

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 - 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1^η/19-1-2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1η

Της 19ης Ιανουαρίου 2006

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:00 το βράδυ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Νυκτοπάτης Αντώνιος (Πρόεδρος Δ.Σ)

Λέφας Αναστάσιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Κατιρτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπαμπαϊτής Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Τζιώνης Ευθύμιος

Τσιγαρίδα Νεκταρία

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Δημητρακούδη Θεοχάρη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Βλάχος Ηλίας, 3. Σίμογλου Κων/νος, 4. Φανουράκη Ελένη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- ΘΕΜΑ 1º:** Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: "Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών".
- ΘΕΜΑ 2º:** Ορισμός μελών Διοικητικών Συμβουλίων των Ν.Π. με την επωνυμία:
α) «ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»,
β) «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»,
γ) «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» και
δ) «ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».
- ΘΕΜΑ 3º:** Έγκριση προϋπολογισμών έτους 2006 Νομικών Προσώπων και Δημοτικών Επιχειρήσεων του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 4º:** Διορισμός δύο ελεγκτών για τον τακτικό και διαχειριστικό έλεγχο των Δημοτικών Επιχειρήσεων του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 5º:** Ορισμός ορκωτού λογιστή για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Δήμου Σερρών χρήσεως 2005.
- ΘΕΜΑ 6º:** Παραχώρηση κατά χρήση του στρατοπέδου "ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ" στο Δήμο Σερρών, για τρία έτη.
- ΘΕΜΑ 7º:** Συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα τουριστικής προβολής Ν. Σερρών έτους 2006 με το ποσό των 2.500,00 €.
- ΘΕΜΑ 8º:** Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση περιπτέρου τουριστικής πληροφόρησης.
- ΘΕΜΑ 9º:** Έγκριση πραγματοποίησης ημερίδας από το Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου, για την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας στις 11-3-2006.
- ΘΕΜΑ 10º:** Αποδοχή χρηματοδότησης 400.000,00 € για την αγορά ακινήτων προς ανέγερση κατοικιών για τη στεγαστική αποκατάσταση ROM.
- ΘΕΜΑ 11º:** Έγκριση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης εκ 1.000 € σε δύο (2) δημότες προς αντιμετώπισης έκτακτων οικονομικών προβλημάτων τους, λόγω πυρκαγιάς της οικίας τους.
- ΘΕΜΑ 12º:** Έγκριση έκτακτης οικονομικής επιχορήγησης του Ν.Π. "Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Σερρών".
- ΘΕΜΑ 13º:** Έγκριση εγγραφής του Δήμου ως συνδρομητή για το έτος 2006 σε εφημερίδες και περιοδικά.

- ΘΕΜΑ 14°:** Δημιουργία πίστωσης και ψήφιση αυτής για την πληρωμή της υποχρεώσεως εκ της αναθέσεως στη ΔΕΠΚΑ της εργασίας λειτουργίας Carousel – αλογάκια παιδικής χαράς.
- ΘΕΜΑ 15°:** Έγκριση κατανομής πίστωσης σε Σχολικές Επιτροπές προς κάλυψη εξόδων κινήσεως σχολικών τροχονόμων.
- ΘΕΜΑ 16°:** Δημιουργία πίστωσης στον πρ/σμό του Δήμου οικονομικού έτους 2006, προς κάλυψη ετήσιας μισθοδοσίας των υπό σύσταση είκοσι δύο (22) θέσεων φυλάκων σχολείων.
- ΘΕΜΑ 17°:** Έγκριση καταβολής εξωϊδρυματικής οικονομικής ενίσχυσης.
- ΘΕΜΑ 18°:** Ψήφιση πιστώσεων εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2006:
α) προς εκτέλεση προμηθειών με απ' ευθείας ανάθεση και
β) για διαφημίσεις – δημοσιεύσεις.
- ΘΕΜΑ 19°:** Ψήφιση πίστωσης 6.000,00 € για αποπληρωμή του Τάγματος Εκκαθαρίσεως Нарκοπεδίων Ξηράς.
- ΘΕΜΑ 20°:** Αναπροσαρμογή δικαιώματος μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου, σε ιδιώτες.
- ΘΕΜΑ 21°:** Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- ΘΕΜΑ 22°:** Παραχώρηση χώρων για τη σύσταση οικογενειακών τάφων.
- ΘΕΜΑ 23°:** Επανασυγκρότηση Διοικητικών Συμβουλίων Ν.Π. Σχολικών Επιτροπών.
- ΘΕΜΑ 24°:** Διαγραφή ποσών από τους βεβαιωτικούς χρηματικούς καταλόγους του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 25°:** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 26°:** Συνέχιση προμηθειών και δαπανών για το έτος 2006.
- ΘΕΜΑ 27°:** Έγκριση καταβολής διαφοράς της αξίας της παλιάς ιδιοκτησίας με τη νέα που παραχωρήθηκε με την Πράξη Εφαρμογής "Σιγής – Ν. Κηφισιάς" στους κ.κ.:
α) Άρτεμη Κεχαγιόγλου χα Ιορδάνη κ.λπ. και
β) Εμμανουήλ Μακάκη του Γεωργίου κ.λπ.
- ΘΕΜΑ 28°:** Ψήφιση πιστώσεων για καταβολή αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας σε δικαιούχους δημότες.

- ΘΕΜΑ 29°:** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 706, 707, 710 στην περιοχή Αγίων Αναργύρων Σερρών (Π.Ε. 5).
- ΘΕΜΑ 30°:** Εξέταση ένστασης κατά της αριθμ. 897/2004 Α.Δ.Σ. που αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 681 στην περιοχή Αγίων Αναργύρων του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 31°:** Έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο: "Διαχειριστική μελέτη δάσους Μαρμαρά Δήμου Σερρών (περιόδου 2007-2016)".
- ΘΕΜΑ 32°:** Έγκριση συμμετοχής προσωπικού του Δήμου στην πρώτη περιήγηση μελέτης (study tour) και στην πρώτη ανταλλαγή προσωπικού στα πλαίσια του προγράμματος PIMS.
- ΘΕΜΑ 33°:** Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης:
α) Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου: "Δημιουργία ανοικτού θεάτρου στο Δήμο Σερρών" και
β) Γεωλογικής μελέτης του έργου: "Δημιουργία ανοικτού θεάτρου στο Δήμο Σερρών".
- ΘΕΜΑ 34°:** Έγκριση μελετών έργων.
- ΘΕΜΑ 35°:** Έγκριση συνέχισης έργων για το έτος 2006.
- ΘΕΜΑ 36°:** Έγκριση συνέχισης μελετών για το έτος 2006.
- ΘΕΜΑ 37°:** Έγκριση εξόφλησης λογαριασμών έργων και συνέχιση αυτών.
- ΘΕΜΑ 38°:** Έγκριση καταβολής οφειλών προϋπολογιστικών πινάκων.
- ΘΕΜΑ 39°:** Έγκριση Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων έργων και συνέχιση αυτών για το έτος 2006.
- ΘΕΜΑ 40°:** Τροποποίηση της αριθμ. 730/2004 Α.Δ.Σ. που αφορά νέες αστικές συγκοινωνιακές γραμμές.
- ΘΕΜΑ 41°:** Επέκταση – συμπλήρωση δικτύου Φ.Ο.Π.

1^η ΣΥΝΕΛΕΡΙΔΑ

κ. Πρόεδρος: ... διοργάνωση του Δήμου, χρηματοδοτείται με 500.000 € και νομίζω ότι δεν χρειάζεται να πούμε τίποτα άλλο.

Επίσης έγκριση συμμετοχής υπαλλήλων του δήμου σε σεμινάριο με θέμα: "Εθνικό Κτηματολόγιο και Ο.Τ.Α." από 30, 31 του μηνός η κ. Πανίδου και Κελεφού θα πάνε στο συνέδριο στη Θεσσαλονίκη.

Χαρακτηρισμός χώρου δημιουργίας σχολείου 2^{ης} ευκαιρίας, είναι αυτό το πρόγραμμα που ψηφίσαμε, είναι συγκεκριμένα στον Νάσιουτζικ το κτίριο, το οποίο προτείνουν τουλάχιστον πρόσωπο ..., συντελεστής δόμησης 1,40, επιτρεπόμενη κάλυψη 50%, μέγιστο ύψος 12 μέτρα, ελάχιστη απόσταση με τα όρια όπως ισχύει. Προτείνουν τους όρους για τον χαρακτηρισμό χώρου δημιουργίας σχολείου 2^{ης} Ευκαιρίας (ενηλίκων) στην περιοχή Χίλια Δέντρα του Δήμου Σερρών. Είναι ιδιοκτησίας δικής μας και το παραχωρήσαμε στην ΔΕΥΑΣ. Η ΔΕΥΑΣ δεν μπορεί να το δώσει πουθενά.

... Το ΚΤΕΛ Σερρών – Θεσσαλονίκης, είχε αγοράσει ένα οικόπεδο Απαμίας, αυτό το αγόρασαν με την προϋπόθεση ..., όμως εκ των υστέρων έγινε ένα σχολείο, προεδρική απόφαση όμως απαγορεύει στο Σχολείο και στο ΚΤΕΛ να είναι κοντά, τουλάχιστον 100 μ. και αυτοί οι κύριοι θέλουν εμείς σαν Δήμος να το κτίσουμε αυτό το κτίριο για το ΚΤΕΛ κάτι που αυτοί αγόρασαν πριν γίνει το σχολείο.

κ. Γκότσης: Να κάνουν κτίριο ΚΤΕΛ εκεί;

κ. Πρόεδρος: Ναι αλλά το προεδρικό διάταγμα λέει ότι από το σχολείο θα πρέπει να απέχουν 100 μ. Λένε όμως αυτοί ότι το αγόρασαν πριν γίνει το σχολείο και κατά παράκληση να πάρουμε την άδεια. Θέλουν να έχουν και την συναίνεση του Δ.Σ. και εμείς το φέρνουμε για να μας πείτε τις γνώμες σας.

κ. Περδίκης: Ζητάνε να εκδόσουμε εμείς την άδεια;

κ. Δήμαρχος: Δεν εκδίδει άδεια, απλώς λέμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση εμείς.

κ. Περδίκης: Πως δεν έχουμε αντίρρηση. Αν δεν έχουμε αντίρρηση εμείς, θα μπορεί οποιοσδήποτε πολίτης να προσφύγει στα αρμόδια όργανα και να πει ότι ...

κ. Πρόεδρος: ... εμείς δεν κάνουμε πρόταση.

κ. Δήμαρχος: Από άποψη πολεοδομικού σχεδιασμού, το Γ.Π.Σ. το είχε χαρακτηρίσει, αυτοί πήγαν και το αγόρασαν και λένε ότι εκ των υστέρων έρχεται ένας νόμος ο οποίος βάζει περιορισμούς, "εμείς το είχαμε αγοράσει, ήταν χαρακτηρισμένο προ νόμου, άρα δεν έχουμε πρόβλημα". Τελικά την απόφαση θα την πάρει ... αν αποφασίσει και κρίνει ότι μπορεί και πρέπει να γίνει ... Εάν υπάρχει πολίτης κάποιος πολίτης που να δημιουργήσει κάποιο πρόβλημα είναι μια άλλη ιστορία.

κ. Περδίκης: Το τμήμα της πολεοδομίας σχεδίου πόλεως θα έπρεπε να εισηγηθεί σε δυο γραμμές την δική της θέση και πάνω σε αυτήν εμείς να αποφασίσουμε. Εδώ τώρα κινδυνεύει το Δ.Σ. να χρησιμοποιεί πολλά μέτρα και πολλά σταθμά σε παρόμοιες περιπτώσεις. Και σας λέω ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα, υπάρχει ένα τμήμα γης στον χώρο που είναι δίπλα στο Γ' Νεκροταφείο, το είχε αγοράσει ο ιδιώτης πριν από 100 χρόνια με κανονικούς τύπους, και επειδή η νομοθεσία η πολεοδομική απαγορεύει τη δόμηση κατοικίας σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. δεν δεσμεύεται και δεν χάνει αυτός ο ιδιώτης την οικία του; Την χάνει. Εδώ τώρα έχουμε έναν άλλον φορέα, επίσης ιδιωτικό αλλά με άλλα χαρακτηριστικά, που το Δ.Σ. σε αυτόν θα του δώσει ουσιαστικά την απαλλαγή γιατί είναι χρήσιμο να λειτουργήσει ένας σταθμός λεωφορείων. Σε εκείνη όμως την περίπτωση μεμονωμένων συμπολιτών μας που θίγονται από αυτές τις πολεοδομικές ρυθμίσεις, τις μεταγενέστερες, τι στάση θα κρατήσουμε ως Δ.Σ.

κ. Δήμαρχος: Επαναλαμβάνω και πάλι ότι την απόφαση θα την πάρει και την άδεια θα την δώσει το Υπουργείο Συγκοινωνιών όχι εμείς. Εμείς απλώς λέμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση και δεν οχλούμεθα από αυτό. Ποιο είναι το πρόβλημα;

κ. Περδίκης: Αν πει η σχολική κοινότητα ότι ενοχλούνται από έναν σταθμό λεωφορείων κολλητά με αυτούς;

κ. Δήμαρχος: Δικό της θέμα, δεν έχει σχέση με μας, αυτό θα το πει όχι σε μας, θα το πει στο Υπουργείο Συγκοινωνιών εάν το Υπουργείο Συγκοινωνιών τους δώσει την άδεια.

κ. Αγγελίδης: Αν είναι σύμφωνη με τον νόμο αυτή η απόφαση που θα πάρουμε, δεν έχουμε κανένα πρόβλημα.

κ. Πρόεδρος: Εμείς κατά παράκληση θα δώσουμε την άδεια, το Δ.Σ. συναινεί;

κ. Αναστασιάδης: Για να είμαστε νόμιμοι θα πρέπει να κάνει εισήγηση η υπηρεσία.

κ. Δήμαρχος: Για οποιοδήποτε θέμα που έρχεται και υπάρχουν αντιρρήσεις, είναι γεγονός ότι θα πρέπει να έρχεται σαν κανονικό θέμα, από την στιγμή που υπάρχουν κάποιες αμφιβολίες και αντιρρήσεις, θα έρθει σαν κανονικό θέμα.

κ. Πρόεδρος: Επειδή ο κ. Γιαννακόπουλος μου πήρε τηλέφωνο και μου είπε ότι επείγει και μάλιστα μου είπε ότι θα σας πάρει όλους τηλέφωνο, δεν ξέρω ποιους πήρε και αν πήρε, απ' ότι βλέπω όμως ότι δεν σας ενημέρωσε και δεν έχω καμία αντίρρηση να αναβληθεί.

Έγκριση απασχόλησης 8 εργατών στην υπηρεσία Πρασίνου επί δίμηνο.

Κατανομή πιστώσεως σε Σ.Ε. Υπάρχει ο πίνακας, δεν ξέρω αν σας ενδιαφέρει.

Επίσης συνάδελφοι, έχουμε τρία θέματα για τα περίπτερα, τα οποία θα μπουν σαν τακτικό θέμα, το ένα είναι ένα περίπτερο στην γωνία στα GOODY's, ο οποίος έχει πεθάνει και θα αποφασίσουμε αν θα παραμείνει το περίπτερο ή όχι. Θα το φέρουμε σαν θέμα τακτικό παρόλο που η επιτροπή εισηγείται. Έχουμε μια άλλη υπόθεση, ένα περίπτερο που είναι μπροστά στην ΔΕΗ μας παρακαλάει να το πάμε λίγα μέτρα πιο κάτω, εάν δεν έχει αντίρρηση το Σώμα μόνο αυτό να δεχτούμε και τα άλλα να τα συζητήσουμε σαν τακτικό θέμα.

Έχουμε μια απάντηση να δώσουμε στον κ. Σίμογλου, δεν θα πούμε τίποτα γιατί δεν είναι εδώ.

Και από τον κ. Αναστασιάδη έχουμε μια πρόταση ο οποίος προτείνει να αγοράσουμε το Κρόνιο, λέει ότι είναι ένα καφενείο στο οποίο κάθισαν πολύ μεγάλοι πολιτικοί. "Ο κινηματογράφος Κρόνιο μαζί με το καφενείο χειμερινό και θερινό ανεγέρθηκαν το 1932 – 1934 την περίοδο δηλαδή του μεσοπολέμου και το ... κινηματογράφος – καφενείο Κρόνιο αποτέλεσαν για πολλές δεκαετίες και αποτελούν ακόμα σημεία αναφοράς στις Σέρρες. Είναι το πρώτο κτίριο που σχεδιάστηκε και λειτούργησε ως κινηματογράφος στην πόλη μας. Ιστορικά αποτελεί συνδετικό κρίκο μεταξύ των γενεών προ του πολέμου και μετά αυτού. Αρχιτεκτονικά ο αύλειος χώρος του καφενείου αποτελεί αναπόσπαστο κτίριο της ομώνυμης πλατείας την οποία προεκτείνει και την κάνει να φαίνεται μεγαλύτερη. Σ' αυτόν τον κινηματογράφο γενεές Σερραίων έζησαν για πρώτη φορά την μαγεία που προσφέρει η κινούμενη εικόνα. Σ' αυτό το καφενείο σύχναζαν όλοι οι Σερραίοι πολιτικοί, ο Κων. Καραμανλής, Κοσμάς Αλεξανδρίδης, Νικόλαος ... και πολλοί άλλοι. Σ' αυτήν την πλατεία μίλησαν βουλευτές όπως ο Βενιζέλος, ο Κων. Καραμανλής, ο Γεώργιος Παπανδρέου, ο Πλαστήρας, ο Ηλίας Ηλιού, Χαρ. Φλωράκης και πολλοί άλλοι.

Το κτίριο αφέθηκε χωρίς να γίνει καμιά συντήρηση όλα αυτά τα χρόνια με το σκεπτικό της κατεδαφίσεως του και ανεγέρσεως νέου κτιριακού συγκροτήματος. Είναι γνωστή η θέση που διαθέτει ... Περ. Κωστοπούλου να παραμείνουν κινηματογράφος και καφενείο χειμερινό και θερινό ως έχουν κάτι που γίνεται σαφής αναφορά στην διαθήκη του. Είμαστε υποχρεωμένοι εμείς οι Σερραίοι να διατηρήσουμε, να συντηρήσουμε και να αναδείξουμε ξανά αυτό το μνημείο ιστορικής μνήμης στην πόλη μας. Για τον λόγο αυτό παρακαλώ το Δ.Σ. να λάβει την απόφαση όπως προβεί ο Δήμος στην αγορά αυτού του μνημείου της πόλης, όπως ακριβώς παλιότερα είχε αγοράσει ο Δήμος επί δημαρχίας του κ. Ανδρέου τον κινηματογράφο ΑΣΤΕΡΙΑ".

Λέω εγώ κ. Αναστασιάδη στο Σώμα όμως, ότι για να προτείνουμε να αγοράσουμε κάτι, θα πρέπει πρώτα να ρωτήσουμε αυτούς που το έχουν αν το πουλάνε. Κάνετε καμιά συζήτηση αν το πουλάνε οι αρμόδιοι;

κ. Αναστασιάδης: Καταρχάς ευχαριστώ που το διαβάσατε. Εδώ γεννήθηκα και εδώ μεγάλωσα και έχω γνώση ότι το Κρόνιο όλα αυτά τα χρόνια είναι η ψυχή των Σερραίων. Κάθε πολιτεία και κάθε τόπος έχει το δικό του μνημείο, η Αθήνα έχει τον Παρθενώνα, η Θεσσαλονίκη τον Λευκό Πύργο, η Καβάλα το Υδραγωγείο, εμείς έχουμε το Κρόνιο.

κ. Πρόεδρος: Το πουλάνε το Κρόνιο;

κ. Αναστασιάδης: Είναι σοβαρό θέμα αυτό, υπάρχει διαθήκη η οποία ρητώς γράφει μέσα να μη πειραχθεί τίποτα. Και εδώ υπάρχει και άλλο πράγμα, κατορθώσαν και βγάλαν δικαστική απόφαση στον Πειραιά και από ότι φαίνεται η κρίση του διαθέτη παραβιάστηκε. Εγώ με τους βουλευτές των Σερρών, και ειδικά με τον κ. Μπόλαρη που έχω έρθει σε επαφή, δεν θα αφήσουμε το μοναδικό μνημείο της πόλης να καταρρεύσει όπως κατέρρευσαν τα ΑΣΤΕΡΙΑ παράνομα. Όταν τολμήσει κάποιος να γκρεμίσει το Κρόνιο, όλοι οι Σερραίοι θα είναι εκεί. Ένα πράγμα σου λέω Νυκτοπάτη φέρεις και εσύ την ευθύνη. Το Δ.Σ. θα ρωτήσει αν το πουλάει, δεν θα ρωτήσω εγώ. Είσαι υποχρεωμένος.

κ. Πρόεδρος: Εγώ επίσημα θα σας κάνω το χατίρι, θα κάνω μια επίσημη ερώτηση σαν Δήμος.

κ. Σαουλίδης: Με ενημέρωσαν από την κομματική οργάνωση του Κ.Κ.Ε. ότι σας έφεραν ένα υπόμνημα.

κ. Πρόεδρος: Ήδη ο κ. Δήμαρχος έκανε μια εισήγηση, όμως αποφασίσαμε να γίνει μια επιτροπή για να συντάξει ένα καλύτερο κείμενο. Εάν η επιτροπή συμφωνεί μ' αυτό που είτε ο κ. Δήμαρχος, θα το φέρουμε στο Δ.Σ.

κ. Δήμαρχος: Έχω ετοιμάσει ψήφισμα και θα τους επιδώσω και μια δική μου δήλωση την οποία θα χρησιμοποιήσουν όπου θέλουν. Το έχω έτοιμο το ψήφισμα, το συζητήσαμε με τον Πρόεδρο και είπαμε ότι καλό θα είναι να μην το πάμε έτοιμο και τους πούμε ψηφίστε αυτό το ψήφισμα, ας συγκροτηθεί μια επιτροπή, να δει το ψήφισμα, να συναινέσει ή να διαφοροποιήσει. Αν θέλετε μπορεί και να διαβαστεί τώρα το ψήφισμα. Καταδικάζουμε και ζητούμε από τους Έλληνες να καταψηφίσουν.

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: "Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών".

κ. Δήμαρχος: Δεν αλλάζει τίποτα, απλούστατα αμέσως μετά την απόφαση, στέλνουμε προς δημοσίευση την επαναληπτική διακήρυξη. Και θα έχει δίμηνη προθεσμία όπως χρειάζεται και προβλέπεται, ούτως ώστε γύρω στις 20/3 να γίνει ο διαγωνισμός.

κ. Μηλίδης: Θα υπάρξει μια δίμηνη προκήρυξη, θα υπάρξουν προσφορές, θα υπάρξουν άλλες διαδικασίες χρονοβόρες και φτάνουμε στον Ιούνιο, και λέω το εξής, ήδη είμαστε σε προεκλογική χρονιά, σε 9 μήνες έχουμε εκλογές, αυτό όπως το βλέπω το χρονοδιάγραμμα θα πιάσει καλοκαίρι, είναι δυνατόν αυτό το Δ.Σ., είναι σωστό να δεσμεύει το επόμενο Δ.Σ., όποιο και αν είναι αυτό, με μια τέτοια απόφαση που ενδεχομένως θα την τροποποιήσει ή δεν θα του είναι ικανοποιητική; Αυτό είναι το ένα σκέλος που θέλω να επισημάνω, γιατί είναι πολύ σημαντικό να σκεφτούμε ότι τα χρονικά περιθώρια είναι πάρα πολύ στενά πλέον. Δεν θα σχολιάσω το ποιος έφταιγε, πιθανώς οι εταιρείες που δεν έκαναν προσφορές ή είχαν κάνει δημοπρασία, δεν επιρρίπτω σε κανέναν ευθύνη, αλλά είναι ένα γεγονός. Φτάσαμε 9 μήνες πριν τις εκλογές. Νομίζω ότι δεν είναι σωστό και πρόπον, η παρούσα Δ.Α., το παρόν Δ.Σ. να πάρει απόφαση που να είναι δεσμευτική για τα επόμενα διότι μπορεί να υπάρξει τροποποίηση.

Θα ήθελα όμως να σας παρακαλέσω επειδή υπάρχει μείζον, είναι πολιτικό κατά κάποιον τρόπο το θέμα, δεν είναι πολιτικό, να πω και να κάνω μια πρόταση προς την Δ.Α. ότι δεν θα πρέπει να προβούμε σε έναν τέτοιο διαγωνισμό, για έναν λόγο σας ανέφερα και για τον άλλον είναι ότι νομίζω ότι χαρακτηρίζεται το όλο εγχείρημα από μια επιπολαιότητα. Διότι είναι πάρα πολύ σοβαρό, είναι μια παρακαταθήκη για τις επόμενες γενιές, για τα παιδιά μας, για τα παιδιά των παιδιών μας, και είναι πολύ σημαντικό να γίνει ένα τέτοιο μεγάλο έργο το οποίο όμως θα αλλοτριώσει κυριολεκτικά την μορφή της πόλης και αναφέρομαι κ. Πρόεδρε για την πλατεία Ελευθερίας. Η πλατεία Ελευθερίας είναι το μοναδικό σημείο αναφοράς της

πόλης μας, είναι το μοναδικό σημείο όπου συναντιούνται όλοι οι Σερραίοι, ο τόπος αναψυχής, το σήμα κατατεθέν της πόλης. Όταν είδα εγώ στην διακήρυξη, ίσως να μου πείτε ότι είμαι εκτός θέματος, όμως είναι μείζον θέμα και θα πρέπει να μου επιτρέψετε για δυο λεπτά να συνεχίσω, είναι πάρα πολύ σημαντικό να βλέπει κανείς την διακήρυξη, να λέει στον χώρο του δημαρχείου θα γίνει ένα πολυώροφο κτίριο, με τα δεδομένα τα εργολαβικά, χωρίς να έχω τίποτα με κανέναν εργολάβο ή με καμιά κοινοπραξία μεγάλη, τα δεδομένα τους είναι γνωστά ότι επιζητούν το κέρδος, και καλά κάνουν, όμως εμείς σαν δημότες αυτής της πόλης, σαν τους ανθρώπους που μας ψήφισε ο Σερραϊκός λαός για να είμαστε εδώ μέσα, είμαστε διατεθειμένοι να κάνουμε μια τέτοιου είδους εκχώρηση; Δεν λέω ότι είναι κακή πρόθεση της Δ.Α. Σίγουρα όλοι πονάμε την πόλη και όλοι θέλουμε κάτι ομορφότερο, κάτι καλύτερο. Όμως με τα σημερινά δεδομένα ασφυκτιά, πάμε λοιπόν να την κάνουμε ακόμα πιο πολύ να ασφυκτιά; Γιατί το λέω αυτό, γιατί αν γίνει ένα πολυώροφο το οποίο αόριστα το ορίζει μέσα, είναι πολύ αόριστο, μπορεί να γίνει ένα τερατούργημα και να χαθεί αυτός ο όμορφος χώρος, θα έλεγα και την άλλη φορά αυτή ήταν η θέση του συνδυασμού μας, γιατί να μην φτιάχναμε αυτό που είναι έτοιμη μελέτη, την οποία την ψηφίζουμε για την Νομαρχία πίσω, να δούμε πως περπατάει, που δεν θα πειράζει τίποτα και μετά σταδιακά μπορούμε να προχωρήσουμε. Ακόμη βάζω και την Δημοτική Αγορά, όχι όμως αυτό. Και ρωτώ, όπως βλέπω τους όρους, σε κάποιες σελίδες λέει, θα διαμορφωθεί ο χώρος επάνω σύμφωνα με την πρόταση του αναδόχου, η πρόταση του αναδόχου, την πρόταση θα την κάνει ο ανάδοχος; Και ποια θα είναι η πρόταση που θα ταιριάζει σε όλους μας, που θα την θέλουμε εμείς οι Σερραίοι; Εμείς ζούμε σ' αυτήν την πόλη, τα παιδιά μας, ζει όποια κοινοπραξία έχει τα γραφεία της στο Κολωνάκι στην Αθήνα; Τους ενδιαφέρει τόσο πολύ αν θα γίνει αυτή η πόλη τσιμεντούπολη; Νομίζω ότι χρειάζεται πάρα πολύ προσοχή, είναι πολύ μεγάλη ευθύνη και μάλιστα λίγο καιρό προ των εκλογών.

Επίσης λέει ο κ. Δήμαρχος ότι θα το καταφέρει, και όλοι του ευχόμαστε να γίνει το κεντρικό πάρκο του δήμου Σερρών, να απαλλοτριωθούν και να προχωρήσει, να λοιπόν μια χρυσή ευκαιρία, αφού ισχυρίζεται ότι μπορεί να το πετύχει, να γίνει εκεί ένα μεγάλο πάρκο, τεράστιο, το οποίο δεν θα εμποδίζει την κυκλοφορία και δεν θα αλλοτριώσει την πόλη.

Κ. Πρόεδρε σας επισημαίνω και πάλι, είναι τεράστια η ευθύνη μας, είναι πολύ σημαντικό, νομίζω ότι η πόλη αυτή υπήρξε έτσι για πολλούς αιώνες, τουλάχιστον αυτή η πλατεία, και είναι άδικο να δεσμεύουμε τις επόμενες γενιές για τις οποίες μπορεί το έργο αυτό που ενδεχομένως θα γίνει, και μιλάω συγκεκριμένα για την πλατεία Ελευθερίας θα είναι ολέθριο. Και που θα πάει το Δημαρχείο; Είχαμε πει ότι είναι πολύ καλή πρόταση, κάντε Δημαρχείο, σε κάθε πόλη της Ευρώπης και της Ελλάδας, είναι το στολίδι της πόλης, θα έλεγα ότι ένα νεοκλασικό κτίριο τύπου Νομαρχίας θα ήταν πάρα πολύ ωραίο. Θα μου πείτε είναι εύκολο να γίνει; Δεν ξέω αν έγιναν κάποιες ενέργειες προς αυτή την κατεύθυνση, αλλά αν γίνει εδώ το πολυώροφο, που θα πάει το Δημαρχείο; Ένα ερώτημα που θέτω και θέλω απάντηση. Να κάνουμε ένα κτίριο λειτουργικό με τα σημερινά δεδομένα; Δεν πρέπει να είναι αυτό το Δημαρχείο κ. Πρόεδρε και κ.κ. Συνάδελφοι. Το Δημαρχείο είναι κάτι άλλο, δεν είναι μόνο λειτουργικό αλλά πρέπει και να αντιπροσωπεύει, πρέπει να δείχνει και κάτι για την πόλη.

Ανέφερα το κεντρικό πάρκο που είναι μια χρυσή ευκαιρία, και ακόμη με χαρά και με ικανοποίηση ότι για το Παπαλουκά μας παραχωρείται για 3 χρόνια, σ' ένα επόμενο θέμα είναι, ότι δεν είναι δικό μας αλλά προς τα εκεί οδεύουμε ότι στα 3 χρόνια αυτά θα γίνει δικό μας, αν κάνω λάθος διορθώστε με. Επομένως, δίνεται μια ακόμη ευκαιρία, χρυσή ευκαιρία να γίνει ένας άλλος σχεδιασμός, γιατί μπορεί εκεί πραγματικά να γίνουν κάποια κτίρια που θα αποδεσμεύσουν το κέντρο της πόλης, συγκοινωνιών, υγείας, και επομένως γιατί να πρέπει να προβούμε σε κάποιες ενέργειες οι οποίες δεν θα είναι διορθώσιμες, δεν θα είναι επουλώσιμες. Αυτό είναι το μεγάλο μου ερώτημα. Αφού λοιπόν προχωράμε καλά με τα στρατόπεδα, δίνεται η μεγάλη ευκαιρία, γιατί να μην την αξιοποιήσουμε. Γι' αυτό εμείς δεν είμαστε αντίθετοι να

γίνει κάποιο έργο, λέμε ναι στον χώρο της Νομαρχίας που είναι έτοιμο, να δούμε πως περπατάει, όμως όχι προς θεού για την πλατεία Ελευθερίας. Πραγματικά με τάραξε εκείνο που είδα ότι η διαμόρφωση θα είναι στον ανάδοχο της εταιρείας. Πως θα την κάνει δεν ξέρω. Εκείνο που ήθελα να πω όμως, μια που βαδίζουμε σε εκλογές, θα ήταν προτιμότερο να μην δεσμευτούμε με μια τέτοια μεγάλη απόφαση και να γίνει ένας αρχιτεκτονικός διαγωνισμός διεθνής, για να καθίσουμε όλοι να δούμε πως θέλουμε, πως οραματιζόμαστε αυτή την πόλη ούτως ώστε να έχουμε το χέρι στην καρδιά, να προχωρήσουμε και να μας ευγνωμονούν και οι επόμενες γενιές. Δεν θα ήθελα να πω τίποτα άλλο.

κ. Πρόεδρος: Πριν απαντήσει ο κ. Δήμαρχος, θα μου επιτρέψετε να σας πω δυο λόγια. Αγαπητοί συνάδελφοι, για τους παλιούς συμβούλους αυτό το θέμα δεν είναι καινούργιο, ξεκίνησε από τον κ. Βλάχο, το συνέχισε ο κ. Μητλιάγκας και συνεχίζει σήμερα με τον κ. Μουσιιάδη. Τη σημερινή Δ.Α. την απασχολεί 3 χρόνια και ο Δήμαρχος ασχολείται εντατικά, όσο περισσότερο μπορεί, κάποτε νομίζω μία Δ.Α. πρέπει να πάρει μια απόφαση και σε καμία περίπτωση αυτά τα μεγάλα έργα δεν τελειώνουν σε μια 4ετία. Είναι επόμενο κάποια έργα πολύ μεγάλα να συνεχίσουν και την επόμενη 4ετία. Και εμείς να αποφασίσουμε πιστεύω ότι μπορεί να μην τελειώσουν, όμως κάποτε πρέπει να γίνει μια αρχή. Είμαστε ώριμοι να το φέρουμε σαν θέμα, αν δεν είμαστε εμείς η Δ.Α. την επόμενη χρονιά, η απόφαση θα αποφασιστεί βάσει του Δ.Σ. το Δ.Σ. θα αποφασίσει οριστικά όταν θα δοθεί το έργο. Όμως κ. Μηλίδη λέω ότι κάποια έργα κάποιοι να τα αρχίζουν και ας τα τελειώνουν κάποιοι άλλοι.

κ. Αγγελίδης: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ.κ. Σύμβουλοι, ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, Δημοτικής Αγοράς, Δημαρχιακού Μεγάρου, πλατείας Εμπορείου, πλατείας Ελευθερίας και του χώρου πίσω από την Νομαρχία, έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τώρα 3 φορές χωρίς κανένα αποτέλεσμα. Η Δ.Α. προχωρά στον ίδιο διαγωνισμό και για 4^η φορά. Όπως απεδείχθη αυτή η προσπάθεια για την αξιοποίηση των ακινήτων στο κέντρο της πόλης, όπως απεδείχθη από τους 3 διαγωνισμούς μέχρι τώρα είναι πολύ δύσκολο να καρποφορήσει, και το ερώτημα που τίθεται μέχρι τώρα είναι το εξής, μέχρι πότε θα βαδίζουμε σ' αυτήν την οδό και δεν θα έχουμε αποτέλεσμα; Εμείς πιστεύουμε ότι η προσπάθεια αυτή για την αξιοποίηση του πακέτου των ακινήτων στο κέντρο της πόλης πρέπει να εγκαταλειφθεί και να στραφούμε σε πιο ρεαλιστικές λύσεις, σε λύσεις βήμα – βήμα και συγκεκριμένα στην αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου τμηματικά. Να γίνω πιο σαφής τι ακριβώς προτείνω:

1^ο, ο Δήμος να προχωρήσει άμεσα στην κατασκευή υπόγειου πάρκιν πίσω από την Νομαρχία. Έστω και με χρήματα του δήμου, ας διατεθεί και ένα δάνειο, δεν θα διαφωνήσουμε προκειμένου να γίνει αυτό το έργο.

2^ο, το ακίνητο της Δημοτικής Αγοράς να αξιοποιηθεί μεμονωμένα και σε συνεργασία με ιδιώτες μέσα από διαγωνισμό, το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα αποτελέσει και οδηγό για την αξιοποίηση των υπόλοιπων ακινήτων. Θα δούμε πως μπορούμε να κινηθούμε και για τα υπόλοιπα ακίνητα. Πέραν αυτού όμως, επειδή ο προϋπολογισμός ενός τέτοιου έργου μεμονωμένου δεν θα είναι τόσο μεγάλος όσο όλα μαζί, θα είναι ένας προϋπολογισμός προσιτός και σε Σερραίους επενδυτές, θα πάρουν μέρος δηλαδή και Σερραίοι επενδυτές και αυτό είναι πολύ σημαντικό για τον τόπο μας.

3^ο, όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης, άμεσα να προχωρήσει ο Δήμος σε δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης, έναν τον χώρο που σταθμεύουν αυτή τη στιγμή τα αστικά λεωφορεία, το στρατόπεδο Εμ. Παπά, και έναν χώρο το στρατόπεδο Παπαλουκά, σε συνεργασία με το Αστικό ΚΤΕΛ να συνδεθούν αυτοί οι δύο χώροι στάθμευσης των στρατοπέδων με πυκνές αστικές συγκοινωνιακές γραμμές, ούτως ώστε να μειωθεί η είσοδος των αυτοκινήτων προς το κέντρο της πόλης από εκείνες τις κατευθύνσεις.

Με αυτό το σκεπτικό εμείς δεν συμφωνούμε με αυτόν τον διαγωνισμό, δεν εγκρίνουμε τους όρους και πιστεύουμε ότι η πρόταση που καταθέτουμε, δηλαδή κατασκευή υπόγειου πάρκιν πίσω από την Νομαρχία, αξιοποίηση της Δημοτικής Αγοράς μεμονωμένα με διαγωνισμό και δημιουργία άμεσα χώρων στάθμευσης στα στρατόπεδα Παπαλουκά και Εμ. Παπά και η σύνδεση τους με το κέντρο της πόλης με πυκνές συγκοινωνιακές γραμμές, είναι μια πρόταση που αποτελείται από 3 ενέργειες που μπορούν να γίνουν άμεσα, παράλληλα, δεν είναι χρονοβόρες και μπορούν να φέρουν αποτελέσματα.

Θα συμφωνήσω και μ' αυτό που είπε και ο κ. Μηλίδης, ότι άντε και καρποφόρησε αυτή η προσπάθεια, θα φτάσουμε μέχρι να υπογραφεί η σύμβαση λίγες μέρες πριν από της δημοτικές εκλογές, δεν είναι δυνατόν να υπογράψετε μια τέτοια σύμβαση δεσμεύοντας την επόμενη Δ.Α. και αν θυμάμαι καλά στην προηγούμενη προεκλογική περίοδο, είχατε ζητήσει και εσείς να μην υπογραφεί τίποτα προεκλογικά.

κ. Περδίκης: Το έχουμε κουβεντιάσει πάρα πολλές φορές. Από την άλλη μεριά όταν έγινε η συζήτηση στο Δ.Σ. για τους όρους του διαγωνισμού την προηγούμενη φορά ... καταθέσαμε και κάποιες προτάσεις ... την πλειοψηφία των συναδέλφων του Δ.Σ. που θα οδηγήσει σε ωφελιμότερες λύσεις για τον δήμο και τους δημότες. Άλλωστε και αυτή η κίνηση από την πλευρά των Δ.Α. που προηγήθηκαν και συνεχίζονται, έγιναν με έναν και μοναδικό στόχο, μέσα από καθορισμένους κανόνες από το Δ.Σ. να έχουμε το μεγαλύτερο κοινωνικό όφελος και μια κοινωνική ανάπτυξη προς όφελος των δημοτών μας. Είχαμε επισημάνει το ένα, την διαφοροποίηση των προτάσεων σας και των όρων του διαγωνισμού, για την αξιοποίηση του ακινήτου του Δημαρχιακού Μεγάρου, όπου στο όνομα μιας πιθανολογούμενης, διαβάζω τα πρακτικό της επιτροπής εισήγησης και ανάθεσης, μεταφοράς του Δημαρχείου στο χώρο των Δικαστηρίων, προτείνεται η μη δημιουργία Δημαρχείου σ' αυτόν τον χώρο και η επιδότηση του ενοικίου να επιστραφεί στον δήμο Σερρών σαν ισόποσο ανταποδοτικό ετήσιο έσοδο επιπλέον των προστεθέντων στη συνεδρίαση της 9/6/2004 μαζί με κάποιους άλλους όρους. Πέρασαν από τότε παραπάνω από 1 χρόνος, υπάρχει ακόμα το σενάριο μεταφοράς του δημαρχείου στο δικαστήριο; Η εκτίμηση που έχω η προσωπική είναι πως όχι, κατά συνέπεια το Δημαρχείο τι θα απογίνει; Θα εμπορευτούμε το οικόπεδο παίρνοντας όποιο αντάλλαγμα από τον επενδυτή και θα βγούμε την επόμενη μέρα να ψάχνουμε να βρούμε χώρους για να στεγάσουμε τις δημοτικές επιχειρήσεις και τα υπόλοιπα γραφεία; Που θα το κάνουμε; Εκείνα τα θεωρητικά να πάμε στο παλιό Ορφανοτροφείο στην οδό Βενιζέλου, στο ΙΚΑ ή οπουδήποτε αλλού, ας τα ξεχάσουμε, να δούμε ποια είναι η παρούσα κατάσταση. Πάρα πολύ εύκολα μπορούμε να λέμε να πάμε κάπου. Ακούστηκε να πάμε στην Νομαρχία, λες και πρόκειται για οικόπεδο δικό μας. Γιατί πιπιλίζουμε αυτή την καραμέλα χρόνια και χρόνια; Αυτά είναι ευχές, δεν έχει σημασία τι θέλουμε στο μυαλό μας να κάνουμε. Να δούμε την πραγματικότητα. Που είναι τα δημοτικά οικόπεδα, εκείνα τα δημοτικά οικόπεδα να σκεφτούμε να τα αξιοποιήσουμε να κάνουμε αν θέλουμε Δημαρχείο. Κατά συνέπεια η πρόταση σας, αυτό το ακίνητο να αξιοποιηθεί με την δημιουργία ενός πολυώροφου κτιρίου, απλά, δεν είναι δεσμευμένο ότι αυτό το πολυώροφο κτίριο θα είναι εκείνο που θα στεγάσει τις ανάγκες του δήμου των Σερρών, απλά θα είναι μια επενδυτική ευκαιρία για τον ενδιαφερόμενο. Άλλωστε με ανοιχτές τις προσφορές του 2002 των δύο εταιρειών που συμμετείχαν στον 1^ο διαγωνισμό, είχαμε μετά από αλληπάλληλες συνεδριάσεις της επιτροπής εισήγησης για ανάθεση, βελτιώσεις των προτάσεων των εταιρειών που συμμετείχαν στον διαγωνισμό, 10/5/2002 έχουμε την εισήγηση πρόταση της επιτροπής εισήγησης για ανάθεση και το μόνο που άλλαξε είναι μόνο τα πρόσωπα των αιρετών. Τι έλεγε τότε η επιτροπή απευθυνόμενη στις 2 εταιρείες; Σε περίπτωση που υλοποιηθεί η δημιουργία διοικητηρίου σε μια θέση, και μεταστεγαστεί το Δημαρχείο εκεί, και αυστηρά σε χρονικό διάστημα ως την υποβολή φακέλου οικοδομικής άδειας του προτεινόμενου νέου δημαρχείου, το κτίριο θα ανεγερθεί στη θέση του σημερινού δημαρχείου

να μπορεί να φιλοξενήσει πολιτιστικές, πνευματικές, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις πέραν των χώρων εκμετάλλευσης. Σε περίπτωση που η μεταστέγαση αυτή δεν επιτευχθεί εντός των ανωτέρων όρων το κτίριο να μπορεί να λειτουργήσει ως Δημαρχείο. Και στις δημόσιες παρουσιάσεις των προτάσεων είχε αναφερθεί ότι το κτίριο πρέπει να έχει μνημειακό χαρακτήρα με το κατά δυνατόν χαμηλό ύψος, τέτοιο όμως που να επιτρέπει την λειτουργία Δημαρχείου – πνευματικού κέντρου κατά περίπτωση αλλά επίσης και να επιτευχθεί η μέγιστη εκμεταλλευσιμότητα ... τα παίρνουμε όλα αυτά πίσω και τώρα λέμε "πάμε να κάνουμε ένα πολυώροφο κτίριο χωρίς τίποτα το δεσμευτικό για τον επενδυτή ο οποίος θα μπει μέσα; Με το ζήτημα της πλατείας Ελευθερίας και την δημιουργία του διώροφου υπόγειου πάρκιν τοποθετήθηκαν και νομίζω ότι οι ίδιοι όροι δικαιώνουν την άποψη που είχα εκφράσει και τότε. Όταν λέει ότι το περιβόητο πάρκιν της πλατείας Ελευθερίας θα γίνει κάτω από μια βασική προϋπόθεση ότι θα γίνει τελευταίο, εφόσον η μέση πληρότητα αιχμής αθροιστικά των δύο άλλων σταθμών της πλατείας Εμπορείου και πίσω από την νομαρχία υπερβαίνει το 75%. Τώρα στις Σέρρες ζούμε καθημερινά, αυτοκίνητα έχουμε, πληρότητα μέση ετήσια 75% δεν θα υπάρξει. Κατά συνέπεια θα είναι απλά ένας όρος στην προκήρυξη, όταν θα έρθει το πλήρωμα του χρόνου θα πει η εταιρεία που θα αναλάβει όλα αυτά τα έργα, ότι ξέρετε δεν έχω αυτό το 75% της μέσης ετήσιας πληρότητας άρα δεν το κάνω, άρα τζάμπα το βάζουμε εδώ μέσα. Χώρια το ουσιαστικό μέρος της λεγόμενης προστασίας του πρασίνου και του διαμορφωμένου πλέον χώρου της πλατείας Ελευθερίας, όπου το είχαμε συζητήσει και τότε και είχαμε κρίνει ότι πράγματι δεν πρέπει να την θίξουμε και καλό είναι να αλλάξουμε τους όρους του παιχνιδιού ... (αλλαγή πλευράς) ... καλό είναι είτε κάποιος από αυτούς να καταλήγουν είτε κάποιος από αυτούς να διορθωθούν. Ενδεικτικά αναφέρω, εφόσον κατασκευαστεί κτίριο και στο Δημαρχείο και στην πλατεία Εμπορείου, να είναι υποχρεωτικά δεσμευτικό για τον επενδυτή – κατασκευαστή, πως το υπόγειο θα έχει χώρο στάθμευσης όσο είναι ο δομικός κανονισμός, τι ποσοστό επί της δομής της επιφάνειας, τόσες θέσεις στο υπόγειο. Όχι εναλλακτική λύση, ξέρετε η υποχρέωση αυτή είναι περί τις 60 θέσεις σ' αυτό το κτίριο και 60-62 στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς. Η εναλλακτική δυνατότητα στον κατασκευαστή να μεταφέρει στην πλατεία Εμπορείου της πλατείας Ελευθερίας. Όχι, ουσιαστικά αφαιρεί από τις υποτιθέμενες 350 θέσεις της πλατείας Εμπορείου αφαιρεί τις 62, αυτή την εναλλακτική δυνατότητα στον κατασκευαστή να την απαλείψουμε. Τα ψιλά γράμματα του Γ.Π.Σ. και και της πολεοδομικής νομοθεσίας τα οποία τα χρησιμοποιούν οι ιδιώτες κατασκευαστές έργων και οικοδομών και κατοικιών ή οι οικοπεδούχοι την υποχρέωση να έχουν χώρους στάθμευσης ως ορίζει η νομοθεσία στο υπόγειο ή στο ισόγειο της οικοδομής να το καταφέρουν μ' αυτό το υποχρεωτικό στοιχείο σ' ένα οικόπεδο αδόμητο στα Καμενίκια. Να χτίζουν δηλαδή μια οικοδομή στην πλατεία Ελευθερίας και η υποχρέωση του κατασκευαστή για την δημιουργία χώρου στάθμευσης σύμφωνα με τα τετραγωνικά που θα χτίσει να το μεταφέρει σε ένα οικόπεδο στην Ομόνοια. Θα το κάνουμε και εμείς σαν Δήμος αυτό; Αυτό που κάνει να εκμεταλλευτεί οικονομικά τη γη, είτε κατασκευαστής είτε ιδιώτης, αυτή την ίδια συμπεριφορά θα την έχουμε και εμείς σαν Δήμος και μετά θα λέμε ότι έχουμε προβλήματα στάθμευσης; Γιατί πράγματι αν δεν υπήρχαν αυτά τα ψιλά γράμματα στις θέσεις στάθμευσης από την δεκαετία του 60 στις Σέρρες τα προβλήματα στάθμευσης δεν θα ήταν τόσο οξύμενο γιατί όλοι ή σχεδόν όλοι εκμεταλλεύτηκαν αυτή την δυνατότητα, αυτή την εξαίρεση που τους έδινε η νομοθεσία και πήγαιναν την υποχρέωση της δημιουργίας χώρους στάθμευσης στο ακίνητο τους, το μετέφεραν κάπου αλλού ή πλήρωναν ένα σχεδόν συμβολικό ποσό για την έκδοση της οικοδομικής αδείας το οποίο πήγαινε στο περιβόητο ΕΤΕΜΣ. Δεν πρέπει κάποια στιγμή να δούμε πόσα εισπράττει το ΕΤΕΜΣ από οικοδομικές άδειες εντός των ορίων του δήμου μας και πόσα μας αποδίδει πίσω; Είναι τα ίδια χρήματα; Ξέρετε πολύ καλά ότι δεν είναι τα ίδια χρήματα, απλά διαβάσετε και εσείς ότι ο τάδε Δήμος θα κατασκευάσει ένα πολυώροφο πάρκιν με χρηματοδότηση του ΕΤΕΜΣ, ποιανού ΕΤΕΜΣ αυτού που πήρε χρήματα από Σερραίους για

την έκδοση των οικοδομικών τους αδειών και δεν τα απέδωσε ξανά στον δήμο Σερρών γι' αυτό το πράγμα απλά απέδωσε ένα πολύ μικρό ποσοστό αυτών των χρημάτων. Πάλι ακούω και για κάποια ποσοστά τα οποία θα πρέπει να απαιτήσουμε από τον ενδιαφερόμενο επενδυτή, ότι εάν κάποια κομμάτια του συνολικού έργου τύχουν επιδότησης, το ποσοστό το οποίο θα ζητήσουμε εμείς να είναι μεγαλύτερο. Όταν σε ένα κομμάτι του έργου το οποίο θα κοστίσει 1 δις δρχ. αυτός θα είναι υποχρεωμένος να μας δώσει 4 εκ. ή 40 εκ. εκεί να ζητήσουμε να μας δώσει περισσότερα. Και ζητώ να γίνει και στις 4 περιπτώσεις που αναφέρεται μέσα να γίνει 10% επί της επιδότησης που θα πάρει για τα χρήματα του έργου, πέραν των πόρων ανάπτυξης γιατί όλοι ξέρουμε πως παίζεται το παιχνίδι, οι γνωστές υπερτιμολογήσεις. Και το τελευταίο σημείο, για την υποχρέωση του δήμου να εφαρμόσει σε πάρα πολλά σημεία τον έλεγχο της στάθμευσης. Να κάνει ο Δήμος τον τροχονόμο. Αν γίνεται παράνομη στάθμευση και χάνει έσοδα το πάρκιν να τα πληρώνει ο Δήμος. Θα κυνηγάμε τον Σερραίο αν παρανομεί, και αν τον αφήνουμε να παρκάρει παράνομα θα πληρώνουμε αποζημίωση στην διαχειρίστρια εταιρεία του σταθμού πάρκιν; Μπορεί να απαλειφθεί και ο όρος ότι αν δεν πάρει την επιδότηση για τις θέσεις στάθμευσης να είμαστε υποχρεωμένοι εμείς μέσα σε 6 μήνες να του δώσουμε το ποσό αυτό εμείς. Μα αν φτάσουμε σ' αυτό το σημείο, να μην πάρει επιδότηση, και δώσουμε την επιδότηση που δήθεν την έχασε, αν βάλουμε και τα λεφτά ... τότε μπορούμε να κάνουμε μόνοι μας και να μην έχουμε δεσμευτικούς όρους. Επανεξετάστε το ζήτημα, κάποιους από αυτούς τους όρους, εφόσον κρίνετε και εσείς ότι είναι έτσι τα πράγματα, νομίζω ότι δεν υπερβάλλω σ' αυτά που είπα, φέρτε μια πρόταση, απαλλείψτε κάποια άλλα πράγματα για να προχωρήσει.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, κ.κ. Συνάδελφοι, πιστεύω ότι θα πρέπει έναν πολιτικό άνδρα να τον διακρίνουν δύο πράγματα, 1^{ον} να κάνει τα έργα και 2^{ον} να ανακοινώνει ότι αυτά που είπαμε έγιναν. Το λέω αυτό γιατί πολλές ανακοινώσεις γίνονται, θα πάμε εκεί, θα πάμε εκεί, δεν υπάρχει τίποτα στον ορίζοντα. Η προκήρυξη που κάνουμε αυτό που αλλάζει είναι μόνο το 2006. Τι αλλάζει λοιπόν και είμαστε σίγουροι ότι θα βρεθεί επενδυτής; Τίποτα. Μακάρι για σας που επιζητείτε να βρεθεί επενδυτής. Αλλά σας πληροφορώ, και πάλι θα το πω, ότι το πουλάκι πέταξε και ας μην αρέσει αυτό που λέω. Το 2002 τον Αύγουστο το έργο ήταν έτοιμο προς υπογραφή, δηλαδή η επιτροπή εισήγησης για ανάθεση θα έπρεπε να ανοίξει τις οικονομικές προσφορές, είχε μείνει μία εταιρεία, 8 δις δρχ. ήταν η επένδυση και μπορούσε να ανατεθεί το έργο. Όμως η προηγούμενη Δ.Α. σεβόμενη ότι έχουμε προεκλογική περίοδο, πιθανόν να μην είναι η ίδια η Δ.Α. που θα αναλάβει για την επόμενη 4ετία, σεβάστηκε και έδειξε μεγαλοψυχία επάνω στα πολιτικά θέματα, ώστε να μην αναθέσει το έργο και να το αναθέσει η επερχόμενη Δ.Α. Δυστυχώς, θα μπορούσε να το κάνει, αλλά δεν το έκανε. Και εδώ κατηγορώ τον κ. Μητλιάγκα γιατί δεν επέτρεψε την επιτροπή εισήγησης για ανάθεση να ανοίξει τις οικονομικές προσφορές, να υπογράψουν την σύμβαση και αυτή τη στιγμή να είχαμε έργο στην πόλη των Σερρών.

Εγώ είμαι αντίθετος και θα σας πω τους λόγους. Καταρχήν το χρονοδιάγραμμα είναι αυτό, δηλαδή αν βρεθεί επενδυτής θα είμαστε προεκλογικά. Και θα έχουμε μια προκήρυξη, ένα έργο, μια μελέτη, με δυο κτίρια, εδώ και στην πλατεία Εμπορείου που δεν ξέρουμε τι θα γίνουν αυτά τα κτίρια, έχουμε ακούσει για ένα τεράστιο ξενοδοχείο, έχουμε ακούσει διάφορα. Και σας ρωτώ, είναι δυνατόν; Δεν μας άφησαν οι παλιές Δ.Α. χώρους αναψυχής, χώρους που να αναπνεύσει ο πεζός, γιατί σ' αυτή την πόλη έχει δικαίωμα ο πολίτης να περπατήσει. Έχουν δυστυχώς κτίσει την κάθε γωνιά, ενώ σε άλλες πόλεις κάθε γωνιά έχει και μια πλατεία τεράστια. Έχουμε μια πλατεία Ελευθερίας και μια πλατεία Εμπορείου και όλα τα άλλα είναι πυκνοδομημένα. Το Δημαρχείο που θα πάει; Υποθετικά θα το πάμε στα δικαστήρια; Που το δικαστήρια ακόμα δεν ξέρουν που θα πάνε; Και τότε θα φύγουν από την Νομαρχία για να πάμε εκεί; Αυτά πρώτα γίνονται, υπάρχουν δηλαδή οι υπογραφές ότι φεύγει ο ένας και πάμε εμείς και μετά ανακοινώνεται ότι πάμε εμείς. Όχι υποθετικά θα πάμε εκεί, εκεί και εκεί. Ας υποθέσουμε ότι βρίσκεται επενδυτής, που θα πάει το Δημαρχείο;

Είχα πει κ. Πρόεδρε από την αρχή της 4ετίας, να διαχωρίσετε το πάρκιν πίσω από την Νομαρχία, γιατί μέσα στο επενδυτικό δεν ήταν το πάρκιν πίσω από την Νομαρχία, διαχωρίστε το, μην το βάζετε πακέτο γιατί υπάρχει έτοιμη η μελέτη. Βέβαια ο διαγωνισμός ήταν άγονος, αλλά είπαμε κάντε την οικονομική μελέτη πιο ελκυστική, δώστε εν πάση περιπτώσει περισσότερα λεφτά στην εταιρεία να έρθει να το κάνει. Και αυτή τη στιγμή αν μας ακούγατε θα δίνατε 180 θέσεις παρκαρίσματος. Δυστυχώς, δεν μας ακούσατε, θέλατε να κάνετε το δικό σας, κάνατε δύο διαγωνισμούς μετά τον πρώτο τον επιτυχή, και πάτε στον 4^ο διαγωνισμό τώρα και δεν δώσατε μια θέση παρκαρίσματος ενώ θα μπορούσατε να βγείτε και να πείτε ότι "σας έταξα 2000 θέσεις αλλά σας έδωσα 180 ενώ οι άλλοι δεν σας έδωσαν τίποτα". Θα είχατε αυτό το προνόμιο να το πείτε. Πράγμα που σας τονίσαμε πολλές φορές, δεν το πράξατε και αυτή τη στιγμή έρχεστε με έναν διαγωνισμό, με μια προκήρυξη η οποία επαναλαμβάνεται και δεν ξέρω τι τύχη θα έχει.

