



ΣΥΝΟΨΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΒΑΑ ΣΕΡΡΩΝ

Στρατηγικές βιώσιμης αστικής ανάπτυξης

Τα αναδυόμενα και προϋπάρχοντα ζητήματα αστικής ανάπτυξης (π.χ. αστική αναγέννηση, πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός, συρρικνούμενες πόλεις, αστική βιωσιμότητα, προσέλκυση επενδύσεων, εκστρατείες προώθησης πόλεων, κοινωνικός διαχωρισμός) απαιτούν την ανάπτυξη διακριτού στρατηγικού πλαισίου και θέτουν υπό αμφισβήτηση τις παραδοσιακές προσεγγίσεις της αστικής πολιτικής και του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης ως χωρικό εργαλείο στη χώρα μας, αφορά σε δήμους με πληθυσμό πάνω από 10.000 κατοίκους και αποτελεί εργαλείο ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης επιχειρησιακών προγραμμάτων συγκεκριμένης προγραμματικής περιόδου, για την εφαρμογή αναπτυξιακών στρατηγικών συγκεκριμένων χωρικών ενοτήτων. Οι αναφερόμενες χωρικές ενότητες επιλέγονται λόγω συγκεκριμένων προβλημάτων που πρέπει να αντιμετωπιστούν με συνολικό τρόπο, είτε διακρίνονται από σημαντικές αναπτυξιακές δυνατότητες οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν και μεγιστοποιηθούν με βάση ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό σχέδιο. Στους στόχους μιας χωρικής στρατηγικής μιας περιοχής δύναται να περιλαμβάνονται η βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και απασχόλησης, η με κοινωνικούς όρους βελτίωση της καθημερινής ζωής των πολιτών και η διατήρηση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος με βάση την αειφόρο προσέγγιση της αναπτυξιακής διαδικασίας.

Οι κύριες συνιστώσες της προσέγγισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για βιώσιμη και ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη διαμορφώνονται ως εξής:

- Προσέγγιση η οποία προάγει στρατηγικό όραμα για την ανάπτυξη αστικών περιοχών.
- Προσέγγιση η οποία στοχεύει πόλεις όλων των μεγεθών και προάγει την ολοκλήρωση σε διάφορες κλίμακες, από τη γειτονιά έως τις ευρύτερες εδαφικές περιοχές.
- Πολυσυλλεκτική προσέγγιση πολύ-επίπεδης διακυβέρνησης, η οποία συντονίζει διάφορους παράγοντες ανάλογα με τους ρόλους, τις δεξιότητες και τις κλίμακες παρέμβασής τους, διασφαλίζοντας την ενεργό συμμετοχή των πολιτών.
- Προσέγγιση η οποία διασφαλίζει την ολοκλήρωση μεταξύ τομέων και παροτρύνει τις πόλεις να εργαστούν σε διάφορους τομείς πολιτικής.
- Προσέγγιση βασισμένη στην ολοκληρωμένη χρήση πολλαπλών πηγών χρηματοδότησης.
- Προσέγγιση η οποία προάγει τον προσανατολισμό στα αποτελέσματα και θεσπίζει πλαίσια παρακολούθησης και αξιολόγησης.

Η κατάρτιση και υλοποίηση μιας Στρατηγικής Αστικής Ανάπτυξης μιας συγκεκριμένης περιοχής εφαρμογής είναι σκόπιμη για τους ακόλουθους λόγους:

- Η αντιμετώπιση κάθε μιας πρόκλησης μεμονωμένα δεν μπορεί να συμβάλει στην συνολική βιώσιμη ανάπτυξη της κάθε αστικής περιοχής. Συνεπώς επιλέγεται η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση με την ανάπτυξη συνεργιών μεταξύ των παρεμβάσεων ώστε να αντιμετωπίζονται από κοινού διαφορετικές προκλήσεις
- Η ολοκληρωμένη στρατηγική προσέγγιση μπορεί να δημιουργεί τις επιδιωκόμενες θετικές επιδράσεις οι οποίες δεν θα είναι απλό άθροισμα των επιμέρους αποτελεσμάτων.
- Η από κοινού αντιμετώπιση των οικονομικών προκλήσεων των επιχειρήσεων και των κοινωνικών προκλήσεων της ανεργίας και των δεξιοτήτων, συνδυάζονται με τις δημογραφικές προκλήσεις της γήρανσης.

Στρατηγική βιώσιμης αστικής ανάπτυξης δήμου Σερρών 2014-2020

Η υφιστάμενη εγκεκριμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της προηγούμενης προγραμματικής περιόδου 2014-2020, υιοθέτησε το όραμα του Δήμου για τη δημοτική περίοδο 2015-2019 για τη «*Δημιουργία ενός Δήμου Ισχυρού, δυναμικού και σύγχρονου, κοντά στο Δημότη. Ενός Δήμου με ανθρώπινο πρόσωπο, χαρακτήρα, με ξεχωριστή φυσιογνωμία, με κοινωνική ευημερία, διαρκή οικονομική ανάπτυξη και υψηλό δείκτη ευ ζην*» και το εμπλούτισε με την φιλοδοξία:

«το αστικό κέντρο των Σερρών να λειτουργήσει ως ο κινητήρας της έξυπνης ανάπτυξης των Σερρών ώστε να εισέλθει στην Προγραμματική Περίοδο 2020+ με ενισχυμένα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και ωριμότητα δράσεων σε ένα περιβάλλον που αναμένεται να διαμορφωθεί με ακόμα πιο έντονους όρους για την προσέλκυση επιχειρήσεων, επισκεπτών, κατοίκων και οικονομικών πόρων».

Ο σκοπός και το Όραμα της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Σερρών διατυπώθηκαν σε χωρικό και θεματικό επίπεδο μέσω δύο Στρατηγικών Επιλογών:

A. Την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της γεωγραφικής θέσης του αστικού κέντρου, της παραγωγικής βάσης, των τοπικών προϊόντων, και των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ως επίκεντρο διασύνδεσης με την βαλκανική ενδοχώρα, την εξωστρέφεια, τον τουρισμό και την υπόλοιπη τοπική οικονομία.

B. Την αξιοποίηση του Εμπορικού και Διοικητικού Κέντρου ως χωρικού επίκεντρου επένδυσης και καθοδήγησης της διατηρήσιμης και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξης.

Κατά συνέπεια οι Στρατηγικοί Στόχοι που τέθηκαν για τη ΣΒΑΑ των Σερρών αναλύονταν ως εξής:

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

1. Αποκατάσταση του οικονομικού ιστού, στήριξη μικρομεσαίων επιχειρήσεων και λειτουργία των Σερρών ως κινητήρια δύναμη στην ευρύτερη περιοχή επιρροής τους.
2. Αντιμέτωπιση των κοινωνικών συνεπειών της κρίσης μέσω ενεργητικών δράσεων και την ενίσχυση της απασχόλησης.
3. Προώθηση της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας αποβλέποντας στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, με στόχευση τον πυρήνα του ΕΔΚ
4. Αντιστροφή της περιβαλλοντικής υποβάθμισης με ενίσχυση πράσινων υποδομών, δικτύων και ανθεκτικότητας, με στόχευση τον πυρήνα του ΕΔΚ.
5. Προώθηση εφαρμογών εξοικονόμησης πόρων και ΤΠΕ σε υποδομές, δίκτυα και λειτουργίες των υπηρεσιών του Δήμου και στο αστικό περιβάλλον στον πυρήνα του ΕΔΚ.
6. Αντιστροφή της κοινωνικής υποβάθμισης ιδίως των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Οι Στρατηγικοί Στόχοι οργανώθηκαν επιχειρησιακά σε 5 Άξονες Στρατηγικής ως ακολούθως:



Η περιοχή εφαρμογής αφορούσε στο σύνολο της πόλης των Σερρών, λόγω της σχετικής κοινωνικοοικονομικής ομοιογένειας των επιμέρους πολεοδομικών ενοτήτων και της χωρικής εμβέλειας των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων αλλά και των περιβαλλοντικών και κλιματικών προκλήσεων.

Ειδικότερος πυρήνας στόχευσης των χωρικών παρεμβάσεων εντοπιζόνταν εντός των ορίων του οικισμού των Σερρών και οριοθετούνταν από το Πολεοδομικό Κέντρο των Σερρών που ουσιαστικά αποτελεί και το Εμπορικό και Διοικητικό Κέντρο (ΕΔΚ). Αποτελούσε και αποτελεί την περιοχή όπου συγκεντρώνονται οι κύριες διοικητικές και οικονομικές λειτουργίες της πόλης και του Δήμου. Η πλειονότητα των λειτουργιών της περιοχής είχαν και έχουν υπερτοπική εμβέλεια με αναφορά, αναλόγως, σε όλη την Περιοχή Αναφοράς, σε όλο το Δήμο

ή/και την Περιφερειακή Ενότητα.

Ως προς την υλοποίηση της Στρατηγικής συνολικά **έχει ενεργοποιηθεί το 80% με προϋπολογισμό 3.779.000€**, με την έκδοση σχετικών προσκλήσεων της ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ. Ως προς το **ΕΤΠΑ η ενεργοποίηση φθάνει το 92%** με 3.404.000€ ως προϋπολογισμό των προσκλήσεων, ενώ **ως προς το ΕΚΤ έχει ενεργοποιηθεί το 37%** με προϋπολογισμό 375.000€. Εν τέλει, από τις πράξεις που εντάχθηκαν στην ΟΧΕ ΒΑΑ το 78% χρηματοδοτήθηκε από το ΕΤΠΑ ενώ το 22% από το ΕΚΤ. Από **τις είκοσι πέντε (25) πράξεις** της εγκεκριμένης στρατηγικής, οι **δεκαοκτώ (18)** έχουν υλοποιηθεί. Ως προς το ΕΤΠΑ εντάχθηκαν 14 πράξεις, συνολικού προϋπολογισμού 2.285.570,48€ (συμπεριλαμβάνεται μια πράξη του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών) και με ποσοστό 61,87% επί του ενεργοποιημένου ποσού από το ΕΤΠΑ, ενώ ως προς το ΕΚΤ, εντάχθηκαν 4 πράξεις, συνολικού προϋπολογισμού 348.116,25 € (συμπεριλαμβάνεται μια πράξη του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών).

Οι δράσεις που εμπεριέχονταν στην εγκεκριμένη ΣΒΑΑ παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί όπου εμφανίζονται να είναι ομαδοποιημένες ανά άξονα στρατηγικής και σε ένα δεύτερο επίπεδο ανά ειδικό στόχο.

ΑΞΟΝΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
1. Βελτίωση της επιχειρηματικότητας	1.1 Διατήρηση και ενίσχυση επιχειρήσεων	1.1.1 Πρόγραμμα εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης στελεχών υφιστάμενων επιχειρήσεων
		1.1.2 Ενισχύσεις για τον εκσυγχρονισμό ΜΜΕ
		1.1.3 Ενισχύσεις νέων ελεύθερων επαγγελματιών/επιστημόνων
2. Ενίσχυση της απασχόλησης	2.1 Καταπολέμηση της ανεργίας	2.1.1 Κίνητρα για την ίδρυση νέων επιχειρήσεων έντασης γνώσης
		2.1.2 Προγράμματα κατάρτισης και απόκτησης δεξιοτήτων για την αυτό-απασχόληση
		2.1.3 Στήριξη για την ανάπτυξη επιχειρήσεων Κοινωνικής Οικονομίας
3. Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας	3.1 Μείωση της χρήσης ΙΧ	3.1.1 Προγράμματα κατάρτισης και απόκτησης δεξιοτήτων για την αυτό-απασχόληση
		3.1.2 Στήριξη για την ανάπτυξη επιχειρήσεων Κοινωνικής Οικονομίας
		3.1.3 Προγράμματα κατάρτισης ευπαθών ομάδων
4. Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος	4.1 Αναβάθμιση, διαφύλαξη και πράσινη ενίσχυση του δημόσιου χώρου	4.1.1 Επεκτάσεις πεζοδρομών
		4.1.2 Αναβάθμιση φωτεινών σηματοδοτών με προσθήκη ηχητικών διατάξεων για τα ΑμεΑ
		4.1.3 Ενοποίηση δικτύου ποδηλατικών Διαδρομών
4.2 Ενίσχυση θεσμικής ικανότητας εφαρμογής δράσεων Αστικής Ανάπτυξης	4.2 Ενίσχυση θεσμικής ικανότητας εφαρμογής δράσεων Αστικής Ανάπτυξης	4.2.1 Εγκατάσταση σταθμών κοινόχρηστων Ποδηλάτων
		4.2.2 Εναπόθεση δικτύου ποδηλατικών Διαδρομών
		4.2.3 Εγκατάσταση σταθμών κοινόχρηστων Ποδηλάτων
4.3 Ανάδειξη τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	4.3 Ανάδειξη τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	4.3.1 Ανάπλαση πλατείας Ελευθερίας και πλατείας ΙΚΑ
		4.3.2 Αναβάθμιση παιδικών χαρών
		4.3.3 Αστική Αναζωογόνηση (Φάση Ι)
4.4 Ενίσχυση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	4.4 Ενίσχυση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	4.4.1 Αστικό Παρατηρητήριο Σερρών
		4.4.2 Προμήθεια και εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ρύπανσης ατμοσφαιρικού αέρα και λοιπών περιβαλλοντικών παραμέτρων
		4.4.3 Ανάπτυξη και λειτουργία δικτύου Εθελοντισμού
4.5 Ενίσχυση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	4.5 Ενίσχυση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	4.5.1 Εφαρμογές και σήμανση τουριστικών τοποσημάτων και μνημείων
		4.5.2 Ενεργειες προσέλκυσης επισκεπτών
		4.5.3 Εξοπλισμός εκδηλώσεων τουριστικής Προβολής

(συνέχεια)

ΑΞΟΝΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
5. Βελτίωση της αποδοτικότητας των πόρων	5.1 Εξοικονόμηση ενέργειας υποδομών και λειτουργιών	5.1.2 Προμήθεια ηλεκτροκίνητων οχημάτων
	5.2 Εισαγωγή και επέκταση συστημάτων ΤΠΕ	5.2.1 Ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων
		5.2.2 Σύστημα ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης-ενημέρωσης επιχειρήσεων Δ/σης Ανάπτυξης
		5.2.3 Πλατφόρμα διαχείρισης δημοτικών ακινήτων (GIS)
		5.2.4 Ενίσχυση υπηρεσιών φροντίδας ΕΚΟ μέσω ΤΠΕ

Οι δράσεις που στόχευαν στην βελτίωση της επιχειρηματικότητας αφορούσαν κυρίως σε προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης του ανθρώπινου δυναμικού, ενισχύσεις εκσυγχρονισμού, υφιστάμενων ΜΜΕ αλλά και για νέους επαγγελματίες και επιστήμονες. Σχετικά με το τελευταίο, το Επιμελητήριο Σερρών υλοποίησε πρόγραμμα κατάρτισης για την υποστήριξη των επιχειρήσεων ώστε να προσανατολιστούν στην εξωστρέφεια και την καινοτομία μέσω ενός εξειδικευμένου προγράμματος επιμόρφωσης στελεχών επιχειρήσεων σε ζητήματα αξιοποίησης της καινοτομίας, των ΤΠΕ και των τεχνολογικών αναγκών αλλά και σε ζητήματα εξωστρέφειας. Ανάλογη δράση κατάρτισης ανέργων επιστημόνων υλοποιήθηκε από το Δήμο Σερρών στο πλαίσιο του άξονα ενίσχυσης της απασχόλησης.

Οι δράσεις για την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας επικεντρώθηκαν κυρίως σε έργα βελτίωσης της πεζής κινητικότητας και της χρήση ποδηλάτου. Ως προς την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος τα έργα που εγκρίθηκαν αφορούσαν κυρίως αστικές αναπλάσεις και τουριστικές σημάνσεις σε επίπεδο χωρικών παρεμβάσεων, ενώ σε επίπεδο θεσμικών παρεμβάσεων την παρακολούθηση της ποιότητας του αέρα, την προώθηση του εθελοντισμού αλλά και του τουρισμού. Σχετικά με την προώθηση του τουριστικού προϊόντος, ανάμεσα σε άλλα πραγματοποιήθηκαν προγράμματα φιλοξενίας ξένων ταξιδιωτικών πρακτόρων, δημοσιογράφων και bloggers ενώ το Επιμελητήριο Σερρών υλοποίησε δράση προμήθειας τεχνολογικών μέσων και εξοπλισμού για την υποστήριξη της προβολής της πόλης των Σερρών σε καθιερωμένες εκδηλώσεις και θεσμούς που λαμβάνουν χώρα σε αυτή (όπως της SEREXPO). Τέλος, σε σχέση με την αποδοτικότητα των πόρων, για τη βελτίωση της κατανάλωσης ενέργειας, στη Διεύθυνση Καθαριότητας του δήμου προμηθεύτηκαν ηλεκτροκίνητα οχήματα, ενώ για τη βελτίωση της αξιοποίησης των ανθρώπινων πόρων και των υποδομών υλοποιήθηκε σειρά δράσεων αξιοποίησης νέων συστημάτων ΤΠΕ για τις λειτουργίες του δήμου.

Ένα μικρό μέρος των εγκεκριμένων δράσεων κυρίως ήπιων (soft) τελικά δεν έγινε δυνατό να υλοποιηθούν εξαιτίας μεταφοράς κονδυλίων για τις ανάγκες εφαρμογής μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Για το δεύτερο έργο αστικής αναζωογόνησης (αρχικά είχε προβλεφθεί ανάπλαση του κεντρικού πάρκου) ολοκληρώθηκε η ωριμότητά του και είναι πλέον έτοιμο να ενταχθεί στην επόμενη προγραμματική περίοδο. Οι χωρικές παρεμβάσεις (αναπλάσεις, πεζοδρόμια) απεικονίζονται γενικά στο χάρτη της τελευταίας σελίδας.

Επικαιροποιημένη Στρατηγική βιώσιμης αστικής ανάπτυξης δήμου Σερρών 2021-2027

Για την περίοδο 2021-27, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προτείνει την ενίσχυση της αστικής και εδαφικής διάστασης θεσπίζοντας έναν νέο στόχο πολιτικής για «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της». Ο στόχος αυτός προωθεί την τοποκεντρική προσέγγιση και τη συμμετοχή των τοπικών αρχών και της κοινωνίας των πολιτών στην εύρεση λύσεων για τις τοπικές προκλήσεις. Προτείνει, επιπλέον, τη δρομολόγηση μιας νέας Ευρωπαϊκής Αστικής Πρωτοβουλίας για τη στήριξη των πόλεων με ανάπτυξη ικανοτήτων, καινοτόμες λύσεις, γνώσεις, ανάπτυξη πολιτικής και επικοινωνία.

Η πόλη των Σερρών και ειδικότερα η περιοχή του κέντρου της όσο και οι εγγύς σε αυτό περιοχές, έχουν αποτελέσει διαχρονικά (ειδικότερα από τη δεκαετία του 1990 και μετέπειτα) το πεδίο παρέμβασης δράσεων αστικής ανάπτυξης, με διαφορετικά πάντοτε χαρακτηριστικά.

Από τις πεζοδρομήσεις τμήματος του ιστορικού κέντρου (δεκαετία 1990) και τις αστικές αναπλάσεις (2007-2010) έως τις βιοκλιματικές αναβαθμίσεις την περίοδο 2012-2015, αλλά και τις μετέπειτα παρεμβάσεις εντός του κέντρου που ολοκληρώθηκαν πρόσφατα, η πόλη διαμόρφωσε μια νέα αστική ταυτότητα με αναβαθμισμένα τα χαρακτηριστικά της μικροκινητικότητας αλλά και της ελκυστικότητας της.

Είναι όμως προφανές πως παρά το μέγεθος των παρεμβάσεων που έχουν ήδη ολοκληρωθεί, είναι αναγκαία η εξέλιξη και η οιοει ολοκλήρωση αυτού του ιστορικού κύκλου της πόλης, με την υλοποίηση πρόσθετων εμβληματικών (από την άποψη της έκτασης παρέμβασης) έργων ανάπλασης, προκειμένου για την ολοκλήρωση του, εντάσσοντας νέες περιοχές και διευρύνοντας έτσι το μέτωπο των παρεμβάσεων.

Με βάση αυτή τη διαπίστωση η οποία θεωρείται θεμελιώδης για την πόλη και τις στρατηγικές της ανάγκες και τις αντίστοιχες δυνητικές της επιλογές, η επικαιροποιημένη ΣΒΑΑ ΠΠ 2021-2027, υιοθετεί το όραμα του Δήμου για την περίοδο 2019-2023 καθώς και τις κατευθυντήριες γραμμές του, λαμβάνοντας υπόψη το δυναμικό του χαρακτήρα, την ευρεία διατύπωση του και συνεπώς την διευκόλυνση της εξειδίκευσης του και της προσαρμογής του στις εκάστοτε συντελούμενες αλλαγές και τέλος την ικανότητα του να εμπνεύσει και να επηρεάσει θετικά το ίδιο το περιεχόμενο της επικαιροποίησης της στρατηγικής.

Προκειμένου για την ανάκληση στη μνήμη, παρακάτω παρατίθεται το όραμα και οι κατευθυντήριες γραμμές του, όπως αυτό εμπεριέχεται στον εγκεκριμένο επιχειρησιακό προγραμματισμό του Δήμου:

Το όραμα του Δήμου Σερρών για την παρούσα περίοδο, το οποίο και φέρει την αναγκαία πολιτική νομιμοποίηση, είναι αυτό που αποτυπώνεται στον εγκεκριμένο επιχειρησιακό προγραμματισμό του Δήμου για την παρούσα δημοτική περίοδο και το οποίο ορίζεται ως εξής:

Σέρρες μια σύγχρονη παραγωγική και «ευφυής» πόλη, κέντρο ανάπτυξης - πολιτισμού - τουρισμού - έρευνας, ικανή να ανταπεξέλθει στις προκλήσεις της νέας εποχής.

Οι κατευθυντήριες αρχές που υιοθετήθηκαν για την προσέγγιση του οράματος και διέπουν την λειτουργία της Δημοτικής Αρχής και γενικότερα τον τρόπο διοίκησης των τοπικών υποθέσεων, προσδιορίστηκαν ως εξής:

- Ανάδειξη των Σερρών ως αστικού πόλου της Βόρειας Ελλάδας και των Βαλκανίων με άξονες τον πρωτογενή / δευτερογενή τομέα, τον τουρισμό, τον πολιτισμό και την εκπαίδευση
- Προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και διασφάλιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- Προώθηση της κοινωνικής συνοχής και οικονομικής ευημερίας σε τοπικό επίπεδο
- Αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής - κοινωνικής κρίσης και της πανδημίας

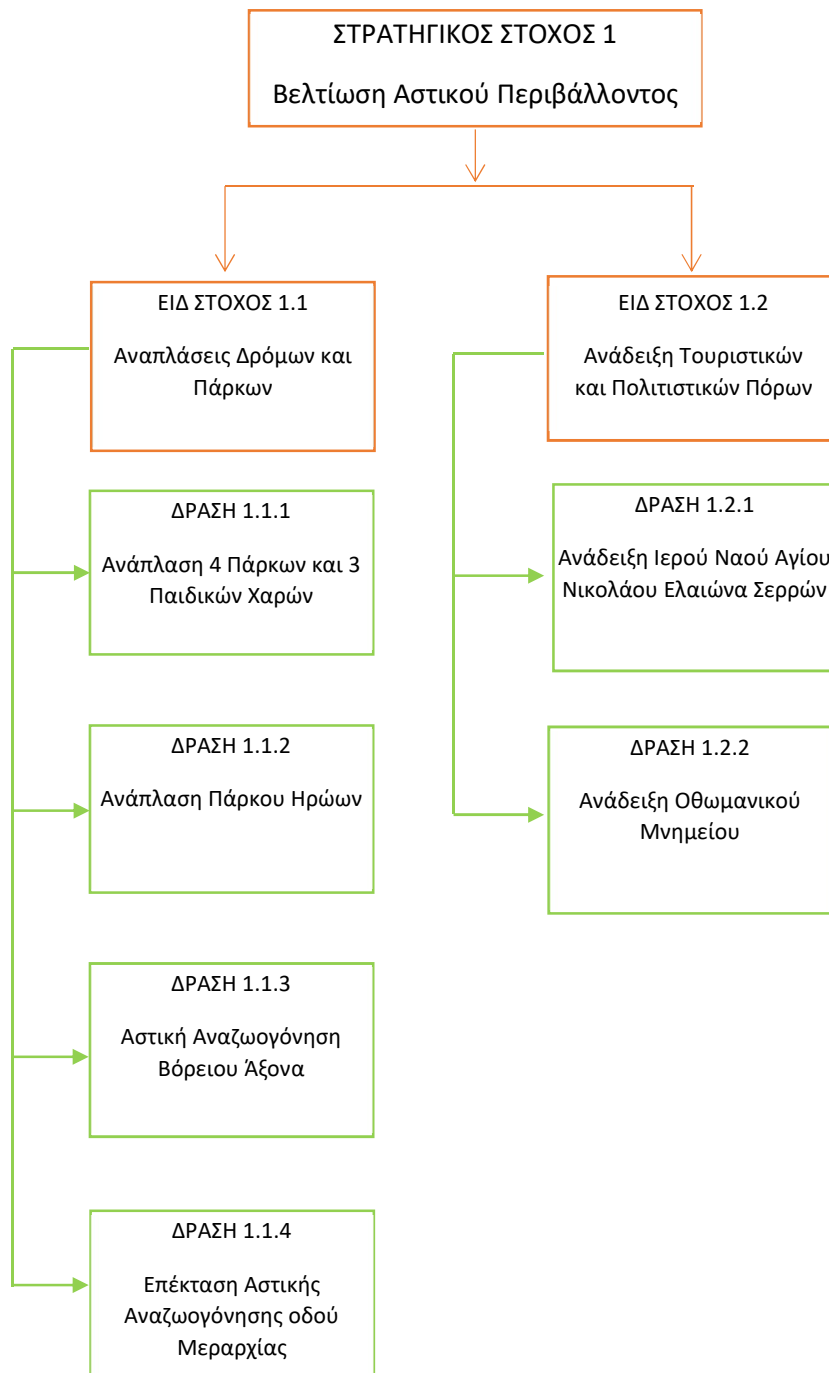
Εντός του πλαισίου που συγκροτούν οι ανωτέρω κατευθυντήριες αρχές, η επικαιροποιημένη στρατηγική βιώσιμης αστικής ανάπτυξης για την παρούσα προγραμματική περίοδο 2021-2027, επικεντρώνεται σε ένα πλέγμα παρεμβάσεων με τις οποίες: α) ολοκληρώνεται ένας κύκλος πυκνών παρεμβάσεων στο πολεοδομικό κέντρο της πόλης αλλά και πέριξ αυτού με την εκτέλεση έργων αστικής αναζωογόνησης στο βόρειο άξονα (φάση II) β) παρεμβαίνει στην περιοχή κάτωθεν της περιαστικής οδού με την ανάπλαση του Πάρκου Ηρώων, ως όμορου στην περιοχή όπου εντός της παρούσας δεκαετίας αναμένεται να έχουν κατασκευασθεί και να λειτουργούν το νέο δικαστικό μέγαρο και η Πυροσβεστική Υπηρεσία, γ) την εξακτίνωση σημαντικών εμβληματικών παρεμβάσεων εκτός του πολεοδομικού κέντρου με την ανακατασκευή τεσσάρων πάρκων και τριών παιδικών χαρών, γ) την παρέμβαση στο μνημειακό πλούτο της πόλης με την αναστήλωση δυο πολύ σημαντικών μνημείων και ειδικότερα αυτών του Αγίου Νικολάου και του Οθωμανικού Μνημείου και δ) την ολοκλήρωση της παρέμβασης εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης της Οδού Μεραρχίας από το Διοικητήριο έως τη συμβολή της με την περιαστική των Σερρών.

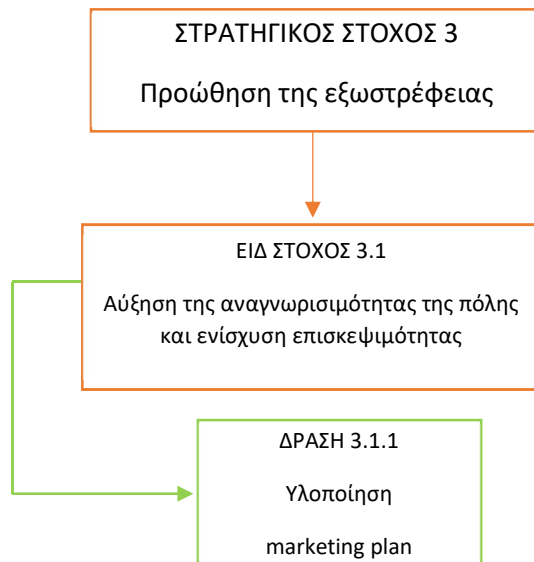
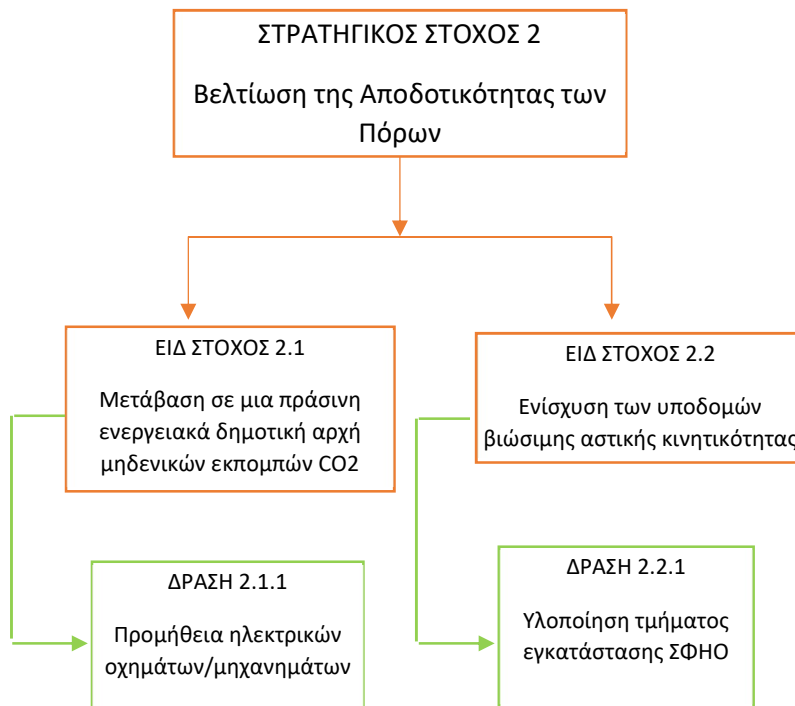
Με αυτό το πλέγμα των παρεμβάσεων, όπως ήδη προαναφέρθηκε, ολοκληρώνεται λειτουργικά ένας ιστορικός κύκλος αστικών παρεμβάσεων που θα έχουν μεταβάλει το αστικό τοπίο στην πόλη και ειδικότερα στο πολεοδομικό της κέντρο, στις σημαντικότερες οδικές αρτηρίες με έμφαση στην οδό Μεραρχίας, με την ανάδειξη νέων περιοχών εκτός κέντρου και τέλος με την ενίσχυση του μνημειακού πλούτου της πόλης.

Στη νέα περίοδο και στο πλαίσιο της επικαιροποιημένης στρατηγικής διατηρούνται δύο στρατηγικοί στόχοι από την προηγούμενη περίοδο και στρατηγική, εκείνος για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και εκείνος για την βελτίωση της βιώσιμης κινητικότητας. Σε αυτούς προστίθεται ένας τρίτος στρατηγικός στόχος που αφορά στην εξωστρέφεια της περιοχής, επιδιώκοντας ταυτόχρονα και ως αποτέλεσμα της την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, της απασχόλησης και του τοπικού εισοδήματος.

Η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος πλέον επιμερίζεται σε δύο ειδικούς στόχους αυτόν για την ολοκλήρωση των αναπλάσεων δρόμων και πάρκων, και αυτόν της ανάδειξης των τουριστικών και πολιτιστικών πόρων της πόλης. Ο δεύτερος στρατηγικός στόχος που αφορά στην προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας εξειδικεύεται κυρίως στην ενίσχυση των υποδομών βιώσιμης αστικής κινητικότητας αλλά και στην προμήθεια σχετικού εξοπλισμού. Ο τρίτος στρατηγικός στόχος ταυτίζεται με τον ειδικό στόχο της προβολής της πόλης και της ευρύτερης περιοχής ως τουριστικού προορισμού και βρίσκεται σε συνέργεια με τους υπόλοιπους δύο.

Οι δράσεις ανά στρατηγικό και ειδικό στόχο παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα.





Οι δράσεις ανάπλασης του ειδικού στόχου 1.1 αφορούν έργα αστικής αναζωογόνησης σε κύριους/ εμβληματικούς άξονες της πόλης (με εμπλουτισμό του πρασίνου, νέες διαμορφώσεις καθώς και τη χρήση νέων φιλικών προς το περιβάλλον, υλικών) αλλά και την ανάπλαση σημαντικών πάρκων και παιδικών χαρών, ολοκληρώνοντας μια τεράστια αναμόρφωση της πόλης. Οι δράσεις αστικής αναζωογόνησης του βόρειου άξονα της πόλης και τμήματος της οδού Μεραρχίας, συμπληρώνουν την βιοκλιματική και την αισθητική αναβάθμιση του αστικού τοπίου καθώς και την επέκταση των ειδικών οδεύσεων που προορίζονται για άτομα με προβλήματα όρασης.

Οι δράσεις του Ειδικού Στόχου 1.2 , δηλαδή ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος και της τουριστικής αξιοποίησης του, αφορούν σε ολοκληρωμένες παρεμβάσεις, προστασίας, αναστήλωσης και λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης δύο μνημείων θρησκευτικής και ιστορικής σημασίας: του ιερού ναού του Αγίου Νικολάου στον οικισμό του Ελαιώνα και του οθωμανικού μνημείου (λουτρού) οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου αντίστοιχα. Το πρώτο έργο θα υλοποιηθεί από το Υπουργείο Τουρισμού.

Στο πλαίσιο του ειδικού στόχου 2.2 για την ενίσχυση των υποδομών βιώσιμης αστικής κινητικότητας προβλέπεται η υλοποίηση εγκατάστασης τμήματος του δικτύου σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων αλλά και η προμήθεια ηλεκτροκίνητων οχημάτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.

Τέλος, στη λογική της αύξησης της αναγνωρισιμότητας της πόλης και βελτίωσης της επισκεψιμότητας θα υλοποιηθούν δράσεις που προβλέπονται στο εγκεκριμένο “marketing plan” Τουρισμού που εκπονήθηκε πρόσφατα με τη χρηματοδότηση της υφιστάμενης στρατηγικής ΒΑΑ. Ενδεικτικές ενέργειες περιλαμβάνουν τηλεοπτική, ραδιοφωνική και έντυπη διαφήμιση, καμπάνια προβολής σε κοινωνικά δίκτυα και ψηφιακά μέσα ενημέρωσης, συμμετοχή σε εκθέσεις, Fam – Press Trips, και υπαίθρια διαφήμιση.

Οι δράσεις της επικαιροποιημένης ΣΒΒΑ βρίσκονται σε απόλυτη συνέργεια και συμπληρωματικότητα με τις πολλαπλές και ποικίλες παρεμβάσεις που υλοποιούνται στο πολεοδομικό κέντρο αλλά και ευρύτερα στην πόλη των Σερρών και χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς αλλά και εθνικούς πόρους. Ειδικότερα τα τελευταία χρόνια παράλληλα με τα έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της ΣΒΑΑ, σχεδιάστηκαν, υλοποιήθηκαν ή βρίσκονται σε εξέλιξη και άλλα σημαντικά έργα που πραγματοποιούνται στη λογική της ολοκληρωμένης χωρικής επένδυσης. Η ανάπλαση της περιοχής του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Πόλης Σερρών συμπληρώνει τις αντίστοιχες που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη ΣΒΑΑ αλλά και στην προτεινόμενη μετεξέλιξη της, ενώ ένα σημαντικός αριθμός πλατειών και παιδικών χαρών υλοποιούνται αυτό το διάστημα και θα συμπληρωθούν με αυτές που προβλέπονται στην νέα ΣΒΑΑ. Παράλληλα, έργα γίνονται και εκτός του εμπορικού και διοικητικού κέντρου, όπως στην περιοχή των Αγίων Αναργύρων (πλατεία Κατακονόζι) αλλά και στην υπό ανάπτυξη περιοχή της Σιγής. Παρέλκει να αναφερθεί πως το σύνολο των παρεμβάσεων αυτών αθροίζονται ως ενιαίο αποτέλεσμα προς την επίτευξη των στρατηγικών στόχων και του οράματος όπως αυτά εξειδικεύονται κάθε φορά.

Πίνακας Προτεινόμενων Έργων

Παρεμβάσεις/Δράσεις	
1.1.1	<p>Ανάπλαση 4 Πάρκων και 3 Παιδικών Χαρών</p> <p>1) Ανάπλαση πλατείας Γεωργίου Καφταντζή (πρώην Ι.Κ.Α.)</p> <p>2) Ανάπλαση πάρκου Φόσσεσ</p> <p>3) Ανάπλαση πάρκου «Οι δρόμοι της ελιάς»</p> <p>4) Ανάπλαση πάρκου Τρικούπη</p> <p>5) Ανάπλαση παιδικής χαράς επί της συμβολής των οδών Νιγρίτης, Στρυμόνος και Γαλδέμη</p> <p>6) Ανάπλαση παιδικής χαράς πλησίον 19ου Νηπιαγωγείου</p> <p>7) Ανάπλαση παιδικής χαράς επί των οδών Αν/χη Καραγιαννοπούλου, Εμ. Παππά & Μαυρομιχάλη</p>
1.1.2	Ανάπλαση Πάρκου Ηρώων
1.1.3	Έργα αστικής αναζωογόνησης Βόρειου Άξονα (ΦΑΣΗ II): αφορά την περιοχή εκατέρωθεν της Γρ. Ρακιντζή, της οδού Πλαστήρα και της Ίωνος Δραγούμη, ξεκινώντας από τον άξονα Κρέσνας - Σταμούλη βόρεια, μέχρι τον άξονα Αρχ. Μακαρίου - Νέστωρος Φωκά ανατολικά και έως τον άξονα Βενιζέλου - Β. Βασιλείου (χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι συγκεκριμένες οδοί) νότια.
1.1.4	Επέκταση Αστικής αναζωογόνησης οδού Μεραρχίας
1.2.1	Ανάδειξη Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου στον Ελαιώνα Σερρών
1.2.2	Ανάδειξη Οθωμανικού Μνημείου επί της συμβολής των οδών Εμμανουήλ Ανδρόνικου και Νικολάου Πλαστήρα
2.1.1	Ηλεκτρικά Οχήματα Δήμου Σερρών
2.1.2	Εγκατάσταση ΣΦΗΟ στο αμαξοστάσιο του Δήμου.
3.1.1	Υλοποίηση marketing plan για το σύνολο της πόλης

Οι περιοχές παρέμβασης των παραπάνω αναφερθέντων έργων της αρχικής και της προτεινόμενης επικαιροποίησης της καθώς και των έργων αστικών αναπλάσεων, πεζοδρομήσεων, βιοκλιματικών αναβαθμίσεων κλπ. που πραγματοποιήθηκαν σε περιόδους προγενέστερες του 2015, απεικονίζονται στον παρακάτω χάρτη.

