

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 - 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11^η / 8-5-2003

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11η

Της 8ης Μαΐου 2003

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:00 το βράδυ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μαντζαρίδης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζή Φωτεινή, Βασιλειάδης Ηλίας, Βλάχος Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Δημητρακούδη Θεοχάρη, Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος, Θεοφανίδης Αβραάμ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Κατιρτζόγλου Νικόλαος, Λογοθετίδης Σταύρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μπαμπαΐτης Δημήτριος, Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, Μπόνας Ιωάννης, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Πασχάλη – Καρύδα Ελένη, Περδίκη Ζήσης, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίμογλου Κων/νος, Τζιώνης Ευθύμιος, Τσιγαρίδα Νεκταρία, Φανουράκη Ελένη.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Μητλιάγκας Ζήσης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- ΘΕΜΑ 1^ο :** Έγκριση συμμετοχής Δημοτικού Συμβούλου στο Ευρωπαϊκό Forum Τοπικής Ανάπτυξης και Απασχόλησης.
- ΘΕΜΑ 2^ο :** Εξέταση αιτήματος Ενώσεως Προστασίας Καταναλωτών Σερρών (Ε.Π.Κ.Α.Σ.) Σχετικά με εκπροσώπησή της στο Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.
- ΘΕΜΑ 3^ο :** Έγκριση απολογισμού έτους 2002 των Ν.Π.:
α) «Κέντρο Προσχολικής Αγωγής»,
β) «4^η Σχολική Επιτροπή 3^{ου} Γυμνασίου Σερρών».

- ΘΕΜΑ 4^ο :** Επιστροφή χρημάτων στον διαχειριστή των Σ.Ο.Α. ως αχρεωστήτων εισπραχθέντων.
- ΘΕΜΑ 5^ο :** Επιβολή προστίμου σε μικροπωλητές για παράβαση του Ν. 2323/1995.
- ΘΕΜΑ 6^ο :** Αλλαγή ή μη χρήσεως μισθίου.
- ΘΕΜΑ 7^ο :** Συναίνεση ή μη του Δημοτικού Συμβουλίου για ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου, στο πρώην στρατόπεδο πυροβολικών «ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ».
- ΘΕΜΑ 8^ο :** Εξέταση ένστασης σχετικά με την προμήθεια πετρελαιοειδών έτους 2003.
- ΘΕΜΑ 9^ο :** Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου προς επέκταση του Α' Νεκροταφείου.
- ΘΕΜΑ 10^ο :** Επιβολή εκ νέου απαλλοτριώσης στο Κεντρικό Πάρκο Πόλης Σερρών.
- ΘΕΜΑ 11^ο :** Χαρακτηρισμός χώρου ως πρότυπο κέντρο εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών στην περιοχή της Ομόνοιας Σερρών και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.
- ΘΕΜΑ 12^ο :** Δωρεάν παραχώρηση τμήματος του αριθμ. 3776 δημοτικού αγροτεμαχίου στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών, για την κατασκευή πρότυπου κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών.
- ΘΕΜΑ 13^ο :** Έγκριση συμψηφισμού της αξίας δημοτικών οικοπεδικών εκτάσεων με την αξία ρυμοτομούμενης έκτασης και κτίσματος των κ.κ.: Μαρίκας χήρας Παράσχου – Γιαννακοπούλου κ.λπ.
- ΘΕΜΑ 14^ο :** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Κρυσταλλάκη Βαρβάρας.
- ΘΕΜΑ 15^ο :** Εξέταση ένστασης του αναδόχου του έργου: «Διάφορες αποκαταστάσεις και συμπληρώσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων αθλητικού κέντρου Ομόνοιας».
- ΘΕΜΑ 16^ο :** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Συντηρήσεις – βελτιώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 17^ο :** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Εργασίες συντήρησης Εθνικού Σταδίου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 18^ο :** Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και συνέχιση για το έτος 2003 του έργου: «Πλακοστρώσεις οδού Μουδανιών και τσιμεντοστρώσεις οδών Εμ. Παπά – Μαυρομιχάλη».

- ΘΕΜΑ 19^ο :** Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου: «Κατασκευή υποδομών για την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Τσιγγάνων στις Σέρρες».
- ΘΕΜΑ 20^ο :** Έγκριση μελετών των έργων:
 α) «Κατασκευή πασσαλοδιαγράμματος σε τμήμα της οδού Πολυζωΐδη»,
 β) «Κατασκευή Μνημείου Ηρώων στο Δ.Δ. Οινούσας»,
 γ) «Περίφραξη δημοτικού οικοπέδου στην οδό Λ. Παπαπαύλου».
- ΘΕΜΑ 21^ο :** Έγκριση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου: «Εργασίες εγκατάστασης συστήματος συμπίεσης και δεματοποίησης απορριμμάτων».
- ΘΕΜΑ 22^ο :** Επέκταση – Συμπλήρωση δικτύου Φ.Ο.Π.:
 α) στην διασταύρωση του 1^{ου} και 3^{ου} Τ.Ε.Ε.
 β) στο Δ.Δ. Οινούσας.
- ΘΕΜΑ 23^ο :** Έγκριση αύξησης ισχύος στα Α' Νεκροταφεία Σερρών.
- ΘΕΜΑ 24^ο :** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 25^ο :** Λογοδοσία του κ. Δημάρχου για τα πεπραγμένα του Δήμου έτους 2002.

11^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2003

κ. Πρόεδρος: Κύριοι αρχίζει η συνεδρίαση. Πριν μπούμε στα κατ' επείγοντα το 25^ο θέμα είναι η λογοδοσία του Δημάρχου. Το Προεδρείο ζητάει συγγνώμη από το Σώμα διότι στο φάκελο δεν είχε έτοιμα τα βιβλία παρά υπήρχαν τα στοιχεία. Μπορείτε να ελέγξετε, είναι θέμα τυπικό απλώς σας ενημερώνω, ζητάμε συγγνώμη.

Είχαμε υποσχεθεί στο προηγούμενο συμβούλιο όπως πήραμε έναν εργάτη στους Επταμύλους θα παίρναμε και έναν εργάτη γενικών καθηκόντων και στην Οινούσα και στον Ελαιώνα για δύο μήνες. Τρεις εργάτες είναι για τα νεκροταφεία για εδώ για δύο μήνες.

κ. Κατιρτζόγλου: Γενικά για δύο μήνες. Τελείωσαν οι συμβάσεις των προηγούμενων, ωστόσο έρθουν οι επόμενοι οκταμηνίτες οι οποίοι θα έρθουν στα μέσα Ιουνίου πιστεύω ή αρχάς, αυτό το διάστημα θα το καλύψουμε, οι μόνιμοι θα φτάσουν προς το τέλος του Ιουλίου.

κ. Πρόεδρος: Έχουμε μία απόφαση, το περίπτερο του κ. Οικονόμου, η επιτροπή είχε προτείνει στη Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης, τελικά δέχτηκε ο κ. Οικονόμου τη θέση που πρότεινε και η Επιτροπή και η Τροχαία.

κ. Περδίκη: κ. Πρόεδρε την θέση την απορρίψαμε πολύ πρόσφατα.

κ. Γκότσης: Δεν ξέρω αν μιλάμε για το ίδιο περίπτερο επειδή δεν με ενδιαφέρει το όνομα, η θέση με ενδιαφέρει. Προεκλογικά θυμάμαι, Οκτώβριο του 2002 είχε εγκατασταθεί έτσι χωρίς απόφαση Δ.Σ., Επιτροπής κ.λπ. ένα περίπτερο το οποίο χαρακτήρισα τότε ότι ήταν ολόκληρο πλοίο, ολόκληρο βαγόνι. Τελικά ξεσηκώθηκε όλο το τετράγωνο από εκεί και διαμαρτυρίες, μαλώματα μεταξύ του ιδιοκτήτη ας πούμε του περιπτέρου και των κατοίκων εκεί με αποτέλεσμα κ. Πρόεδρε να απευθυνθούν γιατί η άδεια δόθηκε από τον Νομάρχη, ο

Νομάρχης έλεγε δεν ξέρω εγώ τίποτα και έδωσε εντολή να ξηλωθεί από εκεί το περίπτερο.

Μέσα σε μια νύχτα ξηλώθηκε το περίπτερο, έφυγε από εκεί. Τώρα επανέρχεστε εσείς να βάλετε στην ίδια θέση, Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης, να βάλετε το περίπτερο το οποίο με διαταγή και του κ. Νομάρχη αλλά και έχουμε κακό προηγούμενο τότε ξεσηκώθηκε όλο το τετράγωνο να βάλετε πάλι εκεί το περίπτερο. Δεν καταλαβαίνω δηλαδή ποιος ενεργεί έτσι όταν αντιφατικά την μία φορά παίρνουμε το περίπτερο από εκεί διότι εμποδίζει και το κυκλοφοριακό, εκεί είναι ακριβώς γωνία Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης, μικρά παιδιά πάνε στο 8^ο Σχολείο, υπάρχει επικινδυνότητα όσον αφορά την διέλευση για να περάσουν απέναντι τον δρόμο, μ' ακούτε κ. Πρόεδρε, μικρά παιδιά επαναλαμβάνω πάνε στο 8^ο Σχολείο το οποίο είναι και το μεγαλύτερο Δημοτικό. Εκεί η διέλευση εμποδίζεται από αυτό το περίπτερο και έρχεστε τώρα και μας λέτε αυτό τώρα το ακούω, δεν το ήξερα, δεν με ενδιαφέρει αν είναι ο Οικονόμου, αν είναι ο Γκότσης, αν είναι ο Παπαδόπουλος, το θέμα είναι να προστατέψουμε τα παιδιά εκεί όλης της γειτονιάς αλλά και όλους οι οποίοι διέρχονται από εκείνους τους δρόμους.

κ. Πρόεδρος: Επειδή το Προεδρείο δεν αποφασίζει, άκουσε την εισήγηση της επιτροπής και της Τροχαίας. Εδώ είναι η κ. Πασχάλη, είναι ο κ. Θεοφανίδης και ο κ. Αναστασιάδης που είναι στην Επιτροπή, έχουν τον λόγο διότι εγώ σύμφωνα με την απόφασή τους, της Επιτροπής τα λέω αυτά, δεν αποφασίζω μόνος μου. Παρακαλώ κ. Πασχάλη έχετε τον λόγο.

κ. Πασχάλη: Η Τροχαία συμφώνησε με την θέση εδώ και η Τ.Υ. του Δήμου επίσης συμφώνησε.

κ. Περιδίκης: Επειδή μπαίνει και ένα ζήτημα ισοπολιτείας, ίση αντιμετώπιση των πολιτών για το ίδιο θέμα δεν μπορεί το Δ.Σ. άρον – άρον να διώχνει όπως σας είπε και ο κ. συνάδελφος Γκότσης, τον ένα ενδιαφερόμενο, για να εγκαταστήσει, που εγκατέστησε παρατύπως απεκαταστάθη όμως η νομιμότητα με την απομάκρυνση του περιπτέρου σ' αυτό το σημείο, και μέσα σε έξι μήνες έρχεται το Δ.Σ. των Σερρών το ίδιο το όργανο να γνωμοδοτήσει θετικά υπέρ της εγκατάστασης για κάποιον άλλον δηλαδή η συγκεκριμένη θέση ήταν κακή για εκείνον, εκείνη την εποχή τον Σεπτέμβριο που πήγε να το εγκαταστήσει και είναι καλή για κάποιον άλλο σήμερα.

κ. Πρόεδρος: κ. Περιδίκη, εγώ ειλικρινά δεν θυμάμαι εγώ όπως και προηγουμένως είπα το Προεδρείο μάλλον αποφασίζει με την έγκριση της επιτροπής, τον λόγο έχει η Επιτροπή και η Τροχαία συνηγορεί, έτσι θέλουμε το Δ.Σ. δεν χρειάζεται το Δ.Σ. ούτε ο Δήμαρχος ούτε το Προεδρείο με την εισήγηση της Επιτροπής και της Τροχαίας το φέραμε. Εάν, συγγνώμη κ. Αναστασιάδη μισό λεπτό σας παρακαλώ, εάν αυτό υπάρχει πρόβλημα το οποίο εγώ δεν θυμάμαι, υπάρχει πρόβλημα, μα εγώ έχω την εισήγηση της Επιτροπής.

κ. Περιδίκης: Είχαμε πάρει και απόφαση μάλιστα να καταγγείλουμε την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση γιατί ερήμην του Δήμου Σερρών και του Δ.Σ. έδωσε άδεια να εγκατασταθεί στο συγκεκριμένο σημείο κάποιο περίπτερο σ' αυτό το τραπέζι προ ημερήσιας διάταξης να καταγγείλουμε.

κ. Αναστασιάδης: Η επιτροπή συνεδρίασε και υπόδειξε με ποιο τρόπο θα γίνει το περίπτερο, πλην όμως δεν εισακούστηκε από το Δ.Σ. την είχατε απορρίψει, εγώ ήμουν στο Νοσοκομείο εκείνη την ημέρα.

Εκείνη η θέση που είχε ορίσει η Επιτροπή που έχετε ορίσει εσείς, την απορρίψατε εσείς οι ίδιοι και έρχεστε τώρα να βρείτε μία θέση την οποία είχαμε απορρίψει όλοι. Η Επιτροπή που πήρε απόφαση είναι σε άλλο μέρος, το έχετε απορρίψει εσείς για ποιο λόγο. εγώ θέλω να μάθω για ποιο λόγο την απορρίψατε η πλειοψηφία κ. Πρόεδρε ενέκρινε μια θέση.

Το Προεδρείο, ο Πρόεδρος των θυμάτων πολέμων, ο Πρόεδρος, εγώ και δύο άνθρωποι μειοψήφησαν, έκτοτε εγώ αρρώστησα, πήγα στο Νοσοκομείο και μου είπανε εμένα ότι τη θέση που υπέδειξε ο κ. Οικονόμου που ήθελε την απορρίψατε.

Εγώ απόρησα για ποιο λόγο, για ποιο λόγο την απορρίψατε δεν μπορώ να καταλάβω.

κ. Θεοφανίδης: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ. Σύμβουλοι, η Τροχαία γνωμοδότησε σε τρεις θέσεις, τις δύο απέρριψε και στη μία Κιουταχείας και 8^{ης} Μαΐου εκεί στο παζάρι έδωσε η Επιτροπή. Γνωμοδότησε η Τροχαία Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης. Εμείς σαν Επιτροπή, εγώ μέλος της Επιτροπής απέρριψα διότι στο παζάρι δεν γνωμοδότησε θετικά η Τροχαία, ότι βλάπτει την κυκλοφορία. Η Επιτροπή όμως, ομόφωνα ή πλειοψηφικά είπε ότι δεν μας ενδιαφέρει της Τροχαίας η γνωμάτευση, θα το δώσουμε. Έτσι αποφάσισε η Επιτροπή περαιτέρω χωρίς να λάβει υπόψη ότι σε εκείνο το σημείο η Τροχαία δεν γνωμοδοτεί θετικά. Γνωμοδοτεί η Τροχαία και η Τ.Υ. του Δήμου, Θεσσαλονίκης και Ραιδεστού.

κ. Πρόεδρος: κ. Θεοφανίδη παρακαλώ μία ερώτηση, Τροχαία, Επιτροπή και Τ.Υ. συμφωνείτε για Θεσσαλονίκης και Ραιδεστού;

κ. Θεοφανίδης: Για το λόγο αυτό το είχαμε αποσύρει ότι εκεί βάσει της γνωμάτευσης της Τροχαίας δεν επιτρέπεται να τοποθετηθεί το περίπτερο διότι κωλύει την κυκλοφορία και την ορατότητα και ερχόμαστε τώρα και συμφωνούμε σαν Επιτροπή ότι Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης μία και η Τροχαία γνωμοδοτεί και η Τ.Υ. και το πεζοδρόμιο και η ορατότητα δεν βλάπτει γι' αυτό και εγκρίνουμε στη Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης.

κ. Πασγάλη: Είναι όπως το είπε ο κ. Θεοφανίδης το θέμα γιατί η Τροχαία είχε απορρίψει την περιοχή αυτή που είπε ο κ. Αναστασιάδης ότι δεν ξέρει γιατί και ποιο ήταν το πρόβλημα το ήξερε η Τροχαία απέρριψε το μέρος και ο Αναστασιάδης το έδωσε. Εμείς δεν μπορούσαμε να είμαστε εναντίον, σε περίπτωση που δημιουργηθεί κάποιο ατύχημα και δεν έχει ορατότητα όπως έλεγε η Τροχαία γιατί ήθελε ο κ. Αναστασιάδης εκείνο το μέρος. Μετά είπαμε την Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης γωνία, εμείς δεν ξέρουμε ότι πριν ένα χρόνο υπήρχε περίπτερο το οποίο παρατύπως όπως είπε ο κ. Περδίκης ότι είχε στηθεί και το ξαναμάσαμε, δεν το ξέραμε αλλά το παρατύπως ότι είχε στηθεί το περίπτερο δεν το γνωρίζαμε. Αφού συναινεί η Τροχαία και η Τ.Υ. θεωρήσαμε ότι έπρεπε να μπει εκείνο το περίπτερο, δεν είχαμε κανένα λόγο εμείς.

κ. Αναστασιάδης: Επαναλαμβάνω η Επιτροπή ενέκρινε και ψήφισε την πρώτη θέση. Έφερε μετά ο κ. Οικονόμου απόφαση από την Τροχαία ότι επιτρέπει να γίνει το περίπτερο αλλά επειδή το θέλανε οι δύο άνθρωποι γι' αυτό το απορρίψανε, εγώ έλειπα στο Νοσοκομείο δεν ήμουν εδώ και δεν ξέρω τι είχε γίνει, όμως το αληθές είναι και η Τροχαία γνωμοδότησε θετικά να γίνει εκεί το περίπτερο, γιατί εγώ ήξερα την περίπτωση αυτή που είπε ο κ. Περδίκης, γι' αυτό δεν ήθελα εκεί, γιατί πραγματικά στην πρώτη θέση ήταν η θέση για ποιο λόγο το απορρίψατε δεν μπορώ να καταλάβω.

κ. Γκότσης: Βέβαια δεν ξέρω τώρα με την Επιτροπή τι έχει γίνει, γιατί υπάρχει μια αντίφαση, τώρα όσον αφορά τα μέλη της Επιτροπής κ. Πρόεδρε, επειδή η κ. Πασγάλη λέει ότι υπάρχει μια αντίφαση λοιπόν λέω το εξής, τα καινούργια μέλη δεν ξέρουν ότι εμείς τον Οκτώβριο όχι τον Σεπτέμβριο, ότι καταδικάσαμε εκείνη την θέση του περιπτέρου δεν το ξέρουνε, εκτός αυτών που είπα κ. Πρόεδρε, θέλω να πω και το εξής: 1^{ον} εκεί στο συγκεκριμένο μέρος στα 5 μέτρα υπάρχουν δύο γαλακτοπωλεία που πουλούν και τσιγάρα κ.λπ., 2^{ον} έχουμε πάρει απόφαση το κέντρο να το αποσυμφορήσουμε από τα περίπτερα γιατί Θεσσαλονίκης και Ραιδεστού είναι κέντρο και ενώ η φιλοσοφία του Δήμου της εκάστοτε Δ.Α. του Δ.Σ. είναι όσο το δυνατόν να απελευθερώνουμε τα πεζοδρόμια στο κέντρο της πόλης για να μπορεί ο πεζός, γιατί το πεζοδρόμιο είναι για τους πεζούς για να μπορεί ελεύθερα να κινείται, ερχόμαστε τώρα να πάρουμε μία απόφαση στο κέντρο της πόλης να βάλουμε, να στήσουμε ακόμη ένα περίπτερο.

Είμαι κάθετα αντίθετος κ. Πρόεδρε και κ. Συνάδελφοι μπορεί να το σκεφθούμε και εκείνο που είπα να το λάβετε υπόψη ότι υπάρχει το 8^ο Σχολείο απέναντι και πρέπει να γίνεται με ασφάλεια η διέλευση των παιδιών.

κ. Πρόεδρος: Το Προεδρείο αποφασίζει, όχι αποφασίζει, ενεργεί σύμφωνα με τους κανόνες του κανονισμού και τους κανόνες της Επιτροπής υπάρχει μία επιτροπή, η οποία Επιτροπή αποφάσισε, εγώ αυτά που είπε ο κ. Περδίκης δεν το γνώριζα, υπάρχει μία επιτροπή η οποία αποφάσισε, έχουμε την εισήγηση την συναίνεση της Τροχαίας και της Τ.Υ., τι άλλο θα μπορεί το Προεδρείο να έχει κάνει πιο έντιμα και πιο νόμιμα, ούτε ο κ. Δήμαρχος επεμβαίνει, ούτε κανείς, ούτε έχουμε λόγο να υποστηρίξουμε κάποια, σεβόμαστε τις Επιτροπές τις οποίες εμείς ψηφίζουμε, σεβόμαστε την εισήγηση της Τροχαίας την οποία εμείς ζητούμε την πρότασή της και σεβόμαστε και την Τ.Υ.

Τ.Υ., Επιτροπή περιπτέρων και Τροχαία, συναινεί να μπει εκεί. Τώρα δεν έχω καμία αντίρρηση, δεν θέλω να το φέρω το θέμα στην ψηφοφορία, είναι θέμα ενδεχομένως να δεχόμαστε κάποια προβλήματα, μπορούμε να το αναβάλλουμε το θέμα, αλλά αγαπητοί συνάδελφοι επειδή ο χώρος έχει πάρα πολλά προβλήματα και σαν Δ.Σ. αισθάνομαι ντροπή όταν ένα θέμα έρχεται 3^η φορά και αποσύρεται 3^η φορά. Θα παρακαλέσω πολύ και θα ήθελα από το Σώμα, όταν συζητηθεί Ραιδεστού εδώ την οποία εγώ διάβασα έπρεπε να μου θυμίσετε και να πείτε ότι εκεί έχει συμβεί αυτό κ.λπ., ενδεχομένως θα ενημέρωνα και την Επιτροπή και η Επιτροπή η οποία αποτελείται, που λέει δεν γνώριζε αλλά ο κ. Αναστασιάδης όμως ο οποίος είναι παλιός Δ.Σ. πολλών ετών δεν μας είπε το γεγονός αυτό τότε.

κ. Αναστασιάδης: Την περασμένη Πέμπτη ήμουν στο Νοσοκομείο, η Επιτροπή συνεδρίασε κανονικά με όλους τους τύπους και κανόνες και πήρε απόφαση για την πρώτη θέση που ζήτησε ο κ. Οικονόμου, δύο σύμβουλοι μειοψηφήσανε. Η Επιτροπή έκανε το χρέος της και παρέδωσε σωστά κ. Πρόεδρε η πλειοψηφία σε ποια θέση θα πάει το περίπτερο. Φέρνει ο κ. Οικονόμου εν συνεχεία τη βεβαίωση από την Τροχαία και συναινεί και η Τροχαία και η Τ.Υ. και όλοι και η Επιτροπή. Από εκεί και πέρα εσείς τώρα παράτυπα ξεκινάτε ένα άλλο πράγμα, διότι η Επιτροπή δεν συνεδριάζει για 2^η φορά.

κ. Πρόεδρος: Μη λέτε βαριές λέξεις κ. Αναστασιάδη, παράτυπα ουδέποτε δεν ενεργεί αυτή η Δ.Α., παράτυπα δεν ενεργεί ποτέ, ούτε ο Δήμαρχος, ούτε η Δ.Α. είπατε λάθος, εκφραστήκατε παράτυπα, έχω την εισήγηση της επιτροπής, η οποία Επιτροπή είναι εδώ.

κ. Πασγάλη: Παράτυπα ήταν το ότι ο κ. Αναστασιάδης μας είπε σε μια περίπτωση δεν συναινεί η Τροχαία, δεν το ψηφίζουμε το περίπτερο και σε αυτήν την περίπτωση δεν συναινεί η Τροχαία το ψηφίζουμε το περίπτερο. Αυτό μας έκανε στην Επιτροπή χθες.

κ. Αναστασιάδης: Για το αληθές ότι η Επιτροπή εδέχθη στη θέση την πρώτη και συναίνεσε και η Τροχαία. Δεν ξανάγινε άλλη Επιτροπή.

κ. Πρόεδρος: Θα παρακαλέσω να κλείσει το θέμα, τελειώνετε και θα το αποσύρουμε και ο Δήμαρχος θέλει. Λοιπόν, επειδή πρόκειται για ένα θέμα σοβαρό και έχουμε και σχολεία, θα κάνουμε και ο κ. Δήμαρχος θέλει, θα το αναβάλλουμε το θέμα το οποίο θα το συζητήσουμε, έχει κλείσει το θέμα, τελείωσε.

Έχουμε μία επιστολή του κ. Γκότση κ. Δήμαρχε εκτός ημερήσιας διάταξης που θέλει ο κ. Γκότσης να τον ενημερώσετε για την ανάβαση της οδού Μεραρχίας. κ. Γκότση έχετε τον λόγο.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ. Συνάδελφοι, θέλω να σας επισημάνω ότι ποτέ δεν κάνω αντιπολίτευση για την αντιπολίτευση. Αυτά που λέω η αντιπολίτευση είναι παραγωγική για να παραχθεί έργο σ' αυτήν την πόλη για να δώσουμε ανάπτυξη, να δώσουμε ανάσα σ' αυτήν την πόλη. Πώς να το πετύχουμε αυτό κ. Πρόεδρε, κ. Συνάδελφοι τώρα το Πάσχα, μετά το Πάσχα έκανα μια περιοδεία στις πόλεις Κατερίνη, Τρίκαλα, Καρδίτσα, Λάρισα κ.λπ. και είδα με μεγάλη έκπληξη την κίνηση και την ανάπτυξη που έχουν αυτές οι πόλεις.

Ένα μέρος της ανάπτυξης οφείλεται και στους πεζοδρόμους. Η προηγούμενη Δ.Α. και το Δ.Σ. το προηγούμενο Δ.Σ. θα πω, πήρε μια απόφαση, έκανε μια μελέτη για την ανάπλαση της οδού Μεραρχίας. χρηματοδοτήθηκε αυτό το έργο από το ΕΠΤΑ με 986.131 €, τουτέστιν

περίπου 350 εκ. Οι υποδομές γίνανε, ο ανάδοχος υπάρχει ο κ. Γαλάνης. Αυτήν την στιγμή δεν παρακαλώ, απαιτώ ή μπορεί να είναι λίγο και η λέξη ζητώ να αρχίσουν τα έργα ανάπλασης στην οδό Μεραρχίας για να δώσουμε ανάσα, να δώσουμε ώθηση στην αγορά.

Γιατί πιστεύω με την μελέτη η οποία υπάρχει η οποία έγινε από τις υπηρεσίες μας και όπως θα κατασκευασθεί το οδόστρωμα 4 μέτρα και τα πεζοδρόμια με τα σιντριβάνια, με τα παγκάκια από μάρμαρο κ.λπ. θα δώσει μια κίνηση στην αγορά. Ερωτώ κ. Πρόεδρε, γιατί δεν προχωράτε σ' αυτό το έργο, ποιος είναι ο ρόλος της μη εκτέλεσης και τι θα γίνουν τα 350 εκ. περίπου, μην ξεχνάτε κ. Πρόεδρε ότι ο ανάδοχος όσο περιμένουμε και δεν εκτελείται το έργο, πρέπει να τον πληρώσουμε για διαφυγόντα κέρδη, θα μου πείτε ότι πρέπει να γίνουν πάρκιν, σας πληροφορώ το εξής, καλά είναι τα πάρκιν, συγχρόνως θα γίνουν και αυτά και τα πάρκιν, αλλά σ' αυτές τις πόλεις που πήγα δεν υπάρχει ούτε ένα πάρκιν.

Τώρα στα Τρίκαλα γίνεται είναι υπό κατασκευή και ενώ υπάρχει ένα δίκτυο μεγάλο πεζοδρόμων. Εξήντα Ι.Χ. αυτοκίνητα είναι στην οδό Μεραρχίας τα οποία θα φύγουν και δεν παρκάρουνε. Μπορούνε κάλλιστα αυτοί οι άνθρωποι με καλή θέληση είτε να μην τα φέρνουν στο κέντρο είτε να βρίσκονται κάπου αλλού.

Για να ικανοποιήσουμε κ. Δήμαρχε τον οδηγό και το αμάξι ποτέ δεν θα το πετύχουμε αυτό να είστε σίγουρος και τα πάρκιν να γίνουνε πάλι δεν θα το πετύχουμε γιατί τι λέτε εσείς κ. Πρόεδρε πως αν γίνει το υπόγειο πάρκιν όλοι θα πηγαίνουν εκεί μήπως θα είναι δωρεάν; Όχι βέβαια, θα είναι επί χρήμασι και όταν θα καλέσουμε τον πολίτη να πληρώσει σε δρχ. 20.000 (60 €) για να βάζει το αμάξι του, λέω την μικρότερη τιμή, στο πάρκιν τότε θα έχουμε τις αντιδράσεις κ. Πρόεδρε, κ. Συνάδελφοι, θα πρέπει να το δούμε πάρα πολύ καλά, θα πρέπει να ενδιαφερθούμε και να αρχίσουν τα έργα ανάπλασης. Το ζητώ αυτό ειλικρινά διότι αυτά που είδα έμεινα έκπληκτος και πιστεύω πως αν αρχίσουν τα έργα ανάπλασης αν γίνει αυτό πιστεύω έστω αυτό το κομμάτι η πόλη θα κινηθεί διαφορετικά. Μπορεί δηλαδή έστω και από την Επαρχία να έρθουν για μια βόλτα εδώ και να πάρουν και κάτι.

Είναι αυτό που λέμε κ. Δήμαρχε, που έλεγαν και οι Εβραίοι και την σκόνη να πάρουμε όταν περνάει κάποιος είναι κέρδος.

Αυτά έχω να πω, τα λέω με πολύ αυτά τα πράγματα, διότι με πονάει η πόλη μου, με πονάνε οι πολίτες, με πονάει η αγορά.

κ. Πρόεδρος: κ. Πρόεδρε χαίρομαι που ο κ. Συνάδελφος ο κ. Γκότσης, χωρίς να ανήκουμε στον ίδιο συνδυασμό ούτε και στην προηγούμενη Δημοτική θητεία ούτε και τώρα υπερθεματίζεται του συγκεκριμένου έργου. Περιττεύει βέβαια να πω και εγώ γιατί ήμουν ένας από αυτούς που ψήφισαν για την ανάπλαση του λεγόμενου ιστορικού κέντρου της πόλης των Σερρών με ότι θετικό θα φέρει στο περιβάλλον στην καθημερινή ζωή του πολίτη και στην εμπορική κίνηση της αγοράς των Σερρών.

Θα σταθώ όμως σε ένα πράγμα καθαρά οικονομικό, σωστά επισήμανε ο συνάδελφος ότι το έργο χρηματοδοτήθηκε από το ΕΠΤΑ με 340 εκ. περίπου δρχ. με ανάδοχο εγκατεστημένο με έργα υποδομής, δηλ. ένα πολύ μεγάλο ποσοστό του κατασκευαστικού μέρους αυτού του έργου έχει ήδη υλοποιηθεί, απομένει ένα άλλο κομμάτι ποσοστιαία του συνόλου του έργου και εδώ και αρκετούς μήνες δεν γίνεται καμία εργασία. Ποιος θα πληρώσει κ. Πρόεδρε τις αναθεωρημένες νέες τιμές μονάδος και όταν μιλάμε αναθεωρημένες γνωρίζουμε, λέμε τις αυξημένες στην ορολογία των Δημοσίων έργων.

Αν δεν ματαιώσουμε το έργο, ποια θα είναι η τύχη της χρηματοδότησης του υπολοίπου της χρηματοδότησης από την επιβλέπουσα αρχή που είναι η περιφέρεια του ενέκρινε την χρηματοδότηση αλλά και ποιος θα πληρώσει την νόμιμη αποζημίωση που θα ζητήσει ο ανάδοχος του έργου, πέραν όλων των άλλων που έχουν να κάνουν μ' αυτό καθ' αυτό το δρόμο ήπιας κυκλοφορίας ή πεζόδρομος.

κ. Σίμογλου: Εμείς, και εγώ προσωπικά, σαν συνδυασμός είχαμε αντίθετη άποψη και ειλικρινά δεν συμφωνούσαμε με το κυκλοφοριακό όπως είχε ξεκινήσει και είχε υλοποιηθεί.

Πίστευα ότι η πόλη μας δεν διαθέτει πολλές αρτηρίες και το πιστεύω ακόμη αυτό, κατά συνέπεια είναι όμορφοι οι πεζόδρομοι αλλά από την άλλη πλευρά δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι πρέπει να εξυπηρετήσουμε και αυτούς οι οποίοι εργάζονται και οι οποίοι σε μεγάλο βαθμό κινούνται με αυτοκίνητα. Είναι όμορφο λοιπόν σ' αυτόν που θέλει να κάνει τα ψώνια του να περπατήσει, στην γιαγιά με τον παππού να κάνουν βόλτα τα εγγόνια τους, από την άλλη μεριά όμως υπάρχει μεγάλη αγανάκτηση από τους οδηγούς και τους ανθρώπους οι οποίοι βιάζονται να κινηθούν.

Κατά συνέπεια πίστευα ότι θα έπρεπε να είχαν αρχίσει κάπως αλλιώς τα έργα της επίλυσης του κυκλοφοριακού προβλήματος. Και ήταν η θέση μου από εκεί και πέρα, όμως έχω να τονίσω τα ακόλουθα: ότι αυτήν την στιγμή είτε καλώς είτε κακώς ξεκίνησε να υλοποιείται ένα πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναμόρφωσης ας το πούμε έτσι της πόλης. Ίσως υπάρχουν προβλήματα και υπάρχουν προβλήματα νομίζω αλλά εκείνο που πιστεύω είναι αυτό που ξεκίνησε πρέπει κάποια στιγμή να ολοκληρωθεί.

Με το να σταματήσουμε έργα τα οποία είναι βασικής σημασίας για την πόλη στη μέση έστω και αν δεν είναι τα ιδανικά ή αυτά που θα ήθελε ο καθένας μας και να περιμένουμε να δημιουργήσουμε μία νέα, να παραγγείλουμε και να ακούσουμε εν πάση περιπτώσει, να δούμε μια νέα κυκλοφοριακή μελέτη η οποία πιθανώς να λύσει τα πράγματα καλύτερα, θα πάρει χρόνο και θα πάρει πολλές διεργασίες οι οποίες δυστυχώς θα βαστά την πόλη μας σε μία κατάσταση που δεν είναι επιτρεπτή σήμερα.

Γι' αυτό νομίζω ότι λογικό είναι η Μεραρχίας η οποία το τελευταίο κομμάτι, αν δεν κάνω λάθος, από την όλη υλοποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης να ολοκληρωθεί ας φύγουν οι ασχήμιες και αυτή η κατάντια που δεν ευπρεπεί κανένα νομίζω και από εκεί και πέρα να έχουμε όλο δρόμο να δούμε τι φταίει, τι δεν φταίει, να δούμε τα στραβά, τα συν και τα πλην, της όλης ανάπλασης κυκλοφοριακής που γίνεται και αν πρέπει να γίνει μια νέα μελέτη, να γίνει αλλά να έχουμε τον χρόνο μέσα σε ένα ανθρώπινο περιβάλλον να σκεφτούμε και να παραγγείλουμε την ανάλογη μελέτη και να την υλοποιήσουμε μετά από 1-2 χρόνια. Τώρα όμως να βαστάμε την κατάσταση ημιτελή και να περιμένουμε πότε θα έλθει κάποια νέα μελέτη και οι απόψεις και θέσεις εκφράζουν οι συμπολίτες μας επί του θέματος αυτού νομίζω μάλλον ταλαιπωρούμε τους Σερραίους πολίτες.

κ. Αγγελίδης: Μια επισήμανση θα ήθελα, δεν ξέρω αν μπαίνουμε πλέον στη συζήτηση της ουσίας, γιατί έχει σημασία αν μπαίνουμε στη συζήτηση ουσίας αυτό ήθελα να επισημάνω για να τοποθετηθούμε ή όχι και εμείς. Απ' ότι θυμάμαι είχε δοθεί μία 4μηνη παράταση προθεσμίας για την ιστορία αυτή, για το έργο αυτό 4 μήνες είχαμε πάρει απόφαση το Δ.Σ. να παραταθεί μέχρι να ξεκινήσουν οι εργασίες να παραταθεί το έργο και εν συνεχεία θα ξαναρχόταν το θέμα αυτό στο Δ.Σ. Δεν ξέρω αν κάνω λάθος, λοιπόν αν είναι να συζητήσουμε επί της ουσίας δεν νομίζω ότι πρέπει σήμερα να πάρουμε κάποια απόφαση, πρέπει να μπει σαν θέμα στο Δ.Σ. και τότε να παρθεί απόφαση και φυσικά ο καθένας θα κάνει τις τοποθετήσεις του.

κ. Δήμαρχος: Πολύ επιγραμματικά θα κάνω κάποιες τοποθετήσεις πάνω στην ουσία του θέματος και στη συνέχεια θα δώσω στον καθένα την απάντηση. Πρώτα απ' όλα να ξεκαθαρίσουμε κάτι. Τα χρήματα στον ΕΠΤΑ δεν χάνονται. Το ΕΠΤΑ είναι ένα συγκεκριμένο κονδύλι, ένα συγκεκριμένο ποσό προτείνουμε εμείς διάφορα έργα. Αν υποθέσουμε, που δεν θα συμβεί, αλλά αν υποθέσουμε ότι δεν θα κάναμε το έργο, δεν σημαίνει αυτό ότι θα χανόντουσαν τα χρήματα.

Θα αντικαθίσταντο, δεν θα χανόντουσαν τα χρήματα, θα κάναμε κάποιο άλλο έργο άρα δεν χανόνταν τίποτα. 2^{ον} όσον αφορά διαφυγόντα κέρδη, δεν θα υπάρξουν διαφυγόντα κέρδη διότι απλούστατα τον εργολάβο θα τον βάλουμε να κάνει οπωσδήποτε εργασίες. 3^{ον} όσον αφορά τις αναθεωρήσεις, προς Θεού ας μην συζητάμε αν βρισκόμασταν σε μια περίοδο που τρέχαμε με πληθωρισμό 25% ή 30%, 6%-7% ζημία, αλλά όταν βρισκόμαστε σε μια περίοδο

που ο πληθωρισμός βρίσκεται στο 4% η καθυστέρηση του ενός τριμήνου είναι 1%. Μη μου πείτε ότι αυτό το 1% είναι το πρόβλημα για το οποίο θα πρέπει να πούμε αμάν και τι έγινε.

Τώρα όσον αφορά τα έργα σαν έργα, τη σκοπιμότητα της εκτέλεσης του έργου, συμφωνώ και με τον κ. Σίμογλου στην τοποθέτηση του ότι όντως έπρεπε να προϋπάρξουν κάποιες άλλες προϋποθέσεις για να γίνει η ανάπλαση στο κέντρο της πόλης.

