



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 28-09-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 85

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
του Δήμου Σερρών.

(Υπόψιν Κας Παγκάλου Γαρυφαλιάς)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό **78/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ** σχετικά με το θέμα: «Χορήγηση άδειας προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΛΑΣΗΣ**, στον **ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του Ελευθερίου, εκπρόσωπο της "**WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**", που βρίσκεται στην οδό **Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες**», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση **№ 78/2026** του Πρακτικού **№20** της **20ης** Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **20/25-09-2026** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

DESPOINA GKOGKA
28/09/2026 13:50
ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Κοινοποίηση:

"WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."
ΣΟΥΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ζακύνθου 4
Σέρρες

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20^ο έτους 2026

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 20^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την 25η του μηνός Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την **με αριθμό 20/22-09-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερεις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβετ 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Ντόστης Δημήτριος 7) Ιλανίδου Καλλιόπη Καλαμπαλίκας Βασίλειος 8) Ντόστης Δημήτριος 9) Μπουρινάρης Χρυσόστομος 10) Ζγούρας Ευάγγελος 11) Κεραμιδάρης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Τσιάπος Σταύρος 2) Γεροστεργίου Μάριος 3) Τσαπκίνη Παναγιώτα 4) Ρίζος Γεώργιος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 78/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Χορήγηση άδειας προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΛΑΣΗΣ** στον **ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του Ελευθερίου εκπρόσωπο της **"WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."**, που βρίσκεται στην οδό **Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες**».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών.

Ο Συντάξας: Σαρακατσάνης Απόστολος

Η Προϊσταμένη: Παγκάλου Γαρυφαλλιά

Κατά την παρουσίαση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 20/18-09-2026 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για: «Χορήγηση άδειας προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, στον ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Ελευθερίου, εκπρόσωπο της "WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", που βρίσκεται στην οδό Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες»,** το οποίο έχει ως εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007 και σε συνδυασμό με τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010 πριν την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η Αστυνομική Αρχή (Δημοτική) δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στα κέντρα διασκεδάσεως, στα καταστήματα στα οποία προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση (μπαρ και όμοια προς αυτά) στα καφενεία, στις καφετερίες, στα αναψυκτήρια, στις πισσαρίες, στα σνακ μπαρ, στις αίθουσες διενέργειας τεχνικών παιγνίων, καθώς και μικτών καταστημάτων, αν σ' αυτά περιλαμβάνεται ένα από τα ανωτέρω καταστήματα, εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων, κατ' ευθεία γραμμή μετρούμενη, από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές, (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 1 παρ. 1 του ΠΔ 180/79) Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης με πλήρη δικαιολογητικά κα στοιχεία και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

2. Σύμφωνα επίσης με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων (π.χ. κυλικεία εντός δημόσιων κτηρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

3. Για την χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιγνίων ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα με τα εξής δικαιολογητικά σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'): α) Αίτηση – υπεύθυνη δήλωση στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης η περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου β) σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος γ) υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή πολυκατοικίας ή ιδιοκτήτη του χώρου στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου

4. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αριθμό πρωτ. **33667/10-09-2026** αίτηση του **ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ελευθερίου εκπρόσωπο της " WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. "** με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την άδεια **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ** που βρίσκεται στην οδό **Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες.**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα πλήρη δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- την παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010
- το γεγονός του ότι ο Δήμος Σερρών δεν έχει εκδώσει κανονιστική ρύθμιση σε ότι αφορά τη λειτουργία του συγκεκριμένου είδους καταστημάτων
- Την υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 της μηχανικού κ. **ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ** του Αναστασίου με την οποία δηλώνει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 1 παρ. 1 του ΠΔ 180/79)
- την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')

Για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

- το γεγονός του ότι, δε διαπιστώθηκε περιορισμός για το συγκεκριμένο κατάστημα, όσο αφορά τις χρήσεις γης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 34044/18-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης σας διαβιβάζουμε την αίτηση και τα λοιπά δικαιολογητικά της και σας παρακαλούμε αφού προβείτε στον έλεγχο των δικαιολογητικών να λάβετε απόφαση περί χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος άδεια **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ** που βρίσκεται στην οδό **Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες**.

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Χορήγηση άδειας προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**, στον **ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του Ελευθερίου, εκπρόσωπο της "**WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**", που βρίσκεται στην οδό **Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες**».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ (Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την χορήγηση άδειας προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ του ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ελευθερίου εκπρόσωπου της "WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", που βρίσκεται στην οδό Ζακύνθου 4 στο Ο.Τ. 182 στις Σέρρες.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

2. Ντόστης Δημήτριος

3. Χούκλη Μαρία

4. Πελιτάρη Σταυρούλα

5. Παπαχαράλαμπος Χαράλαμπος

6. Ιλανίδου Καλλιόπη

7. Καλαμπαλίκας Βασίλειος

8. Μπουρινάρης Χρυσόστομος

9. Κεραμιδάρης Γεώργιος

10. Ζγούρας Ευάγγελος

Σέρρες 28-09-2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

DESPOINA GKOGKA
28/09/2026 13:51

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 85

Αριθμός Απόφασης: 78/2026

Συνεδρίαση: 20/25-09-2026

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας προεγκρίσεως ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ** στον **ΣΟΥΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του Ελευθερίου εκπρόσωπο της "**WHY CLUB GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**", που βρίσκεται στην οδό **Ζακύνθου 4** στο **Ο.Τ. 182** στις **Σέρρες**».