



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 28-07-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 69

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψιν Κας Παγκάλου Γαρυφαλιάς)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό **64/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ** σχετικά με το θέμα: "Γνωμοδότηση για έγκριση τροποποίησης της αρ **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο **64/2026** του Πρακτικού Νο**15** της **15ης Τακτικής Συνεδρίασης** δια ζώσης της **15/27-07-2026** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15^ο έτους 2026

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 15^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την 27η του μηνός Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την με αριθμό 15/22-07-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερεις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβετ 3) Ιλανίδου Καλλιόπη 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Γεροστεργίου Μάριος 7) Μπουρινάρης Χρυσόστομος 8) Τσαπκίνη Παναγιώτα 9) Ζγούρας Ευάγγελος 10) Τσιάπος Σταύρος 11) Ρίζος Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Κεραμιδάρης Γεώργιος 2) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος 3) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 4) Ντόστης Δημήτριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 64/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: “Γνωμοδότηση για έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών».

Εισηγήση από: Το Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών.

η Εισηγήτρια: Όλγα Δανηλίδου

Η Προϊσταμένη: Παγκάλου Γαρυφαλλιά

Κατά την παρουσίαση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 15/...-07-2026 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Γνωμοδότηση για έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών»**, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- τα άρθρα 73 και 83 του **N.3852/2010** (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης>>,
- τα άρθρα 75 και 79 του N.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-4-2006) <<Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων>>,
- Τις διατάξεις του **N.4849/2021** (ΦΕΚ 207/Α'/5-11-2021) "Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις",
- Τα άρθρα 173, 174 και 178 του **N. 5297/2026** (ΦΕΚ 64/Α'/28-04-2026) «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 - Ορισμός αρχών για την εφαρμογή του πλαισίου εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων και αγοράς προϊόντων του ν. 4512/2018 - Ρυθμίσεις για την προστασία των γεωγραφικών ενδείξεων για χειροτεχνικά και βιομηχανικά προϊόντα και λήψη αναγκαίων μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2411 - Ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των στρατηγικών επενδύσεων - Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για το υπαίθριο εμπόριο και λοιπές διατάξεις»,
- Το άρθρο 10 της υπ' αριθμό **971/2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί "Έγκρισεως Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών" ,
- Το υπ' αριθμό πρωτ.**22709/16-06-2026** αίτημα του Συλλόγου Παραγωγών ανθέων, φυτών, κηπευτικών και λαχανικών λαϊκών αγορών Νομού Σερρών με θέμα «Αύξηση των μέτρων πάγκου των παραγωγών λαϊκής αγοράς του Δήμου Σερρών»,
- Το υπ' αριθμό πρωτ.**24425/30-06-2026** αίτημα του Σωματείου Μικροπωλητών Λαϊκών Αγορών Ν. Σερρών « Ο Άγιος Παντελεήμων» με θέμα «Αίτημα παραχώρησης επιπλέον ποσοστού 50% επί των ήδη κατεχόμενων μέτρων θέσεων στη λαϊκή αγορά».

Σας ενημερώνουμε ότι τα τελευταία χρόνια η λαϊκή αγορά του Δήμου Σερρών αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα που δυσχεραίνουν την ομαλή λειτουργία της και καθιστούν επιτακτική την άμεση παρέμβαση του Δήμου ως αρμόδιου φορέα διαχείρισης.

Συγκεκριμένα, παρατηρείται μείωση των συμμετεχόντων, λόγω των ολοένα και περισσότερων παραιτήσεων των εμπόρων και των παραγωγών, με αποτέλεσμα οι εναπομείναντες πωλητές να καταλαμβάνουν αυθαίρετα επιπλέον χώρο πέρα των προβλεπόμενων ορίων των θέσεών τους. Ταυτόχρονα, η μείωση του αριθμού των πωλητών σε ορισμένες οδούς συνεπάγεται και αντίστοιχη μείωση της επισκεψιμότητας στις προαναφερθείσες οδούς, γεγονός που οδηγεί τους καταναλωτές σε περιοχές με μεγαλύτερη συγκέντρωση πωλητών. Επομένως, η εικόνα της συρρίκνωσης που παρουσιάζει η λαϊκή αγορά αναδεικνύει ξεκάθαρα την ανάγκη για άμεση αναδιάρθρωση των διατιθέμενων χώρων όπου τοποθετούνται οι πωλητές, καθώς και για τον διαχωρισμό της αγοράς σε ευδιάκριτους τομείς ανάλογα με το είδος των πωλούμενων προϊόντων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα στοιχεία, προτείνουμε:

