

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2006 - 2009

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17^η/12-9-2008

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17η

Της 12ης Σεπτεμβρίου 2008

Ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 21:00 το βράδυ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΛΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΖΑΠΑΡΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κάλλιος Κων/νος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Νυχτοπάτης Χαράλαμπος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ζαπάρας Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγγελίδης Πέτρος

Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα
Βέρρου Σουλτάνα
Γαλάνης Στέργιος
Γούνας Γεώργιος
Δάγκος Γεώργιος
Ευαγγελίδου – Θεοδωρίδου Καλλιόπη
ΙΚιούζης Στέφανος
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
Ιωαννίδης Σπυρίδωνα

Κουλουφάκος Αντώνιος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μωϋσιάδης Ιωάννης
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαδόπουλος Χρήστος
Πεχλιβανίδης Ιωάννης
Σαμπάνης Μιχαήλ
Σαντοριναίος Ευάγγελος
Σαουλίδης Στυλιανός
Σίγκας Γεώργιος
Σιμήτας Συμεών
Σωτηριάδης Δημήτριος
Τσιμερίκας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Αναστασιάδης Αντώνιος.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- ΘΕΜΑ 1^ο:** Παρουσίαση Επιχειρηματικού προσχεδίου ανάπτυξης του ακινήτου της Εμπορικής Αγοράς ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών στην Πλατεία Εμπορίου με τη μέθοδο παραχώρησης.
- ΘΕΜΑ 2^ο:** α) Παραλαβή του έργου: παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την διενέργεια διαγνωστικού ελέγχου της υφιστάμενης κατάστασης της δημοτικής Επιχειρηματικότητας του Δήμου Σερρών, βάσει των διατάξεων του νέου Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και
β) Εξέταση προτάσεων μετατροπής υφισταμένων ή και σύστασης νέων Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 3^ο:** Υποβολή προτάσεων ένταξης στο πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2007-2013 στα πλαίσια του άξονα 4 "Προσέγγιση Leader".
- ΘΕΜΑ 4^ο:** Διοργάνωση συνεδρίου της Επιτροπής Παιδείας και Πολιτισμού της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.) και του Δήμου Βέροιας, με θέμα "Σχολείο και Τ.Α. – Υποχρέωση ή Δημιουργία".
- ΘΕΜΑ 5^ο:** Έγκριση τροποποίησης Ο.Ε.Υ. Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία: "ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ".
- ΘΕΜΑ 6^ο:** Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Σερρών και Δήμου Λευκώνα για την εναπόθεση στερεών αποβλήτων οικιακής χρήσεως.
- ΘΕΜΑ 7^ο:** Συμμετοχή του Δήμου, δι' αντιπροσωπείας, στο πρόγραμμα "Ευρωπαϊκή Ένωση – μια κοινότητα με διαπολιτισμικό μέλλον", που θα πραγματοποιηθεί στο Βελίκο Τιρνοβο – Βουλγαρίας.
- ΘΕΜΑ 8^ο:** Έγκριση μετάβασης στο εξωτερικό των ατόμων που θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα "Youth Forum Racism" παράλληλα με το δεύτερο Γενικό Συνέδριο του Ευρωπαϊκού Συνασπισμού των Πόλεων κατά του Ρατσισμού.
- ΘΕΜΑ 9^ο:** Στέγαση εικαστικού εργαστηρίου.
- ΘΕΜΑ 10^ο:** Καταβολή αναδρομικής διαφοράς μισθωμάτων καταστήματος στέγασης Πολιτιστικού Κέντρου Ιωάννου Θεολόγου.
- ΘΕΜΑ 11^ο:** Γνωμάτευση υπέρ επιβολής προστίμων για παράνομη αφισκοκόλληση λόγω παράβασης του Ν. 2946/2001.
- ΘΕΜΑ 12^ο:** Επανασυγκρότηση Δ/κού Συμβουλίου του Ν.Π. "31^η Σχολική Επιτροπή 6^ο Νηπιαγωγείου".
- ΘΕΜΑ 13^ο:** Διαγραφές χρεών από τους χρηματικούς βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 14^ο:** Έγκριση ισολογισμού έτους 2007 της Δ.Ε. "Δ.Ε.Ε.Κ."

- ΘΕΜΑ 15°:** Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2008 της Δ.Ε. "Δ.Ε.Π.Σ."
- ΘΕΜΑ 16°:** Έγκριση απολογισμού έτους 2007 του Ν.Π. "Κέντρο Προσχολικής Αγωγής".
- ΘΕΜΑ 17°:** Έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2008 της Δ.Ε. "ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ".
- ΘΕΜΑ 18°:** Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 19°:** Χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- ΘΕΜΑ 20°:** Παραχώρηση χώρων για τη σύσταση οικογενειακών τάφων.
- ΘΕΜΑ 21°:** Έγκριση μελέτης προμήθειας και εγκατάστασης σιντριβανιού στην πλατεία Μποέμ.
- ΘΕΜΑ 22°:** Έγκριση προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 23°:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Καφετζή Νικολάου κ.λπ.
- ΘΕΜΑ 24°:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. Αρβανιτίδη Αναστασίου.
- ΘΕΜΑ 25°:** Είσπραξη εισφοράς σε χρήμα ή καταβολή αποζημίωσης μετά από συμψηφισμό με βάση Πράξεις Εφαρμογής.
- ΘΕΜΑ 26°:** Έγκριση διοικητικής αποβολής από αυθαίρετως κατεχόμενες δημοτικές εκτάσεις των κ.κ.:
- α) Δούρα Κων/νου,
 - β) Μπέλλα Στεργίου,
 - γ) Βαΐας Ζούβελα, Θεοπέμπτης Ζούβελα και Ιωάννας Ζούβελα και Μαρίας Τζεβελέκου, Ελένης Τζεβελέκου και Νεκταρίου Τζεβελέκου και
 - δ) Κων/νου Γρηγοριάδη, Σωτηρίου Μαρούλη, Ηλέκτρας Γρηγοριάδου και Ιφιγένειας Γρηγοριάδου.
- ΘΕΜΑ 27°:** Εκπόνηση Σχεδίου Δράσης για την εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο Σερρών.
- ΘΕΜΑ 28°:** Έγκριση μελέτης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: "Καθαρισμός αγαλμάτων" για το έτος 2008.
- ΘΕΜΑ 29°:** Διόρθωση πιστώσεων της μελέτης "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".
- ΘΕΜΑ 30°:** Έγκριση υποβολής πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ψηφιακή Σύγκλιση" για χρηματοδότηση του έργου: "Ενέργειες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών και των επιχειρήσεων για την Ψηφιακή Δημόσια Διοίκηση του Δήμου Σερρών" στα πλαίσια του μέτρου 5.1 "Τεχνική Βοήθεια ΕΚΤ", Πρόσκληση 185.

ΘΕΜΑ 31^ο: Ανάθεση εκτέλεσης έργων.

ΘΕΜΑ 32^ο: Έγκριση μελέτης των έργων:

- α) "Ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στην οδό Εμ. Ανδρόνικου",
- β) "Αποπεράτωση καθαρισμού – εκβάθυνσης διαπλάτυνσης τμήματος κοίτης χειμάρρου Αγίων Αναργύρων",
- γ) "Κατασκευή και συντήρηση ασφαλτοταπήτων",
- δ) "Συντήρηση φθορών οδοστρωμάτων" και
- ε) "Επισκευές φθορών δι' ασφαλτοσκυροδέματος".

ΘΕΜΑ 33^ο: Έγκριση Προϋπολογιστικού Πίνακα εργασιών σιδηρουργικών στην γέφυρα του Αθλ. Κέντρου Ομόνοιας – Ιωάν. Θεολόγου – Αγ. Αθανασίου.

ΘΕΜΑ 34^ο: Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης δρόμου όπισθεν εκκλησίας Αγίου Παντελεήμονος".

ΘΕΜΑ 35^ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας:

- α) υλοποίησης του έργου: "Εκπόνηση Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Σερρών" και
- β) περαίωσης εργασιών του έργου: "Κατασκευή κτιρίου pits στο αυτοκινητοδρόμιο Σερρών".

ΘΕΜΑ 36^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής έργων.

ΘΕΜΑ 37^ο: Επέκταση – συμπλήρωση – μετατόπιση δικτύου Φ.Ο.Π.

17^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

κ. Πρόεδρος: Να αρχίσουμε κ.κ. Συνάδελφοι. Θα παρακαλούσα να κάνουμε μια αναστροφή των θεμάτων, να συζητούσαμε πρώτα το 2^ο θέμα διότι ο εισηγητής θα πρέπει να αναχωρήσει για Θεσσαλονίκη γιατί έχει νεογέννητο το παιδί του. Ευχόμαστε να του ζήσει και ότι επιθυμεί γι' αυτό.

κ. Αγγελίδης: Απλά προ ημερήσιας διάταξης θα ήθελα με τον κ. Δήμαρχο να μας κάνει μια ενημέρωση σχετικά με το πρόβλημα των αναδρομικών των δημοτικών υπαλλήλων.

κ. Σωτηριάδης: Με την εισοδηματική πολιτική και με συλλογική σύμβαση, η πολιτεία έδωσε ένα επίδομα το οποίο ενσωματώνεται μέσα στον μισθό τους, στο επίδομα ειδικής απασχόλησης, για τον κάθε εργαζόμενο 38 € μηνιαίως. Αυτό ήταν ένα αίτημα παλιό των δημοτικών υπαλλήλων που το κερδίσαν και καλά κάναν. Έρχεται τον Μάιο μαζί με την νέα συλλογική σύμβαση με την αύξηση του 2,5%. Η νέα συλλογική τους σύμβαση δηλαδή εκτός από τα 38 € μηνιαίως ανά άτομο με αναδρομική ισχύ από 1/1/2007 έχουμε και το 2,5% με αναδρομική ισχύ από 1/1/2008. Αυτά στο σύνολο τους είναι 300.000 €, τα αναδρομικά από το επίδομα απασχόλησης και τα από 1/1/2008 τα αναδρομικά από το 2,5%, γιατί από τον Ιούλιο του 2008 τα παίρνουν κανονικά, αυτό σημαίνει ότι πρέπει να τους δώσουμε 300.000 €, που δεν τα έχουμε, την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας την ξέρετε, και δεν είναι αυτό που είπατε ότι τα λεφτά δοθήκαν κάπου αλλού.

κ. Αγγελίδης: Γιατί δεν ήρθαν;

κ. Σωτηριάδης: Γιατί υπήρχαν ποτέ διαθέσιμα στο Ταμείο του Δήμου μας 300.000; Εγώ τουλάχιστον δεν θυμάμαι, εκτός αν θυμάστε εσείς.

κ. Αγγελίδης: Ποιος φταίει;

κ. Σωτηριάδης: Κανείς δεν φταίει. Ποια είναι η ευθύνη της Δ.Α.; Για μας ήταν κεραυνός εν αιθρία. Έρχεται μια απόφαση και λέει να δώσετε 300.000 €. Ήταν βέβαια ένα αίτημα των δημοτικών υπαλλήλων που δεν ξέραμε αν θα ικανοποιηθεί. Εμείς περιμέναμε το 2,5% που ήταν μέσα στις δυνατότητες μας για να το δώσουμε, τα αναδρομικά από 1/1/2007 να τα βρούμε από πού; Ποιον δόμο υπηρετούμε; Δεν ξέρουμε την οικονομική μας κατάσταση;

Εν πάση περιπτώσει, και θέλω να πω ότι είναι και στην πιο δύσκολη περίοδο για τον δήμο, γιατί πληρώσαμε όταν μας ανακοινώθηκε πριν 1,5 μήνα το δώρο του Πάσχα, μαζεύαμε λεφτά για το επίδομα αδείας, και καπάκι μας ερχόταν τα 200.000 τα τοκοχρεολύσια. Αυτά κάνουν 750.000 €, καλύψαμε και το δώρο του Πάσχα, και το επίδομα αδείας, και τα τοκοχρεολύσια, είναι όμως μία περίοδος που ήταν πάρα πολύ δύσκολη. Δεν έχουμε διαθέσιμα. Λέτε να έχουμε και να κρατάμε στην τράπεζα, να παίρνουμε τόκους και να μην τα δίνουμε στους υπαλλήλους; Υπόψιν δε, περιμέναμε τα 250 εκ. να αποδοθούν στους ΟΤΑ, και να σας πω ότι η ΤΕΔΚ Κορίνθου έκλεισε όλους τους δήμους την Τετάρτη, γιατί ο κ. Αλογοσκούφης δεν τήρησε την υπόσχεση του να αποδώσει αυτά τα 250 εκ. που είχε υποσχεθεί μέσα στον μήνα Αύγουστο, σε μας αναλογούσε 1 εκ., υπολογίζαμε και σ' αυτό, να δώσουμε τα αναδρομικά και να πληρώσουμε και κάποιους που μας κυνηγάν. Ο κ. Αλογοσκούφης δεν τήρησε την υπόσχεση του, σήμερα συνεδριάζει η ΚΕΔΚΕ και το πρώτο θέμα που θα συζητηθεί θα είναι αυτό για το αν θα αποδοθούν ή όχι. Κάποιες πληροφορίες λένε ότι θα αποδοθούν μέσα στον Σεπτέμβριο και κάποιες άλλες λένε ότι αυτά τα 250 εκ. θα τα δώσει μέσα στον Σεπτέμβριο, που σημαίνει ότι αν μας στείλει 250.000 από το 1 εκ. ίσα – ίσα καλύπτουμε για να τα αποδώσουμε στα αναδρομικά.

κ. Αγγελίδης: Αγαπητοί συνάδελφοι για το θέμα αυτό θα ήθελα να κάνω κάποιες επισημάνσεις. Καταρχήν, ήταν απαράδεκτη η συμπεριφορά του Δημάρχου απέναντι στους δημοτικούς υπαλλήλους σχετικά με το θέμα αυτό και θα σας πω τι εννοώ. Οι δημοτικοί υπάλληλοι κάναν την γενική τους συνέλευση στην αίθουσα του Δ.Σ., ζήτησαν να παραβρεθεί ο Δήμαρχος και αυτός ήταν στο γραφείο του δίπλα και δεν παραβρέθηκε. Έπρεπε να παραβρεθεί, όπως παραβρίσκεται στην αίθουσα του Δ.Σ. όταν βρίσκονται οι υπάλληλοι και κόβουν την βασιλόπιτα τους. Τότε πάει ο Δήμαρχος, έπρεπε να έρθει και τώρα. Γελάτε κ. Δήμαρχε αλλά έτσι έχουν τα πράγματα.

Για την οικονομική κατάσταση του Δήμου έχουμε κρούσει τον κώδωνα κινδύνου πάρα πολλές φορές σε σημείο να γινόμαστε κουραστικοί, και κάθε φορά που κρούουμε τον κώδωνα λέμε ότι δεν το κάνουμε με σκοπό να επιρρίψουμε ευθύνες σε κάποια Δ.Α., αυτό δεν είναι το ζητούμενο, το ζητούμενο είναι η αντιμετώπιση του προβλήματος και η επίλυση του σταδιακά αν είναι δυνατόν. Μάλιστα είχαμε στις 26/2 όταν συζητήσαμε εδώ τα χρέη παρελθόντων ετών του Δήμου, είχαμε προβλέψει και το εξής, είχαμε πει ότι επειδή κατά τη διάρκεια του έτους 2007 προστέθηκαν νέα χρέη ύψους 1.170.000 €, και πάλι τονίζω δεν επιρρίπτουμε ευθύνες σε καμιά Δ.Α., δεν είναι αυτό το ζητούμενο, είπαμε και προβλέψαμε ότι αν συνεχιστούν να προστίθενται νέα χρέη κάθε χρονιά με τον ίδιο ρυθμό, και δεν αυξηθεί η κρατική επιχορήγηση από την Πολιτεία, στο τέλος της 4ετίας το οικονομικό πρόβλημα θα χτυπήσει κόκκινο. Δυστυχώς χτύπησε κόκκινο πολύ νωρίτερα.

Είπε προηγουμένως ο κ. Σωτηριάδης ότι δεν φταίει κανείς, μετά όμως έριξε την ευθύνη στην Πολιτεία, ότι φταίει ο Αλογοσκούφης. Ότι μας έταξε λεφτά, περιμένουμε τα λεφτά. Κάποιοι άλλοι δήμοι έχουν δώσει τα αναδρομικά, αυτοί πως τα δώσαν. Αλλά εφόσον πιστεύουμε ότι φταίει πράγματι η Πολιτεία τη Δευτέρα κλείνουμε τον δήμο. Γιατί να μην κλείσουμε τον δήμο όπως κάναν και στην Κόρινθο, για να διεκδικήσουμε αυτά που μας οφείλουν και πρέπει να μας τα δώσουν. Αυτά τα χρήματα όμως που περιμένουμε να πάρουμε

από την Πολιτεία καλό είναι να τα χρησιμοποιήσουμε για κάποιους άλλους σκοπούς και όχι γιατί δεν έχουμε να πληρώσουμε τους μισθούς των υπαλλήλων. Για το γεγονός ότι δεν πληρώθηκαν τα αναδρομικά τους οι υπάλληλοι, την κύρια ευθύνη την έχει η Δ.Α. Δεν βρίσκεστε στην αρχή της δημοκρατικής σας θητείας για να φταίνε οι πρώην και οι επόμενοι, βρίσκεστε στο μέσο της δημοκρατικής σας θητείας, σε δύο μήνες κλείνετε δύο χρόνια, δεν υπάρχει δικαιολογία, ξέρατε πριν από μήνες ότι πρέπει να δοθούν τα αναδρομικά στους υπαλλήλους και έπρεπε να κανονίσετε την πορεία σας με κατάλληλους χειρισμούς στα έσοδα και στα έξοδα.

Θα σας πω το εξής, μέσα στο 2008 η κρατική επιχορήγηση, η τακτική ετήσια επιχορήγηση που παίρνουμε από την Πολιτεία, αυξήθηκε σε σχέση με το έτος 2007 κατά 876.000 €. Επίσης θα έπρεπε να προσέξετε το σκέλος των εσόδων, δηλαδή να μην μειώνονται τα έσοδα. Κατά το έτος 2007 σε σύγκριση με το έτος 2006 κάποια έσοδα μας μειώθηκαν. Μειώθηκαν κατά 200.000 € τα έσοδα μας από την εισφορά σε χρήμα, μειώθηκαν κατά 200.000 € από τα πρόστιμα του ΚΟΚ. Αυτά έπρεπε να τα προσέξετε, να γίνουν οι κατάλληλοι χειρισμοί, να κανονίσετε την πορεία σας και να υπάρχουν τα χρήματα για τους υπαλλήλους. Λέτε δεν έχετε λεφτά και από την στιγμή που δεν έχουμε λεφτά, εγώ απορώ και σας ρωτώ υπόσχεστε ότι θα μειώσετε τα τέλη καθαριότητας στους χαμηλοσυνταξιούχους άνω των 70 ετών και ότι επίσης θα μειώσετε τα τέλη καθαριότητας στις μικρές μεταποιητικές επιχειρήσεις που απασχολούν μέχρι και 3 άτομα; Και αφού δεν έχουμε λεφτά γιατί παίρνετε 3 ειδικούς συμβούλους και δυο γραμματείς που στοιχίζουν 120.000 € το χρόνο; Δεν θα έχουμε λεφτά για να πληρώσουμε τους υπαλλήλους. Αν συνεχίσει αυτή η κατάσταση, όσα λεφτά και αν πάρουμε από την Πολιτεία, αν ξοδεύουμε περισσότερα είναι επόμενο ότι δεν θα μας φτάνουν ποτέ, και εγώ εύχομαι να μην επαναλάβετε την κακή πρώτη δημοκρατική σας θητεία που αναλάβετε τον δήμο με χρέη 67 εκ. δρχ και τον παραδώσατε με 287 εκ. δρχ., για όνομα του θεού λοιπόν να προσέξουμε, δεν μας φταίνε οι άλλοι, εσείς πάντα δεν αναλαμβάνετε καμιά ευθύνη, για όλα φταίνε οι άλλοι εκτός από εσάς. Έχετε την κύρια ευθύνη για το θέμα των αναδρομικών.

κ. Πρόεδρος: κ. Αντιδήμαρχε να είστε λιτός γιατί αυτή είναι κουβέντα Ισολογισμού και σε άλλη εποχή έπρεπε να πραγματοποιηθεί.

κ. Σωτηριάδης: Εγώ προσωπικά δεν γνώριζα ότι θα γινόταν αυτή η συνέλευση για το συγκεκριμένο θέμα. Το Προεδρείο κλείνει ραντεβού με τον κ. Δήμαρχο, είναι όλο το Προεδρείο για να μας μεταφέρει το απόσταγμα αυτής της συνέλευσης. Είμαι παρών και κάνω μια συζήτηση και με ρωτά ο Πρόεδρος, αυτά που λες κ. Αντιδήμαρχε μπορείς να τα φέρεις στην γενική συνέλευση; Και αυτό έγινε. Στο ερώτημα του κ. Αγγελίδη το γιατί δεν παραβρέθηκε ο κ. Δήμαρχος, αφού συζήτησε το Προεδρείο με τον Δήμαρχο, αυτό που συζητήθηκε εγώ αυτό μετέφερα, αυτό μου ζήτησε ο κ. Πρόεδρος.

Μιλήσατε για νέα χρέη κ. Αγγελίδη, δεν θα μακρηγορήσω, μέσα στον Σεπτέμβριο θα ψηφίσουμε Ισολογισμό, θέλω όμως να είστε δίκαιοι, να πάρετε αυτόν που θα ψηφίσουμε μέσα στον Σεπτέμβριο, να τον συγκρίνετε με όλα τα προηγούμενα χρόνια, για να δούμε ποιος κάνει καλύτερη διαχείριση, για να δούμε ποιος αυξάνει τα έσοδα και ποιος μειώνει τα έξοδα. Και ποτέ δεν πετάξαμε μπαλάκι ότι ευθύνονται κάποιοι άλλοι. Να μπούμε στη διαδικασία την εύκολη του δανεισμού, την τακτική του παρελθόντος; Δεν μπαίνουμε, αν το είχαμε κάνει αυτό θα είχαμε ήσυχο το κεφάλι μας. Δεν θα είχαμε 400.000 διαθέσιμα, θα είχαμε 1,5 εκ. Παλεύουμε με τη φτώχεια μας κάθε μέρα για να κρατήσουμε τα οικονομικά του Δήμου μας στο επίπεδο που πρέπει. Είχαμε 3 πηγές εσόδων και αυτές οι 3 πηγές μπορούν να καλύψουν τις βασικές λειτουργικές δαπάνες του Δήμου. Το έχουμε ξαναπεί, και λέτε ότι δεν θα έχουμε επιπλέον χρέη; Και σας λέω το εξής, η τακτική επιχορήγηση αυξήθηκε, τους μισθούς δεν τους υπολογίζετε που αυξήθηκαν; Όλα τα άλλα που έχουν αυξηθεί δεν τα υπολογίζουμε; Ξέρετε ότι μέσα σ' αυτήν την αύξηση της τακτικής επιχορήγησης ξέρετε πόσα λεφτά παίρνει μόνο ο Α.Ο.

επιπλέον και πόσα το Κέντρο Προσχολικής Αγωγής; Και πόσα μένουν καθαρά στον δήμο;

κ. Αγγελίδης: Από τις 876.000 επιπλέον που πήρε ο Δήμος από την τακτική επιχορήγηση, για το Κέντρο Προσχολικής Αγωγής και για τον Α.Ο. επιπλέον δώσατε 276.000 €, οπότε πάλι 600.000 περισσεύουν. Τώρα μου λέτε ότι αυξήθηκε το ένα και αυξήθηκε το άλλο.

κ. Σωτηριάδης: Δηλαδή θα υπολογίζουμε μόνο αυτά που παίρνουμε; Εμείς την οικονομική κατάσταση την ξέρουμε και λέγαμε και προεκλογικά ότι ο Δήμος δεν χτύπησε κόκκινο. Παρέμενε η κατάσταση. Και τώρα εσείς κινδυνολογείτε. Μάθατε ότι στην γενική συνέλευση εδώ έγινε ένα μπάχαλο και ήρθατε να πείτε ότι ο Δήμος χτύπησε κόκκινο ενώ δεν είναι αυτή η αλήθεια, και θέλω στον Ισολογισμό να διαβάσετε καλά και τους προηγούμενους και να δείτε ποιος είναι καλύτερος διαχειριστής. Ο Ισολογισμός τα λέει όλα. Το 2007 με το 2006 έχουμε 1,5 εκ. ζημίες λιγότερες. Δεν είναι θετικό αυτό;

κ. Αγγελίδης: Δεν είναι όπως τα λέτε.

κ. Σωτηριάδης: Σε λίγες μέρες θα έρθει ο Ισολογισμός, μέχρι την τελευταία μέρα του Σεπτεμβρίου θα ψηφίσουμε τον Ισολογισμό. Λέτε "μειώθηκαν τα έσοδα από εισφορά σε χρήμα", ε τι να κάνουμε η προηγούμενη Δ.Α. πήρε τα δις εκατομμύρια, εμείς παίρνουμε τα υπόλοιπα, τι να κάνουμε; Εμείς φταίμε επειδή μειώθηκαν; Και το επικαλείστε εσείς που είστε χρόνια δημοτικός σύμβουλος. Μπορείτε να το καταλάβετε ότι γι' αυτήν την Δ.Α. μείναν τα ψίχουλα; Δεν το ξέρετε αυτό;

κ. Αγγελίδης: Δεν τα εισπράττετε.

κ. Σωτηριάδης: Βιάζεστε, βιαστήκατε και πέρσι μέσα στο έτος να πείτε ότι μειώθηκαν τα έξοδα. Τώρα θα έρθει ο Ισολογισμός και συγκρίνετε τον με τα προηγούμενα χρόνια.

κ. Δήμαρχος: Να πω εγώ ότι για τις ανακρίβειες τις οποίες ακούστηκαν θα έχουμε την ευκαιρία σε ξεχωριστή συζήτηση στο Δ.Σ. με μοναδικό θέμα τον Ισολογισμό να πούμε την αλήθεια και στο Σώμα και στην Σερραϊκή κοινωνία όσον αφορά την οικονομική κατάσταση του Δήμου σε σύγκριση με άλλους δήμους στη χώρα αλλά κυρίως στον δήμο των Σερρών την πραγματική αλήθεια. Αυτή η ανακρίβεια δεν είναι του παρόντος. Υπομονή σε 15 μέρες το αργότερο θα έχουμε την ευκαιρία να αντικρούσουμε όλα αυτά που ακούστηκαν.

κ. Μουσιάδης: Δεν θα τοποθετούμουν καθόλου γιατί η ερώτηση που υποβλήθηκε από τον κ. Αγγελίδη. Επειδή ελέχθησαν κάποια πράγματα από τον κ. Αντιδήμαρχο, είμαι υποχρεωμένος να κάνω κάποιες επισημάνσεις, 1^ο όσον αφορά τον Ισολογισμό, ας έρθει εδώ να τον κουβεντιάσουμε και μη λέτε εκ των προτέρων πράγματα και προδικάζετε. Όταν τον συζητήσουμε τότε θα δούμε αυτά τα οποία λέτε περί συγκρίσεων. Εγώ θα έλεγα, καλύτερα να μην κάνετε τις συγκρίσεις, δεν θα σας βολέψει. Αλλά εν πάση περιπτώσει θα ήθελα να διευκρινίσω αυτό που είπατε για το περί 1,5 εκ. διαφοράς, αφήστε το, είναι λανθασμένη η εντύπωση σας. Θα διαπιστωθεί μετά από 15 μέρες, θα το δούμε με την προϋπόθεση ότι είμαστε διατεθειμένοι να δούμε την αλήθεια και να μην κάνουμε διάλογο κουφών. 2^ο όσον αφορά του πακτώματος με τις υποχρεώσεις προκειμένου να μη γίνει δανεισμός, το έγκλημα αυτό που διεπράχθη τα προηγούμενα έτη.

