



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 10-03-2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 15

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

**Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
του Δήμου Σερρών.**

(Υπόψιν Κας Μισχοπούλου Φανής)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 13/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου»** για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 13/2026 του Πρακτικού Νο5 της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης διαζώσης της **5/06-03-2026** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5^ο έτους 2026

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 5^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **6η του μηνός Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21:00**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 162/12261/09-02-2024), ύστερα από την με αριθμό **5/03-03-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβητ 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
- 4) Χούκλη Μαρία 5) Πελιτάρη Σταυρούλα 6) Ντόστης Δημήτριος 7) Καλαμπαλίκας Βασίλειος
- 8) Κεραμιδάρης Γεώργιος 9) Τσιάπος Σταύρος 10) Ρίζος Γεώργιος 11) Ζγούρας Ευάγγελος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Ιλανίδου Καλλιόπη 2) Μπουρινάρης Χρυσόστομος 3) Τσαγκίνη Παναγιώτα 4) Γεροστεργίου Μάριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 13/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου»

Εισηγήση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

Η Αν/τρια Δ/ντρια της Τ.Υ.Δ: Στρίκα Ελένη

Κατά την παρουσίαση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 5/26-02-2026 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου»**, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ'αρ. πρωτ. 5514/16-2-2026 αίτηση της ΔΕΥΑΣ με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης της υφιστάμενης δεξαμενής εμβαδού 129,33τμ που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 648 αγροκτήματος Σερρών με ΚΑΕΚ 441214412482 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών της περιοχής «Μελενεκιώτικα» όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση.

Η χρήση της δεξαμενής θα είναι μόνιμη και θα συμπεριληφθεί στις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις στα πλαίσια του έργου: «Επιανασχεδιασμός εξωτερικού υδραγωγείου πόλης Σερρών, περιοχής δεξαμενή Καλλιθέας -φρεάτιο πιεζόθραυσης τριεθνούς».

Με το υπ'αρ. 6742/24-2-2026 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι *«η ΔΕΥΑΣ ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα κοινωφελή και προάγει τα τοπικά συμφέροντα»*.

Παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ή μη της υφιστάμενης δεξαμενής εμβαδού 129,33τμ που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 648 αγροκτήματος Σερρών με ΚΑΕΚ 441214412482 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών στην ΔΕΥΑΣ προκειμένου να συμπεριληφθεί στις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις στα πλαίσια του έργου: «Επιανασχεδιασμός εξωτερικού υδραγωγείου πόλης Σερρών, περιοχής δεξαμενή Καλλιθέας -φρεάτιο πιεζόθραυσης τριεθνούς».

Η κ. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου»

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της υφιστάμενης δεξαμενής, εμβαδού 129,33 τμ, που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αρ. του 648 αγροκτήματος Σερρών, με ΚΑΕΚ 441214412482, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, της περιοχής «Μελενεκιώτικα».

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

2. Ντόστης Δημήτριος

3. Χούκλη Μαρία

4. Πελιτάρη Σταυρούλα
5. Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
6. Καλαμπαλίκας Βασίλειος
7. Κεραμιδάρης Γεώργιος
8. Τσιάπος Σταύρος
9. Ρίζος Γεώργιος
10. Ζγούρας Ευάγγελος

Σέρρες 10-03-2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 15

Αριθμός Απόφασης: 13/2026

Συνεδρίαση: 5/06-03-2026

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου»