

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ^{1,2}**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ:
Κάθε ενδιαφερόμενο**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες ολοκλήρωσης Η/Μ Εγκαταστάσεων κτιρίου Κ1 πρώην Στρατοπέδου Παπαλουκά» συνολικού ποσού 26.100,00€ χωρίς Φ.Π.Α. και 32.364,00€ με Φ.Π.Α. με απ' ευθείας ανάθεση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το άρθρο 120 του ίδιου νόμου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ³:

Σύμφωνα με την αριθμ. 52/2025 μελέτη του τμήματος Η/Μ Έργων, Ενεργειακών Εφαρμογών & Υπηρεσιών όπου εγκρίθηκε με την αριθ. 710/25719/15-07-2025 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ:ΨΚΘ8Ω10-356).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί:

α) η υπ' αριθ. 1316(25REQ017205736 2025-07-11 και ΑΔΑ: ΕΒΒΒΩ10-8ΝΓ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Παρακαλούμε να υποβάλλετε στο πρωτόκολλο του δήμου, σχετική οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, σε κλειστό φάκελο που θα απευθύνεται στο τμήμα Προμηθειών, μέχρι την **01 Σεπτεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.**

¹ [Το ΚΗΜΔΗΣ έχει ως αντικείμενο τη συλλογή, την επεξεργασία και τη δημοσιοποίηση στοιχείων αναφορικά με τις συμβάσεις, οι οποίες συνάπτονται γραπτώς, προφορικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα από αναθέτουσες αρχές και ΚΑΑ, εκτιμώμενης αξίας ανώτερης του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ και ανεξαρτήτως διαδικασίας ανάθεσης. (άρθρο 38 παρ.1 του Ν.4412/2016), άρθρο 2 της 76928/9-7-2021 ΚΥΑ Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων & Επικρατείας (ΦΕΚ 3075 τ.Β/13-7-2021)

² Η πρόσκληση δύναται να απευθύνεται και σε έναν οικονομικό φορέα και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

³ [Σε περίπτωση μη ύπαρξης μελέτης, περιγράφεται προγενέστερα με απόφαση δημάρχου, αναλυτικά το είδος της προμήθειας ή της υπηρεσίας, οι όροι εκτέλεσης της σύμβασης π.χ. χρόνοι παράδοσης, τρόποι και χρόνοι πληρωμής και κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς για την άρτια εκτέλεση της σύμβασης.]

Στο φάκελο υποβάλλετε επίσης και τα αποδεικτικά που απαιτούνται.

Εξωτερικά στο φάκελο θα έχετε την ένδειξη:

ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**Προσφορά : (Εργασίες ολοκλήρωσης Η/Μ Εγκαταστάσεων κτιρίου Κ1 πρώην
Στρατοπέδου Παπαλουκά)**

Εναλλακτικά χάριν συντομίας και τήρησης της προθεσμίας, μπορείτε να υποβάλλετε την προσφορά σας και τα ζητούμενα δικαιολογητικά με ηλεκτρονικά μέσα, στο e mail: mazaraki@serres.gr. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει είτε τα ιδιωτικά έγγραφα (προσφορά, Υ.Δ.) να έχουν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα είτε τα πρωτότυπα με φυσική υπογραφή να αποσταλούν άμεσα με συστημένη αλληλογραφία ή εταιρεία ταχυμεταφοράς.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και αποδεικτικών των κριτηρίων επιλογής του άρθρου 75⁴ του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Ι.Αποδεικτικά απόδειξης μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού^{5,6}.

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση [79Α του Ν.4412/2016](#) και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#), όπως συμπληρώθηκε με την [παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019](#))

⁴ Εάν απαιτείται.

⁵ Υποβάλλονται είτε με την κατάθεση της προσφοράς ή το αργότερο μέχρι την έκδοση της απόφασης ανάθεσης- κατακύρωσης (Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 21/2018, Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 178/2019, Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 155/2018, Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 33/2019).

⁶ Το 73 άρθρο του ν. 4412/2016 περί εξακρίβωσης λόγων αποκλεισμού, δεν εφαρμόζεται σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)).

β. Φορολογική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς)⁷.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Τα πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)).

II.Αποδεικτικά κριτηρίων επιλογής⁸

1. Οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς θα καταθέσουν με τη προσφορά τους **Υπεύθυνη Δήλωση** που να δηλώνει :

- ✓ ότι διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό, την εξειδικευμένη τεχνογνωσία και το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που θα ανατεθεί.

2. Ο Οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει εμπειρία στην Συντήρηση Εγκαταστάσεων Κλιματισμού Ιδιαίτερων απαιτήσεων, να διαθέτει συγκεκριμένα:

α)Πιστοποίηση για την ικανότητα διεκπεραίωσης των εργασιών που περιγράφονται στον κανονισμό ΕΕ 2015/2067 σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια(**Κατατίθεται το σχετικό πιστοποιητικό**) και

β) να έχει εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) παρόμοια σύμβαση στον ιδιωτικό ή δημόσιο τομέα(**Κατατίθεται σύμβαση ή άλλο στοιχείο απόδειξης(π.χ. Ε3) με την προσφορά τους**).

3. Οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς να διαθέτουν **προσωπικό με τις ανάλογες άδειες και πτυχία όπως περιγράφονται παρακάτω και να τα καταθέσουν με τη προσφορά τους:**

- ✓ Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου 1ης Ομάδας, Α' Ειδικότητα(Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ 141/Α` 12.6.2013)
- ✓ Εργοδηγού ή Αρχιτεχνίτη Υδραυλικού (Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/Α` 17.10.2012))

⁷ Από τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4174/2013 (Α' 170) και της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ΠΟΛ 1274/2013 (Β' 3398) σχετικά με τη φορολογική ενημερότητα συνάγεται ότι οι προϋποθέσεις για την έκδοση φορολογικής ενημερότητας είναι ίδιες για κάθε τύπο, ανεξαρτήτως της αιτίας έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού (είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης ή φορείς του Δημοσίου τομέα.(Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων απόφ. Σ527/2022).

⁸ Σε περίπτωση που απαιτείται υποβάλλονται είτε με την κατάθεση της προσφοράς ή το αργότερο μέχρι την έκδοση της απόφασης ανάθεσης- κατακύρωσης μετά από αίτημα των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

- ✓ Εργοδηγού ή Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού (Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α` 8.1.2013)),

III. Δεν απαιτείται υποβολή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης⁹.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν¹⁰.

Για την παρούσα διαδικασία δημόσιας σύμβασης υπάρχει υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης(B2G) βάσει των σχετικών αριθ. 63446/31.5.2021 (B.2338) & 98979ΕΞ2021/10.8.2021 (B.3766) κ.υ.α. & 182112 ΕΞ 2024/04.12.2024 κυα, με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας “Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς” (B’2385)».

Συνημμένα:

1. Μελέτη αριθ. 52/2025 του Η/Μ Έργων Ενεργειακών Εφαρμογών και Υπηρεσιών με τίτλο: «Εργασίες ολοκλήρωσης Η/Μ Εγκαταστάσεων κτιρίου Κ1 πρώην Στρατοπέδου Παπαλουκά»
2. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

MAGDALINI BARMPA
25/08/2025 11:45
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑ

⁹ Παρ. 4 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

¹⁰ Άρθρο 79 παρ. 6 ν. 4412/2016.