

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2006 - 2009

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7^η/31-5-2007

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7η

Της 31ης Μαΐου 2007

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:00 το βράδυ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΛΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΖΑΠΑΡΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κάλλιος Κων/νος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Νυχτοπάτης Χαράλαμπος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ζαπάρας Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγγελίδης Πέτρος
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα
Βέρρου Σουλτάνα
Γαλάνης Στέργιος
Γούνας Γεώργιος
Γάγκος Γεώργιος
Ευαγγελίδου – Θεοδορίδου Καλλιόπη
ΙΚιούζης Στέφανος
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
Ιωαννίδης Σπυρίδωνας

Κουλουφάκος Αντώνιος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μωϋσιάδης Ιωάννης
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαδόπουλος Χρήστος
Πεχλιβανίδης Ιωάννης
Σαμπάνης Μιχαήλ
Σαντοριναίος Ευάγγελος
Σαουλίδης Στυλιανός
Σίγκας Γεώργιος
Σιμήτας Συμεών
Σωτηριάδης Δημήτριος
Τσιμερίκας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΚΑΝΕΙΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- ΘΕΜΑ 1º:** Συμμετοχή των γυναικών Δημοτικών Συμβούλων στο 12º Πανελλήνιο Συνέδριο Εκλεγμένων Γυναικών.
- ΘΕΜΑ 2º:** Συνδιοργάνωση συνεδρίου με τον Πανελλήνιο Σύνδεσμο Βρεφονηπιαγωγών Τ.Ε.Ε.
- ΘΕΜΑ 3º:** Συμμετοχή του Δήμου στην εκλογοαπολογιστική Γενική Συνέλευση του Δικτύου ROM.
- ΘΕΜΑ 4º:** Ορισμός ορκωτού ελεγκτή – λογιστή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου οικονομικού έτους 2007.
- ΘΕΜΑ 5º:** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου σε επιπλέον δραστηριότητες του προγράμματος PIMMS, με την επωνυμία PIMMS+.
- ΘΕΜΑ 6º:** Χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- ΘΕΜΑ 7º:** Συμμετοχή και συνεισφορά του Δήμου Σερρών στο πρόγραμμα Καταπολέμησης Κουνουπιών του Κέντρου Καταπολέμησης Κουνουπιών και Πολιτικής Προστασίας Ν. Σερρών, μετά από τυχόν χρηματοδότηση του Δήμου από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ.
- ΘΕΜΑ 8º:** Συγκρότηση Επιτροπής για εξέταση αιτημάτων χορηγήσεως βεβαιώσεων σε αγρότες παραγωγούς κατά κύριο επάγγελμα ηλικίας κάτω των 65 ετών.
- ΘΕΜΑ 9º:** Έγκριση απολογισμού οικονομικού έτους 2006 των Ν.Π.:
α) "ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ",
β) "ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ" και
γ) "ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ".
- ΘΕΜΑ 10º:** Παραχώρηση χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου.
- ΘΕΜΑ 11º:** Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 12º:** Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο.
- ΘΕΜΑ 13º:** Τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2007 ως προς το διαχωρισμό των Κωδικών Αριθμών για τόκους και χρεολύσια.
- ΘΕΜΑ 14º:** Αναπροσαρμογή μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 15º:** Διαγραφή μισθωμάτων Δημοτικών καταστημάτων από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου.

- ΘΕΜΑ 16°:** Διαγραφή του χρηματικού καταλόγου από ρύθμιση οφειλών μισθωμάτων.
- ΘΕΜΑ 17°:** Διαγραφή οφειλής από χρηματικούς καταλόγους και επανακαθορισμός οφειλής.
- ΘΕΜΑ 18°:** Έγκριση καταβολής επιδικασθέντων, βάσει αποφάσεων του Ειρηνοδικείου Σερρών:
α) στην ΑΕΠΠ, για διοργάνωση συναυλιών του Δήμου και
β) στον κ. Μπουφίδη Αστέριο, ως αμοιβή για παροχή υπηρεσιών του στον Δήμο.
- ΘΕΜΑ 19°:** Έγκριση μελετών προμηθειών:
α) λιπαντικών,
β) UPS και
γ) υπολογιστών και system H/W.
- ΘΕΜΑ 20°:** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 21°:** Ανάκληση της αριθμ. 557/2006 ΑΔΣ σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης ιδιοκτησίας κ.κ. Ζαλήμογλου Ηλία και Πολυξένης.
- ΘΕΜΑ 22°:** Είσπραξη εισφοράς σε χρήμα μετά από συμφωνισμό με βάση Πράξεις Εφαρμογής.
- ΘΕΜΑ 23°:** Ψήφιση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Χορταρά Κων/νας κ.λπ.
- ΘΕΜΑ 24°:** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Π. 236 του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 25°:** Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ στο Ο.Π. 639 της περιοχής Σφαγείων – 40 Μαρτύρων του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 26°:** Χαρακτηρισμός τμήματος της οδού Μεραρχίας, τμήματος της οδού Εμμ. Ανδρόνικου και των οδών Π. Κωστοπούλου και Τσαλοπούλου ως πεζόδρομων.
- ΘΕΜΑ 27°:** Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου στο Ο.Π. 218 του Σχεδίου Πόλης Σερρών.
- ΘΕΜΑ 28°:** Παραχώρηση δύο εκτάσεων κατά χρήση στο Ο.Π. 708 της περιοχής Πράξης Εφαρμογής "Αγ. Αναργύρων" και στο Ο.Π. 640 της περιοχής Πράξης Εφαρμογής "Σφαγείων – 40 Μαρτύρων" Δήμου Σερρών, αντίστοιχα.
- ΘΕΜΑ 29°:** Εξαίρεση από την Πράξη Εφαρμογής του συνοικισμού Αγίου Αθανασίου "Αλημπέκιοϊ" των Ο.Π. 740, 740α, 740β.
- ΘΕΜΑ 30°:** Έγκριση – παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης με τίτλο: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".

- ΘΕΜΑ 31°:** Έγκριση πινακίου αμοιβής τμήματος της Β' φάσης της πολεοδομικής μελέτης της Γενικής Μελέτης με τίτλο: "Τοπογράφηση – κτηματογράφηση – πολεοδόμηση περιοχής Αγίου Ιωάννη".
- ΘΕΜΑ 32°:** Αντικατάσταση μέλους της επιτροπής του διαγωνισμού προμήθειας: "Προμήθεια και εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Δήμου Σερρών".
- ΘΕΜΑ 33°:** Τροποποίηση της αρ. 227/07 Α.Δ.Σ. «Έγκριση μελέτης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: "Ανανέωση κόμης, διαμόρφωση κορμού και κοπή παλαιών μεγάλων δένδρων, σε κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητας του Δήμου Σερρών"», ως προς τον τρόπο εκτέλεσής της.
- ΘΕΜΑ 34°:** Έγκριση ή μη εργασιών διαμόρφωσης του χώρου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην οδό Τέρμα Εξοχών στην Κοιλάδα Αγ. Αναργύρων.
- ΘΕΜΑ 35°:** Έγκριση έκδοσης άδειας κατεδάφισης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.
- ΘΕΜΑ 36°:** Έγκριση προκήρυξης πρόχειρου διαγωνισμού για την διενέργεια εμπειρογνομosύνης με αντικείμενο την διερεύνηση της αναγκαιότητας και των δυνατοτήτων μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών καθώς και άλλων Διοικητικών Υπηρεσιών της πόλης των Σερρών.
- ΘΕΜΑ 37°:** Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή τοιχίου προστασίας κοίτης χειμάρρου στον υδροηλεκτρικό σταθμό Οινούσας" και ανταλλαγή ακινήτου προς διευκόλυνση του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 38°:** Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή – διαπλάτυνση πεζοδρομίων στην οδό Δορυλαίου".
- ΘΕΜΑ 39°:** Έγκριση Προϋπολογιστικού Πίνακα των εργασιών μίσθωσης μηχανήματος (προωθητήρα) για χωματουργικές εργασίες στο Δ.Δ. Ελαιώνα.
- ΘΕΜΑ 40°:** Συμμετοχή του Δήμου Σερρών στην τελική συνάντηση του προγράμματος NEST.
- ΘΕΜΑ 41°:** Συνέχιση του έργου «Δίκτυα ΔΕΗ στο κτηνοτροφικό πάρκο Δ.Δ. Ελαιώνα του Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 42°:** Έγκριση συνέχισης για το έτος 2007:
 α) του έργου: "Κατασκευή δρόμων στο βόρειο τμήμα της πόλης έτους 2006",
 β) του έργου: "Βελτίωση οδού Κωνσταντίνου – Κρίνου",
 γ) του έργου: "Βελτίωση οδού από κόμβο Νοσοκομείου έως Άγιο Ιωάννη" και
 δ) της μελέτης με τίτλο: "Πράξη εφαρμογής Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής Αγ. Αναργύρων Δήμου Σερρών".
- ΘΕΜΑ 43°:** Έγκριση Α.Π. των έργων:
 α) "Βελτίωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς" και
 β) "Τεχνικά έργα στο Κτηνοτροφικό Πάρκο του Δήμου Σερρών".

ΘΕΜΑ 44°: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Ανάδειξη και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου Σχοινά του Δήμου Σερρών".

ΘΕΜΑ 45°: Επέκταση – συμπλήρωση δικτύου ΦΟΠ σε δρόμους της πόλης.

7^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

κ. Πρόεδρος: Με τη μορφή του κατεπείγοντος, εκτός ημερησίας διάταξης, ήρθαν τελευταία στιγμή, το 1^ο αφορά την διοργάνωση ανθοκομικής έκθεσης στην πλατεία Ελευθερίας από 2-7/6 με αφορμή την παγκόσμια ημέρα περιβάλλοντος και για την πραγματοποίηση των παραπάνω δραστηριοτήτων θα απαιτηθεί το ποσό των 1200 € για την κάλυψη των παρακάτω δαπανών: μικροφωνική εγκατάσταση, φύλαξη χώρου έκθεσης, φωτογράφιση, λοιπά έξοδα και θα μετέχουν όλοι οι παραγωγοί φυτών και ιδιοκτήτες φυτωρίων των Σερρών και των Δ.Δ. του Δήμου.

κ. Αναστασιάδης: Να δώσουμε και μια δωρεά για να τους στείλουμε κουλούρια.

κ. Πρόεδρος: Και το 2^ο που ήρθε πάλι σήμερα, την συμμετοχή του δήμου στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Α.Ε. με την επωνυμία ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε., η συμμετοχή του δήμου στην υπό σύσταση Α.Ε. Βιοτεχνικού Πάρκου και η διάθεση των 122.452,03 τ.μ. εκ μέρους τριών αγρών, ο δήμος συμμετείχε στην δημιουργία της Α.Ε. διαθέτοντας 31.220 τ.μ. εκ των 122.000 ως αρχικό μετοχικό κεφάλαιο. Η παρέλευση της 2ετίας από την λήψη της συγκεκριμένης απόφασης μας ζητούν να εισηγηθούμε στο Δ.Σ. τη συμμετοχή του δήμου την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΒΙΟΠΑ Α.Ε. με τη διάθεση των υπολοίπων 91.232,03 τ.μ. με την ίδια απόφαση μας παρακαλούν την κίνηση της διαδικασίας εκτίμησης της αξίας των 91.232 μ. από την επιτροπή του άρθρου 9 του 2190/1920 περί Α.Ε. Αυτό ήρθε την τελευταία στιγμή και νομίζω ότι δεν τίθεται θέμα.

κ. Δήμαρχος: Δεν αλλάζει τίποτα, είναι η ίδια απόφαση απλώς επαναλαμβάνουμε προκειμένου να γίνει η αξιολόγηση των υπολοίπων στρεμμάτων ως συμμετοχή μας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

κ. Αγγελίδης: Εκτός ημερησίας διάταξης ήθελα μια ερώτηση να θέσω, πριν θέσω την ερώτηση μια παρατήρηση να κάνω. Θα παρακαλούσαμε πολύ άλλη φορά τόσο πολλά θέματα να μην φέρνεται στο Δ.Σ. Είναι δύσκολη η επισταμένη μελέτη τόσων πολλών θεμάτων. Σε κάποια θέματα δεν μπορέσαμε να σχηματίσουμε άποψη. 25-30 θέματα, περισσότερα μην φέρνεται.

κ. Πρόεδρος: Κατά την εκτίμηση μου τα περισσότερα εκ των θεμάτων των οποίων φέρνουμε είναι θέματα ρουτίνας και είναι θέματα αναγνώσεως. Τα σοβαρά θέματα και τα θέματα πολιτικής είναι 5 ή 7. Δεν αφήνω περισσότερα από αυτά, αλλά έχω την εξής στάση, δεν θέλω να αφήνω στο ράφι πράγματα και αυτή τη στιγμή μέσα στο γραφείο δεν υπάρχει τίποτα για εξέταση.

κ. Αγγελίδης: Δεν λέμε να το αφήσετε στο ράφι αλλά αντί στον μήνα να κάνουμε 1 Δ.Σ. ας κάνουμε 2 Δ.Σ. Και μόνο η ανάγνωση των 45 θεμάτων θέλει μία ώρα.

Η ερώτηση που θέλω να υποβάλλω είναι η εξής, δήμαρχε θα ήθελα να μας πείτε πότε έχετε σκοπό να φέρετε τον προγραμματισμών των έργων της ΣΑΤΑ 2007. Με τα χρήματα αυτά τι πρόκειται να κάνετε; Αν θέλετε να μας πείτε τώρα γιατί όχι.

κ. Δήμαρχος: Το θέμα είναι ότι υπάρχει ο προϋπολογισμός από την προηγούμενη Δ.Α. Τώρα καταλήγουμε και στο επόμενο Δ.Σ. θα το φέρουμε.

κ. Αγγελίδης: Επίσης θα παρακαλούσα πάρα πολύ, πολύ σύντομα, σας μεταφέρω αίτημα των συμπολιτών οι οποίοι συνεχώς μας ενοχλούν για το θέμα της κοπής των δέντρων στην κοιλάδα Αγ. Βαρβάρας, μια ενημέρωση για να καθυσηχάσουμε τους συμπολίτες μας.

κ. Αναστασιάδης: Με δυο λόγια, τη στιγμή αυτή τους έχουμε σταματήσει, δεν κόβουν δέντρα, διότι αυτή η μελέτη που υπήρχε ήταν μελέτη που εμείς είχαμε αντιδράσει. Θα γίνει ξανά εκ νέου ... δέντρα θα κόψουμε. Θα είμαι εγώ παρόν και θα δούμε ένα ένα δέντρο, δεν θα επιτρέψουμε άλλο δέντρο να κοπεί έξω από την κοίτη.

κ. Αγγελίδης: Θα κάνετε καινούργια μελέτη;

κ. Αναστασιάδης: Όχι κ. Αγγελίδη πάνω σ' αυτή τη μελέτη, εμείς σαν Δ.Α. θα είμαστε εκεί και θα κόβουν δέντρα μόνο μέσα από την κοίτη.

κ. Σαουλίδης: Επειδή το θέμα των δέντρων, όλοι είμαστε ευαίσθητοι, αυτό που πραγματικά ήταν ένα πρόβλημα ήταν ότι κάθε χρόνο το δασαρχείο ερχόταν και μας υπέβαλλε ένα υπόμνημα, κάποιες προτάσεις που θα έπρεπε εμείς να τις τηρήσουμε. Είναι γεγονός ότι σ' ένα βαθμό τις τηρούσαμε αλλά δεν τις τηρούσαμε όπως έπρεπε. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να έχουμε κατά καιρούς όπως την πλημμύρα αλλά και άλλες περιπτώσεις συγκέντρωσης νερών και δημιουργία προβλημάτων και κινδύνεψε η πόλη πολλές φορές. Εγώ θέλω να ρωτήσω τον κ. Δήμαρχο, η μελέτη δεν είχε γίνει μ' αυτό το σκεπτικό; Πήγα είδα όλα τα δέντρα που κόπηκαν και είδα ότι ήταν στην κοίτη. Αν το δασαρχείο λέει ότι και έξω από την κοίτη στα 2-3 μέτρα πρέπει να υπάρχει προστασία να το δούμε γιατί προέχει η ασφάλεια των πολιτών.

κ. Αναστασιάδης: Και βέβαια προέχει η ασφάλεια των πολιτών, όμως για να γίνει ένα δέντρο θέλει 70 χρόνια, δεν κινδυνεύει κανείς, αυτό που έχει σημασία είναι ότι αυτά που είναι στην κοίτη αυτά δημιουργούν φράγματα για να πλημμυρήσει.

κ. Σαουλίδης: Εμείς δεν είμαστε ειδικοί, οι ειδικοί ξέρουν τι θα κάνουν.

κ. Δήμαρχος: Θέλει επίβλεψη και σοβαρό έλεγχο.

ΘΕΜΑ 1^ο: Συμμετοχή των γυναικών Δημοτικών Συμβούλων στο 12^ο Πανελλήνιο Συνέδριο Εκλεγμένων Γυναικών.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 2^ο: Συνδιοργάνωση συνεδρίου με τον Πανελλήνιο Σύνδεσμο Βρεφονηπιαγωγών Τ.Ε.Ε.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 3^ο: Συμμετοχή του Δήμου στην εκλογαπολογιστική Γενική Συνέλευση του Δικτύου ROM.

κ. Πρόεδρος: Είναι 2-3/6 στη Λαμία, θα πάει ο κ. Σαντοριναίος, μας ζητούν να είμαστε ταμειακώς τακτοποιημένοι, είναι οι συνδρομές του 2005/2006. Μ' αυτό το θέμα ταυτόχρονα γίνεται και εκλογαπολογιστική συνέλευση του δικτύου για την βιώσιμη κινητικότητα και το ποδήλατο, θα πάει ο κ. Δάγκος στις 10/6.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 4º: Ορισμός ορκωτού ελεγκτή – λογιστή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου οικονομικού έτους 2007.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 5º: Έγκριση συμμετοχής του Δήμου σε επιπλέον δραστηριότητες του προγράμματος PIMMS, με την επωνυμία PIMMS+.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 6º: Χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 7º: Συμμετοχή και συνεισφορά του Δήμου Σερρών στο πρόγραμμα Καταπολέμησης Κουνουπιών του Κέντρου Καταπολέμησης Κουνουπιών και Πολιτικής Προστασίας Ν. Σερρών, μετά από τυχόν χρηματοδότηση του Δήμου από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 8º: Συγκρότηση Επιτροπής για εξέταση αιτημάτων χορηγήσεως βεβαιώσεων σε αγρότες παραγωγούς κατά κύριο επάγγελμα ηλικίας κάτω των 65 ετών.

κ. Πρόεδρος: Της αρμόδιας επιτροπής προεδρεύει ο αρμόδιος αντιδήμαρχος κ. Σωτηριάδης και συμμετέχει η Γεωπόνος της υπηρεσίας Γεωργίας και ένας εκπρόσωπος του αγροτικού συλλόγου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 9º: Έγκριση απολογισμού οικονομικού έτους 2006 των Ν.Π.:

α) "ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ",

β) "ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ" και

γ) "ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 10º: Παραχώρηση χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 11º: Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

κ. Αγγελίδης: Εδώ ήθελα να ρωτήσω το εξής, υπάρχει μια απόφαση της ΔΕΠΚΑ για πρόσληψη ενός δημοσιογράφου για το γραφείο τύπου. Ποιος δημοσιογράφος προσλαμβάνεται;

κ. Δήμαρχος: Αυτός που υπήρχε και τις προηγούμενες χρονιές.

κ. Αγγελίδης: Ο κ. Μπουφίδης.

κ. Δήμαρχος: Όχι. Ο κ. Πούλιος ήταν στην ΔΕΠΚΑ, υπήρχε μια σχέση επιχείρησης.

κ. Αγγελίδης: Αυτή τη στιγμή πόσο δημοσιογράφοι σε γραφεία τύπου υπάρχουν σε διάφορες επιχειρήσεις, Α.Ε., στον δήμο κ.λπ.;

κ. Δήμαρχος: Ο κ. Ρακιντζής με μια σχέση συνεργασίας που έχει με το αυτοκινητοδρόμιο Α.Ε. και ο κ. Πούλιος.

κ. Αγγελίδης: Και η κ. Παπαφωτίου.

κ. Σωτηριάδης: Η σύμβαση της κ. Παπαφωτίου λήγει στις 31/12/2007 και του Πούλιου.

κ. Αγγελίδης: Δεν θα ήταν καλύτερα και για λόγους οικονομίας αλλά και για να γίνεται καλύτερη δουλειά αλλά και για να μην λέει κανένας τίποτα, να μην μπορεί να προσάψει τίποτα σε κανέναν, σε ένα γραφείο τύπου, ένας δημοσιογράφος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, να αμείβεται γενναία και να έχει την ευθύνη για όλο τον δήμο, Δ.Ε., Α.Ε. κ.λπ. Το γραφείο φυσικά θα είναι στελεχωμένο και με υπαλλήλους. Αυτό νομίζω που γίνεται δεν είναι σωστό, αυτή ήταν η πρόταση μας ανέκαθεν και την ξαναθέτουμε τώρα.

κ. Δήμαρχος: Δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

κ. Σωτηριάδης: Με τι μορφή συνεργασίας;

κ. Αγγελίδης: Μ' αυτή τη μορφή που τους προσλαμβάνουμε.

κ. Σωτηριάδης: Δεν έχει την δυνατότητα. Δεν υπογράφει η επίτροπος. Είχε προκύψει θέμα και επί θητείας του κ. Μωϋσιάδη με τον κ. Μπουφίδη.

κ. Αγγελίδης: Με τη σχέση εργασίας που προσλήφθηκε ο δημοσιογράφος στη ΔΕΠΚΑ, αυτός ο δημοσιογράφος, να είναι στο γραφείο τύπου, να βοηθηθεί και με άλλο προσωπικό, να είναι πλήρους απασχόλησης και αποκλειστικής και να είναι υπεύθυνος για όλα όσα γίνονται στον δήμο. Μ' αυτή τη σχέση που τον προσλάβατε. Είναι απλό, είναι θέμα βούλησης. Όταν λέω πλήρους απασχόλησης τι εννοώ, να αμοίβεται γενναία αντί να παίρνει 500 και 1000 € ...

κ. Σωτηριάδης: Από Δ.Ε. θα παίρνει λεφτά;

κ. Αγγελίδης: Ναι, γιατί υπάρχει πρόβλημα που θα βρει λεφτά η Δ.Ε.; Την Δ.Ε. την χρηματοδοτεί ο δήμος.

κ. Σωτηριάδης: Και ο κ. Πούλιος και ο κ. Ρακιντζής δεν θα αρνηθούν να προσφέρουν υπηρεσίες και στον δήμο.

κ. Αγγελίδης: Άλλο σας λέω, ένας θα αμοίβεται γενναία, θα τον έχουμε όλο το 24ωρο και θα είναι υπεύθυνος για όλο τον δήμο. Δεν προσπαθούμε να σας μεταπείσουμε απλώς σας λέμε την άποψη μας.

κ. Σωτηριάδης: Ας περπατήσει λίγο έτσι και μετά θα δούμε, τίποτα δεν μας δεσμεύει να κάνουμε και αυτή την πρόταση στο μέλλον.

κ. ...: Και πόσο θα αμοίβεται κ. Αγγελίδη ένας δημοσιογράφος, μήπως θα είναι καλύτερα να σπάσει αυτό το ποσό και να το πάρουν πιο πολλά άτομα;

κ. Πρόεδρος: Άποψη του είναι.

κ. Μωϋσιάδης: Μια διευκρίνιση εδώ, όχι και τόσο ουσίας αλλά εν πάση περιπτώσει, για το θέμα της παλιότερης σύμβασης, ήταν κανονική, πέρασε από την περιφέρεια, εγκρίθηκε, και το πρόβλημα ήταν αλλού ξέρετε που, και γι' αυτό ακριβώς όταν έφτασε στο δικαστήριο δικαιώθηκε.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 12^ο: Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο.

κ. Πρόεδρος: Έχετε την εισήγηση της υπηρεσίας. Οι δημοτικοί υπάλληλοι έστειλαν αίτημα, "Σύλλογος δημοτικός υπαλλήλων δήμου Σερρών, προς τον πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Πρόεδρε όπως ενημερωθήκατε προφορικά από τον πρόεδρο του συλλόγου ..., γνωρίζετε ότι η καθαριότητα αντιμετωπίζει έντονο πρόβλημα έλλειψης προσωπικού, ενόψει της θερινής περιόδου και προκειμένου το μόνιμο προσωπικό να μπορέσει να πάρει ένα μέρος κανονικής άδειας, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την πρόσληψη 35 εργατών καθαριότητας με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου διάρκειας 2 μηνών. Ο Πρόεδρος Βασίλης ..., Γραμματέας Αμαλία ...".

κ. Αγγελίδης: Εσείς εισηγείστε 35;

κ. Πρόεδρος: Ναι είμαστε σύμφωνοι. Με τα κριτήρια τα γνωστά.

κ. Δήμαρχος: Θα υπάρξουν κριτήρια. Αυτοί θα παρθούν τμηματικά ανάλογα με τις ανάγκες.

κ. Αγγελίδης: Ο διευθυντής της υπηρεσίας καθαριότητας εισηγείται 22, ο σύλλογος υπαλλήλων 35 και εμείς λέμε για 50. Πέρα αυτού θα θέλαμε να επισημάνουμε το εξής, όσο γίνεται πιο γρήγορα να καλυφθούν οι οργανικές θέσεις στην καθαριότητα και στο πράσινο με μόνιμο προσωπικό. Αυτή η διαδικασία να ξεκινήσει άμεσα για να αντιμετωπιστεί οριστικά το θέμα στους τομείς αυτούς. Μέχρι να καλυφθούν οι οργανικές αυτές θέσεις με μόνιμο προσωπικό, από εδώ και πέρα αφού πάρουμε αυτά τα άτομα μέχρι να προσλάβετε το μόνιμο προσωπικό, την επόμενη φορά που θα χρειαστεί να πάρουμε εποχιακό προσωπικό καλό είναι να πάρουμε δμηνίτες, γιατί και οικονομία στο δήμο θα γίνει, και καλύτερη δουλειά, γιατί οι δμηνίτες μέχρι να μάθουν την δουλειά φεύγουν αλλά και με δμηνη θα δουλεύουν και περισσότερο χρόνο. Αυτό είναι κοροϊδία, 2 μήνες, δεν προλαβαίνουν να δουλέψουν να πάρουν κάποιο μεροκάματο και φεύγουν. Επίσης το 2^ο που θα θέλαμε να επισημάνουμε είναι το εξής, για να βοηθήσουμε τον τομέα της καθαριότητας, για να έχουμε πιο καθαρή πόλη, άμεσα θα πρέπει το Δ.Σ. να πάρει μια απόφαση για εκπόνηση μελέτης με στόχο την βελτίωση του συστήματος αποκομιδής των απορριμμάτων ούτως ώστε τα απορρίμματα και πιο γρήγορα να μαζεύονται και να πηγαίνουν στους χώρους διάθεσης και με πιο ασφαλή τρόπο αλλά και οικονομικότερα. Έτσι μπορούμε να εξοικονομήσουμε και θέσεις εργασίας.

κ. Σωτηριάδης: κ. Αγγελίδη συμφωνούμε απόλυτα για το μόνιμο προσωπικό, πλην όμως επειδή φέτος θα ψηφιστεί ο νέος οργανισμός, θα προκύψουν οι πραγματικές θέσεις, θα φανούν οι πραγματικές ανάγκες του δήμου, και μετά την ψήφιση του οργανισμού θα είναι το δεύτερο βήμα, η πρόσληψη του μόνιμου προσωπικού. Αναφερθήκατε για τα δμηνη, εμείς έχουμε την έγκριση, πέρσι ο κ. Μωυσιάδης είχε έτοιμη την έγκριση για δμηνίτες, ζητήσαμε αν μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε αυτή για δμηνες συμβάσεις και μας είπαν να χρησιμοποιήσουμε την παλιά. Όμως το κόστος είναι πολύ υψηλό κ. Αγγελίδη, βγαίνει 724.000 αν θα απασχολήσουμε τους δμηνίτες, οικονομικά δεν αντέχουμε αυτή την ώρα, δεν έχει σημασία αν τους προσλάβουμε, σημασία έχει να τους πληρώσουμε, υπάρχει οικονομική αδυναμία. Οι δμηνίτες ήταν στάνταρ τα τελευταία χρόνια ήταν 30 εργάτες καθαριότητας και πρασίνου, 8 οδηγοί και 1 χειριστής. Η εισήγηση που έγινε φέτος ήταν για 50 άτομα, τα 50 άτομα λοιπόν στοιχίζουν 724.000, δεν μπορούμε οικονομικά, θα ήταν το καλύτερο, θα ήταν το ιδανικό για εμάς, όμως λέμε να κάνουμε οικονομία, γι' αυτό μπαίνουμε στην διαδικασία των 2μηνιτών και πιστεύουμε μ' αυτόν τον αριθμό να καλύψουμε τις δαπάνες γιατί και αυτό έχει ένα κόστος. Και οι προσλήψεις των 2μηνιτών δεν θα έχουν ρουσφετολογικό χαρακτήρα, θα πάρουμε ανθρώπους έμπειρους που έχουν ξαναδουλέψει.

κ. Αγγελίδης: Για λόγους οικονομικούς αντί για 30 πάρτε 15.

κ. Μπιτζίδου: Ορμόμενη από τη συζήτηση που γίνεται για το θέμα της καθαριότητας που είναι ένας πολύ ευαίσθητος τομέας, θα ήθελα να θέσω την προσωπική μου ανησυχία και να σας παρακινήσω για ένα πολύ σοβαρό θέμα, το θέμα της ανακύκλωσης των σκουπιδιών.

Γνωρίζω ότι το θέμα αυτό έχει άμεση σχέση με τη δημιουργία ΧΥΤΑ, όμως το θέμα αυτό, για να μπορέσουν να ευαισθητοποιηθούν οι πολίτες και να ξεκινήσουν ευσυνείδητα την συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών θα πρέπει να γίνει μια προσπάθεια συνειδητή και οργανωμένη από τον Δήμο Σερρών. Θα ήθελα την πληροφόρηση σχετικά με το τι σκέφτεστε για το θέμα της ανακύκλωσης σκουπιδιών, να μας ενημερώσετε επίσημα, τις σχέσεις, τη συνεργασία υπάρχει με την Νομαρχία, τι σκέφτεται ο δήμος πάνω σ' αυτό το θέμα, και γνωρίζετε πάρα πολύ καλά ότι η κινητοποίηση θα πρέπει να ξεκινήσει και από τα σχολεία. Ήδη έχουμε ξεκινήσει κάποια βήματα με τα παιδιά με την ανακύκλωση μπαταριών, υπάρχουν κάποιοι κάδοι στο κέντρο της πόλης για αλουμίνιο, γυαλί και χαρτί, οι οποίοι είναι ελάχιστοι, θα ήθελα μια πληροφόρηση από εσάς με όσο το δυνατόν πιο επίσημο τρόπο, αν μπορούσατε και στο επόμενο Δ.Σ.

κ. Δάγκος: κ. Πρόεδρε όταν μπαίνουν ερωτήσεις έτσι ακριβώς στο Δ.Σ. εγώ δεν μπορώ να δεχτώ να μπαίνει ερώτηση τώρα και να ζητείται απάντηση, γι' αυτό καλό θα ήταν οι ερωτήσεις να γίνονται πιο μπροστά για να είναι έτοιμη και η απάντηση. Επειδή επικαλεστήκατε την λειτουργία της Βουλής, στην βουλή γίνονται ερωτήσεις και απαντήσεις δίνονται εν ευθέτω χρόνο, έτσι όπως το βάλατε "θα ήθελα τώρα να μας πείτε ποιες είναι οι σκέψεις ...".

κ. Παπαβασιλείου: κ. Δάγκο είπα για επόμενο Δ.Σ., δεν μίλησε για τώρα.

κ. Αγγελίδης: Καταρχήν η ερώτηση έχει σχέση με το θέμα, δεν είναι άσχετη, αν είναι άσχετη τότε να τίθεται και εγγράφως και εκτός ημερήσιας διάταξης, αλλά έχει άμεση σχέση.

κ. Μωυσιάδης: Καταρχήν για το τελευταίο θέμα που ετέθη, σαφώς δεν πρόκειται περί ερωτήσεως που περιμένε τώρα απάντηση, ήταν πρόταση για να έρθει θέμα κάποια στιγμή για να συζητήσουμε για την ανακύκλωση, θα μπορούσα να τοποθετηθώ, θεωρώ όμως ότι δεν είναι της ώρας, όταν θα το φέρετε σαν θέμα, θα εξηγήσω τι κάναμε, γιατί έχει γίνει όπως έχει γίνει και τι είχαμε κάνει με την Νομαρχία.

Όντως είχαμε ζητήσει κάποια στιγμή δμηνίτες, η λογική δεν ήταν να καλύψουμε τις ανάγκες που καλύπτουμε το καλοκαίρι με τους 2μηνίτες, ήταν να αντικαταστήσουμε την μερική απασχόληση η οποία έπαψε, αφού δεν θα υπήρχαν αυτοί θα έπρεπε κάποιοι άλλοι να τους αντικαταστήσουν. Άρα λοιπόν υπάρχει δυνατότητα να πάρουμε μερική απασχόληση θα εξυπηρετήσει καλύτερα. Οι δμηνίτες βεβαίως εξυπηρετούν και δεν θα χρειαζόταν τώρα να είναι 30 2μηνίτες, γιατί αν πάρουμε δμηνίτες μπορούν να καλύψουν ανάγκες μόνο οι 10, διότι ένας δμηνίτης κάνει 4 2μηνίτες, βέβαια εκείνο το οποίο δεν εξυπηρετεί απόλυτα με τους δμηνίτες είναι ότι επί 8 μήνες δεν μπορούμε να καλύπτουμε άδειες. Τις άδειες τις παίρνουν σε πολύ 2 μήνες, γι' αυτό και σε μια αιχμή εξυπηρετούν καλύτερα οι 2μηνίτες. Είναι όμως σίγουρο ότι είναι μια σπατάλη, με ποια έννοια, μέχρι να ενημερωθεί, μέχρι να ξεκινήσει, φτάνουν και οι τελευταίες μέρες. Θέλει ψάξιμο σε συνεργασία με τους υπεύθυνους της υπηρεσίας.

κ. Σαουλίδης: Ακριβώς σ' αυτό θα ήθελα να κάνω ένα σχόλιο, η εμπειρία έχει δείξει ότι ο συνδυασμός των δύο είναι το καλύτερο, γιατί σαφώς το καλοκαίρι χρειάζονται 2μηνίτες για να καλυφτούν οι άδειες αλλά και λίγοι δμηνίτες που μπορούν να καλύψουν κάποια κενά που υπάρχουν ιδιαίτερα στο πράσινο, και φέτος παρουσιάστηκε με τις έντονες βροχοπτώσεις, τα πάρκα ήταν ανεξέλεγκτα.

κ. Αναστασιάδης: Με πολύ προσοχή αυτή η Δ.Α. προχωράει. Πρέπει να ξέρετε κ. Αγγελίδη ότι τα οικονομικά του Δήμου είναι σε άθλια κατάσταση. Δεν υπάρχουν λεφτά να πληρωθούν οι ξένοι εργάτες. Μέχρι τώρα δεν πήραμε ούτε έναν 2μηνίτη που είχαμε και ανάγκη γιατί δεν υπήρχαν λεφτά να πληρωθούν. Και πάλι δεν θα παίρναμε, αλλά επειδή το καλοκαίρι θα πάρει άδεια το μόνιμο προσωπικό, γι' αυτόν τον λόγο εξ' ανάγκης αναγκάζομαστε.

Εκτός των άλλων αυτοί που θα πάρουμε θα είναι Σερραίοι, υπάρχει ένα κοινωνικό πρόβλημα, είναι κοινωνική προσφορά, παίρνουμε τόσους όσους μπορούμε να πληρώσουμε.

κ. Σαντοριναίος: Θα ήθελα να κάνω μια ενημέρωση στο σώμα, οι παλιότεροι βέβαια συνάδελφοι όλοι γνωρίζουν ότι η καθαριότητα υστερεί και έχει πολύ σοβαρό πρόβλημα, υστερεί και ως προς τον εξοπλισμό και ως προς την μόλυνση η οποία, απόβλητα κουβαλάνε, και δεν υπάρχει εβδομάδα που να μην έχουμε 5-6 ελεύθερους γιατρού, το ήδη υπάρχον προσωπικό και υστερούμε στην ανταπόκριση των συμπολιτών μας οι οποίοι είναι φορολογούμενοι πολίτες και έχουν κάθε δικαίωμα να τους παρέχουμε όχι μόνο η εν ενεργεία Δ.Α. αλλά και όλο το Δ.Σ. μια πόλη καθαρή, και τους κάδους πλυμένους, δόξα τω θεό, έχουν τον κατάλληλο εξοπλισμό, έχει 4 πλυστικά, τα 2 είναι κλειστά γιατί δεν υπάρχουν χέρια να λειτουργήσουν και λειτουργούν τα πλυστικά των κάδων, γιατί πλένονται ανά 15 μέρες που τώρα με την ζέστη δεν γίνεται να πλένονται ανά 15 μέρες. Καλό θα ήταν με κάποια απόφαση να βρίσκαμε έναν τρόπο να βγάζαμε και τα απογεύματα τουλάχιστον τα βυτία του δήμου να καταβρέχουν γιατί η πόλη σκάβεται όλη και δεν έχει καμία υποχρέωση ο συνδημότης που πληρώνει ανταποδοτικά καθαριότητας και φωτισμού να τον πνίγουν οι σκόνες και η βρωμιά. Γι' αυτό θα παρακαλούσα όλο το Δ.Σ. σε ένα άλλο Δ.Σ. να φέρει σαν θέμα, να πάρουμε μια ομόφωνη απόφαση ως προς τον τομέα καθαριότητας. Επιτέλους για να δούμε τι θα γίνει, να παρέχουμε καλύτερες υπηρεσίες σε συνεργασία όλων των συναδέλφων.

κ. Μωϋσιάδης: Θα ήθελα να παρακαλέσω, έχετε δει ότι είμαι πολύ προσεκτικός και φροντίζω να είμαι ιδιαίτερα ευπρεπής. Δέχομαι αρκετές φορές και τελευταία πολύ έντονα προκλήσεις, θα παρακαλούσα να είναι πιο προσεκτικοί κάποιοι συνάδελφοι, έχει παραγίνει πια αυτό το θέμα περί των κακών οικονομικών, νομίζω ότι κάποιοι το παραξήλωσαν. Και στα κανάλια βγαίνουν και λένε πράγματα που δεν θα ήθελα να τα χαρακτηρίσω και να μην πω ένα επίθετο πολύ άσχημο, αλλά και γενικότερα, πρόκειται για υπερβολές, θα παρακαλούσα να μην προκαλέσουν, κάνω υπομονή, γιατί δεν έχουν καμιά σχέση με την πραγματικότητα. Σαφώς δεν πλούσιος και ο δήμος των Σερρών, όπως δεν είναι πλούσιοι 1000 δήμοι της Ελλάδας, είναι από τους καλύτερους αν δούμε συγκριτικά που βρίσκονται οι άλλοι και αν δούμε συγκριτικά σε τι κατάσταση ήμασταν και τι ταμείο είχα στα χέρια μου όταν ανέλαβα και τι έδωσα, υπάρχει πολύ μεγάλη διαφορά. Θα παρακαλέσω λοιπόν υπερβολές όχι.

κ. Αναστασιάδης: Πρέπει να ξέρετε ότι ο δήμος Σερρών είναι σε κακά οικονομικά χάλια. Επίσης πληροφορώ το ειδικό ταμείο, ο ειδικός κωδικός για εισφορά σε χρήμα είναι 3.175.000 € δεν υπάρχουν στο ταμείο, που σημαίνει ότι δεν είναι μόνο το 1,5 εκ. που είναι χρεωμένος αλλά συν τα 3.175.000. Είναι σοβαρά πράγματα αυτά, που θα βρεθούν;

κ. Αγγελίδης: Τώρα είμαστε εκτός θέματος, φέρτε το θέμα.

κ. Σωτηριάδης: Για την οικονομική κατάσταση του δήμου συζητήθηκε. Θα ήθελα να πω κ. Μωϋσιάδη ότι εγώ δεν έχω δει καμιά υπερβολή και θα πω μια λέξη και θα κλείσω μ' αυτό γιατί όντως είμαστε εκτός θέματος, ότι δεν λέμε ψέματα, είμαστε απόλυτα ειλικρινείς και μάλιστα είμαστε πάρα πολύ προσεκτικοί.

κ. Μωϋσιάδης: Πρώτα απ' όλα παρουσίασε ο κ. Αντιδήμαρχος κάποια στοιχεία χωρίς να βρίσκονται στον φάκελο για να είμαστε έτοιμοι να δώσουμε απαντήσεις και θεώρησε την σιωπή μας ως αποδοχή, μολονότι εκείνη την ημέρα είχα τις ενστάσεις μου και είχα πει κάποια πράγματα. Πρώτα απ' όλα δεν μπορούμε να λέμε για έργο που έχει δημοπρατηθεί και δεν έχει εκτελεστεί και εκτελείται φέτος ότι το ποσό που θα δαπανηθεί φέτος ...

κ. Σωτηριάδης: Είδατε πόσο κομψή ήταν η τοποθέτηση μου κ. Μωϋσιάδη;

κ. Μωϋσιάδης: Ήταν τόσο κομψή ώστε να το ονομάσετε αυτό χρέος. Κάτι που στις 31/12 δεν υπήρχε, όπως επίσης και όσον αφορά το θέμα των εισφορών. Εισφορές δίνονται για να εκτελεστούν τα έργα υποδομής, τα έργα υποδομής που έχουν εκτελεστεί στις περιοχές αυτές έχουν δαπάνη μεγαλύτερη από αυτά τα οποία είναι η εισφορά τους, διότι δεν εκτελέστηκαν μόνο από τον δήμο για να φαίνονται από τον δήμο, έχουν εκτελεστεί και από

την ΔΕΥΑΣ, και στο τέλος αν θέλατε την τυπική κάλυψη θα έπρεπε να υπάρξει μια ανταλλαγή τιμολογίων μεταξύ ΔΕΥΑΣ και Δήμου και να τελειώνει η ιστορία. Αυτό το τυπικό θέλετε; Κάντε το.

κ. Πρόεδρος: Η κατάσταση ξέφυγε υπ' ευθύνη μου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 13°: Τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2007 ως προς το διαχωρισμό των Κωδικών Αριθμών για τόκους και χρεολύσια.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 14°: Αναπροσαρμογή μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 15°: Διαγραφή μισθωμάτων Δημοτικών καταστημάτων από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 16°: Διαγραφή του χρηματικού καταλόγου από ρύθμιση οφειλών μισθωμάτων.

κ. Σαουλίδης: Ποιες είναι οι προθέσεις της Δ.Α.;

κ. Σωτηριάδης: Ζήτησε ρύθμιση στις αρχές του έτους, κάναμε την ρύθμιση σύμφωνα με τον νόμο σε 24 δόσεις, πλήρωσε την 1^η και δεν πληρώθηκε καμία άλλη, μέχρι τώρα θα έπρεπε να πληρώσει άλλες 4. Το επαναφέρουμε από την αρχή για να μπαίνει και η προσαύξηση που είναι 1%. Στη συνέχεια αν δεν έρθει να καλύψει τα νούμερα, να είστε σίγουροι ότι αυτό το θέμα δεν μένει έτσι. Το ότι το βάλουμε σε ρύθμιση και πήραμε την μια δόση έδειξε την πρόθεση μας προς αυτή την κατεύθυνση.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 17°: Διαγραφή οφειλής από χρηματικούς καταλόγους και επανακαθορισμός οφειλής.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 18°: Έγκριση καταβολής επιδικασθέντων, βάσει αποφάσεων του Ειρηνοδικείου Σερρών:

α) στην ΑΕΠΠ, για διοργάνωση συναυλιών του Δήμου και

β) στον κ. Μπουφίδη Αστέριο, ως αμοιβή για παροχή υπηρεσιών του στον Δήμο.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 19°: Έγκριση μελετών προμηθειών:
α) λιπαντικών,
β) UPS και
γ) υπολογιστών και system H/W.

κ. Αγγελίδης: Επειδή είναι μεγάλα ποσά, προτείνουμε και μιλάμε για τακτικό μειοδοτικό διαγωνισμό. Μιλάμε για 40.000 και 44.000.

κ. Σωτηριάδης: Τι συμβαίνει με τον διαγωνισμό, πρέπει έξοδα σε εφημερίδες, καθυστέρηση, χάνουμε χρόνο και το πιο σημαντικό για εμένα, γιατί να έρθει κάποιος από Αθήνα και Θεσσαλονίκη να μας τα προμηθεύσει και να μην τα πάρουμε από την Σερραϊκή αγορά. Ένας πρόχειρος διαγωνισμός είναι καθ' όλα νόμιμος, και μπορούμε να κάνουμε το εξής, να πούμε την Υπηρεσία και αντί 4-5 προσφορές, να πάμε στο εμπορικό επιμελητήριο και να δούμε, πόσοι εμπορεύονται το συγκεκριμένο προϊόν και να στείλουμε σε όλους να μας καταθέσουν μια πρόταση και να μείνουν τα λεφτά στις Σέρρες. Να γίνει πρόχειρος διαγωνισμός και να γίνουν προτάσεις σε όλους. Αλλά να μπούμε στον τακτικό διαγωνισμό, να χρονοτριβούμε, να κάνουμε έξοδα σε δημοσιεύσεις και να υπάρχει και ο κίνδυνος να έρθει κάποιος ξένος να πάρει τα χρήματα.

κ. Αγγελίδης: Το πιο σημαντικό απ' όλα είναι η διαφάνεια, η διασφάλιση της διαφάνειας. Διασφαλίζουμε την διαφάνεια σε τέτοια μεγάλα ποσά με τον τακτικό μειοδοτικό διαγωνισμό. Δεν λέω ότι είναι παράνομο αυτό που θα γίνει, αλλά με τέτοια μεγάλα ποσά για να προστατέψουμε το κύρος του Δ.Σ. και την υπόληψη των δημοτικών συμβούλων, καλό είναι να γίνεται και αυτή είναι η πρόταση μας τακτικός μειοδοτικός διαγωνισμός.

κ. Σωτηριάδης: Δεν υπάρχει έλλειψη διαφάνειας κ. Αγγελίδη ούτε με τον πρόχειρο διαγωνισμό.

κ. Μωυσιάδης: Για τα καύσιμα, τα περιθώρια στα οποία μπορούμε να παίζουμε είναι ελάχιστα, δεν μπορούμε να κερδίσουμε κάτι. Εκεί που μπορούμε να δώσουμε ιδιαίτερη προσοχή είναι στην επιτροπή παραλαβής που πρέπει να κάνει σωστά την δουλειά της.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 20°: Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 21°: Ανάκληση της αριθμ. 557/2006 ΑΔΣ σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης ιδιοκτησίας κ.κ. Ζαλήμογλου Ηλία και Πολυξένης.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 22°: Είσπραξη εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση Πράξεις Εφαρμογής.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 23°: Ψήφιση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Χορταρά Κων/νας κ.λπ.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 24^ο: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Π. 236 του Δήμου Σερρών.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 25^ο: Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ στο Ο.Π. 639 της περιοχής Σφαγείων – 40 Μαρτύρων του Δήμου Σερρών.

κ. Αναστασιάδης: ... (αλλαγή πλευράς) ... μαζευτήκαμε στο ΚΑΠΗ παρουσία της κ. Προέδρου για το που θα γίνει το ΚΑΠΗ και ορίστηκε η θέση που είναι κοντά ...

κ. Αγγελίδης: Ψήφισαν τα μέλη του ΚΑΠΗ.

κ. Αναστασιάδης: Όλη η γειτονιά. Εκεί δίπλα είναι ένα οικόπεδο 1500 τ.μ. που μπορεί να στεγάσει τον παιδικό σταθμό και το ΚΑΠΗ, που σημαίνει ότι θα μπορεί να πηγαίνει η γιαγιά το παιδάκι στον παιδικό σταθμό και θα μπορεί να πηγαίνει και στο ΚΑΠΗ. Αυτή ήταν η απόφαση της γειτονιάς.

κ. Σαουλίδης: Είναι γεγονός ότι ο χώρος αυτός είναι πάρα πολύ καλός. Υπήρξε χαρακτηρισμός και έγινε και παλιότερα προσπάθεια να αξιοποιηθεί, έγινε χαρακτηρισμός σαν χώρος ανέγερσης νηπιαγωγείου, θετικό είναι αυτό που γίνεται. Απλά θέλω στην τροποποίηση που θα κάνουμε για να αλλάξουμε την χρήση στο άλλο, καλό είναι να μείνουν και οι δύο χρήσης, και του νηπιαγωγείου και του παιδικού σταθμού και να κάνουν αυτό που έγινε στον Αγ. Αντώνη με την παραχώρηση του οικοπέδου του δικού μας χτίστηκε και νηπιαγωγείο και παιδικός σταθμός με χρήματα του ΟΕΕΚ. Για ποιο λόγο το λέω, παρόλο που υπάρχει νηπιαγωγείο στα Σφαγεία, είναι ένα παλιό νηπιαγωγείο, θέλει συντήρηση, θέλει πολλά χρήματα και δεν μπορεί να φιλοξενήσει και πολλά παιδιά. Ήδη έχουμε έντονη ανοικοδόμηση στην περιοχή, οπότε θα μπορούσε να καλύψει και τις ανάγκες του παιδικού σταθμού αλλά και του νηπιαγωγείου γιατί είναι απαραίτητο.

κ. Μωυσιάδης: Εφόσον υπάρχει η διαβεβαίωση ότι με απόφαση των μελών του ΚΑΠΗ σε συνέλευση πάρθηκε η απόφαση, δεν μπορούμε να πούμε τίποτα. Εκείνο όμως που θα ήθελα να σημειωθεί είναι ότι όταν είχαμε οδηγηθεί σε χαρακτηρισμό ενός άλλου χώρου σαν χώρο ανεγέρσεως ήταν και πάλι πρόταση και απόφαση των Δ/κών Συμβουλίων των δυο συλλόγων της περιοχής με τους οποίους πήγαμε και κάναμε αυτοψία. Αυτό το αναφέρω για να πω ότι υπήρχε και ένας άλλος χώρος που είχε υποδειχθεί και να αναφέρω επίσης ότι το οικόπεδο αυτό είναι μεν καλό αλλά για πόσες χρήσεις; Τα μέτρα του αυτά εάν χωριστούν έχουμε πλέον έναν χώρο ικανοποιητικό για τον παιδικό σταθμό και μικρός για το ΚΑΠΗ. Και μάλιστα εάν πούμε ότι θα θέλαμε να προβλέψουμε το ενδεχόμενο να υπάρχει παιδικός σταθμός και νηπιαγωγείο τότε θα έπρεπε όλος αυτός ο οικοπεδικός χώρος να υπάρχει μόνο για τον παιδικό σταθμό. Δεν μπορούν να στεγαστούν ταυτόχρονα και παιδικός σταθμός και νηπιαγωγείο. Οι προδιαγραφές ζητούν τόσα τετραγωνικά που μετά βίας χωράει το ένα από τα δυο στο χώρο αυτό που δίνουμε για παιδικό σταθμό. Αν θελήσουμε να μιλήσουμε για νηπιαγωγείο, δεν συζητιέται. Βέβαια για νηπιαγωγείο μπορούμε να πούμε ότι αν δεν μας καλύπτει τις ανάγκες το σημερινό σαν κτίσμα, το ανασκευάζουμε ή το κατεδαφίζουμε και κάνουμε ένα καινούργιο στον ίδιο χώρο. Ο σχεδιασμός και του παιδικού σταθμού και του ΚΑΠΗ κάνει στενάχωρο τον χώρο αλλιώς είχαμε εμείς μεγαλύτερη ευκολία με το να τους έχουμε σε χωριστές θέσεις.

κ. Δήμαρχος: Το θέμα το οποίο συζητάμε για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ, στην ουσία είναι τροποποίηση του Σ.Π. στην γειτονιά 40 Μαρτύρων και Σφαγείων από την οποία όμως στην εισήγηση μέσα υπάρχουν και άλλες τροποποιήσεις η σημαντικότερη όμως είναι αυτή, ότι ο αρχικός χώρος για την δημιουργία του ΚΑΠΗ απελευθερώνεται και παραυρίσκεται εδώ ο πρόεδρος του ΚΑΜΕΑ ο κ. Σίμογλου ο οποίος θα θέλαμε να ακούσουμε, διότι τουλάχιστον εγώ έχω λίγο χρονικό διάστημα που ενημερώθηκα

για το τι σχεδιάζεται εκεί στην Αγ. Μοδέστου και Σαρανταπόρου, προκαταβολικά σας λέω ότι με βρίσκει απόλυτα σύμφωνο άρα και η σημερινή απόφαση και θέλω να υπογραμμιστεί ότι συμπεριλαμβάνει και την πρόταση αυτή, διότι να έχουμε υπόψη μας το είχαμε συζητήσει σε προηγούμενο Δ.Σ. ότι αυτός ο χώρος το Δ.Σ. με ομόφωνη απόφαση παραχωρείται για τον σκοπό αυτό για τα ΚΑΜΕΑ, τις ανάγκες της ημιαυτόνομης διαβίωσης ατόμων με κινητικότητα, υπάρχει και ο δωρητής που διαθέτει αυτά τα χρήματα.

κ. Σίμογλου: Είναι μια απόφαση η οποία είχε παρθεί ομόφωνα από το προηγούμενο Δ.Σ., απλώς δεν είχε προχωρήσει και εγώ είχα την εντύπωση ... αλλά υπήρξαν κάποιες ενστάσεις.

κ. Μωυσιάδης: Δικαιολογημένα ο κ. Δήμαρχος σχημάτισε μια διαφορετική εντύπωση, όταν λέμε ότι είχαμε κάποιον χώρο για ΚΑΠΗ δεν αναφερόμαστε σ' αυτόν εδώ στην Σαρανταπόρου – Μοδέστου, αυτόν τον χώρο είχαμε ξεκινήσει και τους είχαμε πει εδώ θα σας κάνουμε και μας είπαν ότι δεν ήθελαν εκεί. Τον αφήσαμε λοιπόν και προβλέψαμε άλλον χώρο και χαρακτηρίσαμε άλλον χώρο, και αυτός είναι επίσημα χαρακτηρισμένος για τον δώσουμε στα ΚΑΜΕΑ, εγώ λοιπόν δεν αναφερόμουν σ' αυτόν τον χώρο αλλά σε εκείνον που είναι απέναντι από την είσοδο της ΔΕΗ. Η προσωπική μου άποψη και των συμβούλων μου είναι ότι ο χώρος εκείνος εξυπηρετούσε καλύτερα και άφηνε τον παιδικό σταθμό να αναπτυχθεί καλύτερα.

κ. Αγγελίδης: Να γραφεί στα πρακτικά ότι με την προϋπόθεση ότι συμφωνούν τα μέλη του ΚΑΠΗ γι' αυτόν τον χώρο.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 26°: Χαρακτηρισμός τμήματος της οδού Μεραρχίας, τμήματος της οδού Εμμ. Ανδρόνικου και των οδών Π. Κωστοπούλου και Τσαλοπούλου ως πεζόδρομων.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 27°: Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου στο Ο.Π. 218 του Σχεδίου Πόλης Σερρών.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 28°: Παραχώρηση δύο εκτάσεων κατά χρήση στο Ο.Π. 708 της περιοχής Πράξης Εφαρμογής "Αγ. Αναργύρων" και στο Ο.Π. 640 της περιοχής Πράξης Εφαρμογής "Σφαγείων – 40 Μαρτύρων" Δήμου Σερρών, αντίστοιχα.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 29°: Εξαίρεση από την Πράξη Εφαρμογής του συνοικισμού Αγίου Αθανασίου "Αλημπέκιοϊ" των Ο.Π. 740, 740α, 740β.

κ. Αγγελίδης: Εδώ απλά θέλω να προσθέσω το εξής, συμφωνούμε με την απόφαση αυτή και θα έπρεπε να είχε έρθει νωρίτερα και απορώ γιατί άργησε. Όμως τι προτείνουμε, παράλληλα για να μπορέσουμε να εξυπηρετήσουμε την κατάσταση εκεί όσο γίνεται καλύτερα, για να αποφύγει από εισφορά σε χρήμα, να γίνει τροποποίηση του Σ.Π. σ' αυτά τα συγκεκριμένα οικοδομικά πολύγωνα, οπότε θα δημιουργηθούν νέα οικόπεδα και θα δώσουμε σ' αυτούς που

θέλουν να τους αποζημιώσουμε σε χρήμα να τους δώσουμε οικοπέδα. Να προχωρήσει η τροποποίηση Σ.Π. για την δημιουργία οικοπέδων ούτως ώστε να αποφύγουμε τις αποζημιώσεις και επίσης να προσεχθεί πάρα πολύ, δώστε μεγάλη βαρύτητα, στο θέμα της εισφοράς σε χρήμα, τα χρήματα που παίρνουμε από την εισφορά σε χρήμα. Αυτά τα χρήματα να παρακολουθούνται στενά και να πηγαίνουν αποκλειστικά και μόνο στις περιοχές εκείνες για έργα υποδομής.

κ. Σωτηριάδης: Είμαστε υποχρεωμένοι να το κάνουμε.

κ. Αναστασιάδης: Επειδή είχε γίνει λάθος στην πράξη εφαρμογής ...

κ. Πρόεδρος: Το ξέρουμε αυτό, έχουμε τώρα άλλα θέματα πιο σοβαρά.

κ. Μωϋσιάδης: Καταρχήν ήθελα να πω ότι όταν από την πολεοδομηση προβλέπονται κάποιοι χώροι κοινόχρηστοι, δεν μπορούμε να τους οικοπεδοποιήσουμε. Σωστή η πρόταση από άποψη εξυπηρέτησης του δήμου αλλά δεν μπορεί να γίνει. Το μεγάλο πρόβλημα που υπάρχει στην προκειμένη περίπτωση είναι ότι ναι θα απαλλαγούμε μ' αυτόν τον τρόπο από κάποιες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα θα εξυπηρετηθούν σε βάθος χρόνου κάποιοι πολίτες αλλά εκείνο που προκύπτει είναι μια σοβαρή καθυστέρηση. Όταν εξαιρεθούν αυτά τα πολύγωνα επειδή στην πράξη εφαρμογής που έγινε κάποιος που ήταν μέσα σ' αυτά τα πολύγωνα πήρε χώρο μέσα στην υπόλοιπη πολεοδομούμενη έκταση, τώρα που θα γίνει η εξαίρεση θα χρειαστεί να γίνουν εξ' απαρχής οι πίνακες. Αυτό σημαίνει ότι θα χρειαστούν ξανά μελέτη και ξανά οι δύο αναρτήσεις. Αυτό σημαίνει επομένως ότι θα έχουμε μια σοβαρή καθυστέρηση.

κ. Αναστασιάδης: Για τα πολύγωνα 740, 740α, 740β θα γίνει ταυτόχρονα πολεοδομική μελέτη.

κ. Μωϋσιάδης: Το πρόβλημα είναι σοβαρό, θα έχουμε καθυστέρηση διότι η πράξη εφαρμογής θα χρειαστεί να ξανασυνταχθεί. Ένα οικοπέδο που βρίσκεται μέσα στο 740, τον οικοπεδούχο αφού τον παίρνουμε για να τον κάνουμε κοινόχρηστο του δίναμε κάτι μέσα στην άλλη περιοχή, αφού τώρα τον αφήνουμε απ' έξω δεν του δίνουμε εκείνο το κομμάτι και αφού δεν το δίνουμε αυτό σημαίνει ότι θα γίνει μια αναδιάταξη στην πράξη εφαρμογής. Και θα ήθελα να σας πω στο τέλος ότι αυτό και το γνωρίζω και εγώ αλλά και έχει συζητηθεί στην Τ.Υ., δεν ξέρω υπάρχει μια εισήγηση η οποία υπογράφεται μόνο από τον επιβλέποντα αλλά δεν πέρασε από τους ... οι οποίοι έχουν αντίθετη άποψη.

κ. Αναστασιάδης: Ο νόμος 1337/83 που ισχύει και σήμερα, ιδιαίτερα το άρθρο 8, 9 και 12 ... μια πολεοδομική μελέτη μπορεί να γίνει πράξη εφαρμογής σε όλο τον χώρο που υπάρχει η πολεοδομική μελέτη αλλά μπορεί να πάρει και ένα μέρος.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 30^ο: Έγκριση – παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης με τίτλο: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".

κ. Πρόεδρος: Στις 14/3 κ.κ. Συνάδελφοι όλοι παριστάμεθα στην παρουσίαση από το γραφείο Δοξιάδη της Α' Φάσης του Γ.Π.Σ. Είχα ζητήσει από όλες τις παρατάξεις και από τον κ. Δήμαρχο καθώς και από διάφορους φορείς να μου καταθέσουν εγγράφως τις προτάσεις τους, μου κατέθεσε μόνο ο κ. Δήμαρχος ο οποίος τις έχει αναλάβει. Αν θέλετε να τις εκφωνήσετε τώρα ευχαρίστως, αν θέλετε να τις καταθέσετε γραπτές όλες θα παν στον μελετητή.

κ. Αγγελίδης: Επειδή είναι πολύ λίγα αυτά που θα πούμε θα σας τα καταθέσουμε. Με δυο λόγια θέλω να πω τι καταθέτουμε. Όλες οι προτάσεις και οι απόψεις που υπάρχουν στον φάκελο από δημόσιες υπηρεσίες, από φορείς, από πρόσωπα κ.λπ. κατά την άποψη μας τις

βρίσκουμε σωστές, συμφωνούμε, και προτρέπουμε τους μελετητές να τις λάβουν σοβαρά υπόψη για την επόμενη φάση. Παράλληλα θέλουμε να καταθέσουμε και εμείς κάποιες προτάσεις και συγκεκριμένα τι θέλουμε να προτείνουμε: 1^ο οι μελετητές να ερευνήσουν την δυνατότητα εξασφάλισης δημοτικής έκτασης με σκοπό την ανταλλαγή για τα στρατόπεδα ενόψει της εξέλιξης της υπόθεσης για τα στρατόπεδα, στην τελευταία παρουσίαση που έκανε το τεχνικό επιμελητήριο και ο σύλλογος αρχιτεκτόνων στην ΔΕΠΚΑ αυτήν την πρόταση κάνει και αυτήν την μεταφέρω όπως είναι, είπαν ότι προβλέπεται από τον νόμο, τώρα αν δεν προβλέπεται αλλάζει, αν προβλέπεται προτείνουμε οι μελετητές να ερευνήσουν αν υπάρχει δυνατότητα εξασφάλισης δημοτικής έκτασης για ανταλλαγή για τα στρατόπεδα.

2^ο στην α' φάση της μελέτης, οι μελετητές ξέχασαν τον οικισμό Κρίνου, τους προτείνουμε να συμπεριλάβουν και στην β' φάση και τον οικισμό Κρίνου.

3^ο μεταφέροντας αίτημα και προτάσεις συμπολιτών, το τμήμα της Ε.Ο. Σερρών – Θεσσαλονίκης μεταξύ της γέφυρας του χειμάρρου Αγ. Βαρβάρας και μέχρι τα όρια του Δ. Λευκώνα, δεξιά και αριστερά της Ε.Ο. υπάρχουν πολλές κατοικίες, μαγαζιά, βιοτεχνίες, γι' αυτό τον τρόπο προτείνουμε η περιοχή εκείνη να χαρακτηριστεί σαν τοπικό κέντρο ούτως ώστε να μπορούν να συνδυαστούν οι κατοικίες με τις υφιστάμενες χρήσεις και φυσικά αργότερα ή τώρα να μπουν και στο σχέδιο πόλης.

4^η πρόταση ή μάλλον αίτημα που μεταφέρουμε από τους κατοίκους εργατικών κατοικιών Ομονοίας – Νίκαιας και Σιδηροδρομικού σταθμού είναι το εξής, αυτές οι εργατικές κατοικίες κτίστηκαν πριν από 45 περίπου χρόνια και διέπονται από ένα ιδιότυπο πολεοδομικό καθεστώς που δεν επιτρέπει τώρα στους ιδιοκτήτες που έχουν αλλάξει χέρια ούτε τροποποιήσεις να κάνουν ούτε να κτίσουν. Γι' αυτό οι άνθρωποι ζητούν να ερευνηθεί και αυτό αν μπορεί να γίνει, να ισχύουν οι πολεοδομικοί όροι και σ' αυτές τις κατοικίες, οι πολεοδομικοί όροι που ισχύουν και στα γειτονικά πολεοδομικά τετράγωνα.

κ. Μουσιάδης: Σύντομος θα είμαι, θα ήθελα να πω το εξής, είχε γίνει πολύ συζήτηση, όταν είχε έρθει το θέμα τον Νοέμβριο και υπήρξε και πολύ λασπολογία, με χαρά βλέπω που έρχεται το θέμα και όπως έρχεται και με τα αποτελέσματα που έχουμε από όλο αυτό το διάστημα και θα ήθελα να σας πω πολύ συνοπτικά. Στον φάκελο που είχαμε είδαμε ότι έχουν προστεθεί δύο έγγραφα από τις δύο υπηρεσίες και επίσης στα χέρια ενώ όλα τα υπόλοιπα ήταν από παλιότερα και ταυτόχρονα στα χέρια της αρμόδιας υπηρεσίας υπήρχαν από πλευράς πολιτών και διαφόρων φορέων και ομάδων 50 αιτήματα και προτάσεις και προστέθηκαν άλλες 2 μέχρι σήμερα. Αυτό δείχνει το πόσο ανώριμο ήταν να παρθεί η απόφαση τότε. Πέραν τούτου θέλω να πω το εξής, ήδη εσείς το λέτε και πολύ σωστά το λέτε, σήμερα απλώς εγκρίνουμε την α' φάση η οποία κατά κύριο λόγο είναι παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης. Και από τώρα αρχίζει ο μελετητής να μελετά το τι θα κάνει, το τι θα προτείνει, πως θα χωροθετήσει και τι θα χωροθετήσει. Αυτό σημαίνει επομένως ότι όταν παίρνουμε αυτή την απόφαση απλώς εγκρίνουμε την μελέτη που έκανε κατά κύριο λόγο για την υπάρχουσα κατάσταση. Και εν πάση περιπτώσει αποδεικνύεται εκ των πραγμάτων ότι δεν ήταν αληθές εκείνο το ότι δεν είχε ενημερωθεί ο κόσμος, δεν είχε ωριμάσει το θέμα και ερχόταν βεβιασμένα. Όμως αντιθέτως, ο μόνος λόγος για τον οποίο λέγαμε ότι πρέπει να περάσει και τον γνωρίζαμε και το λέγαμε ήταν ότι πίεζε ο άνθρωπος και με το δίκιο του τέλος του χρόνου να πρέπει να πληρωθεί. Ήθελα να κάνω απλά μια παρατήρηση, νομίζω ότι τα πράγματα όπως είναι με δικαιώνουν, άλλωστε και εσείς είπατε ότι μπορούν να καλυφτούν προτάσεις και γι' αυτό δεν σας φέραμε προτάσεις, θα τις φέρουμε εκ των υστέρων γιατί μπορούμε εκ των υστέρων, από τώρα αρχίζει ο χρόνος ουσιαστικά που θα αρχίσει να μελετά ο μελετητής το όλο θέμα.

κ. Σαουλίδης: Είναι γεγονός ότι αυτή η πράξη είναι ιδιαίτερα σημαντική για τον δήμο και για την πόλη, θα πρέπει κάθε αλλαγή να δίνει την αίσθηση ότι εμείς κάνουμε το καλύτερο έχοντας στο μυαλό μας ότι λειτουργούμε ισότιμα απέναντι σε όλους τους πολίτες. Οι παρατηρήσεις που έγιναν από την υπηρεσία είναι αρκετές και σημαντικές πιστεύω αλλά στην

πορεία πιστεύω ότι θα έχουμε χρόνο και την δυνατότητα να πούμε και άλλα πράγματα. Εμείς έχουμε τις προτάσεις έτοιμες να τις καταθέσουμε. Θέλω όμως να μιλήσω για ένα δυο ζητήματα που νομίζω είναι σημαντικά. Ένα είναι το ζήτημα των στρατοπέδων, θα πρέπει να παραμείνουμε στα χαρακτηριστικά της προηγούμενης μελέτης που είχε αναφορά μόνο για συγκεκριμένες χρήσεις ψυχαγωγίας και άλλων χρήσεων που έχουν σχέση με κοινωνικό χαρακτήρα, όχι πολεοδόμησης, αυτό πιστεύω ότι πρέπει να είναι κυρίαρχο.

Ένα άλλο ζήτημα είναι το ότι ενώ σε κάποιες άλλες περιοχές νομίζουμε ότι υπάρχει μια μεγαλοψυχία, μένουν απ' έξω και τελείως απροστάτευτες και παραμελημένες θα μπορούσα να πω, Ανω Καμενίκια, όλες οι δυτικές συνοικίες, στα βόρεια του οικισμού υπάρχουν κάποιες προτάσεις να γίνουν κάποιες δράσεις και δεν ασχολούμαστε καθόλου. Ακόμη για εκεί έχουμε αναστολή έκδοσης αδειών για 5 χρόνια και έχουμε ήδη επιχειρήσεις ανθηρές για την πόλη μας και αυτοί οι άνθρωποι με την αναστολή δεν μπορούν ούτε επέκταση να κάνουν αλλά ούτε και να υπαχθούν και σε κάποιο ευεργετικό νόμο, αυτό πρέπει να το δούμε. Ενώ η αντίφαση είναι με πολύ μεγάλη ευκολία, στο θύλακα εκεί μετά τον χείμαρρο Αγ. Γεωργίου τον προτείνουν αντί να ... ενώ το όριο της πόλης χρόνια ήταν ο χείμαρρος Αγ. Γεωργίου.

Ένα άλλο ζήτημα έχει σχέση με τις λατομικές ζώνες, πιστεύω ότι αυτό πρέπει να απαλειφθεί τελείως, θεωρώ ότι δεν πρέπει να υπάρξει καμία αναφορά στις λατομικές ζώνες γιατί δεν είναι απαραίτητο να υπάρξει δράση λατομική στα όρια του δήμου μας. Το έχει αναφορά και πρέπει αυτό να τελειώσει να μην υπάρχει καμία αναφορά.

Και Μελενικιώτικα, αυτή είναι μια κατάσταση που είναι γνωστή σε όλους μας, πρέπει να την δούμε, υπάρχει το διάταγμα του '80, εκεί όμως αναπτύχθηκε άναρχα μια ανοικοδόμηση, γι' αυτό πρέπει να είμαστε μπροστά από τα γεγονότα, να προλαβαίνουμε, εκεί ας υπάρξει προσοχή, ειδικοί όροι για να μπορέσουμε και το περιβάλλον να προστατέψουμε και να προστατέψουμε και τους πολίτες μας και σε οποιαδήποτε άλλα σημεία εντοπίσουμε στην πορεία ότι πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερη φροντίδα θα το λύσουμε.

κ. Δήμαρχος: κ. Πρόεδρε, κ.κ. Συνάδελφοι, πιστεύω ότι το ξέρετε όλοι σας ότι το Γ.Π.Σ. είναι ένα σοβαρό εργαλείο σχεδιασμού με σκοπό την ισόρροπη ανάπτυξη τόσο του αστικού όσο και του εξωαστικού χώρου. Θα έχετε παρατηρήσει βέβαια και έχετε ασχοληθεί με όλες τις πλευρές και προτάσεις, ότι η α' φάση ασχολείται με τον αξωαστικό χώρο, και στην β' φάση ο μελετητής βάσει της σύμβασης θα περάσει στο εντός σχέδιο πόλης το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης. Τόσο το εσωτερικό, ο αστικός χώρος και ο εξωαστικός χώρος συνδέονται μεταξύ τους, αλληλοεπιδρά ο ένας χώρος με τον άλλον και είναι πολύ μεγάλης σημασίας. Να θυμίσω για την ιστορία, γιατί ακούστηκε, ότι η μελετητική ομάδα δημοσιοποίησε τις προτάσεις της, η α' φάση είναι η ανάλυση, η διάγνωση και οι προτάσεις και από πλευράς μελετητικής ομάδας είχαμε τις προτάσεις όπου πάλι βάσει σύμβασης αυτές οι προτάσεις δημοσιοποιήθηκαν. Αυτό έγινε κατά την μεταβατική περίοδο που μεσολάβησε η αλλαγή της Δ.Α., προκύπτουν νέοι δημοτικοί σύμβουλοι και θεωρήσαμε όλοι μας εδώ ότι και οι νέοι δημοτικοί σύμβουλοι έπρεπε να λάβουν γνώση του τι είναι Γ.Π.Σ., τι επεξεργάζεται, ποιους ισχυρισμούς κάνει, τι σκοπούς έχει και όλα αυτά, γι' αυτό επανήλθαμε και σε δημοσιοποίηση από πλευράς μελετητικής ομάδας αλλά και ενημέρωσης από πλευράς υπηρεσίας που έχει την ευθύνη της παρακολούθησης εδώ στο Δ.Σ. και ζητήθηκε κυρίως από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και από άλλους φορείς οργανωμένους, επιστημονικούς που έχουν άμεση σχέση μ' αυτόν τον σχεδιασμό της πόλης, και φτάσαμε σήμερα πλέον να έχει ωριμάσει το θέμα, η α' φάση, να έχουμε καταθέσει όλοι μας τις προτάσεις μας και εγώ με την δημοτική ομάδα και οι υπόλοιπες δημοτικές ομάδες και η υπηρεσία και η περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και εμπλεκόμενοι φορείς και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και πολίτες έχουν καταθέσει τις προτάσεις τους, τις οποίες όλες αυτές προτάσεις θα παραλάβουν σήμερα ή αύριο το πρωί η μελετητική ομάδα, αλλά εδώ θέλω να υπογραμμίσω και αυτό τονίζω ότι θα πρέπει να αναλάβουν και την υποχρέωση, εφόσον επεξεργαστούν όλες αυτές τις προτάσεις από όλους αυτούς τους φορείς,

από όλους εμάς, με μία έκθεση τους που πιστεύω ότι σε 15-20 μέρες και με την εμπειρία που έχει αυτή η μελετητική ομάδα θα μπορεί να επιστρέψει για ενημέρωση στο Δ.Σ. και εμείς με την σειρά μας στην Σερραϊκή κοινωνία, ποιες από αυτές τις προτάσεις δέχεται και γιατί τις δέχεται και ποιες από αυτές απορρίπτει αιτιολογημένα και γιατί τις απορρίπτει. Αυτήν την υποχρέωση να αναλάβει, κάνουμε εμείς την παραλαβή, δίνουμε την εντολή να πάμε στην β' φάση, συμφωνούμε όλοι, αλλά αυτή την έκθεση νομίζω ότι είναι απαραίτητη της μελετητικής ομάδας μέσα σε 20 μέρες.

Οι προτάσεις αυτής της πλευράς είναι στον φάκελο εδώ και πολύ καιρό, τις έχουμε επεξεργαστεί, έχουμε ασχοληθεί πραγματικά και καλά κάναμε διότι έτσι έπρεπε γιατί είναι πολύ σοβαρή η όλη υπόθεση σύμφωνα και με τη συνεργασία κάποιων ειδικών συνεργατών του δημάρχου. Εκείνο που θα ήθελα να πω και να σταθώ είναι ότι προτείνουμε μια πρόταση και αξίζει να το αναφέρω, θα το έχετε δει μέσα στον φάκελο, προς την μελετητική ομάδα, να δημιουργηθεί ένα επιστημονικό, τεχνολογικό πάρκο νότια της περιαιστικής οδού, στο χώρο της γεωργικής σχολής που όλοι θυμούνται. Η έκταση ανήκει στο δημόσιο, είναι 800 στρ. δεν θα την χρειαστούμε όλη, αλλά εκείνο που θα χρειαστούμε είναι τα κτίρια τα οποία υπάρχουν και είναι στην φάση της εγκατάλειψης, μπορούμε να τα αξιοποιήσουμε για τις ανάγκες του τεχνολογικού πάρκου, γιατί όλοι ξέρετε ότι αν συνδέσουμε την παραγωγή με την επιστήμη με τις νέες τεχνολογίες, την έρευνα και την καινοτομία, λέξεις που ακούγονται σε όλη την Ε.Ε. και υποχρεώσεις που έχουμε αναλάβει και δεσμεύσει, και τη γεωπολιτική θέση της πόλης των Σερρών να εξυπηρετούμε Πανεπιστήμια, Τεχνολογικά Ιδρύματα, επιχειρήσεις, επιχειρηματίες, της νοτιοανατολικής πλευράς της Ευρώπης, πιστεύω ότι και σε συνεργασία με το ΤΕΙ, ως επιστημονικός φορέας υλοποίησης, ο δήμος των Σερρών ο οποίος έχει την πρωτοβουλία και κάνει την πρόταση, το ΤΕΙ, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, με τα μέλη του τα οποία ως επιχειρηματίες μπορούν κάλλιστα μέσω των θερμοκοιτίδων που πραγματοποιούνται, η Νομαρχία καθότι της ανήκει έκταση με την αναπτυξιακή εταιρεία αλλά και η Συνεταιριστική τράπεζα των Σερρών, όλοι αυτοί μπορούμε να συνεργαστούμε, να καθίσουμε στο τραπέζι εδώ για να δημιουργήσουμε, να συζητήσουμε, να συμφωνήσουμε, γιατί πιστεύω ότι θα συμφωνήσουμε όλοι για την δημιουργία αυτού του Επιστημονικού και Τεχνολογικού πάρκου, αρκεί βέβαια η μελετητική ομάδα, εφόσον πάρει την πρόταση την δική μας να την κάνει αποδεκτή. Πιστεύω ότι δεν θα έχει αντίρρηση. Εν αναμονή επομένως και την επομένη σας το λέω ότι θα κληθούν όλοι αυτοί που σας ανέφερα για να συζητήσουμε ούτως ώστε να πάρει σάρκα και οστά η δημιουργία του Επιστημονικού και τεχνολογικού πάρκου στην πόλη των Σερρών.

κ. Μωϋσιάδης: Η πρόταση που έχει γίνει για το Επιστημονικό πάρκο είναι ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα. Εκείνο όμως που πρέπει να δούμε, να αποδεχθεί ο μελετητής δεν υπάρχει θέμα, το ζήτημα είναι με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

κ. Δήμαρχος: Θα δημιουργηθεί ο πόλος πίεσης από όλες τις πλευρές, Ν.Α., Τ.Ε.Ι., Δήμος Σερρών, Επιμελητήριο, έγινε μια πρώτη συζήτηση.

κ. Μωϋσιάδης: Επειδή υπάρχει μια κακή εμπειρία με το υπουργείο.

κ. Γεωργιάδης: Σύντομος δεν θα είμαι και τόσο γιατί τα θέματα που άκουσα μιλούν για ... Για έργα υποδομής μιλά ο κ. Μωϋσιάδης, ο κ. Αγγελίδης μιλά για εισφορά σε χρήμα, ακούω όμως ότι θα γίνουν προτάσεις από δημόσιες υπηρεσίες για επέκταση σχεδίου πόλης, τα οποία οι μελετητές θα προτείνουν να γίνει επέκταση σχεδίου πόλης, κάτι άκουσα για πυροβολικά κ.λπ. Υπάρχει κ. Γιάννη, κ. Γιάννη θα σε λέω έχω όλο το δικαίωμα, θα σε πω δήμαρχο όταν θα κάνεις έργα γιατί ακόμα δεν είδα τίποτα. Υπάρχει ένα υπόλοιπο και είναι η περιοχή Κηφισίας, κανείς δεν το γνωρίζει εδώ μέσα, πολλοί δεν το γνωρίζουν ότι λέγεται " ...", αυτά τα έδωσαν για να ζήσουμε εμείς εκεί, δεν κάναμε τίποτα, ποτάμια ήταν, ένα κομμάτι το αφήσατε εκτός σχεδίου πόλης, κανείς δεν μίλησε, γιατί; Όταν λέω κανείς, είναι 15 αγρότες που

κάναμε την ένσταση για το θέμα, το ξέρετε εσείς, και ο κ. Μωϋσιάδης το ξέρει, αλλά δεν μίλησε κανείς. Γιατί; Οι δήμαρχοι που πήγαιναν εδώ ποτέ δεν πήγαν να το δούνε. Στον κ. Μωϋσιάδη έχω κάνει 2 ενστάσεις αλλά δεν κάνανε τίποτα.

κ. Μωϋσιάδης: Μέσα στα 50 αιτήματα που είπα, υπάρχει και αυτό, θα το παραλάβει ο μελετητής και θα το αντιμετωπίσει.

κ. Γεωργιάδης: Τα χρήματα που παίρνετε σήμερα 150 € το τ.μ. στη περιοχή Σιγής που πάνε αυτά; Κάποιος μίλησε για διαφάνεια, εσείς κ. Αγγελίδη, που πάνε αυτά τα λεφτά; Εγώ πληρώνω το βμηνο γύρω στα 2000 για να πάρω 2 στρ. που πάνε αυτά τα λεφτά; Κάνετε έργα εκεί; Που έγιναν έργα κ. Μωϋσιάδη; Θέλετε να κάνετε καινούργια επέκταση πόλης, κάντε αυτό το κομμάτι.

κ. Πρόεδρος: Καταγράφετε η άποψη σας και θα το προσέξουμε.

κ. Δήμαρχος: Θα το παρακολουθήσουμε.

κ. Γεωργιάδης: Παρακολουθούνται όλα και δεν γίνεται τίποτα. Δεν ξέρω για εσάς εσείς είστε καινούργιος.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 31^ο: Έγκριση πινακίου αμοιβής τμήματος της Β' φάσης της πολεοδομικής μελέτης της Γενικής Μελέτης με τίτλο: "Τοπογράφηση – κτηματογράφηση – πολεοδόμηση περιοχής Αγίου Ιωάννη".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 32^ο: Αντικατάσταση μέλους της επιτροπής του διαγωνισμού προμήθειας: "Προμήθεια και εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Δήμου Σερρών".

κ. Πρόεδρος: Παραιτήθηκε ο κ. ... και στη θέση του θα τοποθετηθεί ο κ. Παπαδίκης με αναπληρώτρια την κ. Κοκκινίδου.

κ. Μπιτζίδου: Σε ένα από τα προηγούμενα συμβούλια αν θυμάστε είχα θέσει εγώ το θέμα σχετικά με την χρήση των Οπτικών Ινών που βάζει η εταιρεία τηλεθέρμανσης και σχετικά με το δικό μας θέμα, την δική μας μελέτη που γίνεται για Οπτικές Ίνες που θα εξασφαλίσει ο δήμος Σερρών στην πόλη και είχατε πει ότι θα ενημερωθείτε και θα μας ενημερώσετε. Νομίζω ότι αυτό το θέμα μου δίνει κίνητρο να ζητήσω την ενημέρωση σχετικά με το τι ακριβώς συμβαίνει με τις Οπτικές Ίνες.

κ. Πρόεδρος: Δεν συμπίπτει το ένα στάδιο επεξεργασιών με το άλλο.

κ. Αγγελίδης: Με αφορμή.

κ. Πρόεδρος: Δεν υπάρχει θέμα. Επειδή γνωρίζω ότι η κ. Μπιτζίδου ενημερώθηκε από τον προϊστάμενο των Τ.Υ. τον κ. Κουροπαλάτη, γι' αυτό δεν το έφερα για ενημέρωση του Δ.Σ.

κ. Δήμαρχος: Είναι γεγονός ότι η Τηλεθέρμανση, η Θέρμη Α.Ε. εκτός των σωληνώσεων περνάει και κάποιες σωλήνες οι οποίες θα είναι κενές, δεν περνάει δίκτυο Οπτικών Ινών, τις αφήνει κενές ούτως ώστε στο μέλλον εάν και εφόσον χρειαστεί και εάν και εφόσον έρθει σε μια συμφωνία με αυτές τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα των νέων Τεχνολογιών που ανέφερα προηγούμενα να μπορέσει να τις διαπραγματευτεί. Αυτό είναι ανεξάρτητο με αυτό που εμείς ξεκινάμε και κάνουμε δηλαδή το δικό μας δίκτυο. Να σας πληροφορήσω και το εξής, η άλλη σωλήνα η πορτοκαλί που υπάρχει, περνάνε κάποια συστήματα τηλε – εποπτείας και τηλε – ελέγχου του δικού της συστήματος του θερμού νερού και ενδεχομένως στο μέλλον της ψύξης. Έχουμε την διαβεβαίωση και ... ότι αφήνει τον επιπλέον σωλήνα για την υποδοχή στο μέλλον. Εδώ όμως έχουμε τις ενστάσεις μας εμείς και

έχουμε έρθει 2 ή 3 φορές και τους έχουμε επιστήσει την προσοχή ότι ξέρουμε τι κάνουν και ξέρουμε ότι την άδεια διέλευσης να σκάβετε, επειδή είστε και εσείς υπηρεσία κοινής ωφέλειας τον δρόμο όποτε θέλετε, όπως θέλετε, και όπου θέλετε, όπως η ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ. καλό είναι να υπάρχει αυτή η ενημέρωση η οποία κατά την άποψη την δική μου δεν είναι και τόσο σωστή, θέλουμε εμείς κάθε 15 να μας ενημερώνουν που θα επεκταθούν, ποιους δρόμους θα σκάψουν και τι θέλουν να κάνουν, καταθέτουν σχέδιο το οποίο ποτέ δεν εφαρμόζουν ... (αλλαγή κασέτας) ... και το 2^ο θέμα αφορούσε αυτό το οποίο εμείς συζητάμε για την εθνική επιτροπή τηλεπικοινωνιών και ταχυδρομείων, όπου μιλούμε εκεί σαν ΚΕΔΚΕ και ζητούμε την τροποποίηση του νόμου ή να συμπεριληφθεί στο νόμο τα τέλη διέλευσης, τέλη χρήσης δικαιώματος και τέλος αποκατάσταση. Διότι ποτέ όταν σκάβει ένας οργανισμός κοινής ωφέλειας ο δρόμος, το οδόστρωμα δεν αποκαθίσταται πριν το σκάψει, πάντοτε έχουμε τις κακοτεχνίες τις οποίες λέω, είτε βιάζονται, είτε δεν προσέχουν και τόσο πολύ, έχουμε πάντοτε αυτές τις ανωμαλίες στο οδόστρωμα. Εγώ χαρακτηριστικά είπα στην ΘΕΡΜΗ Α.Ε. ότι επίτηδες βάζω τον οδηγό να βάζει τις ρόδες του πάνω στο σκάμμα το οποίο υποτίθεται έχει αποκαταστήσει και "εγώ είμαι σαν να είμαι σε βάρκα" τους έχω πει, δεν είμαι καθόλου μα καθόλου ευχαριστημένος. Και εκτός αυτού πρέπει να ξέρουμε ότι στο Δ.Σ. πρέπει να στηρίζουνε τις ελπίδες τους για την καλή εικόνα της ΘΕΡΜΗ Α.Ε. διότι αυτοί πουλάνε ένα προϊόν και οι κάτοικοι αυτής της πόλης είναι εκείνοι οι οποίοι θα το χρησιμοποιήσουν ή δεν θα το χρησιμοποιήσουν, θα το αγοράσουν ή δεν θα το αγοράσουν. Επομένως πρέπει να προσέξουν και γι' αυτούς τους λόγους. Εν πάση περιπτώσει έχουμε εμείς από πλευράς δήμου άνθρωπο με απόφαση του κ. Διευθυντή του κ. Κουροπαλάτη, ο οποίος είναι καθημερινά πάνω από το κεφάλι τους, εκείνο που πρέπει να διαβεβαιώσουμε στην τοπική κοινωνία είναι ότι η ανωμαλία αυτή, η ταλαιπωρία με το σκάψιμο των δρόμων, γιατί επανειλημμένα σκάβουμε και ξανασκάβουμε τους δρόμους, και η σκόνη η οποία δημιουργείται και όλη αυτή η ταλαιπωρία είναι εξαιτίας της ΘΕΡΜΗ Α.Ε. την οποία εμείς όλοι ελέγχουμε και είμαστε συνεχώς από πάνω. Έχουμε πει ότι δεν θα διστάσουμε να καταθέσουμε και προσωρινά μέτρα εναντίον τους και να τους σταματήσουμε, εάν και εφόσον δεν συμμορφωθούν και συνεχίσουν με αυτόν τον τρόπο.

Όσον αφορά τις οπτικές ίνες, είναι γεγονός ότι το έχουμε υπόψη μας, και θα έρθει η ώρα που θα ζητήσουμε σαν Δ.Σ. να μας καταβάλλουν ή ανάλογα με το πώς θα τροποποιηθεί ο νόμος και που θα καταλήξει, να πάρουμε μερίδιο, γιατί πλανάται αυτή η άποψη από τον κύκλο εργασιών όλων αυτών των εταιρειών. Και δεν αναφέρομαι μόνο σ' αυτές τις εταιρείες αλλά κυρίως στις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που έχουν γεμίσει οι πόλεις της χώρας από αυτές τις κεραίες, αλλά μετά την ψήφιση του νόμου αυτός ο έλεγχος θα περάσει στα χέρια της Τ.Α., την συμμετοχή μας στο ποσοστό των κύκλων εργασιών που κάνουν αυτές οι εταιρείες.

κ. Μπιτζίδου: Κάτι τελευταίο πάνω σ' αυτό που είπατε, αυτό θα ήθελα και εγώ να προτείνω, να μπορέσει να διασφαλιστεί ο δήμος σε περίπτωση που θέλει η εταιρεία να χρησιμοποιήσει τις οπτικές ίνες που διαθέτει, να μπορέσουμε εμείς να ελέγξουμε το καθεστώς συνεργασίας και τις χρηματικές απολαβές τις οποίες θα έχουμε. Σ' αυτό εδώ εάν υπάρχει νομικός τρόπος εξασφάλισης να τον προωθήσετε για να μπορέσουμε να είμαστε ...

κ. Δήμαρχος: Για να καταλάβω, η εταιρεία με ποιους, με τρίτον ή με τον δήμο;

κ. Μπιτζίδου: Ο δήμος να ελέγχει την κατάσταση πλήρως ...

κ. Δήμαρχος: Με ποιον; Όταν η εταιρεία συγκληθεί ή συμφωνήσει να υπογραφεί με τρίτον;

κ. Μπιτζίδου: Να μην γίνει εκ μέρους της εταιρείας καμιά αυθαιρεσία σχετικά με την χρήση των οπτικών ινών.

κ. Δήμαρχος: Αυτό είναι ένα το κρατούμενο και για τις σωληνώσεις των οπτικών ινών και για εκεί να έχουμε το νου μας, θα ζητήσουμε χρήματα από την εταιρεία. Αφήνουμε το θέμα να εξελιχθεί. Έχει μέλλον η ιστορία αυτή.

κ. Σαουλίδης: Στις συζητήσεις που γινόταν πριν από 6 χρόνια για τη συνεργασία του Δήμου, ΔΕΥΑ και της ΘΕΡΜΗ, πέρα από τα έσοδα που θα είχε ο δήμος και τα οφέλη, παρόλο που ο νόμος ισχύει από τότε, η χρήση των οπτικών ινών ερχόταν στον δήμο και ήταν ένα σημαντικό βήμα για τις πόλεις. Έχουμε το σχέδιο και με βάση αυτό να δείτε τι μπορείτε να κάνετε. Ένα άλλο θέμα, μια λεπτομέρεια, είναι λίγο εκτός θέματος, αφορά τις ασφαλτοστρώσεις, η προηγούμενη Δ.Α. είχε ξεκαθαρίσει ότι στο σημείο που ήδη γίνονται έργα δεν θα γίνουν ασφαλτοστρώσεις. Είδα ότι έγιναν έργα στην οδό Σινώπης και ίσως βιαστήκαμε γιατί δεν τελείωσαν οι συνδέσεις και ένα καινούργιο οδόστρωμα καταστράφηκε. Το κόστος είναι πάρα πολύ μεγάλο και θα πρέπει με πολύ μεγάλη προσοχή και όχι μόνο γι' αυτό αλλά και για τα φρεάτια και για τις βάνες του καινούργιου δικτύου της ύδρευσης. Είναι ένα θέμα που η υπηρεσία μας βασικά οφείλει να έχει ιδιαίτερη προσοχή για να μην είμαστε εκτεθειμένοι.

κ. Αναστασιάδης: κ. Σαουλίδη ...

κ. Δήμαρχος: Στο Σώμα απευθύνεσαι, όχι στον κ. Σαουλίδη.

κ. Αναστασιάδης: κ. Πρόεδρε, ...

κ. Αγγελίδης: Δήμαρχε παρεπιμπτόντως, το φυσικό αέριο πότε ξεκινάει;

κ. Δήμαρχος: κ. Συνάδελφοι για το φυσικό αέριο πρόκειται να γίνει ένα ραντεβού, ζητούν ένα ραντεβού που πιστεύω την επόμενη εβδομάδα θα είμαστε σε θέση, και η υπεύθυνη της ΔΕΠΑ να έρθει να συναντηθεί μαζί μας προκειμένου να μας ενημερώσει. Εκείνο το οποίο ξέρω είναι ότι το έργο δημοπρατήθηκε, πρόκειται για ένα έργο 15 χλμ. ...

κ. Μωυσιάδης: Δύο έργα θα είναι, μέχρι το τέλος του χρόνου είχε δημοπρατηθεί, η εγκατάσταση του εργολάβου δεν ξέρω πότε θα γίνει ...

κ. Δήμαρχος: Αυτό είναι το θέμα.

κ. Μωυσιάδης: Αυτό σημαίνει ότι δεν μπορούμε να ξέρουμε ...

κ. Δήμαρχος: Το θέμα στο Δ.Σ. θα συζητηθεί. Ξέρω ότι υπάρχει ένα δίλημμα, για το αν θα πρέπει να έρθει μέσα από την πόλη και να πάει στο Γενικό Νοσοκομείο ή να προχωρήσει περιφερειακά. Δεν είναι του παρόντος αλλά ζητήσαμε ενημέρωση, μέχρι τέλους εβδομάδος θα έρθει η κυρία με τους συνεργάτες της προκειμένου να ενημερώσει για την εξέλιξη της διέλευσης και της παροχής φυσικού αερίου στην πόλη των Σερρών.

κ. Μωυσιάδης: Ήθελα να πω ότι ναι μεν το έξω από την πόλη μας απαλάσσει από σκανίματα αλλά εμείς θέλουμε ή δεν θέλουμε να έχουμε στην πόλη μας το φυσικό αέριο; Από τη στιγμή που μπαίνει μέσα ο κεντρικός αυτός αγωγός, ήδη και γι' αυτό έχουμε δημοπρατήσει, θα ξεκινήσουν και θα κάνουν κάποιες πρώτες συνδέσεις με μεγάλες καταναλώσεις, όπως Διοικητήριο, Νομαρχία, ΤΕΙ ή κάποια δημόσια κτίρια και θα έχουν ετοιμαστεί για να ξεκινήσει στη συνέχεια ο φορέας που θα προχωρήσει στη λιανική διανομή κατ' οίκον. Μας συμφέρει λοιπόν να περάσει από μέσα για να είμαστε προετοιμασμένοι για να υπάρχει και φυσικό και να υπάρχει ανταγωνισμός μεταξύ.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 33^ο: Τροποποίηση της αρ. 227/07 Α.Δ.Σ. «Έγκριση μελέτης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: "Ανανέωση κόμης, διαμόρφωση κορμού και κοπή παλαιών μεγάλων δένδρων, σε κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητας του Δήμου Σερρών"», ως προς τον τρόπο εκτέλεσής της.

κ. Πρόεδρος: Προσήλθε ένας εργολάβος ο οποίος δεν κατέθεσε εγκριτική επιστολή, ως εκ τούτου κατέστη άγονος ο διαγωνισμός και επειδή τα προβλήματα τρέχουν θα προχωρήσουμε σε πρόχειρο διαγωνισμό για να μπορέσουμε να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα.

κ. Δήμαρχος: Όχι εγώ προτείνω κάτι άλλο, να κάνουμε απ' ευθείας ανάθεση διότι εδώ η κακοκαιρία, ο αέρας, τα μπουρίνια, εδώ πρόκειται για συγκεκριμένα ψηλά δέντρα τα οποία κανείς εδώ δεν διαθέτει τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό να ανέβει τόσο ψηλά 27-30 μέτρα να κόψει τις κορυφές και να προστατέψει όλους τους κατοίκους και σπίτια αν θα πέσουν αυτά τα δέντρα σε ηλεκτροφόρα καλώδια. Επειδή είναι συγκεκριμένα η υπηρεσία έχει επιμεληθεί την τιμή, οπότε να κάνουμε μια ανάθεση στα πλαίσια της αρμοδιότητας του Δημάρχου ...

κ. Μπιτζίδου: Πόσος είναι ο προϋπολογισμός;

κ. Δήμαρχος: Ήταν αρχικά 28.000, τώρα κάνουμε μια μικρή ανάθεση, ξέρουμε αυτός που ήταν τα προηγούμενα χρόνια, ο οποίος ήταν πολύ καλός.

κ. Πρόεδρος: Ήταν ο μόνος που συμμετείχε και δεν έδωσε εγκριτική.

κ. Μωυσιάδης: Έδωσε για καθαρά τυπικούς λόγους, την προσφορά του την ξέρουμε.

κ. Δήμαρχος: Από την στιγμή που δεν έδωσε εγκριτική δεν την ανοίξαμε.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 34^ο: Έγκριση ή μη εργασιών διαμόρφωσης του χώρου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην οδό Τέρμα Εξοχών στην Κοιλιάδα Αγ. Αναργύρων.

κ. Πρόεδρος: κ.κ. Συνάδελφοι, η Δ.Α. είναι απολύτως σύμφωνη με την άποψη της Τ.Υ. του δήμου και δεν επιτρέπει καμία παρέμβαση στον χώρο. Παρεμπιπτόντως έχουμε ως ενισχυτική μια επιστολή του συλλόγου Περιπατητών, τους ευχαριστούμε πάραυτα και είμαι υποχρεωμένος να πω ότι το Δ.Σ. ορκίστηκε για να τηρήσει τα αυτονόητα.

κ. ...: Και οι παρεμβάσεις που έχουν γίνει ήδη;

κ. Γούνας: Εγώ ήθελα να πω κάτι κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε. Πέρσι από την προηγούμενη Δ.Α. νοικιάστηκε ο χώρος αυτός, υπογράφηκε μεταξύ του δήμου και των επιχειρηματιών ένα συμβόλαιο, η άποψη μου είναι ότι ό,τι αναφέρεται στο συμβόλαιο που υπογράφηκε από την προηγούμενη Δ.Α., να γίνουν αυτά ακριβώς, τι υπέγραψαν οι επιχειρηματίες γιατί δώσαμε χρήματα για να κάνουμε αυτά που συμφωνήθηκαν αλλά να μη συμφωνήσουμε για καμία άλλη επέμβαση ή επέκταση και ότι άλλη πέρα από αυτά που προβλέπει η σύμβαση όπως οι φωτογραφίες αυτές που έρχονται να κατεδαφιστούν. Υπογράφηκε από την προηγούμενη Δ.Α. μια σύμβαση, δεν θα εξετάσουμε τώρα αν ήταν σωστό ή λάθος. Έδωσαν τα χρήματα τους, έκαναν σύμβαση, καμία όμως παραπάνω επέμβαση από αυτά που έχουν συμφωνηθεί.

κ. Πρόεδρος: Καμία ανοχή.

κ. ...: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ.κ. Δημοτικοί σύμβουλοι, κατά πρώτος σας ευχόμαστε καλή δύναμη στο έργο σας και είναι η πρώτη φορά που ερχόμαστε απέναντι σας, φυσικά με ένα θέμα το οποίο ταλάνισε το Δ.Σ. 4^η φορά. Εμείς φυσικά δεν θέλουμε αυτό το πράγμα, αυτό που μας ενδιέφερε ήταν να διατηρηθεί εκείνος ο χώρος, ο χώρος πρασίνου έτσι όπως είναι. Εμείς θέλουμε να συνυπάρξουμε και με τους επιχειρηματίες και με την Δ.Α. και με εμάς σαν περιπατητές για να μπορέσουμε να έχουμε εκείνον τον χώρο να τον διατηρήσουμε ως κόρη οφθαλμού. Σήμερα κάνουμε ένα αίτημα για να ενημερωθούν οι καινούργιοι συνάδελφοι του Δ.Σ. για να ξέρουμε το τι έγινε στο παρελθόν και τι πρόκειται να γίνει στο μέλλον. Ερχόμαστε δηλαδή με καλές προθέσεις, δεν ερχόμαστε να αντιπαραταχθούμε με εσάς για ένα θέμα το οποίο είναι κοινό και πάρα πολύ σπουδαίο για όλους μας. Πήραμε την απόφαση την προηγούμενη εβδομάδα, παρουσία 150 μελών του συλλόγου μας, αλλά και συγχρόνως και με το αίτημα πολλών συνδημοτών μας να μπορέσουμε να δώσουμε το τι θέλουμε σε εσάς τους καινούργιους δημοτικούς συμβούλους για να ξέρετε τουλάχιστον στο μέλλον να αποτρέπουν και να αποποιούν και να αποθαρρύνουν οποιαδήποτε προσπάθεια κακοποίησης της κοιλάδας.

Αυτό το αίτημα θέλουμε να κάνουμε και με συγχωρείτε πάρα πολύ που τρώω τον χρόνο σας ειδικά για αυτό το πράγμα, αλλά αξίζει. Θέλω να σας πω το εξής, ότι εμείς είμαστε εθελοντές μιας προσπάθειας, μιας προσπάθειας χωρίς κριτήρια τα οποία εξυπηρετούν ματαιόδοξους στόχους, εμείς θέλουμε να διατηρηθεί εκείνος ο χώρος, ο χώρος πρασίνου που είμαστε υπερήφανοι και φυσικά όλοι σας εκεί περπατάτε, να διατηρηθεί έτσι όπως είναι, γιατί κακά τα ψέματα η πόλη μας είναι διασωληνωμένη και παίρνει ανάσες από εκεί και δίνει κουράγιο και στους οικογενειάρχες και σε εμάς τους περιπατητές αλλά και στα μικρά παιδιά που πηγαίνουν να περάσουν τον ελεύθερο χρόνο τους. Άρα λοιπόν δεν έχουμε τίποτα να χωρίσουμε, μονάχα όμως θα ήθελα να σας αναφέρω την απόφαση της γενικής συνέλευσης, να δεσμευτούμε και να δεσμευτείτε εδώ μέσα, γιατί δεν έχουμε να χωρίσουμε τίποτα και αν είναι δυνατόν για να είμαστε φερέγγυοι να γραφούν και στα πρακτικά, εκείνο που θέλουμε όπως είπε και ο κ. Δάγκος, να καταργηθούν οι όροι της προηγούμενης Δ.Α. και εκτός αυτού οι όροι των συμβολαίων και της Δ.Ε. και μία απόφαση η οποία ελήφθη στο παρελθόν, παρουσία του Δ.Σ. του προηγούμενου χρόνου, εκείνος ο χώρος πρέπει να είναι προσπελάσιμος σε όλους, ούτως ώστε ο καθένας να παίρνει την δροσιά του και να βρίσκει καταφύγιο σε εκείνο το σημείο, 2^ο να μην μπει μπετόν γιατί θα χαλάσει το τοπίο, αισθητικά δεν στέκει αυτό, εκείνο που απευθύνω σε εσάς είναι στην ευαισθησία σας, στην αισθητική σας, γιατί δεν είναι πολιτική μόνο να κάνουμε ένα τοίχο, είναι πολιτική και αυτό που βλέπεις, άρα και η αισθητική είναι μέρος της πολιτικής. Αυτές είναι μερικές γενικές σκέψεις, και ένα 4^ο μην μπει μπετόν εκεί ...

κ. Δήμαρχος: Αυτό απαγορεύεται ...

κ. ...: Σας ευχαριστούμε πολύ κ. Δήμαρχε ότι αυτή τη στιγμή το επικαλείστε και εσείς. Αυτόν τον χώρο που 4 δήμαρχε και μάλιστα όταν ήταν πρόεδρος ο κ. Βλάχος, επί του κ. Ανδρέου έγινε εκείνο το πράγμα και ξέρουμε με τι αντιπαραθέσεις, και τι ιδρώτας για να πέσει εκείνο το πράγμα. Εμείς δεν ήρθαμε να χωρίσουμε τίποτα, ούτε και με τους επιχειρηματίες που είναι κομμάτι της πόλης μας, όπως εμείς όπως και εσείς, απλώς να δεσμευτείτε επειδή παίρνετε αποφάσεις, μια και έξω να διατηρήσουμε τον χώρο.

κ. Αγγελίδης: Κάποιοι έφεραν κάποιες φωτογραφίες ότι έγιναν ήδη κάποιες παρεμβάσεις.

κ. Πρόεδρος: Θα αποκατασταθούν.

κ. Γούνας: Οι φωτογραφίες που μας έφεραν εδώ είναι για το κλείσιμο των καθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων. Το να βγάσουμε μια φωτογραφία γιατί πρέπει να καθαρίζουμε κάποια καθίσματα ή τραπεζοκαθίσματα δεν σημαίνει τίποτα. Αν πάμε τώρα και τραβήξουμε μια φωτογραφία ότι δεν υπάρχουν αυτά τι πρέπει να γίνει εδώ μέσα; Να παίρνουμε φωτογραφίες κάθε πέντε λεπτά;

κ. ...: Εσείς έχετε κάποια σχέση με τους επιχειρηματίες;

κ. Γούνας: Καμία σχέση. Είμαι επιχειρηματίας.

κ. Πρόεδρος: Οι υπηρεσίες του δήμου θα κινηθούν όποια παρανομία υπάρχει να αποκατασταθεί.

κ. Γραμματέας Συλλόγου: Σχετικά με τις φωτογραφίες που εμφανίστηκαν δεν είναι μόνο αυτά τα ξύλινα καθίσματα, έχουν τοποθετηθεί και βράχοι ολόκληροι πέριξ του αναψυκτηρίου. Γεγονός που καθιστά απροσπέλαστο το χώρο, όχι μόνο αυτό αλλά και προκαλεί και την κοινότητα.

κ. Πρόεδρος: Όποια παρέμβαση υπάρχει θα αποκατασταθεί.

κ. Αναστασιάδης: Υπήρχαν κάτι μεγάλοι κορμοί που τους είχαν φέρει ...

κ. Γραμματέας Συλλόγου: Επίσης πλέον προτιθέμεθα το θέμα να το θέσουμε σε μια άλλη διάσταση, θα προωθήσουμε τον δασικό χαρακτήρα της περιοχής, σας θέλουμε όλους υποστηρικτές.

κ. Πρόεδρος: Ευχαριστούμε για την παρέμβαση σας.

κ. Αγγελίδης: Απλώς πρόεδρε για να μην υπάρχουν παρεξηγήσεις και να φύγουν οι συμπολίτες μας καθησυχασμένοι, υπάρχει η ρητή δέσμευση ότι αν έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις θα γκρεμιστούν και φυσικά γίνεται δεκτό το αίτημα των Περιπατητών για τον δασικό χαρακτήρα.

κ. Σαουλίδης: Είναι καλό να τονίσουμε ότι το Αναψυκτήριο πρέπει να έχει τον χαρακτήρα τον λαϊκό που είχε όλα τα χρόνια, να μπορεί ο πολίτης, ο μικρός, ο ηλικιωμένος να μπορεί να απολαύσει από το πρωί μέχρι ποια ώρα επιτρέπεται αυτό που έκανε τόσα χρόνια. Ο λαϊκός χαρακτήρας του αναψυκτηρίου πρέπει να ισχύσει.

κ. Αναστασιάδης: Πάντα λέγαμε να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας, το λέγαμε και το πιστεύαμε και αυτό εφαρμόζουμε. Ένα πράγμα όμως να ξέρεις ότι θα περάσει χρόνος που έχει κάνει το συμβόλαιο, την επόμενη φορά, η επόμενη Δ.Α. δεν θα υπογράψει συμβόλαια τέτοιου είδους για να παραμείνει ο χαρακτήρας του δημοτικού αναψυκτηρίου.

κ. Μωϋσιάδης: Κάτι προσωπικό, το "τέτοιου είδους" δεν το καταλαβαίνω διότι απλούστατα το συμβόλαιο έλεγε ότι δεν δικαιούται να κάνει καμία παρέμβαση παρά μόνο εφόσον υποβάλλει αίτηση για συγκεκριμένες παρεμβάσεις και τις αποδεχθεί η Τ.Υ. και το Δ.Σ. Επομένως ποιο είναι το "τέτοιου είδους";

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 35^ο: Έγκριση έκδοσης άδειας κατεδάφισης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

κ. Πρόεδρος: Σ' αυτό το σημείο κ.κ. θέλω να πω ότι επιζητείται η απόφαση να είναι δισκελής. Δηλαδή να δοθεί εντολή στην νομική υπηρεσία του δήμου προς καταγγελία των μισθώσεων εκείνων των καταστημάτων της Δ.Α. των οποίων η σύμβαση ... λόγω παρέλευσης 16 ετών.

κ. Μπιτζίδου: Το θέμα δεν είναι έτσι.

κ. Πρόεδρος: Το θέτω εγώ τώρα.

κ. Αγγελίδης: Θα θέλαμε μία εισήγηση, έστω να μας πει κάποια πράγματα ο Δήμαρχος.

κ. Δήμαρχος: Εκείνο που ήθελα να τονίσω είναι ότι περνάμε στην υλοποίηση των στόχων του προγράμματος μας. Γνωστό σε όλη την Σερραϊκή κοινωνία είναι το τι προγραμματίζε ο συνδυασμός μας για το συγκεκριμένο ακίνητο. 1^ο βήμα επομένως για την υλοποίηση αυτού του στόχου είναι η κατεδάφιση της υπάρχουσας Δ.Α., επομένως ζητώ σήμερα την έγκριση άδειας κατεδάφισης και με το 2^ο σκέλος που είπε ο κ. Πρόεδρος, για να κερδίσουμε τον χρόνο να τρέχουν οι προθεσμίες οι προβλεπόμενες από τον νόμο που θα παραλάβουν οι ενοικιαστές από την αντίστοιχη υπηρεσία και από την νομική υπηρεσία, ούτως ώστε να μπορέσουμε να υλοποιήσουμε την μελέτη η οποία συντάσσεται από την Τ.Υ. της κατεδάφισης του κτιρίου.

κ. Παπαδόπουλος: Το 2^ο βήμα ποιο είναι;

κ. Δήμαρχος: Κάθε πράγμα κ. Παπαδόπουλε στην ώρα του, σήμερα συζητάμε την κατεδάφιση της Δ.Α. και το ... Είχα πει και είχα δεσμευτεί εξηγώντας το πρόγραμμα μου, ότι ό,τι ήθελε προκύψει από έναν αρχιτεκτονικό ή εικαστικό διαγωνισμό. Δεν φτάσαμε όμως σ' αυτή τη φάση, στην 1^η φάση, και να θυμίσω σε όλους αυτά που λέει ο λαός, ότι η αρχή είναι το ήμισυ του παντός, είναι η άδεια κατεδάφισης της Δημοτικής Αγοράς. Εξάλλου είναι γνωστό σε όλους σας και στους παλαιότερους, ότι εδώ και πολλά χρόνια καμία αύξηση στο μίσθιο, καμία Δ.Α. δεν επέβαλλε γιατί πάντοτε είχαμε στο μυαλό μας ότι αυτό το κτίριο, απαραίτητο είναι, αναγκαίο είναι να κατεδαφιστεί. Ήρθε η ώρα, η σημερινή Δ.Α. υλοποιώντας το πρόγραμμα της να κατεδαφίσει την Δ. Α. Η άδεια κατεδάφισης είναι πράξη πολεοδομική και

μπορούμε να την χρησιμοποιήσουμε για την απομάκρυνση των ενοικιαστών στον χρόνο στον οποίο οι νόμοι και οι κανόνες προβλέπουν. Αυτό ζητώ εγκρίνετε σήμερα για να προχωρήσουμε στην υλοποίηση του προγράμματος μας.

