



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 14-07-2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 64

## Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών

(Υπόψη Κας Μισχοπούλου Φανής)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 62/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου σε πολιτιστικό σύλλογο», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 62/2025 του Πρακτικού Νο14 της 14ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της 14/11-07-2025 του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14<sup>ο</sup> έτους 2025

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 14<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα την **11η του μηνός Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την με αριθμό **14/08-07-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (10) Σύμβουλοι και απόντες οι πέντε (5) Σύμβουλοι**, ως εξής:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)** Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) **2)** Μουρουζίδου Ελισσάβετ **3)** Γεροστεργίου Μάριος **4)** Χούκλη Μαρία **5)** Πελιτάρη Σταυρούλα **6)** Τσιάπος Σταύρος **7)** Ζγούρας Ευάγγελος **8)** Τσαγκίνη Παναγιώτα **9)** Μπουρινάρης Χρυσόστομος **10)** Κεραμιδάρης Γεώργιος.

### ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1)** Παπαχαλαράμπους Χαράλαμπος **2)** Ιλανίδου Καλλιόπη **3)** Καλαμπαλίκας Βασίλειος **4)** Ρίζος Γεώργιος **5)** Ντόστης Δημήτριος

**Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφιανίδου** (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

## ΑΠΟΦΑΣΗ 62/2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου σε πολιτιστικό σύλλογο»

**Εισήγηση από:** Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

**Ο Εισηγητής:** Μισχοπούλου Φανή

**Η Προϊσταμένη:** Τσανίδου Μαρία

Κατά την παρουσίαση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση δια ζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 14/08-07-2025**

**εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών,** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου σε πολιτιστικό σύλλογο»,** το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με τις υπ'αρ. 909/2018 & 152/2022 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα το ισόγειο κατάστημα επί της οδού Ρωμανού στον «Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Με την υπ αρ. πρωτ. 21435/16-6-2025 αίτηση ο Πανελλήνιος πολιτιστικός σύλλογος παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία «Dragon Tale», ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου για την συνέχιση των δράσεων του συλλόγου καθώς η ανωτέρω παραχώρηση λήγει τον Ιούλιο 2025.

Με το από 13-9-2018 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης ισόγειου καταστήματος επι της οδού Ρωμανού στον πολιτιστικό σύλλογο «Dragon Tale».

Με το υπ'αρ. 461773(3278)/3-7-2025 έγγραφο του τμημ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Ο εν λόγω σύλλογος έχει αναλάβει εξολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του δημοτικού κτιρίου.

Παρακαλούμε, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί ανανέωσης ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία «Dragon Tale».

**Η κα Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου σε πολιτιστικό σύλλογο».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ**

**(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)**

**για την** έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία «Dragon Tale, επί της οδού Ρωμανού.

## **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**1. Μουρουζίδου Ελισσάβετ**

**Γκόγκα Δέσποινα**

**2. Γεροστεργίου Μάριος**

3. Χούκλη Μαρία
4. Πελιτάρη Σταυρούλα
5. Ζγούρας Ευάγγελος
6. Τσιάπος Σταύρος
7. Κεραμιδάρης Γεώργιος
8. Μπουρινάρης Χρυσόστομος
9. Τσαπκίνη Παναγιώτα

**Σέρρες 14-07-2025**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Αριθμός Πρωτοκόλλου: 64**

**Αριθμός Απόφασης: 62/2025**

**Συνεδρίαση: 14/11-07-2025**

**ΘΕΜΑ:** Ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου σε πολιτιστικό σύλλογο.