κ. Σωτηριάδης: Δεν το αποκάλεσα έγκλημα, πρακτική.

κ. Μουσιάδης: Θα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ότι η θέση η δική μας ήταν και είναι και πιστεύω ότι κάθε λογικός άνθρωπος το αποδέχεται και το κατανοεί, ότι όταν χρωστάμε όλη την αγορά 1 εκ. για παράδειγμα, αν πάρουμε και μάλιστα με καλούς όρους ένα δάνειο και ξεπληρώσουμε την αγορά πάλι 1 εκ. χρωστάμε με μόνη τη διαφορά ότι ανακουφίζουμε όλη την αγορά και έχουμε ξεκαθαρισμένη τη θέση μας διότι δεν έχουμε άμεσες υποχρεώσεις που μας χτυπάνε την πόρτα αλλά έχουμε ρυθμισμένες τις υποχρεώσεις μας. Τα υπόλοιπα θα τα πούμε στον Ισολογισμό.

κ. Σαουλίδης: Δεν θα κάνω αναφορές στην οικονομική κατάσταση, την ξέρουμε πολύ καλά, ξέρουμε και ποια αποτελέσματα υπήρχαν τότε και τώρα και πριν. Αυτό που πρέπει να

δούμε και είναι ένα θέμα, είναι το τι θα γίνει, τι προβλέπει να κάνει η Δ.Α. Μέχρι τέλος του χρόνου μπορούμε κ. Δήμαρχε, τι προγραμματίζετε, μπορούμε να αρχίσουμε να δίνουμε τα χρήματα αυτά που οφείλουμε στους δημοτικούς υπαλλήλους; Αυτό προέχει και νομίζω ότι αυτή είναι και η ουσία. Για την οικονομική πολιτική θα μιλήσουμε όταν θα έρθει η ώρα.

κ. Σωτηριάδης: κ. Σαουλίδη για μας προέχει να δώσουμε 300.000 τα αναδρομικά των υπαλλήλων. Θα δούμε τι θα αποφασίσει η ΚΕΔΚΕ, θα δεσμευτεί ο υπουργός των Οικονομικών, θα μας τα δώσει; Αν το παλέψουμε, αν μας δώσουν τα ομόλογα ελληνικού δημοσίου τον Δεκέμβριο και τον Ιανουάριο αυτή η υπόσχεση τηρηθεί, θα κινηθούμε με τους ίδιους ρυθμούς δυο τρεις μήνες και από εκεί και πέρα θα δούμε. ... (αλλαγή πλευράς) ...

κ. Μουσιάδης: ... κάτι το οποίο κάναμε εμείς και δεν το αποδέχαστε εσείς αλλά κάτι που και εσείς κάνατε είναι η προκαταβολή. Να ζητήσουμε προκαταβολή από τους ΚΑΠ για να μπορέσουμε να καλύψουμε ...

κ. Σωτηριάδης: κ. Δήμαρχε το άκουσα και το είπατε και στην τηλεόραση και συμφωνώ, όμως αυτόν τον άσσο τον κρατούμε για τον Δεκέμβριο για το δώρο των Χριστουγέννων.

κ. Μουσιάδης: Μα δεν είναι υποχρεωτικό να πάρετε 300.000, ζητήστε μια προκαταβολή για να μπορείτε να καλύψετε και αυτά και το δώρο.

κ. Σωτηριάδης: Είναι και αυτό στη σκέψη μας. Έχει γίνει κατά το παρελθόν, το κάναμε και πέρσι.

κ. Πρόεδρος: Μπαίνουμε στην ημερήσια διάταξη με την αναστροφή των θεμάτων, το 2^ο πρώτα και μετά το 1^ο.

- ΘΕΜΑ 2^ο:**
- α) Παραλαβή του έργου: παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την διενέργεια διαγνωστικού ελέγχου της υφιστάμενης κατάστασης της δημοτικής Επιχειρηματικότητας του Δήμου Σερρών, βάσει των διατάξεων του νέου Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και
 - β) Εξέταση προτάσεων μετατροπής υφισταμένων ή και σύστασης νέων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

κ. Πρόεδρος: Ο μελετητής είναι στη διάθεση μας.

κ. Δήμαρχος: Θα πρώτα εγώ την πρόταση της Δ.Α. και θα είμαι επιγραμματικός. Τον κώδικα τον ξέρετε και γνωρίζετε πολύ καλά ότι μέχρι 31/12 πρέπει να εναρμονιστούμε στον νέο κώδικα. Άρα για τις Δ.Ε. που υπάρχουν στον δήμο Σερρών, και αναφέρομαι ονομαστικά, ΔΕΕΚ προτείνουμε την μετατροπή σε Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση με προσθήκη του αντικείμενου Προώθηση Παιδείας από την ΔΕΠΚΑ, γιατί ενόψει του ΕΣΠΑ είναι πολύ πιθανό να τρέξουν προγράμματα και να μπορέσουμε μέσω της ΔΕΕΚ να τα υλοποιήσουμε επειδή έχει τον χαρακτήρα της εκπαίδευσης.

Το ΔΗΠΕΘΕ μετατροπή σε Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση.

Η ΔΕΠΣ μετατροπή σε Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση. Και αυτό εξαιτίας των προγραμμάτων κυρίως του ΟΑΕΔ που είναι σε εξέλιξη και τρέχουν και δεν πρέπει να χαθούν, και βέβαια θα προκύψει από την προγραμματική μελέτη το προσωπικό να μεταφερθεί στο Ν.Π. Προσχολικής Αγωγής.

Όσον αφορά τη ΔΕΠΚΑ, η ΔΕΠΚΑ εξαιτίας των ... οικονομικών που παρουσιάζει, υποχρεωτικά πάει σε εκκαθάριση και στη θέση της δημιουργούνται μια νέα Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση με αντικείμενο καθαρά τον Πολιτισμό και μια νέα Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση με αντικείμενο την Κοινωνική Μέριμνα και την Αλληλεγγύη. Εδώ θα έχουμε και την ευκαιρία να μας πει ο κ. Κανακούδης τα στάδια υλοποίησης όλης αυτής της καταρχήν απόφασης η οποία και ενδέχεται στην εξέλιξη της διαδικασίας και μετά τη σύνταξη των οικονομοτεχνικών μελετών να διαφοροποιηθούν.

Η ΚΑΔΕ μετατροπή σε ... Ανώνυμη Εταιρεία.

Το Αυτοκινητοδρόμιο Α.Ε. πρέπει να προσαρμοστεί καταστατικά σε μια κοινή Α.Ε. των ΟΤΑ.

Και βέβαια για την ΕΣΑΝΣ προτείνει το Δ.Σ., εκεί δεν έχουμε την πλειοψηφία, αν συμφωνήσουμε να μεταφέρουμε στη γενική συνέλευση της ΕΣΑΝΣ που είναι ήδη Α.Ε. εδώ και πάνω από 10 χρόνια, μετατροπή σε Αναπτυξιακή Α.Ε. Βέβαια η πρόταση του Δ.Σ. πρέπει να γίνει αποδεκτή και από την πλειοψηφία των μετόχων της Α.Ε.

Εγώ αυτά ήθελα να πω, νομίζω ότι ο κ. Κανακούδης μπορεί να κάνει μια προσέγγιση όσων έχω πει αναλυτικότερα βέβαια. Δεν υπάρχει πρόβλημα με το προσωπικό.

κ. Κανακούδης: Καταρχήν να σας χαιρετήσω. Ευχαριστώ πολύ για την πρόσκληση στο Δ.Σ. των Σερρών, για την παρουσίαση κάποιων αποτελεσμάτων αυτής της μελέτης. Θέλω να πω ότι το θέμα των Δ.Ε. του Δήμου Σερρών ήταν ένα δύσκολο πρόβλημα, ένα δύσκολο παζλ το οποίο έπρεπε να λυθεί, έχοντας συγκεκριμένα στοιχεία σαν γνώμονες και κατευθυντήριους άξονες για λήψη συγκεκριμένων αποφάσεων και προτάσεων. Και ο γνώμονας ήταν να συνεχίσει η λειτουργία του κοινωνικού έργου των Δ.Ε. με τη λιγότερη δυνατή όχληση. Όχληση και προς το κοινωνικό σύνολο ώστε να μην διαταραχτεί η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών προς αυτό, αλλά και για την λειτουργία κάθε μιας Δ.Ε. και αναφέρομαι φυσικά για τους τρόπους λειτουργίας, για τις συνθήκες εργασίας των εργαζομένων.

Σ' αυτά λοιπόν τα πλαίσια, και προσπαθώντας πάντα να προσπαθήσουμε να εξαντλήσουμε κάθε δυνατό περιθώριο το οποίο δίνει ο κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και είναι μια πολύ σημαντική συγκυρία φέτος που μέχρι 31/12 υπάρχει δυνατότητα για ορισμένα πράγματα που βλέπουμε ότι πηγαίνουν στραβά να ισιώσουνε χωρίς ουσιαστικά να έχουμε προβλήματα στην περαιτέρω λειτουργία των Δ.Ε., καταλήξαμε σε μια πρόταση, και αυτή ήταν η πρόταση η οποία κατατέθηκε και επίσημα στον δήμο Σερρών μέσω του παραδοτέου και είναι στη διάθεση σας, μια πρόταση δημιουργίας Δ.Ε. στοχευμένης κάθε μίας σε ένα ή λίγο περισσότερα αντικείμενα με σκοπό πραγματικά να ακολουθήσουμε και τις επιταγές της αγοράς, όχι του υδροκεφαλισμού, όχι των κρατικοδιαίτων επιχειρήσεων οι οποίες διαρκώς θα είναι με το χέρι απλωμένο επειδή λόγω του μεγάλου τους μεγέθους γίνονται δυσκίνητες και φαντάζομαι ότι όλοι σας έχετε μια εμπειρία με τον τρόπο τον οποίο μπορούν να δημιουργηθούν προβλήματα ακριβώς λόγω του μεγέθους ενός φορέα, και γι' αυτόν τον λόγο καταλήξαμε σαν μελετητές στην κατάθεση μιας συγκεκριμένης πρότασης η οποία θα πρέπει να συζητηθεί από εσάς, να πάρετε την απόφαση γιατί τα χρονικά διαστήματα και οι προθεσμίες τρέχουν και πρέπει πολύ σύντομα ο Δήμος Σερρών να προχωρήσει και στα επόμενα βήματα.

Η πρόταση λοιπόν, όπως είπε και ο Δήμαρχος, είναι σαφής. Οι Δ.Ε. οι οποίες μέχρι τώρα λειτουργούν ως αμιγείς επιχειρήσεις του Δήμου, μετατρέπονται σε κοινωφελείς. Αυτή η μετατροπή είναι η πλέον «εύκολη», γιατί στην πραγματικότητα γίνεται μέσω μιας απόφασης του Δ.Σ. και μαζί με την οικονομοτεχνική ανάλυση η οποία προβλέπεται από τον κώδικα, πηγαίνουν πακέτο στην Περιφέρεια ώστε να ελεγχθεί το σύννομο, στη συνέχεια να δοθεί η απόφαση για εγγραφή, δημοσίευση σε ΦΕΚ για να ξεκινήσει η λειτουργία. Άρα λοιπόν η ΔΕΕΚ, το ΔΗΠΕΘΕ και την ΔΕΠΣ τα πράγματα είναι συγκεκριμένα, είναι γενικά δρομολογημένα όσον αφορά τις διαδικασίες.

Για την ΔΕΠΚΑ πράγματι υπήρχε ένα πρόβλημα λόγω των αρνητικών δεδομένων που αργά ή γρήγορα θα οδηγούσαν σε ανάδειξη της μη βιωσιμότητας και λόγω των νέων διατάξεων του κώδικα ούτως ή άλλως κάποια στιγμή θα έκλεινε από τον Περιφερειάρχη ή θα έκλεινε με τις διαδικασίες λόγω αρνητικότητας ισοζυγίου μεταξύ ιδίου κεφαλαίου και μετοχικού κεφαλαίου τουλάχιστον, καθώς επίσης και αρνητικών χρήσεων μετά την σύσταση της.

Όπως και να έχει η λύση που προτείνεται, η δημιουργία δηλαδή δύο νέων Δ.Ε. Κοινοφελούς σκοπού, με σκοπό αφενός μεν να πάρουν τα αντικείμενα τα οποία είχε η ΔΕΠΚΑ και αφετέρου να οδηγήσουν και στην τακτοποίηση του προσωπικού της, νομίζω ότι είναι η απόλυτα ενδεδειγμένη και αυτό βέβαια θα γίνει ταυτόχρονα με τις εργασίες λύσης και εκκαθάρισης της και εδώ για να μην υπάρξει θέμα, όσο χρόνο μια επιχείρηση βρίσκεται στη διαδικασία λύσης και εκκαθάρισης από τον ορκωτό λογιστή, συνεχίζει να λειτουργεί κανονικά χωρίς να υπάρχει κανένα πρόβλημα στην λειτουργία από την πλευρά των υπαλλήλων ή στην ανάληψη νέων δουλειών, εφόσον αυτές οι δουλειές προβλέπεται ότι θα λήξουν την ημερομηνία που ο ορκωτός θα αποφασίσει τη λύση της. Από εκείνη τη στιγμή και μετά δεν υφίσταται επιχείρηση.

Και μένουν οι 3, ΚΑΔΕ, ΕΣΑΝΣ και Αυτοκινητοδρόμιο, το Αυτοκινητοδρόμιο είναι η πιο εύκολη περίπτωση γιατί είναι ένας υγιής φορέας, απλά λόγω του κώδικα θα πρέπει να προσαρμοστεί καταστατικά σε κάποια σημεία του και νομίζω ότι είναι κάτι που είναι εύκολο να γίνει.

Όσον αφορά την ΕΣΑΝΣ, και θα αφήσω τελευταία την ΚΑΔΕ και υπάρχει λόγος γι' αυτό για να τονίσω και το επόμενο ζήτημα που υπάρχει, για την ΕΣΑΝΣ, πράγματι λόγω της μετοχικής σύμβασης της εταιρείας, αυτή τη στιγμή η πλέον ενδεδειγμένη λύση είναι η δημιουργία μιας Αναπτυξιακής Α.Ε. Πιστεύω ότι η δημιουργία της Αναπτυξιακής Α.Ε., γιατί κάποιος θα έλεγε "γιατί δεν την κάνετε Κοινή", υπάρχει ένα πολύ μεγάλο πλεονέκτημα στη δημιουργία της Αναπτυξιακής, το γεγονός ότι η Κοινή δεν μπορεί να αναλαμβάνει προγραμματικές συμβάσεις. Δεν μπορεί να λαμβάνει επιχορηγήσεις, αν λοιπόν κάτι στραβώσει στο μέλλον ή κάποιο πρόβλημα δημιουργηθεί, θα υπάρχει η ασφαλιστική δικλίδα της ενίσχυσης προκειμένου να συνεχιστεί ή να υπερπηδηθεί κάποιο πρόσκαιρο εμπόδιο το οποίο δημιουργείται. Γι' αυτόν τον λόγο έχει επιλεγεί η συγκεκριμένη λύση.

Και τέλος για την ΚΑΔΕ, όπως ανέφερα και διεξοδικά στον δήμαρχο και με τον διευθυντή του Δήμου και με τους αντιδημάρχους κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, είναι φανερό ότι στην Ελλάδα, και αυτό συνδέεται και με άλλα θέματα που θα συζητήσετε, το θέμα των οικονομικών των δήμων, είναι πράγματι δύσκολο και θα γίνουν ακόμα δυσκολότερα μέχρις ότου οι δήμοι συνειδητοποιήσουν ότι θα πρέπει οι ίδιοι να κυνηγήσουν τις τύχες τους μέσω της αξιοποίησης και ουχί εκποίησης της ακίνητης περιουσίας τους για να μην υπάρχει κανένα πρόβλημα και καμία σύγχυση, μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους. Είναι επίσης δεδομένο, ότι στην Ελλάδα τουλάχιστον τεχνογνωσία στον κλειστό δημόσιο τομέα, τεχνογνωσία ώστε να καθίσεις σε ένα τραπέζι και να συνομιλήσεις σαν ίσο προς ίσο με κάποιον ιδιώτη ο οποίος θα θελήσει να επενδύσει σε κάποιο ακίνητο, δεν υπάρχει ακόμα στην Ελλάδα. Για τον λόγο αυτό προτείνεται, και επειδή υπάρχουν μεγαλόπνοα σχέδια για στρατηγική ανάπτυξη, αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, και τονίζω αξιοποίηση και όχι εκποίηση, γι' αυτόν τον λόγο, και προσπαθώντας να κινηθούμε και σε ιδιωτικοοικονομικούς όρους με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, προτάθηκε αυτό που ούτως ή άλλως υπάρχει στον κώδικα, η δημιουργία μόνο μετοχικής Α.Ε. ΟΤΑ με μοναδικό αντικείμενο της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας και των κοινόχρηστων χώρων, με την ταυτόχρονη διασφάλιση εκ του νόμου του ότι η επιχείρηση αυτή είναι μονομετοχική άρα είναι κρατική άρα επί του νόμου δεν υπάρχει ουσιαστικά ένας προβληματισμός για το μήπως πάμε να δώσουμε κάπου την ακίνητη περιουσία σε έναν φορέα καινούργιο ο οποίος δεν θα είναι ελεγχόμενος, θα είναι ελεγχόμενος γιατί ο φορέας αυτός θα είναι μονομετοχικός.

Αυτά είχα να πω όσον αφορά τα γενικά, φυσικά περισσότερη ανάλυση μπορείτε να δείτε στο τελικό παραδοτέο, ταυτόχρονα, ακριβώς για να μπορέσουμε να προλάβουμε τις διαδικασίες και να προχωρήσουμε τα βήματα λίγο πιο μπροστά και μαζί με τη σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου, προχωρήσαμε ένα βήμα παραπάνω άσχετα αν δεν ήταν στις συμβατικές μας υποχρεώσεις αλλά ήταν καθαρά και μόνο για να κερδίσουμε χρόνο διότι μεσολαβούσε και

ο Αύγουστος, και αυτό το οποίο έγινε ήταν ουσιαστικά να ελεγχθούν οι Δ.Ε. όχι μόνο προς τα οικονομικά τους στοιχεία των παρελθόντων ετών παρελθόντων χρήσεων αλλά και για τις προβλέψεις τους στο μέλλον, αλλά ταυτόχρονα να γίνει και ένας έλεγχος ουσιαστικά των συμβάσεων του προσωπικού ΚΑΠ το οποίο ενδελεχώς θα γίνει στην επόμενη φάση. Διαπιστώθηκε λοιπόν ότι πρόβλημα σημαντικό δεν υπάρχει. Αλλά υπάρχουν συγκεκριμένα θέματα τα οποία με αυτή την φόρμουλα δημιουργίας των Δ.Ε. ουσιαστικά θα οδηγήσουν σε πολύ γρήγορη αποκατάσταση και τακτοποίηση του πλεονάζοντος προσωπικού, όπως αυτό προκύπτει από τις οικονομοτεχνικές αναλύσεις που είναι το επόμενο στάδιο. Επομένως, φόβος ή διαμόρφωση ενός κλίματος κινδύνων προς το προσωπικό δεν πρέπει να υπάρχει, η λύση των κοινωφελών επιχειρήσεων είναι μια ασφαλής λύση, η λύση των Α.Ε. ακολουθεί συγκεκριμένες περπατημένες και αφορά εταιρείες που ούτως ή άλλως είναι υγιείς επομένως δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα στην βιωσιμότητα τους, αυτό το οποίο ουσιαστικά θα διασφαλίσει την επιτυχία του όλου εγχειρήματος είναι η αυξημένη εγρήγορση από την πλευρά του Δ.Σ. διότι υπάρχει μια σειρά, μια ακολουθία βημάτων τα οποία από αύριο κιόλας, εφόσον καλώς εχόντων των πραγμάτων γίνει αποδοχή και παρθεί η καταρχήν απόφαση γι' αυτά τα οποία λέμε, γιατί αυτό θα πρέπει να γίνει στο Δ.Σ., ακολουθούν συγκεκριμένα βήματα. Και ποια είναι αυτά τα βήματα; Για να καταλάβετε ότι ο Δήμος των Σερρών προσπάθησε και έκανε μια αρκετά μεγάλη πίεση προς τον μελετητή και την μελετητική ομάδα να έχουμε όσο το δυνατόν περισσότερο ευκρινές το πλάνο της επόμενης μέρας, και το πλάνο της επόμενης μέρας έχει ως εξής:

Θα πρέπει σήμερα να παρθεί η αρχική απόφαση, και τονίζω η αρχική απόφαση, για την τύχη των Δ.Ε. των υφισταμένων.

Στη συνέχεια θα πρέπει να υπάρξουν κάποιες ενδιάμεσες ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν εσωτερικά από τον δήμο, ουσιαστικά εισηγήσεις από τον δήμο για το πώς θα ανατεθεί, με ποια διαδικασία και με ποια γκρουπαρίσματα ουσιαστικά η εκπόνηση των οικονομοτεχνικών αναλύσεων των στοιχείων των νέων πλέον Δ.Ε. που θα δημιουργηθούν.

Στο επόμενο Δ.Σ. το οποίο θα πρέπει να είναι πάρα πολύ γρήγορα, γιατί σκεφτείτε ότι όλα αυτά πρέπει να τελειώσουν μέχρι 31/12 άρα έχουμε 3,5 μήνες ακόμη, προτείνω πολύ γρήγορα, αν είναι δυνατόν και σε μία εβδομάδα, να έχει ληφθεί η απόφαση για το επόμενο βήμα, ώστε να ξεκινήσουν οι όποιοι μελετητές επιλέξετε αν εκπονούνε αυτό το 2^ο στάδιο των οικονομοτεχνικών αναλύσεων.

Μέσα σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα, έχω κάνει ήδη τις προτάσεις μου στον δήμαρχο και πιστεύω ότι με πίεση προς τους μελετητές μπορεί να έχει λήξει όλη η διαδικασία σε ένα μήνα, μέσα σε ένα μήνα από το επόμενο Δ.Σ. θα πρέπει να κάνετε έγκριση των μελετών και αποστολή τους στην Περιφέρεια μαζί με την απόφαση του Δ.Σ. ώστε να πάρετε το πράσινο φως από τον έλεγχο νομιμότητας από την Περιφέρεια, να πάρετε χαρτί ότι έχει δημοσιευτεί η κάθε μία διαδικασία ξεχωριστά σε φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως ώστε στη συνέχεια, και στο τελευταίο 4^ο Δ.Σ., αν αυτό είναι το 1^ο, να έχουμε την οριστική τακτοποίηση του προσωπικού και τον ορισμό των Διοικητικών Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινωφελών Επιχειρήσεων και λοιπών Επιχειρήσεων από τον δήμο των Σερρών.

Αυτό είναι το χρονοδιάγραμμα, είναι πειστικό, πιστεύω ότι δεν θα πρέπει να διακινδυνεύσουμε, βάζω και τον εαυτό μου ως μελετητής, την τύχη των Δ.Ε. κωλυσιεργώντας, διότι θα πρέπει να λάβετε υπόψη σας ότι όλες οι διαδικασίες και αυτά τα οποία προβλέπει ο νόμος για τις ευνοϊκές ρυθμίσεις μετατάξεων, μεταφορών προσωπικού πλεονάζοντος κ.λπ, δημιουργία προσωποπαγών θέσεων κ.ο.κ. ισχύουν μέχρι 31/12/2008, από εκεί και πέρα δεν ξέρουμε τι ισχύει, δεν ξέρουμε τι θα ισχύει, προς το παρόν ξέρουμε ότι δεν θα ισχύει αυτό το πράγμα, αυτό ξέρουμε. Αυτό το οποίο θα πρέπει να κάνετε και συγχωρήστε με για τη νουθεσία, το κάνω γιατί έχω δουλέψει και έχω ρίξει πολύ δουλειά στη συγκεκριμένη δουλειά,

είναι να προσπαθήσετε όσο το δυνατόν πιο γρήγορα να προχωρήσετε στο επόμενο βήμα, να δείτε αν η αρχική σας απόφαση ήταν σωστή και αν ήταν η σωστή να προχωρήσετε στις επόμενες αποφάσεις. Φυσικά, αν οι οικονομοτεχνικές μελέτες, οι οικονομοτεχνικές αναλύσεις καταδείξουν κάποιον προβληματισμό, δεν σημαίνει ότι δεσμεύστε από την αρχική απόφαση. Γι' αυτό στο μεθεπόμενο ουσιαστικά Δ.Σ., όταν θα πάρετε στα χέρια σας για να εγκρίνετε τις οικονομοτεχνικές αναλύσεις, θα πάρετε και την οριστική απόφαση και την οποία θα στείλετε στην Περιφέρεια. Άρα λοιπόν δεν υπάρχει ουσιαστικά δέσμευση τελικής απόφασης σήμερα, υπάρχει απλά το πράσινο φως για να προχωρήσουν οι διαδικασίες.

κ. Αγγελίδης: Η πρόταση που κάνετε συμπίπτει απόλυτα με την πρόταση του κ. Δημάρχου;

κ. Κανακούδης: Η πρόταση που κάνουμε ως μελετητές μετά από τις κουβέντες που έχουν ακολουθήσει της παράδοσης αλλά και όλης της διαδικασίας κατά τη διάρκεια της δουλειάς, είναι να δημιουργηθούν αυτές οι 5 Δημοτικές Κοινοφελείς Επιχειρήσεις, η ΔΕΕΚ, το ΔΗΠΕΘΕ, η ΔΕΠΣ, η ΔΕΠΚΑ θα λυθεί και στη θέση της θα δημιουργηθούν 2 κοινοφελείς, μία για τον πολιτισμό αμιγώς και μία για την κοινωνική μέριμνα και αλληλεγγύη αμιγώς. Για να μπορέσουν ταυτόχρονα και αυτό πρέπει να έχετε στο μυαλό σας, να απορροφήσουν και το προσωπικό. Συν τη δημιουργία 3 Α.Ε., μία μονομετοχικής, μιας αναπτυξιακής και ουσιαστικά της προσαρμογή της κοινής του Αυτοκινητοδρομίου.

κ. Αγγελίδης: Η 2^η ερώτηση, η ΔΕΠΚΑ είπατε ότι θα υπάρξει λύση και εκκαθάριση και θα γίνουν δύο κοινοφελείς.

κ. Κανακούδης: Δεν είναι απαραίτητο να ακολουθήσει, ταυτόχρονα, οι δύο κοινοφελείς θα ξεκινήσουν πριν την λύση της ΔΕΠΚΑ διότι πρώτα θα πρέπει να συσταθούν για να μπορέσουν να απορροφήσουν το προσωπικό.

κ. Αγγελίδης: Στη θέση της θα γίνουν δύο κοινοφελείς, μια πολιτισμού και μία μέριμνας. Για ποιο λόγο; Τι θα εξυπηρετήσουν αυτές οι δύο κοινοφελείς επιχειρήσεις;

κ. Κανακούδης: 1^{ον} για την κοινωνική μέριμνα θεωρώ ότι στα πλαίσια του ΕΣΠΑ και του 4^{ου} ΚΠΣ, γνωρίζετε ότι είναι δύο οι μεγάλοι άξονες στους οποίους έχει ριχτεί βάρος, ο ένας είναι η κοινωνική πολιτική και ο άλλος είναι το περιβάλλον και ότι αυτό συνεπάγεται. Είναι επίσης δεδομένο ότι η Ε.Ε. θα στρέψει τα φώτα της στη μείωση της ανεργίας και στη μείωση των ανισοτήτων μεταξύ των περιοχών και εντός της χώρας και εντός της Ε.Ε., είναι λοιπόν με βάση τα όσα γνωρίζουμε δεδομένο ότι θα χρειαστεί ένας φορέας που θα μπορεί να διαχειρίζεται τέτοιου είδους προγράμματα και να μπορεί ουσιαστικά να μετέχει σ' αυτές τις εργασίες ως φορέας του δημοσίου του ΟΤΑ, διότι δεν ξέρω αν γνωρίζετε, ... η οποία βασικά ευαγγελίζεται έναν κόσμο της Ευρώπης όπου η διοίκηση περνά από τα χέρια του κράτους στα χέρια των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού. Οι ΟΤΑ πρέπει να είναι έτοιμοι να χτυπήσουν την πόρτα της Ευρώπης για να πάρουν λεφτά. Αυτό μπορεί να γίνει μόνο όταν έχεις έναν φορέα ο οποίος είναι στοχευμένος σε αυτό το αντικείμενο. Αυτή είναι η γνώμη μου. Αν εσείς κρίνετε ότι δεν την χρειάζεστε ...

κ. Αγγελίδης: Όχι αλίμονο! Εσείς ξέρετε περισσότερο, είστε πιο ειδικός.

κ. Κανακούδης: Ναι, αλλά η ευθύνη της πολιτικής απόφασης είναι δική σας.

κ. Κανακούδης: Ασφαλώς, για να πάρουμε πολιτική απόφαση πρέπει να κάνουμε κάποιες διευκρινιστικές ερωτήσεις στον ειδικό. Καλοπροαίρετα έτσι;

κ. Κανακούδης: Ποτέ δεν ξεκινάω μια κουβέντα έχοντας στο μυαλό μου ότι ο συνομιλητής μου είναι κακοπροαίρετος. Αν το έκανα αυτό, δεν θα ήμουν εδώ.

κ. Αγγελίδης: Γιατί να μην γίνει μια κοινοφελής επιχείρηση, να διεκδικεί τα προγράμματα, γιατί όπως είπατε γίνονται αυτές για να διεκδικήσουν τα προγράμματα.

κ. Κανακούδης: Είναι διαφορετικών αντικειμένων.

κ. Αγγελίδης: Μια κοινοφελής δεν μπορεί να τα διεκδικήσει όλα αυτά; Ας πούμε η μία κοινοφελής επιχείρηση της ΔΕΕΚ, αυτή δεν μπορεί να εξυπηρετήσει αυτόν τον σκοπό;

κ. Κανακούδης: Θα σας εξηγήσω, νομίζω ότι κατά τη διάρκεια του ειρμού του λόγου μου και της σκέψης μου απάντησα ήδη στο ερώτημα που κάνατε, όταν μίλησα για υδροκεφαλισμό, για κρατικοδίαιτες διαδικασίες. Πράγματι αυτή είναι μια λύση, θα έλεγα αν με ρωτούσατε off the record ότι είναι μια λύση τσουβαλιάσματος αντικειμένων κάτω από έναν τίτλο τσουβαλιάσματος ανθρώπων που έχουν μάθει να λειτουργούν σε διαφορετικά περιβάλλοντα και ο καθένας τους με τους δικούς του ανθρώπους και με τα δικά τους δεδομένα, και να μην συγχρονίζονται, μερικές φορές ο συγχρονισμός δημιουργεί και εντάσεις και προβλήματα τα οποία άνθρωποι είμαστε και τα λύνουμε, τα οποία όμως πρέπει να τα προβλέψουμε. Εκτός όμως από τα προβλήματα τα διαδικαστικά, τα λειτουργικά, θα σας θέσω δύο θέματα τα οποία θα υπάρχουν ως προβλήματα στην λειτουργία μίας μόνο κοινωφελούς επιχείρησης η οποία θα έχει συμπεριλάβει όλα τα αντικείμενα.

Σκεφτείτε λοιπόν ότι έχουμε 5 και αντί για 5 θα γίνει μόνο μία. Σκεφτείτε λοιπόν ότι το

...

κ. Αγγελίδης: Το ΔΗΠΕΘΕ θα είναι ξεχωριστό.

κ. Κανακούδης: Των 4 λοιπόν θα γίνουν μία. Η ΔΕΕΚ, ΔΕΠΣ και οι δύο της ΔΕΠΚΑ, θα πρέπει το Δ/κό Συμβούλιο αυτής της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης, να λύνει και να απαντά σε προβλήματα 4 προγενέστερων Δ.Ε. Δεν θα τελειώνουν ποτέ, οι αποφάσεις δεν θα λαμβάνονται ποτέ, θα υπάρχουν, το λέω εκ πείρας, ο κόσμος όπως ξέρετε στην ελεύθερη αγορά, κινείται με την λογική "διαιρώ, γίνομαι ευέλικτος, μεγαλώνω". Δεν έχω ακούσει ποτέ, και όταν γίνονται συγχωνεύσεις γίνονται για ένα μικρό χρονικό διάστημα και μετά σπάνε σε περισσότερα κομμάτια. Άρα θεωρώ ότι είναι πολύ αναχρονιστική σαν τακτική, δεν θα μπορούσα εγώ τουλάχιστον να την προτείνω, του να συγχωνεύσω πολλούς σε έναν και να δημιουργήσω βαρίδια της λειτουργίας του ενός κλάδου στον άλλον. Γιατί και αυτό μπορεί να προκύψει. Να πει ο ένας τομέας της μεγάλης κοινωφελούς επιχείρησης "εγώ έχω έσοδα, είμαι κερδοφόρος, γιατί με βάζετε στη διαδικασία στο Δ/κό συμβούλιο να συζητήσω για επιχορηγήσεις από τον δήμο όταν η δική μου η λειτουργία είναι κερδοφόρος";

κ. Αγγελίδης: Θα μπορούσε εύλογα να πει τώρα ότι ο Καποδίστριας Νο 2 είναι ένας αναχρονιστικός ...

κ. Κανακούδης: Όχι και θα σας πω γιατί. Το περίμενα γιατί είναι πράγματι το επιχείρημα που οι δημοτικοί άρχοντες μου θέτουν, γιατί δεν είναι η πρώτη φορά που μετέχω στο Δ.Σ. και έχω απαντήσει πάντα με την ίδια απάντηση. Όλα τα πράγματα δεν είναι η ίδια και όλες οι αποφάσεις συγχώνευσης δεν έχουν το ίδιο αποτέλεσμα. Είναι άλλο να συγχωνεύσεις δημιουργώντας οικονομία κλίμακος στην κεντρική διοίκηση που αντιμετωπίζει τα ίδια προβλήματα, διότι και ο Καποδίστριας, αν πούμε ότι οι Σέρρες μαζί με άλλους δήμους δημιουργήσουν έναν Καποδίστρια και γίνει ένας καινούργιος Δήμος, δεν σημαίνει ότι θα συγχωνευτούν όλες οι επιχειρήσεις σε μία, πάλι κάθε τομέας αντικειμένου θα ανήκει σε μία Δ.Ε. Εκεί συγχωνεύονται ομοειδή πράγματα. Συγχωνεύονται δήμοι. Εδώ συγχωνεύονται Δ.Ε. με διαφορετικά αντικείμενα. Είναι άλλο το ένα και άλλο το άλλο, για να μην το ομογενοποιούμε. Και πάλι η απόφαση σας λέω ότι είναι δική σας, απλά θεωρώ ότι συνήθως, επαγγελματίες είστε, γνωρίζετε από τα στοιχεία της αγοράς, όταν δημιουργούνται μεγάλα μεγέθη, η κινητικότητα πέφτει πάρα πολύ, οι πάγιες αδράνειες του συστήματος αυξάνονται, μεγιστοποιούνται επιθετικά μάλιστα, με αποτέλεσμα και αυτός ο τομέας που μπορεί να τραβήξει μπροστά, να καθιλώνεται στο γενικό σύνολο.

κ. Αγγελίδης: Οι 4 κοινωφελείς Δ.Ε. δεν σημαίνουν περισσότερα έξοδα;

κ. Κανακούδης: Όχι.

κ. Αγγελίδης: Το προσωπικό που θα φύγει από τη ΔΕΠΚΑ θα έρθει στον δήμο και εν συνεχεία θα πάει με απόσπαση σε αυτές τις επιχειρήσεις;

κ. Κανακούδης: Η διαδικασία της ΔΕΠΚΑ είναι πιο δύσκολη γιατί μπαίνεις και ταράξεις λίγο τα νερά γιατί αν δεν τα ταράξεις εσύ θα τα ταράξει ένας εξωγενής παράγοντας

και είναι δεδομένο. Δηλαδή αν η ΔΕΠΚΑ δεν λυθεί και καθαριστεί σε λίγα χρόνια θα κλείσει από μόνη της διότι θα έρθει ο Περιφερειάρχης, θα πάρει τον κώδικα και θα πει: "πληρεί τα κριτήρια βιωσιμότητας"; "Όχι". Και δεν ερωτάται καν ο Δήμος. Άρα λοιπόν πάτε να προλάβετε και να θεραπεύσετε την κατάσταση από την αρχή δημιουργώντας ένα νέο δεδομένο. Και το δεδομένο είναι ποιο; Παίρνοντας τις οικονομοτεχνικές αναλύσεις και προσδιορίζοντας αυτούς που έχουν ήδη προσδιοριστεί, οι σκοποί που θα προσδιοριστούν στις νέες Δ.Ε. και το τι κόσμος χρειάζεται σ' αυτές τις Δ.Ε., θα έχετε στο ένα σημείο μία ομάδα ανθρώπων που είναι οι εργαζόμενοι στη ΔΕΠΚΑ και από την άλλη μεριά δύο ομάδες ανθρώπων που θα είναι οι νέοι εργαζόμενοι στις δύο νέες Δ.Ε. Πρώτα θα καλυφθούν αυτές οι θέσεις γιατί έτσι πρέπει να γίνει και το πλεονάζον προσωπικό το οποίο θα προκύψει εφόσον υφίσταται, θα μεταταγούν και εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις μέσω των συμβάσεων τους, δηλαδή αν έχουν διοριστεί πριν από κάποιο συγκεκριμένο χρονικό σημείο στο παρελθόν κ.λπ. πράγματι θα μεταφερθούν και θα μεταταγούν στον δήμο, είτε σε θέσεις που προβλέπονται από τον δήμο είτε σε καινούργιες προσωποπαγείς θέσεις που θα δημιουργηθούν.

κ. Αγγελίδης: Άρα δηλαδή το προσωπικό της ΔΕΠΚΑ πρώτα θα καλύψει τις θέσεις των δύο κοινοφελών Επιχειρήσεων και μετά το πλεονάζον εφόσον υπάρχει πηγαίνει στον δήμο.

Και μία τελευταία ερώτηση.

κ. Γαλάνης: Για το ίδιο θέμα, έχετε προβλέψει στη μελέτη ... (αλλαγή κασέτας) ...

κ. Κανακούδης: ... μια κίνηση καλής θέλησης, εξυπηρέτησης των αναγκών του Δήμου και προχωρήσαμε ένα βήμα παραπάνω, αυτό που με ρωτάτε στην πραγματικότητα είναι του επόμενου βήματος. Παρόλα αυτά επειδή έχει γίνει σε μεγάλο βαθμό σ' αυτή τη μελέτη, ναι έχουμε προχωρήσει και σε επίπεδο ειδικοτήτων. Αλλά αυτά επειδή θα ξαναντιμετωπιστούν και θα τα ξαναδούμε, αν και νομίζω ότι είναι σε πολύ καλό σημείο και έχουν περάσει και από νομικό έλεγχο, έχουν περάσει και εξειδικευμένοι νομικοί οι οποίοι ασχολούνται με συμβάσεις προσωπικού, ναι έχουμε καταλήξει σε συγκεκριμένα ζητήματα, σε συγκεκριμένες θέσεις για το προσωπικό. Την μετάταξη του προσωπικού σε 3 κατευθύνσεις, 2 κοινοφελείς και ο Δήμος, θα γίνει με αυτή τη σειρά που λέμε, πρώτα στις κοινοφελείς για να καλυφθούν οι θέσεις, ουσιαστικά για να συνεχίσουν το έργο τους, και οι υπόλοιποι εφόσον υπάρχουν, ανάλογα με τις κατηγορίες που υπάρχουν, θα πάνε στον δήμο. Να είστε σίγουρος ότι εφόσον ένας υπάλληλος είναι ορθά διορισμένος, έχει σωστή σύμβαση, δεν υπάρχει καμία περίπτωση να δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα. Και βλέποντας, και όχι απλά σταχυολογώντας αλλά εντυφώνοντας μέσα στα αντικείμενα των συμβάσεων, μπορώ να σας πω, προτρέχοντας ίσως, ότι προβλήματα σημαντικά δεν θα υπάρξουν. Φυσικά υπάρχει και το θέμα των προγραμμάτων. Τα προγράμματα έχουν λυθεί σαν θέμα κεντρικά. Δεν τα λύνει κανένας Δήμος, κανένας Δήμαρχος.

κ. Γαλάνης: Γιατί αναφέρεται ότι για κάποιες περιπτώσεις υπαλλήλων θα υπάρξει ένα διάστημα. Αυτό εννοούσα.

κ. Κανακούδης: Οι άνθρωποι των προγραμμάτων, είναι γνωστό ότι στις συμβάσεις τους έχουν προσληφθεί για προγράμματα, για συγκεκριμένες δουλειές, με συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης, όχι από την πλευρά του Δήμου αλλά από την πλευρά του κράτους. Δηλαδή το κράτος έχει πει ότι τα προγράμματα αυτά έχουν ημερομηνία λήξης. Όταν κάποιος υπογράφει ξέρει ότι αυτό το πράγμα που υπογράφει λέει: "πρόγραμμα τάδε, χρηματοδότηση τάδε, διάρκεια τάδε", θα πάρει και τις παρατάσεις του, εννοείται ότι από 31/8 κάποια πράγματα έχουν λήξει, και αυτό θα διασφαλιστεί ώστε η ΔΕΠΚΑ ουσιαστικά να λυθεί 31/12/2008 για να μην έχουμε κανένα πρόβλημα με προσωπικό, πρόταση δική μου είναι αυτή, αλλά ακόμη και νωρίτερα να λυθεί τα δεδουλευμένα θα δοθούν. Τα προγράμματα αυτά που θα σταματήσουν, οι άνθρωποι που έχουν ακουμπήσει σε ένα πρόγραμμα, όταν το πρόγραμμα λήξει θα πρέπει να ακουμπήσουν κάπου αλλού. Τι σημαίνει κάπου αλλού; Όπως σας είπα πριν η κοινωνική

πολιτική της Ε.Ε. είναι δεδηλωμένη, η προοπτική και αυτό που θέλουν να κάνουν. Είναι δεδομένο λοιπόν ότι θα υπάρχουν και άλλες προσκλήσεις υποβολής προτάσεων για συνέχιση προγραμμάτων από τους νέους πλέον φορείς οι οποίοι θα είναι κοινωφελείς, θα είναι του Δήμου, και θα μπορούν να μετέχουν. Και είναι επίσης δεδομένο ότι οι άνθρωποι που θα έχουν μια προϋπηρεσία τόσων χρόνων και διαστήματος θα μπορούν να λάβουν μέρος σ' αυτούς τους διαγωνισμούς. Αλλά αυτό είναι κάτι το οποίο δεν αφορά εμένα, αυτό που αφορά εμένα αυτή τη στιγμή και σας το λέω, είναι ότι η λύση είναι αυτή που λαϊκά λέμε "ανοίγει όσον το δυνατόν λιγότερο τις μύτες για να μην πω καθόλου", γιατί άνθρωπος που ασχολείται με κάποιο πρόβλημα γνωρίζει ότι είναι στο πρόγραμμα και όχι στην επιχείρηση. Πρώτα στο πρόγραμμα και μετά στην επιχείρηση.

κ. Αγγελίδης: Και μια τελευταία ερώτηση από μένα. Σχετικά με την ΚΑΔΕ. Η ΚΑΔΕ γιατί μετατρέπεται σε Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία μονομετοχική;

κ. Κανακούδης: Ουσιαστικά δηλαδή παραμένει, ο Μανολιός αλλάζει λίγο το σκούφο του, για να μπορεί να έχει μεγαλύτερη ευελιξία στις διαπραγματεύσεις με τους δυνητικούς ιδιώτες.

κ. Αγγελίδης: Θα μπορεί μήπως μ' αυτόν τον τρόπο να συμμετέχει σε προγράμματα, να αντλεί χρηματοδοτήσεις; Υπάρχει αυτό το ενδεχόμενο; Γιατί αν δεν υπάρχει αυτό το ενδεχόμενο, να πάρει χρήματα από κάπου, για ποιον λόγο η ΚΑΔΕ να μη λυθεί και να έρθει στον δήμο και αυτή τη δουλειά που κάνει η ΚΑΔΕ να την κάνει το Κτηματολόγιο. Γιατί μέχρι τώρα το Κτηματολόγιο του Δήμου έκανε στην ουσία τη δουλειά που κάνει η ΚΑΔΕ.

κ. Κανακούδης: Πράγματι, το θέμα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, που σ' αυτό το θέμα δεν υπάρχουν επιχορηγήσεις από παντού, άρα δεν υπάρχει θέμα να μπει σε πρόγραμμα κανένας φορέας για να πάρει λεφτά για οτιδήποτε και φυσικά το δικαίωμα του Δήμου να πάρει λεφτά από το ΘΗΣΕΑ 2, λέω τώρα, ώστε να κάνει μια μελέτη αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας δεν το απεμπολεί δημιουργώντας την ΚΑΔΕ. Δικαίωμα του είναι γιατί ο Δήμος είναι ο μοναδικός μέτοχος. Άρα αυτά τα οποία είναι κεκτημένα δικαιώματα του Δήμου παραμένουν ανεξαρτήτως δημιουργίας της ΚΑΔΕ ως μονομετοχικής Δ.Α.Ε. 2^ο η ΚΑΔΕ πράγματι δεν μπορεί να πάρει ουδεμία χρηματοδότηση από το δημόσιο, από τον δήμο, αν της λες "σου δίνω μια περιουσία, στάσου στα πόδια σου, γιατί εγώ πιστεύω σ' αυτήν την δημοτική περιουσία, πιστεύω ότι μέσα από τον δήμο δεν μπορούν να έχουν την τεχνογνωσία οι υπάλληλοι μου στα νέα δεδομένα αξιοποίησης, το real estate που λέμε, στην Ε.Ε. και στην Ελλάδα θα πρέπει να είναι πιο ευέλικτα τα ζητήματα, να κινούνται, ούτως ή άλλως σας λέω είναι μονομετοχική και ελέγχεται από τον δήμο, απλά είναι πιο γρήγορη σε κάποιες αποφάσεις. Ο μόνος λόγος δημιουργίας μιας μονομετοχικής επιχείρησης είναι ο εξής, όταν ο Δήμος τον όρο "αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας" δεν τον εξαντλεί στην έννοια των συμβάσεων παραχώρησης αλλά τον διευρύνει στην έννοια της δημιουργίας υποδομών με την αξιοποίηση δημοτικών κεφαλαίων. Αν ο Δήμος Σερρών, την όποια ακίνητη περιουσία που έχει, θεωρεί ότι το ταβάνι της αξιοποίησης της είναι να την νοικιάζει στους ιδιώτες, πράγματι δεν χρειάζεται να δημιουργηθεί η ΚΑΔΕ. Σκεφτείτε όμως ότι αν ο Δήμος Σερρών την περιουσία που έχει, έχει ένα όραμα ο νυν, ο επόμενος, ο οποιοσδήποτε, η Δ.Α. γενικά έχει ένα όραμα ανάπτυξης και αξιοποίησης δεν τον συμφέρει να μπει στις συμβάσεις παραχώρησης μόνο, θα πρέπει να μπει σε διαδικασίες ανάπτυξης. Διαδικασίες ανάπτυξης μέσα από την γραφειοκρατία του Δήμου δεν μπορούν να γίνουν. Κανένας ιδιώτης δεν θα θελήσει να συνδυαστεί με τον δήμο γνωρίζοντας από ποια λούκια πρέπει να περάσει. Και φυσικά δεν σημαίνει ότι δημιουργώντας την ΚΑΔΕ, την άλλη μέρα παίρνεις όλη την περιουσία και την δίνεις στην ΚΑΔΕ, κρατάς την περιουσία που πιστεύεις ότι θα συνεχίσεις να την αξιοποιείς μέσω συμβάσεων παραχώρησης και δίνεις στην ΚΑΔΕ την περιουσία που πιστεύεις ότι πράγματι έχει προοπτικές σταδιακής ανάπτυξης.

κ. Μουσιάδης: Θα ήθελα να δούμε 2 καίρια σημεία. Κανείς δεν αμφιβάλλει ότι το ΔΗΠΕΘΕ μένει ΔΗΠΕΘΕ, το ΔΕΕΚ πρέπει από τη φύση του αντικείμενου του να συνεχίσει να υπάρχει, το ένα πρόβλημα λοιπόν ήταν η ΔΕΠΚΑ.

κ. Κανακούδης: Ξέχασα να πω για το θέμα του Αθλητισμού θα πάει στο Ν.Π. στον Α.Ο.

κ. Μουσιάδης: Και από την άλλη μεριά έχουμε την περίπτωση της ΔΕΠΣ. Επειδή είναι πιο απλή η 2^η θα ξεκινήσω με αυτή.

Στη ΔΕΠΣ, ήθελα να πω ότι εάν δεν υπήρχε το Ν.Π. τότε δεν υπήρχε αμφιβολία, έπρεπε να συνεχίσει η δράση, ήταν εντελώς ξεχωριστή, θα την είχαμε, θα τη διατηρούσαμε. Αυτή τη στιγμή έχουμε έναν φορέα αδιαμφισβήτητα που δεν χρίζει αλλαγής και υπάρχει και είναι το Ν.Π. και έχουμε και την Δ.Ε. Θα συνεχίσουμε λοιπόν με την πρόταση που μας κάνετε, να έχουμε πάλι δύο φορείς χωρίς να υπάρχει κανένας απολύτως λόγος;

κ. Κανακούδης: Επιτρέψτε μου, το "δεν υπάρχει κανένας λόγος" είναι δική σας άποψη.

κ. Μουσιάδης: 1^ο δημιουργεί προβλήματα στο προσωπικό, 2 φορείς με το ίδιο απολύτως αντικείμενο και με διαφορετικές συνθήκες εργασίας. Δεν είναι καθόλου ευχάριστο. 2^ο, η πολυδιάσπαση αυτή, είχατε πει πριν από λίγο ότι προχωρούμε σε εξειδίκευση και γι' αυτόν τον λόγο μοιραζόμαστε και αναπτυσσόμαστε. Εδώ στην προκειμένη περίπτωση το "αναπτυσσόμαστε" σημαίνει ότι το ένα αντικείμενο το έχει για να αναπτυχθεί ένας φορέας όχι πολλοί φορείς. Επίσης, στην πρόταση την οποία είχατε κάνει, είχατε δύο εναλλακτικές λύσεις, αυτή τη στιγμή δεν παρουσιάσατε την 2^η και καταλήξατε στην πρώτη. Θα περιμένω να απαντήσετε για να προχωρήσω στη συνέχεια.

κ. Ζαπάρας: Στην μια περίπτωση στην οποία λέμε ότι θα γίνει κοινωφελής επιχείρηση ουσιαστικά θα κάνουμε οικονομοτεχνική μελέτη, το προσωπικό θα μεταφερθεί στο ΚΠΑ, απλά μετατρέπουμε την ΔΕΠΣ σε κοινωφελή για να μπορέσουμε να τρέξουμε τα προγράμματα που τρέχουν. Η άλλη λύση διάλυσης δεν θα μπορέσει να λειτουργήσει ούτε για φέτος η ΔΕΠΣ. 2^ο το ΚΠΑ δεν μπορεί να τραβήξει κανένα πρόγραμμα, η ΔΕΠΣ όμως αν μετατραπεί σε κοινωφελή μπορούμε να τραβήξουμε επιδοτήσεις. Άρα λοιπόν χρειαζόμαστε μια πολύ μικρή κοινωφελή αυτή που θα προκύψει, για ενδεχόμενα προγράμματα που θα συμπληρώνουν την λειτουργία των δύο επιχειρήσεων.

κ. Κανακούδης: Ο πρόεδρος με κάλυψε σε ένα πολύ μεγάλο βαθμό, πράγματι υπάρχουν αυτά τα δύο δεδομένα τα οποία είναι πολύ σημαντικά, γι' αυτό υπάρχει λόγος ύπαρξης και των δύο, υπάρχει το ΑΦΜ το οποίο ακολουθεί ουσιαστικά τα προγράμματα, τα προγράμματα ακολουθούν το ΑΦΜ, είναι δεδομένο, και προγράμματα – γέφυρες γίνονται πάνω στο ίδιο ΑΦΜ και όταν κόβεις το ΑΦΜ κόβεις και την δυνατότητα λήψης προγραμμάτων για του χρόνου, και το 2^ο πολύ σημαντικό στοιχείο είναι ότι η Δ.Ε. η κοινωφελής ουσιαστικά έχοντας τον μανδύα του δημοσίου και θα έχει την δυνατότητα λήψης προγραμμάτων νέων στην 4^η προγραμματική περίοδο. Αυτό είναι το ένα στοιχείο. Το άλλο στοιχείο που είναι επίσης πολύ σημαντικό, επειδή μιλήσατε για τους εργαζομένους και τις διαφορετικές συνθήκες εργασίας, θα σας θέσω δυο θέματα και φαντάζομαι ότι η απάντηση θα είναι προφανής, μιλάτε για τους εργαζομένους και εγώ θα μιλήσω για τους τελικούς ωφελομένους που είναι οι πολίτες.

Είναι δεδομένο ότι οι μονοπωλιακές διαδικασίες δεν ωφελούν τον πολίτη. Άρα λοιπόν όταν δεν υπάρχει μονοπωλιακή διαδικασία στην παροχή προϊόντος είναι δεδομένο ότι η ποιότητα του παρεχόμενου προϊόντος μεγαλώνει. Άρα λοιπόν και μόνο από θέμα αρχής, ο ανταγωνισμός των δύο φορέων, ο καλός νοούμενος ανταγωνισμός, θα πρέπει εκ των πραγμάτων, εκτός αν εδώ εμφανιστεί άλλο μοντέλο στις Σέρρες, να οδηγήσει σε βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πολίτες που νομίζω ότι πέρα και πάνω από όλα αυτό είναι το δεδομένο γιατί γι' αυτόν τον λόγο γίνονται και Δ. Ε., όχι για να έχουμε απόλυτα τέλειες

συνθήκες που δουλεύουν οι εργαζόμενοι, όχι για να είναι απόλυτα τέλειες οι συνθήκες που δουλεύει η εταιρεία αλλά για να είναι το τελικό παρεχόμενο προϊόν προς τον πολίτη το βέλτιστο δυνατόν.

2^ο δεδομένο είναι ότι εδώ πραγματικά δημιουργείται η δυνατότητα, ακριβώς επειδή θα υπάρξει οικονομοτεχνική ανάλυση για τη δημιουργία της κοινωφελούς Δ.Ε. να προκύψουν οι πραγματικές ανάγκες αυτής της Δ.Ε. σε προσωπικό, αυτό το προσωπικό πραγματικά να τη στελεχώσει και το υπόλοιπο προσωπικό να μεταφερθεί εκεί που πραγματικά υπάρχει ανάγκη. Δεν σημαίνει ότι η ΔΕΠΣ θα μετατραπεί σε κοινωφελής και θα μείνει ως έχει. Η οικονομοτεχνική ανάλυση θα καταδείξει ποια αντικείμενα θα συνεχίσουν να είναι ενεργοποιημένα, ποια πράγματα θέλουμε να κάνουμε μέσα από τη ΔΕΠΣ, θέλουμε να κάνουμε τα πάντα ή δυο τρία πράγματα, αν βγει αυτό το πράγμα θα σημαίνει ότι θα προκύψει και η κατάλληλη ανάγκη προσωπικού, θα μείνουν κάποια άτομα γι' αυτές και τις ανάγκες και οι υπόλοιποι θα μεταφερθούν εκεί που μπορούν να μεταφερθούν με βάση τις συμβάσεις τους.

κ. Μουσιάδης: 1^ο όσον αφορά το μονοπώλιο, δεν υπάρχει περίπτωση μονοπωλίου διότι οι δραστηριότητα στον τομέα αυτόν του Δήμου είναι η μία εκδοχή. Η άλλη εκδοχή είναι η ιδιωτική πρωτοβουλία και οι ιδιωτικοί σταθμοί. Άρα ο ανταγωνισμός ούτως ή άλλως υπάρχει.

κ. Κανακούδης: Εγώ εννοώ εντός του Δήμου.

κ. Μουσιάδης: Δεν έχει σημασία αυτό. Ο ανταγωνισμός μέσα στην κοινωνία μέσα σε μία πόλη είναι ανταγωνισμός από όμορους φορείς από οπουδήποτε και αν προέρχονται. Άρα ο ανταγωνισμός υπάρχει και υπόθεση του μονοπωλίου δεν ισχύει. Όσον αφορά το θέμα το οποίο ετέθη, πράγματι είναι αληθινό. Αν μόνο γι' αυτό γίνεται, με την προοπτική να πάνε όλοι στο Ν.Π. και προσωρινά όσο ισχύουν τα προγράμματα να διατηρηθεί, τότε δεν διαφωνούμε σε τίποτα. Δεν μιλάμε τότε για την διατήρηση της αλλά λέμε προσωρινή διατήρηση προς το παρόν για την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων προγραμμάτων.

2^ο επειδή μιλήσατε περί δραστηριοτήτων, εδώ στη ΔΕΠΣ όπως και στο Ν.Π. της Προσχολικής Αγωγής, δεν έχουμε πολλά είδη δραστηριοτήτων, ένα και συγκεκριμένο, οι Παιδικό Σταθμοί, επομένως αυτό το ένα και συγκεκριμένο ...

κ. Κανακούδης: Στον αριθμό τους εννοούσα.

κ. Μουσιάδης: Στον αριθμό τους καλό είναι να ... τότε να κάνουμε τον κάθε παιδικό σταθμό και μια ιδιαίτερη επιχείρηση. Πρέπει όλους να τους έχουμε ενιαία, υπό μία διοίκηση, ένα είναι το αντικείμενο, δεν υπάρχουν εκείνα τα οποία επικαλεστήκατε σαν επιχειρήματα στην περίπτωση της γιγάντωσης με πολλές δραστηριότητες, άρα νομίζω ότι εδώ μόνο η διευκρίνιση που δόθηκε ότι προσωρινά θα γίνει μέχρι να τελειώσουν τα προγράμματα και από εκεί και πέρα όλοι πηγαίνουν, το προσωπικό πηγαίνει προς το παρόν, η προοπτική του είναι να πάει στο Ν.Π., θα πρέπει να πάει στο Ν.Π. και εάν προς το παρόν, προσωρινά λειτουργεί η ΔΕΠΣ για τους ειδικούς αυτούς λόγους, όποιο τυχόν χρειάζεται να αποσπαστεί και να δοθεί στη ΔΕΠΣ αλλά οριστική θέση να είναι το Ν.Π. Πρέπει επομένως να πάνε εκεί και μόλις τελειώσουν αυτά τα προγράμματα, που αυτά τα προγράμματα είναι περιορισμένα, αυτή τη στιγμή πόσα έχετε;

κ. Ζαπάρας: 7.

κ. Μουσιάδης: Αυτά τα 7 προγράμματα θα καλύψουν τι θα καλύψουν, 2 σταθμούς; Επομένως η λογική μας είναι ότι διαλύεται η ΔΕΠΣ και πηγαίνουν στο Ν.Π. και μόνο προσωρινά κάνουμε για την κάλυψη της ανάγκης διατήρηση των προγραμμάτων, την καινούργια επιχείρηση με διάρκεια ζωής μικρή.

κ. Ζαπάρας: Υπάρχει το εξής όμως και πρέπει να το λάβουμε σοβαρά υπόψη, σε περίπτωση, ξέρετε ότι η ΔΕΠΣ λειτουργεί πολύ καλά με άνεση προγραμμάτων, εάν αποφασίσουμε το οριστικό κλείσιμο της κοινωφελούς τότε μελλοντικά δεν θα μπορούμε να

λειτουργούμε στην ίδια δύναμη παιδιών που εξυπηρετεί σήμερα ο Δήμος, που σημαίνει μια μείωση 80 παιδιών και κάτω. ... μείωση του ΚΠΑ και μη έχοντας ως δευτερεύον προσωπικό από κάποια προγράμματα που τραβάμε ...

κ. Γαλάνης: Δεν θα μπορεί να είναι στην 2^η επιχείρηση κοινωφελή, στη ΔΕΠΚΑ, σε μια μελλοντική της μέριμνας, το κομμάτι αυτό των προγραμμάτων της ΔΕΠΣ;

κ. Κανακούδης: Να απαντήσω και μετά θα κάνω μια αναγωγή σε ένα θέμα που ειπώθηκε.

Ο λόγος μετατροπής της ΔΕΠΣ σε κοινωφελή είναι προφανής, και είναι η διατήρηση των προγραμμάτων που τρέχουν και του προσωπικού αυτού και το κυνηγητό νέων τα οποία νέα δεν θα μπορεί αν τα πάρει το ΚΠΑ. Θεωρώ, για εμένα, πολύ σημαντικό πρόβλημα να ξεκινήσει ένας φορέας με τον τίτλο "προσωρινός".

κ. Μουσιιάδης: Αυτό δεν χρειάζεται να το γράψουμε στον τίτλο.

κ. Κανακούδης: Τα χειρότερα πράγματα είναι αυτά που δεν γράφονται και δεν ακούγονται. Δεν θα το γράψουμε προφανώς γιατί δεν θα μπορεί νομικά να σταθεί. Σκεφτείτε όμως την λογική των εργαζομένων ότι εργάζονται σε έναν φορέα που το διοικητικό όργανο του Δήμου τον έχει ήδη βαφτίσει "προσωρινό". Θεωρώ ότι εκ των πραγμάτων είναι λάθος τακτικής.

Όσον αφορά για το μονοπώλιο που αναφέρατε, μου αναφέρετε το μονοπώλιο μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού, προφανώς δεν έγινα σαφής, αναφερόμουν στο μονοπώλιο του δημοσίου.

κ. Γαλάνης: Δεν μπορώ να καταλάβω τι ενοχλεί, σε καμιά περίπτωση τα προγράμματα εφόσον θα υπάρξει αυτή η κοινωφελής επιχείρηση σαν συνέχεια της ΔΕΠΣ, θα μεταφερθούν οι υπάλληλοι στο ΚΠΑ, για ποιο λόγο να μην διευκολυνθούμε μεταφέροντας αυτή την αρμοδιότητα αφού τελειώσουν τα προγράμματα στην 2^η κοινωφελή επιχείρηση που θα γίνει από την ΔΕΠΚΑ, της κοινωνικής μέριμνας.

κ. Κανακούδης: Σε κάθε πρόταση ζητάμε το CV σου, τι έχεις κάνει στο παρελθόν. Η νέα εταιρεία που θα δημιουργηθεί, η οποία δεν θα είναι στην πραγματικότητα αυτή που χειριζόταν τα προγράμματα όπως η ΔΕΠΣ, τι θα δείξει σαν πεπραγμένα; Μηδέν. Θα αναλάβετε λοιπόν το ρίσκο, λόγω αυτού του μηδενικού στο παρελθόν της να μην μπορέσει να πάρει νέο πρόγραμμα. Έγινα σαφής;

κ. Μουσιιάδης: Πρώτα απ' όλα δεν παίρνει προγράμματα, παίρνει απλώς άτομα, μόνο ένα πρόγραμμα πήρατε το ΚΔΑΠ.

κ. Ζαπάρας: Υπάρχουν χρηματοδοτικά προγράμματα. ... δίνουν 300.000 € όλα επιδοτούμενα. Για ποιο λόγο να μην μπορέσουμε να κυνηγήσουμε ένα τέτοιο πρόγραμμα;

κ. Κανακούδης: Θα σας απαντήσω σε κάτι πολύ απλό και με συγχωρείτε για το θάρρος. Αντί να βάλετε τον όρο "προσωρινό" στο πίσω μέρος του μυαλού σας, αφήστε να καταδειχθεί από την λειτουργία αν είναι προσωρινός, αν θα βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες του δημοσίου επειδή θα υπάρχει ανταγωνισμός εντός του δημοσίου ή τα πράγματα θα οδηγηθούν σε ευτελισμό της λειτουργίας και κλείσιμο του. Απλά είναι.

κ. Μουσιιάδης: Όσον αφορά τον ανταγωνισμό. Τον έχουμε ζήσει. Αρνητικά στοιχεία υπάρχουν, θετικά δεν υπάρχουν. Επομένως δεν πρόκειται να αποκτήσουμε από εδώ και μπρος εμπειρία. Την έχουμε την εμπειρία. Από εκεί και πέρα όσον αφορά το θέμα των οποιοδήποτε προγραμμάτων. Τα προγράμματα, πόσα προγράμματα έχουμε πάρει και πόση εμπειρία έχει η ΔΕΠΣ, το ότι θα παρθούν προγράμματα από άλλον φορέα ο οποίος έχει πάλι εμπειρία αλλά όχι από το ίδιο πρόγραμμα αλλά από κάποιο άλλο, έχει διαχειριστεί προγράμματα, γίνεται αποδεκτός. Δεν επιμένουμε για να αλλάξουμε απόψεις, απλούστατα λέμε τους ενδιασμούς.

κ. Κανακούδης: Είμαι σίγουρος ότι το λέτε καλοπροαίρετα και είναι γόνιμος ο διάλογος.

κ. Μουσιάδης: Νομίζω ότι και οι επιχειρηματολογίες στις οποίες στηρίζονται οι όποιες αιτιάσεις νομίζω ότι δείχνουν ότι είναι καλόπιστες και από τις δύο πλευρές.

κ. Κανακούδης: Απλά πιστεύω ότι και ο χρόνος θα δείξει τελικά ποια λύση είναι ενδεδειγμένη.

κ. Μουσιάδης: Μα για να δείξει ποια λύση είναι ενδεδειγμένη θα έπρεπε να είχαμε δύο παραδείγματα και να βλέπαμε και το ένα και το άλλο.

κ. Κανακούδης: Αυτό σας λέω, θα δείτε τη λειτουργία της ΔΕΠΣ που ούτως ή άλλως πρέπει να την αφήσετε να λειτουργεί.

κ. Μουσιάδης: Την ξέρουμε την λειτουργία της ΔΕΠΣ και θέλαμε εδώ και χρόνια να μπορέσουμε να κάνουμε τη σύγκριση, και φτάνει η ώρα που πετύχαμε να έχουμε την δυνατότητα και βλέπουμε ότι δεν πάει να προχωρήσει για να γίνει.

κ. Κανακούδης: Επαναλαμβάνω ότι η λειτουργία της ΔΕΠΣ σε πρώτη φάση θα γίνει μόνο με ανθρώπους που λειτουργούν σε προγράμματα και επομένως δεν είναι προσωπικό το οποίο δεν θα ξέρει τι να κάνει σε περίπτωση που κλείσει. Άρα λοιπόν το θέμα της συγχώνευσης θα γίνει σιωπηρά μέσω της μεταφοράς του προσωπικού, άρα λοιπόν δεν υπάρχει θέμα για να συζητάμε.

κ. Μουσιάδης: Θα γίνει η μεταφορά του προσωπικού;

κ. Κανακούδης: Θα γίνει εφόσον το καταδείξει η οικονομοτεχνική ανάλυση.

κ. Μουσιάδης: Άρα δεν έχουμε καταλήξει και η οικονομοτεχνική ανάλυση είναι εκείνη βάση της οποίας θα συζητήσουμε.

κ. Κανακούδης: Στο 3^ο συμβούλιο από σήμερα.

κ. Μουσιάδης: Και θα δούμε από εκεί εάν υπάρχει λόγος. Άρα δεν έχουμε καταλήξει και γιατί συζητάμε.

κ. Κανακούδης: Γι' αυτό λέμε ότι είναι καταρχήν απόφαση. Θα γίνει οικονομοτεχνική ανάλυση και σε επόμενο συμβούλιο.

κ. Μουσιάδης: Και για μας είναι καταρχήν ένσταση.

Να προχωρήσουμε στη ΔΕΠΚΑ. Εδώ σκεφτόμασταν να περιορίσουμε, γιατί καλή είναι η ανάπτυξη αλλά δεν υπάρχει πανάκεια. Κατά περίπτωση επιλέγουμε το τι γίνεται. Ναι, δεν πρέπει να κάνουμε το λάθος να προχωρούμε σε γιγαντισμούς, ταυτόχρονα όμως δεν πρέπει να πηγαίνουμε και στην νανοποίηση. Θα πρέπει να έχουμε φορείς τέτοιους που να μπορούν να λειτουργούν, επίσης δεν πρέπει να είναι τόση η πολυδιάσπαση που να μην μπορεί να υπάρχει από τον κεντρικό φορέα έλεγχος.

κ. Δήμαρχος: Πρέπει να προετοιμαστούμε όμως και γι' αυτό που έρχεται αύριο, με τον νέο Καποδίστρια, πρέπει να κάνουμε συνδυασμό, να το λάβουμε σοβαρά υπόψη μας.

κ. Μουσιάδης: Οπωσδήποτε να το λάβουμε σοβαρά υπόψη μας και έχει σχέση και αυτό.

Σαφώς, σωστά απαντήσατε για τον Καποδίστρια ότι δεν είναι το ίδιο με των επιχειρήσεων, αλλά εδώ στην περίπτωση των επιχειρήσεων, αν πάμε στην πολύ – πολυδιάσπαση θα φτάσουμε σε πολύ αδύναμους φορείς. Αφού σίγουρα ΔΕΕΚ και ΔΗΠΕΘΕ πρέπει να υπάρχουν, το θέμα ήταν δεν θα κάναμε κανέναν άλλο και θα διαλύαμε την ΔΕΠΚΑ χωρίς να γίνει τίποτα άλλο ή θα κάναμε μια άλλη επιχείρηση στη θέση της; Και μάλιστα αυτές ήταν οι εναλλακτικές σας προτάσεις. Τώρα πρώτη φορά ακούω ότι προτείνετε δύο. Τις τελευταίες μέρες διαμορφώσατε άποψη και καταθέσατε ότι πρέπει να είναι δύο. Εγώ προσωπικά επιμένω ότι το τελευταίο σημείο υποχώρησης για να αποδεχθούμε ήταν για να ξαναγίνουν οι δύο επιχειρήσεις μία. Είναι γεγονός ότι από τα οικονομικά δεδομένα δεν μπορεί να κρατηθεί η ΔΕΠΚΑ, θα διαλυθεί. Άρα κάποιες δραστηριότητες που θέλουμε να τις έχει, θα μπορούσε να μοιραστούν στις άλλες δύο και να πάρει κάτι ο Δήμος και να κλείσουμε. Τα προγράμματα θα τα έπαιρναν οι άλλες δύο και θα λειτουργούσαν. Αλλά από τη στιγμή που λέτε να γίνει φορέας, να γίνει ένας, τόση πολυδιάσπαση δεν κάνει καλό.

κ. Κανακούδης: Έχετε δίκιο και δεν θα μακρηγορήσω. Όσον αφορά για την ΔΕΠΚΑ, γιατί όσον αφορά για την ΔΕΠΣ καταλήξαμε σε ένα αποτέλεσμα. Έχετε δίκιο ότι το συμπέρασμα στο οποίο είχαμε καταλήξει ήταν η δημιουργία μιας επιχείρησης. Βλέπεις όμως ταυτόχρονα και το τι προοπτικές ανοίγονται στο μέλλον, δηλαδή τι προοπτικές ανοίγονται σε αυτούς τους δύο τομείς και καλός μελετητής είναι ο μελετητής που δεν εμμένει σε μια απόφαση που έχει λάβει ακόμα και αν έκανε 3 μήνες να την λάβει, αλλά προβλέπει και την τελευταία στιγμή το μέλλον και ως ευέλικτος αλλάζει την πρόταση του για το καλό του φορέα.

κ. Μουσιάδης: Εύχομαι μεθαύριο να έχετε ξαναλλάξει.

κ. Κανακούδης: Γι' αυτό σας λέω ότι όλα αυτά είναι αρχικές, δεν είναι τελικές. Και πάλι αν θα χρειαστούν να γίνουν η ΔΕΠΚΑ να σπάσει σε δύο ή σε μία θα το καταδείξουν οι οικονομοτεχνικές αναλύσεις τις οποίες θα τις δείτε σε 2 Δ.Σ. από τώρα. Δεν παίρνετε σήμερα οριστική απόφαση. Τώρα γιατί καταλήξαμε, πραγματικά μετά από κουβέντες, γιατί έτσι γίνεται, μετά από κουβέντες με άλλους μελετητές, μετά από κουβέντες με άλλους δήμους που έχουν προχωρήσει, είδαμε ότι το μοντέλο το οποίο κυριαρχεί αυτή τη στιγμή είναι ο διαχωρισμός του Πολ/σμού από την Κοιν. Μέριμνα. Αυτό το μοντέλο υπάρχει. Διαχωρισμός του Πολιτισμού ως αντικείμενο από την Κοιν. Μέριμνα και Αλληλεγγύη ως αντικείμενο. Άλλα τα μεγέθη του ενός, άλλοι οι άνθρωποι που ασχολούνται με το ένα, άλλα τα μεγέθη του άλλου, άλλοι οι άνθρωποι που ασχολούνται με το άλλο, στα νέα δεδομένα τώρα που έχουν αρχίσει να βγαίνουν αυτές οι Δ.Ε. με ΦΕΚ στις εφημερίδες της Κυβέρνησης. Αυτό το οποίο καταλήγουμε ως μελετητές, λαμβάνοντας υπόψη και τα τελευταία δεδομένα, τα οποία είμαστε αναγκασμένοι από τη στιγμή που μετά από τον Ιούλιο που καταθέσαμε την μελέτη, σήμερα έρχεται στο Δ.Σ., έχουν περάσει δυο μήνες λόγω του ότι ήταν ο 8^{ος} σ' αυτούς τους δύο μήνες (αλλαγή πλευράς) την οποία πρέπει να διαχειριστούνε, και η Κοιν. Μέριμνα είναι ένα πολύ σημαντικό πεδίο το οποίο και αυτό από μόνο του είναι φορτίο το οποίο πραγματικά αποτελεί αντικείμενο μιας Δ.Ε. Τώρα αν το Δ.Σ. πιστεύει ότι αυτά τα δύο αντικείμενα μπορούν να ενοποιηθούν κάτω από τη στέγη ενός φορέα, δύο αντικείμενα ανεξάρτητα μεταξύ τους, άλλη η Κοιν. Μέριμνα και άλλο ο Πολιτισμός, μπορείτε να το κάνετε. Η δική μου όμως η γνώμη είναι να σπάσουν στα δύο.

κ. Μουσιάδης: Στο σημείο αυτό θα ήθελα να διευκρινίσουμε το εξής, υπάρχει ταυτόχρονα υπηρεσία για την Κοινωνική Μέριμνα μέσα στον δήμο, η Κοινωνική Μέριμνα έχει ένα σκέλος, που είπατε θα αναπτυχθεί πολύ με τα προγράμματα που έχει σχέση με την απασχόληση. Κατά κύριο λόγο εκεί δίνεται το βάρος και μέσω εκείνου του καναλιού θα βρεθούν προγράμματα και θα δοθούν χρήματα. Μα, όσον αφορά την απασχόληση, σε μεγάλο βαθμό, για να μη πω κατά κύριο λόγο, παίρνει προγράμματα το ΔΕΕΚ, θα μπορούσαμε λοιπόν να πούμε ότι η Κοινωνική Μέριμνα που έχει σχέση με τις όποιες άμεσες παροχές προς την κοινωνία είναι κάτι το οποίο γίνεται και μπορεί να γίνεται μέσα από τον δήμο και μόνο το αντικείμενο των προγραμμάτων που σε μεγάλο βαθμό είναι προγράμματα που θα πηγαίνουν ούτως ή άλλως από την ΔΕΕΚ, να παν και τα υπόλοιπα στη ΔΕΕΚ και αφήστε μια επιχείρηση.

κ. Κανακούδης: Λυπάμαι αλλά δεν μπορώ να συμεριστώ την άποψη σας. Την κατανοώ, την σέβομαι αλλά δεν τη συμερίζομαι.

κ. Αγγελίδης: Θα πρέπει οπωσδήποτε να ακούσουμε και την άποψη των δημοτικών υπαλλήλων.

κ. Πρόεδρος: Οι δημοτικοί υπάλληλοι έχουν την δυνατότητα παρέμβασης στο Δ.Σ. Μπορούν οι ίδιοι να μου ζητήσουν τον λόγο και θα τον δώσω.

κ. Ζαπάρας: Θα ήθελα λίγο να διευκρινιστεί το θέμα της ΔΕΠΣ, όπου λέμε ότι θα γίνει μια μικρή κοινωφελής η οποία αυτή τη στιγμή ... θα πρέπει να μείνουν κάποια άτομα πίσω και να μην πάνε στο ΚΠΑ. Άρα λοιπόν συζητάμε ότι μπορεί να στηθεί κοινωφελής επιχείρηση μόνο με το προσωπικό που είναι σε πρόγραμμα και να μεταφερθεί με απόσπαση προσωπικό από τον δήμο για να μπορέσει να ... αυτή η κοινωφελής, έτσι ώστε το προσωπικό αορίστου χρόνου να μεταφερθεί στο ΚΠΑ.

κ. Μουσιάδης: Αυτό κουβεντιάζαμε και συμφωνήσαμε.

κ. Πρόεδρος: Και πάλι είναι μια πρωθύστερη διαπίστωση, διότι θεσμικά οι οικονομοτεχνικές μελέτες θα την κατοχυρώσουν. Για να είμαστε ειλικρινείς και να μην χαϊδεύουμε αυτιά.

κ. Πενολίδης: Η δημιουργία των Δ.Ε. στην πρωταρχική τους μορφή μας απέδειξαν ότι ουσιαστικά ήταν η ταφόπλακα της Τ.Α. Σήμερα ταλανιζόμαστε εδώ πέρα να συνεδριάζουμε ακριβώς αυτό εδώ, ότι η δημιουργία των Δ.Ε. με τον τρόπο που έγινε τότε, ακριβώς αυτά ευαγγελίζονταν και τότε, να φέρουν προγράμματα ευρωπαϊκά, να παρέχουν καλύτερη μορφή υπηρεσιών προς τους δημότες, μας έφτασαν στο σημείο να μιλάμε για προβληματικές επιχειρήσεις. Σήμερα, εγώ αυτό που τουλάχιστον λαμβάνω ως εργαζόμενος είναι η κατάργηση δύο επιχειρήσεων και η δημιουργία 5, που ουσιαστικά θα έχουν ως αποτέλεσμα, με την ίδια ακριβώς λογική που λειτουργούσαν οι πρώτες, να διεκδικήσουμε προγράμματα, να φέρουμε νέα προγράμματα, αυτός ήταν ο λόγος ύπαρξης των επιχειρήσεων. Μιλάμε για λύση των επιχειρήσεων λόγω της οικονομικής τους κατάστασης. Εάν πραγματικά θέλουμε να γίνουμε ανταγωνιστικοί, γιατί μιλήσατε για ιδιωτική πρωτοβουλία, να σας θυμίσω ότι εδώ είναι Τ.Α. και σίγουρα είναι πολύ καλά τα ιδιωτικά κριτήρια και σίγουρα πρέπει να γίνει ο Δήμος ανταγωνιστικός αλλά με πρωταρχικό στόχο την εξασφάλιση της παροχής υπηρεσιών προς τους δημότες αλλά και την εξασφάλιση των εργαζομένων που εργάζονται σ' αυτούς τους χώρους. Θεωρώ ότι με τη δημιουργία και τη διάσπαση σε 5 διαφορετικές επιχειρήσεις δεν διασφαλίζεται αυτό. Μιλήσατε για την γιγάντωση μιας επιχείρησης, γιατί η πρόταση η δική μας ήταν συγκεκριμένη, δημιουργία δύο επιχειρήσεων κοινωφελούς χαρακτήρα, στις συζητήσεις που είχαμε και με τον Πρόεδρο και με τον δήμαρχο μιλούσαμε για την δημιουργία 2 επιχειρήσεων κοινωφελούς χαρακτήρα, μία του Πολιτισμού και μία της Μέριμνας.

κ. Πρόεδρος: Ουσιαστικά έτσι δεν είναι;

κ. Πενολίδης: Όχι μιλάμε για την δημιουργία 5 επιχειρήσεων.

κ. Πρόεδρος: Οι επιχειρήσεις του Δήμου ήταν 7 και γίνονται 8.

κ. Πενολίδης: Άρα δεν μιλάμε για κατάργηση αλλά μιλάμε για αύξηση των επιχειρήσεων. Αυτή τη στιγμή υπάρχει κάποιο προσωπικό που αγωνιά. Είναι πολύ εύκολο να λέμε ότι θα το δούμε στην οικονομοτεχνική μελέτη. Αφού δημιουργήσουμε όμως τις επιχειρήσεις αυτές δεν μπορούμε να ξέρουμε ούτε την βιωσιμότητα τους, εσείς μας είπατε ότι θα δούμε πως θα πάνε αυτές οι επιχειρήσεις και ανάλογα θα πράξουμε, και την μεταφορά του προσωπικά που ουσιαστικά θα θεωρηθεί πλεονάζον στον δήμο. Εγώ θεωρώ όμως ότι με τη δημιουργία 5 επιχειρήσεων, όχι μόνο δεν θα δημιουργηθεί η δυνατότητα πλεονάζον προσωπικού, αλλά το προσωπικό ουσιαστικά το μεταφέρουμε από τη σημερινή μορφή που έχουμε στη μορφή που θέλουμε να δημιουργήσουμε. Σ' αυτό εμείς είμαστε κάθετα αντίθετοι γιατί η ιστορία μας έχει αποδείξει ότι ο τρόπος δημιουργίας επιχειρήσεων το μόνο που έκανε ήταν να δημιουργήσει προβλήματα οικονομικά στην Τ.Α. και όπως είπα αυτό καλούμαστε και να λύσουμε και γι' αυτό βρισκόμαστε σ' αυτή τη κατάσταση. Όσο για το αν είναι ανταγωνιστικοί μέσα στον ίδιο τον δήμο δυο διαφορετικής μορφής παιδικοί σταθμοί, θα απαντήσω με τον ίδιο τρόπο που απάντησε και ο κ. Μουσιάδης, ο ανταγωνισμός έχει σχέση με την ιδιωτική πρωτοβουλία στην άσκηση αυτού του επαγγέλματος και στην παροχή υπηρεσιών από την μεριά της Τ.Α. στο συγκεκριμένο επάγγελμα. Και εδώ μπορούμε να πούμε ότι δεν είναι η κατάσταση τόσο οικτρή. Τουλάχιστον οι γνώμες των ανθρώπων που εξυπηρετούνται από αυτή την επιχείρηση είναι πάρα πολύ θετικές. Το πρόβλημα είναι οικονομικό, δεν είναι στην παροχή υπηρεσιών. Δεν έχουμε παράπονα από τους υπαλλήλους στον τρόπο με τον οποίο ασκούν τα καθήκοντα τους, έχουμε πρόβλημα οικονομικά και κατά πόσο μπορούν να είναι βιώσιμα αυτά. Έχουμε ένα Ν.Π., σ' αυτό το Ν.Π. μπορούν να μεταφερθούν οι υπάλληλοι και να ασκήσουν με την ίδια ευσυνειδησία, ξέρετε πολύ καλά ότι η μετατροπή σε κοινωφελή

απαιτεί μόνιμο προσωπικό το οποίο θα το στελεχώσει, ποιος είναι αυτός που θα πάρει απόφαση, ... ότι με την μετατροπή αυτή, το πλεονάζον προσωπικό που θα πληρωθούν όλοι οι υπάλληλοι μπορεί να αποσπαστεί τότε δεν έχουμε καμία ένσταση για το συγκεκριμένο, για την ΔΕΠΚΑ όμως έχουμε τις ενστάσεις μας, γιατί ουσιαστικά αυτό που βλέπουμε να γίνεται είναι το να αλλάζει "ο Μανολιός και να βάζει τα ρούχα του αλλιώς" στο θέμα της ΔΕΠΚΑ και του Πολιτισμού. Μιλάμε για κατάργηση των προβληματικών Δ.Ε., γιατί ουσιαστικά απομυζούν μέσα από την Τ.Α., από τον δήμο σημαντικά κεφάλαια για την λειτουργία τους, τη δημιουργία δύο Δ.Ε. που θα έχουμε την δυνατότητα μέσα από αυτές να διατηρήσουμε τα προγράμματα που θέλουμε να διατηρήσουμε ή να φέρουμε νέα προγράμματα και από εκεί και πέρα μεταφορά του πλεονάζοντος προσωπικού στον δήμο. Αυτή ήταν η πρόταση μας.

κ. Κανακούδης: Λέτε το ίδιο πράγμα που είπαμε και εμείς. Λυπάμαι και θα σας πω γιατί. Είπατε κατάργηση των δύο Δ.Ε., ποιες δύο επιχειρήσεις πρέπει να καταργηθούν;

κ. Πενολίδης: Η ΔΕΠΣ και η ΔΕΠΚΑ.

κ. Πρόεδρος: Η δική μας η πρόταση λέει ότι η ΔΕΠΚΑ πρέπει να λυθεί. Λέτε ότι θα καταργηθούν δύο και θα δημιουργηθούν πέντε. Εγώ δεν είπα αυτό το πράγμα. Εγώ είπα ότι είναι εφτά οι Δ.Ε. του Δήμου Σερρών και επειδή φεύγει η ΔΕΠΚΑ και στη θέση της μπαίνουν δύο γίνονται οχτώ.

κ. Πενολίδης: Εγώ σας μίλησα για λύση της επιχείρησης και εσείς μου μιλάτε για λύση της επιχείρησης και δημιουργία άλλων δύο. Εκτός αν δεν μπορούμε να το καταλάβουμε.

κ. Γαλάνης: Εννοείτε να λυθεί η επιχείρηση της ΔΕΠΚΑ και το προσωπικό να πάει που;

κ. Πενολίδης: Το συγκεκριμένο προσωπικό το οποίο είναι με συγκεκριμένη σχέση εργασίας να μεταφερθεί στον δήμο. Έχουμε επιχειρήσεις τις οποίες μπορούμε να δημιουργήσουμε Πολιτισμό, όπως είναι το ΔΗΠΕΘΕ.

κ. Πρόεδρος: Αυτό που λέει ο Πρόεδρος των δημοτικών υπαλλήλων, είναι να λυθεί η ΔΕΠΚΑ και να μην δημιουργηθεί καμία επιχείρηση ούτε Πολιτισμού ούτε Μέριμνας.

κ. Πενολίδης: Το αντικείμενο του Πολιτισμού μπορεί να μεταφερθεί σε μια άλλη κοινωφελή επιχείρηση, δεν είναι υποχρεωτικά να δημιουργήσουμε αντί της ΔΕΠΚΑ άλλες δύο.

κ. Κανακούδης: Η πρόταση πρέπει να είναι και ορθολογική στη λειτουργία της. Λέτε ότι το αντικείμενο Πολιτισμού της ΔΕΠΚΑ θα πρέπει να πάει στην ΔΕΕΚ. Αυτή είναι η πρόταση σας;

κ. Πενολίδης: Αυτή τη στιγμή υπάρχει στα χέρια σας μια μελέτη που εμείς σαν σύλλογος για να τοποθετηθούμε επακριβώς θα έπρεπε να την έχουμε στα χέρια μας ή να καλεστούμε τουλάχιστον όταν κάνατε ανάλυση της μελέτης αυτής για να έχουμε μια θέση. Δεν έγινε. Εμείς προσωπικά πήραμε, μάθαμε για την μελέτη αυτή την Παρασκευή, δεν ήταν εύκολο μέχρι σήμερα να είμαστε έτοιμοι για να κάνουμε τοποθέτηση.

κ. Πρόεδρος: Αυτό που θα κατοχυρώσει την λήψη της σημερινής μας απόφασης είναι το αποτέλεσμα των οικονομοτεχνικών μελετών. Δεν θέλω να αναμείξω τον κύκλο γύρω από αυτό. Ο κ. Δήμαρχος είπε κάτι, ο κ. Κανακούδης έκανε μια ... προέκταση της νομοθετικής λειτουργίας, ότι μπορεί να συμβεί αυτό ή το άλλο, ο κ. Δήμαρχος είπε το άλλο που δεν έπρεπε να το πει, είναι εξωθεσμική η διατύπωση του, ότι το προσωπικό της ΔΕΠΚΑ θα έρθει στον δήμο, είμαστε καθαροί. Είναι πρωθυστερη διατύπωση.

κ. Πενολίδης: Για ποιο λόγο στη θέση της ΔΕΠΚΑ δημιουργούμε δύο επιχειρήσεις;

κ. Κανακούδης: Διότι το αντικείμενο Πολιτισμός και Κοινωνική Μέριμνα δεν αποτελεί αντικείμενο καμιάς υφιστάμενης Δ.Ε., ούτε της ΔΕΕΚ, ούτε του ΔΗΠΕΘΕ, ούτε της ΔΕΠΣ. Αν ο Δήμος Σερρών δεν θέλει να έχει αντικείμενο Πολιτισμού και Κοινωνικής Μέριμνας φυσικά και ας μην κάνει καμία. Αλλά δεν μπορούμε να πούμε ότι θα πάρουμε ένα αντικείμενο και θα δούμε που κολλάει περισσότερο για να το τοποθετήσουμε. Δεν μπορεί να

γίνει έτσι. Στην Ελλάδα μπορούν να γίνουν όλα και μπορούν να γίνουν τα πάντα. Το θέμα είναι ποιος είναι ο ορθολογικός τρόπος και ποιος τρόπος θα είναι άμεσα αποτελεσματικός για τη λειτουργία της Δ.Ε.

κ. Πενολίδης: Πρέπει να έχουμε όμως κάτι στο μυαλό μας. Φτάσαμε εδώ γιατί οι Δ.Ε. δημιούργησαν τεράστιο οικονομικό πρόβλημα.

κ. Κανακούδης: Γι' αυτόν τον λόγο οι οικονομοτεχνικές αναλύσεις θα καταδείξουν την ανάγκη προσωπικού για κάθε Δ.Ε. και το πλεονάζον προσωπικό θα μεταφερθεί στον δήμο.

κ. Γαλάνης: Είπατε ότι η συζήτηση είναι επί της αρχής. Οι μελέτες που θα κάνετε θα βασίζονται στην καταρχήν απόφαση που θα πάρουμε;

κ. Κανακούδης: Να ξεκαθαρίσουμε ότι η διαδικασία ανάθεσης των οικονομοτεχνικών αναλύσεων είναι μια άλλη διαδικασία και δεν αφορά εμένα προσωπικά. Όσον αφορά το που θα βασιστούν οι οικονομοτεχνικές αναλύσεις, όπου και να βασιστούν την αλήθεια θα την δείξουν. Αν δηλαδή η οικονομοτεχνική ανάλυση αποδείξει ότι πραγματικά αξίζει τον κόπο να γίνει μια Δ.Ε. κοινωφελούς σκοπού με αντικείμενο τον Πολιτισμό θα το δείξει έτσι και αλλιώς. Αν δεν το δείξει θα πείτε ότι η αρχική μας απόφαση δεν ήταν σωστή, δεν θα κάνουμε δημοτική κοινωφελή επιχείρηση Πολιτισμού. Αυτό προσπαθώ να σας πω από την αρχή, ότι οι οικονομοτεχνικές αναλύσεις, αφενός μεν για κάποιες προτάσεις που θεωρούμε από τώρα ότι είναι ήδη ώριμες πραγματικά θα αποτελέσουν το επόμενο βήμα επισημοποίησης αυτής της απόφασης και οριστικοποίησης της, για κάποιες περιπτώσεις που ίσως έχουμε ενδοιασμό θα ελέγξουν αν αυτή η αρχική απόφαση είναι σωστή ή θα πρέπει να γίνει κάτι άλλο. Νομίζω ότι είμαι σαφής.

κ. Ιλιανίδου: Μέχρι σήμερα το πρωί που πήγαμε και διαβάσαμε τον φάκελο είχατε μια πρόταση και λέγατε στο ΔΗΠΕΘΕ "Μετατροπή σε Δ.Ε. με προσθήκη του αντικειμένου Πολιτισμός", τότε ξαφνικά άλλαξε αυτό το πράγμα; Και τότε θα καθίσουμε να σκεφτούμε, να συζητήσουμε, φέρνεται ένα πράγμα που ούτε το Προεδρείο, ούτε οι υπάλληλοι, ούτε συζητήσατε με κανένα και θα έχουμε πάλι 8 διευθυντές, 8 ταμεία, 8 συμβούλια ...

κ. Πρόεδρος: Εξαρτάται από τη λειτουργία και τη δράση μας.

κ. Ιλιανίδου: Σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα οδηγούμαστε εκεί.

κ. Ευαγγελίδου: Καταρχήν το θέμα των λύσεων των Δ.Ε. δεν το μαθαίνουμε τώρα. Ξέραμε από το 07 ότι κάποια στιγμή θα φτάναμε σ' αυτό το σημείο. Και η συζήτηση νομίζω ότι είχε αρχίσει και στα Δ. Σ. και στο συμβούλιο της ΔΕΠΚΑ και πολλάκις ο κ. Δήμαρχος σας είχε ζητήσει να καταθέσετε τις προτάσεις σας για το πώς πιστεύετε ότι πρέπει να διαμορφωθεί η λύση της ΔΕΠΚΑ, δεν ξέρω αν το κάνατε, εγώ το έκανα, από το 2007 κιόλας είχα καταθέσει τι πιστεύω για τη λύση της ΔΕΠΚΑ, δεν είναι κάτι που το συναντάμε πρώτη φορά λοιπόν.

Όσον αφορά για το ΔΗΠΕΘΕ, δεν είναι Δ.Ε. που εξαρτάται από τον δήμο. Έχει μια ιδιότυπη σύμβαση και εξαρτάται από το Υπουργείο Πολιτισμού. Επειδή αυτή είναι μια καταρχήν απόφαση και εγώ δεν μίλησα στον κύριο που έχει κάνει την μελέτη γιατί τα ΔΗΠΕΘΕ αυτή τη στιγμή βρίσκονται σε μια διαδικασία να εξαιρεθούν γενικώς από την ... σε κοινωφελείς επιχειρήσεις. Είναι πατέντα σε όλη την Ελλάδα, δεν μπορεί στις Σέρρες να είναι ΔΗΠΕΘΕ και κάτι άλλο και αλλού σε άλλη πόλη να είναι μόνο ΔΗΠΕΘΕ. Το ΔΗΠΕΘΕ είναι μια επιχείρηση τελείως διαφορετική. Η σύνδεση του με τον δήμο είναι δευτερεύουσα. Πρωτεύει η σύνδεση του με το Υπουργείο Πολιτισμού και αυτή τη στιγμή βρίσκονται στη διαδικασία να μην ενταχθούν καν στις μετατροπές των υπολοίπων επιχειρήσεων. ... Επειδή ξέρω και το διευκρίνισα ότι είναι μια καταρχήν απόφαση η οποία μπορεί να αρθεί στην επόμενη φάση, εμείς σαν ΔΗΠΕΘΕ για παράδειγμα έχουμε έτοιμη και την οικονομοτεχνική μελέτη και την καταθέτουμε και είμαστε έτοιμοι να πάρουμε και το οκ από το υπουργείο και να άρουμε την απόφαση στην επόμενη συνεδρίαση. Είναι μια καταρχήν απόφαση. Καταρχήν λέμε εδώ ότι πρέπει να λυθούν ορισμένες επιχειρήσεις.

κ. Πενολίδης: 1^η ερώτηση το προσωπικό από τους Παιδικούς Σταθμούς μπορεί να μεταφερθεί στο Ν.Π. και με τη δημιουργία της νέας επιχείρησης να μπει προσωπικό που θα αποσπαστεί από εκείνο το Ν.Π.; Και 2^η ερώτηση, η δημιουργία δύο επιχειρήσεων στη ΔΕΠΚΑ μπορεί να γίνει με απόσπαση από το προσωπικό που θα έρθει στον δήμο για την λειτουργία αυτών των δύο επιχειρήσεων;

κ. Κανακούδης: Σε περίπτωση που γίνουν δύο δημοτικές επιχειρήσεις κοινωφελούς σκοπού σε αντικατάσταση της ΔΕΠΚΑ, πρώτα θα γίνει η στελέχωση αυτών των επιχειρήσεων. Για το θέμα της Προσχολικής Αγωγής, σας είπα και προηγουμένως, προτρέχουμε και αυτό ενέχει κάποιους κινδύνους τους οποίους αναλαμβάνω να τους έχω. Αυτό το οποίο λέμε για το ΚΠΑ, υπάρχει η δυνατότητα της μόνιμης μεταφοράς του ΔΕΠΣ στο ΚΠΑ, παραμονή των συμβασιούχων στα προγράμματα μέχρι τη λήξη τους και ταυτόχρονα, εφόσον παραστεί ανάγκη απόφαση προσωπικού από τον δήμο στη ΔΕΠΣ ή από οπουδήποτε αλλού χρειαστεί. Όμως αυτή τη στιγμή σας το λέω ότι είναι ένα πρωθύστερο γεγονός. Με αναγκάζετε να λέω πράγματα τα οποία τα λέω αλλά είναι ... πρέπει να κατανοήσουμε και από την αρχή τέθηκε, ότι η συζήτηση αυτή είναι για την καταρχήν απόφαση, όχι το που θα πάει ο καθένας ...

κ. Πενολίδης: Φοβούμαι μήπως αυτή η καταρχήν απόφαση έχει κακή κατάληξη για τους εργαζόμενους.

κ. Αγγελίδης: Εδώ δημιουργήθηκε μια σύγχυση στο Σώμα. Ξαφνιαστήκαμε όλοι, αλλά έλεγε η μελέτη, αλλά η εισήγηση του Δ/ντή, ακούσαμε νέα πράγματα από τον κ. Κανακούδη, κάτι επιπλέον ...

κ. Πρόεδρος: Απλά απαλείφει μια εναλλακτική.

κ. Κανακούδης: Όχι παρακαλώ, επί προσωπικού, δεν λέει άλλα πράγματα η μελέτη και άλλα εγώ σήμερα.

κ. Αγγελίδης: Αυτό είπε η κ. Ιλιανίδου.

κ. Ιλιανίδου: Αφού το γράφει μέσα.

κ. Μουσιάδης: Πάντως οι δύο επιχειρήσεις στη θέση της ΔΕΠΚΑ είναι νέα πρόταση.

κ. Πρόεδρος: Βεβαίως.

κ. Κανακούδης: Και σ' αυτό απάντησα.

κ. Αγγελίδης: Προκλήθηκε μια σύγχυση. Μας ξαφνιάσατε. 2^ον όπως είπαν και οι δημοτικοί υπάλληλοι δεν πήραν την μελέτη για να την μελετήσουν και να έχουν άποψη. Δεν έχουμε δηλαδή και την άποψη των υπαλλήλων βάσει της μελέτης που δόθηκε. Ειλικρινά βρισκόμαστε σε μια δύσκολη θέση παρόλο που έχουμε όλη την καλή πρόθεση να βοηθήσουμε την διαδικασία, αλλά απ' ότι βλέπω και στα μάτια όλων των δημοτικών συμβούλων, υπάρχει μια επιφύλαξη.

κ. ...: Παρακαλώ μη μιλάτε για το σύνολο.

κ. Αγγελίδης: Εντάξει, στα μάτια κάποιων δημοτικών συμβούλων υπάρχει αυτό το ξαφνιασμα, αυτή η επιφύλαξη και βρισκόμαστε σε δύσκολη θέση. Εγώ νομίζω, αν μπορούσαμε το θέμα αυτό να το ξανασυζητήσουμε μετά από 2-3 μέρες, αφού θα λάβουν γνώση και οι υπάλληλοι για να έχουν αποκρυσταλλωμένη άποψη, θα ήταν καλύτερα.

κ. Πρόεδρος: κ. Αγγελίδη σέβομαι τις παρατηρήσεις σας, ο καθένας εξάλλου εκθέτει τις παρατηρήσεις για τον εαυτό του.

κ. Αγγελίδης: Η από τη στιγμή που είναι μια καταρχήν απόφαση και υπάρχει το δικαίωμα στους όρους τους δημοτικούς συμβούλους να αλλάξουν άποψη.

κ. Πρόεδρος: Η απόφαση είναι καταρχήν, τα πράγματα μπορεί να την οδηγήσουν ώστε να αλλάξει. Οι ανάγκες των οικονομοτεχνικών στοιχείων.

κ. Αγγελίδης: Από τη στιγμή που δεν είναι δεσμευτική, η απόφαση να μην είναι δεσμευτική, μια καταρχήν απόφαση και να δίνει την δυνατότητα στους δημοτικούς συμβούλους να διορθώσουν το λάθος.

κ. Πρόεδρος: Δεν πρόκειται να σας εκθέσουμε οικονομικά, άλλου τύπου πολιτική επιζητούμε.

κ. Σαουλίδης: Όταν η μελέτη ήταν έτοιμη θα μπορούσαμε να κάνουμε μια συνάντηση πριν έρθουμε στο Δ.Σ. και να λύσουμε τις όποιες απορίες, να έχουμε τις απόψεις των συναδέλφων ...

κ. Πρόεδρος: Το χρονικό όριο είναι δεσμευτικό.

κ. Σαουλίδης: Αν εσείς πιστεύετε ότι αυτό που κάναμε ήταν διαδικασία που είναι ωφέλιμη για να βγάλουμε συμπεράσματα και να βγάλουμε απόφαση ουσιαστική, εμείς δεν έχουμε ...

κ. Πρόεδρος: Άφησα την διαδικασία ελεύθερη ούτως ώστε κάθε πτυχή να ξεδιπλωθεί.

κ. Σαουλίδης: Το "ελεύθερη" κ. Πρόεδρε δεν ωφελεί στην αποτελεσματικότητα ενός οργάνου. Θα μπορούσαμε να κάνουμε μια σύσκεψη, θα ερχόμασταν όλοι μας, θα είχαμε τον μελετητή, οποιαδήποτε ώρα. Θα είχαμε και τους δημοτικούς υπαλλήλους και θα γινόταν μια κουβέντα.

κ. Πρόεδρος: κ. Σαουλίδη με όλο το σεβασμό υπάρχει κάτι το οποίο σε εσάς είναι έωλο και με ερωτηματικό;

κ. Σαουλίδης: Να μιλάμε ουσιαστικά.

κ. Πρόεδρος: Με συγχωρείτε κ. Σαουλίδη αλλά η ουσία του καθενός είναι όπως το αντιλαμβάνεται.

κ. Σαουλίδης: Η ουσία είναι να οργανώνουμε πολύ καλύτερα τις διαδικασίες για να είμαστε και πιο αποτελεσματικοί. Γιατί τώρα φτάσαμε σε ένα σημείο, τελείωσε υποτίθεται η συζήτηση μας και όλοι είμαστε προβληματισμένοι λίγο πολύ.

κ. Δάγκος: Εμείς δεν είμαστε προβληματισμένοι.

κ. Σαουλίδης: κ. Συνάδελφε εάν εσείς παίρνετε την μελέτη, την κρατάτε, την κουβεντιάζετε μεταξύ σας, την κρατάτε μόνο για τον εαυτό σας, αυτό είναι δικό σας θέμα. Δεν ωφελεί όμως το Δ.Σ., ούτε τους δημότες.

κ. Πρόεδρος: κ. Σαουλίδη η πρόταση σας έγινε αντιληπτή και κατεγράφη.

κ. Μωυσιάδης: Καταρχήν θα ήθελα να διευκρινίσω τι έχετε πει επανειλημμένα, ότι πρόκειται για καταρχήν απόφαση. Υπάρχουν αποφάσεις και μη αποφάσεις. Δεν υπάρχει καταρχήν. Όλες οι αποφάσεις που παίρνουμε, είναι καταρχήν γιατί στο επόμενο συμβούλιο έχουμε την άνεση να αλλάξουμε την απόφαση την προηγούμενη. Άρα ή παίρνουμε απόφαση ή δεν παίρνουμε. 2^{ον} θα παρακαλούσα πάρα πολύ, επειδή έχετε διατυπώσει κάποια πράγματα, από αυτά δεν έχω σίγουρα καταλάβει ποια είναι η πρόταση, αλλά θα ήθελα ταυτόχρονα να πω με σαφήνεια την δική μας πρόταση και να ζητήσω ... (αλλαγή κασέτας) ... υπευθυνότητα των παιδικών σταθμών, στο Ν.Π. της Προσχολικής Αγωγής, μέχρι την λήξη των προγραμμάτων που είναι σε έναν ορίζοντα ενός έτους να γίνει η καινούργια επιχείρηση για να τα διατηρήσει, έχοντας εμείς σαν προοπτική να μην συνεχίσει να υπάρχει ξεχωριστή Δ.Ε.Π.Σ.

Όσον αφορά για τις άλλες επιχειρήσεις, για τη ΔΕΠΚΑ, σαφώς πρέπει για λόγους που επιβάλλονται από τη νομοθεσία να διαλυθεί, στη θέση της όμως, εφόσον αποφασίσουμε να γίνει, να γίνει μία και μόνο Δ.Ε. με αντικείμενο την Μέριμνα και τον Πολιτισμό.

κ. Πρόεδρος: Άλλη πρόταση εκτός της Δ.Α. και του κ. Μωυσιάδη πριν την ψηφοφορία υπάρχει;

Αρχίζει η ψηφοφορία για την πρόταση της Δ.Α.

<u>κα Ευαγγελίδου:</u>	Ναι
<u>κ. Σιμήτας:</u>	Ναι
<u>κ. Σαμπάνης:</u>	Ναι
<u>κ. Σωτηριάδης:</u>	Ναι
<u>κ. Σαντοριναίος:</u>	Ναι
<u>κ. Ικιούζης:</u>	Ναι
<u>κ. Κουλουφάκος:</u>	Ναι
<u>κ. Τσιμερίκας:</u>	Ναι
<u>κ. Σαουλίδης:</u>	Όχι και σας είπαμε για ποιο λόγο
<u>κ. Παπαδόπουλος:</u>	Όχι και σας είπαμε για ποιο λόγο
<u>κ. Γαλάνης:</u>	Λευκό
<u>κα Μπιτζίδου:</u>	Λευκό
<u>κ. Αγγελίδης:</u>	Λευκό
<u>κ. Παπαβασιλείου:</u>	Λευκό
<u>κα Αγιαννίδου:</u>	Λευκό
<u>κ. Νυχτοπάτης:</u>	Η πρόταση μας
<u>κ. Μωϋσιάδης:</u>	Η πρόταση μας
<u>κα Ιλανίδου:</u>	Η πρόταση μας
<u>κ. Σίγκας:</u>	Η πρόταση μας
<u>κ. Πεγλιβανίδης:</u>	Ναι
<u>κ. Ιωαννίδης:</u>	Ναι
<u>κ. Γούνας:</u>	Ναι
<u>κα Βέρρου:</u>	Ναι
<u>κ. Δάγκος:</u>	Ναι
<u>κ. Ζαπάρας:</u>	Ναι
<u>κ. Κάλλιος:</u>	Ναι

- Εγκρίνεται με 15 ψήφους υπέρ (2 ΟΧΙ, 5 ΛΕΥΚΑ, 4 ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΘΕΜΑ 1^ο: Παρουσίαση Επιχειρηματικού προσχεδίου ανάπτυξης του ακινήτου της Εμπορικής Αγοράς ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών στην Πλατεία Εμπορίου με τη μέθοδο παραχώρησης.

κ. Πρόεδρος: Με ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. ανατέθηκε στον κ. Κουκίδη η δημιουργία μελέτης επιχειρηματικού σχεδίου ανάπτυξης της Δημοτικής Αγοράς. Ο κ. Κουκίδης παρίσταται, θα κάνει μια παρουσίαση του οικονομικού προσχεδίου του, θα δεχθεί ερωτήσεις και περιμένει τις ερωτήσεις σας. Από εκεί και πέρα όταν θα έρθει το θέμα σαν όροι δημοπράτησης της δράσης που θα εξελιχθεί θα έχουμε ερωτήσεις και παρατηρήσεις και τοποθετήσεις.

κ. Αγγελίδης: Ασφαλώς απόφαση όχι, αλλά πάνω σ' αυτή τη μελέτη του κ. Κουκίδη δεν θα κατατεθούν κάποιες απόψεις από τις παρατάξεις;

κ. Δήμαρχος: Τι απόψεις. Εμάς στόχος μας είναι η αξιοποίηση του ακινήτου της Δημοτικής Αγοράς σύμφωνα με τις προεκλογικές μας δεσμεύσεις. Είχαμε αναθέσει στον κ. Κουκίδη ομόφωνα την έρευνα για το αν αυτός ο τρόπος που εμείς είχαμε δεσμευτεί γίνεται ή δεν γίνεται.

κ. Αγγελίδης: Μετά δεν θα πείτε αναλυτικά τη θέση σας;

κ. Δήμαρχος: Σήμερα όχι.

κ. Αγγελίδης: Αυτό θέλουμε να ξέρουμε.

κ. Αγγελίδης: Άλλωστε η θέση μας είναι γνωστή και όλοι σας την ξέρετε, ότι εάν αυτή η επένδυση, η αξιοποίηση είναι ελκυστική και γι' αυτό το λόγο έγινε η ανάθεση της μελέτης.

κ. Πρόεδρος: Θα τοποθετηθούμε στους όρους δημοπράτησης.

κ. Κουκίδης: Θα προσπαθήσω να συντομεύσω την παρουσίαση και εφόσον δούμε ότι υπάρχουν απορίες μπορούμε να τις συζητήσουμε.

Η λογική της μελέτης, μάλλον τα περιεχόμενα τα οποία είναι γύρω στις 60 σελίδες και υποβλήθηκε στον δήμο, περιέχει ουσιαστικά 4 μεγάλες κατηγορίες, έχει λίγο τη λογική της αντιμετώπισης μας που είναι σημαντικό να αναφερθεί από την αρχή, ποιοι είναι οι στόχοι. Έγινε μια αναλυτική εξέταση κάποιων σεναρίων αξιοποίησης και πρέπει να βγάλουμε κάποια συμπεράσματα στη μελέτη τα οποία θα σας αναφέρω.

Ας μιλήσω λίγο για τα βασικά χαρακτηριστικά, βασικά η εμπειρία μου είναι ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Ακινήτων για 15 χρόνια, το ακίνητο λοιπόν που λέμε Δημοτική Αγορά είναι ένα από τα πιο κεντρικά ακίνητα στις Σέρρες, με άριστη πρόσβαση, με άριστη προβολή, έχει ένα μειονέκτημα ότι είναι σχετικά μικρό, τα 1800 τ.μ. είναι σχετικά μικρά για τις πιο πολλές χρήσεις από αυτές που θα θέλαμε, αυτή τη στιγμή εκείνο που καταγράφηκε είναι ότι το εισόδημα το οποίο θα προσφέρει στο δήμο είναι πάρα πολύ μικρό, είναι γύρω στις 26.000 € το χρόνο και σαφώς βέβαια η εικόνα που έχει σήμερα υποβαθμίζει το κέντρο των Σερρών και μειώνει την επισκεψιμότητα του κέντρου και της πόλης σε σχέση με το αν υπήρχε κάτι άλλο το οποίο είναι πιο πολύ ελκυστικό.