κ. Αγγελίδης: Μία διευκρινιστική ερώτηση, η άδεια κατεδάφισης όπως ξέρετε κ. Δήμαρχε, βγαίνει μέσα σε 2-3 μέρες, θα την πάρετε μέσα σε μια εβδομάδα, μπορείτε να κατεδαφίσετε το κτίριο παίρνοντας την άδεια;

κ. Δήμαρχος: Όταν σας είπα προηγουμένως και δεν το προσέξατε, μετά την παρέλευση του χρόνου που ο νόμος προβλέπει.

κ. Αγγελίδης: Άρα μιλάμε για το μακρινό μέλλον.

κ. Πρόεδρος: 6 μήνες.

κ. Αγγελίδης: Όχι δεν είναι έτσι. Υπάρχει 1 ενοικιαστής ο οποίος αν δεν θέλει να βγει, εκτός αν συμφωνήσατε μαζί του και θέλει να βγει, αν δεν θέλει να βγει για να τον βγάλουμε χρειάζεται άδεια οικοδόμησης, αλλιώς δεν μπορεί να βγει. Και ρωτώ, βγαίνει η άδεια κατεδάφισης, να την κατεδαφίσουμε σε 6 μήνες ή σε 1 χρόνο δεν μπορούμε την Δημοτική Αγορά. Τι νόημα έχει αυτή η απόφαση; Αυτό θέλω να μου απαντήσετε.

κ. Δήμαρχος: Ήμωνα σαφής.

κ. Αγγελίδης: Δεν ήσαстан καθόλου σαφής.

κ. Δήμαρχος: Άποψη σας. Ήμουν σαφέστατος.

κ. ...: Αγαπητοί συνάδελφοι τα βήματα είναι συγκεκριμένα, 1^{ον} έγκριση από το Δ.Σ. για την κατεδάφιση, αυτό θα πάρουμε σήμερα, το 2^ο βήμα για τις ημερομηνίες που τρέχουν, είναι νομικά θέματα τα οποία η Ν.Υ. μαζί με τον Δήμαρχο και οι Τ.Υ. θα τα δούνε, το θέμα της απομάκρυνσης των ενοικιαστών, υπάρχουν διαδικασίες νομικές που θα το δούνε. Σε ότι αφορά την άδεια οικοδομής, δεν τίθεται τέτοιο θέμα εδώ για να συζητήσουμε, περιμένετε κ. Αγγελίδη το επόμενο βήμα. Αν μέσα στα χρονικά όρια που έχει η παράταξη αυτή που είναι στην Δ.Α. δεν εφαρμόσει τα βήματα που έχει βάλει σαν στόχους, τότε θα μιλήσετε. Έρχεστε και λέτε ότι μας υπενθυμίζετε ότι πρέπει να εφαρμόσουμε το πρόγραμμα μας και ανησυχείτε πιο πολύ από εμάς για το αν θα πετύχουμε.

κ. Αγγελίδης: Σας λέω ότι δεν έχει νόημα η απόφαση και απέδειξα ότι δεν υπάρχει απάντηση.

κ. Ιλιανίδης: Όσον αφορά το θέμα που είπε ο κ. Αγγελίδης, κύριο συστατικό της εξωστικής αγωγής η οποία πρέπει να γίνει από 6 μήνες και 1 μέρα μετά την καταγγελία, κύριο συστατικό είναι η έκδοση οικοδομικής άδειας. Η οικοδομική άδεια θεωρείται και άδεια κατεδάφισης, απλά εάν στο διάστημα που βγάλουμε τον ενοικιαστή μας επανέλθει με εκ νέου καταγγελία το μόνο που θα επιβαρυνθεί ο δήμος θα είναι μια επιπλέον αποζημίωση, τίποτα άλλο, συστατικό όμως της εξωστικής αγωγής είναι και η οικοδομική άδεια κατεδάφισης. Οπότε είναι ξεκάθαρα τα πράγματα. Απλά μπορεί να έρθει η ενοικιαστής και να ζητήσει επιπλέον αποζημίωση αν στο χρονικό διάστημα δεν βγει η οικοδομική άδεια.

κ. Γαλάνης: Εδώ το ερώτημα που τίθεται, πέρα του ότι είναι πολιτικό το ζήτημα, γιατί το στάδιο της κατεδάφισης είναι το τελευταίο στάδιο, πρέπει πρώτα να μας πείτε εδώ και νομίζω έχετε την υποχρέωση να το κάνετε και τι σκέφτεστε να κάνετε αλλά και τι ακριβώς έχετε στο μυαλό σας. Αλλά εδώ ο νομικός σύμβουλος του δήμου σας κάνει αναφορά για έναν από τους πολίτες και κάνει λόγο 1^{ον} και ότι υπάρχει πρόβλημα με το ... ο οποίος αργεί πολύ να ανοίξει, και στην περίπτωση που θέλετε να βγάλετε αυτόν τον άνθρωπο από μέσα θα πρέπει να κάνετε καταγγελία λόγω ανοικοδόμησης. Αυτή η διαδικασία θέλει άδεια οικοδόμησης και όχι κατεδάφισης.

κ. Πρόεδρος: Θα το δούμε.

κ. Γαλάνης: Όχι θα το δούμε. Γιατί εσείς μπορείτε να κάνετε την κατεδάφιση, όλοι θέλουμε εκείνος ο χώρος να γίνει όμορφος, όμως αν προχωρήσουμε στην κατεδάφιση μετά από ένα (1) μεγάλο χρονικό διάστημα και είναι και ο νομικός σύμβουλος εδώ του δήμου που

υπαινίσσεται ότι μπορεί να πάρει πάνω από χρόνο και δεν έχετε βγάλει την άδεια οικοδόμησης μέχρι εκείνη την περίοδο πως θα προχωρήσετε σ' αυτή τη διαδικασία; Ή αν κηρυχτεί ένας διαγωνισμός που θα κάνετε άγονος, τι θα έχουμε ένα κατεδαφισμένο κτίριο στη μέση της πόλης χωρίς να ξέρουμε τι θα το κάνουμε; Γελάτε κ. Δήμαρχε αλλά είναι πολύ σοβαρό το θέμα. Να λέτε δημόσια στην τηλεόραση ότι δεν ξέρετε τι θα κάνετε εκεί, ενώ προεκλογικά λέγατε και είχατε και εξασφαλισμένες χρηματοδοτήσεις γι' αυτό το θέμα και ξέρατε τι θα κάνατε, έναν πύργο θα κάνατε. Ούτε η χρήση είναι σωστή, με πολύ μεγάλη ευκολία βλέπω ότι προχωράτε.

κ. Πρόεδρος: κ. Γαλάνη ένα ερώτημα μπορώ; Καταρχάς είστε υπέρ της κατεδάφισης της Δ.Α.;

κ. Γαλάνης: κ. Πρόεδρε δεν μου αρέσει όταν μιλώ σοβαρά να σας βλέπω να χασκογελάτε και να μην με λαμβάνετε υπόψη και να με ρωτάτε με έναν τρόπο αστειό.

κ. Πρόεδρος: Η παρατήρηση σας είναι όλος ... και με προσβάλλει βάνουσα.

κ. Γαλάνης: Μη γελάτε όταν μιλώ.

κ. Πρόεδρος: Η προσωπική δομή και υπόσταση μου δεν επιτρέπει προσβολές.

κ. Γαλάνης: Αφήστε τις θεωρίες κ. Πρόεδρε, όταν μιλώ στο Δ.Σ. θα με προσέχετε και θα είστε σοβαρός απέναντι μου, εγώ δεν γελώ όταν μιλάτε εσείς.

κ. Πρόεδρος: Υπαινίσσεστε βαρύτατους ισχυρισμούς εις βάρος μου που δεν συνέβησαν και 2^ον είστε άδικος και είναι οχληρό για έναν άνθρωπο να είναι άδικος. Αλλά να σας πω και κάτι, στην πολιτική και στη ζωή πρέπει να ξέρει ο καθένας τι θέλει, στην πολιτική όμως πρέπει να ξέρουν και άλλοι τι θέλει.

κ. Αγγελίδης: Άσε τις φιλοσοφίες τώρα. Η χρήση του κτιρίου ποια θα είναι τώρα;

κ. Πρόεδρος: Το θέμα είναι έγκριση άδειας Δ.Α.

κ. Αγγελίδης: Χωρίς να ξέρετε τι θα κάνετε; Πως θα το χρησιμοποιήσετε;

κ. Πρόεδρος: Στο θέμα είστε υπέρ ή κατά της άδειας; Και θα σας παρακαλούσα επειδή η εικόνα του Δ.Σ. δεν είναι αυτή που παρουσιάζουμε με κάποιες εξάρσεις και εμένα και τον χαρακτήρα μου διατέμνουν αρνητικά και τον δικό σας πιστεύω, να έχουμε πιο καλή όχι επιφανειακή προσέγγιση μια πιο καλή και ουσιαστική και ανθρώπινη προσέγγιση. Διότι ο λαός απαιτεί από εμάς συναίνεση και παραγωγή έργων. Για να είμαι ειλικρινέστατος χαράζτε πολιτική και δεν πρόκειται ούτε να φιμώσω κανέναν, ούτε να γελάσω με κανέναν και πολύ περισσότερο με έναν νέο συνάδελφο που πιστεύω στην ανεύρεση χώρου για τις πολιτικές εκφράσεις του.

κ. Παπαβασιλείου: Ερώτηση θα κάνω, στις 24/5/2007 και συγκεκριμένα σε τοπική εφημερίδα όπου έδωσε συνέντευξη ο κ. Δήμαρχος, αναφέρει χαρακτηριστικά, μου κάνει εντύπωση κ. Δήμαρχε γιατί δεν μας τα λέτε εδώ και τα λέτε στον τύπο, μου κατοφαίνεται προσωπικά, ότι στο χώρο της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με τον κ. Βλάχο θα κατασκευαστεί υπόγειος χώρος διώροφος στάθμευσης 400 θέσεων και αν προκύψει όπως χαρακτηριστικά είτε, θα κατασκευαστεί και εμπορικό κέντρο. Για το έργο θα γίνει διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Είναι δηλώσεις σας οι οποίες καταγράφονται σε τοπικό τύπο και έχω την τόλμη και το θάρρος να το δουν και τα κανάλια που βρίσκονται εδώ, τοποθετείστε και λέτε ότι θα κάνετε χώρο στάθμευσης 400 θέσεων, και εμπορικό κέντρο, και εδώ δεν μας λέτε τίποτα. Γιατί; Ποια είναι η χρήση τέλοσπάντων; Γιατί δεν μας απαντάτε εδώ; Είναι τραπέζι που συζητάμε τα πάντα, δεν χρειάζεται να κρύβουμε τίποτα. Μου κατοφαίνεται να γνωρίζει ο τοπικός τύπος τις προθέσεις σας και εδώ σ' αυτό το τραπέζι να μην τις κατεθέτετε. Δηλαδή μας προσβάλλει αυτό το πράγμα. Ζητώ λοιπόν απάντηση γι' αυτό.

κ. Δήμαρχος: Εγώ εκείνο που θέλω να πω είναι ότι άλλος στην θέση μου ίσως και χαιρόταν μέσα του, εγώ όμως πραγματικά στενοχωριέμαι να ακούω τους συναδέλφους της άλλης πλευράς να κάνουν τοποθετήσεις και να θέτουν τέτοια ερωτήματα. Ήμουν σαφέστατος κ. συνάδελφοι, έχουμε περάσει την περίοδο των λόγων κατά την προεκλογική περίοδο που

ήταν εν αφθονία και είπα και δηλώνω και επαναλαμβάνω ότι ήρθε η ώρα να αναλάβουμε τις ευθύνες μας και από τα λόγια τα οποία και σήμερα ζητάτε να περάσουμε στις πράξεις. Πράξη επομένως είναι να αποφασίσετε αυτό που ο δήμαρχος σας ζητά να πάρετε την απόφαση για την άδεια κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου. Για όλα όσα δε τα ερωτήματα θέτετε, θα υπάρξουν απαντήσεις όταν επεξεργαστούμε και καταλήξουμε στο κτιριολογικό πρόγραμμα και τους τρόπους χρηματοδότησης του όλου εγχειρήματος εδώ θα είμαστε, θα τεθεί υπόψη σας, και τότε θα καταθέσουμε τις απόψεις μας. Σήμερα όμως ο Δήμαρχος ζητά από το Δ.Σ. την άδεια κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου και να υπενθυμίσω και να επαναλάβω ότι η αρχή είναι το ήμισυ του παντός και αυτό το γνωρίζει πολύ καλά η Σερραϊκή κοινωνία και επίσης γνωρίζει πολύ καλά ότι εμείς γνωρίζουμε πολύ καλά και ξέρουμε τα βήματα που πρέπει να κάνουμε προκειμένου να υλοποιήσουμε το πρόγραμμα μας, να υλοποιήσουμε το πρόγραμμα για το οποίο δεσμευτήκαμε και επαναλαμβάνω και ισχύει, και αποδεικνύεται από την στάση μας που είναι πολύ λίγα λόγια γιατί ζητώ και από τους συνεργάτες μου ότι από λόγια τελειώσαμε και περνάμε στην δουλειά. Θα έρθει η ώρα αγαπητοί συνάδελφοι που θα σας καταθέσουμε το πρόγραμμα το κτιριολογικό, το τι πρέπει να γίνει, πως θα γίνει το αρχιτεκτόνημα που θα προκύψει, θα εγκρίνετε εσείς το πλαίσιο του διαγωνισμού, δεν είμαστε μακριά, όλα πρέπει να περάσουν από αυτό το τραπέζι, επομένως προς τι αυτή η αγωνία σας και θέλετε να ξέρετε σήμερα το τι πρόκειται να συμβεί; Επεξεργαζόμαστε όλα τα σενάρια, και υπάρχουν πάρα πολλά, πρόκειται να καταλήξουμε αλλά εκείνο που έχει σημασία σήμερα, και ολοκληρώνω κ. Πρόεδρε, είναι ότι πάρτε την άδεια της κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου ούτως ώστε να μπορέσουμε να περάσουμε στην υλοποίηση του προγράμματός μας. Πιο ξεκάθαρα δεν μπορώ να το πω, πιστεύω ότι είμαι κατανοητός και εκτός αυτού τα ερωτήματα αυτά είναι εκτός θέματος. Το θέμα με σαφήνεια καταγράφεται στην Ημερήσια Διάταξη και ευθύνη σας είναι και πολύ καλά κάνετε την δουλειά σας και σας συγχαίρω, κ. Πρόεδρε, ότι πρέπει να είμαστε όλοι στα πλαίσια της εισήγησης που αναγράφεται στην Ημερήσια Διάταξη, "Εγκριση κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου με την προσθήκη που βάζετε", πάρτε εσείς αυτή την απόφαση και από εκεί και πέρα, υγεία να έχουμε, και πολύ σύντομα θα επανέλθουμε στο θέμα και θα απαντήσουμε σε όλα αυτά τα ερωτήματα.

κ. Πρόεδρος: Εξάλλου αυτό είναι ένα θέμα που θα αποτελέσει και πεδίο διαβούλευσης δημόσιας.

κ. Αγγελίδης: Η απόφαση η σημερινή για άδεια κατεδάφισης δεν έχει κανένα μα κανένα νόημα, είναι μια κίνηση καθαρά εντυπωσιασμού της Δ.Α. και δεν έχει κανένα νόημα γιατί πρώτα – πρώτα το παραδέχτηκε ο Δήμαρχος, δεν ξέρει τι θα κάνει, δεν ξέρει ποια θα είναι η χρήση του κτιρίου ... (αλλαγή πλευράς) ... λοιπόν, 2^ο γιατί δεν έχει κανένα νόημα η απόφαση αυτή, ξεκινάτε από το τελευταίο στάδιο της διαδικασίας, το τελευταίο στάδιο της διαδικασίας είναι η άδεια κατεδάφισης για να βγάλεις άδεια. Για να βγάλεις άδεια κατεδάφισης από κάποιο κτίριο στο οποίο υπάρχουν κάποιοι μαγαζάτορες, πρέπει προηγουμένως να τους βγάλεις τους μαγαζάτορες. Για να μπορέσεις να βγάλεις αυτούς τους μαγαζάτορες, δύο όπως είπατε που υπάρχουν, αυτούς τους δύο για να μπορέσουμε να τους βγάλουμε πρέπει να υπάρχει άδεια οικοδόμησης, εκτός αν φύγουν μόνοι τους που δεν νομίζω. Άρα αν δεν υπάρχει άδεια οικοδόμησης δεν μπορούμε να τους βγάλουμε για να κατεδαφίσουμε το κτίριο. Για να βγει η άδεια οικοδόμησης, πρέπει προηγουμένως να υπάρχει μια μελέτη που θα λέει ποια είναι η χρήση του κτιρίου, ποια η μορφή του κτιρίου και φυσικά και τα χρήματα. Για να φτάσουμε σ' αυτή τη μελέτη, πρέπει προηγουμένως να υπάρξει μια πολιτική απόφαση που θα λέει τι θέλουμε να κάνουμε, τι θα είναι αυτό το κτίριο, ξενοδοχείο, μπαρ, υπηρεσίες, πολιτιστικές δραστηριότητες, μαγαζιά. Και ξεκινάτε από την τελευταία φάση της όλης διαδικασίας. Γι' αυτό λέω ότι δεν έχει κανένα νόημα αυτή η απόφαση, είναι ένα πυροτέχνημα, μια κίνηση εντυπωσιασμού καθαρά.

Η θέση μας, είμαστε υπέρ της κατεδάφισης για αξιοποίηση της Δημοτικής Αγοράς, με την προϋπόθεση όμως ότι θα ακολουθηθεί η σωστή διαδικασία. Δηλαδή προσδιορίζουμε πρώτα την χρήση του ακινήτου, την μορφή του, τον τρόπο υλοποίησης, βγαίνει η οικοδομική άδεια, εν συνεχεία πάμε στην άδεια κατεδάφισης. Αυτά θέλαμε να πούμε, δεν θέλουμε να πούμε άλλα περισσότερα. Επαναλαμβάνω για μία ακόμη φορά, είναι μια απόφαση που δεν έχει κανένα μα κανένα νόημα.

κ. Μωυσιάδης: Δεν νομίζω ότι είναι μια ιδιαίτερη φιλοσοφία και κάτι το ιδιαίτερα πρωτότυπο, ότι ακούστηκε από τον κ. Αγγελίδη έχει απόλυτο δίκιο και συμφωνώ απόλυτα. Απλούστατα θα ήθελα να προσθέσω και κάποιες προσωπικές παρατηρήσεις. Πρώτα απ' όλα είναι σαφές ότι η τοποθέτηση του κ. Βλάχου ήταν προεκλογικά ότι θα γίνει ένας πύργος τον οποίο μας τον έδειχνε, πέραν της εικόνας έχω και προσωπική άποψη και σε ερώτηση τι χρήση θα υπάρχει μου είπατε ότι θα είναι απλώς ένα καλλιτέχνημα. Χρήση δηλαδή αισθητική, μόνο ο εξωραϊσμός της πλατείας. Και δεν είναι τίποτα ουσιαστικό αυτό, και ούτε με απασχολεί αυτό, είναι φυσικό κάποια στιγμή να συνειδητοποιήσατε ή να ενημερωθήκατε από συμβούλους, και πολύ σωστά σας ενημέρωσαν ότι αλίμονο αν δεν υπάρχει κάποια χρηστικότητα. Αλίμονο αν πούμε ότι πάμε να κάνουμε απλώς ένα καλλιτέχνημα για να το βλέπει ο κόσμος. Ας κάναμε ένα γλυπτό για να το βλέπει ο κόσμος. Για να κάνουμε έναν πύργο για να εντυπωσιάσουμε, πρώτα απ' όλα θα έπρεπε να έχει ένα ύψος που να μπορεί να δικαιολογεί τον εντυπωσιασμό, πόσο θα ήταν 150 μ.; Γιατί 50-60 μέτρα δεν θα εντυπωσίαζε.

Ας έρθουμε λοιπόν στην ουσία, συμφωνώ απόλυτα και σας συγχαίρω που συνειδητοποιήσατε ότι πρέπει να αλλάξετε, σαφώς πρέπει να έχει κάποια χρηστικότητα κάτι να γίνει. Από εκεί και πέρα είναι προφανές ότι δεν είναι η πρώτη ενέργεια η άδεια κατεδάφισης. Αν δούμε τους χρόνους που χρειαζόμαστε για τις διάφορες ενέργειες που πρέπει να γίνουν προκαταρκτικά μέχρι να χτυπήσει εκεί ο κασμάς, θα δούμε ότι πρώτα είναι η διαδικασία διαγωνισμού και ανάθεσης. Είναι ο χρόνος, αν γίνει αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, αυτός μας δίνει απλώς μια πρώτη γεύση, πέραν του χρόνου ο οποίος χρειάζεται και δεν είναι καθόλου μικρός για να καταλήξουμε στο αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Και όταν τελειώσει ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός τότε αναθέτουμε την εκπόνηση της τελικής μελέτης. Αυτό τι σημαίνει; Ότι ο χρόνος που χρειάζεται για αυτή τη διαδικασία είναι πολύ μεγαλύτερος από οποιονδήποτε άλλον. Αυτός είναι εκείνος που πρέπει να κυνηγήσουμε και αν πραγματικά και ειλικρινώς ενδιαφέρεστε για να γίνει το έργο, το πρώτο που θα έπρεπε να φέρετε το ταχύτερο δυνατόν, θα ήταν μια προκήρυξη για έναν αρχιτεκτονικό διαγωνισμό όπως θέλετε. Εγώ διερωτώμαι, πραγματικά θέλετε να γίνει; Διότι αν πραγματικά θέλατε να γίνει και αν βιαζόσασταν, αυτό θα φέρνατε στο Δ.Σ., την προκήρυξη του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Άρα αρχίζω να προβληματίζομαι, μήπως τυχόν που λέγατε για πύργο και δεν είναι πύργος και τώρα λέτε για μια κατεδάφιση που δεν θα γίνει στο τέλος. Μήπως! Εγώ εύχομαι να γίνει και ειλικρινά πιστεύω ότι πρέπει να γίνει. Άλλωστε το ξέρετε πολύ καλά ότι εγώ προχώρησα και φτάσαμε στο σημείο να έχουμε και έτοιμο επενδυτή ο οποίος θα αξιοποιούσε και το κτίριο με χρηστικότητα που άρεσε. Εκείνο που έχει σημασία είναι ότι υπήρχε μια πρόταση που θα είχατε 1100 θέσεις στάθμευσης, θα είχατε τελειωμένο ένα κτίριο εκεί, ένα κτίριο εδώ, θα είχατε τελειωμένη την περιουσία του δήμου και θα είχατε 6% επί των ακαθαρίστων εσόδων από όλη αυτή την επένδυση, επένδυση πάνω από 25% που θα την είχατε δική σας μετά από ορισμένο χρόνο. Εν πάση περιπτώσει έχει τελειώσει αυτό. Τώρα πρέπει να ψάξουμε να βρούμε τον καλύτερο να κάνουμε, το καλύτερο που μπορούμε να κάνουμε αν θέλουμε να προχωρήσουμε, είναι το ταχύτερο να έρθει η προκήρυξη για αρχιτεκτονικό διαγωνισμό. Διότι αυτό το οποίο φέρατε δεν έχει κανένα νόημα, και από την άλλη μεριά ας υποθέσουμε ότι έχει νόημα, το νόημα ότι πραγματικά θέλετε να κάνετε κατεδάφιση, τότε είμαστε κατά της κατεδάφισης αυτή τη στιγμή διότι ποιος μας λέει ότι δεν καθυστερήσουν οι επόμενες φάσεις, όχι επειδή φταίτε εσείς αλλά επειδή οι διαδικασίες είναι τέτοιες που δεν ξέρουμε πόσος χρόνος θα χρειαστεί.

