



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 28-07-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 68

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψιν Κας Μισχοπούλου Φανής)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό **63/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ** σχετικά με το θέμα: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Ξηρότοπο Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης», και στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση **№ 63/2026** του Πρακτικού **№15** της **15ης Τακτικής Συνεδρίασης** δια ζώσης της **15/27-07-2026** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15^ο έτους 2026

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 15^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την 27^η του μηνός Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την με αριθμό 15/22-07-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερεις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβετ 3) Ιλανίδου Καλλιόπη 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Γεροστεργίου Μάριος 7) Μπουρινάρης Χρυσόστομος 8) Τσαπκίνη Παναγιώτα 9) Ζγούρας Ευάγγελος 10) Τσιάπος Σταύρος 11) Ρίζος Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Κεραμιδάρης Γεώργιος 2) Παπαχαλαράμπους Χαράλαμπος 3) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 4) Ντόστης Δημήτριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 63/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Ξηρότοπο Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης», και στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου».

Εισήγηση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Συντάξασα: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

η Αναπ/τρια Διευ/τρια Τ.Υ.Δ: Στρίκα Ελένη

Κατά την παρουσίαση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 15/17-07-2026 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Ξηροτόπο Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης», και στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου», το οποίο έχει ως εξής:**

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 77/2024 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών και στην συνέχεια με την υπ'αρ. 34/2025 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου» από κοινού με τον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης» για τρία (3) έτη με σκοπό την εξυπηρέτηση των σκοπών των συλλόγων.

Με την υπ'αρ. πρωτ. 25679/8-7-2026 αίτηση, ο πολιτιστικός σύλλογος Ξηροτόπου «Αριστοτέλης» ζήτησε την τροποποίηση της με αρ. 34/2025 ΑΔΣ και συγκεκριμένα αναφέρει ότι: «Επειδή ο σύλλογος προτίθεται να ενταχθεί στο ΤΑΠΤΟΚ LEADER -Παρέμβαση Π3-77-4.1 -ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ LEADER, με σκοπό τη συνολική αναβάθμιση του κτιρίου και τον εξοπλισμό του προς ευρεία χρήση από τους πολίτες και για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και παραδοσιακών εθίμων. Για την συμμετοχή στο εν λόγω πρόγραμμα απαιτείται η εξασφάλιση δικαιώματος χρήσης του χώρου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) έτη. Γι' αυτό αιτούμαστε την τροποποίηση της με αρ. 34/2025 ΑΔΣ:

- ως προς τους χώρους του κτιρίου και συγκεκριμένα την παραχώρηση του συνόλου του κτιρίου του ανενεργού δημοτικού σχολείου στο σύλλογο,

- ως προς τον χρόνο της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου και του προαυλίου χώρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ξηροτοπιανών για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών,

- ως προς το δικαίωμα του συλλόγου να προβεί σε ένταξη των κτιρίων του ανενεργού δημοτικού σχολείου στις διατάξεις του Ν 4495/2017, με δικά του έξοδα,

- ως προς το δικαίωμα του συλλόγου να αναθέτει σε αρμόδιους μηχανικούς την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση εργασιών με δικά του έξοδα, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Ο Σύλλογος δεσμεύεται ότι :

- θα χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για πολιτιστικούς, κοινωνικούς και κοινωφελείς σκοπούς

- θα φροντίζει για τη σωστή χρήση, την καθαριότητα και τη συντήρηση του χώρου,

- θα σέβεται πλήρως τους όρους που τυχόν θέσει ο Δήμος ή η Τοπική Κοινότητα,

- οι δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται θα είναι ανοιχτές και προς όφελος της τοπικής κοινότητας,

- όλες οι εργασίες και επεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο και στον προαύλιο χώρο θα τελούνται υπό την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα εκτελούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης τεχνικών έργων και τους ισχύοντες κανονισμούς.»

