ΑΔΑ: Ψ2ΜΧΩ10-ΡΓ6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση : Κων/νου Καραμανλή 1
Πληρ.: Δομουχτσή Μαρία
Τηλ.: 23213-50153 (εσωτ.153)
Email.: mardom@serres.gr

Σέρρες 10/11/2026

Αρ. Πρωτ.: 43490

Θέμα: «Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 103/2026 Α.Δ.Σ.

Προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων, που περιγράφονται παρακάτω:

Θέση: Αγρόκτημα Λευκώνα

Είδος: Αγροτεμάχιο

ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
1152 τμ 6	41.839,16τ.μ.	25€/στρ.	104,60€
1152 τμ 9	24.543,58τ.μ.	15€/στρ.	36,82€
1152 τμ 10	7.264,35τ.μ.	25€/στρ.	18,17€
1152 τμ 20	4.806,57τ.μ.	15€/στρ.	7,21€
1152 τμ 4	32.500,00τ.μ.	25€/στρ.	81,25€
1152 τμ 5	40.000,00τ.μ.	25€/στρ.	100€
1152 τμ 1	12.508,60τ.μ.	15€/στρ.	18,77€
1152 τμ 7	40.581,95τ.μ.	25€/στρ.	101,46€
1152 τμ 8	38.994,21τ.μ.	25€/στρ	97,49€
1152 τμ 12	13.006,26τ.μ.	25€/στρ	32,52€
1152 τμ 13	18.979,85τ.μ.	25€/στρ	47,45€
1152 τμ 14	38.569,75τ.μ.	25€/στρ	96,43€
1152 τμ 15	9.787,72τ.μ.	15€/στρ	14,69€
1574 τμ 10	19.323,59τ.μ.	25€/στρ	48,31€
1574 τμ 16	12.600,32τ.μ.	15€/στρ	18,91€
1574 τμ 17	11.056,18τ.μ.	15€/στρ	16,59€
1574 τμ 18	24.979,39τ.μ.	25€/στρ	62,45€
1574 τμ 19	20.028,60τ.μ.	25€/στρ	50,08€
1574 τμ 20	7.106,46τ.μ.	15€/στρ	10,66€

1574 τμ 11	33.000,00τ.μ.	15€/στρ	49,50€
1574 τμ 12	21.450,20τ.μ.	15€/στρ	32,18€
1574 τμ 13	22.944,35τ.μ.	15€/στρ	34,42€
1574 τμ 14	1.601,76τ.μ.	15€/στρ	1,61€
1574 τμ 15	9,781,49τ.μ.	15€/στρ	14,68€
1321 τμ 2	6.750,00τ.μ.	25€/στρ	16,88€
1321 τμ 3	7.400,00τ.μ.	25€/στρ	18,50€
1321 τμ 4	43.000,00τ.μ.	25€/στρ	107,50€
1349 τμ 1	28.003,88τ.μ.	15€/στρ	42,01€
1272α	13.893,36τ.μ.	25€/στρ	34,74€
1272γ	8.367,24τ.μ.	25€/στρ	20,92€
1258	1.160,27τ.μ.	25€/στρ	2,91€
1152 τμ 2	27.256,77τ.μ.	25€/στρ	68,15€
1152 τμ 3	39.987,35τ.μ.	25€/στρ	99,97€
1320	15.557,66τ.μ.	25€/στρ	38,90€
1574γ	32.009,45τ.μ.	25€/στρ	80,03€
1574γ	20.015,68τ.μ.	15€/στρ	30,03€
47	36.602,18τ.μ.	12€/στρ	43,93€
48	31.726,18τ.μ.	12€/στρ	38,08€
50	5.423,61τ.μ.	12€/στρ	6,51€
50	14.548,19τ.μ.	12€/στρ	17,46€
50	20.585,09τ.μ.	12€/στρ	24,71€
50	8.484,44τ.μ.	12€/στρ	10,19€
50	22.266,52τ.μ.	12€/στρ	26,72€
1272	22.599,28τ.μ.	25€/στρ	56,50€

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, καθώς και κατά την διάρκεια της δημοπρασίας.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα), ορίζεται όπως αναγράφεται στον ανωτέρω πίνακα

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) έτη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 25 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί στις 02/12/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ., με τους ίδιους όρους.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί στις 09/12/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ., με τους ίδιους όρους.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό με το αντίστοιχο ποσό που αναγράφεται ανωτέρω, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Για τους **όρους της δημοπρασίας και τα επιπλέον δικαιολογητικά** που απαιτούνται, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται από το www.diavgeia.gov.gr αναζητώντας τις υπ' αρ.(ΑΔΑ:9ΖΓΡΩ10-ΔΦΙ) **Α.Ο.Ε.704/2026**. Επιπλέον πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο 6 – Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών - τηλ. επικοιν. 23213-50153 (κα. Δομουχτσή Μαρία).

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