



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 01-06-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 48

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψιν Κας Φανής Μισχοπούλου)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό **48/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ** σχετικά με το θέμα: «Ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών» για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 48/2026 του Πρακτικού **Νο12** της **12ης Τακτικής Συνεδρίασης** δια ζώσης της **12/29-05-2026** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12^ο έτους 2026

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 12^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **29η του μηνός Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την με αριθμό **12/26-05-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Γεροστεργίου Μάριος 3) Ντόστης Δημήτριος 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 7) Ζγούρας Ευάγγελος 8) Κεραμιδάρης Γεώργιος 9) Ρίζος Γεώργιος 10) Τσαγκίνη Παναγιώτα 11) Τσιάπος Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Μουρουζίδου Ελισσάβητ 2) Ιλανίδου Καλλιόπη 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος 4) Μπουρινάρης Χρυσόστομος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 48/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών»

Εισήγηση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τ.Υ.Δ: Στρίκα Ελένη

Κατά την παρουσίαση του 3ου θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση δια ζώσης, το οποίο συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό **12/26-05-2026** εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για «Ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών», το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ' αριθ. 1562/9/ΑΙ/17-12-2014 χρησιδάνειο ο Δήμος Σερρών έχει την χρήση του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔΚΜ).

Με την αρ. 183/2022 ΑΔΣ, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248/2022 ΑΔΣ, παραχωρήθηκε δωρεάν η χρήση του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών».

Επειδή η ως άνω παραχώρηση έληξε, με την υπ' αρ. πρωτ. 9439/12-3-2026 αίτηση του συλλόγου ζητείται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του χώρου έως το έτος 2029.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 237142(1614)/1-4-2026 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ.Μ. βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του Συλλόγου.

Με το υπ' αρ. 525/15-5-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίνεται ομόφωνα η ανανέωση της παραχώρησης του εν λόγω χώρου στον σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών».

Παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης ή μη του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών» κατόπιν και της σύμφωνης γνώμης της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔΚΜ) όπως προβλέπεται στο χρησιδάνειο.

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση

Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Ντόσσης Δημήτριος**
- 2. Χούκλη Μαρία**
- 3. Πελιτάρη Σταυρούλα**
- 4. Καλαμπαλίκας Βασίλειος**
- 5. Γεροστεργίου Μάριος**
- 6. Κεραμιδάρης Γεώργιος**
- 7. Τσαγκίνη Παναγιώτα**
- 8. Ρίζος Γεώργιος**
- 9. Τσιάπος Σταύρος**
- 10. Ζγούρας Ευάγγελος**

Σέρρες 02-06-2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 53

Αριθμός Απόφασης: 48/2026

Συνεδρίαση: 12/29-05-2026

ΘΕΜΑ: «Ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του μεγάλου γραφείου του 2ου ορόφου του κτιρίου της ΠΕΔΚΜ επί της οδού Αθ. Αργυρού 3 για τρία (3) έτη στο σύλλογο «Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων Κοινοταρχών, Μελών των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων της Περιφερειακής Κοινότητας Σερρών»