- Την αναδιάρθρωση της λαϊκής αγοράς του Δήμου Σερρών με επανακαθορισμό των θέσεων βάσει της υφιστάμενης συμμετοχής,

- Την αυστηρή τήρηση των οριοθετημένων θέσεων και τον έλεγχο των αυθαίρετων επεκτάσεων,
- Τον διαχωρισμό της λαϊκής αγοράς σε θεματικούς τομείς για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών,
- Τη χωροταξική συμπύκνωση των ενεργών θέσεων, ώστε να αυξηθεί η επισκεψιμότητα και να ενισχυθεί η εμπορική δραστηριότητα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Όροι Λειτουργίας» ως ακολούθως:

Την αύξηση των παραχωρούμενων μέτρων μήκους πρόσοψης των εγκαταστάσεων πώλησης στις λαϊκές αγορές κατά μέγιστο όριο ως εξής:

-Επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Α', Γ', Δ' και Ε' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από πέντε (5) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **εφτά (7) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

- Επαγγελματίες πωλητές κατηγορίας Β' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τέσσερα (4) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **έξι (6) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

-Παραγωγοί πωλητές πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τρία (3) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **τεσσεράμισι (4,50) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα ανά δύο πάγκους.**

Το πλάτος των πάγκων θα είναι 1,20 μέτρα.

Κατ' εξαίρεση οι επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Γ' και ΣΤ' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 να μπορούν να αναπτύξουν πάγκο (όχημα) έως και οκτώ (8) μέτρα ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της Επιτροπής Λαϊκών αγορών προς το φορέα λειτουργίας.

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: “Γνωμοδότηση για έγκριση τροποποίησης της αρ **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «**Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών**” .

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Όροι Λειτουργίας» ως ακολούθως:

Την αύξηση των παραχωρούμενων μέτρων μήκους πρόσοψης των εγκαταστάσεων πώλησης στις λαϊκές αγορές κατά μέγιστο όριο ως εξής:

-Επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Α', Γ', Δ' και Ε' πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από πέντε (5) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **εφτά (7) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

- **Επαγγελματίες πωλητές κατηγορίας Β΄ πωλούμενων ειδών** της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τέσσερα (4) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **έξι (6) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

-**Παραγωγοί πωλητές πωλούμενων ειδών** της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τρία (3) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **τεσσεράμισι (4,50) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα ανά δύο πάγκους.**

Το πλάτος των πάγκων θα είναι 1,20 μέτρα.

Κατ' εξαίρεση οι επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Γ΄ και ΣΤ΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 να μπορούν να αναπτύξουν πάγκο (όχημα) έως και οκτώ (8) μέτρα ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της Επιτροπής Λαϊκών αγορών προς το φορέα λειτουργίας.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

2. Γεροστεργίου Μάριος

3. Χούκλη Μαρία

4. Πελιτάρη Σταυρούλα

5. Ιλανίδου Καλλιόπη

6. Ζγούρας Ευάγγελος

7. Μπουρινάρης Χρυσόστομος

8. Ρίζος Γεώργιος

9. Τσιάπος Σταύρος

10. Τσαπκίνη Παναγιώτα

Σέρρες 28-07-2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 69

Αριθμός Απόφασης: 64 /2026

Συνεδρίαση: 15/27-07-2026

ΘΕΜΑ: “Γνωμοδότηση για έγκριση τροποποίησης της υπ’ αριθ. **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «**Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών**».