

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Πληροφορίες: Π. Θεολογίδης

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Ομόνοιας

T.K. : 62125

Τηλέφωνο : 2321355178 -177

email theologidis@serres.pkm.gov.gr

Σέρρες 26-6-2025
Αρ. Πρωτ. 473663(18419)

Προς: Ως Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση εκτάσεων του Δημοσίου (Ζώνες Έργου) σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες για καλλιέργεια»

Σε εφαρμογή της με αριθ. 462356(409)23-6-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΚ87ΛΛ-ΕΚΖ) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, **κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, για την καλλιεργητική περίοδο 2025-26** να καταθέσουν εφόσον το επιθυμούν, αίτηση για συμμετοχή στη διαδικασία εκμίσθωσης εκτάσεων στις ζώνες έργου της Π.Ε. Σερρών.

Η ανακοίνωση αφορά μόνο στις Τοπικές ή Δημοτικές Κοινότητες που διαθέτουν Ζώνη Έργου.

Αναγκαία προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσωρινής διανομής είναι οι διαθέσιμες καλλιεργήσιμες εκτάσεις αυτής να μην επηρεάζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών.

Η εκμίσθωση αφορά μόνο την καλλιεργητική περίοδο 2025 – 2026 αρχίζοντας από την έκδοση της απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη και λήγει με το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου (συγκομιδή των προϊόντων) και το τίμημα που θα επιβληθεί στους δικαιούχους θα είναι πέντε ευρώ (5€) το στρέμμα.

Τα ΚΡΙΤΗΡΙΑ βάσει των οποίων θα επιλεγούν οι δικαιούχοι και θα υπολογιστεί ο κλήρος τους είναι τα εξής:

1. Η **μόνιμη κατοικία**, θα πρέπει να είναι εντός των ορίων του προς διάθεση αγροκτήματος.
2. Θα πρέπει να έχουν την ιδιότητα του **Κατά Κύριο Επάγγελμα Αγρότη**
3. Στην περίπτωση έγγαμων υποψηφίων ή υποψηφίων με σύμφωνο συμβίωσης **μόνο ο ένας εκ των δύο μερών** μπορεί να κριθεί δικαιούχος της παρούσας διανομής.
4. Από την διαδικασία επιλογής των δικαιούχων **αποκλείεται όποιος ο ίδιος ή ο/η σύζυγός ή το άλλο μέρος συμφώνου συμβίωσης επωφελείται μίσθωσης με χαμηλό τίμημα** (άρθρο 7 του νόμου 4061/2012).
5. Να μην έχουν συμπληρώσει το 67ο έτος της ηλικίας του στις 31-12-2025.

6. Οι συνολικές οικογενειακές ιδιόκτητες εκτάσεις (πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας) έως και τα 100 στρέμματα δεν μειώνουν τον δικαιούμενο κλήρο, αλλά:

- i.** Για ιδιοκτησία από 100 -180 στρ. μειώνεται ο δικαιούμενος κλήρος κατά 50%.
- ii.** Μηδενίζεται ο δικαιούμενος κλήρος για όσους διαθέτουν ιδιοκτησία ίση ή μεγαλύτερη από 181 στρέμματα.

Για την απόδειξη πλήρωσης των ανωτέρω κριτηρίων οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας να καταθέσουν μαζί με την αίτησή τους τα εξής **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:**

- 1 Βεβαίωση Μόνιμης Κατοικίας** από τον οικείο δήμο.
- 2 Βεβαίωση Κατά Κύριο Επάγγελμα Αγρότη**
- 3 Την πρώτη μόνο σελίδα από το Έντυπο Ε1** της φορολογικής τους δήλωσης
- 4 Ε9, ή εκτύπωση από το taxisnet της Περιουσιακής Κατάστασης** (των ακινήτων) **και για τους δύο συζύγους ή μέρη συμφώνου συμβίωσης** έστω και αν είναι μηδενικό.

Την αποκλειστική ευθύνη τόσο για την απόδειξη της πλήρωσης των κριτηρίων όσο και για την σωστή, πλήρη και εμπρόθεσμη υποβολή των αιτήσεων έχουν οι ενδιαφερόμενοι.

Η κατάθεση των αιτήσεων με τα δικαιολογητικά θα γίνει στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (τέρμα Ομονοίας, γραφείο 24) είτε ατομικά είτε ομαδικά.

Η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή των αιτήσεων ορίζεται η 11η Ιουλίου 2025 ημέρα Παρασκευή.

Οι Δήμοι, στους οποίους απευθύνεται η παρούσα ανακοίνωση, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για την ανάρτηση της παρούσας στα Γραφεία των Κοινοτήτων ευθύνης του και να δώσουν την μέγιστη δυνατή δημοσιότητα με κάθε μέσο που διαθέτουν λόγω του μεγάλου αριθμού των ενδιαφερόμενων δημοτών τους.

Σημειώνεται ότι στις εκμισθούμενες εκτάσεις επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο η καλλιέργεια φυτών ετήσιου κύκλου και ότι δεν παρέχεται το δικαίωμα λήψης αποζημίωσης στην περίπτωση που κατακλυσθούν από νερά ή θιγούν κατά την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΙΑΡΧΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΧΑΤΖΗΤΟΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

	ΔΗΜΟΣ	ΕΔΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΚ
1.	ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ	Κωνσταντίνου Κιορπέ 22	62041
2.	ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ	ΝΙΓΡΙΤΑ	ΗΡΩΩΝ 2	62200
3.	ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ	ΧΡΥΣΟ	Δημαρχείο	62046
4.	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Πλατεία Μπακογιάννη 2	62400
5.	ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ	ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ	Δημαρχείο	62042
6.	ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΕΣ	Κ. Καραμανλή 1	62122
7.	ΣΙΝΤΙΚΗΣ	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ	Ελ. Βενιζέλου 34	62300