



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27^η / 27-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 286 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 133/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το εδάφιο του άρθρου 8 που αφορά την «Έγκριση του Κανονισμού Παραχώρησης της Χρήσης και Λειτουργίας, ως προς το ύψος του αντιτίμου για τη χρήση των χώρων, του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **27η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **30351/27η/22-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27 δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτίη
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Πανταζή Βασιλική, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος κ. **Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **28515/04-08-2025** εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψιν :

Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α' /08.06.2006)

Την παρ. 6 του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6-10-2023) με την οποία ορίζεται ότι «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να καθορίζεται ο κανονισμός λειτουργίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργούμενων νομικών προσώπων από τις υπηρεσίες των δήμων. Μέχρι την έκδοση των νέων κανονισμών, για την εύρυθμη άσκηση των ως άνω αρμοδιοτήτων εφαρμόζονται οι υφιστάμενοι κατά την 31η.12.2023 κανονισμοί λειτουργίας των νομικών προσώπων

Την υπ' αρ. 6/2025 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Σερρών

Την 326/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Την υπ' αρ. 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Το υπ' αρ. 15106/19-5-2025 έγγραφο του Δήμου Σερρών προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης με το οποίο υποβλήθηκε η 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης, εφημερίδα κλπ)

Το υπ' αρ. 52832/23/6/2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το οποίο εγκρίνει εν μέρει την υπ' αρ. 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία μας ενημερώνει ότιη υπ' αρ. 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα της βρέθηκε νόμιμη , εκτός του εδαφίου άρθρου 8 που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και Δημοτικές παρατάξεις επειδή η δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 3463/2026 «στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης και επείγουσας ανάγκης . στην περ. του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 , σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο

δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». Το άρθρο 185/ του ν. 3463/2026 αφορά στη δωρεά παραχώρηση ακινήτων αφορά στην δωρεάν παραχώρηση ακινήτων από τους Δήμους για κοινοφελείς σκοπούς , κι όχι για πολιτικές δραστηριότητες ή για εξυπηρέτηση πολιτικών κομμάτων . Η παραχώρηση σε πολιτικά κόμματα θα πρέπει να γίνεται με τη διαδικασία που προβλέπεται για τη διάθεση δημοτικής περιουσίας , η οποία συνήθως περιλαμβάνει δημοπρασία ή ενοικίαση. Υστερά από τα παραπάνω παρακαλούμε για την τροποποίηση της απόφαση και την απαλοιφή των σημείων που έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στο σχετικό άρθρο του κώδικα

Την υπ' αρ. 696 / 2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την τροποποίηση της υπ' αρ. 326/2025 της Δημοτικής Επιτροπής .

Εισηγούμαστε:

Α) Την τροποποίηση της υπ' αρ. 133/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Εγκρίσεως του Κανονισμού Παραχώρησης της Χρήσης και Λειτουργίας, ως προς το ύψος του αντιτίμου για τη χρήση των χώρων, του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς»” που εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 696/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Σερρών, ως προς το εδάφιο του άρθρου 8 και συγκεκριμένα αφαιρώντας “τα κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και τις δημοτικές παρατάξεις” από τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του εδαφίου.

Β) Τον Καθορισμό του ύψους του αντιτίμου ενοικίασης χρήσης του 1ου ορόφου (αίθουσα εκδηλώσεων) του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και Δημοτικές παρατάξεις, στο ποσό των 50€ ανά ημέρα.

Γ) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 133/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή επιπλέον πληροφορίες.

Με εκτίμηση>>

και σχετική συζήτηση, όπου η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη, δήλωσε τα εξής: «Να θυμίσουμε, αρχικά, ότι τον Σεπτέμβρη του 2024 στις εσωκομματικές εκλογές του ΠΑΣΟΚ, η κ. Δήμαρχος, χωρίς καν απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παραχώρησε την αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου στο Δημαρχείο για την πολιτική προεκλογική συγκέντρωση του τότε υποψηφίου προέδρου του ΠΑΣΟΚ, κ. Γερουλάνου. Υπερασπίστηκε μάλιστα την παραχώρηση λέγοντας πως ήταν απολύτως νόμιμη και ότι έγινε για το καλό της δημοκρατίας, δηλώνοντας ότι θα το ξανα έκανε, αν χρειαζόταν. Τι άλλαξε από τότε; Πως ανέχεται η δημοτική αρχή την αυθαίρετη ερμηνεία του νόμου από την Αποκεντρωμένη; Με μια απλή αναζήτηση στο διαδίκτυο βρίσκουμε αντίστοιχους κανονισμούς λειτουργίας δημοτικών χώρων να αναφέρουν ρητά ότι παραχωρούνται δωρεάν σε κοινοβουλευτικά κόμματα και δημοτικές παρατάξεις. Να ενημερώσουμε την Αποκεντρωμένη ότι οι δημοτικές παρατάξεις δεν έχουν έσοδα ούτε βάζουν κάποιο αντίτιμο στις εκδηλώσεις τους. Όσο για το αν οι εκδηλώσεις αφορούν “τα συμφέροντα” της τοπικής κοινωνίας, ενδεικτικά θα αναφέρουμε κάποιες από τις εκδηλώσεις της Λαϊκής Συσπείρωσης που έγιναν τα τελευταία 2 χρόνια στην πρώην ΚΕΔΗΣ: Εκδήλωση για το περιβάλλον και τις ΑΠΕ με αφορμή την εγκατάσταση ΑΠΕ στο Μενοίκιο με ομιλητές πανεπιστημιακούς και εκπροσώπους περιβαλλοντικών συλλόγων, εκδήλωση για τις τέχνες και την αξιοποίηση των δημόσιων χώρων στο Δήμο Σερρών για πολιτιστικές δράσεις, για το Παλαιστινιακό, για τα Τέμπη, για τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο με προβολή ντοκιμαντέρ, για την πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας με ομιλητές γιατρούς και Καθηγητή Πολιτικών υγείας του ΑΠΘ. Με ποια αρμοδιότητα η Περιφέρεια αποφασίζει εκ προοιμίου ότι η θεματολογία των εκδηλώσεων των δημοτικών

