ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΥΙΟΘΕΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

Άρθρο 1: Σκοπός και Φιλοσοφία του Προγράμματος

Ο Δήμος Σερρών θεσπίζει το Πρόγραμμα με τίτλο **«Υιοθεσία χώρων πρασίνου»**, με στόχο:

1. Την προστασία, συντήρηση και αισθητική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (πάρκα, παρτέρια, κόμβοι, νησίδες οδών, πλατείες) της πόλης.
2. Την προαγωγή του εθελοντισμού και της ενεργούς συμμετοχής των πολιτών, των τοπικών φορέων, των σχολείων και των επιχειρήσεων στα κοινά.
3. Την ενίσχυση της περιβαλλοντικής συνείδησης και του αισθήματος σεβασμού του δημόσιου χώρου.
4. Την αποδοτικότερη συνεργασία μεταξύ Δήμου και ιδιωτικής πρωτοβουλίας για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, χωρίς οικονομική επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 2: Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα υποβολής αίτησης για την υιοθεσία χώρου πρασίνου έχουν:

- Φυσικά πρόσωπα (δημότες ή κάτοικοι του Δήμου).
- Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (εμπορικές επιχειρήσεις, εταιρείες, καταστήματα).
- Συλλογικοί φορείς (πολιτιστικοί, αθλητικοί σύλλογοι, αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες, τοπικές συλλογικότητες).
- Σχολικές μονάδες και εκπαιδευτικά ιδρύματα.

Άρθρο 3: Διαδικασία Υποβολής και Έγκρισης Αιτήσεων

1. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει γραπτή αίτηση προς το Τμήμα Πρασίνου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία προσδιορίζει τον χώρο που επιθυμεί να υιοθετήσει (συνοδευόμενη από σκαρίφημα ή φωτογραφίες) και το είδος των παρεμβάσεων που προτείνει (συντήρηση ή/και φύτευση).
2. Το Τμήμα Πρασίνου διενεργεί αυτοψία και τεχνικό έλεγχο προκειμένου να διαπιστωθεί η καταλληλότητα του χώρου και η τεχνική δυνατότητα υλοποίησης του αιτήματος.
3. Εφόσον η αίτηση εγκριθεί από την Υπηρεσία, συνάπτεται επίσημο Πρωτόκολλο / Συμφωνητικό Υιοθεσίας μεταξύ του Δήμου (δια του Δημάρχου ή εξουσιοδοτημένου Αντιδημάρχου) και του Αναδόχου.

Άρθρο 4: Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Α. Υποχρεώσεις: Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά με δικά του έξοδα, μέσα και προσωπικό:

- Τον τακτικό καθαρισμό του χώρου από απορρίμματα και τη διατήρηση της ευταξίας.
- Το πότισμα του φυτικού κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη τους κανόνες εξοικονόμησης νερού.

- Τη φύτευση νέου φυτικού υλικού (εποχικών ανθέων, θάμνων, χλοοτάπητα), αποκλειστικά και μόνο κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της Διεύθυνσης Πρασίνου ως προς τα είδη, τις ποσότητες και τις θέσεις φύτευσης.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σε περίπτωση βανδαλισμών, ασθενειών φυτών ή σοβαρών ζημιών.

Β. Απαγορεύσεις & Περιορισμοί:

- Ο χώρος παραμένει αυστηρά κοινόχρηστος και προσβάσιμος στο κοινό. Ο Ανάδοχος δεν αποκτά κανένα εμπράγματο, ιδιοκτησιακό ή αποκλειστικό δικαίωμα επί του χώρου.
- Απαγορεύεται αυστηρά η εκτέλεση οποιασδήποτε τεχνικής εργασίας (όπως εκσκαφές, τοποθέτηση αυτόματου ποτίσματος με υπόγειες σωληνώσεις, φωτισμού ή μόνιμων κατασκευών) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
- Απαγορεύεται η φύτευση δέντρων υψηλής ανάπτυξης ή ακατάλληλων/επιθετικών φυτικών ειδών.
- Απαγορεύεται η εμπορική εκμετάλλευση του χώρου ή η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού τρίτων.

Γ. Δικαιώματα Προβολής (Ηθική Ανταμοιβή): Ως αναγνώριση της προσφοράς του προς την τοπική κοινωνία, επιτρέπεται η τοποθέτηση μίας διακριτικής πινακίδας εντός του χώρου (μέγιστων διαστάσεων 30x40 εκ.), στην οποία θα αναφέρεται η υιοθεσία από τον Ανάδοχο. Το περιεχόμενο, το υλικό και το σημείο τοποθέτησης της πινακίδας εγκρίνονται από το Τμήμα Πρασίνου.

Άρθρο 5: Δικαιώματα και Εποπτεία του Δήμου

1. Το Τμήμα Πρασίνου διατηρεί το δικαίωμα εποπτείας και ελέγχου του χώρου ανά πάσα στιγμή.
2. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα παρέμβασης ή εκτέλεσης επειγόντων έργων υποδομής στον χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον Ανάδοχο.
3. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του παρόντος Κανονισμού ή της σύμβασης, ο Δήμος δύναται να απευθύνει έγγραφη σύσταση και, εφόσον δεν υπάρξει συμμόρφωση, να προχωρήσει σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και ανάκληση της υιοθεσίας.

Άρθρο 6: Διάρκεια και Λήξη Προγράμματος

1. Η διάρκεια της υιοθεσίας ορίζεται από ένα (1) έως τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης κατόπιν νέου αιτήματος και έγγραφης συμφωνίας.
2. Ο Ανάδοχος δικαιούται να αποχωρήσει από το πρόγραμμα οποτεδήποτε, ειδοποιώντας εγγράφως τον Δήμο τριάντα (30) ημέρες νωρίτερα.
3. Με τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, κάθε δικαίωμα του Αναδόχου επί του χώρου παύει αυτοδικαίως.