



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**

Σέρρες, 07-04-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 27

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών

(Υπόψη Κας Δομουχτσής Μαρίας)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 26/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτήριου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών»**, για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 26/2025 του Πρακτικού Νο6 της 6ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **6/04-04-2025** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6^ο έτους 2025

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 6^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **4η του μηνός Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21:00**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την **με αριθμό 6/01-04-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι έντεκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)** Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) **2)** Μουρουζίδου Ελισσάβετ **3)** Γεροστεργίου Μάριος **4)** Καλαμπαλίκας Βασίλειος **5)** Ντόστης Δημήτριος **6)** Πελιτάρη Σταυρούλα **7)** Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος **8)** Ιλανίδου Καλλιόπη **9)** Χούκλη Μαρία **10)** Ζγούρας Ευάγγελος **11)** Ρίζος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1)** Τσαπκίνη Παναγιώτα **2)** Σίμογλου Φωτεινή. **3)** Κεραμιδάρης Γεώργιος **4)** Τσιάπος Σταύρος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα. Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 26/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η εισηγήτρια και Προϊσταμένη: Δομουχτσή Μαρία

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών: Γουναρίδου Δέσποινα

Κατά την παρουσίαση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 6/01-04-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα. Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών»**, το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι στις 2 Μαρτίου 2015, μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, υπογράφηκε σύμφωνα με την 204/2014 απόφαση Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του πρώην ΟΠΑΚΠΑ και του κ. Πανταζή Ευστράτιου του Νικολάου και αφορούσε την μίσθωση του εξωτερικού αναψυκτηρίου Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγ. Αναργύρων, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **500,00 €**.

Με την υπ' αρ. 86/2021 απόφαση Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου έως **28/02/2027**.

Με την υπ' αρ. 393/2024 απόφαση Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η καταγγελία μίσθωσης του ακινήτου.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση δια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας (σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2β') του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την για την εκ νέου εκμίσθωση δια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας (σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2β') του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

2. Γεροστεργίου Μάριος

3. Καλαμπαλίκας Βασίλειος

4. Πελιτάρη Σταυρούλα
5. Ντόστης Δημήτριος
6. Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
7. Χούκλη Μαρία
8. Ρίζος Γεώργιος
9. Ιλανίδου Καλλιόπη
10. Ζγούρας Ευάγγελος

Σέρρες 07-04-2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 27

Αριθμός Απόφασης: 26/2025

Συνεδρίαση: 6/04-04-2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτήριου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών».