



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση : Κων/νου Καραμανλή 1
Πληρ.: Δομουχτσή Μαρία
Τηλ.: 23213-50153 (εσωτ.153)
Email.: mardom@serres.gr

ΑΔΑ: 9ΑΒ7Ω10-8ΝΤ
Σέρρες 11/06/2025

Αρ. Πρωτ.: 20793

Θέμα: «Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου της πρώην Κοινότητας Χιονοχωρίου».

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 137/2025 Α.Δ.Σ.

Προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κτιρίου της πρώην Κοινότητας Χιονοχωρίου του Δήμου Σερρών, που περιγράφεται παρακάτω:

Θέση: Χιονοχώρι

Είδος: οικόπεδο εμβαδού 227,58τ.μ.

Κτίσμα: ισόγειο κτίσμα, εμβαδού 55,46τ.μ. και στέγαστρο ξύλινο εμβαδού 113,00τ.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, καθώς και κατά την διάρκεια της δημοπρασίας.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των 80ευρώ/μηνιαίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 25 Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα γρ. 6.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί στις 2 Ιουλίου του έτους 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ. με τους ίδιους όρους.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού 96,00€ σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 των όρων δημοπρασίας της υπ' αριθμ. 441/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Συμμετοχή στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν και δεν έχουν καμιά εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.

Για τους **όρους της δημοπρασίας και τα επιπλέον δικαιολογητικά** που απαιτούνται, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται από το www.diavgeia.gov.gr αναζητώντας την υπ' αρ.(ΑΔΑ:ΡΞΘ6Ω10-ΧΣ7) **Α.Δ.Ε.441/2025**. Επιπλέον πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο 6 – Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών - τηλ. επικοινων. 23213-50153 (κα. Δομουχτσή Μαρία).

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