Τώρα η αντιμετώπιση. Επειδή η δική μου η δραστηριότητα ήταν πάντα με ιδιώτες, η αντιμετώπιση που θα ακούσετε είναι αντιμετώπιση ιδιώτη, είμαι επιχειρηματίας, αποφασίζω να συμμετέχω σ' αυτόν τον διαγωνισμό, μου βγαίνουν οι αριθμοί ή δεν μου βγαίνουν; Αυτή είναι η αντιμετώπιση μου και βέβαια ο Δήμος Σερρών ποιους κανόνες θέλει και βάζει έτσι ώστε και εγώ να κάνω μεν να θεωρήσω ένα έργο που για μένα είναι επιχειρηματικά ενδιαφέρον αλλά και από την άλλη πλευρά να τηρεί κάποιους κανόνες οι οποίοι είναι απαράβατοι για τον δήμο. Έτσι στόχος μας είναι να αποδείξουμε ότι αυτό το πράγμα είναι βιώσιμο και εφικτό, εφόσον προχωρήσει, αποφασιστεί να προχωρήσει ο Δήμος σε έναν διαγωνισμό παραχώρησης ουσιαστικά, να μπορέσουμε να προσδιορίσουμε ποια είναι τα κριτήρια αξιολόγησης της οικονομικής προσφοράς και να προσπαθήσουμε και να τα προσωποποιήσουμε, να δούμε δηλαδή τι περιθώρια έχουν οι επιχειρηματίες οι οποίοι θα συμμετέχουν ώστε να κρίνουμε κι εμείς ανάλογα την προσφορά μας.

Δεν ξέρω πόσοι από εσάς έχουν οικονομικό background, θεωρώ χρήσιμο γιατί το τελευταίο καιρό αρκετά χρειάστηκε, να κάνω μια σύντομη αναφορά σε δυο βασικούς δείκτες οι οποίοι χρησιμοποιούνται από εμάς, ο πρώτος είναι ο δείκτης εσωτερικής απόδοσης, ... ουσιαστικά είναι ένα έμμεσο επιτόκιο προεξόφλησης και τι σημαίνει; Ειδικά για όλα τα έργα τα οποία έχουν μακροχρόνια διάρκεια όπως με μια σύμβαση παραχώρησης, δεν είναι εύκολο να πεις τόσα έβαλα, τόσα έκανα, διότι όπως για παράδειγμα σε μια συμβατική αντιπαροχή όπου ο επιχειρηματίας ξέρει πολύ καλά πόσα ξόδεψε για να φτιάξει κάτι και πόσα εισπράττει από τις πωλήσεις του, άρα ξέρει τι κέρδη έχει. Υπό κανονικές συνθήκες λοιπόν, γι' αυτά τα βραχυπρόθεσμα έργα τα κέρδη είναι πολύ ξεκάθαρα να τα υπολογίσεις και πολύ αντικειμενικός ο τρόπος για να το κάνεις. Αλλά όταν έχεις ένα μίσθωμα το οποίο τρέχει για 20-30 χρόνια είναι πιο δύσκολο να πεις πως το αξιολογείς. Ο δείκτης εσωτερικής απόδοσης λοιπόν είναι ένα επιτόκιο το οποίο χρησιμοποιούμε για να προεξοφλήσουμε όλες τις ταμιακές εισροές του μέλλοντος από σήμερα. Όσο μεγαλύτερος είναι τόσο καλύτερο αποτέλεσμα έχει το έργο. Γενικά η διεθνής εμπειρία λέει ότι ένα έργο αρχίζει να γίνεται ενδιαφέρον για μέρη τα οποία δεν είναι η Πλατεία Συντάγματος, γιατί εδώ δεν μιλάμε για Πλατεία Συντάγματος, μιλάμε για την Πλατεία Συντάγματος των Σερρών, αλλά οι Σέρρες δεν είναι Αθήνα, θα έλεγα ότι θα πρέπει να είμαστε πάνω από 12% σίγουρα.

Ονομαστική απόδοση, ίσως είναι πιο απλό να το καταλάβει κανένας, αγοράζεις ένα διαμέρισμα για 100.000 €, παίρνεις 6.000 ενοίκια το χρόνο, η ονομαστική του απόδοση προκύπτει ότι είναι 6%. Εδώ γίνεται πιο πολύπλοκο, επειδή υπάρχουν θέματα επενδύσεων, ο λογαριασμός είναι λίγο πιο πολύπλοκος, αλλά εν πάση περιπτώσει ο χρόνος απόδοσης είναι αυτός που περιέγραφα.

... κάποια κριτήρια από τον ίδιο τον δήμο. Ο Δήμος λέει ότι, εμάς είναι ένας στόχος αυτός, αφενός να αναπτυχθεί η εικόνα του, να βελτιωθεί, αφετέρου μηχανικά θα θέλαμε αυτή η πλατεία να είναι σημείο αναφοράς στην πόλη, να μπορεί να είναι ευδιάκριτο, να μπορεί να πει κάποιος "πάω εκεί" και να είναι ξεκάθαρο. Βέβαια και σήμερα το λέτε αλλά δεν το λέτε τόσο θετικά απλά γιατί αυτή είναι η Δημοτική Αγορά. Ένας βασικός κανόνας είναι ότι ... ήδη θεωρεί ότι όλη η περιοχή έχει πολύ μεγάλη ... ότι δεν θα ήθελε να ξεπεράσει ο συντελεστής δόμησης που θα εφαρμοστεί το 1,6, από εκεί και πέρα η ... εκμετάλλευσης, η οποία είναι ένα αντικείμενο συζήτησης πάντα, αναλύεται για 3 σενάρια 25, 30 και 35 χρόνια, και το ενοίκιο το οποίο θα εισπράττει για τους χώρους τους οποίους ... ο επιχειρηματίας που θα κτίσει κυμαίνεται από 3-5 € το μήνα. Θα σας δείξω τι σημαίνει πρακτικά αυτό. Η ... αξία, είναι πόσο κάνει το ακίνητο στο τέλος της περιόδου εκμετάλλευσης.

Τα δεδομένα τα οποία είχαμε και τα οποία χρησιμοποιήσαμε, καταρχήν υπάρχει μια προκαταρκτική αρχιτεκτονική μελέτη από το γραφείο ... η οποία χρησιμοποιήθηκε από εμάς, εκεί υπάρχουν στοιχεία του οικοπέδου, υπάρχουν στοιχεία ενός κτιρίου που είχε σχεδιαστεί, το κόστος δανεισμού για μια μέση προς μεγάλη επιχείρηση είναι της τάξεως του 7%, 4% είναι ο πληθωρισμός, τα ενοίκια τα οποία βάζουμε εδώ, επειδή ο λογαριασμός μας ξαναλέω είναι λογαριασμός επιχειρηματία, είναι τα ενοίκια που θα περιμένει να εισπράττει ο επιχειρηματίας. Μέσα στη δουλειά του επιχειρηματία είναι να έχει ένα κτίριο το οποίο θα λειτουργεί σε μια άποψη κατάσταση. Θα είναι ένα κτίριο το οποίο όπως βλέπουμε στα σύγχρονα δημοτικά κέντρα και όποτε και να δούμε είναι στην ίδια άποψη κατάσταση από όταν μπήκαν, και γι' αυτό υπολογίζουμε για όλη τη διάρκεια της αξιοποίησης, της παραχώρησης 2% στο κόστος κατασκευής το κόστος συντήρησης το οποίο αναπροσαρμόζεται με δείκτη τιμών καταναλωτή. Υπάρχει και ένα θέμα του κόστους διαχείρισης του κέντρου, το οποίο επίσης είναι σημαντικό γιατί δεν θέλουμε ένα κτίριο το οποίο θα κτιστεί και θα παραδοθεί στην τύχη του όπως τα περισσότερα κτίρια αλλά θα υπάρχει ένας μηχανισμός ο οποίος θα το διαχειρίζεται, θα το διαχειρίζεται, θα το διατηρεί μισθωμένο, καθαρό, κλπ.. Αυτό συνήθως σημαίνει ότι θα ... με την μορφή κοινοχρήστων.

Το κέντρο των Σερρών, το ξέρετε καλύτερα από μένα, έχει μεγάλο πρόβλημα στάθμευσης, ο Δήμαρχος ζήτησε να έχει τουλάχιστον δύο επίπεδα στάθμευσης τα οποία να εκκτινόνται στο 100% του επιπέδου, δηλαδή στα 1800 μέτρα που είναι το οικόπεδο. Η μελέτη δείχνει ότι αυτό μπορεί να μην είναι εφικτό αλλά εν πάση περιπτώσει αυτός είναι ένας όρος που κάποια στιγμή το Δ.Σ. θα το αποφασίσει αν θα ισχύσει ή όχι. Εδώ κάναμε μια προσέγγιση του κόστους, δηλαδή του πως υπολογίσαμε την μισθωτική απόδοση του πάρκιν, είπαμε λοιπόν ότι θα έχει 4 επαναλήψεις η κάθε θέση την ημέρα, με 1,5 ώρα κατά μέσο όρο διάρκεια παραμονής, βάλαμε ένα τιμολόγιο το οποίο βασίζεται σε παρόμοιες περιπτώσεις τις οποίες έχουμε εξετάσει σε επαρχιακές πόλεις, και όταν αφαιρέσουμε και τα κόστη διαχείρισης του σταθμού, ο σταθμός αυτοκινήτων μπορεί να φέρει για κάθε τετραγωνικό του εμβαδού του 2,11 € το τετραγωνικό το μήνα.

Τώρα τα σενάρια τα οποία εξετάσαμε ήταν δύο, το ένα το ονομάζω 01 είναι με βάση την υπάρχουσα μελέτη, αυτό που βλέπετε από πίσω είναι η προκαταρκτική μελέτη η οποία αναφέρθηκα από το γραφείο ... εδώ στις Σέρρες, με ένα κτίριο κεντρικό, με έναν πύργο ο οποίος ουσιαστικά αποτελεί το σημείο αναφοράς στην πόλη, και ένα κτίριο που αγκαλιάζει αυτόν τον πύργο, και βέβαια το 2^ο σενάριο έχει δουλευτεί στη λογική της μηδενικής βάσης.

Δηλαδή αν δεν λάβετε καμιά μελέτη υπόψη, υπάρχουν κάποιες παραδοχές, θα σας τις πούμε μετά.

Δεν μπαίνω σε λεπτομέρειες λογικής αυτών των παραμέτρων ανάλυσης διότι τα δυο σενάρια επειδή διαφέρουν αρκετά, δηλαδή να σας πω χοντρά ότι το κτίριο το οποίο είδατε είναι ένα πολυόροφο κτίριο, 5όροφο, το οποίο είναι μισοβυθισμένο σε σχέση με την υφιστάμενη πλατεία, έχει έναν σχεδιασμό, βασικά όλα τα εμπορικά κέντρα, και τα κέντρα τέτοιας λειτουργίας, εγώ το ονομάζω εμπορικό αλλά μπορεί να μην έχει καθαρά εμπορική λειτουργία, αλλά ότι αποφασίσετε εσείς, εκείνο το οποίο είναι χαρακτηριστικό εδώ είναι ότι έχει πάρα πολύ μεγάλους υπαίθριους χώρους στα επίπεδα. Το κύριο πρόβλημα γενικώς σ' αυτά τα πολυόροφα κτίρια είναι ότι δεν επισκεπτόμαστε τους επάνω ορόφους. Ενδεικτικό παράδειγμα είναι στη Θεσσαλονίκη, το εμπορικό κέντρο το οποίο είναι στο κέντρο, γενικώς πολύ δύσκολα ανεβαίνεις στον πρώτο όροφο, στα περισσότερα εμπορικά κέντρα στην Αθήνα αντίστοιχα συμβαίνει, γενικώς υπάρχει ένα πρόβλημα του πως ανεβαίνεις επάνω και οι μελετητές που το είδαν αυτό επέλεξαν τη λύση του να έχουν πάρα πολύ μεγάλους υπαίθριους χώρους, δηλαδή δημιουργούν ουσιαστικά πλατείες σε όλα τα επίπεδα, περιορίζοντας αρκετά τους υπαίθριους χώρους στο εσωτερικό του κτιρίου και αφήνοντας πολλούς ανοιχτούς με φύτευση σε όλα τα υπόλοιπα επίπεδα. Γενικά το κτίριο είναι πάρα πολύ ευχάριστο κτίριο στη λειτουργία του, και αν κανένας είχε να σχολιάσει κάποια πράγματα είναι το ότι όταν τέθηκε θέμα αν θα το κάνουμε εμείς αυτό, διαπιστώθηκε ότι τα νούμερα του είναι πολύ μεγάλα. Είναι ένα πολύ ακριβό έργο, επειδή όπως σας είπα οι χώροι προς μίσθωση είναι πολύ περιορισμένοι σχετικά με τον όγκο του κτιρίου, τελικά οι λογαριασμοί δεν βγαίνουν πολύ καλά, να σας δείξω λίγο τους λογαριασμούς. Οι λογαριασμοί είναι ότι ο δείκτης εσωτερικής απόδοσης είναι γύρω στο 10% που είναι αρκετά κάτω από το 12%, η ονομαστική απόδοση 11,6, εντάξει δεν είναι κάτι τρομερό, είναι συζητήσιμο μεν αλλά είναι ο λογαριασμός είναι καταλυτικός.

Εκείνο το οποίο αποφασίσαμε λοιπόν είναι να πιάσουμε να κάνουμε σε μηδενική βάση μια προσέγγιση, να δούμε τι γίνεται, αποφασίσαμε λοιπόν να κάνουμε ένα διόροφο κτίριο το οποίο είναι και πάλι βυθισμένο στην πλατεία, έτσι ώστε να μην εξέχει πολύ, να μην δημιουργεί αυτό το τεράστιο όγκο τον οποίο θέλει να αποφύγει ο Δήμαρχος, και ουσιαστικά μιλάμε για δυο ορόφους όπου έχουμε πιο πολλούς ωφέλιμους χώρους. Υπάρχει μια πρόβλεψη ενός κόστους γύρω στις 500.000, το οποίο αποκομίζεται ο επιχειρηματίας, επαναλαμβάνω ότι αυτός είναι ο λογαριασμός του επιχειρηματία, ας μιλήσουμε για τις πληρότητες, μιλάμε για χώρους που έχουν κατά κανόνα για 3 χρόνια 70% πληρότητα και μετά 90% κατά τη διάρκεια της λειτουργίας, τα μισθώματα τα οποία υπολογίζονται είναι 25 € το τ.μ., στον 1^ο όροφο 12 € και στη στάθμευση έχουμε τα ίδια δεδομένα με το άλλο σενάριο. Τα αποτελέσματα εδώ είναι καταλυτικά γιατί έχουμε περισσότερα τ.μ. ωφέλιμα. Δεν έχει την φιλικότητα των ανοιχτών χώρων που έχει το άλλο, αλλά το πρόβλημα είναι θα γίνει ή δεν θα γίνει. Και αυτό μας βγάζει έναν δείκτη εσωτερικής απόδοσης 16%, που δεν θα πει κανένας "δεν έρχομαι να το κάνω" και έχει περιθώρια και να κατεβεί το οποίο σημαίνει ότι έχει την δυνατότητα να αποφέρει κάποια πράγματα περισσότερα στον δήμο, η ονομαστική απόδοση είναι στο 18,6% σε σχέση με το 11,6 που είχαμε πριν.

Να δούμε λοιπόν τα δύο βασικά μοντέλα, ο αρχικός σχεδιασμός είχε ένα πολύ ευχάριστο κτίριο το οποίο όμως ήταν ακριβό κατασκευαστικά, ο εναλλακτικός σχεδιασμός είναι μια πιο ... αρνητική, δεν σημαίνει άσχημη αλλά πιο απλή, το οποίο βασίζεται σε ένα έργο τέχνης το οποίο θα προσφερθεί μαζί έτσι ώστε να αποτελέσει ένα σημείο αναφοράς της πόλης, αλλά καταλήγει να είναι πιο προσιτό οικονομικά με αποτελέσματα 16% έναντι 10% και 19% έναντι 12%, άρα η δική μας εισήγηση είναι να πάμε σε μια μηδενική βάση και να αποφύγει κάποιος, μπορεί η μεγάλη ευθύνη να τεθεί υπόψη του Δήμου, και οποιουδήποτε υποψηφίου και αν θέλει κάποιος να την υιοθετήσει μπορεί να την υιοθετήσει, αλλά οι δικοί μας λογαριασμοί λένε είναι ότι δεν μπορείς να υποχρεώσεις κάποιον να την χρησιμοποιήσει ...

Επειδή το 2^ο σενάριο φαίνεται να είναι πιο βιώσιμο, παίξαμε λίγο με τους αριθμούς για να δούμε τι περιθώρια έχει ο Δήμος, τι ο επιχειρηματίας, άρα τι μπορεί περιθώρια να αντλήσει και να αντλεί ο Δήμος.

Διάρκεια σύμβασης παίξαμε λοιπόν 25-30-35 χρόνια, το ενοίκιο του Δήμου 3-4-5 € το τ.μ. το μήνα, η στάθμευση είναι ένα ακριβό κομμάτι, η πληρότητα των θέσεων είναι χαμηλή, όλοι ξέρουμε ότι οι δήμοι δείχνουν μια, ενώ θέλουν σταθμούς αυτοκινήτων δεν παίρνουν και τα λίγο επώδυνα μέσα για να γράφουν αυτούς που παρκάρουν παράνομα, ακόμα και στην είσοδο του πάρκιν, εδώ λοιπόν τα νούμερα με δύο επίπεδα στάθμευσης είναι ψιλοστριμωγμένα. Στο επίπεδο στάθμευσης 1 θα δείτε τα νούμερα να βελτιώνονται αισθητά. Τώρα επειδή θα πήγαινε πολύ μακριά να έπαιρνα ένα – ένα τα σενάρια, οι στήλες εδώ είναι στη διάθεση σας, μπορώ να σας δώσω την παρουσίαση στη διάθεση σας, νομίζω ότι και η μελέτη ολόκληρη βρίσκεται στη διάθεση σας, εδώ απλώς είναι πολύ συνοπτικά τα νούμερα, αν ξεκινήσουμε από πάνω με το μίσθωμα προς τον δήμο Σερρών είναι € το 1^ο χρόνο, γιατί μετά αναπροσαρμόζεται με δείκτη τιμών καταναλωτού, είναι 50.000, ξαναλέω ότι σήμερα ο Δήμος παίρνει 26.000 από το κτίριο αυτό. Η περίπτωση, οι δύο τελευταίες στήλες, που αλλάζουν τα σενάρια είναι όταν πηγαίνει στα 4 € το τ.μ. το μήνα ή αν θα πάει στα 5 €, οπότε προσαρμόζεται στα 66-83.000 το χρόνο.

Το κόστος κατασκευής είναι 4.470.000, εκτός από την περίπτωση που θα κάνουμε ένα μόνο πάρκιν οπότε πάμε στα 3.500.000. Αυτά είναι τα αναμενόμενα μισθώματα προς τον διαχειριστή, δηλαδή τι περιμένει αυτός να εισπράξει ονομαστικά. Δεν θα είναι τόσο πολλά στην πραγματικότητα γιατί ... της πληρότητας, αλλά αυτό είναι το ονομαστικό. 867.000 για 100% πληρότητα, 844.000 στην περίπτωση που έχουμε μόνο έναν σταθμό αυτοκινήτων. Δείτε όμως πως βελτιώνονται οι αποδόσεις όταν έχουμε μόνο ένα επίπεδο σταθμό αυτοκινήτων γιατί βλέπετε ότι ... πάει στο 8,1, άρα εάν του επιτρέψουμε του επιχειρηματία να έχει μόνο έναν σταθμό αυτοκινήτων, ενδεχομένως μπορούμε να του πούμε να δώσει και 10 € το τ.μ.

Το σίγουρο είναι ότι στη μελέτη το πόσα λεφτά σας δίνει εσάς δεν είναι πάρα πολύ χρήσιμο, δηλαδή το 3-4-5 που έχουμε κάνει ανάλυση εκεί είναι προφανές ότι μπορεί να πάει παραπάνω στη πράξη τελικά, δεν είναι το νούμερο που θα φοβίσει, το κόστος κατασκευής είναι αυτό που κάνει πολύ μεγάλη διαφορά και γι' αυτό και έγκειται η διαφορά στο 2 ή 1 σταθμό αυτοκινήτων. Βλέπετε λοιπόν ότι όλα τα υπόλοιπα είναι της τάξης 15-16% και με το που γίνονται δύο επίπεδα στάθμευσης ή ένα, αμέσως πάει στο 18,1%.

Η συνολική επένδυση σημαίνει ότι όλα τα λεφτά τα οποία έχει καταβάλλει ο επιχειρηματίας στο δήμο κυμαίνονται από 13,7-10,6 εκ. και χοντρά – χοντρά ένας επιχειρηματίας θα χρειαστεί να το χρηματοδοτήσει αυτό γύρω στα 5εκ., από τα οποία με τη διεθνή λογική που χρηματοδοτείται ... με απαίτηση ιδίων εφαρμόζεται στη τάξη 30% που σημαίνει ότι ένας επιχειρηματίας αν πάρει 1,5 εκ. δικό του με 3,5 εκ. δανεικά να τα πάρει σχεδόν εύκολα, μπορεί να καλύψει την ανάγκη του ακινήτου. Από εδώ φαίνεται ότι αυτό είναι ένα έργο το οποίο είναι και σε μεγέθη τα οποία είναι προσιτά και σε μικρότερους επιχειρηματίες, δηλαδή δεν είναι απαραίτητο να είναι μια εταιρία μεγάλη η οποία έχει έδρα Αθήνα ή Θεσσαλονίκη, αλλά μπορεί να είναι και μικρότερη εταιρεία.

Τώρα τα κρίσιμα δεδομένα τα οποία προκύπτουν από το πώς τροποποιείται ή αλλάζει ανάλογα με τα σενάρια, ... ότι η διάρκεια δεν είναι τόσο χρήσιμη, δηλαδή είτε 25 είτε 30 χρόνια είτε 35 χρόνια αποφασίζει ο Δήμος, για τον επιχειρηματία δεν κάνει τόσο τρομερή διαφορά, όπως επίσης και το μίσθωμα προς τον δήμο δεν είναι αυτό που κάνει μεγάλη διαφορά. Εκείνο το οποίο για τον επιχειρηματία κάνει μεγάλη διαφορά είναι 1^ο η στάθμευση η οποία είναι ανεβασμένη, και είναι και το δεδομένο ότι του επιτρέπουμε να χρησιμοποιήσει συντελεστή δόμησης 1,6 και όχι 3 το οποίο θα ... Αυτό είναι επίσης μια ουσιαστική επιλογή γιατί αν έχεις 3 σημαίνει ότι μπορείς να έχεις εισοδήματα από τα παραπάνω επίπεδα ενώ εδώ μιλάμε για δύο επίπεδα τα οποία είναι καταστημάτων ουσιαστικά.

Αυτά σας ευχαριστώ πολύ και ότι θέλετε στη διάθεση σας.

κα Μπιτζίδου: ...

κ. Κουκίδης: Εγώ δεν είμαι αρχιτέκτονας. Η δική μας η ..., κάναμε μια μελέτη για το αν αυτό το πράγμα χωράει, και τι πόρους μπορεί να έχει, κυρίως βασισμένη στη μελέτη Αλεξίου. Σε μηδενική βάση δεν μπορείς να κάνεις ... αλλά έτσι και αλλιώς εκείνο το οποίο εγώ σαν επιχειρηματίας θα έκανα, είναι αυτό που έκανα ακριβώς εδώ, δηλαδή όταν μου προτείνεται ένα ακίνητο για επένδυση πάντα κάνω αυτή την ανάλυση για να δούμε αν ... και γι' αυτό είπα ότι εδώ είναι ανάλυση επιχειρηματία. Σαφώς και δεν μπαίνω σε λογική σχεδιασμού γιατί αυτό απαιτεί να αποφασίσουμε ότι θα το κάνουμε, αν αποφασίσουμε ότι θα το κάνουμε προφανώς θα κοιτάξουμε ..., ο Δήμος πρέπει να έχει σαφείς απαιτήσεις για το πώς θέλει να το φτιάξει.

κ. Δήμαρχος: Εκείνο που έχει σημασία είναι ότι προκύπτει για την ανάλυση που μας έκανε ο κ. Κουκίδης ότι η αξιοποίηση του οικοπέδου είναι ελκυστική για τους επιχειρηματίες, άρα ανοίγει το δρόμο να προχωρήσουμε στους όρους ... (αλλαγή πλευράς) ... εμένα με ενδιαφέρει, σας είπα, και θα κληθείτε για να το δείτε, δεν ξέρω αν μπορούμε να προχωρήσουμε, ότι εγώ στη θέση αυτού του κτιρίου να υπάρξει ένα κτίριο – μνημείο, ένα σήμα κατατεθέν της πόλης, ένα αρχιτεκτόνημα το οποίο να είναι μοναδικό και να μην υπάρχει πουθενά αλλού στον πλανήτη. Αυτό επιδιώκουμε, αυτό οραματιζόμαστε αν είναι δυνατόν, αν είναι εφικτό.

κα Μπιτζίδου: Όμως μας ενδιαφέρει η χρήση του κτιρίου.

κ. Παπαδόπουλος: Αυτό είναι εκτός θέματος.

κ. Πρόεδρος: Έχετε δίκιο.

κ. Δήμαρχος: Όταν θα έρθουν οι όροι δημοπράτησης θα γίνει συζήτηση. Θα συζητηθούν στο Δ.Σ. οι όροι, που θα περιλαμβάνεται και η χρήση και όλα.

κ. Σαουλίδης: Δεν είχα θέσει θέμα γιατί έλειπε και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, αλλά θεωρούσα ότι έπρεπε να το κάνω, κόπηκε, δεν ξέρω με ποιο σκεπτικό ή ποιος το έκοψε, ένα έλατο που ήταν πάρα πολλά χρόνια στην περιοχή του Τσέλιου, μετά τη γέφυρα ακριβώς.

κ. Δήμαρχος: Απ' ότι γνωρίζω και το Δασαρχείο και η αρμόδια υπηρεσία το έκρινε επικίνδυνο. Πολύ ψηλό. Πάντως δεν γίνεται τίποτα αν δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη των υπηρεσιών.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 3^ο: Υποβολή προτάσεων ένταξης στο πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2007-2013 στα πλαίσια του άξονα 4 "Προσέγγιση Leader".

κ. Πρόεδρος: Δημιουργήθηκε επιτροπή, η επιτροπή είχε προτάσεις και προχωράμε.

κ. Αγγελίδης: Τα Τοπικά Συμβούλια;

κ. Πρόεδρος: Μόνο το Τοπικό Συμβούλιο Οινούσας έφερε την πρόταση του. Ζητήσαμε προτάσεις αλλά μέχρι να γράφουμε θα επιταχύνουμε την διαδικασία ώστε να πάρουμε και από τους άλλους.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 4^ο: Διοργάνωση συνεδρίου της Επιτροπής Παιδείας και Πολιτισμού της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.) και του Δήμου Βέροιας, με θέμα "Σχολείο και Τ.Α. – Υποχρέωση ή Δημιουργία".

κ. Πρόεδρος: 26, 27 Σεπτεμβρίου, όποιος θέλει μπορεί να δηλώσει στη γραμματεία.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 5^ο: Έγκριση τροποποίησης Ο.Ε.Υ. Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία: "ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ".

