

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1999 – 2002

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 18^η / 24 - 10 - 2001

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18η

Της 24^{ης} Οκτωβρίου 2001

Ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 14.00' μ.μ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ ΖΗΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παπαδόπουλος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αργυριάδης Νικόλαος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Βέρρος Κων/νος, Βλάχος Ιωάννης, Βλάχος Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Εμμανουηλίδου Καίτη, Ζαπάρα Μαίρη, Καβακλιώτης Αντώνιος, Καϊδατζής Νικόλαος, Κουρουζίδης Μηνάς, Κωνσταντινίδου Ελένη, Μισυρλής Σπυρίδων, Μάρκας Αθανάσιος, Μπόγιογλου Βάσω, Νέδος Νικόλαος, Νυκτοπάτης Αντώνιος, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίγκας Γεώργιος, Στρατουδάκης Στυλιανός, Συμεωνίδης Δημήτριος, Σωτηριάδης Δημήτριος, Τερζόπουλος Γεώργιος, Τότσιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Συμεωνίδης Βασίλειος.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση των αρχών συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας <ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.> και των Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και Δήμου Σερρών, για την κατασκευή-λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου: "Μονάδα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας πόλεως Σερρών".

ΘΕΜΑ 2^ο: Γνωμοδότηση για την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

- ΘΕΜΑ 3º:** Γνωμοδότηση για την ίδρυση από την "ΓΟΥΝΑΣ Χ.- ΜΠΛΑΜΠΛΑΣ Α.Ε.", ψυγείου-συσκευαστηρίου κατεψυγμένων προϊόντων στο υπ' αρ. κτημ. 5041 του αγροκτήματος Σερρών.
- ΘΕΜΑ 4º:** Πρόσληψη πέντε (5) Εργατών Κήπου, για το Τμήμα Περιβάλλοντος, επί δίμηνο.
- ΘΕΜΑ 5º:** Απασχόληση με σύμβαση έργου ενός γιατρού εργασίας και δύο τεχνικών ασφαλείας.
- ΘΕΜΑ 6º:** Έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- ΘΕΜΑ 7º:** Έγκριση στο ΕΠΤΑ του έργου: "Πιλοτική μελέτη διαχείρισης αξιοποίησης ενεργειακού δυναμικού του Νομού Σερρών", προϋπολογισμού 60.000.000 δρχ.

18^η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 2001

κ. Πρόεδρος: Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ξεκινάμε την συνεδρίαση και το Προεδρείο παρακαλεί το Σώμα για να μη καθυστερούμε, να επικυρώσει το 3º, 4º, 5º, 6º και 7º θέμα.

Ο κ. Γκότσης Ηλίας, ζητά την άδεια από το Προεδρείο να θέσει δύο (2) ερωτήματα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Η πρώτη (1η) ερώτηση, αφορά τον Πρόεδρο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και την πολιτική, την οικονομική, ή τιμαριθμική, ή λογιστική πολιτική. Δεχόμαστε καταιγισμό παραπόνων για τους λογαριασμούς. Ενδεικτικά έχω μια περίπτωση, όπου ένας καινούργιος πελάτης που έγινε στις 20-9-2001.....

κ. Πρόεδρος: Κύριε συνάδελφε, μήπως το ερώτημα αφορά την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και θα μπορούσε να λυθεί αν απευθυνόμασταν στα γραφεία της;

κ. Γκότσης: Αφήστε με να πω αυτό που θέλω. Έρχεται λοιπόν πληρώνει τα τέλη ύδρευσης 100.000 (εκατό χιλιάδες) δραχμές και την εγγύηση και τα πάντα και χρεώνεται για τους 4 προηγούμενους μήνες 4-6 χιλιάδες, για τέλη βιολογικού καθαρισμού.

κ. Παπαδόπουλος Χρ.: (Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.): Κύριε Γκότση, τακτοποιήθηκε αυτό. Ήρθε στη Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και είπαμε ότι δεν θα τα πληρώσει τα προηγούμενα.

κ. Γκότσης: Αυτό αφορά πολλούς πελάτες και χαίρομαι που τακτοποιήθηκε. Το άλλο ερώτημα αφορά την κα Πρόεδρο της Δ.Ε.Π.Κ.Α., που όμως αυτή την στιγμή δεν είναι εδώ.

ΘΕΜΑ 3^ο: Γνωμοδότηση για την ίδρυση από την "ΓΟΥΝΑΣ Χ.- ΜΠΛΑΜΠΛΑΣ Α.Ε.", ψυγείου-συσκευαστηρίου κατεψυγμένων προϊόντων στο υπ' αρ. κτημ. 5041 του αγροκτήματος Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Στο 3^ο θέμα, γνωμοδοτούμε θετικά για την ίδρυση από την ΓΟΥΝΑΣ - ΜΠΛΑΜΠΛΑΣ Α.Ε. εγκαταστάσεων ψυγείων-συσκευαστηρίων, αν και σε αυτό το θέμα θα πρότεινα σε επόμενη συνεδρίαση να εκχωρήσουμε αυτή την αρμοδιότητα στη Δημοτική Επιτροπή, που είναι πιο ευέλικτη για να μη ταλανίζουμε επενδυτές-επιχειρηματίες-βιοτέχνες.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 4^ο: Πρόσληψη πέντε (5) Εργατών Κήπου, για το Τμήμα Περιβάλλοντος, επί δέμηνο.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 5^ο: Απασχόληση με σύμβαση έργου ενός γιατρού εργασίας και δύο τεχνικών ασφαλείας.

κ. Πρόεδρος: Αφορά την απασχόληση με σύμβαση έργου ενός (1) γιατρού εργασίας και 2 (δύο) τεχνικών ασφαλείας, με προσθήκη από πλευράς προεδρείου να καλύψουν και το προσωπικό των Δημοτικών Επιχειρήσεων. Είναι γνωστές οι αμοιβές, αναγράφονται στην εισήγηση. Είναι πολύ μικρές και καμιά Δημοτική Επιχείρηση με ολιγάριθμο προσωπικό δεν θα μπορέσει να βρει γιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας, γιατί τα χρήματα που δίνονται ως αποζημίωση είναι ελάχιστα.

κ. Βαβαλέκας: Με τέτοια ποσά, πώς να καλυφθούν;

κ. Πρόεδρος: Αυτά ορίζει ο Νόμος.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση στο ΕΠΤΑ του έργου: "Πιλοτική μελέτη διαχείρισης αξιοποίησης ενεργειακού δυναμικού του Νομού Σερρών", προϋπολογισμού 60.000.000 δρχ.

κ. Πρόεδρος: Αφορά την έγκριση στο Ε.Π.Τ.Α. της μελέτης: «Πιλοτική μελέτη αξιοποίησης - διαχείρισης του ενεργειακού δυναμικού Ν. Σερρών» με προϋπολογισμό 60.000.000 δραχμές. Είναι αυτό που σας είχε αναφέρει ο κ. Δήμαρχος στην προηγούμενη συνεδρίαση.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση των αρχών συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας <ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.> και των Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και Δήμου Σερρών, για την κατασκευή-λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου: "Μονάδα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας πόλεως Σερρών".

κ. Πρόεδρος: Είναι γνωστό πως έχει ανατεθεί στην αρμόδια επιτροπή που όρισε το Δημοτικό Συμβούλιο, η εξέταση και η κατάθεση προς έγκριση των αρχών συμφωνίας συνεργασίας ανάμεσα στην εταιρεία «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.», της οποίας εκπρόσωποι παρίστανται στην αίθουσα του Δ.Σ. και τους καλωσορίζουμε και των Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και Δήμου Σερρών, για την κατασκευή-λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου: «Μονάδα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας στην πόλη των Σερρών».

Κύριε Δήμαρχε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, είναι ευνόητο και δεν χρειάζεται να επισημάνω ότι συζητούμε και καλούμαστε να πάρουμε αποφάσεις για ένα θέμα κατά την γνώμη μου μεγίστης σημασίας για την πόλη των Σερρών, την ποιότητα ζωής και τις δυνατότητες εκσυγχρονισμού στη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής της περιοχής, θα προσπαθήσω να είμαι συνοπτικός και αν χρειαστεί να δώσω εξηγήσεις ή να διευκρινίσω κάποια πράγματα, θα το κάνω στη δευτερολογία μου. Θα ήθελα μόνο να αναφέρω λίγα πράγματα για την ιστορία. Πως φθάσαμε σήμερα εδώ πέρα.

Γενικότερα ήθελα να πω, ότι παρότι στις τελευταίες 10ετίες παρατηρείται μια αρνητική συμπεριφορά της μιας καινούργιας Δημοτικής Αρχής, απέναντι σ' αυτή που διαδέχθηκε στο Δήμο Σερρών από το 1991 και μετά, έχουμε δείγματα συνέπειας και συνέχισης ολοκλήρωσης δημοτικών προσπαθειών ανεξάρτητα από το ποια Δημοτική Αρχή τα ξεκίνησε, τα υλοποίησε κ.λ.π. Μπορώ να αναφέρω κάποια παραδείγματα, αλλά τα ξέρετε και δεν είναι της ώρας.

Το σημερινό θέμα έχει τέτοια χαρακτηριστικά και θα αναφερθώ στην ιστορία λίγο, γιατί τα δύσκολα θέματα δεν πρέπει και γρήγορα να αποφασίζονται και εύκολα, ή να γίνονται αποδεκτά ή να απορρίπτονται.

Η συζήτηση για εγκατάσταση στην πόλη μας συστήματος τηλεθέρμανσης, ξεκίνησε από την προηγούμενη Δημαρχία του κ. Ιωάννη Βλάχου. Μάλιστα, γύρω στο 1997 υπήρξε απόφαση του Δ.Σ., να συνεργαστεί με τους προτεινόμενες ΘΕΡΜΗ και άλλους συνεργαζόμενους με τη Δανία, έτσι ώστε να βρεθεί τρόπος συνεργασίας και όταν ωριμάσουν οι συνθήκες να εγκατασταθεί στην πόλη μας αυτό το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού, με ενέργεια το φυσικό αέριο που διέρχεται νότια της πόλης. Ακόμη ανάμεσα στον τότε Δήμαρχο και στην εταιρεία υπήρξε και ιδιωτικό συμφωνητικό που είχε κάποιες δεσμεύσεις, οι οποίες όμως έπρεπε να επικυρωθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο. Με βάση εκείνη την αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του 1997, η εταιρεία προχώρησε σε κάποιες δραστηριότητες. Στην προέγκριση χωροθέτησης, αφού εξασφαλίστηκε μια έκταση με πρωτοβουλία της εταιρείας, θέλω να καταλάβουμε ότι είναι ιδιωτική επένδυση 100% και ο Δήμος συζητά τους όρους πως θα γίνει πελάτης σ' αυτή την ιδιωτική επένδυση προς όφελος της πόλης. Αργότερα βγήκαν και οι περιβαλλοντικοί όροι που χρειάζονται γι' αυτές τις μονάδες, δεν επετεύχθη το έργο να ενταχθεί στο Β' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και φθάσαμε στην Δημαρχιακή θητεία τη δική μας. Για να αποκτήσω προσωπική εμπειρία, ύστερα από ευγενική πρόσκληση της εταιρείας και των Δανών συνεργατών της, επισκέφθηκα παραμονή της ανάληψης των καθηκόντων μου την Δανία και είδα πως λειτουργούν αυτές οι μονάδες, σας ενημέρωσα εδώ γι' αυτό το ταξίδι και ξεκινήσαμε έναν κύκλο συζητήσεων, για το πώς μπορεί και πρέπει να προωθηθεί αυτή η ιστορία. Εδώ πέρα συζητήσαμε και δώσαμε στην εταιρεία να καταλάβει καθαρά ότι ανεξάρτητα από τις συμφωνίες και τις αποφάσεις που πάρθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν υπάρχει καμιά δέσμευση και υποχρέωση από τον Δήμο, μέχρι την τελευταία στιγμή να γίνει συνεργάτης. Ακόμα και σήμερα που είμαστε στο παραπέντε, άμα θέλει το Δ.Σ., δεν εγκρίνει αυτή τη σχέση ανεξάρτητα αν η εταιρεία θέλει, μπορεί να λειτουργήσει μόνη της στο σύστημα και να βρει η ίδια είτε επιχειρηματίες πελάτες, είτε οτιδήποτε άλλο. Πάνω σ' αυτή την αρχή παρουσιάστηκαν το Φθινόπωρο του 1999 κάποια στοιχεία τεχνικοοικονομικής μελέτης σε ημερίδα που έγινε στο ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. από την εταιρεία. Εν τω μεταξύ, είχαμε τις εξελίξεις στην αγορά της ενέργειας. Πρώτα είχαμε την απελευθέρωση της αγοράς της ενέργειας και της παραγωγής της ενέργειας από την Ευρωπαϊκή Ένωση και βέβαια και τη χρήση πλέον του Φυσικού Αερίου στη χώρα μας. Για το Φυσικό Αέριο που υπεύθυνη να το διαχειρίζεται είναι η Δ.Ε.Π.Α. θα πρέπει να ξέρετε, γιατί κάποιος λένε γιατί δεν βάζετε κατ' ευθείαν στα σπίτια Φυσικό Αέριο και κάνετε αυτό με την Τηλεθέρμανση ότι η συμφωνία που έκανε η χώρα μας με την πρώην Σοβιετική Ένωση και μ' αυτούς από τη Ρωσία που το χειρίζονται, είναι ότι για τα σπίτια θα διατεθεί μόνο για Λάρισα, Βόλο, Θεσσαλονίκη και δεν ξέρω αν είναι και η Αθήνα και ο Πειραιάς. Όλο το άλλο θα πάει για Βιομηχανική χρήση. Χώρια που μια τεχνικοοικονομική μελέτη που είχε κάνει η Ε.Ε.Τ.Α.Α. μέσω της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε. στην πρώτη μας Δημαρχιακή θητεία είχε δείξει ότι σε σχέση με την κατανάλωση που υπάρχει σε αστικά κέντρα τύπου Σερρών, είναι δύσκολο να είναι βιώσιμη μια τέτοια μετατροπή όλου του συστήματος θέρμανσης, ηλεκτρικών συσκευών, κ.λ.π., σε παροχή απ' ευθείας ενέργειας.

