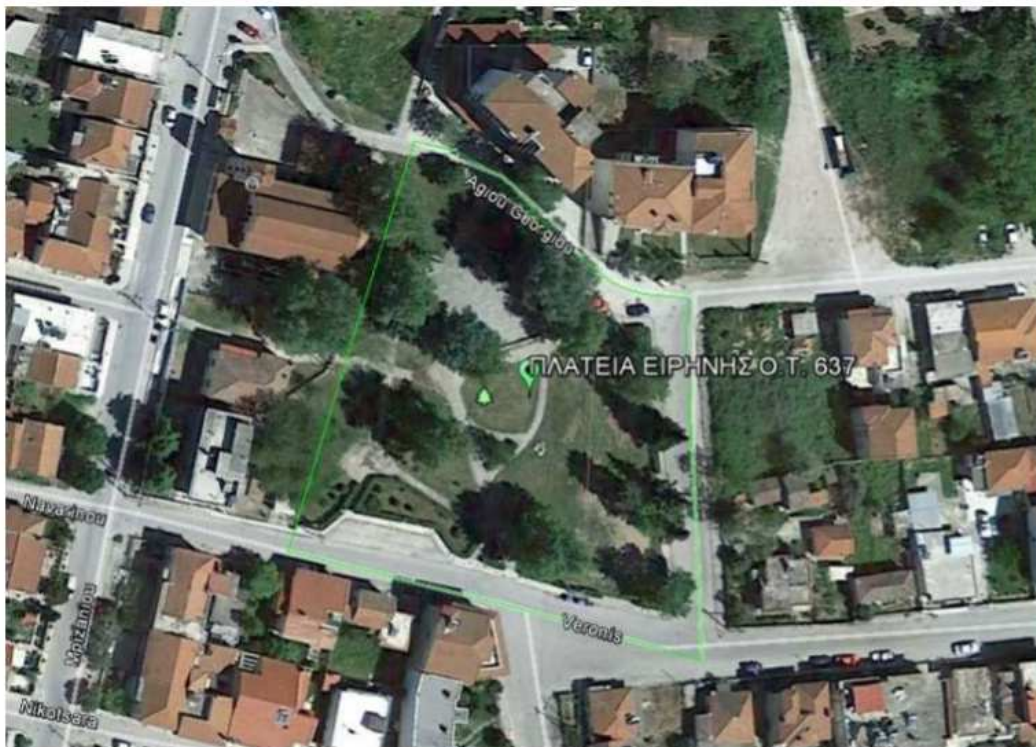


ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ΟΤ 637

Η πράξη με τίτλο «**Ανάπλαση χώρων πράσινου Δήμου Σερρών Πλατεία Ειρήνης, ΟΤ 637**», προϋπολογισμού **1.345.000,00€** (με Φ.Π.Α) εντάχθηκε με αριθμό **216.4.1/2021** Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου και συγχρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2020**» στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «**Αστική Αναζωογόνηση**» το ποσό των **584.085,00€** και από τους ίδιους πόρους του Δήμου Σερρών το ποσό των **760.915,00€**.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 637



Πλατεία Ειρήνης – Ο.Τ. 637

Το Ο.Τ. 637 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πλατείας σύμφωνα με το Π.Δ.21-8-1995 (ΦΕΚ 772/Δ'5-10-95) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων “Σφαγεία” (Π.Ε. 15) και “Σαράντα Μάρτυρες” (Π.Ε. 16), του Δήμου Σερρών και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου». Το εμβαδόν της πλατείας είναι 3.854,48 τ.μ., βρίσκεται στο νότιο τμήμα της πόλης των Σερρών και συνορεύει βορειοδυτικά με τον Ιερό Ναό Εισοδίων της Θεοτόκου και με κατοικίες από τις υπόλοιπες πλευρές. Νότια και ανατολικά του Πάρκου υπάρχουν ασφαλτοστρωμένοι δημοτικοί δρόμοι, ενώ βόρεια και δυτικά αυτού, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο υπάρχουν θεσμοθετημένοι πεζόδρομοι, οι οποίοι είναι μερικώς υλοποιημένοι. Επιπροσθέτως, τα όρια του Πάρκου δεν έχουν εφαρμοστεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στοιχείο που πρόκειται να ληφθεί υπόψη στην πρόταση. Εντός της πλατείας υπάρχουν κάποιες υφιστάμενες διαμορφώσεις με πλακοστρωμένους διαδρόμους, φυτεύσεις και αστικό εξοπλισμό. Ο χώρος διαθέτει αρκετό πράσινο και ανεπτυγμένα δέντρα, καθώς επίσης και σταθερές επιφάνειες διαδρομών και ενός τριγωνικού πλατώματος. Όλες οι σταθερές επιφάνειες είναι επιστρωμένες με φυσικό πέτρωμα σχιστόλιθου.

Η Πλατεία Ειρήνης περικλείεται από μία κύρια οδό στα νότια και πεζοδρόμους στην υπόλοιπη περίμετρο. Στα βορειοδυτικά συνορεύει με την εκκλησία, βρίσκεται στα ανατολικά αυτής, όπισθεν του Ιερού. Το πράσινο κυριαρχεί και ο χώρος της πλατείας ακανόνιστου τριγωνικού σχήματος χαρακτηρίζεται κατά κύριο λόγο από εσωστρέφεια, ενώ δεν εξυπηρετεί επαρκώς τους επισκέπτες για τη στάση τους στο χώρο. Ο υφιστάμενος χώρος της παιδικής χαράς προβλέπεται να οριοθετηθεί και να εκσυγχρονιστεί, καθώς δεσμεύεται από προηγηθείσα ανεξάρτητη της παρούσας μελέτη. Στο χώρο της κεντρικής πλατείας τρεις συστοιχίες πιδάκων νερού σε γραμμική διάταξη κατά μήκος του κύριου άξονα συμβάλλουν στο δροσισμό, σε περιοχές όπου υπάρχουν αρκετές σκληρές επιφάνειες. Το πλάτος του κύριου άξονα ποικίλει και διαφοροποιείται αποφεύγοντας την ευθεία χάραξη και τη συμμετρία, τη διαμόρφωση μνημειακού ύφους που παραπέμπει σε παλαιότερα πρότυπα και συνθέσεις. Εκατέρωθεν αυτού συναντώνται διευρυμένοι χώροι στάσεων με καθιστικά, δευτερεύουσες είσοδοι και έξοδοι από την πλατεία, καθώς και περίπατοι στο πράσινο σε διαδρομή με πιο μαλακά υλικά. Στις δευτερεύουσες διαδρομές οι χαράξεις διαμορφώνονται με πιο ελεύθερη σχεδίαση, ενώ περιλαμβάνονται χώροι στάσης και αναψυχής σε ασύμμετρες ενότητες καθώς και μέσα στο πράσινο έχοντας ως στόχο την “απομάκρυνση” από το αστικό τοπίο. Στην περίμετρό της η διαμόρφωση περιορίζει σε σημεία τις φυτεμένες επιφάνειες, προκειμένου να συνδεθεί με τους υφιστάμενους πεζοδρόμους. Στο νέο σχεδιασμό επιλέγεται η δημιουργία ενός ευρύχωρου άξονα κίνησης ο οποίος συνδέει το δημόσιο κτήριο της περιοχής με τις κύριες οδούς που προσεγγίζουν την πλατεία, προκειμένου να γίνεται ορατή και εξωστρεφής. Η επιλογή των φυτεμένων επιφανειών καθορίστηκε σημαντικά και από τα υπάρχοντα δέντρα, τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση και προτείνεται να διατηρηθούν στο σύνολό τους (απαιτείται επαναξιολόγηση πριν την έναρξη των εργασιών υλοποίησης). Στην περιοχή σύνδεσης με την εκκλησία εντοπίζονται τα περισσότερα από αυτά και γύρω τους διαμορφώνονται σταθερές επιφάνειες σε

μικρότερη κλίμακα, αποδομώντας στην απόληξή της την κύρια διαδρομή και την ενιαία επιφάνεια στάσεων που συναντάται καθ' όλο το μήκος της, δημιουργώντας με τον τρόπο αυτό έναν πιο μικρό και οικείο χώρο που θα μπορούσε να αποτελεί και τμήμα της αυλής της υπάρχουσας εκκλησίας. Ο νέος και σημαντικός σε μέγεθος υπαίθριος χώρος συνάθροισης κοινού συνιστά έκταση εμβαδού 600.00 τ.μ., όπου μπορούν να λαμβάνουν χώρα περιοδικά και ποικίλες δράσεις, όπως εκθέσεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες, προκειμένου να αποδώσουν τη ζωντάνια και το ενδιαφέρον ενός ενεργού δημόσιου χώρου που απευθύνεται σε όλους.



Σχέδιο Γενικής Διάταξης Ανάπλασης Πλατείας Ειρήνης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ

Βασικό στόχο της μελέτης αποτελεί η περιβαλλοντική βιωσιμότητα και η αύξηση των πυρήνων πρασίνου εντός του αστικού – δομημένου περιβάλλοντος, με την ταυτόχρονη ένταξη στον αστικό ιστό και την οικειοποίηση της περιοχής από τους κατοίκους της πόλης, η οποία εν συνεχεία μπορεί να αποτελέσει μία ευκαιρία αναδόμησης του αστικού τοπίου των Σερρών σε μεγάλη κλίμακα. Πρόκειται για μία πρόταση βιοκλιματικής παρέμβασης, που αποσκοπεί στην τροποποίηση των μικροκλιματικών συνθηκών της περιοχής κατά τη θερινή περίοδο, στην άμβλυνση της θερμοκρασιακής υπερθέρμανσης, μειώνοντας έτσι τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος, βελτιώνοντας ταυτόχρονα την αίσθηση ευεξίας που αισθάνονται οι άνθρωποι που ζουν, εργάζονται ή διασκεδάζουν στην περιοχή. Κύριο μέλημα της πρότασης είναι η βιοκλιματική αναβάθμιση στο σύνολο του χώρου στην οποία συμβάλλουν επεμβάσεις που σχετίζονται με τα υλικά κατασκευής, τη βλάστηση και τη διέλευση του αέρα. Οι φυτεμένες επιφάνειες που καλύπτουν μεγάλο τμήμα της διαμόρφωσης παρουσιάζουν υψηλή διαπερατότητα και ελάχιστη θερμοχωρητικότητα και ανακλαστικότητα, γεγονός που βοηθά στη μείωση της επιφανειακής θερμοκρασίας του εδάφους και της μέσης θερμοκρασίας του αέρα, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνεται η διοχέτευση του βρόχινου νερού υπόγεια στον υδροφόρα. Οι φυτεμένες επιφάνειες συμβάλουν στη μείωση της θερμοκρασίας του αέρα μέσω της σκίασης, της εξατμισοδιαπνοής. Η χρήση φυλλοβόλων δένδρων επιτρέπει το σκιασμό το καλοκαίρι και τον επιθυμητό ηλιασμό το χειμώνα, ενώ τα αειθαλή είδη προσφέρουν προστασία από τους ψυχρούς ανέμους. Επιπλέον η κόμη των δένδρων λειτουργεί ως φίλτρο των ρύπων του αέρα και της όχλησης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων στους περιμετρικούς δρόμους. Ταυτόχρονα, η επιλογή φυσικών υλικών στις μαλακές επιφάνειες στοχεύει στην αποφυγή μεγάλης απορρόφησης θερμότητας τους θερμούς μήνες. Η σύνθεση των επιμέρους στοιχείων μέσω του σχεδιασμού επιτρέπει τη δυνατότητα ελεύθερης διέλευσης του αέρα που σε συνδυασμό με τη μείωση της θερμοκρασίας που επιτυγχάνεται με τους παραπάνω χειρισμούς, δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες μικροκλίματος και θερμικής άνεσης όχι μόνο στην άμεση αλλά και στην ευρύτερη περιοχή. Τόσο οι αρχιτεκτονικοί, όσο και οι βιοκλιματικοί στόχοι του έργου είναι συγκλίνοντες και αλληλένδετοι, υπηρετούν δε το σκοπό της περιβαλλοντικής και αστικής αναβάθμισης της περιοχής και την ανάδειξη της σε πρότυπη και οικολογική γειτονιά.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η κεντρική ιδέα του σχεδιασμού έχει ως στόχο τη δημιουργία μίας ενιαίας αντιληπτικά ενότητας με έμφαση στον εμπλουτισμό του πρασίνου, καθώς και της εγκατάστασης υποδομών για τον εμπλουτισμό των χρήσεων, δημιουργώντας μία ελκυστική περιοχή για τους πολίτες, έναν ολοκληρωμένο χώρο αναψυχής, με ενότητες διαφορετικών στοιχείων για στάση και παραμονή στο χώρο. Στις γενικές αρχές σχεδιασμού περιλαμβάνεται η δημιουργία δικτύου για την κυκλοφορία των επισκεπτών σε κύριες και δευτερεύουσες διαδρομές, έτσι ώστε να υπάρχει μία ιεράρχηση και μία διαβάθμιση της χωροθέτησης των χρήσεων (χρήσεις και δράσεις όπου υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση πλήθους και πιο ήπιες δραστηριότητες). Αφαιτηρία των χαράξεων των βασικών αξόνων αποτελούν τα βασικά σημεία εισόδου και εξόδου στο οικοδομικό τετράγωνο. Στις προτεινόμενες παρεμβάσεις προωθούνται ενέργειες όπως:

- Η φύτευση για τη δημιουργία ελκυστικών περιοχών και για την ενθάρρυνση νέων μικροκλιματικών συνθηκών. Προτείνεται η φύτευση με φυτά που ευνοούνται από το τοπικό κλίμα, χαμηλής συντήρησης και απαίτησης γενικότερα.
- Η χρήση στοιχείων νερού για τη δημιουργία ενός δυναμικού αστικού τοπίου και η εξάτμιση για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Η αποτελεσματική χρήση της δενδροφύτευσης για την παροχή σκιασμού, φυσικού αερισμού αλλά και έντονης πράσινης αντιληπτικά παρουσίας (αισθήσεις). Άλλα μικροκλιματικά οφέλη που προσφέρει η δενδροφύτευση αφορούν τον δροσισμό, τον φυσικό αερισμό, τη μείωση της ηχητικής μόλυνσης και τη μείωση των ατμοσφαιρικών ρύπων. Στο οικοδομικό τετράγωνο 637 έχουν επιλεγεί χρήσεις που περιλαμβάνουν κυρίως την αναψυχή, ενώ θα μπορούσαν να φιλοξενηθούν και μικρές εκδηλώσεις και εκθέσεις.