



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 27-05-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου:39

## Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψη Κας Μισχοπούλου Φανής)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό **38/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ** σχετικά με το **θέμα:** «Γνωμοδότηση για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.Π.Ε.Θ.Ε», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 38/2025 του Πρακτικού Νο9 της 9ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **9/23-05-2025** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9<sup>ο</sup> έτους 2025

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 9<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα την **23η του μηνός Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την **με αριθμό 9/20-05-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (10) Σύμβουλοι και απόντες οι πέντε (5) Σύμβουλοι, ως εξής:**

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβη 3) Ιλανίδου Καλλιόπη 4) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 5) Ντόστης Δημήτριος 6) Πελιτάρη Σταυρούλα 7) Χούκλη Μαρία 8) Τσαγκίνη Παναγιώτα 9) Τσιάπος Σταύρος 10) Κεραμιδάρης Γεώργιος.

### ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Ζγούρας Ευάγγελος 2) Γεροστεργίου Μάριος 3) Μπουρινάρης Χρυσόστομος 4) Ρίζος Γεώργιος 5) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος.

**Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα. Ευγενία Σοφινίδου** (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

## ΑΠΟΦΑΣΗ 39/2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Γνωμοδότηση για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

**Εισηγήση από:** Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

**Η Εισηγήτρια:** Μισχοπούλου Φανή

**Η Προϊσταμένη:** Τσανίδου Μαρία

**Η Αναπληρώτρια Δ/ντρια Τ.Υ.Δ:** Μαδεμλή Ελένη

Κατά την παρουσίαση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση δια ζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 9/21-05-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα.Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών ν του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Γνωμοδότηση για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ»** το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ'αρ. πρωτ. 11743/03-04-2025 αίτηση της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. καθώς και την υπ' αριθ. 37/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου Σερρών, με τις οποίες ζητείται η έγκριση από τον Δήμο για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") που βρίσκεται στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. και η διάθεση αυτών σε κάθε ενδιαφερόμενο με πρωτοβουλία του καλλιτεχνικού διευθυντή και της προέδρου.

Σας ενημερώνουμε επιπρόσθετα ότι με την υπ' αριθ. 196/2022 Α.Δ.Σ. :

α) Εγκρίθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του "Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών", εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Σερρών (Κ.Ε.ΔΗ.Σ.), για πέντε συν δύο (5+2) έτη, καθώς η τελευταία ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον προκύψει ανάγκη για χρήση του χώρου από τον Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

β) Αποφασίστηκε ότι η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., θα αναλάβει τις δαπάνες συντήρησης και των λοιπών λειτουργικών δαπανών (φωτισμός, ύδρευση, φθορές κλπ) του χώρου, καθώς και τη δυνατότητα εκμίσθωσης του αναψυκτήριου του "Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών".

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163Α/6.10.2023) "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, κατάργηση ΝΠΔΔ, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση ΟΤΑ του ΥΠΕΣ", **το ΝΠΔΔ Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Σερρών (ΚΕΔΗΣ) καταργήθηκε αυτοδικαίως** από τις 31.12.2023 και οι αρμοδιότητές του ασκούνται από τις 1.1.2024 από το οικείο τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Σερρών.

Ο χώρος για τον οποίο ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 441211124004 ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 "Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα".

Με το υπ'αρ. 13851/25-4-2025 έγγραφο το τμήμα Πολιτισμού Δήμου Σερρών εξέφρασε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση της χρήσης του «Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών» στο ΔΗΠΕΘΕ και τη διάθεση του σε κάθε ενδιαφερόμενο με πρωτοβουλία και εισήγηση του Καλλιτεχνικού Διευθυντή και της Προέδρου και πρότεινε:

- Όταν ο Δήμος Σερρών προγραμματίζει την υλοποίηση πολιτιστικών ή άλλων δράσεων, στους χώρους του « Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου» αυτές θα πραγματοποιούνται μετά από συνεννόηση με το ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ
- Το αντίτιμο ή η δωρεάν παραχώρηση προς τους πολιτιστικούς φορείς που θα αιτούνται τη χρήση των χώρων, να πραγματοποιείται με απόφαση του ΔΣ της ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Ο καθορισμός κόστους ενοικίασης ανά ημέρα ή ανά εκδήλωση να οριστεί από το ΔΣ της ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Τα έσοδα από τους φορείς να εισπράττονται από τη ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ, με την προϋπόθεση ότι η Κοινωφελής επιχείρηση θα αναλαμβάνει την κάλυψη όλων των παγίων καθώς και την ανάληψη ευθύνης για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν από την χρήση των χώρων.

Με την υπ'αρ. 16364/14-5-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου «...ο Δήμος Σερρών δύναται να παραχωρήσει δωρεάν την χρήση του χώρου, των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ανοιχτού δημοτικού θεάτρου στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ καθώς η δραστηριότητα του είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα για ορισμένο χρόνο με όρους που θα αποφασισθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο.....»

Παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") που βρίσκεται στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα.

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Γνωμοδότηση για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ**

**(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)**

**για την** δωρεάν παραχώρηση χρήσης των χώρων "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

## **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γκόγκα Δέσποινα**

**1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ**

**2. Ιλανίδου Καλλιόπη**

3. Καλαμπαλίκας Βασίλειος

4. Πελιτάρη Σταυρούλα

5. Ντόστης Δημήτριος

6. Χούκλη Μαρία

7. Κεραμιδάρης Γεώργιος

8. Τσιάπος Σταύρος

9. Τσαπκίνη Παναγιώτα

**Σέρρες 27-05-2025**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Αριθμός Πρωτοκόλλου:39**

**Αριθμός Απόφασης:38/2025**

**Συνεδρίαση: 9/23-05-2025**

**ΘΕΜΑ:** «Γνωμοδότηση για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" ("Θεατράκι") από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».