Το Νοέμβριο του 2000 είναι η πρώτη απόφαση του καινούργιου Δημοτικού Συμβουλίου για να συνεχίσει τη συνεργασία αυτή που είχε με την εταιρεία και μάλιστα συνέστησε μια επιτροπή, η οποία θα συζητούσε και θα διαπραγματεύονταν αυτούς τους όρους συμφωνίας για την συνεργασία. Το Γενάρη και τον Ιούνιο του 2001 βγήκαν από την εταιρεία οι σχετικές άδειες εγκατάστασης της μονάδας και παραγωγής, άδεια από την ΡΑΕ και από τη Δ.Ε.Π.Α. για το Φυσικό Αέριο και βέβαια ακολούθησε η σύμπραξη η επιχειρηματική της πλευράς της Δανίας με μια κοινοπραξία την ΕΛΣΑΝ και τον όμιλο επιχειρήσεων Μυτηλιναίου. Τα αναφέρω αυτά και για την ιστορία και κυρίως για να τονίσω ότι σε προσωπικό επίπεδο μόνο όταν έγιναν αυτά τα θεσμικά βήματα κατά τη γνώμη μου πήρε η προοπτική υλοποίησης αυτού του έργου δυνατότητα απτή πλέον. Η Επιτροπή συνεδρίασε πολλές φορές, πάρα πολλές. Είχε ένα έργο δύσκολο και επίπονο. Διότι έπρεπε ένα γενικό πλαίσιο να εξειδικευθεί σε αρχές και έπρεπε να διασφαλισθούν τέτοιοι όροι που θα εξασφαλίζουν κάποια πράγματα. Πρώτα-πρώτα την εξυπηρέτηση όλου του αστικού κορμού και όχι μόνο της φέτας του κέντρου. Δεύτερον τη χρονική διάρκεια και τρίτον το οικονομικό συμφέρον για το Σερραίο πολίτη. Εγώ θέλω και δημοσίως παρά τις γκρίνιες που πολλές φορές έκανα και θα σας πω γιατί, να συγχαρώ και να ευχαριστήσω την επιτροπή η οποία δούλεψε, διότι καταστάλαξε μαζί με την εταιρεία, αλλού συμφωνώντας και αλλού διαφωνώντας, να φέρει ένα ολοκληρωμένο σχεδόν πλαίσιο αρχών πάνω στις οποίες θα καταρτιστεί η σύμβαση. Η δική μου η βιασύνη ήταν, ότι έπρεπε να γίνουν τα πράγματα κατά κάποιον τρόπο σύντομα, διότι και οι εντάξεις είτε στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, είτε στον Αναπτυξιακό Νόμο, έπρεπε να γίνουν μέσα στο 2001 κι εξ' άλλου όπως ξέρετε αυτά τα έργα, όσο χρονίζουν τόσο έχουν και κίνδυνο ματαίωσης και βέβαια θα θέλουμε στις αρχές του 2002 να αρχίσει αυτό το έργο να γίνεται και βέβαια να πιάσουμε και τα χρονικά όρια της συμφωνίας μέχρι το 2005-2006 δεν θυμάμαι ακριβώς, να απολαύσει το αγαθό αυτό όλη η πόλη Αυτά σχετικά με την προεργασία. Τώρα θα πω δύο κουβέντες, ποια σημεία αυτής της συνεργασίας θεωρώ κύρια και χαρακτηριστικά για την προσπάθεια αυτή. Μεταφέροντας σας και την προσωπική άποψη και γνώμη και εμπειρία ότι το σύστημα Τηλεθέρμανσης που εφαρμόζεται σε δύο (2) μεγάλες πόλεις της Δυτικής Μακεδονίας λόγω της Δ.Ε.Η., στην Κοζάνη και στην Πτολεμαίδα, έχει για τους κατοίκους άριστα αποτελέσματα με μειονεκτήματα τεχνολογικά. Διότι άλλο να γίνεται με τη σημερινή τεχνολογία και άλλο με αυτή πριν 10 χρόνων.

Λοιπόν ποια θεωρώ θετικά σημεία αυτής εδώ της προτεινόμενης συμφωνίας και συνεργασίας.

Πρώτα-πρώτα το ποιο σπουδαίο είναι οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην ποιότητα ζωής. Ότι με την εγκατάσταση του συστήματος Τηλεθέρμανσης το νερό θα έρχεται από μακριά με ειδικούς σωλήνες και οι συμπολίτες μας στα σπίτια τους, στους χώρους εργασίας εκεί που ήταν τα σώματα καλοριφέρ και τα θερμοσίφωνα, όπου χρησιμοποιούνταν ζεστό νερό θα έχει αυτό το ζεστό νερό. Δεν θα καίγεται πετρέλαιο, δεν θα καίγεται μαζούτ, δεν θα λειτουργούν καυστήρες, δεν θα υπάρχουν λέβητες κ.λ.π. και βέβαια να τονίσουμε εδώ, ότι είναι προαιρετική η σύνδεση του πολίτη με το σύστημα. Όποιος θέλει κρατάει τον καυστήρα του, κρατάει το πετρέλαιο του και οτιδήποτε θέλει.

Δεύτερον, ότι καλύπτεται σε λογικό χρόνο όλο το πολεοδομικό συγκρότημα.

Τρίτον, ότι εξασφαλίζεται μια διάρκεια 30 (τριάντα) ετών που μπορεί να παραταθεί συν άλλα 10 (δέκα) έτη. Μια διάρκεια δηλαδή τέτοια που θα είναι επαρκέστατη στο να εξυπηρετηθεί σωστή η πόλης και μετά από 30-40 χρόνια θα δει, η τότε Δημοτική Αρχή και η τότε Σερραϊκή Κοινωνία, τις εξελίξεις, τις συνέπειες, τα αποτελέσματα και θα κρίνει ανάλογα.

Έχουμε οικονομία στην οικιακή οικονομία, στα σπίτια. Υπάρχει εδώ η συμφωνία, ότι οποιεσδήποτε να είναι οι εξελίξεις, η τιμή της πωλούμενης θερμικής ενέργειας δεν θα υπερβαίνει το 90% της τιμής του πετρελαίου. Να πούμε εδώ ότι δεν θα είναι στο 90%, μπορεί να είναι και στο 85% μπορεί και στο 80%. Ανάλογα με το τι θα βγαίνει από έναν μαθηματικό τύπο, ο οποίος προσδιορίζεται σε σχέση με τις διεθνείς τιμές, τον τιμάρθρο, με το κόστος λειτουργίας της επιχείρησης και πολλά άλλα. Αλλά όπως και να 'ναι οι εξελίξεις αυτές, δεν θα υπερβαίνει η τιμή που θα πληρώνει ο Σερραίος το 90% της τιμής που πληρώνει ή θα πλήρωνε, αν είχε σα μέσο θέρμανσης το πετρέλαιο. Επίσης η εγκατάσταση του συστήματος γίνεται εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά από την εταιρεία και δεν υπάρχουν τέλη σύνδεσης. Αυτό που θέλω να καταλάβετε είναι ότι και η Δ.Ε.Η. και ο Ο.Τ.Ε. και η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. αλλά στην Κοζάνη όπου υπάρχει σύστημα Τηλεθέρμανσης, τα τέλη σύνδεσης ξεκινάν από 300.000 ανάλογα με την οικοδομή και φθάνουν 500.000 - 600.000, 1.000.000 κ.λ.π. Διότι εκεί το έργο δεν ήταν ιδιωτική επένδυση. Η Δ.Ε.Η. λόγω της ζημίας που κάνει στον περιβάλλον δίνει την ενέργεια, αλλά το έργο είτε με ευρωπαϊκά προγράμματα, είτε και με δάνεια δισεκατομμυρίων που έκαναν οι Δήμοι από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ήταν τελικά έργο που το έκαναν οι Δήμοι. Δεν το έκανε κάποια ιδιωτική επιχείρηση. Και υπάρχουν αυτά τα τέλη σύνδεσης και τα άλλα που πληρώνει ο κόσμος για τα τεράστια τοκοχρεολύσια. Μεγάλο όφελος και θέλω να το καταλάβετε αυτό, θα υπάρχει για το Δήμο. Από την άποψη ότι δέχθηκε η εταιρεία πρόταση που έκανε η Επιτροπή, τα δημοτικά κτίσματα και δεν είναι λίγα, είναι καμιά 50-60, να πληρώνουν το 50% της συνολικής δαπάνης. Δηλαδή αν ένας πληρώνει 100.000 δραχμές το χρόνο για το σπίτι του, ένα δημοτικό κτίσμα θα πληρώνει 50.000 δραχμές. Και αν σκεφθείτε ότι είναι 10% φθηνότερο από το πετρέλαιο, ουσιαστικά αυτά που καίμε κάθε χρόνο για να θερμάνουμε το Δημαρχείο, τη Δ.Ε.Π.Κ.Α., το Π.Π.Κ., τα σχολεία, τα νηπιαγωγεία, το Κ.Α.Π.Η. και οτιδήποτε άλλο, θα πληρώνουμε στην ουσία το 40% της τιμής του πετρελαίου. Δηλαδή θα έχουμε και καλύτερη θέρμανση, δεν συζητάμε για το περιβάλλον, αλλά ο Δήμος θα έχει μια τεράστια οικονομία. Επίσης υπάρχει δυνατότητα χρήσης της ενέργειας είτε είναι πρωτογενής, είτε δευτερογενής και για άλλες δραστηριότητες. Λόγω χάρη, η επιστρεφόμενη θερμική ενέργεια μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε θερμοκήπια, ή σε βιοτεχνίες κ.λ.π. που έχουν ανάγκη τη χρησιμοποίηση αυτού του νερού. Επίσης προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος οπτικών ινών και ομοαξονικών καλωδίων. Εδώ πρόκειται για έναν εκσυγχρονισμό του συστήματος επικοινωνίας, να γλιτώσουμε από κεραίες και απ' οτιδήποτε άλλα και η συνεκμετάλλευση ή η εκμετάλλευση αυτού του συστήματος πλέον εγκατάστασης θα γίνει σε κοινή καινούργια συμφωνία με την εταιρεία. Η εγκατάσταση όμως αυτών των υλικών δεν επιβαρύνει το Δήμο, γίνεται αποκλειστικά από την εταιρεία, θέλω να πω πριν τελειώσω ότι πρόκειται για μια μεγάλη καθαρά ιδιωτική επένδυση. Με την ολοκλήρωση της, πιστεύω ότι από τα 8,5 θα εγγίσει και θα ξεπεράσει τα 10 δις, επένδυση που έχει πολλές δεκαετίες να γίνει από ιδιώτες στην περιοχή μας.

Ακόμα και τα μεγάλα πλην των μεγάλων δημοσίων έργων είναι οδοποιία, Νοσοκομεία και σχολεία που γίνονται από τον κρατικό προϋπολογισμό και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πάλι δεν υπάρχει ένα αυτοτελές δημόσιο έργο που να είναι επένδυση 10 δις. Κι εδώ θέλω να πω αγαπητοί συνάδελφοι, ότι ο Δήμος Σερρών άμεσα ή έμμεσα, ο ίδιος ή συνεργαζόμενος, είναι ο μοναδικός φορέας του Δημοσίου στο Νομό μας, το τονίζω αυτό και πρέπει να το έχουμε υπόψη όλοι μας, ο οποίος γίνεται μοχλός ανάπτυξης της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας με επενδύσεις πολλών δις. θέλω να σας πω χωρίς πάλι να θεωρείται ότι είναι προσπάθεια προσωπικής προβολής, διότι πολλά πράγματα έχουν διαχρονικό και διαδημοτικό

χαρακτήρα, ότι δεν υπάρχει κανένας άλλο φορέας στο Νομό Σερρών που μέσα από το σύστημα **Υδρευσης-Αποχέτευσης** να εξασφαλίσει χρήματα 10 δις για τέτοια έργα. 4 δις στο **Α' Ταμείο Συνοχής** περίπου 2 δις στα ενδιαμέσα και άλλα 4 τώρα, τα οποία δικαιούμαστε ήδη να τα δημοπρατήσουμε, εντός των ημερών θα γίνει από την **Δ.Ε.Υ.Α.** η δημοπράτηση. Να πούμε ότι αν ξεπεραστεί το εμπόδιο του **Χ.Υ.Τ.Α.** και πιστεύω ότι θα ξεπεραστεί από το Νομαρχιακό Συμβούλιο και από το **Λευκώνα**, πρόκειται για επένδυση άλλων 5,5 δις. Ότι με την ολοκλήρωση της μελέτης για τους ορεινούς όγκους ανοίγει ο Δήμος Σερρών πρώτη φορά την προοπτική για σοβαρές και μεγάλες επενδύσεις μέσα από το πρόγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας που είναι τρισεκατομμύρια για την ανάπτυξη της ορεινής Ελλάδας και μέσα από αυτό που κουβεντιάζουμε σήμερα, την **Τηλεθέρμανση**, ανοίγουμε την προοπτική επενδύσεων περίπου 10 δις και εάν ευοδωθεί και πιστεύω ότι θα πάει καλά η προκήρυξη που κάνουμε για εκδήλωση ενδιαφέροντος επενδυτικής δραστηριότητας στα ακίνητα του Δήμου και στις πλατείες, όπως είναι η Πλατεία Εμπορίου, το ακίνητο **κ.λ.π.** και το ξέρετε όλοι ότι έχουν εκφράσει ενδιαφέρον δύο (2) πολύ σοβαρές και πανελλήνιας αναγνώρισης εταιρείες η **ΑΤΤΙΚΑΤ** και η **ΘΕΜΕΛΙΟ ΔΟΜΗ** και εδώ πέρα ανοίγει ο δρόμος έμμεσα στην δυνατότητα εκτέλεσης έργων και βέβαια την εξασφάλιση επενδύσεων που είναι εντελώς απαραίτητες για την τοπική κοινωνία και οικονομία. Δεν θέλω να αναφερθώ στα πλεονεκτήματα όσον αφορά τις θέσεις εργασίας, διότι ένα εργοστάσιο που θα κατασκευασθεί και θα κοστίζει η κατασκευή του περίπου 10 δις, θα δώσει δουλειά σε κατασκευαστικές τοπικές εταιρείες, θα δώσει δουλειά σε τεχνικούς και επιστήμονες, σε εργάτες, σε προμηθευτές υλικών. Όλα αυτά πάνε πολλαπλασιαστικά από τότε που άρχισε η **Δ.Ε.Υ.Α.** τα έργα της, τα καταστήματα προμήθειας υδραυλικών ειδών και συστημάτων έχουν εντελώς αλλάξει την ποσότητα και την ποιότητα εμπορίας. Οι επιδράσεις ενός έργου είναι και έμμεσες, δεν είναι μόνο έτσι αυτό **καθ'** εαυτό το έργο. Εγώ συνάδελφοι τελειώνοντας, θέλω να κάνω μια γενική παρατήρηση, ότι με αυτό το έργο αλλάζει το τοπίο στη μορφή και λειτουργία της πόλης μας. Στην ποιότητα των χαρακτηριστικών της ζωής μας, αλλά και στην ποσότητα, γιατί θα έχει και αναπτυξιακό οικονομικό χαρακτήρα. Ο Δήμος γίνεται πρωτοπόρος εδώ πέρα. Και μάλιστα ήδη το **Δ.Σ.** της Καβάλας, έχει πάρει παρόμοια απόφαση με μας να συνεργαστεί με την εταιρεία με την οποία εμείς προτείνουμε να υπάρξει η συνεργασία. Το ίδιο ενδιαφέρον δείχνουν σχεδόν όλοι οι μεγάλοι Δήμοι της Βόρειας Ελλάδας. Πρέπει να ξέρετε ότι η Τηλεθέρμανση δεν μπορεί να εφαρμοστεί στην Κρήτη όπου έχει 10 μήνες το χρόνο ηλιοφάνεια και δεν χρησιμοποιούν καλοριφέρ. Ενδιαφέρει κυρίως τους Δήμους της Βόρειας Ελλάδας. Ευχή μας είναι να γίνει όσο τον δυνατόν νωρίτερα, εγώ συνάδελφοι ακόμα κι αν γίνει το έργο και όταν υπογράψουμε τη σύμβαση, άμα δεν δω να μπαίνει ο θεμέλιος λίθος δεν είμαι σίγουρος ότι θα γίνει το έργο. Είναι ιδιωτική επένδυση κι εκείνο που φοβάμαι εγώ αυτή τη στιγμή πιο πολύ **απ'** όλα, είναι η αρνητική διεθνής συγκυρία.

Γι' αυτό ευχή όλων μας είναι να τα ξεπεράσει αυτά η ανθρωπότητα πολύ γρήγορα, διότι ο αναπτυγμένος κόσμος θα την πληρώσει πιο πολύ απ' όλους. Οι χώρες οι καθυστερημένες οικονομικά και βιοτικά δεν θα έχουν άλλες επιπτώσεις, παρά θα μειωθούν γι' αυτές οι προοπτικές να βγουν από αυτή την αθλιότητα στην οποία ζουν. Κα κλείνοντας την ομιλία μου θα ήθελα να ζητήσω από την εταιρεία να το λάβει υπόψη της σοβαρά, το ζητώ από μέρος όλου του Δημοτικού Συμβουλίου και όχι προσωπικά, ένα-δύο πράγματα. Ένα το ποσοστό αμοιβής της **Δ.Ε.Υ.Α.Σ.** για την υπηρετήση των λογαριασμών, την απόδοση **κ.λ.π.** να γίνει από 7,5 σε 10%. Είναι ένα ανταποδοτικό τέλος που νομίζουμε ότι πρέπει και αξίζει να δοθεί στις υπηρεσίες που θα προσφέρει η **Δ.Ε.Υ.Α.**

Και ύστερα θα ήθελα εκλεκτοί επισκέπτες και εκπρόσωποι της εταιρείας, να μεταφέρετε προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ότι και προσωπικά εγώ αλλά και οι συνάδελφοι μου, θα ήθελαν μια τόσο μεγάλη επένδυση στο Νομό να συνοδευτεί και από μια χειρονομία-ένα κοινωφελές έργο. Δεν μπορώ να πω ποιο. Δεν μπορώ να πω πόσο. Να είναι όμως κάτι το αναλογικό και αξιοπρεπές για το μέγεθος της επένδυσης και της Σερραϊκής Κοινωνίας, θα είναι στον τομέα της Παιδείας; Του πολιτισμού; της κοινωνικής πρόνοιας; Αυτό μπορούμε να το κουβεντιάσουμε. Εγώ λέω και ζητώ να μεταφέρετε προς τα στελέχη πως το σύνολο των αποφασιζόντων στην εταιρεία, ότι εφ' όσον συμφωνήσουμε και υπογραφεί αυτή η σύμβαση, να υπάρξει μια χειρονομία για ένα κοινωφελές έργο από την εταιρεία στην πόλη του Δήμου Σερρών, ανάλογο του ύψους της επένδυσης και ανάλογο του μεγέθους της πόλης και της σερραϊκής κοινωνίας. Αυτά ήθελα να πω και ευχαριστώ τονίζοντας συνάδελφοι, ότι είναι αρχές αναλυτικές, σχεδόν σύμβαση είναι, πάνω στις οποίες όμως οι συνεργάτες του Δήμου, οι επιστήμονες, οι νομικοί, οι τεχνικοί και της εταιρείας, θα καταρτίσουν μια λεπτομερή αναλυτική νομικοτεχνική σύμβαση, την οποία θα υπογράψει ο Δήμος και η εταιρεία. Και βέβαια εγώ δεν βάζω την υπογραφή μου στο τελικό κείμενο εάν δεν σας ενημερώσω ξανά, ότι εκείνες οι αρχικές συμφωνίες μετατράπηκαν σε κείμενο σύμβασης με όρους, με εδάφια κ.λ.π. και αυτό θα είναι το κείμενο της συνεργασίας. Δεν ξέρω αν απέδωσα καλά το πνεύμα των συζητήσεων στις επιτροπές αλλά νομίζω ότι αυτό είναι. Όσον αφορά ότι θα καταρτιστεί εξειδικευμένη σύμβαση με βάση τις αρχές του κειμένου που συμφωνήσαμε μέχρι τώρα. Ευχαριστώ πολύ.

κ. Πρόεδρος: Πριν δώσω το λόγο σε συναδέλφους, ο Αντιδήμαρχος κ. Τερζόπουλος, εκπροσωπώντας τα μέλη της επιτροπής, να πει εν συντομία συγκεκριμένα σημεία των αρχών αυτής της συμφωνίας και αμέσως μετά να κατατεθούν ερωτήσεις και να προχωρήσουμε στις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

κ. Τερζόπουλος: Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, το Δημοτικό Συμβούλιο ανέθεσε σε κάποια μέλη του και σε υπηρεσιακούς παράγοντες να φέρει σε πέρας ένα έργο, το οποίο ο κ. Δήμαρχος το απεκάλεσε δύσκολο. Δεν ήταν μόνο δύσκολο, ήταν και πολύ στενάχωρο. Και στενάχωρο έγινε μέχρι το τέλος για κάποια ακούσματα που αισθάνομαι θλίψη, αν όντως αληθεύουν. Κι εγώ με τους συναδέλφους της επιτροπής της οποίας είχα την ευθύνη, κοίταξα να είναι όσο το δυνατόν οι συνεδριάσεις και οι συμφωνίες και οι τριβές και στις μεταξύ μας συζητήσεις, αλλά και με την αντίπερα όχθη την εταιρεία, να έχουν μια διαφάνεια και αυτό το εννοώ.

Κοίταξα να διαφυλάξω στην ουσία την διαφάνεια. Είναι όντως ένα σοβαρό έργο, το οποίο θα πρέπει να αντιληφθούμε και να μην μένουμε στη μιζέρια μας. Αλλιώς εδώ μέσα είναι δυνατόν να κινδυνεύουμε ανά πάσα στιγμή άπαντες να λιοιδορηθούμε. Εγώ έχοντας εμπιστοσύνη στους συναδέλφους της επιτροπής, οι οποίοι γίναμε αναγκαστικά και δικηγόροι και τεχνικοί και οικονομολόγοι, γιατί αυτό το σχέδιο αρχών περιέχει όλων των ειδών τα αντικείμενα. Όπως καταλαβαίνετε ξεκινάει μια μαραθώνιος διαδικασία εδώ και οκτώ (8) μήνες και αισθάνομαι ικανοποίηση μαζί με τους συναδέλφους της επιτροπής που έφθασε το θέμα εδώ, γιατί δεν κρύβω ότι κάποια στιγμή είχα κάποιες αμφιβολίες αν θα μπορέσουμε να το φέρουμε στο τραπέζι αυτό το θέμα. Μ' αυτό το σκεπτικό και εφόσον παραλάβουμε ένα θέμα από κάποια άλλη αφετηρία που είναι γνωστό πως είχε ξεκινήσει και που κατέληξε τώρα, θα αντιληφθείτε όλοι οι συνάδελφοι που το μελετήσατε, πόσο διαφορετικά είναι πια τα πράγματα, προκειμένου να προχωρήσουμε στην κατ' αρχήν συμφωνία και με την εταιρεία προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.

Περίληπτικά ο Δήμαρχος είπε κάποια πράγματα. Αφορά τριμερή συμφωνία μεταξύ της ΘΕΡΜΗ-Δήμου και Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και η φιλοσοφία του έργου είναι το όφελος του πολίτη το οποίο ανάγεται στο περιβάλλον και ταυτόχρονα στην οικονομία από τη χρήση του ζεστού νερού. Είναι ένα έργο το οποίο θα πάρει ένα μάκρος χρόνου σε τρεις φάσεις, ότι σε πέντε χρόνια θα έχει υλοποιηθεί και ταυτόχρονα με την υποδομή του έργου αυτού θα μπουν και κάποιες άλλες τεχνολογίες που θα εξυπηρετήσουν την πόλη. Είναι οι οπτικές ίνες που είναι μια τεχνολογία η οποία θα εξυπηρετήσει τηλεπικοινωνιακά και επειδή το έχουμε βασανίσει αρκετά το θέμα αυτό και με την εταιρεία δεν είναι αυτό καθ' εαυτό η εγκατάσταση του υλικού στο υπέδαφος, όσο είναι η αξιοποίηση εκ των υστέρων αυτού. Δηλαδή είναι κάτι ανάλογο μ' αυτό που κάνει ο Ο.Τ.Ε. με την σύνδεση στα σπίτια μας για την τηλεπικοινωνία. Ακριβώς το μεγάλο κόστος είναι η σύνδεση και οι ανάγκες του Δήμου, την τεχνική βοήθεια και την οικονομική για την υλοποίηση. Για μένα το σημαντικότερο ίσως οικονομικό όφελος που θα προκύψει για τον Δήμο και για την πόλη των Σερρών, είναι η αξιοποίηση των οπτικών ινών. Η σύμβαση έχει μια διάρκεια, σύμφωνα μ' αυτά που προτείνουμε, 30 (τριάντα) ετών με μια μονομερή απ' ότι επιθυμεί η εταιρεία ανανέωση ώστε να φθάσει στα 40 έτη και καλύπτει ένα χρονικό διάστημα που είναι δυνατόν να πούμε στο Σερραίο πολίτη, ότι έχει μακροβιότητα ένα τέτοιο έργο. Δεν είναι 5 ή 10 ετών και ξανά απ' την αρχή παραδινόμαστε σε μια άλλη τεχνολογία πέρα από το ότι θα έχει όφελος οικονομικό που έχει συμφωνηθεί με την εταιρεία, ότι δεν θα ξεπερνά το 90% της τιμής του πετρελαίου, αλλά επειδή μιλάμε πάντοτε για τους καυστήρες οι οποίοι όπως καταλαβαίνετε δεν είναι και σε καλή κατάσταση, το όφελος είναι πιθανόν να είναι και πολύ χαμηλότερο σε ποσοστό, σε σχέση με το πετρέλαιο. Υπάρχουν νομικά θέματα τα οποία έχουν πολύ λεπτομερώς εξετασθεί. Με τους Νομικούς και τον δικό μας, τον κ. Αμαξόπουλο και της εταιρείας, τα οποία ήταν σημεία τριβής και θα μπουν ξανά στο τραπέζι, για να πάρουν την τελική μορφή στην οριστική σύμβαση. Είναι αυτά που δημιούργησαν κάποιες τριβές και παρακαλώ αν αυτές πήραν μια άλλη έκταση και λογική, να ξέρετε ότι δεν ισχύει τίποτα. Σας διαβεβαιώνω, άσχετα αν έχουμε στεναχωρηθεί στις συζητήσεις που δημιουργήθηκαν και η περιρρέουσα ατμόσφαιρα δεν ήταν η ανάλογη, η επιτροπή κοίταξε να σκύνει πραγματικά πάνω σ' αυτό το έργο, προκειμένου ο Δήμος ή ο δημότης των Σερρών να έχει τα δυνατά καλύτερα οφέλη.

- Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε.

κ. Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ο κ. Βλάχος έχει το λόγο. Κύριε Βλάχο χειριστήκατε το θέμα κάποια χρόνια πριν. Αμέσως μετά ερωτήσεις και μετά πρώτα το λόγο σε μέλη της Επιτροπής και στους υπόλοιπους συναδέλφους.

κ. Βλάχος Ι.: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Ζητώ το λόγο γιατί αισθάνομαι την ανάγκη να καταθέσω στο Δ.Σ. τίποτα περισσότερο και τίποτα λιγότερο απ' αυτά στα οποία ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε. Το θέμα το κατέχω όπως ξέρετε όλοι σας πάρα πολύ καλά. Διότι όταν εγώ ήμουν στη θέση που βρίσκεται σήμερα ο σημερινός Δήμαρχος πριν τέσσερα (4) χρόνια εισηγούμενος το θέμα, παρακαλούσα το Δ.Σ. να συγκατατεθεί για να αναπτυχθεί μια σχέση συνεργασίας με τους επενδυτές. Παρακολούθησα με πάρα πολύ μεγάλο ενδιαφέρον και προσοχή το Δήμαρχο και δηλώνω ευθύς αμέσως ότι έχω καλυφθεί, θέλω να καταθέσω όμως και κάτι, διότι εγώ ήμουν εκείνος ο οποίος κι όταν έγινε Δήμαρχος προς αυτή την κατεύθυνση τον ενεθάρρυνα και του 'λεγα να συντηρήσουμε και διατηρήσουμε αυτή τη

σχέση που ξεκίνησε επί των ημερών μου με τους εν λόγω επενδυτές, διότι από την όλη υπόθεση όταν κι εφόσον πάρει σάρκα και οστά πίστευα και πιστεύω ότι μόνο οφέλη θα έχουμε να απολαμβάνουμε σαν πόλη και σαν κάτοικοι αυτής. Και συνεχίζοντας κ. Πρόεδρε, θέλω να σας διαβεβαιώσω ότι μετά την συγκρότηση της επιτροπής είχα άμεση επαφή μ' όλα της τα μέλη. Δηλαδή πέρα από τις δυσκολίες που είχε μεταξύ της και με την άλλη πλευρά, -να ζητά, να διαπραγματεύεται, να διαβουλεύεται,- είχε κι εμένα και ο κ. Παλλάς που παρίσταται και ο κ. Σαφαρίκας και η κα Κωνσταντινίδου και ο κ. Γκότσης και ο κ. Τερζόπουλος- ίσως παρέλειψα κάποιον- να με ενημερώνει. Είχα βέβαια και την συγκατάθεση και του Προέδρου της Επιτροπής να ενημερώνομαι ευθύς αμέσως και να έρχονται στα χέρια μου τα πρακτικά των συζητήσεων όλων των συνεδριάσεων. Και πράγματι αξίζει ένας δημόσιος έπαινος στα μέλη της επιτροπής, για την επίπονη και δύσκολη δουλειά που έφεραν σε πέρας. Και να τι θέλω να πω στο οποίο ξέχασε να αναφερθεί ο κ. Δήμαρχος. Συνάδελφοι μας και υπηρεσιακοί παράγοντες απέκτησαν μια εμπειρία στο να διαπραγματεύονται, που θα αποδειχθεί πιστεύω χρήσιμη για όλα τα άλλα τα οποία ξεκινήσαμε ήδη να διαπραγματευόμαστε και αναφέρομαι στο επενδυτικό πρόγραμμα με τις δύο εταιρείες στις οποίες αναφέρθηκε ο κ. Δήμαρχος και γνωρίζετε όλοι πολύ καλά. Επομένως, πιστεύω ότι αυτή η εμπειρία του Δήμου και των συναδέλφων μας, εδώ θα φανεί στο μέλλον χρήσιμη για όλους μας. Και τελειώνοντας κύριε Πρόεδρε επαναλαμβάνω ότι έχω παρακολουθήσει από πολύ κοντά το θέμα, εγώ δεν βρίσκω να κάνω καμιά ερώτηση, ίσως γιατί το ξέρω αρκετά καλά το θέμα, συμφωνώ απόλυτα και απομένει να καλωσορίσω κι εγώ από μέρους μου τους εκπροσώπους και ανθρώπους της ΘΕΡΜΗ Α.Ε. και να τους ευχαριστήσω. Ευχαριστώ.

κ. Αγγελίδης: Θέλω να κάνω την εξής ερώτηση. Έχω πληροφορίες σύμφωνα με τις οποίες η Δ.Ε.Π.Α. πολύ πιθανόν και μέσα στο 2002 να αρχίζει να κατασκευάζει δίκτυα που θα παρέχουν φυσικό αέριο στα νοικοκυριά διαφόρων πόλεων. Μεταξύ αυτών είναι και η πόλη των Σερρών. Μάλιστα έχει κάνει μελέτη, πρόκειται σύντομα να γίνει ένας διαγωνισμός για να επιλεγεί ο ξένος επενδυτής που θα ιδρύσει την Ε.Π.Α. Την εταιρεία παροχής αερίου, που θα δίνει το Φυσικό Αέριο στα νοικοκυριά.

Θέλω να ρωτήσω αν υπάρχει αυτή η πληροφόρηση στην Δημοτική Αρχή κι αν συμβεί κάτι τέτοιο σύντομα δεν θα πρέπει να έχουμε με μια συγκριτική μελέτη για να ξέρουμε τελικά σαν καταναλωτές και σαν Δημοτική Αρχή φυσικά, τι συμφέρει να βάλουμε Φυσικό Αέριο, ή το ζεστό νερό της Τηλεθέρμανσης.

κ. Αναστασιάδης: Θέλω να μου πείτε κύριε Πρόεδρε και κύριε Μητλιάγκα τι άλλαξε από τότε που βρίζατε τον κ. Βλάχο επί μία ώρα εκεί και τον λέγατε ψεύτη κ.λ.π. και σήμερα έρχεστε εσείς να προχωρήσετε το ίδιο θέμα;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (Απαντώντας στις ερωτήσεις): Για το πρώτο ερώτημα:

Εγώ δεν έχω καμιά τέτοια πληροφόρηση. Αυτό που υπάρχει και ξέρουμε, διότι οι συζητήσεις είχαν αρχίσει να γίνονται, είναι ότι η αρχική σύμβαση που έγινε με την εταιρεία προμήθεια Φυσικού Αερίου στην Ελλάδα και η απόφαση της Ελληνικής Κυβέρνησης για τη χρησιμοποίηση του Φυσικού Αερίου δεν ενθουμούμε ακριβώς τα ποσοστά, ότι το 80% περίπου θα πάει για Βιομηχανική παραγωγή και χρήση και μόνο το 20% ή 15% θα πάει για την οικιακή χρήση. Ότι αυτό είναι μόνο για 4-5 μεγάλους Δήμους της χώρας που έχουν και περιβαλλοντικά προβλήματα και μάλιστα σ' αυτούς τους Δήμους η Δ.Ε.Π.Α. με κάποιους συνεργάστηκε και κατασκεύασε και δίκτυο, όπως στη Θεσσαλονίκη, στη Λάρισα, δεν ξέρω αν και στον Βόλο και δεν ξέρω η γίνεται με Αθήνα και Πειραιά. Αν είναι και οι δύο ή η μία.

Αυτό είναι το αρχικό. Αν τώρα υπάρχει σκέψη και δυνατότητα να προμηθευτεί η χώρα περισσότερο Φυσικό Αέριο και να μπορέσει να το διαθέσει και για την θέρμανση και των σπιτιών άλλων πόλεων, αυτό δεν είμαι σε θέση να το ξέρω. Εκείνο το οποίο υπάρχει στο Δήμο, πιστεύω ότι δεν έχει χαθεί, είναι ότι έγινε στην πρώτη μου Δημαρχιακή θητεία, το είπα λίγο στην αρχή, κύριε Πάλλα αν δεν είναι ακριβώς έτσι θα ήθελα να με διορθώσετε, μια τεχνικοοικονομική προμελέτη, ειδικά για το Δήμο Σερρών, μάλλον μια μελέτη βιωσιμότητας της προσπάθειας να μπει Φυσικό Αέριο στα σπίτια μας. Κι αυτή η προμελέτη το έβγαζε σχεδόν αδύνατο και εντελώς ασύμφορο, διότι έτσι όπως είναι γενικά δομημένες οι πόλεις, με το να αλλάξει το δίκτυο και να μπει το δίκτυο παροχής Φυσικού Αερίου στα σπίτια, που πρέπει να αλλάξουν όλες οι ηλεκτρικές συσκευές και εγκαταστάσεις, θεωρείται πάρα πολύ δύσκολο έως ασύμφορο. Μπορούμε όμως αυτή την προμελέτη εάν υπάρχει στο Δήμο, να τη δούμε. Εδώ θέλω να απαντώ μόνο για πράγματα που υπάρχουν. Νομίζω ότι αυτή τη στιγμή το ότι θα γίνει απλά ένα δίκτυο στην πόλη μεταφοράς της θερμικής ενέργειας του ζεστού νερού και από κει και πέρα στα σπίτια μέσα δεν θα αλλάξει τίποτα. Δηλαδή όπως πήγαινε από το λέβητα το ζεστό νερό στο καλοριφέρ, όπως πάει από τη Δ.Ε.Υ.Α. το νερό στη βρύση, κατά τον ίδιο τρόπο αντί να υπάρχει λέβητας και καυστήρας, θα γίνει σύνδεση με το δίκτυο και θα πάει στο σπίτι ζεστό νερό, είτε στο καλοριφέρ, είτε στο θερμοσίφωνο, είτε οπουδήποτε αλλού το σπίτι χρησιμοποιούσε ζεστό νερό. Και νομίζω ότι αυτό είναι που έχουμε από αυτή τη στιγμή. Τουλάχιστον με την πρώτη συμφωνία, εκτός αν υπάρχει δεύτερη συμφωνία στη χώρα μας, για αύξηση προμήθειας Φυσικού Αερίου και για οικιακή χρήση και στις άλλες πόλεις.

κ. Αγγελίδης: Για ενημέρωση του Δ.Σ. ζήτησα κι έχω πάρει, ύστερα από τηλεφωνική επικοινωνία με τη Δ.Ε.Π.Α., εγγράφως ένα ΦΑΞ, τι πρόκειται να γίνει. Το καταθέτω στο Δ.Σ. κύριε Πρόεδρε, μπορείτε να το διαβάσετε σ' όλα τα μέλη. Για να πάρουμε γνώση γι' αυτό που πρόκειται να κάνει η Δ.Ε.Π.Α.

κα Ζαπάρα: Έχω μπροστά μου ένα κείμενο με τις παρατηρήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Το έχω διαβάσει και νομίζω ότι σε κάποια σημεία έχω απόλυτο δίκαιο. Αυτό θεωρείται δεδομένο ότι έχει γίνει αποδεκτό από την Επιτροπή ή καλούμαστε εδώ σήμερα να αποφασίσουμε.

κ. Πρόεδρος: Κυρία Ζαπάρα, αυτές είναι επιφυλάξεις μελών της Επιτροπής. Είναι καταγεγραμμένες και σας έχουν δοθεί στο φάκελο. Και του Νομικού Συμβούλου και του συναδέλφου κ. Γκότση. Στα συγκεκριμένα σημεία τα δύο (2) μέλη της Επιτροπής εκφράζουν κάποιες επιφυλάξεις και αντιρρήσεις. Είναι καταγεγραμμένες και τις έχετε στα χέρια σας.

κα Ζαπάρα: Όχι. Αυτές οι παρατηρήσεις είναι διαφοροποιήσεις και προτάσεις και δεν ξέρω, αυτές θα συζητηθούν εδώ και θα περάσουν στην τελική συμφωνία ή αιωρούνται.

κ. Πρόεδρος: Βεβαίως.

κ. Αγγελίδης: Δεν θα διαβάσετε το ΦΑΞ της Δ.Ε.Π.Α..