Βέβαια ξεκίνησε αλλά το ότι ξεκίνησε δεν σημαίνει ότι έμεινε κάτι μετέωρο, ένα κομμάτι που έγινε και μάλιστα θα έλεγα είναι ένα ολοκληρωμένο κομμάτι γιατί περιλαμβάνεται μέσα σε άξονες, έχει πεζοδρομηθεί. Έχει γίνει η διαμόρφωση λοιπόν σε ένα κομμάτι του κέντρου της πόλεως. Από εκεί και πέρα το να μπαίναμε και σε έναν άξονα, διότι αναμφισβήτητα ότι η Μεραρχίας είναι άξονας, είναι ένα πρόβλημα που έπρεπε να το σκεφτούμε πάρα πολύ, γιατί την κίνηση από νότο που είναι προς βορρά πως θα την καλύπτουμε και έρχομαι τώρα στην ουσία του θέματος.

Η Μεραρχίας θα γίνουν εργασίες, έχει πάρει ήδη εντολή να ξεκινήσει εργασίες ο εργολάβος. Τι ακριβώς θα γίνουν, δεν θα διαπλατυνθούν τα πεζοδρόμια να περιοριστεί το οδόστρωμα, θα γίνει ασφαλιτοστρωση καινούργια επί του οδοστρώματος για να υπάρχει η άνεση να μην χάσουμε χώρο στάθμευσης που μας είναι πολύτιμος αυτή τη στιγμή, γιατί υπάρχει πρόβλημα μεγάλο και ταυτόχρονα να υπάρχει και άνεση στην κυκλοφορία από νότο προς βορρά που είναι και ο κύριος άξονας της Μεραρχίας είτε το θέλουμε είτε όχι, είναι αναμφισβήτητο αυτό, από την άλλη μεριά αφού την έχουμε την εργολαβία αυτή θα κάνουμε την τελική διαρρύθμιση όπως ακριβώς προβλέπεται από την μελέτη, με τα υλικά που προβλέπεται στα πεζοδρόμια μέχρι το κράσπεδό τους, είναι ένα κομμάτι του όλου έργου και από εκεί και πέρα το υπόλοιπο ποσό που υπολείπεται θα γίνουν εργασίες σε άλλο σημείο.

Τώρα για το πεζοδρόμιο. Το ένα από τα δύο πεζοδρόμια τελούμε εν αναμονή και δεν θα προχωρήσει αμέσως, διότι σε συνάντηση που είχαμε με τους άλλους φορείς που είναι κατασκευαστές δικτύων κοινής ωφέλειας με τον ΟΤΕ και με ΔΕΗ, μας ενημέρωσε εκπρόσωπος της ΔΕΗ ότι χρειάζεται επειγόντως έναν υποσταθμό στην πλατεία Κρονίου και αναλάβαμε να του διαθέσουμε τέτοιο χώρο στο υπό ανέγερση στο Κινηματοθέατρο "ΑΣΤΕΡΙΑ" και με την κατασκευή αυτού του υποσταθμού θα χρειαστεί να περάσει όπως μας είτε έναν αγωγό στο πεζοδρόμιο από την πλατεία Κρονίου μέχρι το Δημαρχείο μέχρι εδώ.

Αυτά βέβαια θα μας τα επισημοποιήσει και εγγράφως να ξεκαθαρίσουν τις θέσεις τους να μας πούνε πότε τους ζήτησα αν πρόκειται να γίνει κάτι τέτοιο να γίνει άμεσα, το ταχύτερο δυνατό και όταν θα γίνει αυτή η εργασία μετά θα πάμε να κάνουμε εμείς τη δική μας επέμβαση, διότι θα ήταν παράλογο να πάμε να πλακοστρώσουμε και μετά να έρθουν και να μας ζηλώσουν.

Οι εργασίες επομένως θα γίνουν, έχει πάρει ήδη εντολή ο εργολάβος η μόνη επιφύλαξη υπάρχει για το ένα πεζοδρόμιο και θα έχουμε, περιμένουμε την απάντηση από την ΔΕΗ για να ξεκαθαρίσουμε εάν τυχόν θα μπορέσουμε να το κάνουμε και αυτό το πεζοδρόμιο και πότε.

κ. Αγγελίδης: Μια ερώτηση, αυτές οι τροποποιήσεις του έργου δεν θα έρθουν στο Δ.Σ. θα περάσουν και από το Δ.Σ., πρέπει να έρθει το θέμα οπωσδήποτε να περάσει από το Δ.Σ.

κ. Δήμαρχος: Μα είναι κατασκευαστικές αλλαγές.

κ. Αγγελίδης: Αυτό ήθελα να επισημάνω, αυτές οι τροποποιήσεις που είναι σοβαρές γι' αυτή τη μελέτη, γι' αυτό το έργο πρέπει οπωσδήποτε να εγκριθούν από το Δ.Σ.

κ. Γκότσης: Δεν έδωσε απάντηση γιατί εδώ δεν εφαρμόζεται η μελέτη στην ουσία, γι' αυτό δεν θα πω τίποτε αλλά θα φέρετε το θέμα προς συζήτηση, γι' αυτές τις αλλαγές που θα γίνουν. Θα δεσμευτείτε να φέρετε το θέμα. Δεν λέω τίποτε άλλο, τελείωσε.

κ. Δήμαρχος: Να έλθει το θέμα.

κ. Περδίκης: Γιατί η απάντηση που έδωσε ο κ. Δήμαρχος ουσιαστικά ερμηνεύεται απολύτως και δεν νομίζω ότι διαφωνεί κανένας άλλος ότι το ερμήνευσα εγώ αυθαίρετα, ουσια-

στικά για κατάργηση αυτού του έργου. Όποια ερμηνεία και αν θέλουμε να του δώσουμε, ουσιαστικά μιλάμε για κατάργηση. Από εκεί και πέρα είναι προφάσεις εν αμαρτίαις το να λέμε ότι μα δεν θα καταργήσουμε την εργολαβία, θα αναθέσουμε άλλου είδους εργασίες στον εργολάβο.

Δεν είμαι τεχνικός αλλά νομίζω ότι άλλες εργασίες είναι άλλη εργολαβία και απαιτεί άλλη χρηματοδότηση και απαιτεί άλλον διαγωνισμό και πιθανόν άλλον εργολάβο, η αιτιολόγηση της ΔΕΗ πρωτάκουστη, πρώτη φορά ακούμε τώρα ότι η ΔΕΗ έχει σκοπό στον χώρο των "ΑΣΤΕΡΙΩΝ" να στήσει υποσταθμό για να εξυπηρετήσει το κέντρο της πόλης, κ. Δήμαρχε συμπτωματικά στεγάζομαι επαγγελματικά στην Κωστοπούλου 6 δίπλα στα "ΑΣΤΕΡΙΑ" και ο υποσταθμός της ΔΕΗ είναι στο υπόγειο της πολυκατοικίας μας. Δεν νομίζω δηλαδή ότι η ΔΕΗ θα μετακομίσει τον υποσταθμό από τη Κωστοπούλου 6 στη Κωστοπούλου 4.

κ. Δήμαρχος: Θα κάνει υποσταθμό στα "ΑΣΤΕΡΙΑ", ήδη ξεκίνησαν στην Τ.Υ. την μελέτη του υποσταθμού.

κ. Μηλίδης: Επ' αυτού κ. Δήμαρχε, μία ερώτηση αν μου επιτρέπεται αυτός ο υποσταθμός που θα γίνει είναι ασφαλής στο κέντρο της πόλης, δηλ. δεν είμαι τεχνικός.

κ. Δήμαρχος: Παντού υπάρχουν τέτοιοι υποσταθμοί σε πολλά υπόγεια. Είναι υποσταθμοί οι οποίοι γίνονται συχνά, έχουν σχέση το πόσοι υποσταθμοί γίνονται, τι φορτία υπάρχουν, το κέντρο της πόλης είναι υπερφορτωμένο αυτή την στιγμή, έχουν πρόβλημα και μου είπαν ότι οπωσδήποτε στην περιοχή αυτή, στην πλατεία Κρονίου να τους δώσουμε, να βρεθεί υποσταθμός. Επειδή δεν υπάρχουν πολλά κτίρια να κτισθούν θα έπρεπε σε κάποιο νεοαναγειρόμενο. Τους δίνουμε στα "ΑΣΤΕΡΙΑ" και να έχουμε υπόψη μας επίσης ότι έχουμε δηλώσει κατ' επανάληψη ότι οι πεζοδρομήσεις στο κέντρο της πόλης θα συνεχιστούν και θα προχωρήσουν αλλά αυτό θα γίνει με την κατασκευή του χώρου στάθμευσης. Σε τρία χρόνια θα γίνει πεζόδρομος και η Μεραρχίας.

Εκπρόσωπος Εργαζομένων: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ. Αρχηγοί της αξιωματικής αντιπολίτευσης, κύριες και κύριοι συνάδελφοι, σαν εκπρόσωπος των εργαζομένων και θέλω να ρωτήσω τον κ. Δήμαρχο τι σκέφτεται να κάνει για την δική μας υπόθεση, την οποία γνωρίζει πάρα πολύ καλά, ζητάμε μία απάντηση.

κ. Δήμαρχος: Είναι κάτι πολύ απλό η δική σας υπόθεση, είναι υπόθεση ΔΕΥΑΣ και όχι Δ.Σ., θα έρθετε σε Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΣ και να το θέσετε. Είναι θέμα ΔΕΥΑΣ.

κ. Πρόεδρος: Καταλάβετε δεν είναι υπόθεση του Δήμου, θα πάρει απόφαση το Δ/κό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΣ, δεν είναι απόφαση του Δ.Σ. δεν μπορούμε να πάρουμε, θα πάτε στο Δ/κό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΣ να θέσετε τους όρους και να πάρετε την απάντηση.

κ. Μπιτζίδου: Θα ήθελα να θέσω ένα άλλο ερώτημα. Θα ήθελα να θέσω ένα ερώτημα σχετικά με την κοιλάδα των Αγ. Αναργύρων. Γνωρίζουμε ότι η κοιλάδα είναι ένας χώρος αναψυχής περιπάτου και άλλων. Αυτήν την στιγμή γίνονται κάποια έργα πάνω στην κοιλάδα και συγκεκριμένα πάνω από την "Κόκκινη γέφυρα" γίνεται μια διαπλάτυνση του δρόμου και γίνεται μια αποξήλωση δέντρων, κόβονται κάποια δέντρα. Αυτό είναι ερώτημα το οποίο θέτουν πολλοί συμπολίτες μας, τι ακριβώς θα γίνει πάνω στην κοιλάδα, τι πρόθεση υπάρχει και γενικότερα ποια είναι η πρόθεση της Δ.Α. για την αξιοποίηση ή περαιτέρω περιποίηση του χώρου εκείνου.

Επίσης θα ήθελα να επισημάνω και κάτι άλλο παρά τις φιλότιμες προσπάθειες που διαπιστώνουμε ότι γίνονται, ο χώρος εκείνος θα μπορούσε να είναι περισσότερο καθαρός και περισσότερο περιποιημένος. Θα ήθελα ο κ. Δήμαρχος να μας δώσει μια απάντηση. Ευχαριστώ.

κ. Δήμαρχος: Ο κ. Κατιρτζόγλου θα μιλήσει πρώτα και μετά θα μιλήσω και εγώ.

κ. Κατιρτζόγλου: Ως προς τα έργα που γίνονται, εδώ και πολλά χρόνια αυτοί που περπατάνε και όλοι οι Σερραίοι κατά χιλιάδες καθημερινώς, έχουν διαπιστώσει ότι με κάποια

νεροποντή γίνεται ένα ποτάμι ο δρόμος και είναι αδύνατο να περάσει και είναι πάρα πολύ επικίνδυνος. Με συνεργασία του Δασαρχείου και επισήμανση του Δασαρχείου, κόπηκαν όσα δέντρα χρειάστηκαν για να μετακινηθεί ο δρόμος λίγο προς το σημείο όπου έχει μετακινηθεί.

Ταυτόχρονα γίνεται και ο καθαρισμός της λίμνης η οποία ήταν απαραίτητη και έχει πολλά χρόνια να καθαριστεί και η οποία μαζεύει το νερό και μ' αυτό το νερό ποτίζουμε και την κοιλάδα.

Η κοιλάδα αν έχετε προσέξει γίνονται και κάποιες γέφυρες, ανακατασκευάζονται και κάποιες θα γίνουν και λίμνες δηλαδή δεν έχει εγκαταλειφθεί η κοιλάδα και όσο το δυνατόν μπορεί η Υπηρεσία με το προσωπικό που έχει μεριμνά.

Η καθαριότητα όπως βλέπεται γίνεται, αλλά θα ήθελα λίγο περισσότερο προσοχή, ειδικά τα βράδια και τις πρωινές ώρες διότι έχουν κάτσει και στα κιόσκια τα οποία είναι έτοιμα να τα κατασκευάσουμε λίγη περισσότερη προσοχή, από κάποια κατηγορία νεαρών, για να έχουμε περισσότερη άνεση και καλύτερη ασφάλεια στην περιοχή αυτή.

κ. Δήμαρχος: Να πω δυο λόγια, θα ήθελα να προσθέσω ότι όσον αφορά την κοιλάδα οι εργασίες θα γίνουν στην κοιλάδα και προς τα ανάγκη, που ήδη άρχισαν να γίνονται εργασίες θα γίνουν βελτιώσεις της κατάστασης στην οποία υπάρχει στο ήδη αξιοποιημένο τμήμα της κοιλάδας και εργασίες θα γίνουν και προς τα κατ' ανάγκη κάτω δηλαδή από το ΞΕΝΙΑ και μέχρι το τέλος του σχεδίου πόλεως έτσι όπως διαμορφώνεται μετά την επέκτασή του.

κ. Μπιτζίδου: Μήπως εννοείται και κάποιες ασφαλοστρώσεις που θα γίνονται μέσα στους περιπατητικούς δρόμους;

κ. Δήμαρχος: Κατ' αρχήν δεν μιλάω για ασφαλοστρώσεις, όχι ασφαλοστρώσεις, διαμορφώσεις, πράσινο, καθιστικά, πεζοδρόμους, και από εκεί και πέρα όπως έχουμε πει κατ' επανάληψη θα προχωρήσουν αλλά χρειάζεται κάποιος χρόνος για την προετοιμασία των μελετών και η αξιοποίηση και ο ευπρεπισμός του Ηρώου και του χώρου που υπάρχει γύρω από τις αθλητικές εγκαταστάσεις στην Ομόνοια και όχι φέτος βέβαια αλλά του χρόνου θέλω να πιστεύω θα αρχίσουμε και την Αγία Βαρβάρα.

κ. Σίμογλου: Θα παρακαλούσα να μας γνωρίσετε εάν ο διακανονισμός που προτείνετε ή αυτός φαντάζομαι έχει σχέση με τα ανάλογα τραπεζοκαθίσματα που ήταν την προηγούμενη φορά ή είναι κάποια άλλη εγκύκλιος από το Υπουργείο τι ακριβώς συμβαίνει.

κ. Γρηγοριάδης: Είναι μόνο το 2% αλλά αφορά καφετέριες, αναψυκτήρια. Είναι 600 άτομα τα οποία είναι υποχρεωμένα να πληρώνουν αυτό τον φόρο, μέχρι σήμερα πληρώνουν 120 και επειδή έχει βγει ένας νόμος ο οποίος κάνει ευνοϊκές ρυθμίσεις τους κάνει ρυθμίσεις, δόσεις κ.λπ. και βγαίνουν και τα πρόστιμα και ισχύει μέχρι τις 3 Ιουνίου. Έκανα όλη αυτή την εκστρατεία για να τους πούμε ότι τους συμφέρει να έρθουν να κάνουν αυτές τις ρυθμίσεις, ήρθαν μόνο 9 άτομα και ήταν κάτι που δεν μας άρεσε.

κ. Σίμογλου: Λέω το εξής, ότι χρειάζονται όλα τα πρόστιμα. Αυτό αν κατάλαβα καλά και αυτό το οποίο θα έπρεπε λογικά να πληρώσουν θα είναι το 60% ή πλήρωσαν τα 60%;

κ. Γρηγοριάδης: Αυτό είναι για άλλη κατηγορία, πληρώνουν το ποσό σε μηνιαίες δόσεις.

κ. Σίμογλου: Ναι, αλλά υπάρχει και μία ένσταση των οφειλομένων πέρα από τα πρόστιμα που χαρίζονται, υπάρχει και μία έκπτωση στα οφειλόμενα κατά 60% έτσι είναι.

κ. Γρηγοριάδης: 40% αλλά είναι άλλα που λέει παλαιότερα, όχι για το 2%.

κ. Σίμογλου: Δεν είναι για το 2%, για το 2% τι ισχύει, αυτό θέλω να ακούσω.

κ. Γρηγοριάδης: Ισχύει το ότι δεν μπαίνουν προσαυξήσεις και όλα τα χρέη ρυθμίζονται με δόσεις.

κ. Σίμογλου: Κανονικά πληρώνεται το πλήρες ποσό, απλώς με δόσεις.

κ. Γρηγοριάδης: Καταργούνται όλες οι επιβαρύνσεις και τα τοκοχρεωλύσια και μπορείς να τα πληρώσεις σε είκοσι δόσεις.

κ. Γρηγοριάδης: Όταν το πληρώσεις όλο έχεις 20% έκπτωση.

κ. Αγγελίδης: Συγγνώμη, απλώς μια υπενθύμιση για ένα θέμα το οποίο είχαμε θέσει και πριν από μερικούς μήνες, αλλά επειδή βρίσκεται και πάλι στην επικαιρότητα γι' αυτό κάνω την υπενθύμιση.

Έχει σχέση με το ΧΥΤΑ και την ενημέρωση των πολιτών σχετικά με την λειτουργία ενός χώρου υγειονομικής ταφής απορριμμάτων. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος χρηματοδοτήθηκε με 10 εκ. δρχ. λοιπόν η ενημέρωση των πολιτών, των Σερραίων πολιτών με τα 10 εκ. δρχ. που πήρε ο Δήμος ας γίνει, άσχετα αν ο ΧΥΤΑ δεν γίνει στα όρια του Δήμου Σερρών, σε όποιο σημείο του Νομού και να γίνει ενδιαφέρει τον Δήμο Σερρών, διότι και ο Δήμος Σερρών θα εναποθέσει τα σκουπίδια του σ' αυτόν τον ΧΥΤΑ και φυσικά με την ενημέρωση που θα γίνει, όσοι ενδιαφέρονται από όλον τον Νομό θα ενημερωθούν.

κ. Δήμαρχος: Δεν είναι μόνο το θέμα του χώρου στο οποίο θα γίνει, είναι όντως και να γίνει στα γεωγραφικά όρια άλλου Δήμου δεν σημαίνει τίποτα, θα μπορούσαμε να κάνουμε ενημέρωση αν και κυρίως η ενημέρωση ενδιαφέρει εκείνους, η ενημέρωση γίνεται για να μην έχουν ενστάσεις αυτοί οι οποίοι φοβούνται ότι ενδεχόμενα θα τους ενοχλήσει, επομένως θα χρειαζόταν να γίνει η ενημέρωση αν υποθέσουμε ότι θα ξεκινήσει να γίνει στο Δήμο Σκουτάρως θα έπρεπε να γίνει εκεί στο Παλαιόκαστρο. Ναι, η διαφορά ξέρετε ποια είναι ότι από την στιγμή που θα γίνει εκεί χρειάζεται να ενημερωθούν δημότες άλλου Δήμου και θα πάρει ανταποδοτικά άλλος Δήμος χρήματα τα οποία βγαίνουν από ένα συγκεκριμένο ταμείο το οποίο έχει συγκεκριμένα χρήματα, γιατί αν δεν χρειαστεί να κάνουμε εμείς την ενημέρωση τα χρήματα αυτής της ενημέρωσης μπορούμε να τα χρησιμοποιήσουμε για άλλο έργο.

