



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 17-03-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 21

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψη Κας Τσανίδου Μαρίας)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 20/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 20/2025 του Πρακτικού Νο5 της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της 5/14-03-2025 του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Κοινοποίηση:

Σύλλογος «Σερραίες Μανούλες»

Πλατεία Εμπορίου 24

Σέρρες

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5^ο έτους 2025

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 5^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **14η του μηνός Μαρτίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21:00**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την με αριθμό **5/10-03-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (11) Σύμβουλοι και απόντες οι τέσσερις (4) Σύμβουλοι**, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)** Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) **2)** Μουρουζίδου Ελισσάβετ **3)** Παπαχαλαράμπους Χαράλαμπος **4)** Καλαμπαλίκας Βασίλειος **5)** Ντόστης Δημήτριος **6)** Χούκλη Μαρία **7)** Σίμογλου Φωτεινή **8)** Τσαγκίνη Παναγιώτα **9)** Ζγούρας Ευάγγελος **10)** Κεραμιδάρης Γεώργιος **11)** Ρίζος Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1)** Ιλανίδου Καλλιόπη **2)** Γεροστεργίου Μάριος **3)** Τσιάπος Σταύρος **4)** Πελιτάρη Σταυρούλα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα. Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 20/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου.

Εισήγηση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

Κατά την παρουσίαση του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση δια ζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 5/24-02-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα. Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για** «Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο **«Σερραίες Μανούλες»**, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου», το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με τις αρ. 438/2012, 886/2017 και 14/2022 ΑΔΣ όπως η τελευταία τροποποιήθηκε με την αρ. 558 /2023 ΑΔΣ, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου.

Η ανωτέρω παραχώρηση λήγει τον Φεβρουάριο 2025 και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5643/13-2-2025 αίτησή του ο σύλλογος ζητάει εκ νέου την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου.

Σύμφωνα με την με αρ. 41518/28-9-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών ο σύλλογος «Σερραίες Μανούλες» κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκεί δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το υπ'αρ. Π127974(917)/21-2-2025 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα προαναφερόμενα παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του άρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων, στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες».

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου.

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

Υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου, για **τρία (3)** έτη, και προτείνουν το ποσό των **150 ευρώ** ανά έτος για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του χώρου.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκόγκα Δέσποινα

1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ

2. Παπαχαλαλάμπους Χαράλαμπος

3. Καλαμπαλίκας Βασίλειος

4. Ντόστης Δημήτριος

5. Χούκλη Μαρία

6. Σίμογλου Φωτεινή

7. Κεραμιδάρης Γεώργιος

8. Ζγούρας Ευάγγελος

9. Τσαπκίνη Παναγιώτα

10. Ρίζος Γεώργιος

Σέρρες 17-03-2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 21

Αριθμός Απόφασης: 20/2025

Συνεδρίαση: 5/14-03-2025

ΘΕΜΑ: Ανανέωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου εντός δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του συλλόγου.