



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 10-06-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 46

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψη Κας Τσανίδου Μαρίας)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 44/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Περί δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στην Δ/ση Αστυνομίας Σερρών», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 44/2025 του Πρακτικού Νο11 της 11ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **11/06-06-2025** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11^ο έτους 2025

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 11^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **06η του μηνός Ιουνίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την με αριθμό **11/03-06-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (10) Σύμβουλοι και απόντας οι πέντε (5), ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)** Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) **2)** Μουρουζίδου Ελισσάβετ **3)** Πελιτάρη Σταυρούλα **4)** Χούκλη Μαρία **5)** Ντόστης Δημήτριος **6)** Καλαμπαλίκας Βασίλειος **7)** Μπουρινάρης Χρυσόστομος **8)** Τσιάπος Σταύρος **9)** Ζγούρας Ευάγγελος **10)** Κεραμιδάρης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1)** Παπαχαλαράμπους Χαράλαμπος **2)** Ιλανίδου Καλλιόπη **3)** Γεροστεργίου Μάριος **4)** Ρίζος Γεώργιος **5)** Τσαπκίνη Παναγιώτα

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 44/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Περί δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στην Δ/νση Αστυνομίας Σερρών».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Ο Εισηγητής: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

Αναπλ. Δ/ντρια Τ.Υ.Δ: Μαδεμλή Ελένη

Κατά την παρουσίαση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 11/02-06-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Περί δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στην Δ/ση Αστυνομίας Σερρών»**, το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 246/2023 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 για δύο (2) έτη, στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, στην Δ/ση Αστυνομίας Σερρών για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης οχημάτων της Αστυνομίας Σερρών.

Με την υπ'αρ. 18046/23-5-2025 αίτηση η Δ/ση Αστυνομίας Σερρών ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού οικοπέδου για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 13193/21-04-2021 έγγραφο η Νομική μας Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι η Ελληνική Αστυνομία προάγει την προάσπιση των τοπικών συμφερόντων του εκάστοτε Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την εξέταση του εν λόγω θέματος και τη λήψη απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 202 με ΚΑΕΚ 441211121003 εμβαδού 370τ.μ., στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, για δυο (2) χρόνια, με σκοπό την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών.

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Περί δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στην Δ/ση Αστυνομίας Σερρών».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 για δύο (2) έτη, στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, στην Δ/ση Αστυνομίας Σερρών για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης οχημάτων.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκόγκα Δέσποινα

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

2. Χούκλη Μαρία

3. Καλαμπαλίκας Βασίλειος

4. Πελιτάρη Σταυρούλα

5. Ντόστης Δημήτριος

6. Κεραμιδάρης Γεώργιος

7. Μπουρινάρης Χρυσόστομος

8. Ζγούρας Ευάγγελος

9. Τσιάπος Σταύρος

Σέρρες 10-06-2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 46

Αριθμός Απόφασης: 44/2025

Συνεδρίαση: 11/06-06-2025

ΘΕΜΑ: «Περί δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στην Δ/ση Αστυνομίας Σερρών».