



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΑΣ,  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 1, Σέρρες Τ.Κ. 62122

Σέρρες, 30/07/2025  
Αρ. Πρωτ.: 27759

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο Δήμος Σερρών προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου «**Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών (Φάση II)**» με προϋπολογισμό **1.600.000,00 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)** (CPV: 45112700-2). Το έργο συντίθεται από τις κατηγορίες εργασιών **ΟΔΟΠΟΙΑΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ (1.128.908,60€ ΟΔΟ και 137.905,67€ ΠΡΣ)**.
2. Τα τεύχη Δημοπράτησης θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Σέρρες στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.serres.gr](http://www.serres.gr) καθώς και στο δημόσιο προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στο ΚΗΜΔΗΣ, από όπου θα μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.
3. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **16<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ.** και το σύστημα υποβολής προσφορών είναι: προσφορά με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών με έλεγχο ομαλότητας, του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/16.
4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις **16 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ.** από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
5. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΟΔΟΠΟΙΑ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ’ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
6. Ο ανάδοχος δικαιούται ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της Διακήρυξης, η οποία ορίζεται σε 1% της συμβατικής δαπάνης του έργου (χωρίς ΦΠΑ). Προβλέπεται επίσης η χορήγηση προκαταβολής στον ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **25.800,00 € με ισχύ τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και 30 ημερών** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και θα απευθύνεται προς το Δήμο Σερρών.
8. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκατρείς (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
9. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του **Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»**, το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο και προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.
10. **Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε (18) δεκαοχτώ μήνες.**
11. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.
12. Επί του σχεδίου διακήρυξης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2876/10-6-2025 σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία»
13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.serres.gr](http://www.serres.gr).

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής  
Υπηρεσίας, Υπηρεσίας  
Δόμησης & Πολιτικής  
Προστασίας

ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