



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 28-01-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 3

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Παιδείας του Δήμου Σερρών
(Υπόψη Κας Μαρίας Τζελέπη)
Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Εκμίσθωση εκ νέου αγροκτήματος Σχολικού Κλήρου του Αριθ. 364 Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης (περιοχή Βάλτα) εκτάσεως 17.000 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη Σερρών», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 2/2025 του Πρακτικού **Νο2 της 2ης** Τακτικής Συνεδρίασης διαζώσης της **2/24-01-2025** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.
Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2^ο έτους 2025

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 2^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **24η του μηνός Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την με **αριθμό 2/20-01-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (10) Σύμβουλοι και απόντες οι πέντε (5) Σύμβουλοι**, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)** Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) **2)** Καλαμπαλίκας Βασίλειος **3)** Γεροστεργίου Μάριος **4)** Ιλανίδου Καλλιόπη **5)** Χούκλη Μαρία **6)** Πελιτάρη Σταυρούλα **7)** Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος **8)** Τσαπκίνη Παναγιώτα **9)** Ζγούρας Ευάγγελος **10)** Κεραμιδάρης Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1)** Μουρουζίδου Ελισσάβετ **2)** Σίμογλου Φωτεινή **3)** Τσιάπος Σταύρος **4)** Ρίζος Γεώργιος **5)** Ντόστης Δημήτριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα. Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 3/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εκμίσθωση εκ νέου αγροκτήματος Σχολικού Κλήρου»

Η Προϊσταμένη: Μαρία Τζελέπη

Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας: Παναγιώτης Κεϊσογλου

Κατά την παρουσίαση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2/15-01-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Παιδείας του Δήμου Σερρών, **η κα. Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Εκμίσθωση εκ νέου αγροκτήματος Σχολικού Κλήρου του Αριθ. 364 Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης (περιοχή Βάλτα) εκτάσεως 17.000 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη Σερρών»**, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως συνεδριάσει το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Σερρών του Δήμου Σερρών προκειμένου να λάβει απόφαση και να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του Αριθ. 364 Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης (περιοχή Βάλτα) εκτάσεως 17.000 τ.μ. (Σχολικός κλήρος), στην περιοχή της Τοπικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη Σερρών, τα έσοδα του οποίου αποδίδονται στη Σχολική Μονάδα του 14ου Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την αριθ. 838/2018 ΑΔΣ, για τον λόγο ότι η υφιστάμενη εκμίσθωσή τους, λήγει στις 10/11/2025.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΥΝ. ΕΚΤΑΣΗ
Αρ 364 Αγρ. Επταμύλων ΜΕ ΚΑΕΚ 440430220009	17.000,00 τ.μ.

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Εκμίσθωση εκ νέου αγροκτήματος Σχολικού Κλήρου του Αριθ. 364 Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης (περιοχή Βάλτα) εκτάσεως 17.000 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη Σερρών».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την εκμίσθωση εκ νέου αγροκτήματος Σχολικού Κλήρου του Αριθ. 364 Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης (περιοχή Βάλτα), εκτάσεως 17.000 τ.μ., στην περιοχή της Τοπικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη Σερρών, τα έσοδα του οποίου θα αποδίδονται στη Σχολική Μονάδα του 14ου Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Σερρών, με διάρκεια μίσθωσης τα τέσσερα (4) έτη και τιμή εκκίνησης το ποσό των σαράντα (40) ευρώ ανά στρέμμα, για κάθε μισθωτικό έτος.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καλαμπαλίκας Βασίλειος

2. Γεροστεργίου Μάριος

3. Ιλανίδου Καλλιόπη

4. Πελιτάρη Σταυρούλα

5. Χούκλη Μαρία

6. Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος

7. Κεραμιδάρης Γεώργιος

8. Ζγούρας Ευάγγελος

9. Τσαπκίνη Παναγιώτα

Σέρρες 28-01-2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 3

Αριθμός Απόφασης: 3/2025

Συνεδρίαση: 2/24-01-2025

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση εκ νέου αγροκτήματος Σχολικού Κλήρου του Αριθ. 364 Αγροτεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων – Οικισμός Άγιος Ιωάννης (περιοχή Βάλτα) εκτάσεως 17.000 τ.μ. στην περιοχή της Τοπικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη Σερρών».