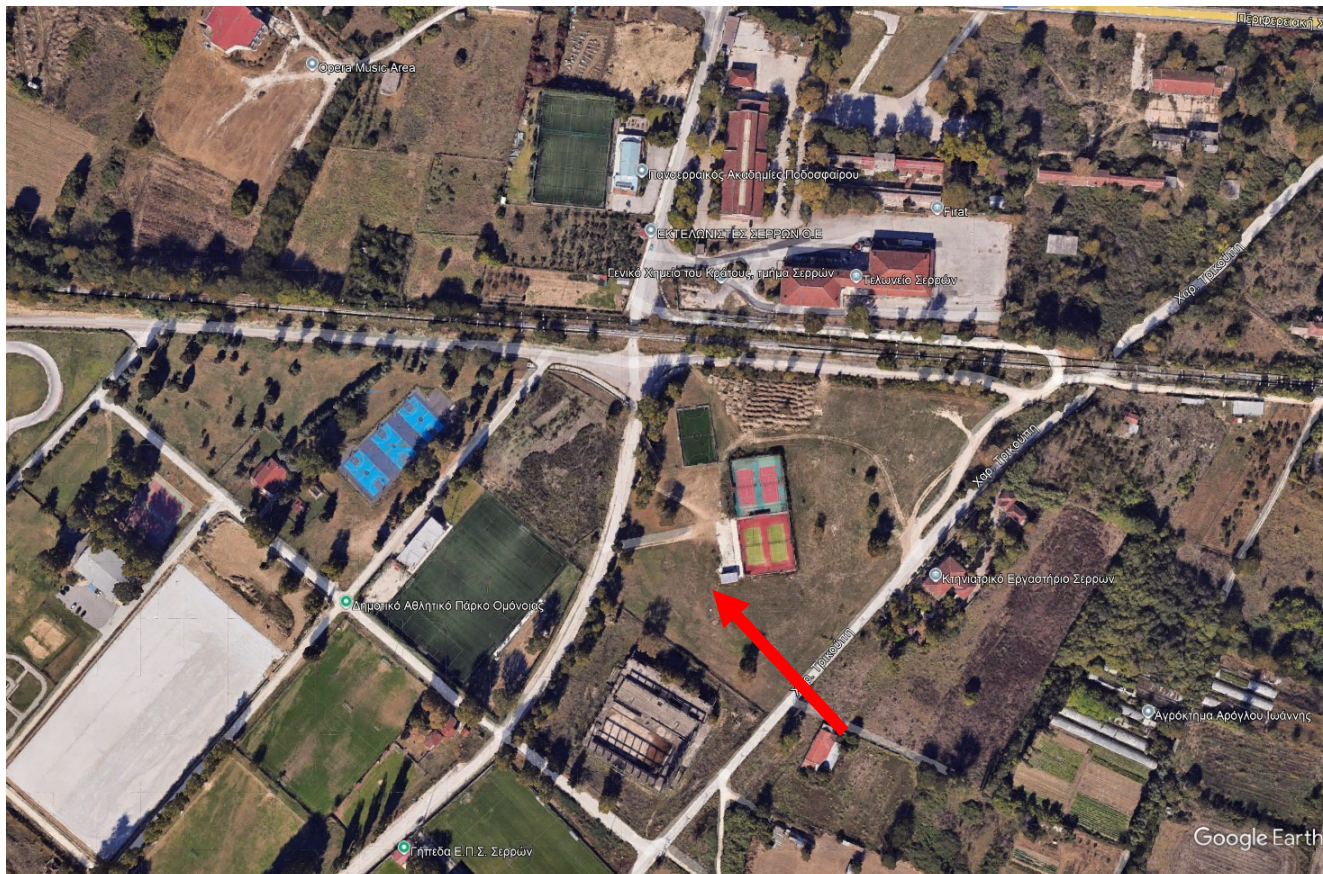


ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ»

Πρόκειται για μελέτη κατασκευής ανοικτού Κολυμβητηρίου προπονητικού χαρακτήρα, εντός του Πάρκου Ομόνοιας..



Εικόνα 1. Θέση του υπ' αριθμ. 3777α αγροτεμαχίου και εγκατάστασης σε σχέση με το αστικό κέντρο της Πόλεως των Σερρών. – Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, Τοπικό Ρυμοτομικό για ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων

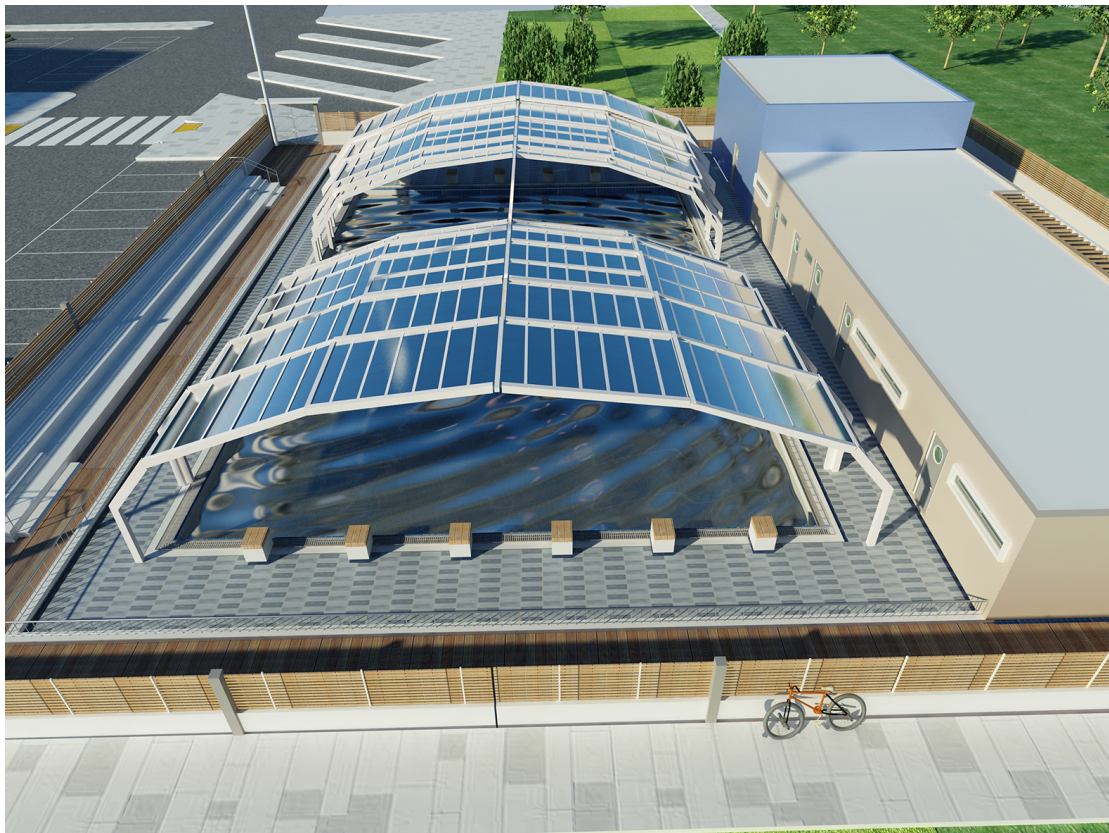
■ Νομικό έρεισμα

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στο πάρκο Ομόνοιας σε περιοχή που έχει κυρωθεί Τοπικό Ρυμοτομικό με πρόβλεψη για αθλητικές εγκαταστάσεις με συγκεκριμένους όρους δόμησης. Το νομικό έρεισμα που επιτάσσει τη γνωμοδότηση επί των μελλοντικών αθλητικών εγκαταστάσεων του Σ.Α είναι τόσο η διαμόρφωση κοινόχρηστων χωρών, όσο και η οικοδόμηση έργου κοινωφελούς χαρακτήρα (Δημοσίου/ΟΤΑ/δίκτυα - έργα υποδομών), με τη λογική ότι υλοποιείται εντός κοινόχρηστου ακινήτου και έχει χρήση κοινοφελούς χαρακτήρα (αθλητική εγκατάσταση).

- **Συνοπτική Περιγραφή παρεμβάσεων**

Γενικά Στοιχεία Έργου.

Πρόκειται για ανέγερση - κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου με κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 25*15,50μ. Το σύνολο της κατασκευής θα είναι προκατασκευή με την υποδομή για την κολυμβητική δεξαμενή να είναι από σκυρόδεμα και τα τείχη αυτής από πάνελ με τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις αντοχής και υδατοστεγανότητας. Πάνω από την κολυμβητική δεξαμενή και σε παράθεση τύπου αψίδας αποτελούμενο από στοιχεία επάλληλα που θα τρέχουν σε οδηγούς στο δάπεδο και θα σύρονται αναδιπλώνοντας και ανοιγοκλείνοντας, θα εγκατασταθεί ένα μεταλλικό γυάλινο τηλεσκοπικό στέγαστρο από μεταλλότυπο και πλήρωση από πλέξι γκλας με διαστάσεις που θα επιτρέπουν την επικάλυψη της κολυμβητικής δεξαμενής αλλά και μιας ζώνης περί του 1,00 μ περιμετρικά της κάθε πλευράς.



Εικόνα 2. Άποψη τηλεσκοπικού στεγάστρου

Πλησίον της κολυμβητικής δεξαμενής θα κατασκευαστεί κτίριο υποστηρικτικών δομών που θα περιλαμβάνει αποδυτήρια ανδρών και γυναικών, γραφεία διοίκησης, τουαλέτες κοινού, κυλικείο αθλουμένων, διάδρομο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ. Σε κάθε μονάδα θα υφίστανται υγροί χώροι με τουαλέτα και Αμεα, καταιονιστήρες και λεκάνη χλωρίωσης. Εφαπτομενικά της δομής θα υφίσταται περικλειστος χώρος για τη χωροθέτηση μηχανοστασίου πισίνας και χώρο ένταξης των λοιπών μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Απέναντι θα κατασκευαστούν 3 αναβαθμοί προκατασκευής για τη χωροθέτηση καθισμάτων θεατών.

Εκσκαφές

Αρχικά γίνονται οι εκσκαφές του σκάμματος της κολυμβητικής δεξαμενής σε βάθος άνω των 3,00μ υπολογίζοντας και υπόστρωμα κοιτόστρωσης που θα εφαρμοστεί κατά τη θεμελίωση του ξυλοτύπου. Σε όλες τις εκσκαφές που θα λάβουν χώρα είναι αναγκαία η επιπλέον εκσκαφή κατά 70εκ για την πλήρωση-επίχωση του σκάμματος αυτού του βάθους με αδρανή και προϊόντα εκσκαφών. Ταυτόχρονα πραγματοποιούνται οι εκσκαφές στη θέση που προβλέπονται υπόγειες χρήσεις (δεξαμενή) σε βάθος άνω των 4,00μ, συμπεριλαμβανομένου του επιπλέον βάθους εκσκαφής των 70 εκ. που αναλύθηκε.

Σκυροδέματα

Ο ξυλότυπος / κοιτόστρωση της κολυμβητικής δεξαμενής, είναι κατηγορίας σκυροδέματος c25/30 και πάχους περί των 30 εκ. Ο ξυλότυπος των λοιπών υπόγειων χρήσεων (δεξαμενή εξισορρόπησης), θα διαμορφωθεί με σκυρόδεμα κατηγορίας c20/25, όπως και η κοιτόστρωση της θεμελίωσης του κτιρίου των υποστηρικτικών δομών.

Στο τμήμα της υπόλοιπης εγκατάστασης που θα εκτείνεται σε επιφάνεια διαστάσεων 41,68 * 39,23 μ γίνεται μικρή εκσκαφή περί των 50 εκ για να σκυροδετηθεί πλάκα c16/20 πάχους 15 εκ. Γύρω από τη διαμόρφωση θα διαμορφωθεί περιμετρικό σενάζ για τη θεμελίωση της περίφραξης. Σε ζώνη γύρω από την κολυμβητική δεξαμενή, διαμορφώνεται κράσπεδο που θα οριοθετεί την κίνηση των αθλούμενων σε σχέση με τους θεατές, πάνω στο οποίο θα στερεωθεί κιγκλίδωμα διαχωρισμού.

Μεταλλότυπος- πληρώσεις

Το κτίριο των υποστηρικτικών δομών οικοδομείται με μεταλλικό φέρων οργανισμό με μεταλλότυπο που φέρει κοιλοδοκούς που εμπίγνονται σε οπλισμένη κοιτόστρωση και δένονται με τα σίδερα αυτής. Η πλήρωση γίνεται με πάνελ

πολυουρεθάνης και σε επιλεγμένες επιφάνειες σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Το κτίριο όπως και η κολυμβητική δεξαμενή αποτελούν προκατασκευή.

Το κτίριο επιπρόσθετα όταν εγκατασταθεί και συναρμολογηθεί, θα επενδυθεί με etal bond εξωτερικά σε επιλεγμένη ζώνη της εισόδου αυτού.



Εικόνα 3. Άποψη εισόδου με επένδυση etal bond

Λοιπές εργασίες - τελειώματα επενδύσεων

Η κατασκευή του κτιρίου υποστηρικτικών δομών αποτελείται από όγκους που παρατίθενται με απλή χάραξη που σχηματίζει εσοχή στην κυρία είσοδο. Αυτή η διαμόρφωση θα στεγαστεί με πέργκολα στικτής χάραξης, που θα φέρει την επιγραφή του ανοικτού κολυμβητηρίου και θα εναγκαλίζει την είσοδο. Η πέργκολα θα φέρει περίγραμμα παχιάς διατομής (40 εκ διατομή ορθογωνική), με διαδοκίδες άνωθεν της εσοχής, που θα στεγάζει το τμήμα της εισόδου που θα επενδυθεί με εταλ μποντ σε υπόμνηση ξύλου.



Εικόνα 4. Άποψη εισόδου με επένδυση etal bond

Το σύνολο της εγκατάστασης θα περικλείεται από περίφραξη υπόμνησης deck (συνθετικό), που οριοθετεί την εγκατάσταση πισίνας μαζί με το κτίσμα υποστηρικτικών δομών και κερκίδα, με επιλεγμένες εισόδους και έξωθεν αυτού η παράθεση των νέων θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΔ 350/96. Η περίφραξη θα είναι συμπαγής έως τα 90 εκ από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος, δομημένη από οπτόπλινθο θα επιχρυσωθεί και θα χρωματιστεί. Πάνω από το συμπαγές τμήμα θα στερεωθούν μεταλλικοί ράβδοι, πάνω στους οποίους θα τρέχουν οι πλάκες υπόμνησης deck, συνολικού ύψους 1,10μ πάνω από την άνω παρειά του συμπαγούς τμήματος.



Εικόνα 5. Άποψη εισόδου και περίφραξης deck

Λοιπές διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου

Στη συνέχεια θα στερεωθεί ξεχωριστά το μεταλλικό κιγκλίδωμα σε ζώνη γύρωθεν της πισίνας που θα περιλαμβάνει σιδηρούς σωλήνες και θα εφαρμοστεί για την ασφάλεια των χρηστών περιμετρικά του καταστρώματος. Το σύνολο της εγκατάστασης πλην του κτιρίου υποστηρικτικών δομών θα επιστρωθεί με τιμεντόπλακες πεζοδρομίου, σε σχήμα και πάχος επιλογής της Υπηρεσίας. Από τις

τελευταίες κατά σειρά εργασίες θα είναι η στερέωση των εσχάρων στα σημεία απορροής των ομβρίων και περιμετρικά της δεξαμενής.

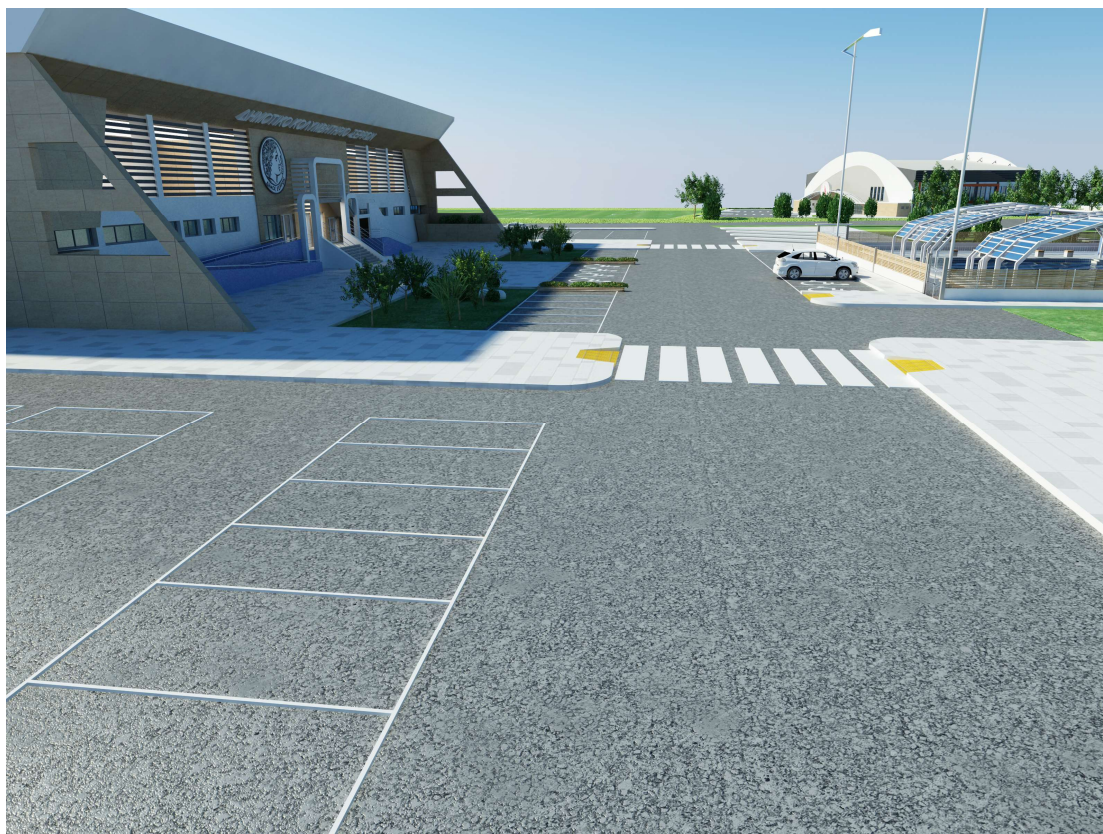
Οι κερκίδες θα αποτελούν προκατασκευή στο νότιο τμήμα της κολυμβητικής δεξαμενής. Θα στερεωθούν κιγκλιδώματα αλουμινίου στα πλαϊνά και περιοδικά στο εσωτερικό ανά 4μ, για τη διευκόλυνση της ανάβασης. Κιγκλίδωμα επιβάλλεται να εφαρμοστεί γραμμικά στην ανώτερη στάθμη των κερκιδών στο πίσω μέτωπο και σε όλο το μήκος των κερκιδών, για να εκμηδενιστεί ο κίνδυνος πτώσης.

Γύρω από την εγκατάσταση και σύμφωνα με τα σχέδια, θα διαμορφωθούν εκσκαφές και επιστρώσεις με άσφαλτο για τη στάθμευση των οχημάτων και τις περιμετρικές διαμορφώσεις κίνησης πεζών. Στα όρια κίνησης πεζών και ασφαλτοστρώσεων θα διαμορφωθούν κράσπεδα από σκυρόδεμα. Το κατάστρωμα του νέου κολυμβητηρίου δε θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υπολείπεται υψομετρικά της περιμετρικής διαμόρφωσης.

Εικόνα 6. Κάτοψη διαμόρφωσης περιμέτρου

- **Λόγοι επιλογής της συγκεκριμένης αρχιτεκτονικής πρότασης**

Η εγκατάσταση χωροθετείται απέναντι από το υφιστάμενο κλειστό κολυμβητήριο, σε απόσταση περί των 40 μ. Ανάμεσα στα 2 κτίρια μεσολαβεί εσωτερική οδευση με θέσεις στάθμευσης. Η κοντινή του γειτνίαση με το υφιστάμενο κολυμβητήριο έχει σαν στόχο τόσο σημειολογικά όσο και λειτουργικά τη συνδιαλλαγή των 2 κτισμάτων με ίδια χρήση. Το πλεονέκτημα της εν λόγω κατασκευής είναι η ταχύτητα εγκατάστασης και υλοποίησης που θα δώσει τη δυνατότητα στους κατοίκους της πόλης των Σερρών να απολαύσουν τις υποδομές ενός κολυμβητηρίου που σήμερα λόγω συγκυριών λείπει από την πόλη και είναι απαραίτητο για την ευημερία, ευεξία και ομαλότητα της καθημερινότητας των χρηστών. Η πόλη των Σερρών έχει διαχρονικά πρωταθλητές στην ελεύθερη και συγχρονισμένη κολύμβηση και η απουσία χώρου κολύμβησης αποτελεί πλήγμα και πρόβλημα που χρήζει άμεσης αποκατάστασης. Το κτίριο του Προπονητηρίου σαν όγκος και σαν παρουσία στον Πάρκο Ομόνοιας δεν ανταγωνίζεται τα έτερα σχετικά ογκώδη υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια, παρά συμπληρώνει το αθλητικό καμπ με την ευέλικτη και διακριτική του παρουσία, συμπληρώνοντας τον σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου με νέες διαμορφώσεις και θέσεις στάθμευσης σε σχέση με το κλειστό κολυμβητήριο που ως μελέτη ξεκίνησε πολύ νωρίτερα, ενώ ως υλοποίηση έχει σαφώς μακροβιότερο χρονοδιάγραμμα.



Εικόνα 7. Προπονητήριο Κολυμβητήριο δεξιά, Κλειστό Κολυμβητήριο αριστερά.

Διάγραμμα γενικής διάταξης

Κατά την εκπόνηση του διαγράμματος γενικής διάταξης λήφθηκαν υπόψη οι απαιτήσεις για θέσεις στάθμευσης βάσει των προβλεπόμενων Διαταγμάτων καθώς και η απρόσκοπτη προσβασιμότητα των χρηστών. Ο συνολικός σχεδιασμός ακολούθησε το προσχέδιο της αρχικής μελέτης με απαραίτητες διορθώσεις και προσθήκες στοιχείων όπως θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ, στοιχείων φυτεύσεων σε νότο, ανατολή και δύση. Οι θέσεις στάθμευσης συμπλέουν των απολύτως αναγκαίων που προβλέπουν οι υπολογισμοί βάσει επιφανειών.

Πολεοδομικά στοιχεία

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ:

$$5,70 * 8,70 * 2 + 11,90 * 7,45 + 9,30 * 7,50 = 99,18 + 88,66 + 69,75 = 257,59 \text{ τμ.}$$

ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ:

$$15,50 * 25,03 = \dots\dots\dots 387,97 \text{ τμ}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΛ. ΚΑΛΥΨΗ: } 257,59 + 387,97 = \dots\dots\dots 645,56 \text{ τμ}$$

ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ:

$$5,70 * 8,70 * 2 + 11,90 * 7,45 + 9,30 * 7,50 = 99,18 + 88,66 + 69,75 = 257,59 \text{ τμ.}$$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΕ ΔΟΜΗΣΗ/ ΚΑΛΥΨΗ:
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ:

$$19,77 * 29,75 = \dots\dots\dots 588,16 \text{ τμ}$$

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ:

$$(5,70 * 8,70 * 2 + 11,90 * 7,45) * 3,10 + 9,30 * 7,50 * 5,00 = \dots\dots\dots 931,04 \text{ κμ.}$$

ΣΕΡΡΕΣ, 06/11/2024

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