Δεν μπορούμε να ξέρουμε από σήμερα πόσος χρόνος θα χρειαστεί μέχρι να τελειώσει η μελέτη, δεν μπορούμε να ξέρουμε όταν τελειώσει η μελέτη, η προκήρυξη του διαγωνισμού πόσο θα χρειαστεί και πότε θα ευδοκιμήσει ένας διαγωνισμός. Επομένως, πιθανόν να χρειαστούν 1,5-2 χρόνια ή και περισσότερο, θα προχωρήσουμε λοιπόν σε κατεδάφιση εμείς; Σε μια κατεδάφιση η οποία θα έχει ένα κοινωνικό αποτέλεσμα, ότι θα βγάλουμε από την δουλειά τους κάποιους ανθρώπους πρόωρα ενώ θα μπορούσαν να δουλέψουν ακόμη έναν χρόνο, 2^ο αποτέλεσμα και του δήμου, των εσόδων, ασήμαντο είναι. Πέραν των επαγγελματιών εξυπηρετούνται και κάποιοι φορείς που τους παρέχουμε χώρο για να εξυπηρετούνται. Γιατί να τους βγάλουμε όλους αυτούς πρόωρα χωρίς να ξέρουμε πότε θα ξεκινήσει το έργο; Γι' αυτό τον λόγο θεωρούμε ότι η άδεια κατεδάφισης όταν ξέρουμε ότι έχουμε μπροστά μας έναν ορίζοντα μικρό 6-7 μηνών που σίγουρα θα μπορεί να μπει μέσα μπουλντόζα τότε βεβαίως να πούμε ότι βγάζουμε άδεια κατεδάφισης. Παίρνουμε την απόφαση και σε 3 μέρες όπως είτε σωστά ο κ. Αγγελίδης βγαίνει η άδεια.

κ. Σαουλίδης: Είναι ξεκάθαρο αγαπητοί συνάδελφοι ότι κανείς σ' αυτό το τραπέζι δεν θέλει αυτός ο χώρος να αλλάξει όψη. Εμείς εκ των προτέρων ξεκαθαρίζουμε ότι είμαστε θετικοί στην κατεδάφιση αλλά σαφώς και θα ήταν καλό κ. Δήμαρχε να έχουμε τις προθέσεις σας, γιατί από την στιγμή που λέτε ότι χρειάζεται ένα βήμα για να έχουν φύγει όλοι οι επαγγελματίες, θα έπρεπε ουσιαστικά να είχαν ξεκινήσει κάποιες δικές σας ενέργειες και σαν μελέτη και θα μπορούσε το έργο να πάει Μελέτη – Κατασκευή ή οποιαδήποτε άλλος τρόπος εσείς εκτιμάτε, αλλά εμείς σας λέμε ότι και ο χώρος αυτός να αξιοποιηθεί μόνο και σαν πάρκο και σαν χώρος πρασίνου, μας βρίσκει σύμφωνους. Δεν είμαστε αρνητικοί και σ' αυτό το ενδεχόμενο, δεν πιστεύουμε ότι σώνει και καλά όλοι οι χώροι μικροί μεγάλοι που υπάρχουν στο κέντρο της πόλης και δυστυχώς είμαστε από τις μοναδικές πόλεις, ακόμη και σε μικρότερους δήμους υπάρχουν μεγαλύτεροι χώροι που είναι στην υπηρεσία των πολιτών. Και σ' αυτό το ενδεχόμενο για να μην λέω περισσότερα πράγματα, είμαστε θετικοί στο να υπάρξει ένας όχι πολύ μεγάλος χώρος παρκαρίσματος, ένας μικρότερος γιατί υπάρχει και ο άλλος χώρος πίσω από την Νομαρχία, να μείνει αυτός ως χώρος πρασίνου όπως η θέση μας είναι και για το Δημαρχείο μετά την μετακίνηση μας στο χώρο του Διοικητηρίου. Αλλά θεωρώ ότι δεν πρέπει να είμαστε τόσο βιαστικοί. Είμαστε ξεκάθαροι υπέρ της κατεδάφισης του χώρου, αλλά αφού μπορούμε να έχουμε κάποιο χρονικό ορίζοντα όχι με το σκεπτικό να καθυστερήσουμε την εξέλιξη του έργου, σε καμία περίπτωση δεν το σκεφτόμαστε έτσι, θέλουμε όλες οι ενέργειες να είναι σε τέτοιο επίπεδο και σε τέτοιους ρυθμούς ούτως ώστε να μην εκτεθεί κανείς και ουσιαστικά η πορεία του έργου να είναι ομαλή και το έργο να είναι αποτελεσματικό.

κ. Αναστασιάδης: Μιλάμε για έγκριση άδειας κατεδάφισης, που σημαίνει ότι γίνεται γνωστό σε όλη την Σερραϊκή κοινωνία ότι αυτή η Δ.Α. ξεκινάει και προγραμματίζει το έργο της. Σαουλίδη είσαι ανάγωγος, εγώ μιλάω και εσύ ... Εγώ με προσοχή σε παρακολουθώ.

κ. Σαουλίδης: Εγώ παρακολουθώ τους πάντες και το έχω δείξει 21 χρόνια.

κ. Αναστασιάδης: Ήρθε η ώρα να δείξει η Δ.Α. ότι πραγματοποιεί το έργο που ξεκίνησε, είναι μια ανακοίνωση στην τοπική κοινωνία ότι θα βγάλει άδεια κατεδάφισης για τη Δημοτική Αγορά και θα γίνει αυτό το πράγμα και πρέπει να γίνει διότι διαφορετικά πότε θα μπορούσαν να φύγουν οι άνθρωποι, να βρουν καταστήματα, να πάνε να νοικιάσουν πρέπει να έχουν χρόνο κ. Σαουλίδη, θα έχουν χρόνο να βρουν μαγαζιά, να φύγουν, ποτέ δεν ήταν στην πρόθεση του κ. Δημάρχου να γίνει εκεί εμπορικό κέντρο, ποτέ και δεν θα γίνει ποτέ μεγάλο εμπορικό κέντρο στο κέντρο των Σερρών γιατί η αγορά μας είναι πάρα πολύ μικρή.

κ. Παπαβασιλείου: κ. Αναστασιάδη εδώ είναι η δήλωση του Δημάρχου. Εκτός αν την διαψεύδει ο δήμαρχος.

κ. Δήμαρχος: Την διαψεύδω για εμπορικό κέντρο.

κ. Παπαβασιλείου: Σε τοπική εφημερίδα γράφτηκε.

κ. Αναστασιάδης: Δεν υπάρχει τέτοιο πράγμα διότι εμείς ξέρουμε ότι η αγορά είναι πάρα πολύ μικρή και δεν πρέπει να χαλάσει η ισορροπία της αγοράς μας. Δεν επιτρέπει κανένα εμπορικό κέντρο. Ας γίνει γνωστό στην Σερραϊκή κοινωνία ότι η Δημοτική Αγορά θα κατεδαφιστεί και θα γίνει αυτό που είχε στο πρόγραμμα του ο κ. Δήμαρχος, για τον πύργο, γιατί κάθε πολιτεία σε όλον τον κόσμο έχει ένα χαρακτηριστικό, δεν υπάρχει θέμα για να γίνει εμπορικό κέντρο.

κ. Δήμαρχος: Θέλω μια διευκρίνιση, τις δηλώσεις τις οποίες επικαλείται ο συνάδελφος και επιδεικνύει μια εφημερίδα, έχω να σας πω ότι σε εφημερίδα δεν έκανα δηλώσεις, έγινε ως εξής, σε μια συνέντευξη τηλεοπτικών μέσων μπροστά από το γραφείο μου ερωτήθηκα και για αυτό το θέμα, και απάντησα, σε μια ερώτηση δημοσιογράφου εάν σκέφτομαι να γίνει εκεί εμπορικό κέντρο, μάλλον η ερώτηση ήταν "το εμπορικό κέντρο το οποίο θέλετε να κάνετε", ποτέ εγώ δεν είπα για εμπορικό κέντρο, απεναντίας απ' αυτά που προφορικά και δημόσια βέβαια έχω πει, διόρθωσα την δημοσιογράφο η οποία ήθελε να βάλει στο στόμα μου την λέξη "εμπορικό κέντρο" και της είπα ότι "ποτέ εγώ δεν αναφέρθηκα στην κατασκευή και λειτουργία εμπορικού κέντρου" απεναντίας να σας θυμίσω είπα ότι τον συντελεστή δεν προτιθέμεθα να τον καλύψουμε επ' ουδενί λόγο ολόκληρο. Αλλά προσανατολιζόμαστε προς άλλο κτιριολογικό πρόγραμμα, κάτι πολύ διαφορετικό. Έλεγα και λέω ότι η περιοχή έχει επιβαρυνθεί, ο δομικός ιστός είναι πολύ επιβαρυνμένος εκεί και πρέπει να το αποφύγουμε. Επομένως διορθώνω και λέω ότι ποτέ δεν είπα για εμπορικό κέντρο, απεναντίας τελείως διαφορετικά πράγματα. Δεν ξέρω γιατί πέρασε στην εφημερίδα έτσι.

κ. Πρόεδρος: κ.κ. Συνάδελφοι το θέμα τίθεται σε ψηφοφορία.

κ. Δάγκος:	Ναι
κ. Σαμπάνης:	Ναι
κ. Σιμήτας:	Ναι
κ. Ευαγγελίδου:	Ναι
κ. Σωτηριάδης:	Ναι
κ. Ικιούζης:	Ναι
κ. Σαντοριναίος:	Ναι
κ. Κουλουφάκος:	Ναι
κ. Τσιμερίκας:	Ναι
κ. Σαουλίδης:	Όχι
κ. Παπαδόπουλος:	Όχι
κ. Γαλάνης:	Την πρόταση μας
κ. Μπιτζίδου:	Την πρόταση μας
κ. Αγγελίδης:	Την πρόταση μας
κ. Παπαβασιλείου:	Την πρόταση μας
κ. Αγιαννίδου:	Την πρόταση μας
κ. Νυχτοπάτης:	Όχι
κ. Μωϋσιάδης:	Όχι
κ. Ιλανίδου:	Όχι
κ. Σίγκας:	Όχι
κ. Πεγλιβανίδης:	Ναι
κ. Ιωαννίδης:	Ναι
κ. Γούνας:	Ναι
κ. Βέρρου:	Ναι
κ. Αναστασιάδης:	Ναι
κ. Ζαπάρας:	Ναι
κ. Κάλλιος:	Ναι

- **Εγκρίνεται με 16 ψήφους υπέρ**

ΘΕΜΑ 36°: Έγκριση προκήρυξης πρόχειρου διαγωνισμού για την διενέργεια εμπειρογνωμοσύνης με αντικείμενο την διερεύνηση της αναγκαιότητας και των δυνατοτήτων μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών καθώς και άλλων Διοικητικών Υπηρεσιών της πόλης των Σερρών.

κ. Δήμαρχος: Η εισήγηση υπάρχει, ευελπιστώ ότι την έχετε διαβάσει όλοι σας, περιέχει 4 φάσεις. Εκείνο που θέλω να σας πω είναι ότι πρόκειται για έργο στο οποίο ζητούμε την παροχή υπηρεσιών, αναζητούμε δηλαδή σύμβουλο, από τις εταιρείες συμβούλων που υπάρχουν, και επειδή για πρώτη φορά πρόκειται να εκπονηθεί μια τέτοια έρευνα, διενέργεια εμπειρογνωμοσύνης με σκοπό την αναγκαιότητα της μετεγκατάστασης και τους τρόπους της μετεγκατάστασης, εκείνο που θέλω να σας πω είναι ότι το έργο αυτού του συμβούλου θα αξιολογηθεί με βάση την εμπειρία που θα έχει σε συμβάσεις και μελέτες σκοπιμότητας και βιωσιμότητας, η βιωσιμότητα βέβαια δεν είναι πάντα οικονομικά τα οφέλη αλλά θα εξετάσει την παράμετρο του κοινωνικού οφέλους, μελέτες κόστος όφελος και επίσης εμπειρία στις στρατηγικές μετεγκατάστασης δημόσιων υπηρεσιών και όχι μόνο. Μία ανάλυση η οποία είναι εξειδικευμένη, θέλουμε την υποστήριξη δηλαδή κάποιων επιστημόνων οι οποίοι έχουν ανάλογη εμπειρία προκειμένου όλη αυτή η μελέτη σκοπιμότητας με τη μορφή της εμπειρογνωμοσύνης, έτσι λέγεται, θα εξετάζουν τα πλεονεκτήματα, τα μειονεκτήματα, οι ευκαιρίες και οι απειλές, είναι αυτή η ... ανάλυση της οποίας αναφέρω εκεί μέσα και για την οποία η Ε.Ε. για κάθε μελέτη και για κάθε έργο την θεωρεί απαραίτητη πλέον, μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας με την ανάλυση που προανέφερα, τα πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες και τις απειλές. Εξετάζουμε δηλαδή το περιβάλλον της περιοχής και όλα τα άλλα τα οποία άπτονται περιβαλλοντικών θεμάτων όπως επίσης και ... και πολεοδομικών εξειδικευμένων μελετών. Όλο αυτό με την 1^η φάση, 2^η φάση, 3^η φάση και 4^η φάση, στην εταιρεία αυτή κ. Πρόεδρε και κ. Συνάδελφοι βάζουμε τον χρόνο τον περιοριστικό των 4 μηνών το πολύ 5 και επιλέγουμε τον πρόχειρο διαγωνισμό που είναι καθ' όλα νόμιμος και προβλέπεται από τις διαδικασίες του νόμου, για να κερδίσουμε χρόνο για να επαναλάβω ότι χάσαμε κάποιο χρόνο εξαιτίας του ενστάσεων που είχαμε από τον υποψήφιο επενδυτή της προηγούμενης Δ.Α. Έπρεπε να περιμένουμε να περάσουν όλες οι προθεσμίες των δικαιωμάτων που είχε ο συγκεκριμένος επενδυτής και γι' αυτό σήμερα ερχόμαστε και ζητώ την έγκριση σας να προκηρύξουμε αυτόν τον πρόχειρο διαγωνισμό για την διενέργεια εμπειρογνωμοσύνης με αντικείμενο τη διερεύνηση της αναγκαιότητας και των δυνατοτήτων κυρίως της μετεγκατάστασης του Δημαρχείου στο Διοικητήριο και τη λειτουργία νέου διοικητικού κέντρου. Αυτό ακούγεται πολύ εύκολο στα λόγια, να φύγουμε να πάμε στο διοικητικό κατάστημα και το διοικητικό κατάστημα να φύγει να πάει σε ένα νέο κέντρο, αλλά όλα αυτά πρέπει να μελετηθούν, να αποδειχθούν, και οι στρατηγικές όλες να συγκεντρωθούν και να κατατεθούν εκεί που πρέπει και συγκεκριμένα αναφέρω ότι στη Γραμματεία των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα που στεγάζεται στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο με την σειρά του θα αναλάβει την όλη αυτή δουλειά, θα διορίσει ένα τεχνικό σύμβουλο και ο οποίος θα πάρει τη σκυτάλη να μπορεί να εξετάσει τις δυνατότητες εξεύρεσης επενδυτή ή επενδυτών και να έρθει σε συμφωνία με τον δήμο και την Ν.Α. και τις λοιπές υπηρεσίες. Βέβαια καταλαβαίνετε ότι το εγχείρημα είναι πολύ μεγάλο, είναι ότι πρέπει οι δημόσιες υπηρεσίες να ερευνηθούν ποιες πρέπει να μετεγκατασταθούν, ποιες πρακτικές λειτουργίες πρέπει να συστεγαστούν. Εκείνο που πρέπει να σας πω είναι ότι απέστειλα μια επιστολή στον κ. Νομάρχη για κακά τα ψέματα το καταλαβαίνετε όλοι σας ότι ζητούμε το «δικό του» κτίριο, το κτίριο που στεγάζεται η Νομαρχία, ο κ. Νομάρχης πιστεύω με τις συζητήσεις που έχουμε κάνει συμφωνεί, επομένως από κοινού πρόκειται αυτό το εγχείρημα να

προωθηθεί και να ξεκινήσει η υλοποίηση και αυτού του στόχου που να θυμίσω ότι ήταν ο στόχος ένα του προγράμματος μας.

κ. Σουλιδής: Εγώ πιστεύω ότι θα είναι πολύ καλό να προχωρήσουμε σ' αυτό. Καλό είναι να είμαστε συντονισμένοι και εσείς δήμαρχε, και ο νομάρχης και οι υπηρεσίες για να έχουμε καλά αποτελέσματα. Θέλω να θέσω ένα θέμα σε μια προηγούμενη συζήτηση κάναμε κάποια κουβέντα για την εξεύρεση χώρου, είχα κάνει μια σκέψη και πιστεύω και άλλοι συνάδελφοι για την αξιοποίηση των παλιών χώρων του ορφανοτροφείου και τότε είπατε ότι ο χώρος αυτός δεν είναι σε πολύ καλή κατάσταση. Μαθαίνω, έχω μια πληροφόρηση, ότι ήδη ένας φορέας θα μεταφερθεί εκεί, ο Σύλλογος Φίλων Ψυχικής Υγείας.

κ. Δήμαρχος: Όχι μόνιμα, θα φιλοξενηθεί εκεί προσωρινά.

κ. Σαουλιδής: Υπάρχουν πάρα πολλοί χώροι όπως είναι ο χώρος του πρώην νοσοκομείου.

κ. Δήμαρχος: Αυτός που θα κάνει μελέτη, θα εξετάσει όλους τους χώρους, όλα τα σενάρια.

κ. Σαουλιδής: Αν έχουμε κάποιες ανάγκες και θέλουμε να καλυφτούμε, για τέτοιες άμεσες ανάγκες θα μπορούσαμε να έχουμε ... και αν κάποιοι χώροι είναι καλοί να τους αξιοποιήσουμε αν δεν είναι καλοί να μην τους αξιοποιήσουμε. Εμείς δεν διαφωνούμε αλλά σας λέω ότι υπάρχουν χώροι, όπως π.χ. για τις ανάγκες και πρόβες του ΔΗΠΕΘΕ υπήρχε μια αίθουσα εκεί, και εκδηλώσεις μπορούν να γίνουν, που είναι πολύ καλύτερη από άλλους χώρους και που μπορεί να αξιοποιηθεί.

κ. Ευαγγελίδου: Το Ορφανοτροφείο Θηλέων βρίσκεται στην κατοχή του Ν.Π. των Κρατικών Παιδικών Σταθμών, του οποίου Πρόεδρος του Δ.Σ. είμαι εγώ, στον χώρο αυτό έχουν φιλοξενηθεί και άλλες φορές φορείς όπως η μπάντα του δήμου όπου και έφυγαν, μιλάμε για μια προσωρινή φιλοξενία και μια εξυπηρέτηση. Επειδή στο καλό έργο θα συμβουλευάμε πάντα, κι εγώ συμφωνώ ότι θα πρέπει να δημιουργηθούν μόνιμοι χώροι και υπάρχει η δυνατότητα αυτή, και σ' αυτό θα συμφωνήσουμε όλοι, βεβαίως και για τους φορείς αυτούς, την μπάντα ή για τις πρόβες, μία αίθουσα καταλαμβάνουν τα κουστούμια του θεάτρου και φθείρονται κιάλας, αλλά οι χώροι αυτοί παραχωρήθηκαν για προσωρινή φιλοξενία και με την δέσμευση από την δική τους την πλευρά ότι σας κάνουμε την εξυπηρέτηση αλλά μόλις θα θέλουμε να μας παραχωρήσετε τον χώρο θα μας τον παραχωρήσετε.

κ. Αγγελίδης: Συμφωνούμε με την διενέργεια της εμπειρογνωμοσύνης, διαφωνούμε με τον πρόχειρο διαγωνισμό, διότι το ποσό είναι μεγάλο 45.000 €, όχι ότι ο πρόχειρος είναι παράνομος, νόμιμος είναι, αλλά για λόγους διαφάνειας εμείς επιμένουμε στον τακτικό διαγωνισμό. Όμως κάνουμε και την εξής πρόταση, παράλληλα με την διενέργεια της εμπειρογνωμοσύνης, αυτό που πρέπει και είναι η ουσία του θέματος γιατί λογαριάζουμε χωρίς τον ξενοδόχο, η ουσία του θέματος παράλληλα θα πρέπει να έχουμε μία διαβεβαίωση έγγραφη από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου της Νομαρχίας, που είναι το ελληνικό δημόσιο, ότι ναι θα μας παραχωρήσει την Νομαρχία. Γιατί αν τελικά δεν μας την παραχωρήσει και γίνει αυτό που γίνεται με τα στρατόπεδα και έχουμε υποσχέσεις, διαβεβαιώσεις κ.λπ. θα δίνουμε άδικα χρήματα για μελέτες και δεν θα γίνεται τίποτα. Οπότε παράλληλα με την διενέργεια της εμπειρογνωμοσύνης να διερευνηθεί πολύ σοβαρά αυτό το θέμα που εδώ είναι όλη η ουσία του θέματος, μας δίνει το ελληνικό δημόσιο τη Νομαρχία για να πάει ο δήμος εκεί ή θα ξοδευτούμε, θα κάνουμε διάφορες ενέργειες για να μας πουν στο τέλος ότι αυτό το κτίριο το χρειάζονται, δεν το δίνουν και να ψάξουμε κάτι άλλο. Είναι πολύ σοβαρό και σας παρακαλώ πάρα πολύ να το λάβετε σοβαρά υπόψη και να το δείτε το θέμα αυτό.

κ. Μωυσιάδης: Πρώτα απ' όλα πρέπει να δούμε σε ποιους αναθέτουμε και ποια είναι τα ειδικά τους προσόντα και τι ειδικότητα έχουν. Ήδη και με την εισήγηση που κάνατε μιλήσατε ούτε λίγο ούτε πολύ για μελέτη. Η μελέτη και ήδη το αντικείμενο αυτό έχει στοιχεία που είναι καθαρά μελέτη, βάσει ποιου νόμου επιτρέπεται απ' ευθείας ανάθεση;

κ. Δήμαρχος: Δεν είναι απ' ευθείας, είναι πρόχειρος διαγωνισμός.

κ. Μωϋσιάδης: Πρόχειρος διαγωνισμός να τον ονομάσουμε. Χρειάζεται δημοσίευση και χρειάζεται να ζητούμε συγκεκριμένα τυπικά προσόντα γι' αυτούς που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Είναι ελλιπές αυτό, θα έπρεπε να μας φέρετε εδώ την προκήρυξη με τα συγκεκριμένα τυπικά προσόντα των υποψηφίων αναδόχων. Των υποψηφίων για να επιλεγεί ο ανάδοχος. Το 2^ο που είχα πει, ότι είναι αντικείμενο της νομαρχίας κατά κύριο λόγο, αλλά εν πάση περιπτώσει αποδέχομαι ότι αφού θέλουμε εμείς και για το καλό της πόλης θα το πληρώσουμε και θα το κάνουμε. Αλλά να το ξεκαθαρίσουμε το αντικείμενο είναι αντικείμενο νομαρχίας, εάν κάποια στιγμή ας υποθέσουμε ότι πει η Ν.Α. ότι άλλη άποψη έχουν δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα, από εκείνους εξαρτάται, διότι σαφώς και η μετεγκατάσταση μας στην νομαρχία είναι προϋπόθεση να φύγει η νομαρχία και η νομαρχία μαζί με τις υπόλοιπες υπηρεσίες για να φύγει πρέπει εκείνη να συναινέσει και εκείνη η ίδια και οι υπόλοιπες υπηρεσίες κατά κύριο λόγο και ως επί των πλείστον είναι υπό την ευθύνη του νομάρχη. Τα βασικά στοιχεία τα οποία χρειάζονται τα έχουμε, θα μπορούσαμε και χωρίς αυτά με εύκολο τρόπο. Υπάρχει κίνδυνος να έχουμε πρόβλημα ως προς την απονομή της χρηματοδότησης, ξέρετε τι δυσκολίες έχουμε με την επίτροπο, πρέπει να έχουμε σωστή προκήρυξη και από εκεί και πέρα γνωρίζετε ότι στις αναθέσεις μελετών ακόμη και αν υποθέσουμε ότι κάπου συγκεκριμένα θέλετε να το δώσετε επειδή έχετε εμπιστοσύνη, επειδή θέλετε να τελειώσετε γρήγορα, μπορείτε να το κάνετε, αρκεί να δώσετε κάποιες προδιαγραφές που να λένε "θέλουμε να έχει ...

κ. Δήμαρχος: Παροχή υπηρεσίας συμβούλου.

κ. Μωϋσιάδης: Και οι μελέτες οι οποίες ανατίθενται, από φορείς, δεν λένε "θέλουμε μελετητή για μελέτη", "θέλουμε παροχή υπηρεσιών συμβούλων" αλλά γίνεται με τις διατάξεις περί αναθέσεων μελετών. Πρέπει επομένως να ακολουθηθεί αυτή η διαδικασία, έτσι όπως το φέρατε δεν είναι εντάξει.

κ. Δήμαρχος: Απλώς ήθελα να πω ότι υπάρχει σχεδιασμός και προγραμματισμός και υπάρχουν οι διατάξεις και από πλευράς Ν.Α. αλλά και υπερκείμενων αρχών εν προκειμένω μπορώ να αναφέρω την κτηματική εταιρεία του δημοσίου όπου στην ιδιοκτησία και στην δικαιοδοσία είναι όλα τα δημόσια ακίνητα σ' αυτή τη χώρα.

κ. Μωϋσιάδης: Σ' αυτό που καταλήγουμε; Εγώ πιστεύω να εκδοθεί η προκήρυξη και να συναινέσουμε ότι θα ενημερωθούμε για την προκήρυξη, για να κερδίσετε χρόνο αλλά να διορθωθεί σαν θέμα.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 37^ο: Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή τοιχίου προστασίας κοίτης χειμάρρου στον υδροηλεκτρικό σταθμό Οινούσας" και ανταλλαγή ακινήτου προς διευκόλυνση του Δήμου.

κ. ...: Μήπως θα μπορούσατε κάποιες επεξηγήσεις;

κ. Πρόεδρος: Η ανταλλαγή είναι μια καταρχάς απόφαση η οποία θα μελετηθεί από την υπηρεσία του κτηματολογίου και θα ξαναρθεί στο Δ.Σ. για το αν θα εγκριθεί ή όχι. Μπορεί να μην συντρέχουν οι λόγοι και να μην εγκρίνουμε ανταλλαγή.

κ. Μωϋσιάδης: Δεν μπορώ να καταλάβω το "καταρχήν απόφαση", δεν παίρνουμε απόφαση γιατί αν θα χρειαστεί να παρθεί απόφαση να έρθει, άρα δεν παίρνουμε απόφαση.

κ. Πρόεδρος: Παραπέμπεται στην υπηρεσία του κτηματολογίου να κάνει τις ανάλογες διαδικασίες.

κ. Μωϋσιάδης: Επομένως η απόφαση μας είναι να το στείλουμε στο κτηματολόγιο.

κ. Πρόεδρος: Ζητάν μια μελέτη 6.000 € για να κατασκευαστεί τοίχος προστασίας τμήματος της κοίτης του χειμάρρου παραπλεύρως του υδροηλεκτρικού σταθμού της Οινούσας. Θα κατασκευαστεί τοιχίο από σκυρόδεμα για την προστασία ... από τη διάβρωση λόγω της μεγάλης κλίσης.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 38°: Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή – διαπλάτυνση πεζοδρομίων στην οδό Δορυλαίου".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 39°: Έγκριση Προϋπολογιστικού Πίνακα των εργασιών μίσθωσης μηχανήματος (προωθητήρα) για χωματουργικές εργασίες στο Δ.Δ. Ελαιώνα.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 40°: Συμμετοχή του Δήμου Σερρών στην τελική συνάντηση του προγράμματος NEST.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 41°: Συνέχιση του έργου «Δίκτυα ΔΕΗ στο κτηνοτροφικό πάρκο Δ.Δ. Ελαιώνα του Δήμου Σερρών».

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 42°: Έγκριση συνέχισης για το έτος 2007:
 α) του έργου: "Κατασκευή δρόμων στο βόρειο τμήμα της πόλης έτους 2006",
 β) του έργου: "Βελτίωση οδού Κωνσταντινάτου – Κρίνου",
 γ) του έργου: "Βελτίωση οδού από κόμβο Νοσοκομείου έως Άγιο Ιωάννη" και
 δ) της μελέτης με τίτλο: "Πράξη εφαρμογής Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής Αγ. Αναργύρων Δήμου Σερρών".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 43°: Έγκριση Α.Π. των έργων:
 α) "Βελτίωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς" και
 β) "Τεχνικά έργα στο Κτηνοτροφικό Πάρκο του Δήμου Σερρών".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 44°: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Ανάδειξη και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου Σχοινά του Δήμου Σερρών".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 45°: Επέκταση – συμπλήρωση δικτύου ΦΟΠ σε δρόμους της πόλης.

κ. Μπιτζίδου: Για πρώτη φορά στο Δ.Σ. έρχονται 4 επεκτάσεις οι οποίες λέει ότι θα τοποθετηθούν τα παραπάνω Φ.Σ. σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3373/91 Α.Δ.Σ. δεν δικαιολογείται η οικονομική συμμετοχή του δήμου σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως. Ή θα αλλάξει η απόφαση του '91 του Δ.Σ. και θα βάζουμε σε όλους πλέον εκτός σχεδίου φώτα ή αλλιώς για ποιον λόγο περνάμε αυτά τα 4 εκτός σχεδίου.

κ. Σωτηριάδης: Από ένα φωτιστικό είναι. Δεν είναι επέκταση με την έννοια αυτή που λέτε.

κ. Μπιτζίδου: Αυτό απαγορεύεται. Είμαστε δεσμευμένοι από το Δ.Σ.

κ. Αγγελίδης: Δεν έχει σημασία αν είναι ένα ή δύο φωτιστικά. Σημασία έχει ότι υπάρχει μια απόφαση Δ.Σ. και εμείς την παραβαίνουμε που λέει ότι στα εκτός σχεδίου δεν πρέπει να πληρώνονται τα Φ.Σ. Εμείς είμαστε υπέρ του να πληρώνονται αλλά ας αλλάξουμε την απόφαση για να είναι νόμιμες όλες οι ενέργειες μας.

κ. Μπιτζίδου: Αυτό να περάσει και να αλλάξει η απόφαση που μας δεσμεύει.

- Εγκρίνεται

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 626/07** Έγκριση διοργάνωσης ανθοκομικής έκθεσης την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος.
- 627/07** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Ανωνύμου Εταιρείας "ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε."
- 628/07** Έγκριση συμμετοχής των γυναικών Δημοτικών Συμβούλων στο 12^ο Πανελλήνιο Συνέδριο Εκλεγμένων Γυναικών (Αρχ. Ολυμπία – Πύργο Ηλείας 21,22/6/2007)
- 629/07** Έγκριση συνδιοργάνωσης Συνεδριου με τον Πανελλήνιο Σύνδεσμο Βρεφονηπιαγωγών ΤΕΕ.
- 630/07** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην εκλογοαπολογιστική Γενική Συνέλευση του Δικτύου ROM. (Σαντοριναίος)
- 631/07** Έγκριση μετακίνησης εκτός έδρας δημοτικού συμβούλου προκειμένου να λάβει μέρος στην Γ.Σ. του Δικτύου Ελληνικών πόλεων για τη Βιώσιμη Κινητικότητα. (Δάγκος)
- 632/07** Ορισμός ορκωτού ελεγκτή – λογιστή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου οικον. έτους 2007.

- 633/07** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου σε επιπλέον δραστηριότητες του πρ/τος ΡΙΜΜS, με την επωνυμία ΡΙΜΜS+.
- 634/07** Χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- 635/07** Έγκριση συμμετοχής και συνεισφοράς του Δήμου στο Πρόγραμμα Καταπολέμησης Κουνουπιών και Πολιτικής Προστασίας Ν. Σερρών, μετά από τυχόν χρηματοδότηση του Δήμου από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Στρυμονικού.
- 636/07** Συγκρότηση Επιτροπής για εξέταση αιτημάτων χορηγήσεως βεβαιώσεων σε αγρότες παραγωγούς κατά κύριο επάγγελμα ηλικίας κάτω των 65 ετών. (Σωτηριάδης – Πρόεδρος)
- 637/07** Έγκριση απολογισμού οικονομικού έτους 2006 του Ν.Π. "Αθλητικός Οργανισμός".
- 638/07** Ομοίως "Κέντρο Προσχολικής Αγωγής".
- 639/07** Ομοίως "Κέντρο Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος – Μουσείο Φυσικής Ιστορίας".
- 640/07** Παραχώρηση χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου στις κ.κ. Καρύδα – Λάγκαλη Αικατερίνη και Καρύδα – Τσανάκα Ελένη.
- 641/07** Ομοίως στην κ. Κοτσαμπά Δήμητρα.
- 642/07** Ενημέρωση του Δ.Σ. επί αποφάσεων της Δ.Ε. ΔΗΠΕΘΕ.
- 643/07** Ομοίως της ΔΕΠΚΑ.
- 644/07** Ομοίως της ΔΕΠΣ.
- 645/07** Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο.
- 646/07** Τροποποίηση πρ/σμού 2007 ως προς τον διαχωρισμό των κωδικών αριθμών για τόκους και χρεολύσια δανείων.
- 647/07** Αναπροσαρμογή μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου.
- 648/07** Διαγραφή μισθωμάτων δημοτικών καταστημάτων από χρηματικούς καταλόγους του Δήμου. (Κασάπης Νικ.)
- 649/07** Διαγραφή από χρηματικούς καταλόγους από ρύθμιση οφειλών μισθωμάτων (Παπαδοπούλου Φεβρ.)

- 650/07** Διαγραφή οφειλής από χρηματικούς καταλόγους και επανακαθορισμός οφειλής.
- 651/07** Έγκριση καταβολής επιδικασθέντων, βάσει αποφάσεως του Ειρηνοδικείου στην ΑΕΠΠ για διοργάνωση συναυλιών του Δήμου.
- 652/07** Ομοίως στον κ. Μπουφίδη Αστέριο, ως αμοιβή για παροχή υπηρεσιών.
- 653/07** Έγκριση μελέτης προμήθειας λιπαντικών.
- 654/07** Ομοίως προμήθειας UPS.
- 655/07** Ομοίως προμήθεια υπολογιστών και system H/W.
- 656/07** Ψήφιση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης από συμψηφισμό στους κ.κ. Τσολακίδη Νικ., Ηρόδοτο – Ιπποκράτη και Μαρία.
- 657/07** Ομοίως Μυλωνόπουλου Ιωάννη και Γεωργίου.
- 658/07** Ομοίως Αναγνωστοπούλου Γεώργιου κ.λπ.
- 659/07** Ομοίως Αναγνωστοπούλου – Ντασίκ Σταυρούλας.
- 660/07** Ομοίως Ορτίντζιου Καλλιόπης.
- 661/07** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- 662/07** Έγκριση καταβολής δαπάνης αποκατάστασης κοπής πεζοδρομίου.
- 663/07** Έγκριση καταβολής δαπανών δημοσιεύσεων για α) προμήθεια μηχ/τος πολλαπλών χρήσεων, β) μεταχειρισμένου ελαστικοφόρου και γ) υπερκατασκευής αποκατάστασης ασφάλτου.
- 664/07** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες του Κυνοκομείου.
- 665/07** Έγκριση δαπάνης συντήρησης και επισκευής δεματοποιητή πρέσας απορ/των.
- 666/07** Έγκριση δαπανών εκδήλωσης βράβευσης Σερραίου Σεναριογράφου – Ηθοποιού κ. Γιώργου Καπουτζίδη.
- 667/07** Ομοίως του Σερραίου αθλητή Παπαδόπουλου Σπύρου.
- 668/07** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του οδηγού του κ. Δημάρχου κ. Καραγκιόζη Χρήστου.
- 669/07** Ομοίως υπαλλήλων του Δήμου.

- 670/07** Ομοίως κ. Κοκκινίδου Αθηνάς από συμμετοχή σε πρόγραμμα PIMMS.
- 671/07** Έγκριση δαπανών του γρ. Κοινωνικής Μέριμνας.
- 672/07** Έγκριση προμήθειας αναλωσίμων υλικών Μηχανογράφησης.
- 673/07** Έγκριση δαπάνης δικαστικής.
- 674/07** Έγκριση δαπάνης προμήθειας ξυλείας Ραμποτέ για το θερινό θέατρο.
- 675/07** Ανάκληση της αρ. 557/06 Α.Δ.Σ. και καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία των κ.κ.: Ζαλήμογλου Ηλία και Πολυξένης.
- 676/07** Είσπραξη εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση Πράξεις Εφαρμογής στη γειτονιά 40 Μάρτυρες – Σφαγεία για ιδιοκτησία Κοντού Προκόπη.
- 677/07** Ψήφιση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Χορταρά Κων/νου κ.λπ.
- 678/07** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Π. 236 του Δήμου Σερρών.
- 679/07** Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ στο Ο.Π. 639 της περιοχής “Σφαγείων – 40 Μαρτύρων”.
- 680/07** Χαρακτηρισμός τμήματος της οδού Μεραρχίας, τμήματος της οδού Εμμ. Ανδρόνικου και των οδών Π. Κωστοπούλου και Τσαλοπούλου ως πεζοδρόμων.
- 681/07** Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου στο Ο.Π. 218 του σχεδ. Πόλης Σερρών.
- 682/07** Παραχώρηση δύο εκτάσεων κατά χρήση στο Ο.Π. 708 της περιοχής πράξης εφαρμογής “Αγ. Αναργύρων”, στο Ο.Π. 640 της περιοχής πράξης εφαρμογής “Σφαγείων – 40 Μαρτύρων Δήμου Σερρών”, αντίστοιχα.
- 683/07** Εξαίρεση από την πράξη εφαρμογής του Συνοικισμού Αγ. Αθανασίου “Αλημπέκιοϊ” των Ο.Π. 740, 740α, 740β.
- 684/07** Έγκριση παραλαβή της Α’ φάσης της μελέτης με τίτλο: “Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών”.
- 685/07** Έγκριση πινακίου αμοιβής τμήματος της Β’ φάσης της Πολεοδομικής μελέτης της γενικής μελέτης με τίτλο: “Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση – Πολεοδόμηση περιοχής Αγ. Ιωάννη”.

- 686/07** Αντικατάσταση μέλους της επιτροπής του διαγωνισμού προμήθειας: "Προμήθεια και εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Δήμου Σερρών".
- 687/07** Τροποποίηση της αρ. 227/07 Α.Δ.Σ. "Έγκριση μελέτης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: "Ανανέωση κόμης, διαμόρφωση κορμού και κοπή παλαιών μεγάλων δένδρων, σε κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητας του Δήμου Σερρών", ως προς το σκοπό εκτέλεσης της.
- 688/07** Δεν εγκρίνονται οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην οδό Εξοχών στην κοιλάδα Αγ. Αναργύρων.
- 689/07** Έγκριση έκδοσης άδειας κατεδάφισης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.
- 690/07** Έγκριση προκήρυξης πρόχειρου διαγωνισμού για τη διενέργεια εμπειρογνωμοσύνης με αντικείμενο τη διερεύνηση της αναγκαιότητας και των δυνατοτήτων μετεγκατάστασης των υπηρεσιών της πόλης των Σερρών.
- 691/07** Έγκριση μελέτης το έργου: "Κατασκευή τοιχίου προστασίας κοίτης χειμάρρου στον υδροηλεκτρικό σταθμοί Οινούσας" και ανταλλαγή ακινήτου προς διευκόλυνση του Δήμου.
- 692/07** Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή – διαπλάτυνση πεζοδρομίων στην οδό Δορυλαίου".
- 693/07** Έγκριση Προϋπολογιστικού Πίνακα των εργασιών μίσθωσης μηχ/τος (προωθητήρα) για χωματουργικές εργασίες στο Δ.Δ. Ελαιώνα.
- 694/07** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην 6^η και τελική συνάντηση του πρ/τος NEST.
- 695/07** Έγκριση συνέχισης για το έτος 2007 του έργου: "Δίκτυα ΔΕΗ στο κτηνοτροφικό πάρκο Δ.Δ. Ελαιώνα Δήμου Σερρών".
- 696/07** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή δρόμων στο βόρειο τμήμα της πόλης έτους 2006".
- 697/07** Ομοίως "Βελτίωση οδού Κωνσταντινάτου – Κρίνου".
- 698/07** Ομοίως "Βελτίωση οδού από κόμβο Νοσοκομείου έως Άγιο Ιωάννη".
- 699/07** Ομοίως της μελέτης: "Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης ΕΠΑ περιοχής Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών".
- 700/07** Έγκριση 2^{ου} Α.Π. του έργου: "Βελτίωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του καταφυγίου αδεσπότεων ζώων συντροφιάς".

- 701/07** Ομοίως 1^ο Α.Π. του έργου “Τεχνικά έργα στο Κτηνοτροφικό Πάρκο του Δήμου Σερρών”.
- 702/07** Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: “Ανάδειξη και επανάχρηση του διατηρητέου Σχοινά του Δήμου Σερρών”.
- 703/07** Έγκριση επέκτασης δικτύου ΦΟΠ στο Δ.Δ. Επταμύλων.
- 704/07** Ομοίως στο 1^ο χιλ. Σερρών – Νιγρίτας.
- 705/07** Τοποθέτηση 2 Φ.Σ. στην Εθν. Οδό Σερρών – Οινούσας.
- 706/07** Ομοίως στην Περιφερειακή οδό Χιονοχωρίου – Οινούσας.
- 707/07** Ομοίως στην οδό Ταγμ. Βελισαρίου.
- 708/07** Ομοίως στην τοποθεσία Χασάν – Βάλτας.
- 709/07** Ομοίως στην περιοχή Σιγής – Ν. Κηφισιάς.
- 710/07** Ομοίως στην οδό Παλαιολόγου.
- 711/07** Έγκριση σύνδεσης ακινήτων περιοχής στρατοπέδου Εμμ. Παπά με το δίκτυο της ΔΕΗ.
- 712/07** Έγκριση ηλεκτροδότησης πάρκου πίσω από 9^ο Δημ. Σχολείο.
- 713/07** Έγκριση μετάβασης υπαλλήλων του Δήμου στην Αγγλία στα πλαίσια του προγράμματος «CIVITAS».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΛΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΖΑΠΑΡΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα

Βέρρου Σουλτάνα

Γαλάνης Στέργιος

Γούνας Γεώργιος

Δάγκος Γεώργιος

Ευαγγελίδου – Θεοδορίδου Καλλιόπη

ΙΚιούζης Στέφανος

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Ιωαννίδης Σπυρίδωνας

Κουλουφάκος Αντώνιος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μωϋσιάδης Ιωάννης

Νυχτοπάτης Χαράλαμπος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Πεχλιβανίδης Ιωάννης

Σαμπάνης Μιχαήλ

Σαντοριναίος Ευάγγελος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Σιμήτας Συμεών

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τσιμερίκας Γεώργιος

