



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 02-06-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 52

**Π Ρ Ο Σ Τ Ο**

**Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων  
του Δήμου Σερρών.**

**(Υπόψιν Κας Παγκάλου Γαρυφαλιάς)**

**Υπηρεσία μας**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό **47/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ** σχετικά με το θέμα: «Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην εταιρεία "**ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε.**", με εκπρόσωπο τον **ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟ** του Στεφάνου, στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση **№ 47/2026** του Πρακτικού **№12** της **12ης Τακτικής Συνεδρίασης** δια ζώσης της **12/29-05-2026** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

**Κοινοποίηση:**  
ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
Τέρμα Εξοχών  
Σέρρες

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12<sup>ο</sup> έτους 2026

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 12<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα την **29η του μηνός Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την με αριθμό **12/26-05-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Γεροστεργίου Μάριος 3) Ντόστης Δημήτριος 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 7) Ζγούρας Ευάγγελος 8) Κεραμιδάρης Γεώργιος 9) Ρίζος Γεώργιος 10) Τσαγκίνη Παναγιώτα 11) Τσιάπος Σταύρος.

### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Μουρουζίδου Ελισσάβητ 2) Ιλανίδου Καλλιόπη 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος 4) Μπουρινάρης Χρυσόστομος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

## ΑΠΟΦΑΣΗ 47/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην εταιρίας " ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε. ", με εκπρόσωπο τον ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟ του Στεφάνου, στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες».

**Εισήγηση από:** Το Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών.

**Ο Συντάξας:** Σαρακατσάνης Απόστολος

**Η Προϊσταμένη:** Παγκάλου Γαρυφαλλιά

Κατά την παρουσίαση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 12/25-05-2026 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για** «Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην εταιρεία " ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε.", με εκπρόσωπο τον ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟ του Στεφάνου, στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες», το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.1 της **ΚΥΑ 43650/7-6-2019 (ΦΕΚ 2213/08-06-2019)** για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσης από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπου σε Χερσαία Ζώνη Εμπορικού Λιμένα απαιτείται άδεια, η οποία εκδίδεται από τον Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Φ.Δ.Ε.Λ.), κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπου εντός κύριων ή μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων ή εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, εκδίδεται ξεχωριστή άδεια από την οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Υπουργείου Τουρισμού ή την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ), κατά περίπτωση.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου. Εντός της Χερσαίας Ζώνης Εμπορικού Λιμένα το αίτημα απευθύνεται στον οικείο φορέα διαχείρισής του, συνοδευόμενο από Τοπογραφικό Διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της δραστηριότητας ως προς την οριογραμμή της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114)

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους

και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με αριθμ. πρωτ. **19275/25-05-2026** του **ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟΥ του Στεφάνου εκπρ. της εταιρείας " ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε. "** με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση **ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες.**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του υπό ίδρυση παιδότοπου, υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου ότι ο υπό ίδρυση παιδότοπος δεν στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας και επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος, από τον οποίο διαπιστώθηκε:

α) οι χρήσεις γης της περιοχής **επιτρέπουν την ίδρυση του παιδότοπου**

β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και

γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του γηπέδου

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις παρακαλούμε να θέσετε το αίτημα ενώπιον του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην εταιρεία " ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε. ", με εκπρόσωπο τον ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟ του Στεφάνου, στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ**

**(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)**

**για την** χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην εταιρεία "ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε." με εκπρόσωπο τον ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟ του Στεφάνου, στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες, εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος του φακέλου από το τμήμα αδειοδοτήσεων του Δήμου Σερρών και εφόσον πληρούνται και τηρούνται όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις βάσει του αντίστοιχου νόμου για τα ως άνω καταστήματα.

## **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γκόγκα Δέσποινα**

**1. Ντόσσης Δημήτριος**

**2. Χούκλη Μαρία**

3. Πελιτάρη Σταυρούλα
4. Καλαμπαλίκας Βασίλειος
5. Γεροστεργίου Μάριος
6. Κεραμιδάρης Γεώργιος
7. Τσαπκίνη Παναγιώτα
8. Ρίζος Γεώργιος
9. Τσιάπος Σταύρος
10. Ζγούρας Ευάγγελος

**Σέρρες 02-06-2026**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Αριθμός Πρωτοκόλλου: 52**

**Αριθμός Απόφασης: 47/2026**

**Συνεδρίαση: 12/29-05-2026**

**ΘΕΜΑ:** «Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ στην εταιρεία " ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Φ. ΜΠΑΛΗ Χ. Ο.Ε. ", με εκπρόσωπο τον ΚΕΡΑΜΑΡΗ ΦΩΤΙΟ του Στεφάνου, στην οδό Τέρμα Εξοχών στις Σέρρες».