ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	459714.686	4546839.837	
			239.75
Β	459953.806	4546822.487	
			103.92
Γ	460057.696	4546820.157	
			190.28
Δ	460247.356	4546804.757	
			38.08
Ε	460282.236	4546789.467	
			70.13
Ζ	460240.846	4546732.857	
			338.06
Η	460016.766	4546479.737	
			262.35
Θ	459814.566	4546312.577	
			30.65
Ι	459800.106	4546339.597	
			40.53
Κ	459774.696	4546371.167	
			8.17
Λ	459781.046	4546376.307	
			370.70
Μ	459504.576	4546623.257	
			301.75
Α	459714.686	4546839.837	

Ε=1/2 Σ(Χν+Χν+1)(Ψν-Ψν+1)
Ε= 222.660,35 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΔΙΚΤΥΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕΡΡΩΝ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	4532.74	2630.06	
			239.75
Β	4771.86	2612.73	
			103.92
Γ	4875.73	2610.38	
			190.28
Δ	5065.41	2594.98	
			38.08
Ε	5100.28	2379.69	
			70.13
Ζ	5058.80	2323.08	
			338.06
Η	4834.52	2268.86	
			262.35
Θ	4632.62	2102.80	
			30.65
Ι	4618.16	2129.82	
			40.53
Κ	4592.75	2161.38	
			8.17
Λ	4599.20	2156.53	
			370.70
Μ	4322.63	2413.53	
			301.75
Α	4532.74	2630.06	

Ε=1/2 Σ(Χν+Χν+1)(Ψν-Ψν+1)
Ε= 222.660,35 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 1.232,60 τ.μ.

Α/Α	X	Y	ΠΛ
Μ1	460016.331	4546618.756	22,35
Μ2	459997.170	4546630.261	55.15
Μ3	459968.783	4546582.982	22.35
Μ4	459987.944	4546571.477	55,15
Μ1	460016.331	4546618.756	22,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
(ΕΓΣΑ '87) ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 257,59 τ.μ.

Α/Α	X	Y	ΠΛ
Π1	460097.410	4546664.238	8,70
Π2	460101.897	4546671.683	5,70
Π3	460097.017	4546674.628	1,20
Π4	460096.395	4546673.598	11,90
Π5	460086.205	4546679.745	1,20
Π6	460086.826	4546680.775	5,70
Π7	460081.946	4546683.719	1,20
Π8	460081.325	4546682.689	9,30
Π9	460073.356	4546687.473	7,50
Π10	460069.493	4546681.069	9,30
Π11	460077.452	4546676.268	23,30
Π1	460097.410	4546664.238	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
(ΕΓΣΑ '87) ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 387,50 τ.μ.

Α/Α	X	Y	ΠΛ
Α1	460084.641	4546649.388	25,03
Β1	460063.204	4546662.310	15,00
Γ1	460071.953	4546675.585	25,03
Δ1	460092.642	4546662.663	15,00
Α1	460084.641	4546649.388	

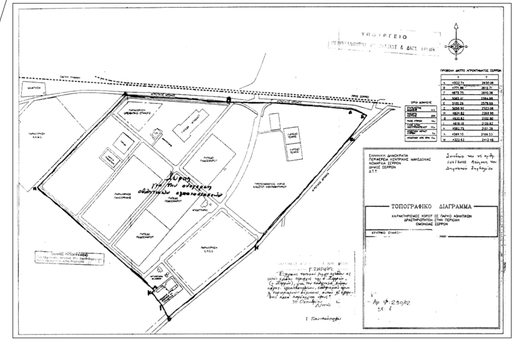
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
(ΕΓΣΑ '87)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 1.803,24 τ.μ.

α/α	X	Y	ΠΛ
Κ1	459949.558	4546742.959	40.35
Κ2	459958.180	4546782.381	46.85
Κ3	460003.943	4546772.369	40.35
Κ4	459995.316	4546732.951	8.65
Κ5	459986.866	4546734.799	2.95
Κ6	459987.506	4546737.679	29.55
Κ7	459958.648	4546743.990	2.95
Κ8	459958.018	4546741.109	8.65
Κ1	459949.558	4546742.959	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 3777 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 1048/Δ/28-11-2002)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟΥ
- ΜΕΛΛ. ΚΤΙΡΙΑ
- ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
- ΘΕΣΗ/ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΟΔΕΥΣΗ ΑΠΩΓΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (με επισήμανση φρεατίων)
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΦΕΚ 1048/Δ - 28-11-2002 έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων



2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 1048/Δ - 28-11-2002 έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα οκτώ μέτρα (18,00) συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Το ύψος των πυλώνων καθορίζεται σύμφωνα με τη φωτιστρική μελέτη.

δ. Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα πέντε μέτρα (15,00).

- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Α.

3. ΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεωρήθηκε ως προς τη ρυμοτομία, τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης

4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το ΟΙΚΟΠΕΔΟ με στοιχεία κορυφών: (Α,Β,Γ,Δ,Μ,Α), έχει εμβαδόν 222.660,36 τ.μ.,βρίσκεται εντός εγκ. ρυμ. σχεδίου, στην περιοχή Οράνιος του Δήμου Σερρών.
Το δόμημα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο σύνολο των κορυφών
Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντα χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα σύμφωνα με τους ισχύοντες γενικούς Όρους Δόμησης της περιοχής.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο υπογεγραμμένος/η ..... Νόμαρχος/η εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών, δηλώνω ότι: το υλοποιημένο όρο του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, με στοιχεία (Α,Β, Γ,,Δ,,,,Μ,Α) και εμβαδόν 222.660,36 m² που βρίσκεται επί του αγροκτήματος Σερρών, με Τοπικό Ρυμοτομικό (ΦΕΚ 1048 Δ' /28-11-2002), υποδεχθήκαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας

Ο/ Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο υπογεγραμμένος Αναστάσιος Παναγιώτου, Πρόεδρος του ΜΣΣ Πανελλαδικού ως εκπιθεωτής τμήματος της συνολικής έκτασης του Τοπικού Ρυμοτομικού, δηλώνω ότι: τα υλοποιημένα όρια του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, με στοιχεία (Α,Β, Γ,,Δ,,,,Μ,Α) και εμβαδόν 222.660,36 m² που βρίσκεται επί του αγροκτήματος Σερρών, με Τοπικό Ρυμοτομικό (ΦΕΚ 1048 Δ' ,28-11-2002), υποδεχθήκαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας

ΜΟΥΣΕΙΟ ΡΥΜΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ
1 Προμ/ΜΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ: Α,Β,Γ,Δ,,,,,Α,Μ,Α, εντός του οποίου υφίσταται τοπικό ρυμοτομικό με εμβαδόν 222.660,36 m²
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
β) βρίσκεται εντός Τοπικού Ρυμοτομικού του Δήμου Σερρών
γ) δεν υπήρχαν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) εντός του τμήματος αυτού οικοπέδου και του ευρύτερου δεν δέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923
ε) Εντός του οικοπέδου δέρχεται ρέμα, που αντικαταστάθηκε με αγωγό (σύμφωνα με το άρθρο 6 του νέου Κτηριοδομικού Κανονισμού («ΔΟΜΗΣΗ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ» ΦΕΚ Β' 3985/22.08.2023), Περ. 2.2: *"Αν το ρέμα έχει αντικατασταθεί με άλλον αποδέκτη (αγωγό αποχέτευσης ή απορροής των υψών), η δόμηση επιτρέπεται μόνο εφ' όσον διαπιστωθεί ότι δεν παραβλάπτονται οι κοινόχρηστοι αγωγοί, σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της αρμόδιας για την καταγραφή του αποδέκτη υπηρεσίας"*
Για τον εν λόγω αποδέκτη υφίσταται βεβαίωση (με Αρ. Πρωτ. 5702/29-05-2024) της ΔΕΥΑΣ ότι δεν παραβλάπτονται ο αγωγός που έχουν αντικατασταθεί το ρέμα από την ανάγκη της επέκτασης του Κολυμβητηρίου
στ) Στην περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο
ζη) Τα όρια του αγροτεμαχίου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και ορίζονται από το ΦΕΚ του τοπικού ρυμοτομικού
ζ) Την ευθύνη για την ορθότητα των παραδοξων και του υπολογισμό της τοπογραφικής μελέτης φέρει ο Μελετητής

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107783
ΓΡΑΜΜΙΟΥ 4, ΕΔΕΣΣΑ, ΤΗΛ. 2382102031
Α.Φ.Μ. 048284648 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΥ), ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1 (ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΕΔΡΑ:

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107783
ΓΡΑΜΜΙΟΥ 4, ΕΔΕΣΣΑ, ΤΗΛ. 2382102031
Α.Φ.Μ. 048284648 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024	4η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΓΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις :

ΤΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