Διαφωνώ κάθετα γιατί δεν ξέρουμε ποια θα είναι η επόμενη Δ.Α. αλλά όποια έρθει, εκτός από την δική σας, δεν θα επιτρέψει τουλάχιστον για εδώ να γίνει ένα μεγαθήριο και δεν ξέρουμε τι τύχη θα έχει το Δημαρχείο γιατί δεν ξέρουμε που θα πάει. Και νομίζω ότι ποτέ δεν είναι αργά, τουλάχιστον βάλτε από τώρα, για την επόμενη Δ.Α., να είναι έτοιμο το πάρκιν πίσω από την Νομαρχία.

κ. Αναστασιάδης: Οι άνθρωποι που έχουν φρόνηση και λογική ξεκινάνε ένα – ένα έργο. Δυο καρπούζια σε μια μασχάλη δεν χωράνε. Να φτιάξουμε την πλατεία Εμπορείου με πληρότητα 100%, μας παρακαλάν οι άνθρωποι για μια θέση. ... για ποιο λόγο κάνετε αυτό το πράγμα; 3 χρόνια και δεν κάνατε ένα έργο στην Σερραϊκή κοινωνία. Να ξεκινήσουμε από την πλατεία Εμπορείου, ας περάσουν 10 χρόνια, σιγά – σιγά, να τα κάνει όμως ο Δήμος, να είναι αφεντικό ο Δήμος και κανένας επενδυτής, γιατί ξέρεις πολύ καλά και εσύ που είσαι επενδυτής ότι μόνο κέρδος μπορεί να βγάλει, τίποτα άλλο. Θέλουν να κερδίσουν. Γι' αυτό το λόγο σε παρακαλώ, η δική μου η πρόταση είναι το Δημαρχείο από εδώ δεν θα κουνηθεί ποτέ και αν ποτέ χαλάσει, μόνο αν φύγει η Νομαρχία από εκεί και πάει εκεί το Δημαρχείο και να μεγαλώσει η πλατεία, να γίνει επέκταση της πλατείας. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει εδώ κτίριο μεγάλο, θα χαλάσει η ισορροπία της πόλης, τα μαγαζιά μέσα στην πόλη είναι λίγα και θα διαλυθούν. Εσύ κ. Νυκτοπάτη κάποτε ήσουν αετός και τώρα μας έγινες κάργα. Πως καταδέχεσαι και κάνεις τέτοιο πράγμα;

Παρακαλώ θερμά να το αποσύρετε, ένα – ένα έργο, πλατεία Εμπορείου, πλατεία Κρονίου, το Γήπεδο, πίσω από την Νομαρχία, όλα να γίνουν σιγά – σιγά, χωρίς να υπάρχει τίποτα το επιλήψιμο, που θα τα κάνει ο Δήμος με δικά του λεφτά και αυτά είναι ανταποδοτικά. Ξέρεις πολύ καλά ότι για να πάρω την θέση μου του πάρκιν περιμένω δύο χρόνια, το πάρκιν που θα κάνετε στην πλατεία Εμπορείου θα δοθούν τα λεφτά αμέσως, για ποιο λόγο να έχουμε ξένον άνθρωπο.

Πάντα πάγια θέση δική μας είναι ότι όταν θα χαλάσει αυτό το κτίριο, αυτό το μνημείο, και αν θα χαλάσει, να γίνει πάρκο. Και τότε και μόνο όταν η Νομαρχία γίνει Δημαρχείο και ποτέ να μην δώσουμε κανένα οικόπεδο σε κανέναν επενδυτή επειδή αυτά τα έργα είναι ανταποδοτικά και ταχείας αποσβέσεως θα τα κάνει ο ίδιος ο Δήμος, απλά πράγματα είναι. Για ποιο λόγο κουράζετε τον κόσμο;

κ. Δήμαρχος: Νομίζω ότι έχουμε επαναλάβει την συνεδρίαση που έγινε τον Ιούνιο. Έχουν λεχθεί τα ίδια πράγματα, δεν νομίζω ότι είναι σκόπιμο να επαναλάβω και εγώ τα ίδια απαντώντας στις ίδιες τοποθετήσεις σας. Είναι δεδομένο ότι υπάρχει μια δημοπρασία η οποία γνωρίζουμε καλά ότι, δεν ξέρω αν ήταν λάθος τους ή σκοπιμότητα ότι, συνεπύχθησαν οι 3 ενδιαφερόμενοι σε μία κοινοπραξία. Εκείνο που έχει σημασία είναι ότι προέκυψε εκ της μίας και μόνο προσφοράς η ανάγκη να επαναληφθεί. Και όσον αφορά τον μεγάλο αριθμό, γνωρίζουμε ότι και τον Ιούλιο αυτό που λέμε άγονο ήταν τύποις άγονο διότι μας είχαν ζητήσει

απλώς μια παράταση από 15 – 30 μέρες. Αλλά δεν μπορούσαμε να δώσουμε παράταση, και μάλιστα περιορισμένη παράταση, και υποχρεωθήκαμε να κάνουμε επανάληψη του διαγωνισμού. Δεν υπάρχει λοιπόν κανένας λόγος να συζητήσουμε ξανά, είναι δεδομένη η θέση μας ποια είναι, είναι γνωστή και η θέση σας ποια είναι.

κ. Μηλίδης: Έχει δίκιο ο Δήμαρχος ότι έχει ξανασυζητηθεί, αλλά βλέπω ότι και ο ίδιος ήταν πολύ σκεπτικός γιατί καταλαβαίνει πόσο βαριά είναι αυτή η απόφαση, εγώ θα έλεγα να μην δεσμεύσουμε, κάνω έκκληση, να βρεθεί μια κοινοπραξία που θα κάνει πράγματα αυτή για τα οποία θα κλαίμε όλες οι επόμενες γενιές. Κάνω έκκληση την ύστατη στιγμή.

κ. Αναστασιάδης: Να ξέρει η ανάδοχος εταιρεία, ότι σε καμιά περίπτωση, διότι αυτή η Δ.Α. δεν θα ξαναυπάρξει, όποια εταιρεία και να είναι δεν θα γίνει ποτέ αυτό το έργο. Να το ξέρετε.

κ. Πρόεδρος: Εγώ θα ήθελα να πω κ. Δήμαρχε πριν ψηφίσουμε ότι ορισμένους όρους που είπε ο κ. Περδίκης μπορούμε να τους δούμε.

κ. Μαντζαρίδης:	Ναι
κ. Γρηγοριάδης:	Ναι
κ. Λογοθετίδης:	Ναι
κ. Θεοφανίδης:	Ναι
κ. Μπαμπάιτης:	Ναι
κ. Βασιλειάδης:	Ναι
κ. Αραμπατζή:	Ναι
κ. Πασγάλη:	Ναι
κ. Σαουλίδης:	Όχι
κ. Περδίκης:	Όχι οι προτάσεις μας.
κ. Παπαδόπουλος:	Όχι
κ. Μπόνας:	Όχι
κ. Μηλίδης:	Όχι
κ. Γκότσης:	Όχι
κ. Αναστασιάδης:	Όχι
κ. Παπαβασιλείου:	Όχι
κ. Αγγελίδης:	Όχι
κ. Μπιτζίδου:	Όχι
κ. Ζλάτκος:	Ναι
κ. Τζιώνης:	Ναι
κ. Ιλανίδου:	Ναι
κ. Τσιγαρίδα:	Ναι
κ. Κατιρτζόγλου:	Ναι
κ. Λέφας:	Ναι
κ. Νυκτοπάτης:	Ναι

- Εγκρίνεται με 15 ψήφους υπέρ.

κ. Περδίκης: κ. Δήμαρχε, κ. Πρόεδρε, αν κάνουμε κάποιες διαφορετικές προτάσεις απ' αυτές της Δ.Α. ή της υπηρεσίας, πρώτα μπαίνει σε ψηφοφορία η διαφορετική πρόταση.

κ. Πρόεδρος: Δεν την έβαλα γιατί είπε ο κ. Δήμαρχος ότι δεν αλλάζει τίποτα.

κ. Περδίκης: Από ένα σύνολο 10 διαφορετικών προτάσεων, όλες σας ήταν αδιάφορες;

κ. Πρόεδρος: Είπε ο κ. Δήμαρχος ότι δεν μπορεί να αλλάξει τίποτα και σέβομαι την άποψη του Δημάρχου.

ΘΕΜΑ 2°: Ορισμός μελών Διοικητικών Συμβουλίων των Ν.Π. με την επωνυμία:
α) «ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»,
β) «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»,
γ) «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» και
δ) «ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

κ. Πρόεδρος: Προσθέτουμε και την ΔΕΠΚΑ και της ΔΕΠΣ.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 3°: Έγκριση προϋπολογισμών έτους 2006 Νομικών Προσώπων και Δημοτικών Επιχειρήσεων του Δήμου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 4°: Διορισμός δύο ελεγκτών για τον τακτικό και διαχειριστικό έλεγχο των Δημοτικών Επιχειρήσεων του Δήμου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 5°: Ορισμός ορκωτού λογιστή για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Δήμου Σερρών χρήσεως 2005.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 6°: Παραχώρηση κατά χρήση του στρατοπέδου "ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ" στο Δήμο Σερρών, για τρία έτη.

κ. Πρόεδρος: Αποσύρεται γιατί έχουμε κάνει την πρόταση μας, μας κάναν μια αντιπρόταση, θα παρθεί νέα απόφαση και θα αποφασίσουμε.

- Αναβάλλεται

ΘΕΜΑ 7°: Συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα τουριστικής προβολής Ν. Σερρών έτους 2006 με το ποσό των 2.500,00 €.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 8°: Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση περιπτέρου τουριστικής πληροφόρησης.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 9°: Έγκριση πραγματοποίησης ημερίδας από το Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου, για την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας στις 11-3-2006.

κ. Ιλανίδου: Θα προστεθεί 3^η ομιλήτρια.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 10°: Αποδοχή χρηματοδότησης 400.000,00 € για την αγορά ακινήτων προς ανέγερση κατοικιών για τη στεγαστική αποκατάσταση ROM.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 11°: Έγκριση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης εκ 1.000 € σε δύο (2) δημότες προς αντιμετώπισης έκτακτων οικονομικών προβλημάτων τους, λόγω πυρκαγιάς της οικίας τους.

κ. Μηλίδης: κ. Ιλανίδου, δεν πρέπει να τα δίνει το γραφείο της Κοινωνικής Μέριμνας; Πρέπει να έρθει θέμα στο Δ.Σ.;

κ. Ιλανίδου: Είναι υπηρεσία του δήμου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 12°: Έγκριση έκτακτης οικονομικής επιχορήγησης του Ν.Π. "Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Σερρών".

κ. Αραμπατζή: Ο Α.Ο. έχει προμηθευτεί στο πλαίσιο του 2004 βαλβίδες για το στάδιο των Σερρών και πρέπει να πληρωθούν εντός του έτους.

κ. Αγγελίδης: Δεν ήταν στον προϋπολογισμό;

κ. Αραμπατζή: Ήταν εκτός προϋπολογισμού. Είναι οι βαλβίδες που μπαίνουν στο μήκος. Δεν περιλαμβανόταν μέσα στο έργο.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 13°: Έγκριση εγγραφής του Δήμου ως συνδρομητή για το έτος 2006 σε εφημερίδες και περιοδικά.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 14°: Δημιουργία πίστωσης και ψήφιση αυτής για την πληρωμή της υποχρέωσης εκ της αναθέσεως στη ΔΕΠΚΑ της εργασίας λειτουργίας Carousel – αλογάκια παιδικής χαράς.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη – Παπαβασιλείου)

ΘΕΜΑ 15°: Έγκριση κατανομής πίστωσης σε Σχολικές Επιτροπές προς κάλυψη εξόδων κινήσεως σχολικών τροχονόμων.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 16°:

Δημιουργία πίστωσης στον πρ/σμό του Δήμου οικονομικού έτους 2006, προς κάλυψη ετήσιας μισθοδοσίας των υπό σύσταση είκοσι δύο (22) θέσεων φυλάκων σχολείων.

κ. Αγγελίδης: Ήθελα να επισημάνω το εξής, καταρχήν συμφωνούμε να δημιουργηθεί η πίστωση, αλλά είναι απαράδεκτο ότι μας δίνουν αρμοδιότητες, δεν μας δίνουν πόρους. Η ΚΕΔΚΕ τι κάνει; Πρέπει να παλεύουμε δυναμικά πλέον. 500.000 € που θα τα βρούμε; Συμφωνούμε να δημιουργηθεί αυτή η πίστωση αλλά αυτό το χάλι που θα πάει;

κ. Δήμαρχος: Είναι κάτι που το κουβεντιάζουμε έντονα, συνεχώς στην ΚΕΔΚΕ, στις συνελεύσεις τις γενικές που γίνονται, το συζητούν η ΚΕΔΚΕ με το Υπουργείο Εσωτερικών, υπάρχει μία υπόσχεση ότι θα καλυφθούν, η υπόσχεση αυτή όμως είναι δήλωση χωρίς να έχουμε δει ακόμα φως. Εκείνο που έχουμε να πούμε και εμείς είναι ότι το πρόβλημα είναι έντονο, ότι χρειάζεται κάποια στιγμή αν αποδειχθεί ότι δεν υπάρξει βούληση αυτά που είναι υποσχέσεις να γίνουν πράξη, θα χρειαστεί να υπάρξουν και δυναμικές αντιδράσεις.

κ. Αγγελίδης: Εγώ νομίζω ότι το Δ.Σ. παράλληλα να πάρει μια απόφαση και να κάνει πρόταση στην ΚΕΔΚΕ για δυναμικές παρεμβάσεις, είναι απαράδεκτο αυτό το πράγμα.

κ. Δήμαρχος: Έχει κουβεντιαστεί και κουβεντιάζεται συνέχεια αυτό το πράγμα, μην ξεχνάμε ότι αυτή τη στιγμή η ΚΕΔΚΕ διοικείται αυτή τη στιγμή από μία πλειοψηφία που δεν είναι της κυβέρνησης και επομένως αντιμετωπίζει το πρόβλημα με το καλύτερο δυνατό τρόπο.

κ. Παπαβασιλείου: Δεν θα μπορούσαμε να πάρουμε μια απόφαση σαν Δ.Σ. να παγώσει το θέμα μέχρι νεοτέρας, δηλαδή μέχρι να διασφαλιστούν αυτά τα λεφτά να μην γίνουν αυτές οι προσλήψεις.

κ. Δήμαρχος: Συζητήσαμε με την Ν.Υ. της ΚΕΔΚΕ, εγώ είπα ότι αντιδρώ και δεν υπογράφω και από την Ν.Υ. της ΚΕΔΚΕ ...

κ. Σαουλίδης: Γίνεται μια προσπάθεια και σε επίπεδο θεσμικό αλλά και σε εσωτερικό στο σκεπτικό που είχα καταθέσει τότε στην εισήγηση του προϋπολογισμού ότι κάθε φορά ερχόμαστε και λέμε για το πλαίσιο, αν δεν αλλάξει θα είμαστε μια ζωή έτσι. Και στα κόμματα γίνεται μια προσπάθεια για να ανατραπεί αυτή η υπάρχουσα κατάσταση, για να γίνει κάτι καινούργιο, για να μπορέσουμε να έχουμε μια αυτοδιοίκηση ουσιαστική αντάξια και του ρόλου και των στόχων αλλά ... που πρέπει να έχει αυτή η χώρα. Γιατί η αυτοδιοίκηση τα τελευταία χρόνια, από τότε που το θεσμικό πλαίσιο της έδωσε αρμοδιότητες και δυνατότητες και δεν της έδωσε πόρους έχει παίξει ένα σημαντικό ρόλο και στα έργα και σε άλλα ζητήματα. Θα πρέπει να παίξει ουσιαστικό ρόλο, να γίνει μια μεταρρύθμιση ουσιαστική που θα δώσει και αρμοδιότητες και πόρους.

κ. Πρόεδρος: Ειλικρινά πολλές φορές από συναδέλφους και της συμπολίτευσης και της αντιπολίτευσης γίνονται κάποιες προτάσεις πολύ σοβαρές. Θα παρακαλέσω τους συναδέλφους οι προτάσεις να γίνονται γραπτές και να φέρονται στο συμβούλιο ως θέμα για να το παίρνουμε πιο ζεστά. Ειλικρινά το προεδρείο και σαν άτομο, δέχεται και εκτιμάει προτάσεις έξυπνες.

κ. Δήμαρχος: Θα ήθελα και πάλι να επαναλάβω, να διευκρινίσω και να συμπληρώσω, 1^{ον} έχουν συζητηθεί τα θέματα αυτά, είναι οι νέες αρμοδιότητες, τα χρήματα που μας έχουν κόψει από παλιότερα χρόνια και πρέπει να αποδοθούν και εκεί υπάρχει υπόσχεση ότι σε μια 7ετία θα δοθούν ομόλογα, γι' αυτά τα θέματα έχουν παρθεί αποφάσεις, υπήρξαν ψηφίσματα, και μάλιστα όταν ακόμη στις γενικές συνελεύσεις έτυχε να υπάρξουν διαφοροποιήσεις των τοποθετήσεων των αντιπροσώπων που συμμετέχουν και υπήρξαν ξεχωριστά 2 ή 3 ψηφίσματα, στα συγκεκριμένα θέματα αυτά υπήρχε μια ομοφωνία. Τα ψηφίσματα αυτά επιδόθηκαν, γίνονται συνεννοήσεις και με όλα τα κόμματα και με την κυβέρνηση, και απλούστατα βρισκόμαστε σε μια κατάσταση αναμονής.

κ. Μηλίδης: Όλη η δαπάνη είναι του δήμου;

κ. Δήμαρχος: Υπάρχει υπόσχεση ότι θα καλυφτούν από την στιγμή που θα αρχίσουν να δίνονται. Απλούστατα δεν ξέρουμε αυτή τη στιγμή αν η υπόσχεση θα υλοποιηθεί.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 17°: Έγκριση καταβολής εξωϊδρυματικής οικονομικής ενίσχυσης.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 18°: Ψήφιση πιστώσεων εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2006:

- α) προς εκτέλεση προμηθειών με απ' ευθείας ανάθεση και
- β) για διαφημίσεις – δημοσιεύσεις.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 19°: Ψήφιση πίστωσης 6.000,00 € για αποπληρωμή του Τάγματος Εκκαθαρίσεως Ναρκοπεδίων Ξηράς.

κ. Δήμαρχος: Είναι προς τον σταθμό, δίπλα στον οικισμό των νέων προσφύγων.

κ. Μηλίδης: Είναι σε κατοικημένη περιοχή δηλαδή;

κ. Μηλίδης: Είναι στα όρια, στην περιαστική οδό. Μέσα στο Σ.Π., σε ένα πολύγωνο το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και προβλέπεται για αθλητικές εγκαταστάσεις και για το κέντρο υγείας το οποίο δεν πρόκειται να γίνει γιατί δεν χρειάζεται.

κ. Περδίκη: Είμαι Σερραίος, από εκείνη την γειτονιά, είναι τόσο επικίνδυνα και δεν το ξέρω;

κ. Δήμαρχος: Δεν πρόκειται για νάρκες και δεν υπάρχει περίπτωση περπατώντας ... αν πάει κανείς με εκσκαφέα να σκάψει σε βάθος απρόσεκτα, εκεί υπάρχει πρόβλημα. Αλλά ότι είναι εκφυλισμένο αυτή η υπηρεσία είναι που ασχολείται με την αφαίρεση του.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 20°: Αναπροσαρμογή δικαιώματος μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου, σε ιδιώτες.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 21°: Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Παπαβασιλείου, Αναστασιάδη, Σαουλίδη, Περδίκη, Παπαδόπουλου)

ΘΕΜΑ 22°: Παραχώρηση χώρων για τη σύσταση οικογενειακών τάφων.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 23°: Επανασυγκρότηση Διοικητικών Συμβουλίων Ν.Π. Σχολικών Επιτροπών.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 24°: Διαγραφή ποσών από τους βεβαιωτικούς χρηματικούς καταλόγους του Δήμου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 25°: Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 26°: Συνέχιση προμηθειών και δαπανών για το έτος 2006.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 27°: Έγκριση καταβολής διαφοράς της αξίας της παλιάς ιδιοκτησίας με τη νέα που παραχωρήθηκε με την Πράξη Εφαρμογής "Σιγής – Ν. Κηφισιάς" στους κ.κ.:
α) Άρτεμη Κεχαγιόγλου χα Ιορδάνη κ.λπ. και
β) Εμμανουήλ Μακάκη του Γεωργίου κ.λπ.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 28°: Ψήφιση πιστώσεων για καταβολή αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας σε δικαιούχους δημότες.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 29°: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 706, 707, 710 στην περιοχή Αγίων Αναργύρων Σερρών (Π.Ε. 5).

κ. Πρόεδρος: Συνάδελφοι για το 29° και το 30° θέμα θα παραχωρήσω την θέση μου, επειδή είναι προσωπικό το θέμα. Θα έπρεπε να προεδρεύσει η αντιπρόεδρος αλλά απουσιάζει. Λόγω ... του κ. Αναστασιάδη ο οποίος είναι δεύτερος θα παρακαλέσω τον κ. Αναστασιάδη ή αν έχει αντίρρηση να προεδρεύσει η κ. Ιλανίδου.

κ. Αναστασιάδης: Δεν καταδέχομαι να καθίσω δίπλα σου. Από εδώ θα προεδρεύσω όχι εκεί κοντά σας.

κ. Πρόεδρος: Σου ζητώ εγώ να προεδρεύσει η κ. Ιλανίδου.

κ. Αναστασιάδης: Δεν καταδέχομαι να καθίσω κοντά στον Δήμαρχο.

κ. Πρόεδρος: κ. Αναστασιάδη σας ακούω πάντοτε με σεβασμό και ευλάβεια, θέλω να σας πω όμως ότι είμαι υποχρεωμένος σαν Πρόεδρος να φυλάξω την αξιοπρέπεια του Δημάρχου, να σέβεστε τον δήμαρχο τον πρώτο πολίτη αυτής της πόλης.

κ. Περδίκης: Κακώς πήρε τόση έκταση, από την πρώτη στιγμή που αρνήθηκε έπρεπε να μην συνεχιστεί η κουβέντα. Κακός σύμβουλος είναι.

κ. Αναστασιάδης: Δεν σου επιτρέπω να μιλάς έτσι.

κ. Πρόεδρος: κ. Ιλανίδου παρακαλώ στα δύο αυτά θέματα να προεδρεύσετε.

κ. Αγγελίδης: Τι εισηγείστε εσείς σαν Δ.Α.;

κ. Δήμαρχος: Το Σχέδιο Πόλεως που είναι εγκεκριμένο προβλέπει η ρυμοτομική γραμμή να χτυπάει στην γωνία της οικοδομής, στο σημείο του ημιυπαίθριου χώρου. Έρχονται οι οικοπεδούχοι και λένε ότι κατ' αυτόν τον τρόπο θίγεται η οικοδομή τους αν γίνει η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να χτυπήσει την οικοδομή και επομένως βλάπτονται. Η πρόταση της υπηρεσίας είναι να βγει προς τα έξω η ρυμοτομική γραμμή, ούτως ώστε να καλύψει την κατασκευή στο σύνολο της, να μην βγαίνει έξω από την ρυμοτομική γραμμή ... (αλλαγή κασέτας) ... ένα κομμάτι, αυτό το κομμάτι του ημιυπαίθριου θα βρίσκεται μέσα στην πρασιά. Τι σημαίνει αυτό; Η οικοδομή δεν έχει κανένα πρόβλημα, είναι νόμιμη, έχει την δυνατότητα να πάρει άδεια επέκτασης προς τα επάνω, όταν γίνει ο 3^{ος} όροφος, δεν ξέρω αν οι όροι δόμησης επιτρέπουν να γίνει πλήρης ο 3^{ος} όροφος, αλλά αν υποθέσουμε ότι γίνεται ο 3^{ος} όροφος πλήρης, γίνεται και ο 3^{ος} όροφος πλήρης, απλούστατα ο ημιυπαίθριος χώρος ο οποίος θα είναι να γίνει στην πρασιά, δεν θα γίνει ημιυπαίθριος χώρος και θα γίνει μια βεράντα απλώς. Σε τελευταία ανάλυση δηλαδή, η οικοδομή κατ' αυτόν τον τρόπο ικανοποιείται, οι οικοπεδούχοι δεν έχουν καμία ζημία και τακτοποιείται το θέμα τους. Από την άλλη μεριά, με την μικρή αυτή μετακίνηση, έχουμε μια μικρή βλάβη στην απέναντι ιδιοκτησία, αλλά εν πάση περιπτώσει πρέπει οπωσδήποτε να εξυπηρετήσουμε το οικόπεδο αυτό. Με αυτό τον τρόπο εξυπηρετείτε χωρίς να βλάπτεται καθόλου, λύνεται το πρόβλημα του, νομίζω ότι είμαστε εντάξει.

κ. Γκότσης: Το θέμα είναι εξ αναβολής. Ο κ. Δήμαρχος μας έφερε τίποτα καινούργιο; Γιατί αναβλήθηκε;

κ. Δήμαρχος: Αυτή την πρόταση επειδή μέσα σε συμβούλιο δεν μπορούμε να καθόμαστε και να εξηγούμε, είπα να έρθουν ο δικηγόρος και οι ενδιαφερόμενοι, να την κουβεντιάσουμε, να την αναλύσουμε, να την εξηγήσουμε και ήμουν βέβαιος 100% ότι θα κατανοούσαν ότι εξυπηρετούνται και θα είχε λυθεί το πρόβλημα.

κ. Γκότσης: Αν κοιτάξετε τα πρακτικά θα δείτε ότι ο κ. Δήμαρχος είπε ότι "θα κάνουμε βελτιωτική πρόταση και θα έρθουμε να την δούμε με τον κ. Δικηγόρο".

κ. Δήμαρχος: Βελτιωτική ως προς τι; Μια πρόταση η οποία να τους καλύπτει.

κ. Γκότσης: Βελτιωτική στην κ. Τρέντσιου.

κ. Δήμαρχος: Δηλαδή ζητούσε 5 και να τις έδινα 10; Μήπως είναι αστείο αυτό που λέτε;

κ. Προεδρεύουσα: Να ακούσουμε πρώτα τον κ. Φραγκεδάκη τι έχει να μας πει.

κ. Φραγκεδάκης: Στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. ζητήθηκε αναβολή από το Προεδρείο και από τον κ. Δήμαρχο να αναβληθεί το θέμα της κ. Τρέντσιου που αφορά την τροποποίηση του Σ.Π. για τα συγκεκριμένα οικοδομικά πολύγωνα της οδού Δαβάκη είναι 705,706,707 αν θυμάμαι καλά με το αιτιολογικό ότι υπάρχει σκέψη και υπάρχει πρόταση να μπει πιο βελτιωμένη πρόταση στο Δ.Σ. Εμείς ζητήσαμε ότι μέχρι να συνεδριάσει ξανά το Δ.Σ., γιατί η συνεδρίαση θα ήταν σύντομη όπως και πράγματι είναι η συνεδρίαση σήμερα, ζητήσαμε να μην δημιουργηθούν καταστάσεις, να μην εκδοθούν άδειες και δημιουργήσουν κάποιο τετελεσμένο και δεν μπορούμε να καταλήξουμε ενδεχομένως σε κάποια αποτελέσματα τα οποία θα εξυπηρετούν και την δημότισσα και δεν θα βλάπτουν και τους περίοικους. Σήμερα περιμέναμε αυτή την νέα πρόταση. Την επόμενη μέρα πράγματι ήρθα και συνάντησα τον κ. Δήμαρχο στο γραφείο για να μου πει ποια είναι η βελτιωμένη πρόταση που αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως. Ο κ. Δήμαρχος όμως δεν μου έφερε βελτιωμένη πρόταση σε σχέση μ' αυτήν που υπήρχε στα θέματα και στο τοπογραφικό του προηγούμενου Δ.Σ. και παρακαλώ την κ. Τρέντσιου να σας μοιράσει ποια ήταν η πρόταση στο προηγούμενο Δ.Σ. που ήρθε για να ψηφιστεί. Αλλά μου επανέλαβε ότι για κάποιους λόγους που εκείνος τους θεωρούσε λογικούς και ουσιαστικούς, έπρεπε η πρόταση να είναι αυτή την οποία εισηγήθηκε σήμερα στο Δ.Σ.

Το ιστορικό στην απόφαση στην υπόθεση αυτή έχει ως εξής, η Πράξη Εφαρμογής στηρίχθηκε στην πολεοδομική μελέτη του 1998. Η πολεοδομική μελέτη του 1998 έγινε με βάση τοπογραφικό διάγραμμα που αποτύπωνε την περιοχή με αεροφωτογραφία που είχε ληφθεί το 1977. Κατά συνέπεια το κτίσμα της κ. Τρέντσιου το οποίο υπάρχει επί της οδού Δαβάκη δεν είχε συμπεριληφθεί στην αποτύπωση του 1998 και ο μελετητής της πράξης εφαρμογής ήταν υποχρεωμένος, δεν μπορούσε να κάνει διαφορετικά, παρά να εφαρμόσει την πολεοδομική μελέτη του 1998 και τράβηξε γραμμές, που με τις γραμμές αυτές που τράβηξε, κόβεται το σπίτι της κ. Τρέντσιου και από την οδό Δαβάκη και από την υπό διάνοιξη νέα δημοτική οδό. Ενστάσεις η κ. Τρέντσιου δεν είχε δυνατότητα να κάνει πριν ακυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής από τον Νομάρχη, η οποία ακυρώθηκε αν δεν κάνω λάθος τον Μάιο του 1995, από εκεί και πέρα είχε την δυνατότητα να ζητήσει την τροποποίηση του Σχεδίου πόλης και γι' αυτό το θέμα ήρθε το θέμα σήμερα και κάποιες άλλες φορές που έκανε αναφορά του θέματος η κ. Τρέντσιου. Το θέμα ποιο είναι; Ότι αυτό που ζητάει σήμερα η κ. Τρέντσιου έπρεπε να το ζητάει ο Δήμος για να προασπίσει τα δικά του συμφέροντα. Και τα δικά του συμφέροντα είναι τα εξής, επειδή το ακίνητο της κ. Τρέντσιου ρυμοτομείται, σε εφαρμογή της Πράξης Εφαρμογής, αν την εφαρμόζαμε θα έπρεπε ο Δήμος και πρέπει ο Δήμος και είναι ο Δήμος υπόχρεος να αποζημιώσει την ιδιοκτησία της κ. Τρέντσιου η οποία είναι μια διώροφη κατοικία, σημαντικής αξίας, κατά την γνώμη μου ξεπερνάει τα 100 εκ. και αν εφαρμοστεί τελικά η Πράξη Εφαρμογής ο Δήμος θα είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τα χρήματα για να εφαρμόσει το Σχέδιο Πόλης. Όμως, δεν καταλογίζω ευθύνες σε κανέναν γι' αυτό το πράγμα, έτσι είναι τα πράγματα, το θέμα ήρθε από την ενδιαφερόμενη εδώ και νομίζω ότι η Δ.Α. πρέπει να σταθεί για την σοβαρότητα και την ευθύνη που την διακρίνει, και πιστεύω ότι την διακρίνει, είμαι βέβαιος ότι σοβαρά θα αντιμετωπίσει το θέμα αυτό.

Λοιπόν, το θέμα είναι να γίνει τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης, όπως θα γινόταν ακριβώς ο μελετητής είχε αποτυπωμένη την ιδιοκτησία της κ. Τρέντσιου όταν τράβηξε τις γραμμές. Κάθε άλλη προσπάθεια μήπως θίγεται κάποιος από τους απέναντι δεν νομίζω ότι πρέπει να απασχολήσει το συμβούλιο. Ακούστηκε ότι από το απέναντι πολύγωνο ενδεχομένως να θιγεί κάποιος ιδιοκτήτης ο οποίος υπέγραψε εργολαβικό συμβόλαιο και έδωσε το οικόπεδο του με αντιπαροχή. Ούτε κατά των οικοπεδούχων ερχόμαστε ούτε κατά των εργολάβων που ανέλαβαν αυτή την υποχρέωση, και οι δύο ήθελαν αν προασπίσουν τα συμφέροντα τους, όμως εδώ αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει θέμα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ δύο ιδιωτών. Η κ. Τρέντσιου θέλει οι οικοδομικές γραμμές να χαρακτηύν εκεί που θα χαραζόντουσαν φυσιολογικά αν στην πολεοδομική μελέτη του 1998 αποτυπώνονταν το σπίτι της. Αυτό είναι το ζητούμενο από την κ. Τρέντσιου. Αν θα δείτε τα σχέδια που σας μοίρασε η κ. Τρέντσιου, σε ένα σημείο ο δρόμος αυτός κάνει μια απόκλιση, μια στροφή, αυτό το λέω για τον εξής λόγο, γιατί ακούστηκε σε συζητήσεις και στην προσυνεδρίαση που έγινε χτες εδώ, ότι ο δρόμος αυτός, η νέα δημοτική οδός, πρέπει να είναι ευθυγραμμισμένη ακριβώς με τον προηγούμενο δρόμο που ξεκινάει από το 705 πολύγωνο. Αυτό δεν νομίζω ότι ευσταθεί γιατί από ένα σημείο και μετά η αρχή αυτή που βάζει ο Δήμος ότι πρέπει ο δρόμος να είναι ευθύς γιατί βλέπω ότι κάπου στρίβει ο δρόμος, κάνει μια κάμψη και αυτή η κάμψη δεν πιστεύω ότι έγινε σκόπιμα, εξυπηρετεί όμως κατά μείζονα τρόπο την ιδιοκτησία του φερόμενου ως θιγόμενου του απέναντι ιδιοκτήτη. Σημειώνω ότι ο απέναντι ιδιοκτήτης, στο οικόπεδο του, δεν έχει κανένα κτίσμα, είναι μια παλαιωμένη κατοικία η οποία θα κατεδαφιστεί και δεν νομίζω ότι αποτελεί εμπόδιο στην Πράξη Εφαρμογής. Ο απέναντι οικοπεδούχος, και με την τροποποίηση που ζητάει η κ. Τρέντσιου, η φυσιολογική τροποποίηση επαναλαμβάνω, πάλι δεν θίγεται, γιατί αν μετατοπιστεί η ρυμοτομική γραμμή και η οικοδομική γραμμή προς βορειοανατολικά δεν χάνει τίποτα ο οικοπεδούχος, γιατί ότι θα χάσει από το οικόπεδο του θα το πάρει από την άλλη πλευρά. Το μόνο πρόβλημα και ο προβληματισμός που ενδεχομένως να υπάρχει είναι ότι δεσμεύτηκε με εργολαβικό συμβόλαιο και υπέβαλλε στην πολεοδομία κάποιο φάκελο για να

εκδοθεί η άδεια. Δεν νομίζω ότι αυτό αποτελεί εμπόδιο. Και το εργολαβικό συμβόλαιο μπορεί να τροποποιηθεί και τα σχέδια μπορούν να τροποποιηθούν, και σε καμία περίπτωση, έχει τις προϋποθέσεις να εκδοθεί άδεια χωρίς να υπάρξει η επιβάρυνση μελλοντικά με το ΦΠΑ γιατί ο φάκελος είναι παλιός, έχει τις προϋποθέσεις να εκδοθεί άδεια με τα ισχύοντα με το προηγούμενο έτος και δεν νομίζω ότι υπάρχει κανένας λόγος να μιλάμε και δεν υπάρχει κανένα δίλημμα ότι θα θίξουμε τον απέναντι οικοπεδούχο ο οποίος έκανε μια εργολαβική σύμβαση. Τελειώνοντας θέλω να σας πω το εξής, αν τυχόν δεν γίνει η τροποποίηση, ο Δήμος θα υποχρεωθεί με αποζημίωση ... δώροφο κτίσμα, 2^ο επειδή το θέμα είναι πολύ σοβαρό, το λέω όσο μπορώ να το πω χωρίς να θέλω να δημιουργήσω ζητήματα και χωρίς να θεωρηθεί αυτό το πράγμα εκβιαστικό για την απόφαση σας, αλλά θα σας πω την πραγματικότητα, είναι ότι η κ. Τρέντσιου δεν δικαιωθεί και όταν λέμε η κ. Τρέντσιου να δικαιωθεί μιλάμε για φυσιολογική εξέλιξη και φυσιολογική φορά των πραγμάτων, οι γραμμές να πάνε εκεί που θα πηγαίνουν εάν ο μελετητής είχε υπόψη του ότι η κ. Τρέντσιου είχε από το 1983 κτισμένη οικία, θα αναγκαστεί να ζητήσει την ακύρωση της πράξης αυτής, φυσικά και η ίδια θα επιβαρυνθεί με δαπάνες της, στο Συμβούλιο Επικρατείας. Και νομίζω ότι σε γνώση του κ. Δημάρχου και όσων ασχολούνται με αυτά τα πράγματα ότι το Συμβούλιο Επικρατείας έχει βγάλει απόφαση που θεωρεί όλες τις Πράξεις σε όλη τη χώρα παράνομες. Τι σημαίνει αυτό; Σιωπηρά όπου δεν θα προκύψουν αντιρρήσεις μπορούν να εκδοθούν άδειες και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν τις κατοικίες τους, όταν όμως ασκηθεί η προσφυγή στο Συμβούλιο Επικρατείας, σίγουρο είναι ότι θα δημιουργηθεί αναστολή εκδόσεως αδειών και νομίζω ότι αυτό το πράγμα δεν θα ήθελε ο Δήμος να υπάρχει στην πόλη, γιατί είναι βέβαιο, υπάρχει δεδουλευμένο ότι αν γίνει προσφυγή στο συμβούλιο Επικρατείας θα σταματήσει η ανοικοδόμηση σε όλες τις γειτονιές της πόλης των Σερρών όπου υπάρχουν Πράξεις Εφαρμογής που το Συμβούλιο έκρινε ότι δεν είναι νόμιμες. Αυτά είχα να σας πω, ευχαριστούμε πάρα πολύ που μας ακούσατε και πιστεύουμε ότι το Δ.Σ. θα σταθεί στο ύψος και της σοβαρότητας του προβλήματος αλλά και στο ύψος των περιστάσεων και οι περιστάσεις είναι ότι δεν είναι δυνατόν ένα σπίτι που χτίστηκε το 1988 με κανονική άδεια να το κόβουμε στη μέση.

κ. Αγγελίδης: Μια ερώτηση διαδικαστική κ. Φραγκεδάκη, αν προσφύγει η κ. Τρέντσιου στο Συμβούλιο Επικρατείας μέχρι να εκδοθεί η απόφαση μπορούν να χτίσουν οι απέναντι;

κ. Φραγκεδάκης: Αν εκδοθούν άδειες και γίνει η προσφυγή θα ζητηθεί άμεσα από το Συμβούλιο η αναστολή των αδειών. Αυτό μπορεί να πάει 3μηνο ή 2μηνο, όμως χωρίς να προδικάζουμε αποφάσεις δικαστηρίων, πιστεύω ότι θα έχουμε αυτή την εξέλιξη, οπότε αν υπάρξει θέμα αναστολής θα σταματήσουν να ισχύουν μετά την απόφαση.

κ. Μηλίδης: Επειδή χτες συμμετείχα σ' αυτήν την προσυνεδρίαση, αντιλήφθηκα το εξής, εδώ πρόκειται για ένα νεοδομημένο σπίτι. Από την άλλη μεριά δεν είναι δομημένο το απέναντι, όμως εκείνο που προέβαλλε ο άλλος ιδιώτης είναι ότι έχει κατατεθεί εργολαβικό συμβόλαιο και εκείνο που θυμάμαι στο προηγούμενο συμβούλιο είναι ότι ο κ. Νυκτοπάτης είχε δηλώσει με ιδιαίτερα συναισθηματικό φόρτο ότι εάν δεν ξεκαθαρίσει το θέμα δεν πρόκειται να προχωρήσει σε κανένα εργολαβικό. Είχε πολύ έντονο συναισθηματικό φόρτο. Δεν ξέρω πως ο άλλος κύριος διατεινόταν ότι έχει καταθέσει εργολαβικό. Πως εκδόθηκε αυτό το εργολαβικό αφού είχε δεσμευτεί; Το εργολαβικό αλλάζει, δεν είναι όπως ένα σπίτι που το γκρεμίζεις. Να βρεθεί λύση για να μην σταματήσει, γιατί άφησε έναν υπαινιγμό ο κ. Φραγκεδάκης, ότι αν προσφύγει η κ. Τρέντσιου τότε θα σταματήσει όλη η ανοικοδόμηση και φαντάζεστε τι κακό μπορεί να κάνουμε στους συμπολίτες μας να μην μπορούν να χτίσουν ένα σπίτι. Να αλλάξει το εργολαβικό.

κ. Μπιτζίδου: κ. Δήμαρχε, κ.κ. Συνάδελφοι, το θέμα αυτό το βρίσκουμε μπροστά μας και το είχα επισημάνει και στο προηγούμενο Δ.Σ. ότι υπάρχουν πολλά τέτοια θέματα ανοιχτά, δεν είναι δυνατόν να χτίζουμε ένα σπίτι τώρα καινούργιο και αύριο να μας το παίρνει ο δρόμος. Η κ. Τρέντσιου το έχτισε το σπίτι το 1988 και εγκαταστάθηκε 1993. Φταίει ότι ο πολεοδόμος δεν έλαβε υπόψη το κτίσμα; Φυσικά όχι. Πρέπει να το πληρώσει η κ. Τρέντσιου; Φυσικά όχι. Αν ο πολεοδόμος είχε λάβει υπόψη το κτίσμα θα ήταν έτσι τα πράγματα; Γιατί να ρίξουμε όλες τις ευθύνες στην κ. Τρέντσιου που κατοικεί σε αυτό το κτίσμα και είναι το σπίτι της; Η πολεοδόμηση έγινε με αεροφωτογραφία του 1977, αν είναι δυνατόν. Δεν μιλάμε ότι η πολεοδόμηση των περισσότερων περιοχών των Σερρών κτίζονται συνεχώς με άδειες προς του 1923 και ξέρουμε τι θα προκύψει αν

Η πρόταση της κ. Τρέντσιου είναι η εξής, να περάσει η πολεοδομική γραμμή ακριβώς εκεί που τελειώνει το κτίσμα και να υπάρχουν 6 μέτρα μακριά από κτίσμα από όπου θα περάσει η ρυμοτομική γραμμή. Η πρόταση αυτή μας βρίσκει σύμφωνους, ήδη χάνει ένα μεγάλο μέρος από το οικοπέδο της, χάνει ένα μεγάλο μέρος από τον κήπο της, αλλά τουλάχιστον ... όταν αφήνετε το κτίσμα δεν είναι δυνατόν να περάσει ο δρόμος κάτω από το παράθυρο. Είναι παράλογο αυτό. Δεν θα υπάρχει ένας χώρος, μια πρασιά, έτσι ώστε να περάσει ο δρόμος; Ο δρόμος παραμένει 12 μέτρα, μετακινείται λίγο προς το απέναντι οικοπέδο το οποίο οικονομικά δεν θίγεται καθόλου γιατί εξασφαλίζει τα τετραγωνικά μέτρα από το οικοπέδο που είναι ακριβώς δίπλα στην κ. Τρέντσιου. Άρα ο απέναντι θιγόμενος ιδιοκτήτης οικονομικά δεν βλάπτεται, από την άλλη μεριά όλα μπορούν να αλλάξουν, και αρχιτεκτονικές μελέτες και οικοδομικές άδειες γιατί γνωρίζουμε όλοι πόσο εύκολα κτίζεται μια οικοδομή, περνώντας όλα τα σχέδια στον υπολογιστή και ότι όλες αυτές οι κατανομές που γίνονται και οι οριοθετήσεις χώρων ότι είναι πολύ εύκολο να γίνουν και είναι μια διαδικασία η οποία είναι τυποποιημένη. Άρα νομίζω ότι η καλή θέληση είναι πάρα πολύ σημαντική για να τροποποιηθεί η άδεια η εργολαβική ή η αρχιτεκτονική μελέτη που έκανε ο μηχανικός.

Εάν καταφύγει η κ. Τρέντσιου στην δικαιοσύνη θα μπλοκαριστεί όλη η Πράξη Εφαρμογής, σίγουρα θα έχουμε την κατακραυγή και πολλών άλλων ιδιοκτητών οι οποίοι θα έχουν έναυσμα για να διαμαρτυρηθούν εντονότερα. Γιατί σε λίγο καιρό μπορεί και αυτοί να αντιμετωπίσουν το ίδιο πρόβλημα.

Προτείνουμε να γίνει δεκτή η πρόταση της κ. Τρέντσιου και με την καλή θέληση και των δύο, και της κ. Τρέντσιου αλλά και του απέναντι ιδιοκτήτη και του εργολάβου να βρεθεί μια λύση τώρα η οποία όπως σας είπα πιστεύουμε ότι είναι η πιο δίκαια για να μην καταστραφεί το κτίσμα το οποίο είναι η κατοικία της κυρίας και όχι προς εκμετάλλευση.

κ. Σαουλίδης: Είναι πολύ καλές οι προσυσκέψεις κ. Δήμαρχε, εγώ βρέθηκα και στις δύο προσυσκέψεις, και στην πρώτη ήμασταν εδώ όλοι μαζί, ήταν εδώ και η κ. Φανουράκη που είναι και Αντιδήμαρχος των Τεχνικών, συμφωνήσαμε σε μια πρόταση που υπήρχε μέσα στο φάκελο και εκ των υστέρων είδα ότι η πρόταση που συμφωνήσαμε ήταν αλλαγμένη. Θα παρακαλέσω αν είναι δυνατόν, όταν υπάρχει κλήση για προσύσκεψη, από την στιγμή που συμφωνούμε κάπου σημαίνει ότι εμείς μελετάμε πάρα πολύ καλά το θέμα, λύνουμε τις αμφιβολίες μας, τις διαφορές που μπορεί να έχουμε και όταν ερχόμαστε στο Δ.Σ. πρέπει να είμαστε πανέτοιμοι να περάσουμε το θέμα.

Επώθηκαν αρκετά πράγματα, δεν εξετάζουμε τα πρόσωπα, εξετάζουμε την ουσία του πράγματος, το πώς υπάρχει ένα κτίριο το οποίο με την πρόταση σας κ. Δήμαρχε, λέτε να κολλήσει η γραμμή και ο δρόμος ουσιαστικά στο κτίριο, η πρασιά να είναι μέσα στο κτίριο, σαφώς και δεν θίγουμε τα μέτρα της κάλυψης, αλλά ένα καινούργιο σπίτι που είναι νομιμότατο, δεν παραβίασε αυτά που είπε η πολεοδομία, έχτισε όπως είπε η υπηρεσία, να λέμε ότι ο δρόμος θα είναι στα όρια του οικοπέδου. Αν είναι δυνατόν ένα σπίτι να λειτουργεί σωστά όταν έχει αυτά τα χαρακτηριστικά.

Από την άλλη πλευρά υπάρχει ένα οικοπέδο που στην ουσία με την μετατόπιση δεν χάνει, ίσως να λείπει ότι χάνει, αλλά στο απέναντι σημείο υπάρχει ένα κομμάτι της ίδιας ιδιοκτησίας που έχει πρόβλημα βάθους και μ' αυτή την τροποποίηση μεγαλώνει το βάθος και βελτιώνεται και η θέση αλλά και η αξία του οικοπέδου. Πιστεύω ότι ουσιαστικά η απέναντι πλευρά δεν χάνει τίποτα και θεωρώ ότι είναι πλέον ηθικό. Υπάρχουν και άλλα παρόμοια θέματα με κτίσματα, είναι ευθύνη δική μας, όχι σήμερα αλλά πριν 10 χρόνια και στην πορεία να λύνονται τέτοια θέματα. Εγώ πιστεύω ότι πρέπει να κάνουμε μια αρχή. Να μην ταλαιπωρούνται οι συμπολίτες μας. Οποιοσδήποτε έχει αυτό το πρόβλημα. Καλό είναι να θίγουμε όσο το δυνατόν λιγότερο και κυρίως αυτούς που έκαναν έξοδα. Σαφώς έχουν την λύση του να πάνε στα δικαστήρια και όχι μόνο με την προσφυγή, μπορούν να διεκδικήσουν στα δικαστήρια διαφυγόντα κέρδη γιατί εμείς τους δώσαμε την άδεια. Αν υπήρχε παρανομία θα ήταν διαφορετική η αντιμετώπιση μας.

Εμείς πιστεύουμε ότι πρέπει να δεχτούμε την πρόταση. Δεν θίγεται η απέναντι ιδιοκτησία γιατί το οικοπέδο το απέναντι της ίδιας ιδιοκτησίας βελτιώνεται και ουσιαστικά και οικονομικά.

κ. Γκότσης: κ.κ. Συνάδελφοι, πίστευα ότι μετά από τις υποσχέσεις του κ. Δημάρχου και μετά την συνάντηση που είχε με τον δικηγόρο της κ. Τρέντσιου ότι το θέμα θα έλυνε. Κάναμε και προσύσκεψη, δεν καταλαβαίνω γιατί να χάνουμε τις ώρες μας. Εδώ ήμασταν μέχρι τις 3 για ένα θέμα το οποίο έπρεπε να λυθεί μετά την υπόσχεση του κ. Δημάρχου. Σας ερωτώ ευθέως και να μου απαντήσετε, εάν αυτό το κτίσμα ήταν δικό σας, του Δημάρχου, δικό μου, του κ. Αγγελίδη κ.λπ., για πέστε μου, θα θέλαμε να το κόβει η ρυμοτομική και η πολεοδομική γραμμή; Βάλτε τη θέση σας στη θέση της κ. Τρέντσιου. Δεν την γνωρίζω την κ. Τρέντσιου, εδώ σ' αυτό το τραπέζι είμαστε για να αποδίδουμε δικαιοσύνη στους συμπολίτες μας. Νομίζω ότι δεν θα μας άρεσε αν ήταν δικό μας.

Δυο σημεία πιάνω από τον κ. Φραγκεδάκη, γιατί εδώ εκτός ότι πρέπει να αποδίδουμε δικαιοσύνη στους συμπολίτες μας, θα πρέπει να προασπίζουμε και τα συμφέροντα του δήμου και όχι, αν ένας είναι πιο ισχυρός από τον άλλον, να επικρατεί ο ισχυρότερος. Να διασφαλίζουμε και τα συμφέροντα του δήμου. Τα σημεία που πιάνω 1^ο ότι εάν δεν δεχθεί η κ. Τρέντσιου αυτή την ρύθμιση ο Δήμος καλείται να πληρώσει την αξία που είναι πάνω από 100 εκ., από πού αυτά τα λεφτά; Και 2^ο ότι μπορεί με το Συμβούλιο Επικρατείας να ανακαλέσει όλες τις άδειες που βρίσκονται σε εξέλιξη και αυτό είναι σε βάρος όλου του πολυγώνου και θα έχει αρνητική επίπτωση σε όλους τους συμπολίτες μας. Επειδή, το Δ.Σ. αποτελείται από δημοτικούς συμβούλους που απεριόριστα σκέφτονται ελεύθερα και πράττουν ελεύθερα, θα ήθελα λοιπόν και εσείς, με αυτή την δυνατότητα που μας δίνει ο κώδικας, να δείτε ποιο είναι το δίκιο, και το δίκιο είναι η πρόταση της κ. Τρέντσιου.

κ. Αναστασιάδης: Δεν θα πω πολλά πράγματα, θα μπω στην ουσία. Όταν γίνεται μια πολεοδόμηση, ο μελετητής είναι υποχρεωμένος να επισκεφτεί τον χώρο με πολύ προσοχή και να καταγράψει αν υπάρχει οικοδομή, αν υπάρχει κτίσμα, αν υπάρχει κάτι το ιστορικό. Από εκεί και πέρα να κάνει την πολεοδόμηση. Ήταν υποχρεωμένος πρώτα να ξεκινήσει από τα δυο σπίτια που έγιναν με νόμιμες άδειες. Ήταν υποχρεωμένος να σεβαστεί τα υφιστάμενα κτίρια τα οποία είναι νόμιμα από πολεοδομία. Δεν εφάρμοσε σωστά και δεν έκανε την επιστήμη του σωστά. Ντροπή του γι' αυτό που έκανε αυτό το ανοσιούργημα. Έκανε ένα έγκλημα αυτός ο άνθρωπος, εμείς εδώ είμαστε υποχρεωμένοι να το ψηφίσουμε; Απλά πράγματα είναι.

Να πάει η κ. Τρέντσιου με τον μηχανικό και την Τ.Υ.Δ. και να λυθεί το πρόβλημα. Διότι δεν πρέπει κανείς να θιγεί. Υπάρχει χρυσή τομή. Να έχει ένα προκήπιο 3 μέτρα, ο δρόμος να είναι 11 μέτρα, δεν μπορούν παραπάνω από 3 ορόφους να κτιστούν. Άδικα ταλαιπωριόμαστε. Ο μελετητής που έκανε την πολεοδόμηση να προσέξει τι έκανε γιατί δεν έκανε σωστά την δουλειά του. Κανείς να μη θιγεί, να βρεθεί η χρυσή τομή και να λυθεί το

θέμα εδώ. Παρακαλώ την Τ.Υ.Δ. μαζί με τον πολεοδόμο και τους κυρίους που έχουν τα κτίσματα να βρεθούν και να γίνει αμέσως, όχι με δικαστήρια, να αποδοθεί σε όλους το δίκιο.

κ. Ζλάτκος: Καταρχήν δεν θα εξετάσω το πώς βρέθηκε να περνάει πάνω από το σπίτι ο δρόμος, η άποψη μου είναι ότι συμφωνώ να σωθεί πλήρως το κτίριο και η οικοδομική γραμμή να περάσει έξω από το σπίτι, αλλά εκείνο που δεν συμφωνώ και δεν ξέρω αν θα περάσει η τροποποίηση είναι η μείωση του δρόμου από τα 12 μ. στα 10 μ. Οπότε λογικά θα πρέπει να γίνει ένας συνδυασμός των δύο προτάσεων, να διατηρηθούν οι δρόμοι στα 12 μέτρα η οποία θα επιτευχθεί με αυξομείωση των πρασιών. Το θέμα πρέπει να μελετηθεί λίγο καλύτερα έτσι ώστε να σωθεί το κτίριο και να μείνουν οι πρασιές.

κ. Περδίκη: Έχει εντυπωθεί ότι η μη αποδοχή της πρότασης τροποποιημένης έτσι ή αλλιώς, δημιουργεί τον κίνδυνο που ειπώθηκε και από τον κ. Φραγκεδάκη και από τους δημοτικούς συμβούλους και είναι υπαρκτός. Ξέρουμε την κατάσταση με το Συμβούλιο Επικρατείας και τις άδειες που έχουν ήδη βγει να βγουν όλα παράνομα. Ο κ. Ζλάτκος το είπε τώρα τελευταία να μελετηθεί ξανά το θέμα, είμαι σύμφωνος μαζί του, να μελετηθεί όμως στο πνεύμα της ουσιαστικής δικαίωσης της ενισταμένης γιατί θα γλιτώσουμε από πιθανές ταλαιπωρίες, όχι το Δ.Σ., οι κάτοικοι της περιοχής για να μην βάλουν και όλη την πόλη, αν το Συμβούλιο Επικρατείας περιοριστεί στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα Αγ. Αναργύρων θα λέγαμε ότι γλίτωσαν οι υπόλοιποι Σερραίοι, αλλά και ταυτόχρονα να δρομολογηθεί άμεσα, δεν ξέρω πόσο νόμιμο είναι, αν στο αποψινό Δ.Σ. χωρίς εισήγηση της αρμόδιας Τ.Υ. νομιμοποιούμαστε ως Δ.Σ. να πάρουμε απόφαση που θα αναστέλλει για ένα μικρό χρονικό διάστημα την έκδοση αδειών στην συγκεκριμένη περιοχή. Γιατί ακόμα και μια απόφαση με όποια πλειοψηφία ή ομόφωνη του Δ.Σ. αποδοχής ή μη της πρότασης δεν σημαίνει ότι αύριο το πρωί το πολεοδομικό γραφείο του δήμου δεν δεσμεύεται να εκδώσει οικοδομικές άδειες. Και δεν ξέρω αν μιλάμε περί εργολαβικού και δεν ξέρω αν υπάρχει και φάκελος στην πολεοδομία για έκδοση οικοδομικής αδείας. Δεν σημαίνει δηλαδή ότι επειδή το Δ.Σ. πήρε σήμερα μια απόφαση, τροποποιώντας το σχέδιο πόλης στην περιοχή, ότι το πολεοδομικό γραφείο συμμορφώνεται με αυτά. Θα πάει στο ΣΧΟΠ, θα πάει αλλού μέχρι να γίνει τελικά ΦΕΚ και αυτά δεν γίνονται σε μια μέρα. Η πολεοδομία δεν θα πάψει να λειτουργεί στην γειτονιά και βέβαια αύριο το πρωί, τις επόμενες ημέρες ή μήνες θα λειτουργεί βάσει του ισχύοντος πολεοδομικού σχεδίου, το ισχύον ρυμοτομικό δεν το αποδέχεται η ενισταμένη και μια μερίδα των δημοτικών συμβούλων. Που θα οδηγηθούν τα πράγματα; Να αποσυρθεί το θέμα με συνεδρίαση το συντομότερο δυνατόν, έστω και με μοναδικό θέμα αυτό, μαζί με εισήγηση της Τ.Υ. για αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα πολύ μικρό χρονικό διάστημα, για να οδηγηθούμε στη λύση που θα είναι και νόμιμη, όχι απλά να βγαίνουμε να μιλάμε πόσο καλοί είμαστε και δικαιώνουμε ένα συμπολίτη μας. Δεν φτάνει αυτό. Και επειδή στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα, όπως είναι σήμερα διαμορφωμένα τα πράγματα για τους λόγους που ειπώθηκαν, άλλος συνάδελφος είπε για τον μελετητή, άλλος για τις αεροφωτογραφίες που δόθηκαν στον μελετητή χωρίς να γίνει αυτοψία, στην ίδια περιοχή λίγο πιο πάνω, υπάρχουν επίσης ενστάσεις συμπολιτών μας για τροποποίηση του Σ.Π. στην συγκεκριμένη ενότητα για τον ίδιο λόγο. Ότι είχαν άδειες που εκδόθηκαν σχετικά πρόσφατα, δεν λήφθησαν υπόψη από τον μελετητή, χαρακτήκαν δρόμοι, πεζοδρόμια, πρασιές σε ακίνητα των οποίων η οικοδομική άδεια είχε εκδοθεί στο τέλος της δεκαετίας του '80. Το πρόβλημα ήταν το εξής τότε, ότι το πολεοδομικό δεν ήταν του δήμου ήταν στην νομαρχία και μόλις το Φθινόπωρο του '90 έγινε προεδρικό διάταγμα και έγινε και πολεοδομικό τμήμα στον δήμο των Σερρών με αποτέλεσμα φάκελοι οικοδομικών αδειών να είναι στην νομαρχία και μετά το Φθινόπωρο του '90 να εκδίδονται άδειες από εδώ. Εκείνη την εποχή υλικό που δόθηκε σε μελετητές να μη είναι επαρκές για να κάνουν σωστά την δουλειά τους. Ευθύνη είχαν αυτοί που δεν πήγαν επιτόπου να κάνουν χαρτογράφηση.

Και το 3^ο στοιχείο είναι μια περίεργη δημοσίευση αυτών των πολεοδομικών προτάσεων. Σε μια ημέρα αργίας, ισχυρίζεται η ενισταμένη, 15/8/1988 σε αθλητική εφημερίδα. Είναι λογικό αυτό εγώ σαν πολίτης να διαβάσω αθλητική εφημερίδα που έχει εκδοθεί τον 15 Αυγούστο και να μάθω ότι έγινε σχέδιο πόλης που θίγει το σπίτι και να τρέξω έγκαιρα να υποβάλλω όποια ένσταση ... (αλλαγή πλευράς) ... μην πάρουμε αποφάσεις τέτοιες υπέρ ενός και οδηγηθούμε σε αδιέξοδα.

κ. Δήμαρχος: Καταρχήν όσον αφορά την ουσία του θέματος, 3 επισημάνσεις θα κάνω, πριν φτάσω όμως εκεί, για λόγους περισσότερο κατανόησης του θέματος και του προβλήματος, να πω συνοπτικά λόγια για το πώς έχει προκύψει αυτό, το ότι παίρνονται οι τελευταίες αεροφωτογραφίες σαν βάση είναι κάτι που γίνεται πάντα. Από εκεί και πέρα εκείνο το οποίο πρέπει να γίνεται όταν ξεκινάει ο πολεοδόμος να δουλέψει είναι η επικαιροποίηση των υποβάθρων που έχει στα χέρια του και η επικαιροποίηση γίνεται μόνο με αυτοψία. Επινοήθηκα κάποτε για να μην κάνουμε τον κόπο, αυτό που είπατε να παίρνουμε από την αρμόδια Πολεοδομία τους φακέλους, αλλά αυτό δεν μας καλύπτει διότι δεν ξέρουμε αν θα τους βρούμε όλους, αν θα τους πάρουμε όλους, αν θα γίνει σωστά. Πρέπει να γίνεται αυτοψία.

Τώρα τι έχει γίνει στην συγκεκριμένη περίπτωση; Ο μελετητής – πολεοδόμος δεν ήταν ιδιωτικό γραφείο που να έχει υπογράψει σύμβαση, να έχει ευθύνες κ.λπ. κ.λπ., ήταν υπηρεσία, καταλαβαίνετε λοιπόν ότι από εκεί προέκυψε το μεγάλο το πρόβλημα. Υπάρχει ένα γεγονός, ότι ξεκινήσαμε και είχαμε μία Πολεοδόμηση η οποία έπασχε.

Τώρα όσον αφορά την εφημερίδα στις 15 Αυγούστου, θα έλεγα τυχαίο, αλλά δεν είναι ένα το φύλλο, υπάρχουν και άλλα φύλλα και ούτε όταν στέλνονται από εδώ προς δημοσίευση σε κάποιες εφημερίδες δεν τις λένε δημοσιεύστε το στις 15 Αυγούστου. Συνέπεσε. Πρέπει να είναι οπωσδήποτε και σε τοπική ημερήσια και σε πανελληνίου κυκλοφορίας ημερήσια.

Αναμφισβήτητα υπάρχει ένας θιγόμενος, η κ. Τρέντσιου στην συγκεκριμένη περίπτωση, που δεν φταίει σε τίποτα και πρέπει οπωσδήποτε να αποκατασταθεί το πρόβλημα ούτως ώστε να είναι εντάξει και η οικοδομή της, να μην υπάρχει και για τον δήμο πρόβλημα αποζημίωσης εάν θα θελήσει να διανοίξει το δρόμο, να μην χάνει η κ. Τρέντσιου το δικαίωμα να χτίσει προς τα επάνω. Αυτά είναι που πρέπει να τα δεχτούμε. Αυτό το οποίο συζητήσα με την Τ.Υ. και καταλήξαμε τα καλύπτει όλα αυτά. Αφήνοντας την μέσα από την ρυμοτομική δεν υπάρχει θέμα αποζημίωσης, η οικοδομή της είναι νόμιμη, έχει το δικαίωμα της επέκτασης, δεν έχει πρόβλημα αποζημίωσης ο Δήμος. Άρα όλα έχουν καλυφτεί.

Υπάρχει άλλο ένα θέμα το οποίο τέθηκε, όσον αφορά την τακτοποίηση της, έχει τακτοποιηθεί. Υπάρχουν ένα σωρό πολύγωνα και ένα σωρό δρόμοι στους οποίους η ρυμοτομική οικοδομική γραμμή είναι ταυτόσημη. Επομένως επί του δρόμου βρίσκεται η οικοδομική γραμμή, όλη η πρόσοψη, επομένως μην το θέτουμε αυτό σαν επιχείρημα. Να έρθουμε τώρα σε ένα άλλο, στο ότι η κ. Τρέντσιου λέει ότι "εγώ δεν ικανοποιούμε και θα πάω στο δικαστήριο". Προς θεού, είναι δυνατόν να πάρουμε αποφάσεις υπό απειλή; Και θα το αντιστρέψω, εντάξει, ικανοποιούμε την κ. Τρέντσιου και λέει "σταματήστε το", θα υποβάλλει και εκείνος στην συνέχεια ένσταση για την τροποποίηση που θα κάνουμε και θα πει "κοιτάζτε ικανοποιήστε την ένσταση μου γιατί αλλιώς θα πάω στα δικαστήρια", άρα αδιέξοδο. Ερχόμαστε και λέμε ότι όντως συμφωνώ, πρέπει κάποια στιγμή να κατανοήσουν οι δύο πλευρές, ότι πρέπει να βάλουν νερό στο κρασί τους, να συζητήσουν, να συνεννοηθούν και να μας φέρουν πρόταση. Εγώ είμαι ανοιχτός να έρθουν και οι δύο πλευρές και να το κουβεντιάσουμε, αλλά το επαναλαμβάνω, από την στιγμή που κάποιος έχει ένα πρόβλημα και το πρόβλημα του σαν πρόβλημα ουσιαστικό λύνεται, το να έρχεται και να επιμένει και να λέει ή θα κάνετε αυτό που ζήτησα ή να λέει ότι δεν δέχεται και θα πάει και στα δικαστήρια, νομίζω ότι είναι λιγάκι εκβιαστικό. Θα ήθελα να συζητήσουμε καλόπιστα και καλοπροαίρετα. Είμαι ανοιχτός, συμφωνώ να το αναβάλλουμε. Αύριο θα καλέσουμε τον διευθυντή των Τ.Υ. και τον κ. Κουροπαλάτη, να είναι και η άλλη πλευρά και να τεθεί και θέμα αναστολής στα πολύγωνα

αυτά για ένα μικρό χρονικό διάστημα, για να μην υπάρχει ο κίνδυνος τετελεσμένου.

κ. Φραγκεδάκης: Εμείς καλόπιστα θα δεχθούμε την πρόταση του κ. Δημάρχου για αναβολή για να το δούμε ξανά το θέμα. Εμείς διατυπώσαμε τις απόψεις μας όσο πιο μαλακά και όσο πιο ήπια και δεν καταφύγαμε στον εκβιασμό ότι θα πάμε στα δικαστήρια για να δημιουργήσουμε εντυπώσεις αλλά κόβεται το σπίτι μας. Σας βεβαιώ ότι αν προσφύγουμε αυτή θα είναι η μόνη λύση.

κ. Δήμαρχος: Έχετε δίκιο όμως τώρα δεν κόβεται το σπίτι. Και ήθελα να πω ότι μπορούμε να πούμε ότι αν διαπιστώσουμε αύριο ότι είμαστε σύννομοι να πάρουμε χωρίς εισήγηση την απόφαση αυτή, της αναστολής για τα δύο πολύγωνα, να παρθεί η απόφαση αυτή για 1 μήνα.

κ. Φραγκεδάκης: Η πρόταση μας η ρυμοτομική γραμμή να μην είναι κολλημένη και το κτίσμα να μην βρίσκεται μέσα στην πρασιά ακούστηκε ότι εξυπηρετεί. Εγώ αναρωτιέμαι και θα αναρωτιέστε και εσείς, είναι δυνατόν ένα καινούργιο σπίτι να είναι σε επαφή με τον δρόμο;

κ. Δήμαρχος: Δεν περνάει το αυτοκίνητο, στα 12 μέτρα υπάρχει πεζοδρόμιο. Βρίσκεται σε επαφή με το πεζοδρόμιο και όχι με τον δρόμο.

- Αναβάλλεται

ΘΕΜΑ 30^ο: Εξέταση ένστασης κατά της αριθμ. 897/2004 Α.Δ.Σ. που αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 681 στην περιοχή Αγίων Αναργύρων του Δήμου Σερρών.

κ. Δήμαρχος: Είπαμε να αναβληθεί γιατί υπάρχει το εξής πρόβλημα, ναι μεν επί της ενστάσεως στη συζήτηση η οποία έγινε προχτές καταρχήν υπήρχε μια διχογνωμία για το εάν πρέπει ή δεν πρέπει να γίνει δεκτή αλλά επί της ουσίας υπάρχει η εξής αβεβαιότητα, ένα βασικό επιχείρημα με το οποίο είχε γίνει η τροποποίηση επί της οποίας υπήρχε η ένσταση, ήταν ότι δεν ήταν άρτιο το οικόπεδο και περιοριζόταν η πρασιά για να μπορέσει να αποκτήσει οικοδομήσιμο εμβαδό, τόσο όσο για να έχει αρτιότητα. Έρχονται και λένε όμως οι ενιστάμενοι ότι εντάξει αλλά τι γίνεται με τα διπλανά που έχουν το ίδιο πρόβλημα. Χρειάζεται λοιπόν να διαπιστώσουμε το τι γίνεται με τα διπλανά, γιατί αν έχουν και τα διπλανά το ίδιο πρόβλημα και δεν έχουν αρτιότητα, το ένα μολονότι και σε εκείνο περιορίστηκε η πρασιά, το άλλο γιατί δεν περιορίστηκε εκεί η πρασιά, τότε δεν λύνεται το πρόβλημα για κανέναν γιατί και αυτός ο οποίος ζήτησε την τροποποίηση για να αποκτήσει αρκετό εμβαδόν αν τα διπλανά του δεν έχουν αρτιότητα, πάλι δεν μπορεί να βγάλει άδεια και χρειάζεται να γίνει τακτοποίηση επί του πολυγώνου. Άρα πρέπει να έχουμε ακριβή αποτύπωση, ακριβές τοπογραφικό το οποίο να δείχνει ακριβώς τα εμβαδά και των άλλων οικοπέδων για να μπορέσουμε να βγάλουμε συμπέρασμα του εάν εξυπηρετείται ή δεν εξυπηρετείται η κατάσταση με την μετακίνηση αυτή που αποφασίσαμε της πρασιάς ή εάν οπωσδήποτε απαιτείται η αναζήτηση μιας άλλης λύσης. Θα πρέπει λοιπόν να γίνει διερεύνηση από πλευράς Τ.Υ., να μας δοθεί τεκμηριωμένη εισήγηση και τότε να μπορούμε να πάρουμε απόφαση. Για να λειτουργήσει αυτόνομα θα πρέπει να μας πει η υπηρεσία ότι υπάρχει αρτιότητα για όλους. Αν μπορέσει να μας το πει αυτό, τότε θα είμαστε εντάξει, αν δεν μπορέσει να μας το πει τότε θα δούμε τι λύση πρέπει να βρεθεί.

κ. Μπιτζίδου: Μια επισήμανση, στην περιοχή οι κάτοικοι οι περισσότεροι έχουν προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας για την Πράξη Εφαρμογής. Δεν ξέρω αν θα πρέπει να το λάβετε και αυτό υπόψη.

κ. Δήμαρχος: Δεν υπάρχει Πράξη Εφαρμογής εκεί.

κ. Μπιτζίδου: Έχει σταματήσει και οι κάτοικοι επιδιώκουν να σταματήσει.

κ. Δήμαρχος: Αφού έχει σταματήσει τι επιδιώκουν να σταματήσει; Προσέφυγαν για κάτι που ήδη συνέβη; Η προσφυγή τους δεν έχει νόημα, περιεχόμενο.

κ. Δούρατζης: Ξεκινάω όσον αφορά το τυπικό σκέλος της εισήγησης της Τ.Υ. λέει λοιπόν, ότι είναι σύννομο, η εισήγηση τους θα δείτε ότι λέει ότι είναι παράνομο. Σύμφωνα με ... με θέμα "αρμοδιότητες του πολεοδομικού σχεδιασμού" στο κεφάλαιο περιγράφονται οι διαδικασίες ... και λέει ότι "δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση στο εμβαδόν του χώρου" και συνεχίζω, οι οδηγίες ... επεκτάσεις του πολεοδομικού σχεδίου ... στο κεφ. 4 παρ. 2 1.2 αναφέρει ... θερμοκήπια τα οποία ... του συνολικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής, δεν πρέπει για καμία αιτία να μειώνονται", και συνεχίζει η Τ.Υ. και λέει ότι επειδή στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής. Δεν μας αιτιολογεί τυπικά σύννομο που στηρίζει αυτή την πρόταση. Δεν μας λέει βάσει ποιου νόμου εισηγείται για την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής. Στέκομαι λοιπόν στο τυπικό σκέλος, ότι είναι έωλη η εισήγηση της υπηρεσίας.

Το ουσιαστικό σκέλος είναι ότι δεν υπάρχει ισοπολιτεία επί όλου του πολυγώνου, επί της ίδιας οδού και θίγονται και οι απέναντι ιδιοκτησίες.

- **Αναβάλλεται**

ΘΕΜΑ 31°: Έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο: "Διαχειριστική μελέτη δάσους Μαρμαρά Δήμου Σερρών (περιόδου 2007-2016)".

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 32°: Έγκριση συμμετοχής προσωπικού του Δήμου στην πρώτη περιήγηση μελέτης (study tour) και στην πρώτη ανταλλαγή προσωπικού στα πλαίσια του προγράμματος PIMS.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 33°: Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης:
α) Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου: "Δημιουργία ανοικτού θεάτρου στο Δήμο Σερρών" και
β) Γεωλογικής μελέτης του έργου: "Δημιουργία ανοικτού θεάτρου στο Δήμο Σερρών".

κ. Μπόνας: Εδώ καταρχήν το σημείο που λέτε είναι ΒΔ και όχι ΒΑ όπως λέτε. Αυτός ο χώρος ανήκει στον συνεταιρισμό.

- **Εγκρίνεται (μειοψηφία Μπόνα στο β))**

ΘΕΜΑ 34°: Έγκριση μελετών έργων.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 35°: Έγκριση συνέχισης έργων για το έτος 2006.

- **Εγκρίνεται**

ΘΕΜΑ 36°: Έγκριση συνέχισης μελετών για το έτος 2006.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 37°: Έγκριση εξόφλησης λογαριασμών έργων και συνέχιση αυτών.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 38°: Έγκριση καταβολής οφειλών προϋπολογιστικών πινάκων.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 39°: Έγκριση Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων έργων και συνέχιση αυτών για το έτος 2006.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 40°: Τροποποίηση της αριθμ. 730/2004 Α.Δ.Σ. που αφορά νέες αστικές συγκοινωνιακές γραμμές.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 41°: Επέκταση – συμπλήρωση δικτύου Φ.Ο.Π.

- Εγκρίνεται

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

1 / 06 Έκδοση ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου για την έκφραση αντίθεσης στο μνημόνιο με θέμα την "καταδίκη του κομμουνισμού" που πρόκειται να συζητηθεί στο Συμβούλιο της Ευρώπης.

2 / 06 Κατανομή πιστώσεων σε σχολικές επιτροπές για την εκτέλεση έργων.

3 / 06 Έγκριση απασχόλησης οκτώ (8) εργατών στην υπηρεσία Πρασίνου επί δίμηνο.

4 / 06 Χαρακτηρισμός χώρου δημιουργίας Σχολείου Δεύτερης Ευκαιρίας (Ενηλίκων) στην περιοχή "Χίλια Δέντρα" του Δήμου Σερρών.

5 / 06 Έγκριση ανάθεσης της καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

6 / 06 Αντικατάσταση μελών Δ.Σ. της ΔΕΠΣ.

7 / 06 Πρόταση ένταξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κοινωνία της Πληροφορίας" για την δημιουργία portal παροχής ηλεκτρονικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης του πολίτη και για την δημιουργία Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών στο Δήμο Σερρών.

- 8 / 06** Έγκριση συμμετοχής προσωπικού του Δήμου σε διήμερο σεμινάριο με θέμα: "Εθνικό Κτηματολόγιο και Οργανισμοί Τ.Α..".
- 9 / 06** Έγκριση τμήματος πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.
- Πρ. 1/1/06** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης για την ανέγερση του νέου σταθμού αφίξεων και αναχωρήσεων της "Υπεραστικό ΚΤΕΛ Νομού Σερρών Α.Ε..".
- Πρ. 1/2/06** Ανάγνωση επιστολής του Δημοτικού Συμβούλου κ. Αναστασιάδη Αντ. σχετικά με την αγορά του κινηματοθεάτρου "ΚΡΟΝΙΟ".
- 10 / 06** Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: "Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών".
- 11 / 06** Ορισμός μελών Δ/κού Συμβουλίου του Ν.Π. "Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δ.Σ..".
- 12 / 06** Ομοίως "ΚΑΠΗ".
- 13 / 06** Ομοίως "Αθλητικός Οργανισμός Δ. Σερρών".
- 14 / 06** Ομοίως "Κ.Π.Φ.Π. – Μ.Φ.Ι..".
- 15 / 06** Έγκριση πρ/σμού Ν.Π. "Αθλητικός Οργανισμός Δ.Σ..".
- 16 / 06** Ομοίως Ν.Π. "Κ.Π.Φ.Π. – Μ.Φ.Ι..".
- 17 / 06** Ομοίως "ΔΕΕΚ".
- 18 / 06** Διορισμός δύο ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δ.Ε. με την επωνυμία: "ΚΑΔΕ".
- 19 / 06** Ομοίως ΔΕΕΚ.
- 20 / 06** Ομοίως ΔΕΠΣ.
- 21 / 06** Ομοίως ΔΕΠΚΑ.
- 22 / 06** Ομοίως ΔΗΠΕΘΕ.
- 23 / 06** Ορισμός ορκωτού λογιστή για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Δήμου Σερρών χρήσεως 2005.
- Πρ. 1/3/06** Αναβάλλεται η συζήτηση του θέματος: "Παραχώρηση κατά χρήση του στρατοπέδου "Παπαλουκά" στο Δήμο Σερρών για 3 έτη".
- 24 / 06** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στο πρόγραμμα τουριστικής προβολής Ν. Σερρών έτους 2006 με το ποσό των 2.500,00 €.

- 25 / 06** Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση περιπτέρου τουριστικής πληροφόρησης.
- 26 / 06** Έγκριση πραγματοποίησης ημερίδας από το Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου, για την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας στις 11-3-2006.
- 27 / 06** Αποδοχή χρηματοδότησης 400.000,00 € για την αγορά ακινήτων προς ανέγερση κατοικιών για τη στεγαστική αποκατάσταση ROM.
- 28 / 06** Έγκριση έκτακτης οικονομικής επιχορήγησης εκ 1.000 € στους κ.κ. Τόσπα Μαρία και Χατζόγλου Ηλία προς αντιμετώπιση εκτάκτων οικονομικών προβλημάτων τους, λόγω πυρκαγιάς της οικίας τους.
- 29 / 06** Έγκριση έκτακτης οικονομικής επιχορήγησης του Ν.Π. "Αθλητικός Οργανισμός Δ.Σ.".
- 30 / 06** Έγκριση εγγραφής του Δήμου ως συνδρομητή για το έτος 2006 σε εφημερίδες και περιοδικά.
- 31 / 06** Δημιουργία πίστωσης και ψήφιση αυτής για την πληρωμή της υποχρέωσης εκ της αναθέσεως στην ΔΕΠΚΑ της εργασίας λειτουργίας Carousel – αλογάκια παιδικής χαράς.
- 32 / 06** Έγκριση κατανομής πίστωσης σε σχολικές επιτροπές προς κάλυψη των εξόδων κίνησης σχολικών τροχονόμων.
- 33 / 06** Δημιουργία πίστωσης στον πρ/σμό του Δήμου οικονομικού έτους 2006, προς κάλυψη ετήσιας μισθοδοσίας των υπό σύσταση 22 θέσεων φυλάκων σχολείων.
- 34 / 06** Έγκριση καταβολής εξωιδρυματικής οικονομικής ενίσχυσης.
- 35 / 06** Ψήφιση πιστώσεων εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2006 προς εκτέλεση προμηθειών με απ' ευθείας ανάθεση.
- 36 / 06** Ομοίως για διαφημίσεις – δημοσιεύσεις.
- 37 / 06** Ψήφιση πίστωσης 6.000 € για αποπληρωμή του Τάγματος Εκκαθαρίσεως Ναρκοπεδίων Ξηράς.
- 38 / 06** Αναπροσαρμογή δικαιώματος μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου σε ιδιώτες.
- 39 / 06** Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- 40 / 06** Παραχώρηση χώρων για τη σύσταση οικογενειακών τάφων.
- 41 / 06** Επανασυγκρότηση δ/κού συμβουλίου Ν.Π. "42^η Σ.Ε. 23^{ου} – 26^{ου} Νηπιαγωγείων".

- 42 / 06 Ομοίως "2^{ης} Σ.Ε. 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου".
- 43 / 06 Διαγραφή μισθωμάτων από χρηματικούς καταλόγους.
- 44 / 06 Ομοίως οφειλής από δημοτικό φόρο του κ. Καρακούτη Αντωνίου.
- 45 / 06 Ομοίως οφειλής μισθωμάτων ΔΕΕΚ Σερρών.
- 46 / 06 Ομοίως προστίμου του κ. Μπαλίδη Χαράλαμπο.
- 47 / 06 Ομοίως προστίμου του κ. Τιμικόγλου Προδρόμου.
- 48 / 06 Ομοίως οφειλής από δημοτικό φόρο του κ. Σαρηβασιλείου Κων/νου.
- 49 / 06 Ψήφιση πίστωσης για την καταβολή εξόδων κηδείας του αποβιώσαντος υπαλλήλου Θεοφανίδη Ολύμπιου.
- 50 / 06 Έγκριση καταβολής οφειλής ημερομισθίων εργατών με δίμηνη σύμβαση.
- 51 / 06 Έγκριση οφειλής τελών κυκλοφορίας, ελέγχου ΚΤΕΟ Οχημάτων.
- 52 / 06 Έγκριση αγοράς πίνακα – προσωπογραφίας του πρώην Δημάρχου Ξενοφ. Σγουρού.
- 53 / 06 Έγκριση καταβολής οφειλής αμοιβής Προέδρου, Μελών και Γραμματέα Υπηρ. Συμβ. 2005.
- 54 / 06 Έγκριση μελέτης προμήθειας και εγκατάστασης σιντριβανιού στην νησίδα Ξενία.
- 55 / 06 Έγκριση δαπανών και προμηθειών βράβευσης της αθλήτριας Πολυχρόνη Ευαγγ.
- 56 / 06 Έγκριση δαπανών και προμηθειών μετάκλησης αντιπροσωπείας του αδελφοποιημένου Δήμου Πέτριτς Βουλγαρίας.
- 57 / 06 Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου.
- 58 / 06 Ομοίως του κ. Δημάρχου και του οδηγού του κ. Μπαλτά Σταύρου.
- 59 / 06 Ομοίως υπαλλήλων του Δήμου για το Δεκέμβριο 2005.
- 60 / 06 Απόδοση στις σχολικές επιτροπές χρηματοδότησης για επισκευές.
- 61 / 06 Έγκριση διαφόρων προμηθειών για τις ανάγκες του Τμ. Κοιν. Μέριμνας.
- 62 / 06 Έγκριση προμήθειας τροφίμων προς διανομή τους από το Τμ. Κοινωνικής Μέριμνας σε άπορους δημότες ενόψει των Χριστουγέννων.

- 63 / 06 Έγκριση δαπανών για το συσσίτιο απόρων δημοτών μηνός Δεκεμβρίου 2005.
- 64 / 06 Έγκριση καταβολής δικαστικών εξόδων στους κ.κ. Βενέτη Βασιλικής κ.λπ.
- 65 / 06 Έγκριση δαπάνης προμήθειας πετρελαίου θέρμανσης για άπορους δημότες.
- 66 / 06 Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- 67 / 06 Έγκριση προμήθειας ανταλλακτικών.
- 68 / 06 Έγκριση ανάθεσης εργασιών συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων του Δήμου.
- 69 / 06 Έγκριση συνέχισης προμήθειας προκατασκευασμένων WC.
- 70 / 06 Ομοίως προμήθειας γάλακτος για το εργατοτεχνικό προσωπικό.
- 71 / 06 Έγκριση συνέχισης εργασιών πιστοποίησης του ανελκυστήρα Δημοτικού Μεγάρου.
- 72 / 06 Ομοίως προμήθειας αντλιών και συστήματος καταγραφής.
- 73 / 06 Ομοίως ηλεκτροκίνητης πριονοκορδέλας.
- 74 / 06 Ομοίως μηχανήματος ψεκασμού νερού υψηλής πίεσης.
- 75 / 06 Ομοίως υπερκατασκευών υδροφόρων οχημάτων.
- 76 / 06 Ομοίως 4 καινούργιων σωμάτων υπερκατασκευής απορ/ρων.
- 77 / 06 Ομοίως και εγκατάστασης 4/β φωτιστικών σωμάτων για φωτισμό δυσπρόσιτων περιοχών.
- 78 / 06 Ομοίως προμήθειας οργάνων παιδικής χαράς για το έργο: "Κατασκευή πλ. Αγ. Δημητρίου".
- 79 / 06 Ομοίως "Εξοπλισμός παιδοτόπων σε δημοτικά σχολεία του Δήμου Σερρών".
- 80 / 06 Ομοίως συστήματος εξαερισμού και απαγωγής οσμών για κτίριο ΧΥΤΑ.
- 81 / 06 Ομοίως ενός ψηφιακού φωτοαντιγραφικού μηχανήματος για τις ανάγκες του ΚΕΠ.
- 82 / 06 Ομοίως πινακίδων ονοματοθεσίας οδών και αντικατάσταση μέλους επιτροπής παραλαβής της.

- 83 / 06** Έγκριση καταβολής διαφοράς της αξίας της παλιάς ιδιοκτησίας με τη νέα που παραχωρήθηκε με την Πράξη Εφαρμογής "Σιγής – Ν. Κηφισιά" στους κ.κ.: Αρτέμη Κεχαγιόγλου κ.λπ.
- 84 / 06** Ομοίως των κ.κ.: Εμμανουήλ Μακάκη κ.λπ.
- 85 / 06** Ψήφιση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους δικαιούχους κ.κ.: Σταύρο ή Ρολάνδου Αρχοντή και Ρενάτας – Γαρυφαλλιάς Πολυχρονοπούλου.
- 86 / 06** Ομοίως της κ. Μπουλιακούδη Μαρίας.
- 87 / 06** Ομοίως κ. Καλούδας Κομητούδη και Ελένη Αμπατζιάν.
- 88 / 06** Ομοίως κ. Μπουλιακούδη Γεωργίου.
- 89 / 06** Ομοίως κ. Μπουλιακούδη Αθανασίου.
- Πρ. 1/4/06** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Π. 706, 707 και 710 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων και αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για 1 μήνα;
- Πρ. 1/5/06** Ομοίως για εξέταση ένστασης κατά της αρ. 897/04 Α.Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 681 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων.
- 90 / 06** Έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο: "Διαχειριστική Μελέτη Δάσους Μαρμαρά Δήμου Σερρών (περιόδου 2007 – 2016).
- 91 / 06** Έγκριση συμμετοχής προσωπικού του Δήμου στην πρώτη περιήγηση μελέτης και στην 1^η ανταλλαγή προσωπικού στα πλαίσια του προγράμματος PIMMS.
- 92 / 06** Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου: "Δημιουργία Ανοικτού Θεάτρου στο Δήμο Σερρών".
- 93 / 06** Ομοίως γεωλογικής μελέτης του ως άνω έργου.
- 94 / 06** Έγκριση μελέτης του έργου: "Βελτίωση κυκλοφοριακών συνθηκών".
- 95 / 06** Ομοίως "Τοποθέτηση πινακίδων ΚΟΚ".
- 96 / 06** Ομοίως "Επούλωση φθορών οδοστρωμάτων".
- 97 / 06** Ομοίως "Συντήρηση δρόμων".
- 98 / 06** Ομοίως "Τσιμεντοστρώσεις πλακοστρώσεις κοινοχρήστων χώρων".
- 99 / 06** Ομοίως "Συντήρηση αγροτικών δρόμων πόλης Σερρών".

- 100 / 06** Ομοίως "Συντήρηση και επισκευή πεζοδρομίων".
- 101 / 06** Ομοίως Προϋπολογιστικού Πίνακα εργασιών κατασκευής τσιμενταύλακα για την προστασία της Ε.Ο. Ελαιώνα – Βροντούς από κατολίσθηση.
- 102 / 06** Έγκριση συνέχισης για το έτος 2006 του έργου: "Κατασκευή κτιρίου Pits στο Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών".
- 103 / 06** Ομοίως "Ανακατασκευή στέγης παιδικού σταθμού στον οικισμό "Κρίνου Δήμου Σερρών".
- 104 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή αποθήκης και WC στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής".
- 105 / 06** Ομοίως: "Ασφαλτοστρώσεις – διανοίξεις δρόμων στην περιοχή της Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών".
- 106 / 06** Ομοίως: "Διαμόρφωση πρασίνου και δημιουργία υπαίθριου αμφιθεάτρου στο λόγο Καλλιθέας Δήμου Σερρών".
- 107 / 06** Ομοίως: "Ασφαλτοστρώσεις – διανοίξεις δρόμων στην περιοχή Τσέλιου".
- 108 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή τσιμενταύλακα στην διασταύρωση της Ε.Ο. Ελαιώνα – Βροντούς".
- 109 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο Α' Νεκροταφείο".
- 110 / 06** Ομοίως: "Διαπλάτυνση γέφυρας στο Νότιο τμήμα του χερσολίβαδου "ΒΕΛΙΔΗ" του αγροκτήματος Δήμου Σερρών".
- 111 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή ποτίστρας νότια του οικισμού Ραχωβίτσα".
- 112 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή δύο υδρομαστεύσεων και αγωγού Φ63 βόρεια του οικισμού Ξηροτόπου".
- 113 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή τοίχου στην κοιλάδα Αγ. Αναργύρων".
- 114 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης επί της οδού Ευθ. Αδάμ".
- 115 / 06** Ομοίως: "Συντήρηση οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων".
- 116 / 06** Ομοίως: "Εσωτερική οδοποιία Δήμου Σερρών".
- 117 / 06** Ομοίως: "Ανάδειξη και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου Σχοινά του Δήμου Σερρών".
- 118 / 06** Ομοίως: "Αποπεράτωση διάβασης σιδηροδρομικών γραμμών στην περιοχή Ομόνοιας".
- 119 / 06** Ομοίως: "Βελτίωση χάραξης οδού Σερρών – Δ.Δ. Ξηροτόπου".

- 120 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή WC στο Α' Νεκροταφείο".
- 121 / 06** Ομοίως: "Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών" και έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης.
- 122 / 06** Έγκριση συνέχισης μελέτης με τίτλο: "Τοπογραφική αποτύπωση και Πολεοδομική Μελέτη Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αντωνίου – Αγ. Παντελεήμονα Σερρών", για το έτος 2006.
- 123 / 06** Ομοίως: "Ανάθεση συγκρότησης του Φακέλου υποψηφιότητας του ΒΙΟΠΑ Σερρών".
- 124 / 06** Ομοίως: "Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σερρών".
- 125 / 06** Έγκριση εξόφλησης 2^{ου} και 3^{ου} Λογαριασμών του έργου: "Εργασίες βελτίωσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων της κλειστής αίθουσας στίβου του Ε.Σ. Σερρών" και συνέχισης του.
- 126 / 06** Ομοίως 1^{ου} Λογαριασμού του έργου: "Αποκατάσταση δύο ανενεργών λατομείων του Δήμου Σερρών".
- 127 / 06** Ομοίως 2^{ου} Λογαριασμού "Εξωραϊσμός κλίμακος και διαδρόμων Λόφου Κουλά".
- 128 / 06** Ομοίως "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο Β.Δ. τμήμα του Α' Νεκροταφείου.
- 129 / 06** Ομοίως 3^{ου} Λογαριασμού "Συμπληρωματικά έργα υποδομής ΧΥΤΑ Δήμου Σερρών".
- 130 / 06** Ομοίως 5^{ου} Λογαριασμού "Κατασκευή κερκίδων θεατών στο Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών".
- 131 / 06** Ομοίως 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου} Λογαριασμού "Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Δήμου Σερρών".
- 132 / 06** Έγκριση καταβολής οφειλής των εργασιών "Κατασκευή θέσεων για τους κάδους απορριμμάτων του Δήμου Σερρών".
- 133 / 06** Ομοίως "Επισκευή συλλεκτήρα υδάτων στέγης (Ντερές) και κατακόρυφων υδρορροών Δημαρχιακού Μεγάρου".
- 134 / 06** Ομοίως "Ηλεκτρολογική εγκατάσταση στο Βρεφονηπιακό Σταθμό στο αθλητικό πάρκο Ομόνοιας του Δήμου Σερρών".
- 135 / 06** Ομοίως "Κατασκευή χωρισμάτων στον βρεφονηπιακό Σταθμό στο αθλητικό πάρκο Ομόνοιας".
- 136 / 06** Ομοίως "Συντήρηση προστεγασμάτων Δημοτικού Μεγάρου".

- 137 / 06** Ομοίως "Ανάδειξης πέτρινων στοιχείων του κτιρίου του 11^{ου} Δ.Σ."
- 138 / 06** Ομοίως "Σποραδικές αποκαταστάσεις δρόμων της πόλης".
- 139 / 06** Ομοίως "Ανάπλαση τμήματος πλατείας Εμπορείου".
- 140 / 06** Ομοίως "Εργασίες παρεμβάσεων στο στρατόπεδο Εμμ. Παπά".
- 141 / 06** Ομοίως "Κατασκευή χώρων υγιεινής στον βρεφονηπιακό σταθμό στον ΟΒΑ".
- 142 / 06** Ομοίως "Υδραυλικές εγκαταστάσεις στον βρεφονηπιακό σταθμό στον ΟΒΑ".
- 143 / 06** Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Βελτίωση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων του καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς", εξόφληση 1^{ου} Λογ. και συνέχιση αυτού για το έτος 2006.
- 144 / 06** Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Διάφορες εργασίες στο 23^ο Δημοτικό Σχολείο" και συνέχιση αυτού για 2006.
- 145 / 06** Τροποποίηση της αρ. 730/04 Α.Δ.Σ. που αφορά νέες αστικές συγκοινωνιακές γραμμές.
- 146 / 06** Έγκριση τοποθέτησης ενός Φ.Σ. σε στύλο στην οδό Θερμοπυλών και Κεφαλληνίας.
- 147 / 06** Ομοίως στη διασταύρωση προς Κρίνο.
- 148 / 06** Ομοίως 4 Φ.Σ. στην οδό Θεοφάνους.
- 149 / 06** Έγκριση ηλεκτροδότησης του αντλιοστασίου του Αθλητικού Πάρκου Ομονοίας.
- 150 / 06** Έγκριση συνέχισης προμήθειας και εγκατάστασης συστημάτων φωτεινής σηματοδότησης.
- 151 / 06** Έγκριση δαπανών για τις εορτές των Χριστουγέννων.
- 151α / 06** Έγκριση βράβευσης αθλητών ΤΑΕ-KBON-TO.
- 151β / 06** Έγκριση παρουσίασης Α' φάσης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Σερρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Κατιρτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπαμπαϊτης Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Τζιώνης Ευθύμιος

Τσιγαρίδα Νεκταρία