



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20302/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των **εκτός ημερήσιας** διάταξης θεμάτων.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Φρυδάς Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **1ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 474 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή δωρεάς της υπ' αριθμ. **134/2024** μελέτης έργου με τίτλο: «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**» προϋπ/σμού: 480.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%, έγκριση της μελέτης, καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης, κατάρτιση των όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού έργου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.19395/02-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) σχετικά με τις Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Τον ν. 3463/ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και σύμφωνα με το άρθρο 158 παράγραφος 1.δ.
4. Τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τον ν. 3852/10(ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Τον ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
7. Τον ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”.
8. Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”.
9. Το άρθρο 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών.
10. Τον ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/τ.Α720.3.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
11. Τον ν. 3469/2006 (Α' 131) “Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις”.
12. Τον ν. 3310/2005 (Α' 30) “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Αωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005”, καθώς και της απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.
13. Τον ν. 4155/2013 (ΦΕΚ120/Α/29-5-2013)«Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ 20, του Πρώτου Άρθρου του ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α/7-4-2014).
14. Την με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
15. Την με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
16. Την με αριθμ. πρωτ. Π1/542/ 4/3/ 2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) εγκύκλιος με θέμα «Ενημέρωση για το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
17. Το άρθρο 4 του (ΦΕΚ Α'240) Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν.4111/2013 (ΦΕΚ Α'18).

18. Τον ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 τ. /13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Το π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016): Ανάλυση υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
20. Τον ν. 2859/2000 (ΦΕΚ 248 τ.Α/7-11-2000) «Κύρωση του κώδικα Προστιθέμενης αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. Τον ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
22. Τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
23. Το ν. 4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 Μέρος Α (Άρθρα 1 - 142) (Κωδικοποιημένος) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
24. Την 166278/30.06.2021 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
25. Την υπ' αριθμ. 474278/16-12-2024 βεβαίωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών ότι στην εν λόγω έκταση ανέγερσης του έργου του θέματος, δεν εντοπίζονται αρχαιότητες.
26. Το από 28-11-2024 21ο Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Σερρών (Θέμα 7ο), το οποίο γνωμοδοτεί θετικά και εγκρίνει την μελέτη έργου του παρόντος θέματος.
27. Την υπ' αριθμ. 262/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με θέμα: «Έγκριση-Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Σερρών έτους 2025».
28. Την μελέτη έργου με τίτλο: «ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ», προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).
29. Τις διατάξεις του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 29 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.9.2011) περί «Δωρεάς Μελετών», λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι για την σύνταξη της εν λόγω μελέτης έργου, εφόσον δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά την διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς της, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησης της σε προηγούμενο στάδιο.
30. Τα πλήρη τεύχη της παραπάνω μελέτης έργου (ήτοι τεχνική περιγραφή έργου, προϋπολογισμός έργου, αναλυτικές προμετρήσεις έργου, περιγραφικό τιμολόγιο Οικοδομικών & Η_Μ Εργασιών, σχέδια λεπτομερειών αρχιτεκτονικών βάσης θεμελίωσης Λ0-Λ1-Λ2-Λ3-Λ4, σχέδια ξυλότυπου στατικών βάσης κερκίδας Σ1, κολυμβητικής δεξαμενής Σ2, κτιρίου υποστηρικτικών δομών Σ3, δεξαμενής υπερχειλίσης Σ4, τεύχος στατικών υπολογισμών) που αφορά την κατασκευή βάσης θεμελίωσης και έδρασης της κολυμβητικής δεξαμενής προπονητηρίου, οι οποίες αναρτήθηκαν στις 29-11-2024 στις ιστοσελίδες της αναθέτουσας αρχής και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στις 21-2-2025.
31. Την υπ' αριθμ.2819/27-2-2025 (7909/4-3-2025 αρ. πρωτ. Δήμου Σερρών) βεβαίωση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος περί ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του.
32. Την υπ' αριθμ. 11779/3-4-2025 βεβαίωση της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών πως από τα μέχρι τότε τηρούμενα στοιχεία της Υπηρεσίας και μετά την δημοσίευση ανακοίνωσης στις από τους μελετητές στις ιστοσελίδες της αναθέτουσας αρχής (29-11-2024) και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (21-1-2025) για την μελέτη έργου, δεν υποβλήθηκαν σχόλια ή παρατηρήσεις επ' αυτών.
33. Την υπ' αριθμ. 11802/3-4-2025 διαβίβαση της μελέτης έργου με τίτλο : «ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ» από την Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών προς το Τεχνικό Συμβούλιο Π.Ε. Σερρών, για παροχή σύμφωνης γνώμης κατά τις διατάξεις του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 29 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.9.2011) περί «Δωρεάς Μελετών».
34. Την υπ' αριθμ. 252961(2173)/28-5-2025 (18966/29-5-2025) θετική γνωμοδοτική πράξη (4/18/23-5-2025) του τεχνικού συμβουλίου Δημ. Έργων Π.Ε. Σερρών περί «Δωρεάς Μελέτης» του έργου του παρόντος θέματος.

35. Την υπ' αριθμ. 366777(1774)/22-5-2025 (17768/22-5-2025 πρωτ. Δήμου Σερρών) απαλλαγή από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο με τίτλο «ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ», από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Π.Ε. Σερρών, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών.

36. Το άρθρο 5 του Ν. 4412/2016 με τίτλο «Κατώτατα όρια (άρθρο 4 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και Κανονισμός (ΕΕ) 2015/2170)», σε συνδυασμό με τα άρθρα 26 «Επιλογή των διαδικασιών (άρθρο 26 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» και 27 «Ανοικτή διαδικασία (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τα οποία η παρούσα δημόσια σύμβαση θα πρέπει να εκτελεσθεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό έργου κάτω των ορίων.

37. Τη συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**», προϋπολογισμού 480.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αριθμό μελέτης 134/2024, ως εξής :

Τακτικά μέλη :

1. **Βελγρατλής Μιχαήλ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.**
2. **Γαλάνη Κυριακή, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.**
3. **Κωνσταντινίδης Μάριος, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος.**

Αναπληρωματικά μέλη:

1. **Βαδιάκας Πολυχρόνης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.**
2. **Σπανός Δημήτριος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.**
3. **Παπακωνσταντίνου Μαρία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.**

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του θα γίνει αρχικώς από το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος, σύμφωνα με τη σειρά που κληρώθηκαν. Σε περίπτωση κωλύματος και του αντίστοιχου αναπληρωματικού μέλους, η αναπλήρωσή θα γίνει από τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη, με την σειρά που κληρώθηκαν.

38. Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, σας υποβάλλουμε συνημμένα τη υπ' αριθ. 134/2024 μελέτη και τους όρους διακήρυξης του έργου: «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**» και παρακαλείσθε να εισηγηθείτε στην αρμόδια Δημοτική Επιτροπή:

- Την αποδοχή και έγκριση της υπ' αριθμ. **134/2024** μελέτης έργου με τίτλο «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**», προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).
- Τον καθορισμό, βάσει των ορίων του άρθρου 5 και του άρθρου 26 του ν. 4412/2016, του τρόπου εκτέλεσης με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό έργου κάτω των ορίων του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο με τίτλο : «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**», προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).
- Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης του ανοικτού κάτω των ορίων ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΔΗΔΗΣ.
- Την εξουσιοδότηση στην Δήμαρχο για την απόφαση διακήρυξης του διαγωνισμού, τη δημοσίευση της περίληψης κατά τα νόμιμα και τον καθορισμό των ημερομηνιών διενέργειας διαγωνισμού.
- Τη συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών ως εξής :

Τακτικά μέλη :

- 1. Βελγγρατλής Μιχαήλ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.**
- 2. Γαλάνη Κυριακή, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.**
- 3. Κωνσταντινίδης Μάριος, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος.**

Αναπληρωματικά μέλη:

- 1. Βαδιάκας Πολυχρόνης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.**
- 2. Σπανός Δημήτριος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.**
- 3. Παπακωνσταντίνου Μαρία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.**

- Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την έκδοση απόφασης για την αποδοχή ή μη αιτήματος απόσυρσης υποβληθείσας προσφοράς από προσφέροντα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολή των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 19395/02-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθ. 134/2024 μελέτη του έργου με τίτλο «ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ», **4)** το Σχέδιο Διακήρυξης Διαγωνισμού έργου της υπ' αριθ. μελ.: 134/2024, **4)** την υπ' αριθμ. 252961(2173)/28-5-2025 (18966/29-5-2025) θετική γνωμοδοτική πράξη (4/18/23-5-2025) του τεχνικού συμβουλίου Δημ. Έργων Π.Ε. Σερρών, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και σχετική συζήτηση όπου ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής ψήφισε θετικά στην αποδοχή της δωρεάς και έγκριση της μελέτης για να προχωρήσει το έργο και να υπάρχει στην πόλη των Σερρών ένα Κολυμβητήριο και το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων ψήφισε θετικά επειδή τυπικά ήρθε ολοκληρωμένη η διαδικασία και για να μην δώσει άλλοθι στη Δημοτική Αρχή για την υλοποίηση του έργου και να μην χρεώνεται στην Αντιπολίτευση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Αποδέχεται τη δωρεά της υπ' αριθμ. **134/2024** μελέτης του έργου με τίτλο : «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**», προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

Β) Εγκρίνει την υπ' αριθμ. **134/2024** μελέτη του έργου με τίτλο : «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**», προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

Γ) Καθορίζει, βάσει των ορίων του άρθρου 5 και του άρθρου 26 του ν. 4412/2016, τον τρόπο εκτέλεσης αυτής, **με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό έργου κάτω των ορίων του άρθρου 27 του ν. 4412/2016** για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο με τίτλο : «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**», προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

Δ) Καταρτίζει τους συνημμένους όρους της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων μέσω ΕΔΗΔΗΣ, για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο με τίτλο : **«ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»**, προϋπολογισμού 480.000,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

Ε) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Σερρών κα Βαρβάρα Μητλιάγκα, για την απόφαση διακήρυξης του διαγωνισμού, τη δημοσίευση της περίληψης κατά τα νόμιμα και τον καθορισμό των ημερομηνιών διενέργειας διαγωνισμού.

ΣΤ) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών ως εξής :

Τακτικά μέλη :

1. Βελιγρατλής Μιχαήλ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.
2. Γαλάνη Κυριακή, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.
3. Κωνσταντινίδης Μάριος, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Βαδιάκας Πολυχρόνης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.
2. Σπανός Δημήτριος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.
3. Παπακωνσταντίνου Μαρία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.

Ζ) Εξουσιοδοτεί την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την έκδοση απόφασης για την αποδοχή αιτήματος απόσυρσης υποβληθείσας προσφοράς από προσφέροντα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολή των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης.

Στην απόφαση αυτή το μέλος της Δημοτικής Επιτροπή κ.Γάτσιος Αθανάσιος ψήφισε αρνητικά επισημαίνοντας ότι το πρόβλημα είναι το προηγούμενο έργο και πρέπει να το συγκρίνουμε με αυτό και με την προηγούμενη διαδικασία η οποία ήταν λανθασμένη. Τόνισε ότι σήμερα εγκρίνουμε τη βάση του Προπονητικού Κολυμβητηρίου δηλώνοντας ότι η 134/2024 μελέτη είναι η τρίτη φορά που εγκρίνεται καθώς αρχικά εγκρίθηκε στις 11/4/2024 όταν ήρθε χωρίς αριθμό σε ένα φύλλο όταν ήταν ακόμη Αντιδήμαρχος. Κατά το σχολιασμό των αποφάσεων της Αποκεντρωμένης και της Επιτροπής του Άρθρου 152 ανέφερε μεταξύ άλλων "ή πείστηκαν ή έχουν κάνει λάθος". Δήλωσε ότι η μελέτη δεν είναι δωρεά, έχει ανατεθεί και έχει πληρωθεί κανονικά με 22.000 ευρώ με μία μελέτη με τίτλο Υποστηρικτικές υπηρεσίες για την έκδοση οικ. Άδειας με τίτλο "ΒΙΟΜΗΧ. ΚΟΛΥΜΒ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ. Επεσήμανε ακόμη ότι σε όλα τα τεύχη-σχέδια θα πρέπει να αλλαχθεί ο τίτλος και να αναφέρεται ο τίτλος του έργου όπως είναι καταχωρημένο στο Τεχνικό πρόγραμμα του δήμου Σερρών για το 2025 σύμφωνα με την παρατήρηση που υπάρχει στην γνωμοδότηση του τεχνικού συμβουλίου. Κλείνοντας ανέφερε ότι δεν τηρήθηκαν σωστά οι διαδικασίες καθώς με την 9η Αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Σερρών του έτους 2025 προϋπολογίστηκαν 300.000 ευρώ (το επεσήμανε τότε και στο Δ.Σ) για το εν λόγω έργο και σήμερα για το ίδιο έργο το ποσό είναι 480.000,00 ευρώ και βέβαια με άλλο τίτλο όπως το επεσήμανε και το τεχνικό συμβούλιο.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βασίλειος Χρυσανθίδης ψήφισε αρνητικά συμφωνώντας με τα όσα αναφέρει ο κ. Γάτσιος στην αιτιολόγηση της αρνητικής ψήφου του συμπληρώνοντας: α) ότι η σημερινή μελέτη, έρχεται προς ψήφιση με τον ίδιο αριθμό θα έπρεπε να κατατεθεί ενιαία, αφού έχει την ίδια αρίθμηση, αν ήταν άλλη μελέτη να λάβει διαφορετική αρίθμηση. Υπενθύμισε ότι από τις 11/4/2024, τρεις ιδιώτες μηχανικοί κατέθεσαν στο πρωτόκολλο του Δήμου αίτηση μαζί με την ολοκληρωμένη μελέτη με τίτλο "ΒΙΟΜΗΧ. ΚΟΛΥΜΒ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ για την αποδοχή της και την οποία δημοτική επιτροπή. ενέκρινε στις 08.01.2025 , β) διότι δεν τηρήθηκαν σωστά οι διαδικασίες καθώς με την 9η Αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος προϋπολογίστηκαν 300.000 ευρώ για το εν λόγω έργο και σήμερα για το

ίδιο έργο το ποσό είναι 480.000,00 ευρώ, και γ) ο κυριότερος λόγος είναι ότι ο ανάδοχος είναι ένας και μοναδικός (POOL SPORT) αυτός που έκανε δωρεά τη μελέτη με συνέπεια τον αποκλεισμό όλων των Σερραίων εργοληπτών. Άλλωστε αυτό είχε αναφερθεί σε προηγούμενες συνεδριάσεις για φωτογραφική διακήρυξη.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24 - 06 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