παρατάξεων δεν “προάγει τα τοπικά συμφέροντα”; Και ποιος είναι ο ρόλος μας; Δεν είμαστε ένας συλλογικός φορέας που ο καθένας με τις απόψεις του υπερασπίζεται τα συμφέροντα του σερραϊκού λαού; Πως είναι δυνατόν να αποκλείονται οι δημοτικές παρατάξεις από τη δωρεάν χρήση των δημοτικών χώρων εκδηλώσεων; Πώς θα επικοινωνήσουμε τις θέσεις μας στον κόσμο; Γιατί θα πρέπει να πληρώσουμε γι’ αυτό; Γιατί θα πρέπει να προσφεύγουμε σε μαπάκια πχ για μια παρουσίαση βιβλίου; Ο Δήμος μας, εκτός από την ΚΕΔΗΣ, δεν διαθέτει άλλη αίθουσα κατάλληλη για τέτοιου είδους εκδηλώσεις. Και μάλιστα μια αίθουσα η οποία δεν είναι πάντα διαθέσιμη καθώς εκεί γίνονται και οι πρόβες της φιλαρμονικής τουλάχιστον 2 φορές την εβδομάδα. Ακόμη και οι αίθουσες πχ του Επιμελητηρίου ή του εργατικού κέντρου δεν διατίθενται σε δημοτικές παρατάξεις και κόμματα. Η δημοτική αρχή δεν πρέπει να δεχθεί αδιαμαρτύρητα την επιβολή αντιτίμου γιατί έτσι ερμήνευσε τον νόμο η Αποκεντρωμένη.

Είναι θέμα πολιτικής βούλησης της δημοτικής αρχής. Ως Λαϊκή Συσπείρωση καταγγέλλουμε τη στάση της Αποκεντρωμένης και καλούμε τη δημοτική αρχή να αποσύρει το θέμα και να πράξει τα νόμιμα κατά της απόφασης της Αποκεντρωμένης. Σε κάθε περίπτωση, προτείνουμε το αντίτιμο για τα κοινοβουλευτικά κόμματα και τις δημοτικές παρατάξεις να μην ξεπερνά τα 10 ευρώ. Υποχρέωση της δημοτικής αρχής είναι να εξασφαλίζει ότι οι δημοτικές παρατάξεις έχουν ένα χώρο κατάλληλο για τις εκδηλώσεις τους και όχι να βάζει εμπόδια. Καταψηφίσουμε το θέμα και την πρόταση της Προέδρου για τον καθορισμό του αντιτίμου στα 80 ευρώ για τα κόμματα και 20 ευρώ για τις δημοτικές παρατάξεις.»

Το λόγο έλαβε η πρόεδρος του Δ.Σ. η οποία πρότεινε για τα κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα το ποσό των 100,00 € ανά ημέρα και για τις Δημοτικές παρατάξεις το ποσό 20,00 € ανά ημέρα.

Το Δ.Σ., έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ’ αρ. **133/2025** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Εγκρίσεως του Κανονισμού Παραχώρησης της Χρήσης και Λειτουργίας, ως προς το ύψος του αντιτίμου για τη χρήση των χώρων, του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς»” που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 696/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Σερρών, ως προς το εδάφιο του άρθρου 8 και συγκεκριμένα αφαιρώντας “τα κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και τις δημοτικές παρατάξεις” από τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του εδαφίου.

B) Καθορίζει το ύψος του αντιτίμου ενοικίασης χρήσης του 1ου ορόφου (αίθουσα εκδηλώσεων) του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων ως εξής :

- Σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα στο ποσό των **100,00 €** ανά ημέρα και
- Σε Δημοτικές παρατάξεις, στο ποσό των **20,00 €** ανά ημέρα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ’ αρ. **133/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησε** η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 02-09-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