κ. Πρόεδρος: Σε συνέχεια της χθεσινής τηλεφωνικής επικοινωνίας μας και σε απάντηση των ερωτημάτων που θέσατε, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις επανειλημμένες ανακοινώσεις του Υπουργού Ανάπτυξης και τον προγραμματισμό της Δ.Ε.Π.Α., το 2002 πρόκειται να διεξαχθούν διεθνείς διαγωνισμοί για την επιλογή στρατηγικών εταίρων, οι οποίοι μαζί με την Δ.Ε.Π.Α. θα ιδρύσουν τοπικές εταιρείες παροχής αερίου στις περιοχές Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Εύβοιας.

Με βάση τα ανωτέρω, ο Δήμος Σερρών περιλαμβάνεται στις υποψήφιες περιοχές στις οποίες αναλόγως βέβαια και με κάποιες συναφείς εξελίξεις θα αναπτυχθούν σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό δίκτυα Φυσικού Αερίου. Δεν θέλω να απαντήσω εγώ κύριοι συνάδελφοι επί του θέματος. Είναι τελείως διαφορετικό το δίκτυο τηλεθέρμανσης με το δίκτυο Φυσικού Αερίου.

κ. Αγγελίδης: Αυτό είναι πολύ σημαντικό. Ποιος θα το πει αυτό. Πρέπει να μας το πουν κάποιοι ειδικοί με κάποια τεκμηριωμένη μελέτη που θα κατατεθεί. Όχι ο ένας και ο άλλος. Δεν πρέπει να ξέρουμε ποιο είναι το καλύτερο; Φυσικό Αέριο ή Τηλεθέρμανση;

κ. Κουρουζίδης: Ας διαλέξουν οι πολίτες.

κ. Αγγελίδης: Για να διαλέξουν οι πολίτες, πρέπει να ενημερωθούν. Από ποιόν θα ενημερωθούν;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να πούμε εδώ πέρα, ότι κάνει λόγο για δίκτυα Φυσικού Αερίου και δεν κάνει λόγο για οικιακή χρήση.

κ. Αγγελίδης: Και για οικιακή χρήση.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Που το βλέπετε; Μπορεί να βάλει δίκτυο στο εργοστάσιο Ζαχάρεως αν δεν έβαλε. Μπορεί να βάλει δίκτυο στο Βιομηχανική περιοχή.

κ. Αγγελίδης: Κύριε Δήμαρχε, ψάξτε το. Εγώ σας έφερα ένα ερέθισμα. Ψάξτε αν θα είναι και για οικιακή χρήση. Είναι και για οικιακή χρήση.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η βασική συμφωνία αναφέρει ότι για οικιακή ενέργεια είναι Λάρισα, Βόλος, Αθήνα, Πάτρα, Θεσσαλονίκη. Αυτό είναι. Όχι ψάξτε το, υπάρχει.

κ. Αγγελίδης: Μα σας έφερα χαρτί. Τι άλλο να σας φέρω.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άλλα είναι αυτά κι άλλα αυτά που λέω εγώ. Κι επιπλέον έχει γίνει μελέτη βιωσιμότητας για το Δήμο Σερρών που βγάζει ότι το Φυσικό Αέριο δεν έχει βιωσιμότητα, διότι πρέπει να γίνουν πελάτες, να γκρεμιστούν σπίτια, ν' αλλάξουν εγκαταστάσεις κ.λ.π. Πάτε εδώ στο γραφείο και διαβάστε την. Επιπλέον δε συνάδελφοι, εάν θέλουμε να μην γίνει το έργο και να ματαιωθεί, να το πούμε στα ίσια. Το λέω σ' όλους τους συναδέλφους.

κ. Αγγελίδης: Ποιος το λέει αυτό. Μα για όνομα του θεού. Επί της ουσίας να μιλάμε. Αρχίζετε να βρίζετε πάλι.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Αγγελίδη σας παρακαλώ δεν θα μιλάτε στις κάμερες.

κ. Αγγελίδης: Αφήστε τα αυτά. Στις προσωπικές αιχμές έχω δικαίωμα να απαντάω. Ποιος είπε ότι δεν θέλω να γίνει το έργο. Δεν πρέπει να ξέρει ο πολίτης των Σερρών ποιο είναι καλό; Φυσικό Αέριο ή Τηλεθέρμανση. Θα έρθει και το Φυσικό Αέριο, σας έφερα χαρτί. Σίγουρο είναι αυτό.

κ. Πρόεδρος: Προχωράμε στις τοποθετήσεις.

Σεβαστείτε τον κανονισμό και στον χρόνο μην επαναλαμβάνετε επιχειρήματα συναδέλφων που μίλησαν πριν από σας.

Τοποθετήσεις:

κα Κωνσταντινίδου: Κύριε Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι, θα ξεκινήσω μ' αυτά που έλεγε ο Κομπούκιος. Το να πάρεις μια απόφαση αμέσως δεν είναι σωστό. Το να πάρεις απόφαση μετά από μεγάλη σκέψη, είναι ότι καλύτερο. Το να μην μπορείς να πάρεις μια απόφαση είναι ότι χειρότερο μπορείς να κάνεις. Έχοντας υπόψη μου αυτά, θα κάνω μια πολύ μα πάρα πολύ μικρή αναδρομή στο παρελθόν. Το 1997 ο Δήμος Σερρών πήρε την απόφαση να συνηγορήσει στην από κοινού με την εταιρεία υποβολή πρότασης στο πρόγραμμα ΕΠΕ που είναι το επιχειρησιακό πρόγραμμα ενέργειας στο Β' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Ένα χρόνο πριν στο ίδιο αυτό πρόγραμμα ο Δήμος Σερρών είχε υποβάλλει την μελέτη για τον υδροηλεκτρικό σταθμό Οινούσας, το οποίο προχώρησε με τη συνεργασία της Κ.Α.Δ.Ε. με την εταιρεία του Χατζηγαβριήλ, επιχειρώντας τότε ο Δήμος να αναλάβει ένα επιχειρησιακό ρίσκο με διαδικασίες πολύ πιο απλές και σύντομες. Στην περίπτωση της ΘΕΡΜΗΣ που είναι ανάλογη με διάφορες συμβάσεις που έγιναν σ' όλη την Ελλάδα, αλλά θα αναφερθώ στο Ν. Σερρών, που είναι η σύμβαση με το Σιδηρόκαστρο, το Δήμο Καπετάν Μητρούση και βασικά θα ήθελα να συγχαρώ τους Δήμους για την πρωτοβουλία που πήραν και την ταχύτητα που έκαναν τις συμβάσεις τους παρ' όλο που είναι και νέοι και μικροί. Ήρθαν οι επενδυτές μόνοι τους στο Δήμο για να μπορέσουν να προωθήσουν τα προϊόντα τους και να γίνουμε εμείς πελάτες, όντας οι ίδιοι επενδυτές, έχοντας οι ίδιοι το οικονομικό μέγεθος, τους οικονομικούς πόρους, την τεχνογνωσία, που δεν υπάρχει πουθενά αλλού στην Ελλάδα και χωρίς οικονομική συμμετοχή του Δήμου, ο οποίος πιστεύω ότι θα έχει μόνο οφέλη. Τα οφέλη είναι διάφορα.

Θα ξεκινήσω από τα οικονομικά οφέλη που θα έχει ο Δήμος έχοντας το ποσοστό, καθώς επίσης και (την αποταμίευση) το έμμεσο όφελος που θα έχει ο Δήμος από συμμετοχή του στα έξοδα για την θέρμανση. Από τα οφέλη που θα έχει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και θα αναφερθώ αργότερα σ' αυτά και από τα οφέλη που θα 'χουν οι δημότες. Υπάρχει επίσης το κοινωνικό όφελος που είναι μια καλύτερη ζωή σε άτομα άλλων κοινωνικών στρεμμάτων. Υπάρχουν και τα περιβαλλοντικά οφέλη στα οποία θα σταθώ περισσότερο, γιατί σαν τεχνικός και έχοντας κάνει πάρα πολλές μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων βλέπω ότι μπορούμε να εντάξουμε το έργο στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και έχουμε σαν πρόσφατο παράδειγμα τα συμπεράσματα από το 6^ο Πανελλήνιο Συνέδριο που έγινε στην Σύρο, όπου σε μια ενότητα που αναφέρεται στην βιοπολιτική, στο βιοπεριβάλλον και το βιοπολιτισμό αποφασίσαμε τα εξής: θεωρούμε απαραίτητη την περιβαλλοντική επιμόρφωση των παιδιών και των ενηλίκων. Η ανάπτυξη να γίνεται όχι με στόχο το κέρδος, αλλά να έχει πολιτισμικό περιεχόμενο και γνώμονα την αειφορία. Επίσης λέμε να στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και με το σύνθημα δράσε τοπικά, σκέψου προληπτικά, αναγορεύουμε ως πανεθνικό μας όραμα το βιοπεριβάλλον, τον βιοπολιτισμό και την Ολυμπιάδα του 2004, τα οποία συμφωνούν με την ευρύτερη Ευρωπαϊκή πολιτική για την προώθηση της ανάπτυξης του περιβάλλοντος. Βασική συνιστώσα όλων αυτών που είπα μέχρι τώρα, είναι η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που μέσα σ' αυτές είναι το Φυσικό Αέριο και η βιομάζα. Ένα υλικό που χρησιμοποιείται και στην σημερινή μελέτη και είναι φιλικό προς το περιβάλλον. Με βάση αυτό το πλαίσιο αντιμετώπισα το θέμα και άρχισα να το ελέγχω, να το μελετώ, να το παρακολουθώ και στη συνέχεια από τη θέση της δημοτικής συμβούλου και σαν μέλος της επιτροπής, άρχισα να μελετώ όλες τις λεπτομέρειες της σύμβασης, θα ήθελα να αναφερθώ λίγο στην επιτροπή κι εγώ, παρ' όλα όσα είπε ο κ. Τερζόπουλος, ότι πραγματικά ήταν ένα πάρα πολύ δύσκολο έργο. Θα ήθελα να ευχαριστήσω όλα τα μέλη της επιτροπής και να τα συγχαρώ, γιατί παρ' όλες τις αντικρουόμενες και διαφορετικές απόψεις, κατορθώσαμε να φθάσουμε σ' ένα συμπέρασμα και σε μια συμφωνία που είναι το 95% των σημείων της σύμβασης. Ήταν πάρα πολύ δύσκολο, αλλά όλοι δουλέψαμε με μοναδικό γνώμονα το καλό του Δήμου και των πολιτών. Αυτό βασικά, το πόσο πολύ δούλεψε επί μήνες, φαίνεται και από τα συνημμένα στο τελικό έγγραφο που πήρατε όλοι οι συνάδελφοι.

Κατά την γνώμη μου έγινε προσπάθεια να υπάρξει πραγματικά ομοφωνία, που πιστεύω ότι ήταν πολύ συνεφασμένη. Θα ήθελα να σταθώ στην επίτευξη σε 2-3 σημεία στα θέματα της επιτροπής. Στην επίτευξη του στόχου του 7,5%. Εγώ ξέρω ότι ξεκίνησε από το 2,5%, πήγε στο 5% και κατορθώσαμε να γίνει 7,5%.

Η προσωπική μου όμως επιθυμία και ο στόχος μου κι αυτό που θα προσπαθήσω σ' αυτό το τραπέζι κι αυτό που θα ήθελα να γίνει, είναι το 7,5% να γίνει το 10%. Τώρα για το 2,5% που είναι η συμμετοχή και οι δωρεάν μετοχές προς το Δήμο στο κεφάλαιο της εταιρείας, είναι κάτι το οποίο δίνεται σαν δώρο και μόνη μου δεν μπορώ να πω απολύτως τίποτε, θα μπορούσα όμως να πω ότι ο Δήμος από τη θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα μπορέσει να ασκήσει έναν κοινωνικό έλεγχο όσο διαρκεί η εταιρεία αυτή. Κλείνοντας θα πρέπει να πω, ότι πρέπει να προσπαθήσουμε να υλοποιήσουμε το έργο, γιατί είναι η μεγαλύτερη πραγματικά επένδυση που έγινε στο Νομό, είναι μια μεταφορά τεχνογνωσίας που δεν υπάρχει πουθενά αλλού. Είναι ένα έργο πνοής, που θα χαρίσει στους Σερραίους μόνο καλύτερη ποιότητα ζωής όχι μόνο μέσα στο σπίτι, αλλά και έξω απ' αυτό. Ίσως δεν τα 'χουμε ζήσει και δεν τα ξέρουμε. Η εμπειρία μου από την εγκατάσταση μου και διαμονή μου στο Μιλάνο, είναι ότι έχω ζήσει πραγματικά τι σημαίνει τηλεθέρμανση και ζεστό νερό 24 ώρες το 24ωρο σ' ένα σπίτι. Ζωντανό παράδειγμα το πόσο πολύ μπορεί και εύκολα και καλά να προχωρήσει αυτό το θέμα, είναι η Κοζάνη. Είχα πάει στην τελευταία ημερίδα που είχε γίνει στη θεσσαλονίκη να παρακολουθήσω το έργο και έλεγε το εξής: Ο στόχος της Κοζάνης ήταν το 2014 να φθάσουν στην επίτευξη του στόχου. Βλέπουμε ότι το 2001 τα 3,5 χιλιάδες κτίρια που έπρεπε να συνδεθούν το 2014, συνδέθηκαν ήδη. Επίσης βλέπω ότι το έργο αυτό και λεπτομέρειες που έμειναν στην επιτροπή και δεν αποφάσισε επ' αυτών θα μπορούσαμε να τις δούμε εδώ στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων και των συλλογικών αποφάσεων. Είναι πραγματικά ένα έργο πνοής και καλύτερης ποιότητας ζωής για όλους τους Σερραίους. Κλείνω μ' αυτό που έλεγε ο Κομφούκιος.

κ. Γκότσης: Κατ' αρχήν θέλω να καταθέσω ότι είμαι υποστηρικτής αυτής της ενέργειας, αυτού του μεγάλου έργου. Άλλωστε νομίζω ότι πέρασε και ομόφωνα από εδώ, με ορισμένες επιφυλάξεις όταν ήρθε το θέμα για συνεργασία. Πλην όμως αγαπητοί συνάδελφοι, δεν θα είμαι απ' αυτούς που θα υπογράψω μια σύμβαση χωρίς να διαπραγματευθούμε σκληρά με μια επενδυτική εταιρεία. Με ένα ιδιώτη επενδυτή ο οποίος θέλει να κατασκευάσει εδώ το εργοστάσιο συμπαραγωγής ηλεκτρικής και θερμική ενέργειας. Γι' αυτό κι εγώ έχω κάνει τις παρατηρήσεις μου κι ορισμένες παρατηρήσεις που υπάρχουν στο κείμενο του Νομικού Συμβούλου με βρίσκουν σύμφωνο και δεν τις έβαλα κι εγώ σαν παρατηρήσεις δικές μου. Δεν θέλω να συνδέσω τ' όνομα μου με μια σύμβαση που δεν θα υποθηκεύσει το μέλλον των Σερρών και των Σερραίων πολιτών, εάν δεν δούμε αυτά που είναι πολύ σημαντικά και τα 'χει καταγράψει και ο Νομικός Σύμβουλος, αλλά κι εγώ και ίσως και άλλοι συνάδελφοι που διάβασαν τις αρχές της συμφωνίας και έχουν να κάνουν τις παρατηρήσεις τους. Η Επιτροπή τι έκανε μέχρι τώρα; Έφερε στο Δήμο ότι έκανε μέχρι τώρα, χωρίς να έχει τελειώσει το έργο της, διότι δεν έχει στα χέρια της την οικονομοτεχνική μελέτη αλλά ούτε και το μαθηματικό τύπο, που θα βγάξει την τιμή μονάδος της θέρμανσης. Πιστεύω ότι εμείς ξανά θ' αρθούμε και θ' αρθούνε τόμοι σελίδες με την οριστική σύμβαση που θα τη συζητήσουμε εδώ.

Για το θέμα νομιμότητας είναι δεδομένο ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. μπορεί να μετέχει σε συνώνυμες εταιρείες και επιχειρήσεις σύμφωνα με τον Δ.Κ.Κ. (410/95). Με προβλημάτισε κι εμένα το θέμα της διαφάνειας αγαπητοί συνάδελφοι και του ανταγωνισμού. Κι ως ένα σημείο αυτά που έλεγε ο κ. Αγγελίδης με εκφράζουν, διότι προβληματίστηκα κι εγώ και προσπάθησα να ερευνήσω το θέμα της απ' ευθείας συνεργασίας μ' αυτή την εταιρεία. Ποιο είναι όμως το ζητούμενο;

Κατ' αρχήν συμφωνούμε να γίνει το έργο. Όλοι συμφωνούμε. Το δεύτερο ζητούμενο είναι να γίνει το έργο αδιαπραγμάτευτα ή όχι. Όχι βέβαια. Πρέπει να διαπραγματευτούμε σκληρά τους όρους της σύμβασης. Απ' τη μια ο ιδιώτης και από την άλλη ο δημόσιος οργανισμός, ο Δήμος. Ο Δήμος θέλει μια συμφέρουσα και αποτελεσματική γι' αυτόν σύμβαση, που θα ωφελήσει την πόλη και τους καταναλωτές. Πως θα επιτευχθεί; Αν ο Δήμος ακολουθούσε το δρόμο του διαγωνισμού θα χρειαζόταν 52 ημέρες τουλάχιστον από τη μέρα της δημοσίευσης του διεθνούς διαγωνισμού για την κατάθεση προσφορών. Φυσικά αυτός είναι ο ελάχιστος χρόνος. Ο Δήμος δεν θα ακολουθούσε το ελάχιστο, αλλά θα έδινε από 3 έως 6 μήνες το πολύ περιθώριο. Ας δούμε όμως τ' αποτελέσματα. Η θέρμανση είναι παραπροϊόν ή υποπροϊόν της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με πρώτη ύλη το Φυσικό Αέριο. Δηλαδή δεν κατασκευάζεται ένα εργοστάσιο μόνο για να παράγει θερμική ενέργεια. Κατά συνέπεια αυτός που θα μπορούσε πραγματικά να δώσει προσφορά θα ήταν αυτός που ήδη πήρε άδεια εγκατάστασης σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Άρα στους 6 (έξι) μήνες αυτούς θα είχαμε μόνο μια προσφορά. Δηλαδή «διαγωνισμός» (σε εισαγωγικά), θα φωτογραφίζαμε την ΘΕΡΜΗ Α.Ε. αφού μόνο αυτή έχει πάρει την σχετική άδεια. Έχει κανείς την αυταπάτη, αφού δεν υπάρχει άλλη εταιρεία με τη σχετική άδεια, ότι στους έξι (6) μήνες θα μπορούσε άλλος να καταθέσει ανταγωνιστική πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη με δεδομένο ότι η θέρμανση είναι υποπροϊόν της ηλεκτρικής ενέργειας; Πρέπει να γνωρίζετε ότι σε περίπτωση διαγωνισμού θα μας έφερναν έτοιμη οικονομοτεχνική μελέτη, έτοιμους όρους σύμβασης και εμείς σαν επιτροπή ελάχιστα στοιχεία θα μπορούσαμε ν' αλλάξουμε διότι δεν θα μπορούσαμε ν' αλλάξουμε όλη τη μελέτη, γιατί όπως προβλέπει ο Κώδικας και η νομοθεσία δεν μπορούμε να απορρίψουμε μια εταιρεία αναίτια, γιατί πάμε για κατάχρηση εξουσίας. Σε περίπτωση λοιπόν διαγωνισμού, θα είχαμε κυρίαρχη αυτή την ίδια εταιρεία.

Για μένα έτσι είναι τα πράγματα, γιατί κι όταν πήγαμε να κατασκευάσουμε υπόγειο πάρκινγκ στην Πλατεία Εμπορίου δεν ήρθε κανένας. Τώρα το παιχνίδι βρίσκεται στα δικά μας χέρια. Εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο για να εξετάσουμε τους όρους σύμβασης και να αποφασίσουμε με γνώμονα το συμφέρον του Σερραϊκού Λαού. Κι αν δεν συμφωνήσουμε μεταξύ μας και δεν πάρουμε καμιά απόφαση δεν θα υπάρξει και καμιά ευθύνη για το Δήμο. Εμείς βάζουμε τους όρους στην εταιρεία κι όχι αυτή σε μας. Αν προσέξουμε ορισμένες παρατηρήσεις που έκανα εγώ και ο Νομικός Σύμβουλος, πιστεύω ότι αν δεν τηρηθούν αυτές, που η εταιρεία ορισμένες δεν τις συζητά καν, δεν θα πρέπει να προχωρήσουμε στην υπογραφή αυτής της σύμβασης. Όσον αφορά τις οπτικές ίνες, αν θυμάστε, είχαν πει ότι θα γίνει δωρεάν η τοποθέτηση των οπτικών ινών και των ομοαξονικών καλωδίων. Λέμε ότι θα γίνει μια καινούργια σύμβαση για να γίνει συνεκμετάλλευση αυτών των καλωδίων. Εγώ εμμένω σ' εκείνη την θέση, ότι θα πρέπει αυτά να είναι δικά μας. Θα πρέπει στην οριστική σύμβαση που θα έρθει, να οριστούν τα ποσοστά συνεκμετάλλευσης, για να δούμε αν συμφέρει στον Δήμο ή όχι, γιατί κάθε όρος είναι αιτία για να μην υπογραφεί η σύμβαση.

Εγώ όμως μένω στο αρχικό και λέω, άσχετα από τα ποσοστά μας και την συνεκμετάλλευση, να μας παράσχουν ένα άλλο αντισταθμιστικό όφελος. Αυτό έχω πρόταση, αυτό ας το βρουν οι παράγοντες της εταιρείας.

Στην 3-5 μιλάει περί δημοτικών μέσων. Λέει ότι θα δημιουργήσουν δημοτικά μέσα και μέσα από αυτά. Θα προβάλλουν ή θα διαφημίζουν την θερμική ενέργεια, με αντάλλαγμα βέβαια, δηλαδή επί χρήμασι.

Εδώ πάλι έχω τις αντιρρήσεις μου και τις επιφυλάξεις μου και λέω να μπει αν δημιουργήσει, δηλαδή να μην είναι δεσμευτικό ότι σώνει και καλά πρέπει εμείς να δημιουργήσουμε ένα μέσον, μια τηλεόραση που θα την στελεχώσουμε για να διαφημίσουμε. Δεν συμφωνώ, έχω τις επιφυλάξεις μου.

Στην αρχική σύμβαση που ήρθε, και το ονόμασαν βασικές αρχές, αρχές συμφωνίας, η διάρκεια της παρούσας σύμβασης θα είναι 25 έτη. Και παρακάτω λέει, ότι μετά τη πάροδο της 25ετίας, η ισχύς της παρούσας σύμβασης, παρατείνεται αυτοδικαίως για 10 (δέκα) ακόμα έτη, εκτός εάν κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέλη ενημερώσει εγγράφως το άλλο μέλος, 6 (έξι) μήνες πριν από την συμπλήρωση της 25ετίας, ότι δεν επιθυμεί την παράταση. Και η ενημέρωση αυτή πρέπει να γίνει εγγράφως. Δεν συμφωνώ εγώ με την μονομερή ανανέωση. Μετά από τα πολλά έγγραφα που μας στείλανε, στο τέλος μας λένε ότι αυτοδικαίως, χωρίς να λαμβάνουν υπόψη το άλλο μέλος που είναι ο Δήμος, θα κάνει την παράταση για άλλα δύο (2) χρόνια. Εγώ δεν συμφωνώ.

Στα 25 χρόνια και μετά τα 25 χρόνια, αν θέλουμε, ανανεώνουμε την σύμβαση, ή όχι.

Στην 11-1, λέει για την καταγγελία της σύμβασης, ότι δεν φταίει η εταιρεία, δηλαδή αν έπεσε έξω, αν δεν έκανε σωστή την δουλειά της ή αν φαλίρισε, ο Δήμος θα της πληρώνει τα σπασμένα. Το λέω έτσι με απλά λόγια. Ο Νομικός Σύμβουλος, ο οποίος έγραψε τον όρο ως εξής, λέει: «Αν φταίει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., η ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε., θα αποζημιωθεί για την αναπόσβεστη αξία του καταλοιοπομένου στο Δήμο Σερρών δικτύου διαμονής θερμικής ενέργειας, όπως αυτή θα προκύπτει από τα επίσημα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία της ΘΕΡΜΗ».

Δεύτερον, αν φταίει η ΘΕΡΜΗ, από υπαιτιότητα της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε., τότε αυτή δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση και ουδεμία αξίωση ή απαίτηση δεν έχει από την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και τον Δήμο Σερρών, για το δίκτυο διανομής. Κι εγώ λέω, δεν συμφωνώ μ' αυτό που λέει η εταιρεία και είναι λογικό. Δεν κατάλαβα, τι σύμβαση αυτή θα είναι και θα είμαστε από πάνω πάντα;

Στην παράγραφο 2-2, λέει κατά αποκλειστικότητα.

κ. Πρόεδρος: Συνάδελφε, σεβαστείτε τον χρόνο και οι υπόλοιποι ομιλητές.

κ. Γκότσης: Εγώ αν δεν τα πω αυτά, θα σηκωθώ να φύγω κι εγώ είμαι και μέλος της Επιτροπής. Δηλαδή, ο κόσμος δεν πρέπει να μάθει τι λένε αυτοί οι όροι σύμβασης; Ή εμείς τι λέμε; Ότι πρέπει να γίνει μια αλλαγή για να περάσουμε στην οριστική σύμβαση; Να γιατί είπα, αγαπητοί συνάδελφοι, ότι το παιχνίδι είναι στα χέρια μας.

Στην παράγραφο 2-2, λέει ότι η ΘΕΡΜΗ κατά αποκλειστικότητα θα προμηθεύει στους καταναλωτές. Λέμε εδώ εμείς, με επιφύλαξη των άρθρων 10-1 και 1-4 της παρούσης, δηλαδή να γίνει άρση της αποκλειστικότητας όταν δεν ωφελεί οικονομικά τους καταναλωτές.

Να μην αποκλειστική η παροχή, όταν ο πολίτης, ο καταναλωτής, δεν έχει όφελος. Άρα πρέπει να γίνει αίρεση της αποκλειστικότητας. Για την νομική κυριότητα και κατοχή των δικτύων, εγώ θα συμφωνήσω με τον εξής όρο: ο Νομικός Σύμβουλος λέει ότι πρέπει να είναι του Δήμου. Η εταιρεία λέει ότι πρέπει να είναι δικά τους, γιατί δεν μπορούν να χρηματοδοτηθούν από τις τράπεζες, κ.λ.π. Αυτό το αφήνω σε εσάς αγαπητοί συνάδελφοι, να το διερευνήσετε κι εσείς για να δείτε τελικά που θα είναι η νομή και η κατοχή και κυριότητα των δικτύων, θα είναι στον Δήμο Σερρών, ή θα είναι στην εταιρεία;

Αν τώρα η εταιρεία όντως δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί και είναι ένας κύριος λόγος να μην γίνει το έργο, τότε να το δούμε και να το εξετάσουμε. Αν όμως μπορεί να ισχύσει αυτό που λέει ο νομικός σύμβουλος, τότε γιατί η νομή και η

κατοχή των δικτύων να ανήκουν στην εταιρεία; Θα πρέπει επίσης μετά από 25 χρόνια που βάζουμε την πρώτη σύμβαση, στα 30 χρόνια τώρα θα πρέπει να γίνεται από τη εταιρεία η κατάλληλη επεξεργασία και η κατάλληλη συντήρηση αυτών των δικτύων, ώστε να παραδοθούν τα δίκτυα όπως ακριβώς ήτανε στην αρχή.

Σε διαφορετική περίπτωση να υπάρχουνε ρήτρα, επιπτώσεις στην εταιρεία. Τώρα για να μην φανεί ότι εγώ είμαι αντίθετος με το έργο, για να μην φανεί ότι δεν θέλουμε να γίνει κάτι καλό σ' αυτή την πόλη, εγώ συμφωνώ, αλλά αφού θα συμπεριλάβουμε όλα αυτά και θα έρθουν στην κύρια αυτή σύμβαση.

Όσον αφορά το ποσοστό μετοχών του Δήμου, το 2,5% εγώ είχα πει τότε και είναι γραμμένο, για 10%, δηλαδή εγώ είχα πει στα 10 δις δρχ., το 1 δις δρχ. να είναι μετοχές του Δήμου. Δίνουμε το έδαφος, δίνουμε τους καταναλωτές και η εταιρεία αυτή μέσα σε 3,5 χρόνια θα κάνει την απόσβεση κι έχουμε, άλλα 22,5 χρόνια. Από κει και πέρα, τα κέρδη θα είναι όσο το κεφάλαιο της. Δεν κατάλαβα εγώ, γιατί να είμαστε ευάλωτοι;

Θεωρώ αγαπητοί συνάδελφοι, ότι αν δεν γίνουμε αποδεκτά αυτά που λέμε εμείς, δεν θα πρέπει να κάνουμε την σύμβαση, διότι δεν γνωρίζουμε μετά από 1,2,3 χρόνια τι καινούργιες τεχνικές μεθοδολογίες και τεχνογνωσίες θα μας έρθουνε.

Μπορεί, μετά κάπως να ζεσταίνουμε νερό, άρα θα πρέπει να ληφθεί η παράγραφος για την αποκλειστικότητα και το όφελος των καταναλωτών, η 2-2 και 1-4, σοβαρά υπόψη.

κ. Τερζόπουλος: Κύριε Πρόεδρε, μια απάντηση στον κ. Γκότση.

κ. Πρόεδρος: Εάν πρόκειται για κάτι που είπε, που στέκει μέσα στο κείμενο, ναι.

κ. Τερζόπουλος: Κύριε Γκότση, συγνώμη, καταθέσατε ένα κείμενο με τις παρατηρήσεις, όμως οι παρατηρήσεις αυτές είναι υπολειπόμενες αυτών εδώ που προφορικά αναπτύξατε.

κ. Γκότσης: Είπα από την αρχή αγαπητέ συνάδελφε, ότι συμφώνησα με τις παρατηρήσεις του νομικού συμβούλου, αλλά δεν τις έβαλα για να μην επαναλαμβάνομαι.

κ. Αγγελίδης: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κατ' αρχήν δεν είναι δυνατόν να μην απαντήσω στις αιχμές που τέθηκαν εναντίον μου, τόσο από τον κ. Πρόεδρο, όσο και από τον κ. Δήμαρχο.

κ. Πρόεδρος: Κύριε συνάδελφε, είναι παρών ο Πρόεδρος, δεν έβαλα καμιά αιχμή, παρακαλώ.

κ. Αγγελίδης: Είπατε ότι τα λέω αυτά επειδή είναι οι κάμερες, για να εντυπωσιάσω.

κ. Πρόεδρος: Μα εκείνη την ώρα ακριβώς, εκεί μιλούσατε. Δεν κοιτάζατε τι λέγαμε οι άλλοι, ούτε ο κ. Δήμαρχος, απευθυνόσασταν στις κάμερες.

κ. Αγγελίδης: Στις κάμερες απευθυνόμουν; Όχι στο Δημοτικό Συμβούλιο;

κ. Πρόεδρος: Δυστυχώς, αυτό κάνατε. Η παρατήρηση ήταν λανθασμένη; Σας παρακαλώ.

κ. Αγγελίδης: Για όνομα του θεού, δηλαδή κοιτούσα απέναντι τους συναδέλφους. Το έχετε πει πολλές φορές εδώ, πως όποιος μιλάει, μιλάει για τις κάμερες. Δηλαδή εσείς όταν ταιπωρούσατε το Δημοτικό Συμβούλιο στην προηγούμενη Δημοτική θητεία μέχρι τις 2 και τις 3 τα ξημερώματα, για τις κάμερες μιλούσατε;

Άλλη φορά, να είμαστε προσεκτικοί. Όσον αφορά αυτό που είπε ο κ. Δήμαρχος, ότι δεν θέλουμε να γίνει το έργο. Μα αν είναι δυνατόν. Έφερα εγώ ένα έγγραφο από την Δ.Ε.Π.Α. που λέει ότι σύντομα θα αρχίσει να μοιράζει και η Δ.Ε.Π.Α. Φυσικό Αέριο και στην πόλη μας, όπως και σε άλλες πόλεις. Αντί να απαντήσει επί της ουσίας, είπε ότι δεν θέλω να γίνει το έργο. Τι ωραία που πετιέται η λάσπη! Τι ωραία που αφήνονται οι αιχμές!! Κι αυτά φυσικά για να αναπαραχθούν μεθαύριο. Ας είμαστε προσεκτικοί στο τραπέζι του Δ.Σ. και ας αποφεύγονται οι ύβρεις!!

Θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ, όταν εσείς μιλάτε εγώ σας ακούμε με θρησκευτική ευλάβεια.

Σχετικά με το έργο της Τηλεθέρμανσης και επιτρέψτε μου να το λέω χάρη συντομίας, Τηλεθέρμανση, αν και η σωστή έκφραση είναι Μονάδα Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας, έχω να καταθέσω κάποιος προβληματισμούς και εν συνεχεία την πρόταση μου.

Προηγουμένως όμως, θα ήθελα να υπενθυμίσω στο Δ.Σ. την θέση που είχα γι' αυτό το θέμα από την πρώτη στιγμή που ήρθε στο Δ.Σ. κατά την διάρκεια της προηγούμενης Δημοκρατικής θητείας και η οποία θέση συνεχίστηκε και κατά την τρέχουσα Δημοκρατική θητεία. Η θέση μου ήταν, ότι συμφωνώ με την υλοποίηση αυτού του έργου. Είναι ένα έργο σημαντικό με πολλαπλά οφέλη για την πόλη, περιβαλλοντικά οφέλη για τον καταναλωτή-χρήστη, οικονομικά, διότι λειτουργεί ανταγωνιστικά στα κλασικά συστήματα θέρμανσης, κυρίως στο πετρέλαιο. Μια στο έργο, όμως για να διασφαλίσουμε την διαφάνεια και τα συμφέροντα του Δήμου, είχα πει ότι θα πρέπει να προηγηθεί μια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για να δοθεί η δυνατότητα να κατατεθούν προτάσεις και από άλλες εταιρείες και να επιλέξουμε την συμφερότερη πρόταση για τον Δήμο.

Αυτή ήταν η θέση που είχα και συνέχισα να έχω. Τότε, όταν την είχα και όταν ήμασταν στην Αντιπολίτευση, δεν ακούστηκε αυτό που λέει σήμερα ο κ. Δήμαρχος «δεν θέλει να γίνει το έργο». Τι ωραία! Διαστρεβλώνουμε και λασπολογούμε τους πάντες!! Έχει αναπτύξει βλέπω μια ιδιαίτερη ικανότητα, την λασπολογία!

Αυτή ήταν η θέση μου. Να καταθέσω τώρα τους προβληματισμούς μου.

Ο πρώτος προβληματισμός μου, έχει σχέση με την απουσία συγκριτικών στοιχείων σε σχέση με την πρόταση της συγκεκριμένης αυτής εταιρείας. Εγώ, δεν απορρίπτω την πρόταση της εταιρείας, δεν απορρίπτω τις αρχές αυτές της συμφωνίας - συνεργασίας, όμως βάση ποίων συγκριτικών στοιχείων καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν αυτές οι αρχές συμφωνίας-συνεργασίας είναι καλές, ή αν δεν μπορούσαν να είναι καλύτερες;

Ποιος μας αποκλείει δηλαδή, αν κάποια άλλη εταιρεία δεν μπορούσε να μας προσφέρει συμφερότερους όρους; Ποιος μας αποκλείει αν κάποια άλλη εταιρεία δεν μας έλεγε π.χ. αντί η διάρκεια της σύμβασης να είναι 30 ή 40 χρόνια, να είναι 20 χρόνια ή 15 χρόνια;

Ποιος μας αποκλείει αν μια άλλη εταιρεία δεν έλεγε ότι σας δίνω καλύτερη τιμή σε σχέση με το πετρέλαιο;

Ποιος μας αποκλείει ότι μια άλλη εταιρεία δεν θα μπορούσε να μας πει ότι αντί για 5% κι εγώ πιστεύω ότι 5% θα δώσει στο τέλος η εταιρεία, 5% δώρο επί των καθαρών κερδών, θα δώσει 10% ή 15%; Μπορεί κανένας να μας τα αποκλείσει αυτά;

Όσον αφορά την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υπήρχε χρόνος για να γίνει πρόσκληση. Όταν ξεκίνησε η νέα Δημοκρατική θητεία, το θέμα της Τηλεθέρμανσης βρισκόταν σε μηδενική βάση. Το μόνο που είχε εξασφαλίσει η εταιρεία, ήταν η προέγκριση χωροθέτησης. Δεν είναι τίποτα να εξασφαλίσεις την προέγκριση χωροθέτησης και δεν χρειάζεται να πάρεις και την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Την παίρνεις και από το Υπουργείο.

κ. Μπάρκας: Το Δημοτικό Συμβούλιο κάνει αποδοχή.

κ. Αγγελίδης: Τίποτα δεν κάνει, η εταιρεία παίρνει την προέγκριση χωροθέτησης κατευθείαν από το Υπουργείο, ούτε αποδοχή χρειάζεται και δεν υπάρχει απόφαση για αποδοχή. Αυτή είναι η αλήθεια.

Το θέμα της Τηλεθέρμανσης όταν ξεκίνησε αυτή η Δημοκρατική θητεία, βρισκόταν σε μηδενική βάση. Υπήρχε μόνον η προέγκριση χωροθέτησης. Περνάνε 2 (δύο) χρόνια και το

θέμα δεν έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο. Έρχεται μετά από δύο (2) χρόνια που ξεκίνησε η Δημορχιακή θητεία. Έρχεται στις 30 Νοεμβρίου του 2000. Μέχρι τότε, η εταιρεία κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να εγκαταστήσει στο μέλλον, γιατί ακόμα δεν την έχει εγκαταστήσει, μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού.

Φυσικά, για να πάρει αυτές τις άδειες, άδεια περιβαλλοντικών επιπτώσεων, άδεια εγκατάστασης κ.λ.π., δεν χρειάζεται να ρωτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα παίρνει κατευθείαν από το Υπουργείο. Δύο (2) χρόνια λοιπόν το θέμα, δεν έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και η εταιρεία ετοιμάζεται. Κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να εγκαταστήσει την μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού. Και θέλω να τονίσω εδώ το εξής:

Η εταιρεία δεν πρόκειται να κάνει μόνον μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού. Αν εμείς δηλαδή πούμε ότι δεν θέλουμε ζεστό νερό, η εταιρεία θα σηκωθεί και θα φύγει. Για δύο (2) λόγους: δεν θα κάνει την τηλεθέρμανση, γιατί δεν θα πάρει την επιδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση που είναι 35% - 40% και ο δεύτερος λόγος είναι ότι από μόνη της η Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρισμού, δεν επιφέρει τα υψηλά κέρδη, που θα επιφέρει με την Μονάδα Παραγωγής θερμότητας που θα μας φέρει και ζεστό νερό. Μπορούσε λοιπόν να γίνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υπήρχε χρόνος. Έστω, δεν έγινε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Για να έχουμε κάποια συγκριτικά στοιχεία και να αποφασίσουμε καλύτερα για να πάρουμε καλύτερη απόφαση, ήταν δύσκολο στην Δημοτική Αρχή να βρει 2 ή 3 εταιρείες ξένες ή Ελληνικές που κάνουν τέτοια έργα για να μας φέρει εδώ τις προτάσεις τους; Κι έτσι να έχουμε κάποια συγκριτικά στοιχεία. Ήταν δύσκολο αυτό να γίνει; Ήταν δύσκολο η Δημοτική Αρχή να βρει κι άλλες εταιρείες στην Ευρώπη ή και στην Ελλάδα, αν υπάρχουν; Να έχουμε έστω μια ή δυο συμβάσεις από άλλες Ευρωπαϊκές πόλεις, που κάνανε τέτοια έργα ως συγκριτικά στοιχεία; Δεν έπρεπε αυτά να υπάρχουν;

Άλλωστε οι εκάστοτε Δημοτικές Αρχές, σε παρόμοιες περιπτώσεις, ακολουθούν τέτοιες διαδικασίες και θα αναφέρω δύο παραδείγματα.

