



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 17-03-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 22

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψη Κας Τσανίδου Μαρίας)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 21/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100 τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης", για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 21/2025 του Πρακτικού Νο5 της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης διαζώσης της 5/14-03-2025 του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Κοινοποίηση:

Δ/ντής Ιωάννης Καραβασίλης
Διεύθυνση Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπ/σης Σερρών
Κερασούντος 2
Σέρρες

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5^ο έτους 2025

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 5^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **14η του μηνός Μαρτίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21:00**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την **με αριθμό 5/10-03-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι**, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)** Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) **2)** Μουρουζίδου Ελισσάβετ **3)** Παπαχαλαλάμπους Χαράλαμπος **4)** Καλαμπαλίκας Βασίλειος **5)** Ντόστης Δημήτριος **6)** Χούκλη Μαρία **7)** Σίμογλου Φωτεινή **8)** Τσαπκίνη Παναγιώτα **9)** Ζγούρας Ευάγγελος **10)** Κεραμιδάρης Γεώργιος **11)** Ρίζος Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1)** Ιλανίδου Καλλιόπη **2)** Γεροστεργίου Μάριος **3)** Τσιάπος Σταύρος **4)** Πελιτάρη Σταυρούλα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα. Ευγενία Σοφιανίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 21/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100 τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος 2, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Εισηγήση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

Κατά την παρουσίαση του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση δια ζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 5/26-02-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα. Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος 2, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης, το οποίο έχει ως εξής:**

Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 232/2019 ΑΔΣ, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Με την από 19/10/2018 γνωμοδότηση η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου ορόφου στην Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης.

Επειδή η ως άνω παραχώρηση έχει λήξει και με την υπ'αρ. πρωτ. 7260/25-2-2025 αίτηση η Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης, παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του άρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί ανανέωσης ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος 2, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

Υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100 τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος 2, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης. **για τρία (3) έτη.**

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ
2. Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
3. Καλαμπαλίκας Βασίλειος
4. Ντόστης Δημήτριος
5. Χούκλη Μαρία
6. Σίμογλου Φωτεινή
7. Κεραμιδάρης Γεώργιος
8. Ζγούρας Ευάγγελος
9. Τσαπκίνη Παναγιώτα
10. Ρίζος Γεώργιος

Σέρρες 17-03-2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 22

Αριθμός Απόφασης: 21/2025

Συνεδρίαση: 5/14-03-2025

ΘΕΜΑ: Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100 τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος 2, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.