Επίσης με την υπ αρ. 25675/8-7-2026 αίτηση ο Γεωργοκτηνοτροφικός Σύλλογος Ξηροτόπου για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών σκοπών του Συλλόγου «Αριστοτέλης», ζήτησε την τροποποίηση της με αρ. 34/2025 ΑΔΣ και συγκεκριμένα την παραχώρηση στον Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο του δημοτικού κτιρίου εμβαδού περίπου 55τμ που βρίσκεται παραπλεύρως του ανενεργού σχολικού κτιρίου και εντός του ίδιου οικοπέδου, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Γεωργοκτηνοτροφικού Συλλόγου και σε αντικατάσταση του έως σήμερα παραχωρημένου χώρου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη νέας απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών για τα παρακάτω:

α) Την παραχώρηση όλου του κτιρίου του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου και του προαυλίου χώρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης» για δεκαπέντε(15) έτη με σκοπό την ένταξη του στο ΤΑΠΤΟΚ LEADER -Παρέμβαση Π3-77-4.1 -ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ LEADER.

Εφόσον εγκριθεί η αιτούμενη παραχώρηση ο Σύλλογος «Αριστοτέλης» δύναται να προβεί σε ένταξη του κτιρίου του ανενεργού δημοτικού σχολείου στις διατάξεις του Ν 4495/2017 (νομιμοποίηση /τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών), με δικά του έξοδα και σε ανάθεση σε αρμόδιους μηχανικούς της έκδοσης των απαραίτητων διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση εργασιών, με δικά του έξοδα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

β) Την παραχώρηση κατά χρήση του ισόγειου κτιρίου εμβαδού περίπου 55τμ που βρίσκεται παραπλεύρως του ανενεργού δημοτικού σχολείου και εντός του σχολικού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών με ΚΑΕΚ 441213302009, στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου» για τρία (3) έτη.

Προτείνεται σε περίπτωση που ο Σύλλογος «Αριστοτέλης» δεν ενταχθεί σε πρόγραμμα Leader να υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του σχολείου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Επίσης προτείνουμε οι σύλλογοι να αναλάβουν εξ'ολοκλήρου την συντήρηση, καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του προς παραχώρηση χώρου (φωτισμό , νερό, τηλ. κλπ).

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Ξηροτόπο Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης», και στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου»

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

- για την παραχώρηση κατά χρήση του ισόγειου κτιρίου, εμβαδού 55 τμ περίπου, που βρίσκεται παραπλεύρως του ανενεργού δημοτικού σχολείου και εντός του σχολικού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών με ΚΑΕΚ 441213302009, στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου», για τρία (3) έτη, σε αντικατάσταση του έως σήμερα παραχωρημένου χώρου και

- για την παραχώρηση κατά χρήση όλου του κτιρίου του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου και του προαυλίου χώρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης», για δεκαπέντε (15) έτη, με σκοπό την ένταξη του στο πρόγραμμα *ΤΑΙΠΤΟΚ LEADER -Παρέμβαση Π3-77-4.1 -ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ LEADER*, για τη συνολική αναβάθμιση του κτιρίου και τον εξοπλισμό του προς ευρεία χρήση από τους πολίτες και για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και παραδοσιακών εθίμων. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος «Αριστοτέλης» δεν ενταχθεί σε πρόγραμμα Leader, θα υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του σχολείου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Με την υποχρέωση και οι δυο σύλλογοι να αναλάβουν εξ'ολοκλήρου την συντήρηση, καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα των προς παραχώρηση χώρων (φωτισμό , νερό, τηλ. κλπ).

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκόγκα Δέσποινα

- 1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ**
- 2. Γεροστεργίου Μάριος**
- 3. Χούκλη Μαρία**
- 4. Πελιτάρη Σταυρούλα**
- 5. Ιλανίδου Καλλιόπη**
- 6. Ζγούρας Ευάγγελος**
- 7. Μπουρινάρης Χρυσόστομος**
- 8. Ρίζος Γεώργιος**
- 9. Τσιάπος Σταύρος**
- 10. Τσαπκίνη Παναγιώτα**

Σέρρες 28-07-2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 68

Αριθμός Απόφασης: 63 /2026

Συνεδρίαση: 15/27-07-2026

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Ξηρότοπο Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξηροτόπου «Αριστοτέλης», και στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου».