



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 02-02-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 2

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

**Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας
του Δήμου Σερρών.**

(Υπόψη κας Παγκάλου Γαρυφαλλιάς)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 2/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα: «Εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων των υπ'αρ.3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ.» για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 2/2026 του Πρακτικού Νο2 της 2ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της 2/30-01-2026 του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2^ο έτους 2026

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 2^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **30η του μηνός Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την **με αριθμό 2/26-01-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω άρθρου.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι**, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Ιλανίδου Καλλιόπη 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Ντόστης Δημήτριος 7) Κεραμιδάρης Γεώργιος 8) Μπουρινάρης Χρυσόστομος 9) Τσιάπος Σταύρος 10) Ρίζος Γεώργιος 11) Τσαπκίνη Παναγιώτα.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μουρουζίδου Ελισσάβητ 2) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 3) Ζγούρας Ευάγγελος. 4) Γεροστεργίου Μάριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 2/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων των υπ' αριθ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ.».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια και Προϊσταμένη: Δομουχτή Μαρία

Κατά την παρουσίαση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση δια ζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2/13-01-2026 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, η κα Γκόγκα**

Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για «Εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων των υπ'αρ.3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ.», το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε, ότι οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν δημιουργήσει πλήρες φάκελο ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί με δημοπρασία τμήματα των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ.

Τα ανωτέρω τμήματα του αγροκτήματος Σερρών περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνονται ως εξής: α) το υπ' αρ. 3525 αγροτεμάχιο, με εμβαδόν 274.470,53 τ.μ. και β) το υπ' αρ. 3526 αγροτεμάχιο, με εμβαδόν 82.182,02 τ.μ. στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση

Οι ανωτέρω εκτάσεις είναι μισθωμένες έως τις 29/07/2026 και με την υπ' αρ. 165/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχε οριστεί ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 40,00€/στρέμμα, το οποίο κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας έφτασε τα 42,00€/στρέμμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2 περ. β, όπου προβλέπεται ότι: «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.» παρακαλούμε για τη έγκριση ή μη εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου προτείνοντας παράλληλα και την τιμή εκκίνησης εκμίσθωσης.

Για πληροφορίες σχετικά με τα αγροτεμάχια και τον εντοπισμό τους στους χάρτες παρακαλούμε να απευθύνεστε στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων των υπ' αριθ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ.».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων των υπ'αρ.3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ, με ποσό εκκίνησης τα σαράντα πέντε (45) ευρώ ανά στρέμμα, για κάθε μισθωτικό έτος.

Μειοψήφησαν η κα Τσαγκίνη Παναγιώτα και ο κ. Κεραμιδάρης Γεώργιος, οι οποίοι πρότειναν ως ποσό εκκίνησης τα σαράντα δυο (42) ευρώ ανά στρέμμα, για κάθε μισθωτικό έτος.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκόγκα Δέσποινα

1. Ντόστης Δημήτριος
2. Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
3. Χούκλη Μαρία
4. Πελιτάρη Σταυρούλα
5. Ιλανίδου Καλλιόπη
6. Ρίζος Γεώργιος
7. Κεραμιδάρης Γεώργιος
8. Τσιάπος Σταύρος
9. Τσαπκίνη Παναγιώτα
10. Μπουρινάρης Χρυσόστομος

Σέρρες 02-02-2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 2

Αριθμός Απόφασης: 2/2026

Συνεδρίαση: 2/30-01-2026

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων των υπ' αριθ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 356.652,55 τ.μ.».