



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 1
Τ.Κ. 62110 - Σέρρες

Σέρρες, 12/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 22242

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Σερρών προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», με προϋπολογισμό 224.400,00€ (με ΦΠΑ 24%) (CPV 45200000-9). Το έργο συντίθεται από τις κατηγορίες εργασιών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

1. Τα τεύχη Δημοπράτησης θα είναι αναρτημένα στο δημόσιο προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr στο ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αριθμό 220893, από όπου θα μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι. Σχετική ανακοίνωση θα είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Σερρών στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.serres.gr.

2. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 2^η Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. και το σύστημα υποβολής προσφορών είναι: προσφορά με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών με έλεγχο ομαλότητας, του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/16.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την 02/07/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις 02/07/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που είναι εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.Ε.Π. και ανήκουν στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

4. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 3.866,01 € (Τριών χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και ενός λεπτού) με ισχύ τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας ισχύος των προσφορών και θα απευθύνεται προς το Δήμο Σερρών.

5. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

6. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες.

8. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

9. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών.

10.. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.serres.gr.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικής Υπηρεσίας & Υπηρεσίας Δόμησης

ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