κα Ιλανίδου: Μία οικιακή βοηθός η οποία εργαζόταν χρόνια στο Βοήθεια Στο Σπίτι νομιμοποιήθηκε με τον ΑΣΕΠ. Ερχόμαστε εδώ στον δήμο στις 9 Φεβρουαρίου 2007 και την βάζουμε κατευθείαν στον δήμο και πάει η απόφαση αυτή στην περιφέρεια, η οποία δεν εγκρίνεται, και μας λέει η περιφέρεια στις 23 Μαΐου στις 2007 ότι πρέπει να ενταχθεί στον κανονισμό της ΔΕΕΚ και διορίζεται ως οικιακή βοηθός στο πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι που υλοποιεί η ΔΕΕΚ. Σε περίπτωση όμως που το πρόγραμμα δεν εφαρμόζεται και εφόσον δεν εφαρμόζεται θα αναλάβει την υλοποίηση του προγράμματος ο Δήμος και τότε μόνο μπορεί να κάνει την μετάταξη στον δήμο αφού όμως πρώτα η ΔΕΕΚ την τοποθετήσει σε προσωποπαγή θέση. Αυτά στις 23 Μαΐου. Από τις 23 Μαΐου δεν απαντάμε καν στην περιφέρεια και ερχόμαστε στις 22 Φεβρουαρίου του 2008 και παίρνει η ΔΕΕΚ μια απόφαση και ορίζει την Δεμερτζή Σοφία, την οικογενειακή βοηθό, ως οικογενειακή βοηθό στη ΔΕΕΚ με προσωποπαγή θέση. Την ξαναστέλνει αυτή την απόφαση στην περιφέρεια και λέει η περιφέρεια ότι αυτή η απόφαση πρέπει να έρθει στον δήμο και αφού εγκριθεί από το Δ.Σ. τότε θα πάει στη ΔΕΕΚ και θα είναι η θέση αυτή της Δεμερτζή, προσωποπαγή θέση στη Δ.Ε. Αυτή τη στιγμή η υπάλληλος Δεμερτζή Σοφία, αν δεν κάνω λάθος, παρανόμως, ή ας το πω παρατύπως, έχει προσληφθεί στον δήμο ενώ δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα αν πρώτα δεν ήταν στην προσωποπαγή θέση της ΔΕΕΚ, παρατύπως είναι στον δήμο, πληρώνεται από τον δήμο αν πληρώνεται, που είναι ασφαλισμένη και όλα αυτά είναι στον αέρα. Γιατί από τις 9 Φεβρουαρίου 2007 πέρασε 1,5 χρόνος για να τακτοποιηθεί αυτή η κοπέλα η οποία πρέπει να τακτοποιηθεί και δεν ξέρω αυτή τη στιγμή που βρίσκεται. Βέβαια σήμερα εγκρίνατε τη θέση και ... γιατί 1,5 χρόνο το καθυστερούσατε;

κ. Πρόεδρος: Επί της ουσίας του θέματος.

κ. Ιωαννίδης: Όλη αυτή η διαδικασία ακολουθείται κατ' αυτόν τον τρόπο γιατί έπρεπε να είχε λυθεί το θέμα όταν ήταν πρόεδρος ο κ. Μπαμπαΐτης και επειδή αμέλησαν μετακίνησαν το πρόβλημα στην επόμενη διοίκηση. Το πρόβλημα έπρεπε να είχε λυθεί το 2006 επί προεδρίας του κ. Μπαμπαΐτη τον οποίο είχατε την απαίτηση μέσα στο 2007, Φεβρουάριο μήνα, και ενώ έχει λήξει η θητεία του και δεν είχε εκλεγεί ούτε καν δημοτικός σύμβουλος, να έρθει να υπογράψει σύμβαση για τα τέλη του 2006. Γιατί δεν τα λέτε αυτά;

κ. Πρόεδρος: Νομίζω ότι η κ. Δεμερτζή ταλαιπωρήθηκε σφόδρα. Δεν ξέρω για ποιο λόγο. Εγώ το βρήκα το θέμα στο Δ.Σ. από τις αρχές του 2008 και το έφερα. Το θέμα το έφερα κατόπιν εισηγήσεως της υπηρεσίας.

κα Ιλανίδου: Αυτό που είπε ο κ. Ιωαννίδης είναι για την συνέχιση του προγράμματος το οποίο έπρεπε να είναι μέχρι 12 Μαρτίου 2007 και δεν υπέγραψε ο κ. Μπαμπαΐτης, εγώ έχω και την εισήγηση του κ. Τριαντάφυλλου η οποία ήταν 2-6-2006 και έλεγε αυτό το πράγμα, η εισήγηση του κ. Υψηλάντη ήταν 2-11-2006 που έλεγε ότι έπρεπε να μπει με τον ΑΣΕΠ και να την βάλουμε σε μια οργανική θέση. Αυτά που λέτε εσείς για τον Μπαμπαΐτη ήταν για την συνέχιση του προγράμματος μέχρι 12 Μαρτίου 2007.

κ. Ιωαννίδης: Δεν τα είπα εγώ. Εσείς πήγατε στον κ. Υψηλάντη και παρακαλούσατε να υπογράψω εγώ στη θέση του Μπαμπαΐτη.

κα Ιλανίδου: Άλλο εκείνο του προγράμματος και άλλο η προσωποπαγής θέση.

κ. Ιωαννίδης: Ήταν και αυτό το θέμα.

κ. Πρόεδρος: Έχω την αίσθηση ότι αυτή η κυρία που δεν την γνώριζα ταλαιπωρήθηκε αρκετά.

κ. Μουσιάδης: Αυτή τη στιγμή για άλλο πράγμα μιλάμε και να μην μετακινούμε αλλού τη συζήτηση. Το θέμα είναι γιατί καθυστέρησε από το 2007 μέχρι σήμερα, το θέμα είναι γιατί ενώ έπρεπε να προσληφθεί από την ΔΕΕΚ προσελήφθη στον δήμο και το θέμα είναι αν θέλετε να προχωρήσουμε παραπέρα, γιατί στο επόμενο θέμα για τις αποφάσεις των Δ.Ε. υπάρχει πρόσληψη υπαλλήλου αυτής της ειδικότητας στο ΔΕΕΚ ενώ θα έπρεπε να προσληφθεί σ' αυτή την ειδικότητα η κ. Δεμερτζή.

κ. Πρόεδρος: Επειδή θυμάμαι την εισήγηση του κ. Υψηλάντη, σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 164 λέει "ή αν δεν υπάρχει οργανική θέση και μέσα στην υπηρεσία, μπορεί να δημιουργηθεί και προσωποπαγής στον δήμο". Η εισήγηση του Υψηλάντη μας έδινε αυτό το δικαίωμα, η παλιά που πήραμε πριν από 1,5 χρόνο.

κ. Μουσιάδης: Αν δεν την χρειαζόμασταν στη ΔΕΕΚ.

κα Ιλανίδου: Εφόσον δεν λειτουργεί το πρόγραμμα της ΔΕΕΚ μπορούμε να την μετατάξουμε σε υπηρεσία του Δήμου, η οποία όμως υπηρεσία του ΟΤΑ ...

κ. Ιωαννίδης: Τις ημερομηνίες εκείνες το πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι δεν λειτουργούσε.

κα Ιλανίδου: Μα τι λέτε; Δείτε τις ημερομηνίες.

κ. Αγγελίδης: Από τη στιγμή που χρειαζόταν άτομο η ΔΕΕΚ, για ποιο λόγο μεταφέρθηκε η κυρία στον δήμο και προσλήφθηκε στη θέση της άλλος;

κ. Ιωαννίδης: Προσλήφθηκε το διάστημα που είχε σταματήσει το πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι στη ΔΕΕΚ, οπότε προσελήφθηκε στον δήμο, άρα λοιπόν η θέση της οικιακής βοηθού στο πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι όταν συνέχισε να λειτουργεί δεν υπήρχε, ήταν κενή. Κρατήσαμε τους δύο προηγούμενους.

κ. Αγγελίδης: Γιατί δεν ξαναγύρισε πίσω;

κ. Ιωαννίδης: Νομιμοποιείται στον δήμο.

κα Ιλανίδου: Δείτε τις ημερομηνίες. Το πρόγραμμα δούλεψε μέχρι 12 Μαρτίου του 2007, η απόφαση που παίρνουμε είναι 9-2-2007. Το πρόγραμμα δούλεψε.

κ. Πρόεδρος: Η κ. Δεμερτζή εργάζεται στο πρόγραμμα ή όχι;

κα Ιλανίδου: Δεν εργάζεται ως οικιακή βοηθός. Εργάζεται στην Κοινωνική Μέριμνα. Επειδή η κοπέλα αυτή έχει ταλαιπωρηθεί 1,5 χρόνο, αδικώς, έπρεπε αμέσως σε 10 μέρες μετά την απόφαση της Περιφέρειας να γίνει το Δ/κό και να προχωρήσει, αδικώς ταλαιπωρήθηκε 1,5 χρόνο. Γιατί καθυστερούμε;

κ. Πρόεδρος: Εγώ το έφερα το θέμα στο Δ.Σ. και τακτοποιήθηκε η κυρία. Το βρήκα, περσινά ξινά σταφύλια.

κα Ιλανίδου: Και ακόμη δεν είναι τακτοποιημένη. Αν πάει στην περιφέρεια πάλι θα έχουμε πρόβλημα.

- **Εγκρίνεται (μειοψηφία κας Ιλανίδου)**

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Σερρών και Δήμου Λευκώνα για την εναπόθεση στερεών αποβλήτων οικιακής χρήσεως.

κ. Πρόεδρος: Και πρέπει να αναζητηθεί και ένας εκπρόσωπος στην επιτροπή που προβλέπει το άρθρο 47, είναι ο κ. Σαντοριναίος και αναπληρωτής αυτού εγώ.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 7^ο: Συμμετοχή του Δήμου, δι' αντιπροσωπείας, στο πρόγραμμα "Ευρωπαϊκή Ένωση – μια κοινότητα με διαπολιτισμικό μέλλον", που θα πραγματοποιηθεί στο Βελίκο Τίρνοβο – Βουλγαρίας.

κ. Πρόεδρος: 15-20 Οκτωβρίου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 8^ο: Έγκριση μετάβασης στο εξωτερικό των ατόμων που θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα "Youth Forum Racism" παράλληλα με το δεύτερο Γενικό Συνέδριο του Ευρωπαϊκού Συνασπισμού των Πόλεων κατά του Ρατσισμού.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 9^ο: Στέγαση εικαστικού εργαστηρίου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 10^ο: Καταβολή αναδρομικής διαφοράς μισθωμάτων καταστήματος στέγασης Πολιτιστικού Κέντρου Ιωάννου Θεολόγου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 11^ο: Γνωμάτευση υπέρ επιβολής προστίμων για παράνομη αφισκοκόλληση λόγω παράβασης του Ν. 2946/2001.

κ. Σαουλίδης: Πρέπει κάποια εποχή είχε υποχρεωθεί ο Δήμος να κάνει ειδικές πινακίδες για να μπορεί ο κάθε πολίτης, ο κάθε φορέας, ακόμη και ο Δήμος, η ΔΕΠΚΑ, το ΔΗΠΕΘΕ, να έχουν κάποιο χώρο για να κολλιούνται οι αφίσες. Αυτό που γίνεται είναι γιατί δεν υπάρχει τίποτα και ο καθένας κολλάει όπου θέλει, κολώνες, προσόψεις και γίνεται ένα αλαλούμ. Και μετά οι υπηρεσίες του Δήμου τρέχουν να αποκαθλώσουν, να καθαρίσουν. Να τελειώσει αυτό το θέμα, να κάνουμε όμορφες πινακίδες, καλαίσθητες, μια όμορφη μελέτη, για να λύσουμε αυτό το θέμα και να μπορούμε να μην τολμάει να κολλήσει κανείς είτε σε κολώνες είτε σε κοινόχρηστο χώρο.

κ. Πρόεδρος: Συμφωνώ και επαυξάνω.

κ. Σωτηριάδης: Αυτός δεν έβγαλε καθόλου άδεια. Και είναι από 1.500- 20.000 €.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 12^ο: Επανασυγκρότηση Δ/κού Συμβουλίου του Ν.Π. "31^η Σχολική Επιτροπή 6^{ου} Νηπιαγωγείου".

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 13^ο: Διαγραφές χρεών από τους χρηματικούς βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 14°: Έγκριση ισολογισμού έτους 2007 της Δ.Ε. "Δ.Ε.Ε.Κ."

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 15°: Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2008 της Δ.Ε. "Δ.Ε.Π.Σ."

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 16°: Έγκριση απολογισμού έτους 2007 του Ν.Π. "Κέντρο Προσχολικής Αγωγής".

κα Μπιτζίδου: Έχει επενδύσεις 37.000 €. Τι επενδύσεις κάνατε σ' αυτό το ύψος;

κ. Ευαγγελίδου: Θα το μελετήσω και θα σας απαντήσω αναλυτικά.

κ. Πρόεδρος: Ήρθε και τελευταία στιγμή ο απολογισμός του Ν.Π. του "Μουσείου Φυσικής Ιστορίας". Είναι μια ομόφωνη απόφαση. Ήρθε 11/9 η απόφαση.

κα Μπιτζίδου: Υπάρχει ένα ποσό που λέει "Αποζημίωση για έξοδα κίνησης 195.000 €". Ακόμη μια διευκρινιστική ερώτηση.

κα Ευαγγελίδου: Τα παίρνουν όλοι οι υπάλληλοι.

κ. Πρόεδρος: Είναι τα 325 € κ. Μπιτζίδου.

κα Ευαγγελίδου: Δεν καταλαβαίνω τι νόημα έχουν αυτές οι ερωτήσεις; Το Ν.Π. έτσι λειτουργεί.

κ. Πρόεδρος: Όλοι οι υπάλληλοι παίρνουν 325 € μηνιαίως.

κα Μπιτζίδου: Είναι επίδομα;

κα Ευαγγελίδου: Είναι επίδομα κίνησης. Πρώτη φορά το ακούτε;

κα Μπιτζίδου: Όχι δεν το ακούω πρώτη φορά. Απλώς μου έκανε εντύπωση το μεγάλο ποσό.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 17°: Έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2008 της Δ.Ε. "ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ".

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 18°: Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

κ. Γαλάνης: Αν έχει την καλοσύνη ο κ. Δήμαρχος ή ο κ. Πρόεδρος να μας εξηγήσει τι γίνεται με την κ. Τσικαμπάκα, γιατί βλέπω εδώ ότι πάρθηκε απόφαση για μη ανανέωση της σύμβασης της σαν κεραμίστρια.

κ. Δήμαρχος: Έτσι δεν έγινε; Πήραμε αυτή την απόφαση.

κ. Γαλάνης: Για ποιο λόγο;

κ. Πρόεδρος: Να μην προσχωρούμε σε προσωπικά δεδομένα.

κα Βέρρου: ... κάναμε προσπάθεια με δικηγόρο και μας απαντάει, την είπαμε "σας παρακαλούμε σε ένα εύλογο διάστημα 15-20 ημερών απαντήστε μας, θέλετε να δουλέψετε ή όχι;" και απαντάει μέσω του δικηγόρου "μη με ξαναενοχλείτε".

κα Μπιτζίδου: Σχετικά με τη ΔΕΕΚ, το πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι, αποφασίζουν ομόφωνα το Δ.Σ. και αποδέχονται την επιχορήγηση των 35.000 € που απορρέει από την υπ' αριθμ κ.λπ. απόφαση του Δ.Σ. κ.λπ. Εδώ παρακάτω αποφασίζουν επίσης ομόφωνα το Δ/κό Συμβούλιο της ΔΕΕΚ και λέει ότι το ποσό για 3 άτομα και η σύναψη έργου με κοινωνικό λειτουργό, τον νοσηλευτή που απασχολούν στο πρόγραμμα μέχρι 12/3 η νέα σύμβαση η οποία έχει διάρκεια μέχρι 31/8 και η αμοιβή είναι 6.500 € για τον κοινωνικό λειτουργό, 6.000 € για

τον νοσηλευτή κ.λπ. και αν προσθέσουμε και την οικογενειακή βοήθό άλλες 6.000, σύνολο 18.000. Εδώ η αποδοχή έγινε 35.000 €, που χρησιμοποιήθηκαν ή που θα πάνε τα υπόλοιπα λεφτά. Αυτοί οι άνθρωποι οι οποίοι δουλεύουν για το πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι δεν παίρνουν όλα τα λεφτά τα οποία εγκρίνονται. Εγκρίθηκαν 35.000 € και εσείς δίνεται στον καθένα 6.000 €. Που θα πάνε τα υπόλοιπα λεφτά;

κ. Ιωαννίδης: Καταρχάς, επειδή ξέρω για ποιο λόγο ρωτάτε, η σύμβαση που έγινε για οικιακή βοήθό, έγινε για τον τελευταίο μήνα, επομένως δεν θα πάρει σύμφωνα με την δικιά σας αναγωγή 6.000 €, υπάρχει συγκεκριμένη σύμβαση έργου που έχει παρθεί απόφαση από το Δ/κό Συμβούλιο της ΔΕΕΚ να πληρωθεί για όσο χρονικό διάστημα δούλεψε.

κα Μπιτζίδου: Δηλαδή λιγότερα από 6.000 €.

κ. Ιωαννίδης: Αυτό εννοείται. Η απόφαση που πάρθηκε για να πάρει η οικιακή βοήθός 6.000 είναι για το αν θα δουλέψει όλο το διάστημα του προγράμματος.

κα Μπιτζίδου: Η ερώτηση μου δεν ήταν αυτή. Πως θα αξιοποιήσετε τα υπόλοιπα λεφτά;

κ. Ιωαννίδης: Που λέει ότι ο Δήμος Σερρών αναλαμβάνει να επιχορηγήσει την ΔΕΕΚ με το ποσό των 35.000 για την συνέχιση του προγράμματος, καταρχάς δεν πληρώνει ο Δήμος.

κα Μπιτζίδου: Το πρόγραμμα τα δίνει. Εσείς αυτά τα λεφτά τα πήρατε;

κ. Ιωαννίδης: Φυσικά όχι.

κα Μπιτζίδου: Τα λεφτά ήρθαν στον δήμο, εσείς δεν τα πήρατε και ούτε τα αξιοποιήσατε.

κ. Ιωαννίδης: Θα πάρει τα 6.000 ο νοσηλευτής, τα 6.000 ο κοινωνικός λειτουργός και αυτά που αναλογούν στην οικιακή βοήθό και τα υπόλοιπα θα επιστραφούν.

κα Μπιτζίδου: Για ποιον λόγο; Δεν μπορούμε να αξιοποιήσουμε όλο το ποσό;

κ. Ιωαννίδης: Δηλαδή τι θέλετε, να τους δώσω 15.000 για 6 μήνες;

κα Μπιτζίδου: Να βρούμε τρόπο να αξιοποιήσουμε αυτά τα λεφτά.

κ. Ιωαννίδης: Οι 35.000 αυτές αφορούν προηγούμενες οφειλές για το Βοήθεια στο Σπίτι. Τα λεφτά του συγκεκριμένου προγράμματος που έληξε 31/8 δεν έχουν έρθει ακόμη για να πληρωθούν οι άνθρωποι. Αυτή τη στιγμή είναι απλήρωτοι.

κα Μπιτζίδου: Γνωρίζουμε όμως ότι αυτό το πρόγραμμα καθυστέρησε να ξεκινήσει και θυμάστε τι ακριβώς συζήτηση είχε γίνει.

κ. Ιωαννίδης: Εμείς όταν αναλάβαμε το πρόγραμμα ήταν σταματημένο.

κα Ευαγγελίδου: Με συγχωρείτε λίγο, επειδή προηγουμένως με φέρατε σε δύσκολη θέση και το κάνατε μου φαίνεται για να με ειρωνευτείτε για κάποιο λόγο. Η ερώτηση σας είναι "κεφ. Β επενδύσεις που αναλύεται με προμήθεια επίπλων;"

κα Μπιτζίδου: Που χρησιμοποιήθηκαν;

κα Ευαγγελίδου: Δεν αναλύεται αυτό; Πρέπει να σας δείξω τον καναπέ που αγοράσαμε;

κα Μπιτζίδου: Εγώ θέλω να μου ξεκαθαρίσετε αν αυτά τα λεφτά χρησιμοποιήθηκαν στον 5^ο Παιδικό Σταθμό.

κα Ευαγγελίδου: Όχι. ...εσείς τι υπονοείτε; ... χωρίς να έχουμε την έγκριση του Δ/κού Συμβουλίου θα είχαμε πάρει αποφάσεις; ...

κα Μπιτζίδου: Ήδη ομολογείτε ότι δεν έχουμε πάρει για τον 5^ο Παιδικό Σταθμό ο οποίος ήδη λειτουργεί.

κα Ευαγγελίδου: Οι αποφάσεις που έχουμε πάρει ... οι δαπάνες που έχουμε πάρει αποφάσεις δεν είναι 35.000 €, άρα είναι άσκοπη η ερώτηση που μου κάνετε γιατί εδώ αναφέρεται πολύ καθαρά και αφορούν το σύνολο των παιδικών σταθμών.

κ. Αγγελίδης: Η κ. Μπιτζίδου έκανε μια διευκρινιστική ερώτηση, γιατί την βλέπετε με καχυποψία;

κα Ευαγγελίδου: Τη βρίσκω εντελώς άσκοπη.

κ. Αγγελίδης: Την ερώτηση δεν σας την έκανε για να σας θίξει. Την ερώτηση την έκανε καλοπροαίρετα η κ. Μπιτζίδου. Δώσατε την απάντηση και τελειώσαμε.

κ. Σωτηριάδης: Η κ. Μπιτζίδου από τη στιγμή που συμμετέχει στο Δ/κό Συμβούλιο, αυτά τα πράγματα θα έπρεπε να τα γνωρίζει. Αδίκως εκτίθεται.

κα Μπιτζίδου: Στα Δ/κά Συμβούλια του ΚΠΑ ποτέ δεν έρχεται εισήγηση τεκμηριωμένη της υπηρεσίας και όλα εκείνη τη στιγμή τίθενται με διάφορους τρόπους προσπαθούμε εμείς να δούμε τι ακριβώς θα ειπωθεί ...

κα Ευαγγελίδου: Στο ΚΠΑ θα τα συζητήσουμε αυτά κ. Μπιτζίδου και όχι εδώ.

κα Μπιτζίδου: Όταν το φέρνετε το θέμα εδώ, είστε υποχρεωμένοι να ενημερώσετε το Σώμα. Δηλαδή θα τα συζητάμε κρυφά και θα λέμε εκεί μέσα αυτά που δεν πρέπει να ξέρει κανένας άλλος.

κ. Αγγελίδης: Από τη στιγμή που έρχονται θέματα εδώ, άσχετα αν συμμετέχουν κάποιιοι δημοτικοί σύμβουλοι και στα Δ/κά συμβούλια, έχουν όλο το δικαίωμα να θέτουν και εδώ ερωτήσεις. Όχι αυτή η αυταρχική αντιμετώπιση "δεν θέλω να κάνεις ερωτήσεις εδώ";

κα Ευαγγελίδου: ...

κ. Πρόεδρος: Η κ. Ευαγγελίδου έκανε μια πολιτικού περιεχομένου παρατήρηση. Ότι τα μέλη των Δ/κών συμβουλίων πρέπει να γνωρίζουν τι αποφαινεται το συμβούλιο, διότι ο απολογισμός από πού εγκρίθηκε; ... (αλλαγή κασέτας) ...

κ. Ζαπάρας: ... και να προσλάβουμε 6 όχι όμως απαραίτητα για να τις πάρουμε απλά για να είναι έτοιμη η επιχείρηση λόγω της μετατροπής και ενδεχόμενων καταστάσεων που μπορούν να προκύψουν έτσι ώστε εάν προκύψουν να μη μείνουμε χωρίς προσωπικό. Βάλαμε το νούμερο 6 γιατί δεν θα προλαβαίναμε μετά να βγάλουμε προκήρυξη.

κα Ιλανίδου: Και πως τους αλλάζετε αρχική μορφή, θα μπορεί η νέα επιχείρηση ...

κ. Ζαπάρας: Μπορεί, μπορεί, το ψάξαμε.

κα Ιλανίδου: Και κάτι άλλο που θέλω να ρωτήσω, υπάρχει το πρόγραμμα Εργατικής Εστίας που πριμοδοτεί τους γονείς που είναι ασφαλισμένοι ΟΓΑ ή ΙΚΑ να πηγαίνουν τα παιδιά τους σε παιδικούς σταθμούς είτε ιδιωτικούς είτε δημόσιους. Πόσες θέσεις καταθέσατε;

κ. Ζαπάρας: Καταθέσαμε 25 θέσεις στο απογευματινό τμήμα είχαμε μόνο 3 αιτήσεις.

κα Ιλανίδου: Να ενημερώσετε τους γονείς των παιδιών ότι είναι ασφαλισμένοι στο ΙΚΑ και επίσης να καταθέτουν και για όλους τους παιδικούς σταθμούς όχι μόνο για τους απογευματινούς. Για τα ολοήμερα, εκεί είναι τα πολλά παιδιά.

κ. Ζαπάρας: Θα σας πω γιατί έγινε αυτό, 1^ο γιατί όταν κάναμε εμείς τις εγγραφές τις κάναμε μήνα Μάιο προς Ιούλιο, το πρόγραμμα δυστυχώς βγήκε τέλη Ιουλίου.

κα Ιλανίδου: Αυτό είναι άσχετο.

κ. Ζαπάρας: Πως είναι άσχετο; Θα έλεγα στους γονείς να φύγουν και να πάρω άλλους;

κα Ιλανίδου: Απλά θα ενημερώναμε ότι όσοι από αυτούς είναι ασφαλισμένοι στο ΙΚΑ μπορεί να πληρώσει και ο οργανισμός.

κ. Ζαπάρας: Τους ειδοποιήσαμε απλά το θέμα είναι το εξής, κάποιοι δεν ενδιαφερόθηκαν και πολύ περισσότερο απ' ότι μάθαμε μετά, ότι όπως είναι το σύστημα θα πήγαιναν, δεν ξέρω που γίνονται οι εγγραφές, και εκεί θα αποφάσιζαν ποιον θα στείλουν. Ένα όμως που τον έχουμε εμείς γραμμένο αν τον στέλναν σε κάποιον άλλον ιδιωτικό το ρωτάτε;

κα Ιλανίδου: Έχουμε την απόφαση 1131/2007 18-12-2007 του Δ.Σ. η οποία λέει να εγκρίνουμε την συνέχεια του προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι από τις 12/3/2007 – 31/8/2008 και επίσης υπάρχει η προγραμματική σύμβαση συνημμένη η οποία είναι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης. Έρχεται τώρα και η προγραμματική σύμβαση και έρχεται η ΔΕΕΚ και αποδέχεται την απόφαση του Δ.Σ., εγκρίνει τη συνέχιση του προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι από 13/3/2007-31/8/2008 με 35.000 €. Αυτή είναι η απόφαση 4 στις 22/2/2008. Στην απόφαση 3 του 2008 λέει ότι "εγκρίνει να υπογραφεί η προγραμματική σύμβαση για τη συνέχιση του προγράμματος από 12/3/2008 - 31/8/2008 η ουσία είναι όμως ότι από 12/3/2007 - τέλη

Φεβρουαρίου του 2008 ένα χρόνο το προσωπικό δεν δούλευε με την δικαιολογία ότι δεν είχε έρθει η προγραμματική σύμβαση. Παρόλο που η προγραμματική σύμβαση είχε περάσει εδώ τον Δεκέμβριο, δεν είχε πάει σωστή αλληλογραφία, είχε αργήσει, δεν πήγε στο ΔΕΕΚ ...

κ. Ιωαννίδης: Τα ξαναείπαμε αυτά.

κα Ιλανίδου: Τα είπαμε στον διάδρομο, τώρα έρχεται το θέμα εδώ.

κ. Ιωαννίδης: Όχι εδώ τα είπαμε πάλι.

κα Ιλανίδου: Επί ένα χρόνο το πρόγραμμα δεν δούλευε ενώ τα χρήματα των 35.000 € ήταν για τους 18 μήνες. Την ίδια μέρα απόφαση με την απόφαση 10 που αποδέχεται η Δ.Ε. τη συνέχιση του προγράμματος από 3/2007-3/2008 παίρνουν και μία απόφαση που θα δουλέψει ο ίδιος κοινωνικός λειτουργός, ο ίδιος νοσηλεύτης και μια οικιακή βοηθός καινούργια, από πού προκύπτει ότι αυτή η θέση της οικιακής βοηθού όταν την ίδια μέρα μέσα στον ΟΕΥ της ΔΕΕΚ βάζουν προσωποπαγή θέση τη Δεμερτζή Σοφία που είπαμε προηγουμένως; Αυτό να ξεκαθαριστεί. Να ξεκαθαριστεί πρώτα το καθεστώς της Δεμερτζή...

κ. Ιωαννίδης: Το θέμα της κ. Δεμερτζή είναι ξεκάθαρο, έχει λυθεί.

κα Ιλανίδου: Αυτή τη στιγμή η κ. Δεμερτζή είναι σε προσωποπαγή θέση στη ΔΕΕΚ, αν θέλει να κάνει μετάταξη θα ξαναμπεί το θέμα εδώ για να γίνει η μετάταξη στον δήμο, αυτή τη στιγμή είναι σε προσωποπαγή θέση της ΔΕΕΚ με απόφαση 22/2/2008 και την ίδια μέρα λέτε ότι υπάρχει κενό οικιακής βοηθού και προσλαμβάνετε καινούργια οικιακή βοηθό. Από πού προκύπτει αυτό το κενό και εγώ δεν ψηφίζω το θέμα της οικιακής βοηθού μέχρις ότου ξεκαθαριστεί. Και γιατί έρχονται τα θέματα τόσο αργά; Από 22/2/2008 έρχονται τον Αύγουστο οι αποφάσεις της ΔΕΕΚ με θέματα και αποφάσεις που έληξαν.

κ. Ιωαννίδης: ... μια Δ.Ε. η οποία το τελευταίο 18μηνο παρουσίασε τέτοια οικονομικά στοιχεία, τέτοια προγράμματα προς υλοποίηση που τα υλοποίησε που έχει βγει πρώτη πανελλαδικά όσον αφορά τους ΟΤΑ, πρώτη στον νομό Σερρών, και 4^η στα ΚΕΚ όλης της Ελλάδος είτε είναι των ΟΤΑ, είτε είναι ιδιωτικά με βαθμολογία 9,2. Αντί να ακούσουμε έναν καλό λόγο καθόμαστε και ακούμε γιατί το κάνατε έτσι και γιατί το κάνατε αλλιώς.

κα Ιλανίδου: Για το Βοήθεια στο Σπίτι μιλάω.

κ. Ιωαννίδης: Είναι αποφάσεις του Δ/κού Συμβουλίου παρμένες ομόφωνα.

κ. Πρόεδρος: Νομίζω ότι η παράταξη του κ. Μωυσιάδη στο Δ/κό Συμβούλιο εκπροσωπείται από τον κ. Σίγκα. Οπότε ο κ. Σίγκας είναι παρών.

κ. Ιωαννίδης: Να τονίσω ότι καθημερινά και η κ. Ιλανίδου και η κ. Μπιτζίδου επικοινωνούν με την Διευθύντρια μου και ενημερώνονται. Τι θέλουν τώρα;

κ. Μωυσιάδης: Θα ήθελα να πω ότι είναι δυο ξεχωριστά θέματα το πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι και η πορεία της ΔΕΕΚ. Η πορεία της ΔΕΕΚ θα πρέπει να ομολογήσετε και εσείς ότι και στα προηγούμενα χρόνια πήγαινε καλά, είναι μια σωστά στημένη επιχείρηση, έχει απολαύσει εύσημα επί σειρά ετών από όλα τα ανώτερα κλιμάκια και δεν υπάρχει αμφιβολία γι' αυτό. Το πρόβλημα το οποίο έφερε η κ. Ιλανίδου ήταν απλώς για την κ. Δεμερτζή, ενώ είχε θέση προσωποπαγή στη ΔΕΕΚ πήγε αλλού και προσελήφθη άλλο άτομο στη ΔΕΕΚ. Είναι ένα πρόβλημα που δημιουργεί κάποια ερωτηματικά. Ας το αφήσουμε αυτό.

Εκείνο που ήθελα να πω, με την ευκαιρία επειδή συζητήθηκε αυτό το πρόγραμμα το Βοήθεια στο Σπίτι, είχα κάνει μια κουβέντα με τον κ. Δήμαρχο, είχα αναφέρει ότι το Βοήθεια στο Σπίτι, όλα τα άλλα προγράμματα προχώρησαν εκτός από αυτό στην ΔΕΕΚ και πήρα τηλέφωνο στη Διευθύντρια, έκανα μια κουβέντα και είπε ότι ο ενδιασμός που έχει είναι ότι "δεν εγκρίνει. Έσπασε ο διάβολος το πόδι του, δεν εγκρίνουν, εγώ έχω μια ευθύνη δεν θα ήθελα να μην έχω κάλυψη οικονομική" και είπε ο Δήμαρχος να το καλύψει αυτό το θέμα ο Δήμος. Ξεκινήστε, ούτως ή άλλως πρέπει να γίνει το πρόγραμμα και θα καλυφτεί από εμάς με απόφαση δική μας.

κ. Ιωαννίδης: Δεν είναι έτσι τα πράγματα. Ξέρετε πολύ καλά ότι το πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι της ΔΕΕΚ δεν έχει καμιά σχέση με τα άλλα προγράμματα Βοήθεια στο Σπίτι. Είναι κοινοτικό το πρόγραμμα. Είναι διαφορετικό στον τρόπο χρηματοδότησης.

κ. Μουσιάδης: Είπαμε να συνεννοηθούμε και να παρθεί απόφαση ότι εάν 1 στα 1000 δεν υπάρχει περίπτωση να συμβεί, δεν θα έχουμε την έγκριση, θα καλύψει ο Δήμος και δεν χρειάζεται να περιμένουμε.

κ. Ιωαννίδης: Με την ίδια λογική να περιμένουμε κρατική βοήθεια για το Βοήθεια στο Σπίτι, λειτουργούμε και από μόνοι μας.

κ. Μουσιάδης: Όχι δεν λέμε αυτό. Το έχουμε και εμείς εάν θα χρειαστεί θα το καλύψουμε. Θα μου επιτρέψετε να πω, συμφώνησα κάτι με τον κ. Δήμαρχο, παρακάλεσα τον κ. Δήμαρχο να συνεννοηθεί με τις παρατάξεις. Δεν έχει γίνει όμως, πέρασε μια βδομάδα, επομένως κάτι πρέπει να γίνει.

κ. Ιωαννίδης: Δεν είναι μόνο αυτό, υπάρχουν και κάποια τεχνικά προβλήματα με τα οποία δεν μπορούμε να εναρμονιστούμε για να δουλέψουμε το συγκεκριμένο πρόβλημα και σας είπα ότι το συγκεκριμένο πρόγραμμα είναι κοινοτικό και ο τρόπος χρηματοδότησης είναι διαφορετικός. Έχω μιλήσει με την κ. ... και το Υπουργείο Εσωτερικών.

κ. Μουσιάδης: Και εμείς ρωτήσαμε και μας είπαν ότι μπορεί.

- **Εγκρίνεται (μειοψηφία Ιλανίδου για πρόσληψη οικιακής βοηθού)**

ΘΕΜΑ 19^ο: Χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 20^ο: Παραχώρηση χώρων για τη σύσταση οικογενειακών τάφων.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 21^ο: Έγκριση μελέτης προμήθειας και εγκατάστασης σιντριβανιού στην πλατεία Μποέμ.

κα Ιλανίδου: Επειδή το σιντριβάνι αυτό που είχε γίνει είχε γίνει το 2005 ή 2006, βέβαια πιθανώς να έχει αλλάξει ...

κ. Πρόεδρος: Είναι στο άλλο παρκάκι. Δεν έχει σχέση αυτό. Στο άλλο μπροστά, εκεί που ήταν ο Μαλλιαρίδης, ο Κατιρτζόγλου, που έχει το μαγαζί στη γωνία. Τα Kem.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 22^ο: Έγκριση προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 23^ο: Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Καφετζή Νικολάου κ.λπ.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 24^ο: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. Αρβανιτίδη Αναστασίου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 25°: Είσπραξη εισφοράς σε χρήμα ή καταβολή αποζημίωσης μετά από συμψηφισμό με βάση Πράξεις Εφαρμογής.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 26°: Έγκριση διοικητικής αποβολής από αυθαιρέτως κατεχόμενες δημοτικές εκτάσεις των κ.κ.:

α) Δούρα Κων/νου,

β) Μπέλλα Στεργίου,

γ) Βαΐας Ζούβελα, Θεοπέμπτης Ζούβελα και Ιωάννας Ζούβελα και Μαρίας Τζεβελέκου, Ελένης Τζεβελέκου και Νεκταρίου Τζεβελέκου και

δ) Κων/νου Γρηγοριάδη, Σωτηρίου Μαρούλη, Ηλέκτρας Γρηγοριάδου και Ιφιγένειας Γρηγοριάδου.

κ. Πρόεδρος: Του κ. Δούρα Κων/νου. Κάθε περίπτωση από αυτές εξετάζεται χωριστά Έχετε δει το φάκελο, την εισήγηση της υπηρεσίας την ξέρετε.

κ. Μωυσιάδης: Ο κ. Δούρας θέλει να τοποθετηθεί.

κ. Δούρας: Ο κ. Δούρας δεν ειδοποιήθηκε κατ' αρχήν να φέρει δικηγόρο. Αναβολή ζητώ.

κ. Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι τον φάκελο τον ξέρετε της υπόθεσης.

κ. Δούρας: Ναι, αλλά γιατί δεν ειδοποιήθηκε, γιατί;

κ. Πρόεδρος: Ειδοποιήθηκε. Αυτός είναι το τρόπος που ειδοποιείται ο λαός των Σερρών. Με την ημερήσια διάταξη από τις εφημερίδες. Εν πάσει περιπτώσει κ. συνάδελφοι την υπόθεση την ξέρετε. Εφεταικά είναι οικοπεδικές εκτάσεις που ανήκουν στο Δήμο Σερρών. Στα πλαίσια της ανθρώπινης αξιοπρέπειας το Συμβούλιο θα γίνει την επόμενη εβδομάδα. Το πολύ – πολύ να το αναβάλουμε για την επόμενη εβδομάδα. Αλλά η εισήγηση της υπηρεσίας είναι σαφής. Το 178 σαφέστερο. Δεν είμαστε για να πάμε κάπου αλλού. Τα δύο τελευταία είναι απαραίτητα για το σχολείο. Το γ' και δ' είναι απαραίτητα. Εντάξει εσείς θα 'ρθείτε στο άλλο συμβούλιο.

- **Εγκρίνεται το γ' και δ' (αναβάλλεται το α' και β').**

ΘΕΜΑ 27°: Εκπόνηση Σχεδίου Δράσης για την εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο Σερρών.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 28°: Έγκριση μελέτης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: "Καθαρισμός αγαλμάτων" για το έτος 2008.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 29°: Διόρθωση πιστώσεων της μελέτης "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".

κ. Μωυσιάδης: Μια παρατήρηση. Είχαμε πει ότι παγώνουμε τις διαδικασίες του Νέου Πολεοδομικού ενόψει του νέου Καποδίστρια. Ήδη φημολογείται ότι πιθανότατα μέσα

στον μήνα να έχουμε κάποιες εξελίξεις. Θα ήθελα να ενημερώσω ότι ο Δήμος Λευκώνα πρόκειται να υπογράψει τώρα σύμβαση ... θα έπρεπε να έρθουμε σε συνεννόηση και να πούμε ότι αν πρόκειται να κάνει ο καθένας μεμονωμένα, τότε εμείς το παγώσαμε. Εμείς το παγώσαμε για να κάνουμε έναν ενιαίο.

κ. Πρόεδρος: Η παρατήρησή σας είναι σωστή, ένα μόνο στόχο έχει αυτό την εκταμίευση, να διατηρήσουμε το ποσό της εκταμίευσης.

κ. Μουσιάδης: Το ξέρω και συμφωνώ μ' αυτό, και μάλιστα πρόκειται για ένα αστείο ποσό.

κ. Πρόεδρος: Για το ποσό του Δήμου Λευκώνα σας λέω εγώ.

κ. Μουσιάδης: Το ποσό του Δήμου Λευκώνα μπορούσε να μείνει προς το παρόν, γιατί αν υπογραφεί η σύμβαση αποκτά δικαιώματα ο καινούργιος μελετητής και μπλέκονται δυο μελετητές. Να μην υπογραφεί η σύμβαση για να μπορέσει να γίνει ενοποίηση της μελέτης. Θα πρέπει να επικοινωνήσετε άμεσα με τον δήμαρχο Λευκώνα.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 30^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ψηφιακή Σύγκλιση" για χρηματοδότηση του έργου: "Ενέργειες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών και των επιχειρήσεων για την Ψηφιακή Δημόσια Διοίκηση του Δήμου Σερρών" στα πλαίσια του μέτρου 5.1 "Τεχνική Βοήθεια ΕΚΤ", Πρόσκληση 185.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 31^ο: Ανάθεση εκτέλεσης έργων.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 32^ο: Έγκριση μελέτης των έργων:

- α) "Ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στην οδό Εμ. Ανδρόνικου",
- β) "Αποπεράτωση καθαρισμού – εκβάθυνσης διαπλάτυνσης τμήματος κοίτης χειμάρρου Αγίων Αναργύρων",
- γ) "Κατασκευή και συντήρηση ασφαλτοταπήτων",
- δ) "Συντήρηση φθορών οδοστρωμάτων" και
- ε) "Επισκευές φθορών δι' ασφαλτοσκυροδέματος".

κ. Μουσιάδης: Για το β). Όταν πάμε στην διαπλάτυνση ή και στην εκβάθυνση ακόμα, αν δεν κάνω λάθος ετοιμάζονται κάποια τεύχη για κάποια μελέτη, χωρίς να έχουμε την μελέτη τι διαπλάτυνση κάνουμε; Από πού έως πού; Ή τι εκβάθυνση κάνουμε και σε τι στάθμες; Μήπως είναι πρωθύτερο;

κ. Πρόεδρος: Πρωθύτερο δεν είναι γιατί δεν ξέρουμε τι καιρικά φαινόμενα θα αντιμετωπίσουμε. Πέρσι αν δεν είχε γίνει παρόμοια διαδικασία θα είχαμε σοβαρότατα προβλήματα.

κ. Μουσιάδης: Οι κίνδυνοι δεν βρίσκονται στην κοίτη κατά μήκος στο τμήμα από τη γέφυρα των Αγ. Αναργύρων μέχρι το Κολυμβητήριο και λίγο πιο πάνω, το ευαίσθητο σημείο είναι πίσω από το Αναψυκτήριο που είναι πολύ στενή η κοίτη και αβαθής. Μόνο εκείνο το σημείο δημιουργεί κινδύνους. Και μάλιστα μετά από το μικρό τοιγάκι που έγινε εξασφαλίζεται ότι δεν πρόκειται να φύγουν νερά προς τα έξω.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 33^ο: Έγκριση Προϋπολογιστικού Πίνακα εργασιών σιδηρουργικών στην γέφυρα του Αθλ. Κέντρου Ομόνοιας – Ιωάν. Θεολόγου – Αγ. Αθανασίου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 34^ο: Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης δρόμου όπισθεν εκκλησίας Αγίου Παντελεήμονος".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 35^ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας:

α) υλοποίησης του έργου: "Εκπόνηση Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Σερρών" και

β) περαίωσης εργασιών του έργου: "Κατασκευή κτιρίου pits στο αυτοκινητοδρόμιο Σερρών".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 36^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής έργων.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 37^ο: Επέκταση – συμπλήρωση – μετατόπιση δικτύου Φ.Ο.Π.

- **Εγκρίνεται**

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

783/08 Έγκριση παραλαβής του έργου: "Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την διενέργεια διαγνωστικού ελέγχου της υφισταμένης κατάστασης της δημοτικής επιχειρηματικότητας του Δήμου Σερρών, βάσει των διατάξεων του νέου Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006).

784/08 Λήψη καταρχήν απόφασης μετατροπής υφισταμένων Δημοτικών Επιχειρήσεων και σύσταση νέων.

785/08 Παρουσίαση Επιχειρηματικού προσχεδίου ανάπτυξης του ακινήτου της Εμπορικής Δημοτικής Αγοράς ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών στην Πλατεία Εμπορείου με τη μέθοδο παραχώρησης.

786/08 Υποβολή προτάσεων ένταξης στο πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2007-2013 στα πλαίσια του άξονα 4 "Προσέγγιση Leader".

787/08 Έγκριση διοργάνωσης συνεδρίου της Επιτροπής Παιδείας και Πολιτισμού της ΚΕΔΚΕ και του Δήμου Βέροιας, με θέμα "Σχολείο και Τ.Α. – Υποχρέωση ή Δημιουργία".

- 788/08** Έγκριση τροποποίησης Ο.Ε.Υ. Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία: "Δημοτική Επιχείρηση Επαγγελματικής Κατάρτισης".
- 789/08** Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Σερρών και Δήμου Λευκώνα για την εναπόθεση στερεών αποβλήτων οικιακής χρήσης.
- 790/08** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου, δι' αντιπροσωπείας στο πρόγραμμα "Ευρωπαϊκή Ένωση – μια κοινότητα με διαπολιτισμικό μέλλον", που θα πραγματοποιηθεί στο Βελίκο Τίρνοβο – Βουλγαρίας.
- 791/08** Έγκριση μετάβασης στο εξωτερικό των ατόμων που θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα "Youth Forum Against Racism", παράλληλα με το δεύτερο Γενικό Συνέδριο του Ευρωπαϊκού Συνασπισμού των Πόλεων κατά του Ρατσισμού.
- 792/08** Στέγαση Εικαστικού Εργαστηρίου.
- 793/08** Έγκριση καταβολής αναδρομικής διαφοράς μισθωμάτων καταστήματος στέγασης πολιτιστικού κέντρου Ιωάννου Θεολόγου.
- 794/08** Γνωμάτευση υπέρ επιβολής προστίμων για παράνομη αφισκοκόλληση λόγω παράβασης Ν. 2946/01.
- 795/08** Επανασυγκρότηση Δ/κού Συμβουλίου Ν.Π. 31^{ης} Σ.Ε. 6^{ου} Νηπ/γείου.
- 796/08** Ομοίως 22^{ης} Σ.Ε. 13^{ου} Δημ. Σχολ. και 17^{ου} Νηπ/γείου.
- 797/08** Διαγραφή χρέους κ.κ. Μπαγγαλά Ε. – Τσούκαλου Χ.Ο.Ε. από ρύθμιση προστίμου πεζοδρομίου.
- 798/08** Ομοίως της ΤΕΡΨΙΣ ΕΠΕ.
- 799/08** Ομοίως του κ. Παντσουράκη Παναγιώτη από πρόστιμο ΚΟΚ.
- 800/08** Ομοίως της κ. Πέμπε Δήμητρας από φόρο 2%.
- 801/08** Διαγραφή χρηματικών καταλόγων ευνοϊκής ρύθμισης οφειλών και επαναβεβαίωση αρχικών ποσών.
- 802/08** Έγκριση της αρ. 23/08 απ. Δ.Ε. ΔΕΕΚ "έγκριση οικονομικών καταστάσεων 2007" (Ισολογισμός)
- 803/08** Έγκριση της αρ. 10/08 απ. Δ.Ε. ΔΕΠΣ "έγκριση προϋπολογισμού 2008".
- 804/08** Έγκριση απ/ 32/08 του Ν.Π. "Κέντρο Προσχολικής Αγωγής" - "Έγκριση απολογισμού 2007".
- 805/08** Ομοίως 11/08 Ν.Π. "Κ.Π.Φ.Π. – Μ.Φ.Ι..".
- 806/08** Έγκριση της αρ. 56/08 απ. Δ.Ε. ΔΗΠΕΘΕ "Αναμόρφωση πρ/σμού έτους 2008".

- 807/08** Ενημέρωση Δ.Σ. επί αποφάσεων Δ.Ε. ΔΕΠΣ.
- 808/08** Ομοίως ΔΕΕΚ.
- 809/08** Ομοίως ΔΕΠΚΑ.
- 810/08** Ομοίως ΔΗΠΕΘΕ.
- 811/08** Έγκριση της αρ. 52/08 απ. Δ.Ε. ΔΕΠΚΑ "Έγκριση τροποποίησης εσωτερικού κανονισμού πρ/κού της επιχείρησης".
- 812/08** Χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- 813/08** Παραχώρηση χώρου για σύσταση οικογενειακού τάφου στην κ. Παπαδοπούλου Αικατερίνη.
- 814/08** Ομοίως στον κ. Μαγκριώτη Άρη – Νεοκλή.
- 815/08** Ομοίως στον κ. Κυπαρίσση Βασίλειο.
- 816/08** Ομοίως στην κ. Μαδεμλή Ειρήνη.
- 817/08** Ομοίως στον κ. Βασιλείου Γεώργιο.
- 818/08** Ομοίως στον κ. Σωτηριάδη Νικόλαο.
- 819/08** Ομοίως στον κ. Μουστάρδα Μάριο.
- 820/08** Ομοίως στην κ. Πάτση Πασχαλία.
- 821/08** Ομοίως στους κ.κ. Δίκογλου Ι. και Δέσποινα.
- 822/08** Ομοίως στην κ. Βασιλειάδου Σουλτάνα.
- 823/08** Ομοίως στην κ. Ιλανίδου Βασιλική.
- 824/08** Έγκριση μελέτης προμήθειας και εγκατάστασης σιντριβανιού στην πλατεία Μποέμ.
- 825/08** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του οδηγού του κ. Δημάρχου Καραγκιόζη Χρ.
- 826/08** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης στον κ. Τεπερεκίδη Αθανάσιο πρώην υπαλλήλου του Δήμου, λόγω συνταξιοδότησης.
- 827/08** Τροποποίηση του πρ/σμού του Δήμου για κάλυψη δαπανών έκθεσης ζωγραφικής κ. Βαρλάμη Ε.
- 828/08** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες του κυνοκομείου.

- 829/08** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- 830/08** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης.
- 831/08** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. Αρβανιτίδη Αναστασίου.
- 832/08** Είσπραξη εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση πράξη εφαρμογής ιδιοκτησίας κ.κ. Ζιγκρικά Γεωργίας κ.λπ.
- Πρ. 17/1/08** Αναβάλλεται η συζήτηση του θέματος : «Διοικητική αποβολή από αυθαιρέτως κατεχόμενη δημοτική έκταση του κ. Δούρα Κων/νου.
- Πρ. 17/2/08** Ομοίως κ. Μπέλλα Στεργίου.
- 833/08** Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενες δημοτικές εκτάσεις των κ.κ.: Ζούβελα Βαΐας, Θεοπέμπτης και Ιωάννας και Τζεβελέκου Μαρίας, Ελένης και Νεκτάριου.
- 834/08** Ομοίως Κων. Γρηγοριάδη, Σωτ. Μαρούλη, Ηλέκτρας Γρηγοριάδου και Ιφιγένειας Γρηγοριάδου.
- 835/08** Έγκριση εκπόνησης Σχεδίου Δράσης για την Εξοικονόμηση Ενέργειας στο Δήμο Σερρών.
- 836/08** Έγκριση μελέτης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: "Καθαρισμός αγαλμάτων" για το 2008.
- 837/08** Έγκριση διόρθωσης πιστώσεων της μελέτης: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".
- 838/08** Έγκριση υποβολής πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ψηφιακή Σύγκλιση" για χρηματοδότηση του έργου: "Ενέργειες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών και των επιχειρήσεων για την Ψηφιακή Δημόσια Διοίκηση του Δήμου Σερρών" στα πλαίσια του μέτρου 5.1 "Τεχνική Βοήθεια ΕΚΤ", πρόσκληση 185.
- 839/08** Έγκριση ανάθεσης εκτέλεσης του έργου: "Διαμόρφωση πεζοδρομίων στην είσοδο του Αθλητικού Κέντρου".
- 840/08** Ομοίως "Αποκατάσταση βατότητας πεζοδρομίων".
- 841/08** Ομοίως "Πλακοστρώσεις στο δρόμο Τελωνείου".
- 842/08** Ομοίως "Κατασκευή WC στο 12^ο Δημ. Σχολείο για άτομα με αναπηρία".
- 843/08** Ομοίως "Ανακαίνιση χρωματισμών στο Κοινοτικό Κατάστημα Επταμύλων και στο 19^ο Νηπ/γείο Δήμου Σερρών".

- 844/08** Ομοίως "Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών στο γραφείο Τ.Υ. Δήμου Σερρών".
- 845/08** Ομοίως "Κατασκευή τοίχου αντιπλημμυρικής προστασίας χειμάρρου στην κοιλάδα Αγ. Αναργύρων".
- 846/08** Έγκριση μελέτης του έργου: "Αποπεράτωση καθαρισμού – εκβάθυνσης διαπλάτυνσης τμήματος κοίτης χειμάρρου Αγ. Αναργύρων".
- 847/08** Ομοίως: "Ανάδειξη αρχαιολογικών ευρυμάτων στην οδό Εμ. Ανδρόνικου".
- 848/08** Ομοίως: "Κατασκευή και συντήρηση ασφαλτοταπήτων".
- 849/08** Ομοίως: "Συντήρηση φθορών οδοστρωμάτων".
- 850/08** Ομοίως: "Επισκευές φθορών δι' ασφαλτοσκυροδέματος".
- 851/08** Έγκριση προϋπολογιστικού Πίνακα εργασιών σιδηρουργικών στην γέφυρα του Αθλ. Κέντρου Ομόνοιας – Ιωάν. Θεολόγου – Αγ. Αθανασίου.
- 852/08** Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης δρόμου όπισθεν εκκλησίας Αγ. Παντελεήμονος".
- 853/08** Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωση εργασιών του έργου: "Κατασκευή κτιρίου ΡΙΤΣ στο αυτοκινητοδρόμιο Σερρών".
- 854/08** Ομοίως "Εκπόνηση Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Σερρών".
- 855/08** Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: "Διαμόρφωση αυλείου χώρου Ιεράς Μητροπόλεως Σερρών".
- 856/08** Ομοίως "Ασφαλτοστρώσεις – διανοίξεις δρόμων στην περιοχή Τσέλιου".
- 857/08** Ομοίως "Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο 15^ο Δημ. Σχολείο".
- 858/08** Ομοίως "Αποκατάσταση χώρου Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών".
- 859/08** Έγκριση επέκτασης δικτύου και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων.
- Πρ. 17/3/08** Σχετικά με επερώτηση του κ. Αγγελίδη για την καταβολή αναδρομικών των υπαλλήλων του Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΛΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΖΑΠΑΡΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελίδης Πέτρος

Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα

Βέρρου Σουλτάνα

Γαλάνης Στέργιος

Γούνας Γεώργιος

Δάγκος Γεώργιος

Ευαγγελίδου – Θεοδωρίδου Καλλιόπη

ΙΚιούζης Στέφανος

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Ιωαννίδης Σπυρίδωνας

Κουλουφάκος Αντώνιος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μωϋσιάδης Ιωάννης

Νυχτοπάτης Χαράλαμπος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Πεχλιβανίδης Ιωάννης

Σαμπάνης Μιχαήλ

Σαντοριναίος Ευάγγελος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Σιμήτας Συμεών

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τσιμερίκας Γεώργιος