



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 12-05-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 32

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψη Κας Μισχοπούλου Φανής)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 31/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 31/2025 του Πρακτικού Νο8 της 8ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **8/9-05-2025** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών. Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8^ο έτους 2025

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 8^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **09η του μηνός Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την με αριθμό **8/06-05-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (10) Σύμβουλοι και απόντες οι πέντε (5) Σύμβουλοι**, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβετ 3) Παπαχαλαράμπος Χαράλαμπος 4) Ιλανίδου Καλλιόπη 5) Χούκλη Μαρία 6) Πελιτάρη Σταυρούλα 7) Τσιάπος Σταύρος 8) Τσαγκίνη Παναγιώτα 9) Ρίζος Γεώργιος 10) Ζγούρας Ευάγγελος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 2) Γεροστεργίου Μάριος 3) Ντόστης Δημήτριος 4) Κεραμιδάρης Γεώργιος 5) Μπουρινάρης Χρυσόστομος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα. Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 31/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Μισχοπούλου Φανή

Ο Προϊστάμενος: Κωνσταντίνιδης Μάριος

Η Αναπληρώτρια Δ/ντρια Τ.Υ.Δ: Στρίκα Ελένη

Κατά την παρουσίαση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 8/29-04-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα. Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για** «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΠΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου», το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 132/2022 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΠΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Η ανωτέρω παραχώρηση λήγει τον Ιούνιο 2025 και με την με αρ. 8685/10-3-2025 αίτηση ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς» ζήτησε την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης.

Με την υπ'αρ. 504/07/18-1-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας στον χρησάμενο Δήμο Σερρών να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση των δύο καταστημάτων εμβαδού 40,04τ.μ. έκαστος, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

Με την υπ'αρ 12368/ 7-4-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΕΡΠΕΣ V» στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

Με το υπ'αρ. 221831 (1452)/ 1-4-2025 έγγραφο του τμημ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης των δύο αιθουσών εμβαδού 40,04τ.μ. έκαστος του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΕΡΠΕΣ V», στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς»

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΠΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης των δύο αιθουσών εμβαδού 40,04τ.μ. έκαστος του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΕΡΠΕΣ V», στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

Γκόγκα Δέσποινα

2. Παπαχαράλαμπος Χαράλαμπος

3. Ιλανίδου Καλλιόπη
4. Πελιτάρη Σταυρούλα
5. Χούκλη Μαρία
6. Ρίζος Γεώργιος
7. Τσιάπος Σταύρος
8. Ζγούρας Ευάγγελος
9. Τσαπκίνη Παναγιώτα

Σέρρες 12-05-2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 32

Αριθμός Απόφασης: 31/2025

Συνεδρίαση: 8/09-05-2025

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου».