



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Μελέτης: 74/2024

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗ  
ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ  
ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ)  
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ»

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 240.000 € χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00€ με Φ.Π.Α.24%  
Κ.Α. 20.6117.001 (πολυετής δαπάνη)**

Σέρρες 11-07-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.  
Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

### ΓΕΝΙΚΑ

Ο ρόλος του Συμβούλου Υποστήριξης στα πλαίσια του παρόντος έργου είναι να παρακολουθεί και πιστοποιεί με βάση την Κύρια Σύμβαση (ΣΕΑ), την καλή εκτέλεση της και να πιστοποιεί την τήρηση των επιμέρους συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου (ΣΕΑ). Η Κύρια Σύμβαση αφορά την υλοποίηση του έργου με τίτλο: “Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων, με Εξοικονόμηση Ενέργειας, στο Δήμο Σερρών»”.

Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος Υποστήριξης, γενικότερα:

- θα παρακολουθεί την τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, των όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), σε ότι αφορά: την Περίοδο Κατασκευής, την Αξιολόγηση & Έλεγχο Λειτουργίας, την Μέτρηση - Επαλήθευση Εξοικονομήσεων Ενέργειας σύμφωνα με τη μεθοδολογία IPMVP, τον Έλεγχο των επιπέδων φωτισμού στο σύνολο της Συμβατικής Περιόδου και γενικότερα την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης,
- θα εισηγείται επί τροποποιήσεων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), όπως και άλλων προβλέψεων που αναφέρονται σε αυτή και θα συνεργάζεται με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το Δήμο.
- θα συντάσσει σχετική Έκθεση, σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιαστικών όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), και θα την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το Δήμο για ενημέρωση.

**Επισημαίνεται ότι όλα τα παραπάνω κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. (Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010) και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης**

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Πιο συγκεκριμένα, ορίζονται οι υποχρεώσεις ως εξής:

#### **Περίοδος Ενεργειακών Παρεμβάσεων και Αναβαθμίσεων:**

- Σύνταξη Εγχειριδίου Λειτουργίας και Ελέγχου για την Αναθέτουσα Αρχή με βάση το διεθνές Πρότυπο Μέτρησης και Επαλήθευσης (IPMVP) το οποίο θα περιλαμβάνει το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης, καθώς και Πίνακας Δεικτών Αποδόσεων (KPIs).

- Έως τέσσερις (4) Τριμηνιαίες Αναλυτικές Εκθέσεις στη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, για την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), περιλαμβανομένων της Μελέτης Εφαρμογής και του Πλάνου Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης. Στις ανωτέρω Εκθέσεις θα πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί έως τέσσερις (4) τριμηνιαίες επισκέψεις - αυτοψίες στους χώρους του έργου για τυχόν μη εκτελεσθείσες Ενεργειακές Παρεμβάσεις ή Παρεμβάσεις που δεν συμβαδίζουν με τους όρους της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ).
- Διατύπωση έγγραφης γνώμης κάθε ζητήματος εκτάκτως, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Έκδοση και υποβολή στην Αναθέτουσα Αρχή, Έκθεσης Πιστοποίησης κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ενεργειακών Παρεμβάσεων που προβλέπονται στο Έργο μετά την υποβολή και έλεγχο της αντίστοιχης Έκθεσης Ολοκλήρωσης από τον Ανάδοχο.
- Έκδοση του Πιστοποιητικού ολοκλήρωσης Ενεργειακών Παρεμβάσεων ή την έκδοση έκθεσης των ζητημάτων που πρέπει να διευθετηθούν προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης.

#### **Περίοδος Υπηρεσιών:**

- Έλεγχος και τυχόν διόρθωση του λογαριασμού που συντάσσεται από τον Ανάδοχο με την επίτευξη της Ενεργειακής Εξοικονόμησης και τα συνοδευτικά αυτού KPIs, στοιχεία / σχέδια, προκειμένου να εκδώσει την αντίστοιχη Έκθεση Παρακολούθησης, το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Εξοικονόμησης και τη Βεβαίωση Τριμηνιαίας Πληρωμής, σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Ελέγχου τα αντίστοιχα πρότυπα έγγραφα. Ειδικότερα: (παραδοτέο B1.1): 48 Τριμηνιαίες Αναλυτικές Εκθέσεις με παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ) και (παραδοτέο B1.2): 48 Τριμηνιαίες πιστοποιήσεις για την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), καθ' όλη τη διάρκεια της, την τήρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μέτρησης & Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας σύμφωνα με τη μεθοδολογία IPMVP και την επίτευξη των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με τις προδιαγραφές του EN13201 -2015).
- Περιοδικές, δειγματοληπτικές μετρήσεις, με περίοδο όχι μεγαλύτερη του έτους, σε ενδεικτικούς τυπικούς δρόμους, με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων προτύπων (EN 13201).
- Δειγματοληπτικές μετρήσεις κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, με κατάλληλο φορητό ενεργειακό αναλυτή, σε παροχές ηλεκτρικής ενέργειας, για επιβεβαίωση της ακρίβειας των μετρήσεων του αναδόχου της Κύριας Σύμβασης, με περίοδο όχι μεγαλύτερη του έτους.
- Συμμετοχή στην Τριμελή Επιτροπή Διαιτησίας (εάν και εφόσον συμφωνούν τα μέρη σε επίλυση της διαφοράς τους με προσφυγή σε διαιτησία) για τις περιπτώσεις διαφωνιών Αναδόχου και Δήμου και τη διατύπωση έγγραφης γνώμης κάθε ζητήματος εκτάκτως, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Έλεγχος και υποβολή παρατηρήσεών του, επί των πάσης φύσεως εισηγήσεων του Αναδόχου (ΣΕΑ) προς την Αναθέτουσα Αρχή.
- Υποχρεωτική παρουσία σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην υλοποίηση της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), καθώς και σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής όταν αυτές σχετίζονται με τις ανωτέρω αναφερόμενες υποχρεώσεις του, εφόσον προσκαλείται, με δαπάνη του.



Ειδικότερα σε ότι αφορά την πιστοποίηση της εξοικονόμησης: Στο τέλος κάθε τριμήνου ο Ανάδοχος, θα υποβάλει λογαριασμό στην Αναθέτουσα Αρχή με το ποσό αμοιβής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Οικονομική του Προσφορά και υπό την προϋπόθεση, ότι επιτυγχάνεται για το συγκεκριμένο τρίμηνο το ποσοστό μείωσης της καταναλισκόμενης ενέργειας που αυτός εγγυάται. Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος υποχρεούται να επαληθεύσει ή να τροποποιήσει τον τελικό λογαριασμό εντός 15 ημερών από την υποβολή του (Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας που θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο, από την Αναθέτουσα Αρχή, Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που θα έχει εκπονήσει) και εκδίδει πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης. Σε περίπτωση τροποποίησης του υποβληθέντος λογαριασμού του Αναδόχου θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων ενέργειας. Το πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας διαβιβάζεται από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο στην Αναθέτουσα Αρχή (ΕΠΠΕ) για έλεγχο – αποδοχή, η οποία το κοινοποιεί στον Ανάδοχο. Βάσει του ανωτέρω πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας, ο Ανάδοχος θα εκδώσει το τιμολόγιο της τριμηνιαίας αμοιβής.

#### **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ- ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης θα περιλαμβάνουν τις εξής Φάσεις και τα επιμέρους παραδοτέα:

##### **ΦΑΣΗ Α - Περίοδος Ενεργειακών Παρεμβάσεων και Αναβαθμίσεων:**

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α1.** Σύνταξη Εγχειριδίου Λειτουργίας και Ελέγχου για την Αναθέτουσα Αρχή με βάση το διεθνές Πρότυπο Μέτρησης και Επαλήθευσης (IPMVP) το οποίο θα περιλαμβάνει το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης, καθώς και Πίνακας Δεικτών Αποδόσεων (KPIs).

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α2.** Έως τέσσερις (4) Τριμηνιαίες Αναλυτικές Εκθέσεις στη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, για την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), περιλαμβανομένων της Μελέτης Εφαρμογής και του Πλάνου Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης. Στις ανωτέρω Εκθέσεις θα πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί έως τέσσερις (4) τριμηνιαίες επισκέψεις - αυτοψίες στους χώρους του έργου για τυχόν μη εκτελεσθείσες Ενεργειακές Παρεμβάσεις ή Παρεμβάσεις που δεν συμβαδίζουν με τους όρους της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ).

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α3.** Αφορά τη διατύπωση έγγραφης γνώμης κάθε ζητήματος εκτάκτως, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α4.** Αφορά την έκδοση και υποβολή στην Αναθέτουσα Αρχή, Έκθεσης Πιστοποίησης κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ενεργειακών Παρεμβάσεων που προβλέπονται στο Έργο μετά την υποβολή και έλεγχο της αντίστοιχης Έκθεσης Ολοκλήρωσης από τον Ανάδοχο.

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α5.** Αφορά την έκδοση του Πιστοποιητικού ολοκλήρωσης Ενεργειακών Παρεμβάσεων ή την έκδοση έκθεσης των ζητημάτων που πρέπει να διευθετηθούν προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης.

##### **ΦΑΣΗ Β - Περίοδος Υπηρεσιών:**

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β1.** Αφορά τον έλεγχο και τυχόν διόρθωση του λογαριασμού που συντάσσεται από τον Ανάδοχο με την επίτευξη της Ενεργειακής Εξοικονόμησης και τα

συνοδευτικά αυτού KPIs, στοιχεία / σχέδια, προκειμένου να εκδώσει την αντίστοιχη Έκθεση Παρακολούθησης, το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Εξοικονόμησης και τη Βεβαίωση Τριμηνιαίας Πληρωμής, σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Ελέγχου τα αντίστοιχα πρότυπα έγγραφα. Ειδικότερα: B1.1. 48 Τριμηνιαίες Αναλυτικές Εκθέσεις με παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ) και B1.2 48 Τριμηνιαίες πιστοποιήσεις για την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), καθ' όλη τη διάρκεια της, την τήρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μέτρησης & Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας σύμφωνα με τη μεθοδολογία IPMVP και την επίτευξη των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με τις προδιαγραφές του EN13201 -2015).

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ B2.** Αφορά στα αποτελέσματα των περιοδικών, δειγματοληπτικών μετρήσεων, σε μορφή έκθεσης

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ B3.** Αφορά τη συμμετοχή στην Τριμελή Επιτροπή Διαιτησίας (εάν και εφόσον συμφωνούν τα μέρη σε επίλυση της διαφοράς τους με προσφυγή σε διαιτησία) για τις περιπτώσεις διαφωνιών Αναδόχου και Δήμου και τη διατύπωση έγγραφης γνώμης κάθε ζητήματος εκτάκτως, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ B4.** Τελική Απολογιστική Έκθεση, στη λήξη της Κύριας Σύμβασης.

#### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΜΑΔΑ ΈΡΓΟΥ/ΣΧΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ:**

Το στέλεχος του Αναδόχου που θα αναλάβει το ρόλο του Υπεύθυνου Έργου (Project Manager) θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα ακόλουθα προσόντα και εμπειρίες:

- πτυχίο Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού Α.Ε.Ι. και κατ' ελάχιστον εικοσαετή (20) επαγγελματική εμπειρία, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του έργου, δηλαδή συμμετοχή σε Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης σε έργα ΣΕΑ ή ΣΔΙΤ οδοφωτισμού και ειδική εμπειρία σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.

Η Ομάδα Έργου του Ανεξάρτητου Συμβούλου θα αποτελείται τουλάχιστον από τα παρακάτω μέλη, τα οποία θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον τα περιγραφόμενα προσόντα και εμπειρίες:

- Ένα (1) στέλεχος που θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο Μηχανικού ΑΕΙ, κατ' ελάχιστον δεκαετή (10) επαγγελματική εμπειρία, ειδική εμπειρία σε θέματα ενέργειας.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο Οικονομικών επιστημών Πανεπιστημιακής Σχολής (Α.Ε.Ι.), της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής κατ' ελάχιστον εικοσαετή (20) επαγγελματική εμπειρία, με ειδική εμπειρία σε Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης σε έργα ΣΕΑ ή ΣΔΙΤ οδοφωτισμού και ειδική εμπειρία σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.
- Ένα (1) στέλεχος που θα πρέπει να διαθέτει δεκαπενταετή (15) επαγγελματική εμπειρία σε Πληροφορική (Ανάπτυξη Συστημάτων, Λειτουργικά συστήματα, καθώς και σε υποστήριξη - έλεγχο σε λειτουργικές πλατφόρμες βάσεων δεδομένων για Σύνταξη Απολογιστικών Αναφορών και Διαγραμμάτων Ροής Διαχείρισης).
- **Επισημαίνεται ότι όλα τα παραπάνω κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά,**



τίθενται στην διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α.  
(Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.  
3852/2010) και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο  
της σύμβασης

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης άρχεται από την υπογραφή της και θα είναι ισόχρονη με τη διάρκεια εκτέλεσης της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ). Η ημερομηνία λήξης της Σύμβασης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος) δύναται να παραταθεί, σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από την Αναθέτουσα Αρχή, (ακολουθώντας τις όποιες τυχόν παρατάσεις της Κύριας Σύμβασης), στο πλαίσιο της διασφάλισης της ομαλής υλοποίησης της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ).

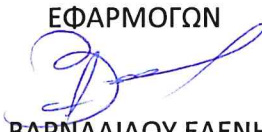
Σέρρες 11-07-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.  
Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Σερρών. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.20.6117.001 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 του Φορέα.

Η Σύμβαση χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους, προερχόμενους από τα Ανταποδοτικά Τέλη Ηλεκτροφωτισμού.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 3821/2-2-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ014208756) για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024 και τα επόμενα έτη 2024-2034 και έλαβε α/α 827 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

Αναλυτικότερα, η εκτιμώμενη αξία για το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού έχει ως εξής:


A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ)	ΕΤΟΣ	12	20.000,00	240.000,00
				ΦΠΑ 24%	57.600,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	297.600,00

Σέρρες 11-07-2024


Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

  
ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.  
Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

  
ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

  
ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

### Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

---

#### Άρθρο 1ο: Αντικείμενο υπηρεσίας

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης του Δήμου στο έργο: “Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός) στο Δήμο Σερρών”, σύμφωνα με την Διακήρυξη και τη Σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου αυτής.

#### Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
5. Του Ν.4624/2019 (ΦΕΚ Α΄ 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
6. Του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ Α΄ 138) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»,
8. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143 Α 28.6.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,



9. Το Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 3ο : Διάρκεια Σύμβασης

Μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου θα υπογραφεί Σύμβαση, η οποία θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Άρθρο 4ο: Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
3. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο της υπηρεσίας σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής, πλην της αμοιβής του την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του και υπό τον όρο προηγούμενης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.
4. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οποιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
5. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και να προσαρμόζει το λογισμικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, αν αυτό απαιτείται από τη φύση των δεδομένων που αποθηκεύονται και επεξεργάζονται.
7. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Επίσης, σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και οι Εγγυητικές Επιστολές Προκαταβολής και Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στη Σύμβαση.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία, καθώς και κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.
9. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.
10. Ο Ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής και άλλον αρμόδιο κρατικό φορέα, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής και να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στατιστικά στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού της αιτήματος.
11. Ο Ανάδοχος ρητώς ευθύνεται, για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν υπεργολάβων του ή συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστηθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με τη Σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία.

#### Άρθρο 5ο: Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 6ο: Ελάχιστες Προϋποθέσεις Συμμετοχής – Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα (προαιρετικά)

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, οι Οικονομικοί Φορείς απαιτείται να διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας.

Συγκεκριμένα, επί ποινή αποκλεισμού, απαιτείται οι προσφέροντες να αποδεικνύουν στη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας ότι:

α) έχουν εκτελέσει τουλάχιστον (5) Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών που να αφορούν παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για Ενεργειακή Αναβάθμιση Συστημάτων Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων σε Δήμους ή Περιφέρειες, με τη μορφή Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ),

β) έχουν υλοποιήσει ή υλοποιούν, ως Ανεξάρτητος Σύμβουλος – Συμβούλους, την παρακολούθηση – έλεγχο δύο τουλάχιστον έργων ΣΕΑ (Ενεργειακής Αναβάθμισης Συστημάτων Οδοφωτισμού ή ΣΔΙΤ Οδοφωτισμού, σε οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' ή β' βαθμού), των οποίων η αποπληρωμή γίνεται μέσω ανταποδοτικών τελών ή πληρωμών διαθεσιμότητας που καταβάλλονται από την Αναθέτουσα Αρχή και για τα οποία, σύμφωνα με σχετική βεβαίωση της Αναθέτουσας Αρχής, θα έχει συμπληρωθεί τουλάχιστον ένας πλήρης κύκλος (αντιστοιχεί σε ένα ημερολογιακό έτος) παρακολούθησης του έργου, σύμφωνα με την μεθοδολογία που βασίζεται στο διεθνές πρωτόκολλο IPMVP (International Performance Measurement Verification Protocol).

δ) να διαθέτουν ομάδα Έργου που θα αποτελείται τουλάχιστον από τα παρακάτω μέλη, τα οποία θα διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα περιγραφόμενα προσόντα και εμπειρίες:

- Το στέλεχος του Αναδόχου που θα αναλάβει το ρόλο του Υπεύθυνου Έργου (Project Manager) θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού Α.Ε.Ι. και κατ' ελάχιστον εικοσαετή (20) επαγγελματική εμπειρία, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του έργου, δηλαδή συμμετοχή σε Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης σε έργα ΣΕΑ ή ΣΔΙΤ οδοφωτισμού και ειδική εμπειρία σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.
- Ένα (1) στέλεχος που θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο Μηχανικού ΑΕΙ, κατ' ελάχιστον δεκαετή (10) επαγγελματική εμπειρία, ειδική εμπειρία σε θέματα ενέργειας.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο Οικονομικών επιστημών Πανεπιστημιακής Σχολής (Α.Ε.Ι.), της ημεδαπής η ισότιμο της αλλοδαπής κατ' ελάχιστον εικοσαετή (20) επαγγελματική εμπειρία, με ειδική εμπειρία σε Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης σε έργα ΣΕΑ ή ΣΔΙΤ οδοφωτισμού και ειδική εμπειρία σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.
- Ένα (1) στέλεχος που θα πρέπει να διαθέτει δεκαπενταετή (15) επαγγελματική εμπειρία σε Πληροφορική (Ανάπτυξη Συστημάτων, Λειτουργικά συστήματα, καθώς και σε υποστήριξη - έλεγχο σε λειτουργικές πλατφόρμες βάσεων δεδομένων για Σύνταξη Απολογιστικών Αναφορών και Διαγραμμάτων Ροής Διαχείρισης).



### **Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης**

Να διαθέτουν Πιστοποιητικό ISO 9001:2015, 14001:2015, 27001:2013 και 45000: 2018, και 50001:2018 με πεδίο εφαρμογής για την Παροχή Υπηρεσιών σε θέματα κατ' ελάχιστον: α. Ενεργειακών Συστημάτων (Ηλεκτροφωτισμός Κοινοχρήστων Χώρων – Κτιριακές Υποδομές, Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις) και β. Ανεξάρτητου Συμβούλου Μηχανικού / Συμβούλου για Ενεργειακά Έργα ή Έργα Εξοικονόμησης Ενέργειας.

**Επισημαίνεται ότι όλα τα παραπάνω κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην διακέρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. (Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010) και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης**

#### Άρθρο 7ο Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης

Σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/2016, η Α.Α. δύναται να χρησιμοποιεί κατά την κρίση της, ως πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τη βέλτιστη σχέση ποιότητας- τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων , όπως ποιοτικά, περιβαλλοντικά ή κοινωνικά, μεταξύ άλλων.

Σε αυτήν την περίπτωση, ενδεικτικά, τα κριτήρια είναι:

Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης		
A/ A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
<b>A</b>	<b>Κάλυψη Τιθέμενων Προδιαγραφών και Απαιτήσεων</b>	<b>60%</b>
A. 1	Κατανόηση στόχων - ιδιαιτεροτήτων έργου. Συμφωνία πρότασης με τεχνικές προδιαγραφές	30%
A. 2	Πληρότητα και σαφήνεια της πρότασης / τεκμηρίωση	15%
A. 3	Μεθοδολογία υλοποίησης έργου (οργάνωση, εργαλεία, χρονοδιάγραμμα, παραδοτέα)	15%
<b>B</b>	<b>Οργάνωση του Έργου</b>	<b>40%</b>
B. 1	Σχήμα Διοίκησης και Οργάνωσης έργου και προτεινόμενη δομή και οργάνωση της	15%
B. 2	Λειτουργία της Ομάδας Έργου, ροή εργασιών και καταλληλότητα της κατανομής ρόλων και καθηκόντων των μελών της Ομάδας Έργου	25%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>100%</b>

Ως Βαθμολόγηση και κατάταξη Προσφορών , προτείνεται:

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου. Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της

προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$BT = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \dots + \sigma_n \chi K_n$ , ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Οι Οικονομικές Προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε Οικονομικής Προσφοράς ΟΠι ισούται με το λόγο της χαμηλότερης υποβληθείσας Οικονομικής Προσφοράς προς την Οικονομική Προσφορά ως ακολούθως:  $ΒΟΠι = 100 \times ΟΠ_{\min} / ΟΠι$ , όπου  $ΟΠ_{\min}$  είναι η μικρότερη υποβληθείσα προσφορά και  $ΟΠι$  η βαθμολογούμενη Οικονομική Προσφορά. Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς ορίζεται σε  $ΥΟΠ = 30\%$ . Η τελική αξιολόγηση θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά. Η συνολική βαθμολογία Α για κάθε διαγωνιζόμενο προκύπτει από τον παρακάτω τύπο:  $A = 100 * [(0,30 * ΒΟΠ) + (0,70 * BT)]$ . Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Ο διαγωνιζόμενος με την υψηλότερη βαθμολογία Α ανακηρύσσεται προσωρινός Ανάδοχος. Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και ως προς την Τεχνική Προσφορά, η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με κλήρωση μεταξύ των Οικονομικών Φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες Τεχνικές Προσφορές.

**Επισημαίνεται ότι όλα τα παραπάνω είναι προαιρετικά, τίθενται στην διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. (Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010), η οποία επιλέγει το κριτήριο ανάθεσης σύμβασης και προσαρμόζει τα κριτήρια, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης.**

#### Άρθρο 8ο: Εγγυήσεις

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

#### Άρθρο 9ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας

βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, η οποία υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

#### Άρθρο 10ο: Αναθεώρηση τιμών

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της σύμβασης θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

#### Άρθρο 11ο: Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του Αναδόχου θα προσδιορίζεται με βάση τα ποσά που αναφέρονται στην Οικονομική Προσφορά του. Αναλυτικότερα:

1. Βάση για τον υπολογισμό της συνολικής αμοιβής του Αναδόχου αποτελεί η δεσμευτική πρόταση του για το συνολικό κόστος υπηρεσιών, που περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του.
2. Κάθε χρόνο ο Ανάδοχος θα λαμβάνει ποσό αμοιβής (σε περιοδικές τρίμηνες πληρωμές, με ετήσιο συγκεντρωτικό απολογισμό) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Οικονομική Προσφορά του.
3. Ο Δήμος έχει λάβει σχετική απόφαση περί εκχώρησης μέρους των τελών φωτισμού (αφορούν την πληρωμή των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη, όπως αυτή προβλέπεται κατ'έτος στην μελέτη βιωσιμότητας και αφορούν το σύνολο της χρονικής περιόδου διάρκειας της ΣΠΥ), όπως προβλέπεται από το άρθρο 43 του Ν. 4257/2014 κατά την έναρξη της συγκεκριμένης διαγωνιστικής διαδικασίας.
4. Για την πληρωμή του Αναδόχου θα δημιουργηθεί λογαριασμός escrow για το αντικείμενο του παρόντος, με βάση τη ΣΠΥ σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα και σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. Στο λογαριασμό αυτό θα κατατίθεται από τη ΔΕΗ ή οποιοδήποτε άλλο πάροχο, το υπόλοιπο των τελών ηλεκτροφωτισμού που καλύπτουν την ετήσια αμοιβή του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος θα μπορεί να λαμβάνει από τον ως άνω λογαριασμό το αναλογούν ποσό που προκύπτει από τις προβλέψεις της παρούσας παραγράφου.
5. Οι περιοδικές πληρωμές του Ανεξάρτητου Συμβούλου θα πραγματοποιούνται, από τον λογαριασμό escrow που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθεται μέρος των τελών φωτισμού του Δήμου, όπως αναγράφεται στην παράγραφο 6 του παρόντος άρθρου, και ο οποίος θα δημιουργηθεί σύμφωνα με την σύμβαση που θα υπογραφεί.



6. Η πιστοποίηση της πληρωμής του Αναδόχου θα γίνεται με σύνταξη πρακτικού, το οποίο θα κατατίθεται στην Αναθέτουσα Αρχή για την οριστικοποίηση της αμοιβής στον Ανάδοχο. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου, θα αφαιρούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί σε αυτόν και δεν έχουν καταβληθεί μέχρι εκείνη τη χρονική στιγμή.
7. Ως χρόνοι αναφοράς για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών του Αναδόχου, θεωρούνται οι χρόνοι που αναφέρονται στην ΣΠΥ.
8. Με απόφαση του ΔΣ και ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης, καταγγέλλεται η Σύμβαση, εφόσον ο Ανάδοχος υπαίτια δεν παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με τη ΣΠΥ.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παρακράτηση του εκάστοτε ισχύοντος, για τη συγκεκριμένη νομική μορφή, φόρου εισοδήματος για την παροχή υπηρεσιών και επιβαρύνεται με κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά, κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση είσπραξης της αμοιβής του, με τη διαδικασία που προαναφέρθηκε στην παρούσα Προκήρυξη, ο Ανάδοχος απαιτείται να προσκομίζει πέραν των παραπάνω δηλώσεων και εγγυήσεων, τα εξής δικαιολογητικά: Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και λοιπά παραστατικά, Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και κάθε άλλο προβλεπόμενο από τη νομοθεσία έγγραφο.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 και κάθε άλλου δικαιολογητικού που ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

#### Άρθρο 12ο: Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Οι δασμοί, φόροι και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη κράτηση ή εισφορά, η οποία κατά νόμο βαρύνει αυτήν. Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος και στην κράτηση ύψους 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 όπως ισχύει)

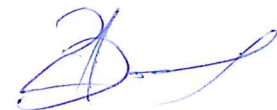
#### Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών, Εφαρμοστέο Δίκαιο

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια.

Σέρρες 11-07-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.  
Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΒΑΡΝΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΕΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