Διότι αυτά από το ΕΠΤΑ και από το ΣΑΤΑ δεν χάνονται χρήματα, έχουμε δυνατότητα να αλλάξουμε αλλά πέρα από αυτό εγώ θα προχωρήσω και αλλού, υπάρχει το ενδεχόμενο να αλλάξει ο τρόπος, το σύστημα της διαδικασίας των απορριμμάτων και ανάλογα με το σύστημα θα εφαρμόσουμε, θα είναι ανάλογη και η ενημέρωση την οποία θα κάνουμε.

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση συμμετοχής Δημοτικού Συμβούλου στο Ευρωπαϊκό Forum Τοπικής Ανάπτυξης και Απασχόλησης.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Δήμαρχος προτείνει για δύο μέρες 16 και 17 Μαΐου την κ. Ιλανίδου, είναι στη Ρόδο – Ιερισσό Ρόδου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 2^ο : Εξέταση αιτήματος Ενώσεως Προστασίας Καταναλωτών Σερρών (Ε.Π.Κ.Α.Σ.) Σχετικά με εκπροσώπησή της στο Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

κ. Πρόεδρος: Είναι μια νόμιμη Επιτροπή η οποία θέλει να μετέχει στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, η στάσης της είναι σωστή και η Δ.Α., να γίνει τροποποίηση και να συμμετέχουν και αυτοί στις αποφάσεις. Άρα δύο άτομα. Πρέπει.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε, επ' αυτού του θέματος να ρωτήσω το Προεδρείο, τον Δήμαρχο, τι τροποποίηση θα γίνει, για πόσα μέλη μιλάμε και τι ακριβώς μιλάμε.

κ. Πρόεδρος: Έχει δύο περιπτώσεις θα απαντήσει ο κ. Δήμαρχος.

κ. Σίμουλου: Πριν απαντήσει ο κ. Δήμαρχος νομίζω ότι αυτήν την στιγμή δεν μπορούμε να πάρουμε την απόφαση. Εάν θέλετε να κάνετε κάποια τροποποίηση κάντε την τροποποίηση, φέρτε την εισήγηση και αν από εκεί και πέρα το Σώμα συμφωνεί καλώς θα γίνει, καλώς, αλλιώς θα δούμε η τροποποίηση πως μπορεί να τροποποιηθεί ενδεχομένως. Αλλά δεν είναι θέμα, πήραμε την έγκριση, κάνουμε την τροποποίηση όπως είναι και μετά αυτό είναι.

Νομίζω ότι θα πρέπει να το δούμε πιο ήρεμα το πράγμα κ. Πρόεδρε, φέρτε το λοιπόν σαν θέμα σε επόμενο συμβούλιο, πείτε μας τι τροποποίηση σκέπτεστε να κάνετε και επ' αυτού να τοποθετηθούμε, όχι έτσι.

κ. Πρόεδρος: Δεν πρόκειται να κάνουμε καμία άλλη τροποποίηση πέραν του ότι μας ζητήθηκε από την Ένωση Καταναλωτών να εκπροσωπούνται και αυτοί σε έναν φορέα ο οποίος έχει σχέση όντως με την κατανάλωση, με το καλάθι της νοικοκυράς όπως λέμε. Από δικής μας πλευράς λοιπόν, γνωρίζοντας ότι μέσα στο Δ.Σ. υπάρχουν και κάποιοι εκπρόσωποι πολιτών αορίστως βλέπουμε ότι υπάρχει η δυνατότητα στη θέση ενός γενικώς και αορίστως εκπροσώπων των πολιτών να μπει εκπρόσωπος της Ενώσεως Καταναλωτών.

Θα φέρουμε λοιπόν, δεν τελειώνουμε, απλούστατα λέμε ότι καταρχήν αποδεχόμαστε και θα φέρουμε σε επόμενο Δ.Σ. τροποποίηση του κανονισμού, στην οποία τροποποίηση του κανονισμού θα προβλέπεται απλούστατα αυτή η αλλαγή στη θέση ενός πολίτη θα μπει και μάλιστα δεν θα χρειαστεί να γίνει και αλλαγή του Δ.Σ. διότι ένας από τους πολίτες είναι ήδη μέλος της Ενώσεως Καταναλωτών και ήδη η Ένωση Καταναλωτών λέει αποδεχόμαστε να είναι αυτός που θα μας εκπροσωπεί.

Στην ουσία δηλαδή όσον αφορά τα πρόσωπα δεν θα γίνει καμία αλλαγή, εκείνο το οποίο θα γίνει μόνο είναι ότι θα υπάρξει θεσμική αλλαγή του κανονισμού ούτως ώστε πέραν του ότι τώρα που συμπτωματικά εκπροσωπούνται, θα εκπροσωπούνται και στο Διηγεκές.

κ. Περδίκης: Και αν υπάρχει και άλλος καταναλωτικός συνεταιρισμός ή φορέας και άλλη θέση θα δημιουργήσουμε;

κ. Δήμαρχος: Πάντως και γι' αυτό που είπε ο κ. Περδίκης είναι πολύ απλή η απάντηση, γνωρίζετε πολύ καλά ότι όταν έχουμε κάποιους φορείς και θέλουμε να εκφράζονται μέσα σ' έναν χώρο παίρνουμε έναν εκπρόσωπο από όλους αυτούς τους φορείς.

Όταν ζητάμε π.χ. από αθλητικούς συλλόγους έναν εκπρόσωπο, δεν παίρνουμε από όλους τους συλλόγους από έναν εκπρόσωπο, παίρνουμε έναν και μόνο που εκπροσωπεί όλους τους συλλόγους.

Το ίδιο θα γίνει και τώρα, είναι οκτώ σύλλογοι καταναλωτών, από έναν από τους οκτώ θα επιλέξουμε κάποιον που θα εκπροσωπεί τους καταναλωτές.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση απολογισμού έτους 2002 των Ν.Π.:
α) «Κέντρο Προσχολικής Αγωγής»,
β) «4^η Σχολική Επιτροπή 3^{ου} Γυμνασίου Σερρών».

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 4^ο : Επιστροφή χρημάτων στον διαχειριστή των Σ.Ο.Α. ως αχρεωστήτων εισπραχθέντων.

κ. Πρόεδρος: Εκ παραδρομής η υπηρεσία από Αξιωματικό πήρε κάποια χρήματα ΤΑΠ.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 5^ο : Επιβολή προστίμου σε μικροπωλητές για παράβαση του Ν. 2323/1995.

κ. Πρόεδρος: Έχουμε 25 μικροπωλητές οι οποίοι είναι παράνομοι και υπάρχει αυτή συνήθως η Αστυνομία που τους γράφει και τους στέλνει σε εμάς, το Δ.Σ. έχει δικαίωμα από 60 € έως 1450 € να βάζει κάποιο πρόστιμο. Η Δ.Α. αποφάσισε για πρώτη φορά να βάλουμε 100 € στον καθένα.

κ. Περδίκης: Αντιπροτείνω κ. Πρόεδρε 250 € τουλάχιστον. Με 100 € όταν έρχεται κάποιος και κάνει τζίρο κάποιων εκατοντάδων € και να πληρώσει και 100 € στον Δήμο καρφάκι δεν του καίγεται. Η άδεια και τα τέλη είναι περισσότερα που θα πλήρωνε, βολεύεται μ' αυτήν την κατάσταση.

κ. Μηλίδης: Εγώ όμως πιστεύω ότι θα πρέπει να διευκρινιστεί αν κάποιοι απ' αυτούς είναι υπότροποι, γιατί μ' αυτό που λέει ο κ. Περδίκης δεν συμφωνώ απόλυτα επειδή κάποιος μπορεί έστω να ήταν για μια φορά, νομίζω μπορεί να του γίνει μια σύσταση, ένα χαμηλό πρόστιμο και να συμμορφωθεί εάν είναι υπότροποι τότε αλλάζει το πράγμα, νομίζω ότι πρέπει να γίνει μια διαβάθμιση, δεν μπορούμε να τους βάζουμε όλους το ίδιο ρουσφέτι, δηλαδή εάν κάποιος κάνει το ίδιο συνέχεια και δεν συμμορφώνεται αλλάζει από έναν που είναι για μια φορά.

κ. Σίμογλου: Και αυτά που είπε ο κ. Μηλίδης, είναι όλα λογικά, αλλά και επιπλέον δεν μπορούμε να τους βάλουμε όλους στο ίδιο τσουβάλι. Είναι μερικοί και Κινέζους έχει και Αφρικανούς έχει και δεν ξέρω τι έχει και Άραβες έχει οι οποίοι πουλούν ρολόγια και σκουλαρίκια και στολίδια, λοιπόν, άλλοι έπιπλα πουλάνε άλλοι με νταλίκες και πουλάνε ντόπιες ντομάτες, είδη, φρούτα και τρέχουν δεξιά και αριστερά. Πρέπει να ξεκαθαρίζει τι έχει ο καθένας, τι κάνει ο άλλος και το πρόστιμο ανάλογα με το τζίρο που έχει ο καθένας.

Είναι πράγματα που πιο ξεκάθαρα θα παρακαλούσα να είναι αυτά.

κ. Παπαβασιλείου: Πιστεύω ότι για το συγκεκριμένο θέμα τα πρόστιμα θα πρέπει να είναι υψηλά, τσουχτερά, 1^ο για να προστατεύσουμε τους Σερραίους καταστηματάρχες, τους Σερραίους μικροπωλητές και το βασικότερο να αποτρέψουμε εάν ένα πρόστιμο είναι τσουχτερό, νομίζω ότι θα είναι αποτρεπτικό σ' αυτούς τους πλανόδιους παράνομους να εμφανίζονται στην Σερραϊκή Αγορά.

Γι' αυτό αντιπροτείνω αντί των 250 € που είπε ο κ. Περδίκης, 500 €. Πολύ περισσότερο να είναι το πρόστιμο τουλάχιστον το διπλάσιο διότι όταν υπάρχει αυτό το εύρος από 60 – 1450 τότε πολύ σωστά τοποθετήθηκε αυτό το εύρος των δύο τιμών. Θα πρέπει στο ενδιαμέσο και λίγο παραπάνω να είμαστε και προτείνω να ψηφιστεί αυτό το πράγμα.

κ. Δήμαρχος: Εγώ καταρχήν ευχαριστώ για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό που έχει γίνει μέχρι στιγμής, θα ήθελα να διευκρινίσω και μάλιστα αισθάνομαι σαν απολογούμενος γιατί το συζητήσαμε μαζί με τον κ. Πρόεδρε και προτάθηκε το ποσό των 100 €. Θα ήθελα να διευκρινίσω το εξής, είπαμε ότι είμαστε καινούργια Δ.Α., είναι η πρώτη φορά που μας έρχονται αυτού του είδους οι παραβάσεις και γι' αυτό ξεκινάμε, προτείναμε να ξεκινήσουμε με ένα χαμηλό ποσό, όπως πολύ σωστά είπε ο κ. Μηλίδης, όταν θα δούμε ότι υπάρχει υποτροπή, βεβαίως και θα είμαστε αυστηρότεροι. Δεν ξέρω αν νομίζετε ότι αυτό το ξεκίνημα είναι πολύ χαμηλό, να εκατό να γίνει από υψηλότερα. Εμείς είπαμε για πρώτη φορά ας ξεκινήσουμε από δώ και θα τα ανεβάσουμε.

κ. Μηλίδης: Νομίζω ότι συμφωνούμε ως προς το χαμηλότερο κ. Δήμαρχε, κ. Πρόεδρε, αρχικά γιατί είναι η πρώτη φορά όπως είπατε, αλλά σίγουρα να δούμε το θέμα της υποτροπής ή όχι. Αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό αν κανείς το κάνει επί τούτου και θέλω να πω βέβαια είναι και από άλλα μέρη αλλά έχει και Σερραίους, εγώ είδα μέσα έχει και πάρα πολλούς Σερραίους, αν δείτε αυτούς που τιμωρούνται. Άρα δηλαδή συμφωνούμε με το χαμηλότερο αρχικά, αλλά να δούμε το θέμα όπως συνήθως φαίνεται.

κ. Σίμογλου: Το τι πουλάνε επιμένω σ' αυτό το πράγμα, υπάρχουν παιδιά που έχουν ψιλολόγια της μιας δραχμής, για νταλίκες στην κυριολεξία που πουλάνε

κ. Δήμαρχος: Καλά συνήθως δεν μιλάμε για νταλίκες, συνήθως είναι οι μικροπωλητές.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 6^ο : Αλλαγή ή μη χρήσεως μισθίου.

κ. Πρόεδρος: Είναι ένα κατάστημα του κ. Ιωαννίδη το οποίο είναι στη γωνία εδώ όπως γνωρίζετε, δεν ξέρω αν το γνωρίζετε. Υπάρχει ένα συμφωνητικό με τον Δήμο για ρούχα, ο κ. Ιωαννίδης κάνει αλλαγή χρήσεως και η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε να επιτρέψει την αλλαγή χρήσης με την προϋπόθεση να γίνει κάτι, αναπροσαρμογή ως προς το ενοίκιο να δεχτεί. Είναι απόφαση της Δ.Α. το ύψος θα το δούμε μεθαύριο.

κ. Περδίκης: Εκεί το ύψος είναι καθορισμένο στην αλλαγή κ. Πρόεδρε.

κ. Πρόεδρος: Αφού είναι καθορισμένο δεν υπάρχει θέμα να το συζητάμε.

κ. Περδίκης: Αν αποδεχόμαστε την αλλαγή χρήσης, αυτόματα γίνεται και η αναπροσαρμογή, ούτε 21%, ούτε 19% μιλάμε για 20%.

κ. Δήμαρχος: Όχι, όχι δεν μιλάμε για 20%, μιλάμε για επαναδιαπραγμάτευση.

κ. Περδίκης: Επαναδιαπραγμάτευση είναι τελείως διαφορετική η κατάσταση, τότε πλέον δεν μπορούμε να πάμε για αλλαγή χρήσης, δεχόμαστε αλλαγή χρήσης και αυτόματα έχει μια αύξηση, επαναδιαπραγμάτευση τότε δεν θα είναι νόμιμο να κουβεντιάσουμε αν πάμε σημαίνει ότι λύεται η προηγούμενη μίσθωση. Ή πάλι δεχόμαστε την αλλαγή χρήσης και ο Νόμος λέει 20% αύξηση από το ενοίκιο που τρέχει και τελειώνει το θέμα εκεί. Αν μιλάμε με επαναδιαπραγμάτευση μόνο στην περίπτωση που έχει συμπληρωθεί η 12ετία της μισθωτικής σχέσης με τον γνωστό νόμο και λέμε αντιπροτείνουμε εμείς ένα εκατομμύριο το μήνα, πόσο μας δίνεις, αν μας το δίνεις καλώς συνεχίζεις, δεν μας το έδωσες, σήκω και φύγε. Άλλο πράγμα είναι η επαναδιαπραγμάτευση και δεν έχουμε δικαίωμα να την κάνουμε.

κ. Αγγελίδης: Από την στιγμή που υπήρχε η πρόθεση για αναπροσαρμογή έπρεπε στην εισήγηση μέσα αυτά να υπάρχουν αναλυτικά τα στοιχεία, για να μην γίνονται λάθη.

κ. Πρόεδρος: κ. Αγγελίδη, σωστά είναι αυτά που λέτε, αλλά και η εισήγηση μόνο για αλλαγή χρήσης είναι, σωστό είναι αυτό που λέτε και θα το διευκρινίσω μόνος μου. Εν πάση περιπτώσει εμείς σαν Δ.Α. δεχόμαστε την αλλαγή χρήσης με την προϋπόθεση λοιπόν αποφασίζουμε την αλλαγής χρήσης. Το Σώμα ομόφωνα αποφασίζει.

κ. Περδίκης: κ. Πρόεδρε, πόσα χρόνια μισθώνει το συγκεκριμένο ακίνητο ο ενδιαφερόμενος;

κ. Ζλάτκος: 20 χρόνια περίπου.

κ. Περδίκης: Εάν είναι 20 χρόνια τότε πάμε σε άλλη ιστορία, άρα πρέπει το γραφείο προσόδων να μας ετοιμάσει εισήγηση μετά τα 12 χρόνια η διαπραγμάτευση.

κ. Πρόεδρος: κ. Περδίκη, εμείς συμφωνούμε με την αλλαγή χρήσης και θα δούμε και το γραφείο προσόδων αφού υπάρχει νόμος θα προχωρήσουμε.

κ. Περδίκης: Δεν γίνεται κ. Πρόεδρε, δεν είναι απλά να εξυπηρετήσουμε νομίμως, είναι ανάγκη να παρανομήσουμε για να εξυπηρετήσουμε. Γι' αυτό και προτείνω να προστατεύσουμε ή να βοηθήσουμε και τον συμπολίτη, ας το κάνουμε νομότυπα δεν είναι ανάγκη να παραβιάσουμε και τον νόμο, μα άμα λέει 20 χρόνια μίσθωση δεν μιλάμε για 20%, μιλάμε για πρόταση που κάνει ο Δήμος οποιουδήποτε αγοραίου μισθώματος αν το αποδέχεται, δεν το αποδέχεται, έτσι δεν κάναμε πέρυσι με το 80% των καταστημάτων και του Δημ. ενδιαφέροντος.

κ. Αγγελίδης: κ. Πρόεδρε, απ' ότι φαίνεται υπάρχει πρόθεση όλων να βοηθήσουμε τον συμπολίτη μας. Όμως μη τυχόν πάρουμε μία απόφαση και ακυρωθεί από την Περιφέρεια, από την Περιφ. Δ/νση, για να αποφύγουμε τέτοιες κακοτοπιές να πούμε αυτό που λέει και ο κ.

Περδίκης και συμφωνώ μία εισήγηση ολοκληρωμένη με το θέμα της αναπροσαρμογής και να το ψηφίσουμε ομόφωνα, δηλαδή να μην ακυρωθεί η απόφαση.

κ. Σίμογλου: Νομίζω το θέμα ή είναι γενικό ή δεν νομίζω ότι πρέπει να το δούμε ειδικό, τι εννοώ με αυτό το πράγμα. Όταν γίνεται αλλαγή χρήσεως, υπάρχει μία αύξηση 20% ή 30%, όσο γι' αυτό που λέει ο κ. Περδίκης για 20ετία κ.λπ. αυτό είναι ένα θέμα το οποίο αφορά πάρα πολλούς, είναι στο γενικότερο θέμα που δεν νομίζω θα είναι άτυπο να το εξετάσουμε για μια συγκεκριμένη περίπτωση για κάποιο που αυτήν την στιγμή έχει ανάγκη έτσι θα γίνει ή θέλεις ή δεν θέλεις. Πιστεύω λοιπόν ότι η ιστορία για 20ετία και 15ετία και 25ετία που έχουν τα καταστήματα, εάν θέλουμε να κάνουμε αναπροσαρμογή και αναπροσαρμογές από τον Δήμο να γίνουν μια συγκεκριμένη και συγκροτημένη εισήγηση από το τμήμα προσόδων και να δούμε όλοι τους εκμισθωτές.

κ. Αναστασιάδης: Το θέμα είναι απλό κ. Πρόεδρε, δεν χρειάζεται φιλοσοφία, αλλαγή χρήσεως κάνουμε, απλό πράγμα.

κ. Πρόεδρος: Απορώ που διαφωνούμε, δεχόμαστε όλοι για αλλαγή χρήσης. Είπε ο κ. Περδίκης ότι στα 20 χρόνια προβλέπεται αυτό, από την ώρα που παίρνουμε απόφαση για την αλλαγή χρήσης, ότι προβλέπεται από το γραφείο προσόδων θα το δεχτείτε εσείς και θα γίνει, που είναι η διαφορά μας. Απορώ κύριοι.

κ. Περδίκης: κ. Πρόεδρε, νομίζω ότι δεν χρειάζεται να δώσουμε κάποιο άλλο χρώμα στην κουβέντα. Κρατήστε το, συνεννοηθείτε με το γραφείο προσόδων, φέρτε το στην επόμενη συνεδρίαση. Εάν μεν έγινε αναπροσαρμογή λόγω παρέλευσης 12ετίας ή 20ετίας η οποία γίνεται σχεδόν αυτόματα, αν δεν έγινε είναι υποχρεωμένο το γραφείο προσόδων να εισηγηθεί στο Δ.Σ. και το Δ.Σ. να αποφασίσει για το ύψος του νέου μισθώματος που θα απαιτήσει ο Δήμος για τον ενοικιαστή.

Άλλο πράγμα είναι αυτό εδώ και άλλο πράγμα είναι η αλλαγή χρήσης ενός ήδη μισθωμένου Δημοτικού καταστήματος όπου είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης και η αναπροσαρμογή προς τα πάνω του ενοικίου, επίσης νόμιμο και καθορισμένο 20% το Δ.Σ. δεν θα πει ούτε 19%, ούτε 21%, 20% λέει ο νόμος. Όταν όμως υπάρχει παρέλευση 12ετίας 9 και 3 χρόνια μισθώσεων ή 20ετίας τότε το Δ.Σ. θα αποφασίσει σε εισήγηση του γραφείου προσόδων το ύψος του ενοικίου που θα ζητήσουμε.

κ. Πρόεδρος: κ. Περδίκη να σας κάνω μία ερώτηση, θα δεχτεί το Δ.Σ. την εισήγηση του γραφείου προσόδων, υπάρχει κανονισμός που πρέπει, είμαστε υποχρεωμένοι να την δεχτούμε την εισήγηση του γραφείου προσόδων;

κ. Περδίκης: Όχι.

κ. Αναστασιάδης: κ. Πρόεδρε, σας παρακαλώ πολύ, προτείνω να γίνει ψηφοφορία.

κ. Πρόεδρος: κ. Περδίκη μη λέτε τα ίδια πράγματα πάντα λέτε ότι θέλετε, σας σεβόμαστε, σας ακούμε, δεχόμαστε πολλά πράγματα αλλά μη λέτε αυτό που συνηθίζεται κάνουμε τον καλό ή τον κακό. Αυτό μην το λέτε συνεχώς σας παρακαλώ πάρα πολύ, δηλαδή δεν είναι στον χαρακτήρα σας αυτό. Μην το ξαναλέτε σας παρακαλώ πάρα πολύ, κανείς δεν έχει πρόθεση εδώ να κάνει τον καλό ή τον κακό.

κ. Αγγελίδης: κ. Πρόεδρε να βοηθήσουμε την διαδικασία. Αυτό που με ενδιαφέρει εμένα είναι το νομότυπο της όλης ιστορίας. Λοιπόν αν γίνεται σ' αυτό το Δ.Σ. να πάρουμε απόφαση για αλλαγή χρήσης και στο επόμενο να έρθει θέμα για την αναπροσαρμογή του μισθώματος δηλαδή αλλαγή χρήσης τώρα και στο επόμενο Δ.Σ. θέμα αναπροσαρμογής μισθώματος.

κ. Δήμαρχος: Αναβάλλεται το θέμα.

κ. Πρόεδρος: Εδώ αυτοί που ζούνε πολλά χρόνια στον Δήμο έχουν γίνει στις Σέρρες τα συγκεκριμένα καταστήματα του Δήμου όχι αλλαγές, όχι αλλαγή χρήσης και πολλές φορές εισήχθησαν στο Δ.Σ. θέματα τα οποία ντρεπόμουν και τα ψήφισα. Κάποιοι βάλανε συνέταιρο

με 1%, κάποιοι βάλαν με 0,5% αλλά τις αλλαγές και ποτέ δεν μου δόθηκε το θέμα έστω με μια επιχείρηση και δεν παίρνω προσωπικά τον λόγο διότι το συγκεκριμένο μαγαζί αγαπητοί συνάδελφοι εμένα επετέθηκε να με χτυπήσει εδώ μέσα.

Εγώ όμως έχω την γνώμη ότι υποστηρίζω τα συμφέροντα ενός δημότη. Γίναν τόσα πολλά σ' αυτό το Δ.Σ. θέλετε να σας πω το βενζινάδικο του κ. Καρόγλου, του κ. Μαρμακαλου δηλ. φτάσαμε σε ένα άνθρωποι τον οποίο εκ βίας διατηρεί, έχει ένα κατάστημα και θα μας επιβαρύνει, εμείς θα λύσουμε το πρόβλημα αυτό, θέλετε να σας πω δηλαδή πόσα χρήματα πληρώνει το Μπουγατσατζίδικο, θέλετε να σας πω πόσα πληρώνει, να μην πω τώρα ονόματα και κάποιοι δεν πλήρωναν και καθόλου δηλ. εδώ είναι όλη η βαρύτητα να ασχοληθούμε σας παρακαλώ πάρα πολύ ήρθαν θέματα στο Δ.Σ. και οι παλαιοί και ο κ. Περδίκης και ο κ. Αγγελίδης και ο κ. Αναστασιάδης και ο κ. Γκότσης, ήρθαν θέματα στο Δ.Σ. ειλικρινά αισθάνθηκα ντροπή, μας κοροϊδεύανε ξεκάθαρα και ψηφίζαμε, παίρναμε αποφάσεις, σας παρακαλώ πάρα πολύ, απευθύνομαι στους παλαιούς.

κ. Περδίκης: Επί προσωπικού, γι' αυτά που είπε ο Θεόδωρος και προσωπικού γι' αυτά που είπατε τώρα δα κ. Πρόεδρε. Δεν μπορείτε να τσουβαλιάζετε τα Δ.Σ. ότι κάνανε πράγματα και θάματα, δεν γίνονται συνεταιρισμοί και εταιρικά με 1%, είναι καθορισμένα από τον Νόμο, τα εταιρικά και πάνε στην Εφορία και έρχονται στον Δήμο και λένε 38%, 33% άρα δεν είναι 1%, άρα δεν είναι δουλειά του Δήμου στην Εφορία τα κάνετε. 2^ο, αν τα μισθώματα Δημοτικών καταστημάτων απασχόλησαν ή δεν απασχόλησαν πολλές φορές και με ε'νταση κ. Συνάδελφοι το Δ.Σ. είναι αληθινό, ενδεχόμενα δεν έπεσε στην δικιά μου αντίληψη έτσι γιατί ακούγαμε εδώ φωνές, κραυγές, διαμαρτυρίες, γιατί θα κάνουμε αύξηση του ενοικίου σε ένα κατάστημα 1000% πλήρωνε ενοίκιο 2000 δρχ. και το φτιάχναμε 8000 δρχ. Είχαμε τέτοια μισθώματα, τα ξέρει δυστυχώς η Σερραϊκή αγορά τα ξέρει και υποκρινόμαστε σήμερα και υποκρινόμαστε αν λέμε ότι δεν έγιναν κ. Νυκτοπάτη.

Ξέρει η αγορά τι ενοίκια πληρώνουν οι ενοικιαστές των Δημοτικών καταστημάτων τα οποία είναι πλην σπανίως κάτω των δακτύλων του αριθμού των δακτύλων της μιας χειρός τα καταστήματα που με δημοπρασία χτύπησαν μεγάλα μισθώματα.

Άρα τι έκανε το Δ.Σ. κ. Νυκτοπάτη, δυστυχώς ο Δήμος είναι ο καλύτερος ιδιοκτήτης ακινήτου για να το νοικιάσει ένας επαγγελματίας δεν θα ζητήσει ποτέ αυξήσεις παράλογες, δεν θα ζητήσει ποτέ αέρα κάτω από το τραπέζι, ποτέ δεν θα ζητήσει τόσα λεφτά στην απόδειξη στο ενοίκιο και τόσα μαύρα, ο Δήμος θα ζητήσει την αύξηση που ορίζει ο Νόμος, ποια είναι η αύξηση για να μην αφήνονται και υπονοούμενα κ. Νυκτοπάτη τα 2/3 του επίσημου πληθωρισμού που εξαγγέλλει κάθε χρόνο η Τράπεζα Ελλάδος.

Αυτή την αύξηση λέμε ετησίως αναπροσαρμογή και δεν την καθορίζει το Δ.Σ. Σερρών, την καθορίζει ο Νόμος, κατά συνέπεια μην αφήνουμε υπονοούμενα εδώ μέσα, κάναν αυτά και αυτά και αυτά, ο Δήμος είναι ο καλύτερος ιδιοκτήτης ακινήτου για να νοικιάσει μαγαζί το ξέρει όλη η αγορά. Και ξέρει όλη η αγορά ότι οι ενοικιαστές των Δημοτικών καταστημάτων πληρώνουν χαμηλότερο ενοίκιο από την υπόλοιπη αγορά. Στο συγκεκριμένο ζήτημα, ζήτησα πάρα πολύ απλά εφόσον δεν έγινε αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την παρέλευση 12ετίας ή 20ετίας με τον Νόμο περί μισθώσεως και είναι υποχρέωση του Δήμου να την κάνει το γραφείο προσόδων εάν θα δοθεί εντολή είναι υποχρεωμένο να την φέρει την εισήγηση και είναι αλλιώςτικο, άλλο πράγμα η αλλαγή χρήσης. Νόμιμα το δικαιούται, νόμιμα δικαιούται της αλλαγής χρήσης ο ενοικιαστής, νόμιμα τη δικαιούται δεν του κάνουμε χάρη, τη δικαιούται με τον νόμο, η μοναδική του επιβάρυνση είναι 20% επί του μισθώματος, του τρέχοντος μισθώματος.

Ποιο όμως είναι το τρέχον μίσθωμα, αν έχει παρέλθει η 20ετία ποιο είναι το τρέχον μίσθωμα, αυτό να ρωτήσουμε στο προσόδων και εάν μεν το ξέραμε και υπήρχε εισήγηση από το γραφείο προσόδων θα είμαστε έτοιμοι απόψε να πούμε αυτή δεκτή η αλλαγή χρήσης και τόσο το μίσθωμα. Εδώ δεχόμαστε την αλλαγή χρήσης δεν ξέρουμε το μίσθωμα.

Ζητάω αναβάλλετε το για μια βδομάδα και αφήστε τα υπονοούμενα.

κ. Πρόεδρος: κ. Αλέκο, πριν από εσάς ποιος είχε το Κυλικείο, σας παρακαλώ στο Δήμο πριν από εσάς, κ. Περδίκη αυτός ο κύριος που είχε το Κυλικείο 4 χρόνια, πλήρωσε καμία δραχμή στο Δήμο, έχετε υπόψη σας που ήσασταν και Πρόεδρος;

κ. Περδίκη: Όσο πλήρωσε και ο προκάτοχος.

κ. Πρόεδρος: Ο δικός σας αυτός 4 χρόνια έδωσε καμία δραχμή; Δεν άκουσα ποτέ ένα τέτοιο θέμα και να ζητήσετε μία δραχμή 4 χρόνια, μία δραχμή δεν πλήρωσε ο άλλος 4 χρόνια κ. Περδίκη, το κρατήσατε και το δεχτήκατε, ούτε καν το αναφέρατε.

κ. Αντιδήμαρχε, επειδή ζήσαμε πολλά θέματα εδώ, πολλά χρόνια, και έχουμε κάποια πράγματα δεν μπορούμε να ακούμε συνεχώς να μας παρουσιάζονται κάποιοι ότι είναι νόμιμοι μόνο αυτοί. Υπήρχε άνθρωπος εδώ που δεν πλήρωνε 4 χρόνια και κανείς από Δ.Α. ούτε θέμα έθεσε ούτε ζήτησε ούτε μία δραχμή, το ξεκαθαρίζω.

κ. Σίμογλου: Εκείνο το οποίο είπα κ. Περδίκη μια και το θέμα παίρνει και άλλη συνέχεια, επιτρέψτε μου να το ξαναπώ είναι το εξής, ότι εάν πράγματι έχουν παρέλθει τα 20 χρόνια και δεν έχει γίνει κάποια αναπροσαρμογή αυτό δεν αφορά έναν συγκεκριμένο ένοικο της Δημοτικής περιουσίας, αφορά πάρα πολλούς, εάν αυτό το θέμα θα πρέπει να τεθεί επί τάπητος καμία αντίρρηση να το θέσετε να δώσετε εντολή στο τμήμα προσόδων να κάνει μια εισήγηση, λέω λοιπόν καλό θα είναι να δώσετε εντολή στο Τμήμα Προσόδων ώστε να κάνει μία εισήγηση που θα αφορά όλους τους ενοικιαστές των καταστημάτων που ανήκουν στον Δήμο να δούμε τι ακριβώς συμβαίνει και βάσει αυτού να δούμε τι πρέπει να γίνει αλλά να είναι γενικό, ενιαίο, και να μην αφορά ένα συγκεκριμένο άτομο, αλλιώς δίνουμε την εικόνα έξω, αυτή είναι η γνώμη μου, του κοινού ιδιοκτήτη ο οποίος έχει ένα μαγαζάκι και μόλις του δοθεί η ευκαιρία αυτό να απαιτήσει ψηλά μισθώματα πιέζει τον ενοικιαστή και του λέει ή έτσι ή αλλιώς φεύγεις. Νομίζω λοιπόν, για να είμαστε δίκαιοι και να εγκριθεί και νομίζω ότι είναι λογικό αλλά και τι προβλέπει ο Νόμος και εάν είναι χαμηλά τα μισθώματα του ιδίου ή δεν ξέρω πόσων άλλων γιατί είναι και πολλών άλλων, καμία αντίρρηση να έλθει σαν εισήγηση από το Τμήμα Προσόδων.

κ. Πρόεδρος: Τελείωσε αυτή η πρόταση.

- Αναβάλλεται.

ΘΕΜΑ 7^ο : Συναίνεση ή μη του Δημοτικού Συμβουλίου για ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου, στο πρώην στρατόπεδο πυροβολικών «ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ».

κ. Πρόεδρος: Λοιπόν εδώ για να έχουμε και θέλει το λόγο και ο κ. Μπαϊρας Γεώργιος, είναι αντιπρόσωπος της αριστερής κίνησης πολιτών, για το 7^ο θέμα όπως και η κ. Σταμπουλή Πρόεδρος Ένωσης Γονέων, Μαθητών. Θα πω δυο λόγια και μήπως καλύψω και τους κυρίους. Ο κ. Δήμαρχος για το συγκεκριμένο στρατόπεδο και ένα άλλο θέμα που εκκρεμεί έχουμε μία πρόταση από τον Δικαστικό Σύλλογο που ζητούσε στο τέως στρατόπεδο να τους δώσουμε κάποια μέτρα να κτίσουν.

Ουσιαστικά δεν θα αποφασίσουμε για κάτι εμείς, συναινούμε, αν συναινούμε για το θέμα αυτό, όπως επίσης έχουμε και από το 19^ο Νηπιαγωγείο όπως έχουμε και από τους κυρίους κάποιες προτάσεις. Ο κ. Δήμαρχος ποια είναι η απάντησή του θα τοποθετηθεί φυσικά ότι εφόσον πάνω από το συγκεκριμένο στρατόπεδο έχει η Δ.Α. το πρόγραμμά της, θα γίνει πρώτα το πρόγραμμα της Δ.Α., ποιους χώρους θα χρησιμοποιήσει και εν συνεχεία η Δ.Α. φυσικά ο κ. Δήμαρχος, θα δούμε ποιοι χώροι μας περισσεύουν για να μπορούμε και στους συγκεκριμένους κυρίους και στο Νηπιαγωγείο να πούμε ότι αυτό μετά από μελέτη που γίνανε από τη Δ.Α. εάν κάλυψα και τους κυρίους καλώς, εάν δεν κάλυψα θα τους δώσω τον λόγο.

κ. Δήμαρχος: Εάν είστε από τον Σύλλογο γονέων θα θέλατε να σας πω δυο πράγματα και ταυτόχρονα και μια πρόσκληση αν θέλατε. Έχω ήδη ζητήσει και μάλλον την Δευτέρα θα έχουμε με τον υπεύθυνο για τα σχολικά κτίρια της Νομαρχιακής Αυτ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με υπεύθυνο μηχανικό της δικής μας Τ.Υ. και με εκπροσώπους της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, όποιοι θελήσουν πολύ ευχαρίστως να παρίστανται και εκπρόσωπος και από τον Σύλλογό σας για να δούμε πρώτα ποια και σε ποιες θέσεις επάνω σε ένα σχέδιο πόλεως των Σερρών, σε ποια οικοδομικά πολύγωνα και τι σχολεία υπάρχουν σε ολόκληρη την πόλη. Να μας πουν από την Α/θμια και Β/θμια Εκπαίδευση ποια από αυτά δεν έχουν επαρκείς χώρους, ποια και σε ποιες γειτονιές πρέπει να γίνουν καινούργια σχολεία, όπως επίσης και για τα Νηπιαγωγεία τι ανάγκες υπάρχουν, γιατί είναι οι σοβαρότερες ανάγκες και θα κοιτάξουμε για όλες αυτές τις ανάγκες, καταρχήν σε ότι οικοπέδα, και είναι ελάχιστα αυτά, μετριούνται στα δάκτυλα του χεριού, σε ότι οικοπέδα υπάρχουν να προβλέψουμε να τα διαθέσουμε για σχολική στέγη.

Από εκεί και πέρα στις επεκτάσεις των Σχεδίων πόλεων που γίνονται με τις πράξεις εφαρμογής που μπορούμε να δούμε τι προβλέπεται και τι ανάγκες καλύπτει και από εκεί και πέρα και στους χώρους αυτούς των στρατοπέδων εφόσον χρειάζεται και όπου χρειάζεται να προβλέψουμε να καλύψουμε ανάγκες.

Εκείνο που είναι απαραίτητο είναι να μην μιλάμε αποσπασματικά αλλά να έχουμε έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό για την πόλη μας και αυτό θα κάνουμε, αυτό θα γίνει σε πρώτη φάση, θα γίνει μια πρώτη κουβέντα τη Δευτέρα. Θέλουμε δηλαδή να προχωρήσουμε και να καταλήξουμε σε ένα στρατηγικό σχεδιασμό που θα καλύπτει τις ανάγκες τις σημερινές και με μία προοπτική και την επόμενη δεκαετία και να ξεκινήσουμε να κατοχυρώσουμε τους χώρους αυτούς και να συζητήσουμε με τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων και το Υπουργείο Παιδείας για τον τρόπο με τον οποίο θα προχωρήσει στην ανέγερση των απαιτούμενων κτιρίων.

κ. Σταμπουλή: Δεν μπορούμε παρά να συμφωνήσουμε με τον κ. Δήμαρχο, ότι έτσι πρέπει να λυθεί το θέμα, φυσικά έχετε μπροστά σας το υπόμνημα που υπέβαλλε η Ένωσή μας προχθές, θέλω να πω ότι πραγματικά πρέπει να εξετασθεί το θέμα, φυσικά με τρόπο για την κάλυψη των αναγκών των παιδιών και το πόσο σφαιρικά πρέπει να εξετασθεί, θα το δρομολογήσω αυτήν την στιγμή, ήδη δύο από τα στοιχεία τα οποία υπάρχουν μέσα στο υπόμνημα έχουν τροποποιηθεί γιατί αφορούν σχόλια γονέων κ.λπ. και αφορά το 19^ο Νηπιαγωγείο γιατί εντοπίσαμε εκεί το πρόβλημα που είναι στην ίδια περιοχή, μιλάμε για ανέγερση όμως από διάφορες συζητήσεις, ακόμη και από συναδέλφους μου που έκαναν την θητεία τους σαν γιατροί στο αναρρωτήριο του Παπαλουκά λέγεται ότι είναι πάρα πολύ καλό και πάρα πολύ κατάλληλο για ανακαίνιση και για αναπαλαίωση, φυσικά και δεν επιμένουμε στον όρο ανέγερση, μιλάμε σε σχέση το αν θα μπουνέ Δικαστήρια στον ίδιο χώρο λίγο παραπέρα. Εμείς θέλουμε σαν θέμα την επάρκεια του χώρου, κάποιοι γονείς μας θέσανε ένα άλλο θέμα και τι θα γίνει αν τους πιάσει και άλλος και πάει στο Νηπιαγωγείο και πάρει ο Δήμος τα παιδιά.

κ. Δήμαρχος: Εάν μου επιτρέπετε, για να μην κουράζεστε να μην μιλάμε από τώρα για χωροταξικό σχεδιασμό. Ας φτάσουμε με το καλό να έχουμε πάει και θα ακολουθήσει χωροταξική μελέτη.

κ. Περδίκη: Επί του θέματος και επί του αιτήματος του Δικηγορικού Συλλόγου κ. Δήμαρχε.

κ. Μπαΐρας: Θέλαμε τον λόγο επειδή υπάρχει ένας βραχυπρόθεσμος σχεδιασμός για τα ζητήματα αυτά όπως είπε ο κ. Δήμαρχος, αλλά επειδή το θέμα το έχω δει, ήδη προϋδεάζει ότι ενδεχομένως να παρατάσσει την θητεία επειδή η απόφαση του Δ.Σ. για το συγκεκριμένο στρατόπεδο και για συγκεκριμένη χρήση του δικαστηρίου, πιστεύω ότι εκείνη η περιοχή έχει ανάγκη πρωτίστως κυρίως Νηπιαγωγείων και χώρων αναψυχής σε εκείνο το στρατόπεδο, γι' αυτόν τον λόγο τον σοβαρότερο λόγο σήμερα και πιστεύω ότι τα δικαστήρια μπορούν αν

μπουν σε μια άλλη περιοχή και να μην είναι κοντά με Εκπαιδευτήρια.

κ. Σίμογλου: Νομίζω αν κατάλαβα καλά ότι ο κ. Δήμαρχος τοποθετήθηκε και ίσως δεν έδωσε την πλήρη εικόνα αλλά εγώ πιστεύω ότι και ίσως θα το πω αν και δεν υπάρχει ή αν συμφωνεί και ο ίδιος να σταματήσει εδώ την συζήτηση παραπάνω γιατί δεν μας εξυπηρετεί το να συζητάμε τα πράγματα όταν ακόμα τα ψάρια είναι στο γιאלό και εμείς συζητάμε πως θα τα μαγειρέψουμε.

Λέω λοιπόν ότι αυτήν την στιγμή δεν έχουμε ξεκαθαρισμένα τα στρατόπεδα πότε θα μας τα δώσουν και τι κομμάτι θα μας δώσουνε. Τι θα καθίσει ο στρατός να κάνει πολυκατοικίες και διαμερίσματα και τι έχει σκοπό να παραχωρήσει σε εμάς. Αυτό είναι το ένα. Το 2^ο είναι ότι πράγματι μια μεγάλη ευκαιρία για την πόλη μας να την αναβαθμίσουμε και θα πρέπει να δούμε όλοι αυτοί οι χώροι πως μπορούν να εξυπηρετηθούν κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Κανείς δεν έχει αντίρρηση για να γίνει ένα νέο δικαστικό μέγαρο ή να γίνουν σχολεία ή να γίνει οτιδήποτε άλλο, αλλά όλα αυτά θα τα κουβεντιάσει κανείς αφού συγκεντρωθούν όλες οι ανάγκες να τις έχουμε μπροστά μας, αφού γίνει μία μελέτη για τον όλο χώρο πως θα πρέπει αυτή η πόλη να αναβαθμιστεί και τι πρέπει να λειτουργήσει σε κάθε περιοχή γιατί δεν είναι μόνο αυτό, μιλάμε για το Διοικητήριο, πρέπει να γίνει καινούργιο, μιλάμε και για πολλά άλλα πράγματα, κατά συνέπεια κατά εκ πρώτης όψεως να κάποια στιγμή να γίνει και το Δικαστικό μέγαρο κάπου, αλλά το πώς, που, τι κ.λπ. ας το κουβεντιάσουμε παραπίσω και βασικά να γίνει μια χωροταξική μελέτη που θα αφορά όλους τους χώρους αφού ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Στρατού, τι μας δίνει και τι δεν μας δίνει και μετά να κουβεντιάσουμε.

κ. Πεردίκης: Είναι άτυπο βέβαια όπως είπε και ο κ. Σίμογλου, ότι τα ψάρια είναι ακόμα στο γιאלό εμείς να μοιράζουμε τη γη που δεν είναι δικιά μας. Ξένο αχυρώνα ας πούμε να πάμε να κάνουμε κουμάντο. Αλλά επειδή είναι μια δρομολογημένη κατάσταση με τα σχετικά πρόσφατα νομοθετήματα για την τύχη των στρατοπέδων εντός των αστικών κέντρων θα ήθελα κ. Δήμαρχε, εμείς σαν Δήμος Σερρών να είμαστε προετοιμασμένοι για δύο λόγους. Ανεξάρτητα αν θα παρέλθουν 2,3,5 χρόνια όταν θα έρθει η ώρα να αποδοθούν στον Δήμο κομμάτια των στρατοπέδων 1^ο θα προχωρήσουμε σε σύνταξη μελετών που θα κάνουμε αφενός χαρακτηρισμό διατηρητέων ακινήτων, των οικισμάτων που υπάρχουν στα στρατόπεδα της πόλης ή κάποιων εξ αυτών δεν μιλάω για το σύνολο, και 2^ο απολύτως, και τις ανάγκες της Εκπαίδευσης και τις ανάγκες της Πρόνοιας και τις ανάγκες του Πολιτισμού και να βάζουμε σαν στόχο πλην ενεχόμενα του νέου Διοικητηρίου με αφορμή την αναθεώρηση του ΓΠΣ που πρέπει να την δούμε στους κοντινούς μήνες από σήμερα να μην κτιστεί ούτε ένα τ.μ. από αυτήν την έκταση που θα αποδοθεί στον Δήμο να μην κτιστεί.

Να αναπαλαιωθούν τα παλαιά κτίσματα να γίνουν έτοιμα και βολικά για χρήση πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και να μην κτιστεί ούτε ένα τ.μ. τουλάχιστον στο κομμάτι που θα έχει στα χέρια του ο Δήμος, σ' αυτό να είμαστε έτοιμοι. Το αν θα κάνει ο άλλος ο έτερος ουσιαστικά το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης και οι στρατιωτικοί που είναι από πίσω και διεκδικούν την Πολεοδόμηση της έκτασης εκεί να είμαστε λίγο σφικτοί στους όρους δόμησης και σ' αυτά εδώ.

Αλλά στο κομμάτι που θα είναι στην Τοπική Αυτοδιοίκηση να μην βάζουμε στο μυαλό μας, γιατί άμα το μοιράσουμε σήμερα να γίνει δικαστικό μέγαρο, αύριο να γίνει κάτι άλλο, ούτε και εμείς ακόμα σαν Δήμος να βάλουμε στο μυαλό μας ότι εκεί ας πάμε να κτίσουμε π.χ. ένα κτίριο πολιτισμού ας μην κτίσουμε, ας αξιοποιήσουμε το παλαιό κτίσμα των στρατώνων είναι πάρα πολύ όμορφο με λιγότερα χρήματα θα επαναλειτουργήσει και θα είναι θαυμάσιο.

κ. Πρόεδρος: Νομίζω ότι αυτό το θέμα δεν έπρεπε να πάρει τόση έκταση, διότι το εξής είπα δυο λόγια κ. Γκότση ότι και ο κ. Δήμαρχος δεν αποφάσισε και καμία απόφαση δεν πήραμε και ενώ όλοι οι συνάδελφοι λένε τα ψάρια στο γιאלό τοποθετούμαστε και κάνουμε προτάσεις. Εδώ το θέμα ξέρετε ποιο είναι, ότι έχουμε μία πρόταση από τον Δικηγορικό

Σύλλογο και από κάποια σχολεία, υπάρχει ευαισθησία από τον κ. Δήμαρχο και από την Δ.Α. για τα Σχολεία αλλά και το Προεδρείο και ο κ. Δήμαρχος είπε δεν παίρνουμε καμία απόφαση ούτε δίνουμε, ούτε μοιράζουμε, σας παρακαλώ πολύ να τελειώνουμε και να προχωρήσουμε.

κ. Μηλίδης: Επί της διαδικασίας να μπορούμε επί της ουσίας να το ξέρουμε;

κ. Πρόεδρος: Όχι.

κ. Γκότσης: Να μπορούμε επί της ουσίας, να μιλήσουν και άλλοι. Εγώ θέλω επί της ουσίας να ακούγονται οι απόψεις. Να μιλήσουμε κ. Πρόεδρε να μάθει τελικά και ο κόσμος τι γίνεται με αυτό το στρατόπεδο. Συνοπτικός θα είμαι. Είναι αυτό που λένε σε ξένα αχυρώνα, αλώνια αυτό είναι το πρώτο, το δεύτερο για να περιέλθουν τα στρατόπεδα και το στρατόπεδο Παπαλουκά, υπολογίζω εγώ τουλάχιστον και απ' ότι έχω ρωτήσει μια 4ετία χρειάζεται.

Λοιπόν, περνάμε πόσα στρέμματα είναι εδώ, γιατί 124 στρ. είναι το στρατόπεδο Παπαλουκά κ. Πρόεδρε, θα σας πω χρήσιμα πράγματα. Πρώτα γίνεται η πολεοδόμηση και μετά γίνεται ο τεμαχισμός, αφού γίνει η πολεοδόμηση χωρίζεται στη μέση το 50% τα 62 στρ. τα παίρνει ο στρατός πολεοδομημένα πλέον, τα άλλα 62 στρ. πολεοδομημένα περιέρχονται στον Δήμο. Και εκεί κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε και κ. Συνάδελφοι στα 62 στρ. με κάλυψη δεν θέλω να επισέλθω στην επιστήμη σας πολύ καλά τα ξέρετε, μπορούν να χωρέσουν όλα τα κτίρια κοινής ωφέλειας και σχολεία και τα δικαστήρια και κέντρα πολιτισμού και όλα, αρκεί να σας πω το μεγαλύτερο πολύγωνο Διον. Σολωμού που είναι το κατάστημα του κ. Ιωαννίδη κ.λπ. είναι δέκα στρ. όλο αυτό το πολύγωνο. Αγαπητοί συνάδελφοι και κύριοι που μας ακούτε αυτό το πολύγωνο το οικοδομικό είναι 10 στρ. σκεφτείτε εσείς σε 62 στρ. τι μπορεί να γίνει.

Ερχόμαστε εδώ και δεν θα φτάσει για τα δικαστήρια, δεν θα φτάσει για τον πολιτισμό, όλα θα μπορούν να γίνουν διότι τα στρέμματα είναι πολλά. Το θέμα όμως είναι κ. Πρόεδρε, το θέμα είναι σήμερα ερχόμαστε τι απόφαση να πάρουμε, αν συναινούμε ή όχι, αν θα γίνουν τα δικαστήρια εκεί βεβαίως συναινούμε.

κ. Πρόεδρος: κ. Γκότση απλώς συναινούμε.

κ. Αγγελίδης: Δεν μπαίνω στην ουσία εγώ κ. Πρόεδρε. Λοιπόν το τι θα γίνει στα στρατόπεδα θα προκύψει μέσα από ένα στρατηγικό σχεδιασμό, όταν τα πάρουμε φυσικά και θα δούμε τι θα γίνει, τώρα δηλ. συζητάμε τζάμπα. Εγώ θα ήθελα από τον κ. Δήμαρχο στο επίσημο αυτό τραπέζι αν είναι εύκολο να μας κάνει μια σύντομη ενημέρωση επειδή είχε μια επαφή με εκπροσώπους του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, μία σύντομη ενημέρωση για το που βρίσκεται το θέμα αυτό.

Διότι μαθαίνουμε από τις τηλεοράσεις, από τις εφημερίδες κ.λπ. Εδώ πρέπει μια σύντομη ενημέρωση να μας κάνετε, τι γίνεται με τον Εκπρόσωπο και που βρίσκεται το θέμα αυτό.

κ. Αναστασιάδης: Καταρχάς δεν ξέρουμε τι μπορεί να γίνει, μπορεί να γίνει κυβέρνηση Καραμανλή και να το παραχωρεί όλο, δεν ξέρουμε γιατί μιλάμε, έγινε αύριο κυβέρνηση Καραμανλή θα αλλάξουν όλα, τι νόημα έχει δηλαδή για ποιο λόγο κάνουμε συζήτηση.

κ. Δήμαρχος: Με προλάβετε κ. Αγγελίδη, σαφώς θα ήθελα για να πάρω τον λόγο, για να ενημερώσω λέγοντας πέντε πράγματα και ταυτόχρονα τοποθετούμενος με την ενημέρωση αυτή να δώσω απάντηση και στους κυρίους που μίλησαν.

Πρώτα, πρώτα είναι σαφές ότι όντως αυτή τη στιγμή είναι πολύ πρόωρο για να μιλήσουμε για λεπτομέρειες αφού δεν έχει οριστικοποιηθεί τίποτε. Δεν είναι στην κυριότητα τη δική μας ούτε σπιθαμή γης από τα στρατόπεδα, άρα σε άλλους ανήκουν, εμείς δεν μπορούμε να μιλάμε. Εκείνο που μπορούμε να πούμε είναι το εξής, ενόψει της έναρξης των διαδικασιών και με την βεβαιότητα ότι θα κλείσει αυτή η διαδικασία μέσα σε ένα χρονικό διάστημα 3-4 ετών, εγώ είμαι αισιόδοξος και λέω ότι θα τα καταφέρουμε να τελειώσουμε και γρηγορότερα θα έχουμε κάποιους χώρους. Στο ερώτημα λοιπόν, του οποίου ήταν απλούστατο, του εάν είμαστε διατεθειμένοι να διαθέσουμε χώρο και για το δικαστικό μέγαρο, μπορούμε να

απαντήσουμε ναι. Μπορούμε να απαντήσουμε ναι διότι υπάρχει αρκετός χώρος εκεί ώστε να μπορέσουμε ένα κομμάτι να το διαθέσουμε για το δικαστικό μέγαρο.

Τώρα θα ήθελα να συμφωνήσω απόλυτα με τον κ. Περδίκη ότι θα πρέπει να φροντίσουμε να μην πυκνοδομήσουμε όπως επίσης πρέπει να κοιτάξουμε πόσα από τα κτίρια που υπάρχουν μπορούν όντως να αξιοποιηθούν, μάλιστα μερικά από αυτά είναι αξιόλογα και αξίζει τον κόπο να μείνουν δηλαδή διότι έχει γίνει η πόλη μας, μια πόλη εντελώς άχρωμη με καινούργια μόνο κτίρια. Αλλά θα ήθελα να πω επίσης στον κ. Γκότση, ότι δεν θα πάμε να πολεοδομήσουμε όλη την έκταση γιατί κατ' αυτόν τον τρόπο αυτό το οποίο θα έλθει στα χέρια μας δεν θα πάμε να το πολεοδομήσουμε όλο και να το αξιοποιήσουμε οικοδομικά διότι πρέπει σε μεγάλο βαθμό να χρησιμοποιήσουμε πράσινο.

κ. Γκότσης: Σας είπα ότι έχουμε το ποσοστό κάλυψης.

κ. Δήμαρχος: Από εκεί και πέρα να προχωρήσω στις διαδικασίες που θα χρειαστεί να ακολουθηθούν. Τις μέρες αυτές έγινε μια πρώτη κουβέντα και βλέπω ότι υπάρχει ένα ευνοϊκό κλίμα και ένα κλίμα κατανόησης. Κουβεντιάσαμε συνάδελφος είναι στρατιωτικός αλλά ταυτόχρονα είναι και μηχανικός, ο κ. Διοικητής της ΑΜΣ μιλήσαμε επομένως με πολύ καθαρή τεχνική γλώσσα και θα ήθελα να σας βεβαιώσω ότι σε μεγάλο βαθμό τα βρήκαμε και νομίζω ότι θα πάμε καλά. Θα γίνει μια διαπραγμάτευση, γιατί σηκώνει διαπραγμάτευση, θα γίνει σκληρή διαπραγμάτευση σας βεβαιώνω και θέλω να πιστεύω ότι τα αποτελέσματα θα είναι πολύ ευνοϊκά. Δεν θα μπορούσα να μιλήσω περισσότερο για το θέμα της διαπραγμάτευσης, εκείνο που θα ήθελα να σας πω είναι όμως το εξής. Όσον αφορά τις διαδικασίες ξέρετε ότι έχουμε ξεκινήσει όπου να είναι μας καταλήγει το αποτέλεσμα της επιλογής του μελετητή για το ειδικό πολεοδομικό σχέδιο και την χωροταξία και τη χρήση γης για όλη την έκταση η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας. Πέρα από αυτήν επειδή είναι γενικό χωροταξικό αυτό και γενικό πολεοδομικό αυτό θα προχωρήσουμε και σε δύο άλλες μελέτες επειγόντως θα έλεγα αν είναι δυνατόν και μέχρι το φθινόπωρο, άμεσα θα το περάσουμε από το Δ.Σ.

Μια οικονομοτεχνική διερεύνηση αξιών της γης και την υπερκειμένων σήμερα στα στρατόπεδα και της αξίας την οποία θα έχει το κομμάτι το οποίο θα αποδώσουμε στον στρατό πολεοδομημένο. Εδώ είναι που θα γίνει η διαπραγμάτευση και θέλω να πιστεύω ότι θα πάμε πολύ καλά. Το πρώτο βήμα είναι αυτό, η οικονομοτεχνική μελέτη. Ταυτόχρονα θα προχωρήσουμε και σε μελέτη πολεοδόμησης των στρατοπέδων στην οποία θα προκύπτει το τι θα προτείνουμε να δώσουμε στον στρατό και τι θα μένει σε εμάς.

Με βάση αυτές τις δύο μελέτες θα ολοκληρωθεί καταρχήν σε πρώτη φάση η διαπραγμάτευση. Και από εκεί και πέρα θα προχωρήσουν οι διαδικασίες οι οποίες είναι διαδικασίες αποφάσεων συναρμοδίων υπουργείων τελικής αποδοχής και της υπογραφής. Η πολεοδόμηση θα γίνει μέχρι τέλους του χρόνου η γενική πρόταση.

κ. Πρόεδρος: κ. Συνάδελφοι θα πω το εξής, σε ένα θέμα που έπρεπε να κλείσει σε δυο λεπτά διότι ήταν συγκεκριμένο το θέμα και κακώς σας έδωσα το λόγο. Ξέρετε ποιο είναι το κακό όταν παίρνει το λόγο ο ένας δυστυχώς τον απορρίπτει. Ήταν η τελευταία φορά που το Προεδρείο δέχτηκε αυτόν τον τρόπο. Ήταν συγκεκριμένο το θέμα και δεν νομίζω ότι δεν μπορούσαμε να φτάσουμε εδώ.

κ. Περδίκης: Αν κατάλαβα καλά κ. Δήμαρχε μιλήσαμε ότι συναινούμε στο αίτημα του δικηγορικού Συλλόγου.

κ. Δήμαρχος: Αυτήν την στιγμή να σας πω κάτι απλό, ας υποθέσουμε ότι τελικά μετά την διαπραγμάτευση παίρνει όλο το Παπαλουκά ο Στρατός και μας παίρνουνε τα άλλα στρατόπεδα. Άρα λέμε ότι καταρχήν έχουμε πρόθεση να εξυπηρετήσουμε.

κ. Περδίκης: Μήπως τελικά είναι σωστό να τους πούμε ορθά κοφτά τους φίλους δικηγόρους παρούσες παρόντες και μη, δεν σας δίνουμε δημοτική γη, σαν Υπουργείο Δικαιοσύνης βρείτε γη μέσα στο γενικό Πολεοδομικό που θα αναθεωρήσουμε χαρακτηρίζουμε

αυτήν την έκταση γιατί την θεωρώ ότι είναι κομμάτι κοροϊδίας.

κ. Δήμαρχος: Θα σας καλύψω, μην κουράζεστε, μα είναι σαφές όταν θα δώσουμε την γη για να πάνε να εγκατασταθούν εκεί, το σημερινό δικαστικό μέγαρο τι θα το κάνουν, θα τους δώσουμε αλλά θα μας δώσουν και το δικαστικό μέγαρο.

Ο Στρατός αν θα δείτε τα χαρτιά πληρώνει ένα συμβολικό τίμημα, δεν είναι ιδιοκτησία του στρατού είναι ανταλλάξιμος περιουσία, σας το πληροφορώ αυτό υπεύθυνα. Πληρώνουν ένα συμβολικό τίμημα, εξετάστε το αυτό για να το έχετε υπόψη σας.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 8^ο : Εξέταση ένστασης σχετικά με την προμήθεια πετρελαιοειδών έτους 2003.

κ. Πρόεδρος: Υπάρχει μια ένσταση από την κυρία, υπάρχει μια επιτροπή η οποία απορρίπτει την ένσταση αυτή, η οποία επιτροπή αποτελείται από τον κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, κ. Λογοθετίδη, κ. Τσιγαρίδα Νεκταρία, κ. Παπαβασιλείου Βασίλειο.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 9^ο : Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου προς επέκταση του Α' Νεκροταφείου.

κ. Πρόεδρος: Είναι μια απαλλοτρίωση θα το θυμούνται οι παλαιοί, η οποία έγινε και εν πάση περιπτώσει παρόλο που θα πέρασε ο χρόνος έχουμε το δικαίωμα δέχεται και ο κύριος να αγοράσουμε τα 3.525 μέτρα με 20.794,10 €.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 10^ο : Επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο Κεντρικό Πάρκο Πόλης Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Έχουμε την κ. Σιλιτζόγλου η οποία στο Α' Δικαστήριο και στο Εφετείο και στο επόμενο δικαστήριο δικαιώθηκε, έγινε άρση απαλλοτρίωσης, όμως με τον νέο νόμο έχουμε δικαίωμα εμείς εφόσον ανοίξουμε κωδικό και έχουμε τα χρήματα να μπορούμε να την υποχρεώσουμε να ξαναγίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση. Η Δ.Α. αυτή, ο κ. Δήμαρχος έχει βρει και τον κωδικό, έχει δώσει εντολή και για τα χρήματα και νομίζω ότι μπορούμε να προχωρήσουμε στη συνέχεια. Θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ κυρία μου δύο λεπτά και έχετε το λόγο.

κ. Σιλιτζόγλου: Δικαιώθηκα από το Διοικητικό Εφετείο και είχε δικαίωμα ο Δήμος να ασκήσει έφεση. Τελικά δεν άσκησε έφεση και όπως καταλαβαίνετε από εδώ ακολουθεί η άλλη οδός. Γι' αυτό δεν έχετε το δικαίωμα, είπατε ότι έχετε το δικαίωμα, ποιο δικαίωμα;

κ. Πρόεδρος: Αυτό μας λέει η υπηρεσία, από την ώρα που θα σας πληρώσουμε.

κ. Σιλιτζόγλου: Κανονικά ακολουθεί πράξη τακτοποίησης για το δικό μου θέμα προσωπικά που κοντά σε μένα είναι άλλοι συνιδιοκτήτες οι οποίοι θα προχωρήσουν και αυτοί βάση της δικής μου απόφασης. Και κάτι άλλο αυτή η απόφαση διοικητικού εφετείου τι σημαίνει απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας, είναι δυνατόν εσείς να καταπατάτε απόφαση συμβουλίου Επικρατείας αν είναι δυνατόν. Εγώ θα ακολουθήσω μεγάλο εγώ όπως τον ξεκίνησα, θα σας κυνηγήσω πάρα πολύ με συγχωρείτε, πάρα πολύ σας το λέω, δεν σας ξέρω καθόλου, είχα προσωπική επαφή με τον κ. Ανδρέου τον οποίο σπούδασε ο θεός μου, μαζί με τον κ. Ανδρέου και κυνήγησα πολύ ήμουν Δημ. υπάλληλος και τώρα βγήκα στη σύνταξη και

τελικά θα προχωρήσω μέχρι εκεί που θα τραβήξει η ιστορία, δεν θα χαρίσω σε κανέναν τίποτα.

κ. Πρόεδρος: Εμείς κ. Σιλιτζόγλου σεβόμαστε και την περιουσία σας, συγνώμη ακούστε μας και εμάς, υπάρχει εδώ και 75 χρόνια δυστυχώς καμία Δ.Α. και δεν μας τιμάει εμάς τους Σερραίους γι' αυτό τον χαρακτηρισμένο 75 χρόνια που δεν κάναμε τίποτα. Σαν Δ.Α. εμείς και ο κ. Δήμαρχος δώσαμε τον λόγο στον Σερραϊκό λαό ότι θα πραγματοποιηθεί αυτό το πάρκο και ενεργούμε σαν Δ.Α. Δεν έχουμε ούτε μαζί σας τίποτα και θέλουμε και καλά κάνετε που φυλάτε την περιουσία αλλά και εμείς που είμαστε το κάνουμε και πάντα βαδίζουμε σύμφωνα με τον νόμο, δεν κάνουμε, ο Δήμος δεν κάνει παρατυπίες, αυτό μας λέει η νομική. Δεν έχουμε προσωπικά ούτε σας ξέρω. Εσείς μπορεί να έχετε δίκιο και καλά κάνετε να προστατεύετε την περιουσία σας.

κ. Σιλιτζόγλου: Ούτε εγώ έχω προσωπικά αλλά προσωπικά είμαι με τον κ. Ανδρέου ο οποίος με ταλαιπώρησε πάρα πολύ.

κ. Πρόεδρος: Ούτε είναι δική μας απόφαση, είναι μια απόφαση 75 χρόνια πριν και δυστυχώς σαν Δ.Α. στις Σέρρες δεν είχαμε το θάρρος να κάνουμε τίποτε.

κ. Αγγελίδης: κ. Πρόεδρε να μιλήσουμε πρώτα εμείς και μετά οι κύριοι.

Ενιστάμενος: Ο κ. Πρόεδρος επικαλείται ένα άλλο σκεπτικό για την όμορη συνιδιοκτήτρια μου και μιλάτε για μια απόφαση εδώ και 75 χρόνια από το 1925 έτσι πολύ ορθά. Λοιπόν το 1925 που εκπονήθηκε το σχέδιο και εγκρίθηκε στο συγκεκριμένο ΦΕΚ και έχουν περάσει από το 1925, 73 χρόνια το πάρκο ονομασία τότε χαρακτηρισμού έφτανε οδό Μεραρχίας ανέβαινε βόρεια, νότια κ.λπ. άφηνε μια μικρότερη περιοχή στην οδό Νιγρίτης.

Λοιπόν δεν μπορείτε σήμερα να έρχεστε και να λέτε εμείς θα εφαρμόσουμε αυτό που δεν έκαναν οι άλλοι 75 ή θα δεχτούμε τι έλεγε η απόφαση τότε και τι λέει σήμερα. Έρχεται τώρα το διοικητικό δικαστήριο και λέει ότι είναι ανεπίτρεπτο και αντισυνταγματικό να δεσμεύουμε περιουσίες μετά από 75 χρόνια και η διοίκηση, ο Δήμος όπου λένε, επομένως η υπόθεση λέει να αναφερθεί σ' αυτήν προκειμένου να άρει την απαλλοτρίωση. Και έρχεστε σήμερα εσείς και λέτε "Θέμα 10° Επιλογή εκ νέου απαλλοτρίωση το κεντρικό Πάρκο Πόλης Σερρών". Το νόημα είναι απλό, ποια είναι, ο νομικός όρος του θέματος κεντρικό πάρκο πόλης Σερρών όπως το εννοεί η πόλη και ο Δήμος των Σερρών, ποια είναι τα όρια του τέλους πάντων, εκεί ναι να το συζητήσουμε. Δεν μπορούμε να λέμε σήμερα ότι περίσσεψε να το κάνουμε πάρκο όταν έχουμε αλλάξει, έχουν μπει μέσα χιλιάδες και διαφορετικές χρήσεις και δημόσιες και ιδιωτικές στα 75 αυτά χρόνια της ιστορίας.

Έπειτα έχει καταπατηθεί η μισή έκταση και έμεινε ένα ποσοστό σε ιδιώτες σήμερα της τάξης του 10% και να τα απαλλοτριώσουμε και να το κάνουμε στο όνομα του 1925 πάρκο.

Όταν σας λέει η Δικαστική απόφαση ότι η διοίκηση πρέπει να την άρει και σήμερα το θέμα 10° λέει επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης, δηλαδή σήμερα συζητάτε σε ένα μη νομικό θέμα.

κ. Μπόλαρης: Και ζητάτε μ' αυτόν τον τρόπο να κερδίσετε.

κ. Ενιστάμενος: Το νομικό θέμα είναι αυτό να ορίσει το Δ.Σ. το νομικό αυτού του περίφημου κεντρικού πάρκου των Σερρών που ακούγεται χρόνια σε όλους τους προεκλογικούς αγώνες, παρασύρει όλα τα Δ.Σ. προφανώς δεν φέρει και καμία ευθύνη και το βάζετε και εσείς πάνω σ' αυτήν την ιστορία ξανά και ξανά 4 γενιές έχουν περάσει για όνομα του θεού, 4 γενιές το όνομα του πάρκου και έχει μείνει το μισό, κουτσουρεμένο, μας χάρισαν μια γλάστρα να την κάνουμε πάρκο, εντάξει να κάνουμε πράσινο, ότι πράσινο έμεινε εκεί μέσα το κρατήσανε από μόνοι τους οι ιδιοκτήτες δυστυχώς ή ευτυχώς και όχι ακριβώς το μισό έγινε γήπεδο, το άλλο είναι σχολείο, το άλλο έγινε υπαίθριο θέατρο, το άλλο έγινε τσιμεντένιο πάρκιν. Έτσι για να δούμε τα του Καίσαρος τω Καίσαρι και τότε ας πούμε θα μιλάμε για το καλό της πόλης και όχι εδώ πέρα υπάρχει απόφαση δικαστική και παίρνετε σήμερα μάλλον επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης, το ίδιο το δίκαιο που κοιτάζει την απόφαση. Αυτή ήταν η άποψή μου.

κ. Μπόλαρης: Μέχρι στιγμής μόνο τα δικά σας μέτρα και σταθμά, όλοι εμείς οι κάτοικοι που βρισκόμαστε εκεί πέρα μέσα δεν είμαστε πολίτες β' κατηγορίας. Τόσα χρόνια μας έχετε υποχρεώσει και ζούμε σαν να είμαστε μηδαμινοί.

Ήλθατε ποτέ να ρωτήσετε εάν και δεν μας επιτρέπετε βασικά να βάλουμε το ένα τούβλο πάνω στο άλλο ζητάτε την τωρινή σας απόφαση απλά συζητάμε γιατί είναι μια προεκλογική καραμέλα από την εκάστοτε Δ.Α. που παίζετε με τις περιουσίες όλων των Σερραίων εκεί πέρα μέσα χωρίς να μας λογαριάζετε και είναι κακό, είναι ντροπή για τους Σερραίους αυτό το γεγονός. Θα πρέπει να πάψει αυτό το πράγμα, να σβηστούν μονοκονδύλια ότι έχει γίνει μέχρι τώρα, γιατί έχει γίνει από την μεριά των Δ.Α. πάρα πολλά λάθη, δεν ζητάμε τίποτα, αυτό ζητάμε, δικαίωση πλέον γιατί είναι ντροπή, επαναλαμβάνω για τους Σερραίους για 80 χρόνια να έχουμε αυτήν την ντροπή, πρέπει να τελειώσει, δεν θα επιτραπεί σε καμία περίπτωση και θα πολεμήσουμε όλοι οι κάτοικοι οι οποίοι βρισκόμαστε εκεί πέρα από το γεγονός της επιβολής υποτίθεται ας πούμε μιας απαλλοτριώσης και από την στιγμή που έχουν αυτοδικαίωση. Ο πατέρας μου πολέμησε με νύχια και με δόντια για να καταφέρει να άρει όλη αυτή την διαδικασία της απαλλοτριώσης από το 1925 περίπου 70-80 χρόνια εκεί πέρα μέσα. Πέρασαν 23 συναπτά έτη χωρίς να γίνει τίποτε. Υπήρχε κάποιο χρονικό διάστημα χωρίς να κινηθεί καμία διαδικασία από την μεριά του Δήμου για να μας λυθεί κ.λπ.

Επομένως, απαλλοτριώσεις δεν υφίστανται για κανένα μα κανέναν λόγο στις περιουσίες όλων μας. Θα πρέπει να βρεθεί άλλη λύση γιατί δεν πιστεύω ότι οι Σέρρες είστε οι αποφασισμοί για την Ελλάδα, έχουμε για παράδειγμα όπως άκουσα τώρα τα στρατόπεδα τα οποία θα έρθουν κάποια στιγμή στη περιουσία του Δήμου, μπορείτε κάλλιστα να τα κάνετε και εκείνα πάρκα να αποδεσμεύσετε και τις δικές μας περιουσίες ίσως να βρούμε και εμείς την δικιά μας και να πάψει αυτή η κατάρρα. Βάζοντας αυτό το θέμα της επιβολής νέων απαλλοτριώσεων θα γυρίσετε τις Σέρρες άλλα 80 χρόνια πίσω και σας πληροφορώ αν θέλετε να κάνετε πάρκα να τα κάνετε στις αυλές σας. Ευχαριστώ.

κ. Αγγελίδης: Λοιπόν με αφορμή το θέμα αυτό θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι το θέμα των απαλλοτριώσεων και αποζημιώσεων του κεντρικού πάρκου της πόλης θα πρέπει να το δούμε το ταχύτερο δυνατόν συνολικά και όχι αποσπασματικά, με στόχο την υλοποίηση του κεντρικού πάρκου της πόλης το οποίο εκκρεμεί εδώ και 75 χρόνια και φυσικά δεν μας τιμά αυτό. Γι' αυτόν τον λόγο προτείνουμε σε ένα από τα προσεχή Δ.Σ. να έρθει το θέμα στο Δ.Σ. θέμα Κεντρικού πάρκου για να συζητηθεί και να πάρουμε αποφάσεις για να δοθεί ένα τέλος σ' αυτήν την ιστορία, αλλιώς δεν πρόκειται ποτέ να λυθεί αν δεν το θέσουμε επί τάπητος, αν δεν μπει σαν θέμα στο Δ.Σ. να ακουστούν πολλές πλευρές, να υπάρξουν εισηγήσεις, προτάσεις και με αποφασιστικότητα και διάθεση για επίλυση του θέματος αυτού από όλους να πάρουμε μια γενναία απόφαση και να δώσουμε ένα τέλος.

Γι' αυτό πρέπει να έρθει γρήγορα το θέμα στο Δ.Σ.

κ. Σίμογλου: Σε μεγάλο βαθμό με κάλυψε ο κ. Αγγελίδης από αυτά που είπε γιατί πράγματι εδώ και οποιαδήποτε απόφαση και αν εγκριθεί δίνει την εικόνα ότι είναι μια αποσπασματική πάλι απόφαση ότι κάποιοι οι οποίοι δικαιώθηκαν στο Διοικητικό εφετείο θα αποζημιωθούν είτε μέσω απαλλοτριώσης είτε με άμεση επικοινωνία αγορά δηλ. να το κάνει ο Δήμος κατ' ευθείαν να το αγοράσει με κοινή συναίνεση ας πούμε έτσι αλλά αύριο, μεθαύριο θα έχουμε ανάλογες αποφάσεις από το Διοικητικό εφετείο και για άλλους και για άλλους και δεν ξέρω ο Δήμος έχει αυτή την δυνατότητα να δίνει αυτά τα χρήματα ή δεν έχει. Από την άλλη μεριά πράγματι δεν άκουσα καμία εισηγήση από τους ενδιαφερομένους ότι να μην γίνει αλλά τι να γίνει, ο καθένας και να αρχίζουν να χτίζουν πολυκατοικίες, κάποια πρόταση. Είχα ακούσει παλαιότερα κάποιες προτάσεις, κάποιες σκέψεις από τους ενδιαφερομένους, είχα ακούσει κάποιες σκέψεις οι οποίες θα ήταν λογικό όταν το θέμα έλθει κάποια στιγμή όχι κάποια στιγμή σύντομα στο Δ.Σ. να υπάρχουν και λύσεις και εναλλακτικές προτάσεις ώστε να τα βάλουμε όλα κάτω να σκεφτούμε και το γήπεδο είναι καιρός να φύγει από εκεί πέρα, έχουν

δίκιο όταν γκρινιάζουν και λένε ότι το σπίτι μας σας πειράζει, το γήπεδο τι γίνεται εκεί πέρα μέσα που είναι, το πάρκιν, το ΚΤΕΛ που έγινε εκεί τι είναι και πάει λέγοντας. Λοιπόν όλα αυτά να τα βάλουμε να γίνει ένας σχεδιασμός με προοπτική όχι στο άπειρο αλλά στο εγγύς μέλλον ώστε και οι ίδιοι να δικαιωθούν στο βαθμό που μπορεί ο Δήμος να τους δικαιώσει και να τους ικανοποιήσει γιατί ήταν παράλογο πράγματι 70 τόσα χρόνια να είναι δεσμευμένες περιουσίες και να μην μπορούσαν να τις αξιοποιήσουν οι άνθρωποι και από την άλλη πλευρά ήταν δείγμα αναξιπιστίας της εκάστοτε Δ.Α. ή των εκάστοτε υποψηφίων δημοτικών αρχόντων, προεκλογικά να δεσμεύονται ότι θα κάνουν το πάρκο και κανείς εδώ και 70 χρόνια να μην το έχει κάνει.

Κατά συνέπεια επικροτώ την εισήγηση του κ. Αγγελίδη να έλθει το θέμα, ας γίνουν κάποιες σκέψεις και από πλευράς Δ.Α. και από πλευράς ενδιαφερομένων, αν μπορούν και τι μπορούν άλλες λύσεις να βρεθούν, ας ασχοληθούμε και για τα άλλα κτίσματα τα οποία ή μη νόμιμα ή μη παράνομα βρίσκονται εκεί πέρα μέσα και όλα αυτά να μουν σε ένα αυλάκι, για να μπορέσουμε να δώσουμε σύντομα μια λύση εφικτή. Ευχαριστώ.

κ. Αναστασιάδης: 77 χρόνια ακριβώς περάσανε, το 1926 έγινε το σχέδιο πόλεως Σερρών. από την ημέρα εκείνη περάσανε ακριβώς 77 χρόνια. 77 χρόνια οι άνθρωποι αυτοί είναι, τι θα γίνει με το οικόπεδό τους, η κάθε Δ.Α. τους συνδέει. Λοιπόν περάσανε 3 γενιές από τον παππού στον εγγονό φτάσαμε και ακόμη δεν αποδόθηκε δικαιοσύνη.

κ. Μπόλαρης: κ. Αναστασιάδη 4^η γενιά είμαστε.

κ. Αναστασιάδης: Καλά συμφωνώ κ. Μπόλαρη, δεν αντιλέω, πιστέψτε με, πραγματικά πολύ με βασάνιζε πολύ αυτό το πράγμα, ανέκαθεν με βασάνιζε εγώ είχα παρακαλέσει και έχω κάνει μια πρόταση κ. Πρόεδρε, μπορεί εκεί να γίνει ένα ξεχωριστό πολύγωνο για όλες αυτές, ένα ξεχωριστό πολύγωνο που είναι 60-70 στρ. πόσα είναι, ένα λεπτό σας παρακαλώ, έχουμε 70 στρ. περίπου καταπατηθέντα που έχει ο Δήμος, έκανε το Δημοτικό Γήπεδο, έκανε ο οργανισμός σχολικής στέγης, έκανε σχολείο, καταπατητής έγιναν αυτά τα πράγματα δηλ. πρώτα οι Δημόσιες υπηρεσίες καταπατήσανε και πάντα λέγαμε τους ιδιώτες καθίστε και περιμένετε να πάρετε αποζημίωση.

Περάσανε ακριβώς 77 χρόνια. Το πιο κύριο και το πιο λογικό είναι και ας μη θέλουν από εκεί πέρα να φύγουν οι άνθρωποι και χρήματα να τους δώσετε να κάνουμε ένα πολύγωνο, ένα πολύγωνο εκεί σ' αυτό το λεγόμενο πάρκο να πάρει ο καθένας την περιουσία του και να τελειώσει. Γιατί πάλι θα πούνε ότι του χρόνου θα περάσουν άλλα 100 χρόνια, κ. Πρόεδρε, γιατί δεν μπορεί ο Δήμος να έχει 5 και 6,7 εκ. λεφτά να αποζημιώσει, δεν μπορεί ποτέ και θα είναι πάντοτε αυτοί οι άνθρωποι αιχμάλωτοι, αιχμάλωτοι των δικών μας ανόητων πράξεων, γι' αυτό το λόγο παρακαλώ να το σκεφτούμε σοβαρά, μπορούμε να κάνουμε ένα πολύγωνο να τους μαζέψουμε όλους μαζί και να τελειώσουμε πιο γρήγορα.

κ. Μπόλαρης: Ένα ήθελα να σας πω, ως χώρος γενικό για το υποτιθέμενο πάρκο, ήταν ακόμη 120 στρ. και αυτήν την στιγμή έχουν μείνει 80 στρ. τα υπόλοιπα χαθήκαν.

κ. Παπαβασιλείου: κ. Πρόεδρε, πέρυσι πήγε ο κ. Τερζόπουλος με την δική του πρωτοβουλία, πήγε και έκοψε το ρεύμα κάτω από το πατρικό μου που είναι 60 χρόνια εκεί, από κανέναν άλλο δεν έκοψε, θέλω να μάθω το γιατί.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε θεωρώ ότι όλες οι Δ.Α. οι οποίες περάσανε μπορούμε να τις χαρακτηρίσουμε με την λέξη ατομία και αδιαφορία, διότι αφήσανε όλες τόσα χρόνια το πάρκο, στην ονομασία πάρκο, ομήρους όλους αυτούς, ομήρους τις οικογένειες που απόγονοι αυτών των οικογενειών συνεχώς μεγαλώνουν, τα κλαδιά μεγαλώνουν. κ. Πρόεδρε δεν θα μπω στην ουσία του θέματος αλλά θα πω το εξής, ο κ. Δήμαρχος να καλέσει μια επιτροπή απ' αυτούς τους κατοίκους εκείνης της περιοχής, οι οποίοι έχουν ένα σχέδιο και το προτείνουν σε εσάς που είστε μηχανικός και γνωρίζετε αλλά και στις τεχνικές υπηρεσίες να δείτε μ' αυτήν την επιτροπή τι μπορείτε να κάνετε ούτως ώστε να μην τους αδικήσουμε κατάφορα αυτούς εδώ τους συμπολίτες μας, να πάρουμε να βρούμε την χρυσή τομή, χρυσή

τομή τι σημαίνει δεν το κόβουμε στη μέση, μπορεί λίγο περισσότερο ο Δήμος λίγο λιγότερο οι συμπολίτες μας, αλλά να βρεθεί μια λύση κ. Δήμαρχε.

Σας παρακαλώ να το κάνετε αυτό ή εν πάση περιπτώσει όποια απόφαση πάρετε να τους δώσετε να καταλάβουν ότι αυτή είναι η απόφαση που παίρνουμε και γιατί την παίρνουμε.

Ευχαριστώ πολύ, δεν θα μπω στην ουσία του θέματος αλλά φτάνει η ταλαιπωρία, η κοροϊδία και ο εμπαιγμός αυτών των οικογενειών, θα πρέπει οι Δ.Α. να έχουν τόλμη και θάρρος να παίρνουν αποφάσεις.

κ. Δήμαρχος: Το θέμα αυτό έτσι όπως τέθηκε έτσι όπως παρουσιάζεται δείχνει ότι έχουμε τόλμη, διότι δεν λέμε απλώς ότι προχωρούμε σε απαλλοτρίωση αλλά λέμε ότι καταθέτουμε λεφτά, έχουμε τα λεφτά, ξεκαθαρίσαμε ότι θα πληρώσουμε και στη συνέχεια προχωρούμε σε απαλλοτρίωση.

Σύντομα ούτως ή άλλως πρόκειται να σας φέρω πρόταση συγκεκριμένη για να τη συζητήσουμε, το σύντομα βέβαια αναφέρεται σε κάποιους μήνες, θέλω να πιστεύω ότι θα είναι πριν το Σεπτέμβριο, θα είναι μια πρόταση η οποία θα λύνει το θέμα την οποία θα γνωστοποιήσουμε και σε όλους τους ενδιαφερομένους και πιο μπροστά δεν έχει καμία σημασία μπορούμε και πιο μπροστά, εκείνο που έχει σημασία είναι ότι θα έχουμε στο χέρι μας συγκεκριμένη λύση την οποία θα μπορέσουμε να προχωρήσουμε, είναι καιρός να τελειώσει αυτό το οποίο είπατε, η κοροϊδία των 77 χρόνων και είμαστε αποφασισμένοι να τελειώσουμε.

κ. Μπόλαρης: Θα σας πω κάτι μ' αυτήν την άποψη που είπατε τώρα είναι σαν να μη σέβεστε τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

κ. Δήμαρχος: Είναι γνωστό ότι πέρα από τις αποφάσεις των δικαστηρίων δεν μπορούμε να λειτουργήσουμε. Εάν είμαστε παράνομοι θα μας εμποδίσετε.

κ. Πρόεδρος: κ. Μπόλαρη σας παρακαλώ, εμείς σας σεβαστήκαμε, σας ακούσαμε μας σας είπε ο κ. Δήμαρχος θα βρει την λύση την οποία σας προτείνει, όπως εμείς σας ακούμε, σεβαστείτε και εσείς κ. Μπόλαρη, μπορεί να ακούτε τόσα χρόνια, ο κ. Δήμαρχος είναι 4 μήνες Δήμαρχος και ενδεχομένως να γίνει κάτι που δεν έγινε, κάντε λίγο υπομονή.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε, νομίζω και εμείς κάνουμε μια σαφή πρόταση, να έρθει το θέμα σαν πάρκο να συζητηθεί. Πιο ολοκληρωμένο.

κ. Πρόεδρος: Τι είπε ο κ. Δήμαρχος; Είπε το αντίθετο, μα τώρα τζάμπα συζητάμε; Δεν είπε ο κ. Δήμαρχος το ίδιο πράγμα; κ. Αναστασιάδη έκλεισε το θέμα, είπε ο κ. Δήμαρχος θα τους καλέσει, θα φέρει συγκεκριμένη πρόταση, τι άλλο θέλετε να σας πει;

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε ερωτώ στο 10^ο θέμα τι ψηφίζουμε.

κ. Πρόεδρος: Εμείς ψηφίζουμε για το συγκεκριμένο θέμα.

κ. Δήμαρχος: Για την απαλλοτρίωση για την οποία έχουμε εξασφαλισμένα τα λεφτά.

κ. Πρόεδρος: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία κύριοι συνάδελφοι στην πρόταση του Δημάρχου.

κ. Μαντζαρίδης: Ναι

κ. Γρηγοριάδης: Ναι

κ. Λογοθετίδης: Ναι

κ. Θεοφανίδης: Ναι

κ. Μπαμπαϊτής: Ναι

κ. Ζλάτκος: Ναι

κ. Αραμπατζή: Ναι

κ. Δημητρακούδη: Ναι

κ. Πασχάλη: Ναι

κ. Σαουλίδης: Ναι

κ. Μπόνας: Ναι

κ. Μηλίδης: Ναι

κ. Σίμογλου: Ναι (Με μια υποσημείωση να βάλουμε και αυτά στη μέση και γιατί δεν μπορούμε να χτίσουμε πολυκατοικίες εκεί αλλά πρέπει να δεσμευτεί ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος ότι το θέμα του κεντρικού πάρκου θα έρθει εδώ να συζητηθεί, αν ακούσουμε προτάσεις των ενδιαφερομένων, να ακούσουμε προτάσεις του δήμου, της αντιπολίτευσης ώστε το θέμα να αντιμετωπιστεί σαν ένα σύνολο).

κ. Γκότσης: Όχι (Όπως έχει το θέμα πρώτα η Επιτροπή θα συζητήσει με τον κ. Δήμαρχο και μετά).

κ. Αναστασιάδης: Όχι (Να τους χωρίσουμε ένα πολύγωνο)

κ. Βλάχος: Ναι

κ. Παπαβασιλείου: Ναι

κ. Αγγελίδης: Ναι

κ. Μπιτζίδου: Ναι

κ. Βασιλειάδης: Ναι

κ. Φανουράκη: Ναι

κ. Τζώνης: Ναι

κ. Ιλανίδου: Ναι

κ. Τσιγαρίδα: Ναι

κ. Κατιρτζόγλου: Ναι

κ. Λέφας: Ναι

κ. Περδίκη: Ναι

κ. Νυκτοπάτης: Ναι

- Εγκρίνεται με 26 ψήφους υπέρ.

ΘΕΜΑ 11^ο : Χαρακτηρισμός χώρου ως πρότυπο κέντρο εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών στην περιοχή της Ομόνοιας Σερρών και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 12^ο : Δωρεάν παραχώρηση τμήματος του αριθμ. 3776 δημοτικού αγροτεμαχίου στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών, για την κατασκευή πρότυπου κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 13^ο : Έγκριση συμψηφισμού της αξίας δημοτικών οικοπεδικών εκτάσεων με την αξία ρυμοτομούμενης έκτασης και κτίσματος των κ.κ.: Μαρίκας χήρας Παράσχου – Γιαννακοπούλου κ.λπ.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 14^ο : Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Κρυσταλλάκη Βαρβάρας.

ΘΕΜΑ 15^ο : Εξέταση ένστασης του αναδόχου του έργου: «Διάφορες αποκαταστάσεις και συμπληρώσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων αθλητικού κέντρου Ομόνοιας».

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 16° : Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Συντηρήσεις – βελτιώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Σερρών».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 17° : Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Εργασίες συντήρησης Εθνικού Σταδίου Σερρών».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 18° : Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και συνέχιση για το έτος 2003 του έργου: «Πλακοστρώσεις οδού Μουδανιών και τσιμεντοστρώσεις οδών Εμ. Παπά – Μαυρομιχάλη».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 19° : Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου: «Κατασκευή υποδομών για την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Τσιγγάνων στις Σέρρες».

κ. Αγγελίδης: Εδώ με αφορά αυτό το θέμα αν είναι εύκολο ο κ. Δήμαρχος να μας πει που βρίσκεται το θέμα της μετεγκατάστασης των αθιγγάνων.

κ. Δήμαρχος: Την επόμενη εβδομάδα θα αρχίσει η μετεγκατάσταση και πιστεύω ότι θα διαρκέσει όχι περισσότερο από ένα 15ήμερο.

κ. Αγγελίδης: Λίγο περισσότερο, που θα πάνε, πόσες οικογένειες;

κ. Δήμαρχος: 20 οικογένειες θα πάνε που είναι συγκεκριμένες είναι αυτές για τις οποίες είχε παρθεί και μία απόφαση δικαστική, είχαν καταμετρηθεί κάποια στιγμή ήταν οι πρώτοι, αυτοί θα φύγουν και θα πάνε στα σπίτια.

Ταυτόχρονα κάθε οικογένεια την ώρα που παίρνει την οικοσκευή από το παράπηγμα που έχει για να πάει στο καινούργιο το σπίτι που έχει εκείνη την στιγμή θα υπάρχει μπουλντόζα για να κατεδαφίζει το σπίτι. Μία – μία θα γίνει, οι υπόλοιπες οικογένειες είναι κάποια τσαντίρια τα οποία τοποθετήθηκαν εκ των υστέρων. Λοιπόν πρώτα – πρώτα κάποιοι από αυτούς έχουν οικόπεδα, αυτοί που έχουν οικόπεδα ήδη ειδοποιήθηκαν θα μας πούνε, πόσοι είναι τουλάχιστον τρεις μέχρι τώρα είναι γνωστοί, πιθανόν να είναι 5 ή και περισσότεροι, θα πάνε στα οικόπεδά τους, θα τους δώσουμε λύμενα να εγκατασταθούν στα οικόπεδά τους. Μένουνε κάποιοι οι οποίοι είναι λιγότεροι των 10 και θα δοθεί λύση και γι' αυτούς.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 20° : Έγκριση μελετών των έργων:
α) «Κατασκευή πασσαλοδιαγράμματος σε τμήμα της οδού Πολυζωΐδη»,
β) «Κατασκευή Μνημείου Ηρώων στο Δ.Δ. Οινούσας»,
γ) «Περίφραξη δημοτικού οικόπεδου στην οδό Λ. Παπαυλίου».

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 21° : Έγκριση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου: «Εργασίες εγκατάστασης συστήματος συμπίεσης και δεματοποίησης απορριμμάτων».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 22° : Επέκταση – Συμπλήρωση δικτύου Φ.Ο.Π.:
α) στην διασταύρωση του 1^{ου} και 3^{ου} Τ.Ε.Ε.
β) στο Δ.Δ. Οινούσας.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 23° : Έγκριση αύξησης ισχύος στα Α' Νεκροταφεία Σερρών.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 24° : Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 25° : Λογοδοσία του κ. Δημάρχου για τα πεπραγμένα του Δήμου έτους 2002.

- Εγκρίνεται.

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

593 / 2003 Έγκριση απασχόλησης ενός εργάτη επί δίμηνο στο Δ.Δ. Ελαιώνα.

594 / 2003 Ομοίως για το Δ.Δ. Οινούσας.

595 / 2003 Ομοίως τριών εργατών για τα Νεκροταφεία.

Πρ. 11/1/2003 Αναβάλλεται η λήψη απόφασης για τοποθέτηση του περιπτέρου του κυρίου Οικονόμου στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Θεσσαλονίκης.

596 / 2003 Έγκριση συμμετοχής δημοτικού συμβούλου στο Ευρωπαϊκό Forum Τ.Α. και απασχόλησης.

597 / 2003 Έγκριση αιτήματος της Ενώσεως Προστασίας Καταναλωτών Σερρών (ΕΠΚΑΣ), σχετικά με εκπροσώπησή της στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑΣ.

598 / 2003 Έγκριση απολογισμού του Ν.Π. "Κέντρο Προσχολικής Αγωγής", έτους 2002.

599 / 2003 Ομοίως του Ν.Π. "4^η Σ.Ε. 3^{ου} Γυμνασίου Σερρών".

- 600 / 2003** Έγκριση επιστροφής χρημάτων στον διαχειριστή των Σ.Ο.Α., ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων.
- 601 / 2003** Επιβολή προστίμου σε μικροπωλητές για παράβαση του Ν. 2325/95.
- Πρ. 11/2/2003** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης για αλλαγή χρήσης μισθίου του κληροδοτ. Αποστολίδη.
- 602 / 2003** Συναινέση του Δ.Σ. για ανέγερση δικαστικού μεγάρου, στο πρώην στρατόπεδο πυροβολικών ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ.
- 603 / 2003** Απόρριψη ένστασης της κ. Στοϊδου σχετικά με την προμήθεια πετρελαιοειδών έτους 2003.
- 604 / 2003** Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου προς επέκταση Α' Νεκροταφείου.
- 605 / 2003** Έγκριση επιβολής εκ νέου απαλλοτρίωσης στο Κεντρικό Πάρκο Πόλης Σερρών που αφορά την ιδιοκτησία της κ. Σιλιτζόγλου.
- 606 / 2003** Χαρακτηρισμός χώρου ως πρότυπο κέντρο εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών στην περιοχή της Ομόνοιας Σερρών και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.
- 607 / 2003** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης τμήματος του αριθμ. 3776 δημοτικού αγ/μαχίου στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών για την κατασκευή πρότυπου κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών.
- 608 / 2003** Έγκριση συμψηφισμού της αξίας δημοτικών οικοπεδικών εκτάσεων με την αξία ρυμοτομούμενης έκτασης και κτίσματος των κ.κ. Μαρίκας χας Παράσχου – Γιαννακοπούλου κ.λπ.
- 609/03** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Κρυσταλλάκη Βαρβάρας.
- 610 / 2003** Απόρριψη ένστασης του αναδόχου του έργου: "Διάφορες αποκαταστάσεις και συμπληρώσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων αθλητικού κέντρου Ομόνοιας.
- 611 / 2003** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: "Συντηρήσεις – βελτιώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Σερρών.
- 612 / 2003** Έγκριση πρακτικού Ε.Ε.Α. του έργου: "Εργασίες συντήρησης Εθνικού Σταδίου Σερρών".
- 613 / 2003** Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Πλακοστρώσεις οδού Μουδανιών και τσιμεντοστρώσεις οδών Εμμ. Παπά – Μαυρομιχάλη" και συνέχιση αυτού για το έτος 2003.

- 614 / 2003** Έγκριση 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Κατασκευή υποδομών για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των τσιγγάνων στις Σέρρες".
- 615 / 2003** Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή πασσαλοδιαφράγματος σε τμήμα της οδού Πωλυζωΐδη".
- 616 / 2003** Ομοίως του έργου: "Περίφραξη Δημοτικού οικοπέδου στην οδό Λ. Παπαπαύλου".
- 617 / 2003** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή Μνημείου Ηρώων στο Δ.Δ. Οινούσας".
- 618 / 2003** Έγκριση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου: "Εργασίες εγκατάστασης συστήματος συμπίεσης και δεματοποίησης απορριμμάτων".
- 619 / 2003** Έγκριση επέκτασης δικτύου Φ.Ο.Π. στο 1^ο και 3^ο Τ.Ε.Ε.
- 620 / 2003** Ομοίως στο Δ.Δ. Οινούσας.
- 621 / 2003** Έγκριση αύξησης ισχύος στα Α' Νεκροταφεία Σερρών.
- 622 / 2003** Έγκριση δαπάνης δημοσίευσης για ρύθμιση κυκλοφορίας στην πόλη των Σερρών.
- 623 / 2003** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- 624 / 2003** Έγκριση Λογοδοσίας του κ. Δημάρχου για τα πεπραγμένα του Δήμου έτους 2002.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Βλάχος Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Δημητρακούδη Θεοχάρη

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Κατιρτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπαμπαΐτης Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίμογλου Κων/νος

Τζιώνης Ευθύμιος

Τσιγαρίδα Νεκταρία

Φανουράκη Ελένη