Παρεμβάσεις που έχουν ολοκληρωθεί

Αστικές Αναπλάσεις

ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ

Οδός Γεωργίου Παπανδρέου

ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Οδός Ερμού - Οδός Τσαλοπούλου

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ-ΟΔΟΣ ΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

Οδός Κ. Καραμανλή έως Οδός Θεσσαλονίκης

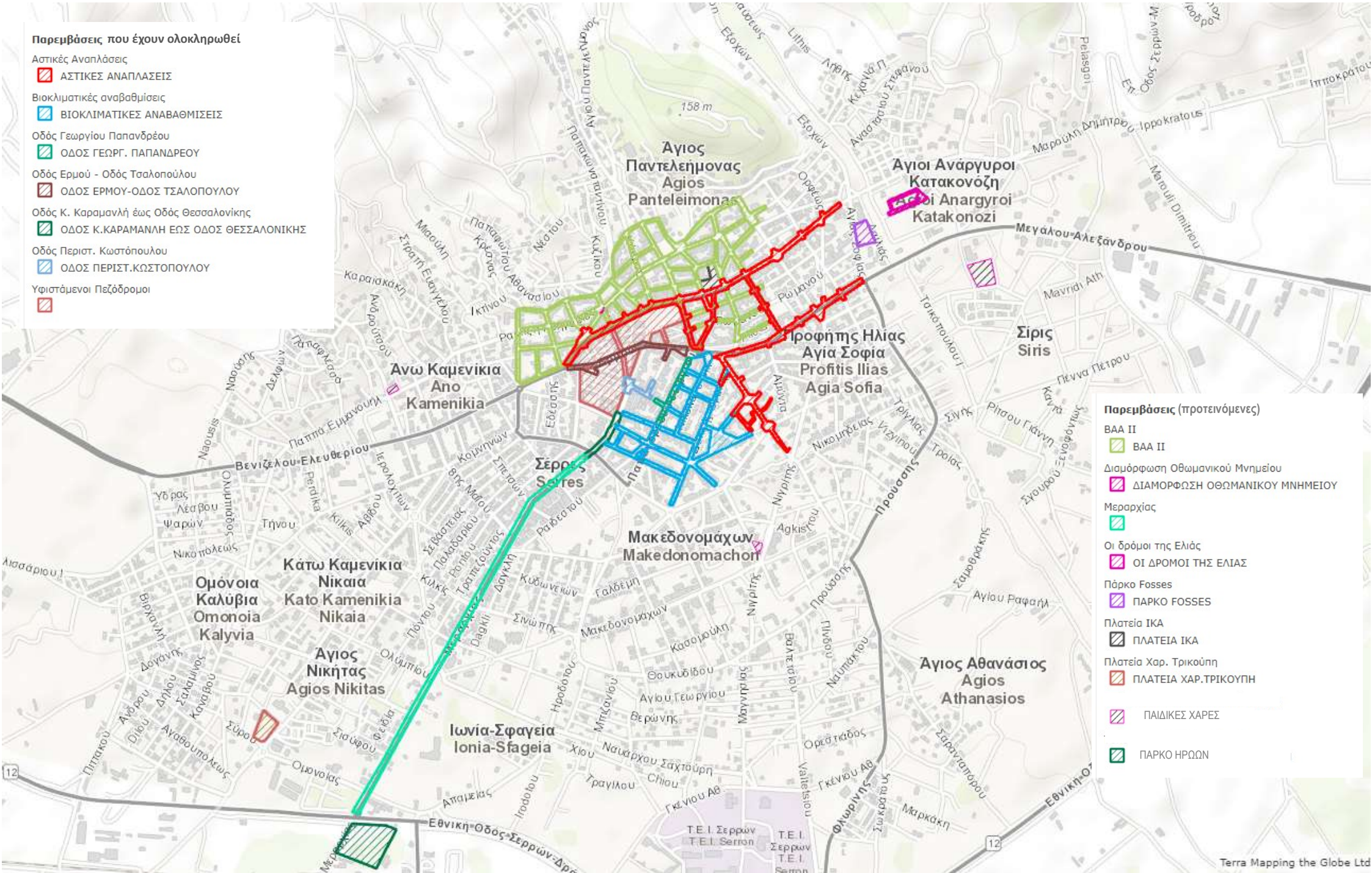
ΟΔΟΣ Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΕΩΣ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Οδός Περιστ. Κωστόπουλου

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΣΤ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Υφιστάμενοι Πεζόδρομοι

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ



Παρεμβάσεις (προτεινόμενες)

- BAA II
- Διαμόρφωση Οθωμανικού Μνημείου
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΘΩΜΑΝΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ
- Μεραρχίας
- Οι δρόμοι της Ελιάς
- ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΕΛΙΑΣ
- Πάρκο Fosses
- ΠΑΡΚΟ FOSSES
- Πλατεία ΙΚΑ
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΚΑ
- Πλατεία Χαρ. Τρικούπη
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ
- ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ
- ΠΑΡΚΟ ΗΡΩΩΝ



με τη
συνεργματοδότηση
της Ευρωπαϊκής
Ένωσης