Πρώτον, αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου στο κέντρο της πόλης. Πλατεία Εμπορίου-Πλατεία ΙΚΑ-Πλατεία Ελευθερίας. Προκήρυξη δεν κάναμε; Διαγωνισμό δεν κάναμε; Έφερα αντίρρηση εγώ εκεί; Ίσα-ίσα είπα, προχωρήστε, κάντε γρήγορα.

Δεύτερο παράδειγμα που φαίνεται πως λειτουργούμε. Στις 23 Νοεμβρίου του 1998, ήρθε ένας δημότης που είχε ένα διαφημιστικό γραφείο και έκανε μια αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και ζητούσε από τον Δήμο δύο χώρους για να εγκαταστήσει ηλεκτρονικές διαφημιστικές πινακίδες.

Ξέρετε ποια ήταν η θέση του κ. Μητλιάγκα με την οποία συμφώνησα και συμφωνώ απόλυτα; Διαβάζω όπως την είπε από τα πρακτικά. Η διαδικασία είναι να πούμε ότι ο Δήμος διαθέτει 2 ή 3 χώρους για διαφημίσεις, ποιοι ενδιαφέρονται να κάνουν προσφορές, να δούμε τι προσφέρουν από αισθητική άποψη, τι προσφέρουν από οικονομική άποψη και να κάνουμε επιλογή. Έχουμε στην πόλη μας τόσα διαφημιστικά γραφεία. Αν στον κύριο αυτό δώσουμε 2 χώρους, τι θα πούμε στους άλλους; Συμφωνώ απόλυτα. Έτσι έπρεπε να γίνει. Αυτός ήταν ο πρώτος προβληματισμός μου σε σχέση με την απουσία συγκριτικών στοιχείων ως προς την πρόταση της εταιρείας.

Ο δεύτερος προβληματισμός που έχω να καταθέσω. Η εταιρεία έκανε από την πλευρά της μια μελέτη σκοπιμότητας. Πολύ καλά έκανε, έτσι έπρεπε να γίνει. Ο Δήμος από την δική του πλευρά, δεν έπρεπε να κάνει μια μελέτη σκοπιμότητας, γι' αυτό το έργο; Υποχρεούται βάση νόμου.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. διευρύνει το αντικείμενο της, χρειάζεται αλλαγή καταστατικού και με την αλλαγή του καταστατικού είναι απαραίτητη και η μελέτη σκοπιμότητας, βάση μιας εγκυκλίου 9 που ήρθε πρόσφατα πριν από 2-3 χρόνια από το Υπουργείο Εσωτερικών. Δεν έπρεπε ο Δήμος να κάνει μια μελέτη σκοπιμότητας, μια έρευνα για να ξέρουμε τι πρόκειται να γίνει, ποιο είναι το μέγεθος του έργου, πόσα σπίτια θα θερμανθούν, τα υπόλοιπα που δεν θα θερμανθούν τι θα κάνουν, ποια είναι η σημασία και ο ρόλος του Δήμου σ' αυτό το έργο, ποια είναι τα οφέλη για την πόλη, ποια είναι τα προβλήματα που θα παρουσιαστούν στην πόλη απ' αυτό το έργο, διότι αγαπητοί συνάδελφοι, ο Δήμος απ' αυτό το έργο και την αναστάτωση και τις ζημιές που θα προκληθούν στους δρόμους, θα έχει μια οικονομική επιβάρυνση.

Η εταιρεία θα σκάβει και θα καλύπτει ο Δήμος αυτός τα σκαψίματα. Το ξέρουμε αυτό και από την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. Σκάβουν, κάνουν τα μπαλώματα κι από πίσω έρχεται ο Δήμος και ξοδεύει εκατοντάδες εκατομμύρια δραχμές, για ασφαλοστρώσεις, θα επαναληφθεί το ίδιο. Δεν πρέπει βάση της μελέτης σκοπιμότητας να ξέρουμε ποια θα είναι αυτή η οικονομική επιβάρυνση που θα προκύψει από την ιστορία αυτή;

Δεν πρέπει να ξέρουμε τα προβλήματα που ενδεχομένως θα δημιουργηθούν και θα δημιουργηθούν φυσικά σε κάποιες κατηγορίες επαγγελματιών, όπως βενζινάδικα, υδραυλικοί, κ.λ.π., χωρίς να σημαίνει αυτό ότι δεν πρέπει να γίνει το έργο. Προς θεού, όμως τα προβλήματα αυτά θα τα βιώσουμε εμείς στην πόλη και κυρίως η όποια Δημοτική Αρχή.

Έπρεπε λοιπόν να υπάρξει μια μελέτη σκοπιμότητας από την πλευρά του Δήμου. Και τι νόημα θα έχει αυτή η μελέτη σκοπιμότητας, αν γίνει από τώρα και στο εξής; Ας ψηφίσουμε αυτές τις αρχές συμφωνίας και γίνει η μελέτη σκοπιμότητας από τώρα και στο εξής και ανατρέψει κάποια δεδομένα των αρχών αυτών; Τι θα πούμε; Ότι τα παίρνουμε πίσω;

Έπρεπε να υπάρχει η μελέτη σκοπιμότητας, να δοθεί πρώτα στην Επιτροπή για να έχει ένα διαπραγματευτικό όπλο στα χέρια της σε σχέση με την εταιρεία και φυσικά και στους δημοτικούς συμβούλους, για να σχηματίσουν καλύτερη εικόνα και καλύτερη άποψη για το συγκεκριμένο θέμα.

Ο τρίτος προβληματισμός μου έχει σχέση με τους φορείς της πόλης. Οι φορείς δεν πρέπει να έχουν άποψη γι' αυτό το σημαντικό θέμα; Υπήρξε δέσμευση της Δημοτικής Αρχής, όταν το θέμα, συζητήθηκε στις 30 Νοεμβρίου του 2000, ότι τα πορίσματα και οι σκέψεις της επιτροπής θα τεθούν υπόψη των φορέων της πόλεως και οι φορείς της πόλης θα καταθέσουν την άποψη τους. Δεν είδα εγώ τίποτα μέσα στον φάκελο. Δεν είδα απόψεις των φορέων. Πρέπει να ζητηθούν και οι απόψεις των φορέων γι' αυτό το θέμα, κύριε Νυκτοπάτη.

Ο τέταρτος προβληματισμός μου έχει σχέση με το φυσικό αέριο. Σας έφερα ένα έγγραφο που το υπογράφει ο Διευθυντής πωλήσεων της Δ.Ε.Π.Α. και λέει ότι πολύ πιθανόν και μέσα στο 2002 να γίνει δίκτυο διανομής αερίου και στην πόλη μας. Δεν θα πρέπει να γίνει μια συγκριτική μελέτη, αυτό είπα στην αρχή, για να δούμε τι συμφέρει στον καταναλωτή, να πάρει φυσικό αέριο ή τηλεθέρμανση; Αν συμφέρει τηλεθέρμανση να την πάρει, εγώ δεν έχω κανένα πρόβλημα, αλλά αυτά δεν θα πρέπει να τα εξετάσουμε;

Αυτοί ήταν οι προβληματισμοί που ήθελα να θέσω. Πριν καταθέσω την πρόταση μου, θα ήθελα να πω ότι σ' αυτή την υπόθεση της τηλεθέρμανσης, ο Δήμος δίνει πολλά και πρέπει να πάρει πολλά. Μπορεί η επένδυση να είναι ιδιωτική, μπορεί το ρευστό να το βάζει ο ιδιώτης, όμως το ισχυρό κομμάτι της σύμβασης είναι ο Δήμος, διότι ο Δήμος δίνει την πόλη. Ο Δήμος παρέχει τα ενεργειακά δικαιώματα στον ιδιώτη και δεν διαφωνώ να τα παραχωρήσει, αλλά αν γίνει αυτό το έργο και πάρει η πόλη το ζεστό νερό από την τηλεθέρμανση δεν μπορεί να μπει π.χ. το φυσικό αέριο. Αποκλείεται η διείσδυση του φυσικού αερίου. Ο Δήμος δίνει τους

πελάτες. Το πιο κρίσιμο σημεία σε μια εμπορική συμφωνία είναι η εξασφάλιση των πελατών, είναι το πελατολόγιο. Δεν είναι δυνατόν για την συμφωνία αυτή να μην πάρουμε υπόψη μας την οικονομική επιβάρυνση που θα προκύψει μέσα από την ζημιά που θα πάθουν οι δρόμοι.

Δεν είναι δυνατόν, όπως είπα και προηγουμένως, να μην πάρουμε υπόψη μας τα προβλήματα που ενδεχομένως θα προκύψουν σε κάποιες κατηγορίες επαγγελματιών.

Επαναλαμβάνω ότι αυτό δεν σημαίνει ότι πρέπει να σταματήσει το έργο.

Όχι. Αυτά όλα όμως, πρέπει να αποτελέσουν ισχυρό διαπραγματευτικό όπλο στα χέρια του Δημοτικού Συμβουλίου, για να επιτευχθεί η καλύτερη και συμφερότερη συμφωνία.

Επαναλαμβάνω και πάλι, ο Δήμος δίνει πολλά και πρέπει να πάρει πολλά. Δεν παίρνει πολλά μ' αυτές τις αρχές συμφωνίας.

Η πρόταση μου είναι να μην βιαστεί ο Δήμος. Ας μην δεσμευτεί με απόφαση να εγκρίνει αυτές τις αρχές συμφωνίας. Να πάρει απόφαση όταν το θέμα της οριστικής σύμβασης έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο κι αφού προηγουμένως τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου: α) η μελέτη σκοπιμότητας, β) οι απόψεις των φορέων, γ) μια συγκριτική μελέτη σε σχέση με το φυσικό αέριο και δ) κάποιες προτάσεις από άλλες εταιρείες και μια ή δύο συμβάσεις Ευρωπαϊκών Πόλεων που έχουν κάνει τέτοια έργα, για να έχουμε συγκριτικά στοιχεία.

Αυτά είχα να πω για το θέμα της τηλεθέρμανσης, με την ελπίδα ότι η κατάληξη γι' αυτό το θέμα θα είναι η καλύτερη δυνατή για τον Δήμο και για τους δημότες τους.

Ευχαριστώ.

κ. Σωτηριάδης: Αγαπητοί συνάδελφοι, επιτρέψτε μου να διαβάσω ένα απόσπασμα από ένα δημοσίευμα τοπικής εφημερίδας αυτής της εβδομάδας.

Σύμφωνα με τις κατά καιρούς δηλώσεις του κ. Μητλιάγκα, πρόκειται για μια επένδυση ύψους 10 δις δρχ. που θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας, θα αποφέρει σημαντικότητα οφέλη, ενώ θα συμβάλλει στην ποιοτική αναβάθμιση και την πολυπόθητη ανάπτυξη της πόλης. Δεν είναι τυχαίο ότι όχι λίγες φορές έχει χαρακτηρίσει το εγχείρημα αυτό που ξεκίνησε να υλοποιείται από τον προκάτοχό του κ. Ιωάννη Βλάχο, ως ένα έργο ιστορικής σημασίας. Ιστορικής λοιπόν σημασίας θα είναι και όποια απόφαση αύριο-μεθαύριο λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτό βέβαια κ. Δήμαρχε, σας τιμά. Άλλωστε δεν είναι η πρώτη φορά που το κάνατε, σε πολλά έργα μεγάλα ή σε εξέλιξη που κληρονομήσατε από εμάς, είχατε το θάρρος και την τόλμη που σας διακρίνει, να αναφερθείτε. Πλην όμως, αυτή είναι η μισή αλήθεια, γιατί η άλλη μισή ποια είναι; Εκείνη η έντονη άρνηση, γιατί όπως είπατε και δεν θα ανατρέξω να πω κι εγώ τα ίδια πράγματα, με καλύψατε, ξεκίνησε το 1997. Και βέβαια σε όλε τις συζητήσεις μέχρι και το Νοέμβριο του 1998 ότι συζητήσεις έγιναν σε καμιά μα απολύτως καμιά, δεν ήσασταν σύμφωνος και πρέπει να το πούμε, για την ιστορία. Γιατί από το 1997 μέχρι το 1998 ήσασταν κάθετα αρνητικοί. Μετά, κάτι άλλαξε και το είδατε με διαφορετικό μάτι. Και βέβαια το πόσο αρνητικοί ήσασταν, το δείξατε και στην πρώτη συνεδρίαση που έγινε το 1997, στις 9 Οκτωβρίου 1997. Και τότε δεν ψηφίζαμε τις αρχές συμφωνίας-συνεργασίας. Τότε ζητούσαμε από το Δημοτικό Συμβούλιο μια κατ' αρχάς απόφαση για την υποβολή της πρότασης. Έχω σημειωμένο εδώ τι είχε πει ο καθένας από τους συναδέλφους της τότε μειοψηφίας. Είχα σκοπό να το αναφέρω, δεν θα το αναφέρω για ευνόητους λόγους.

Ούτε λίγο-ούτε πολύ κύριε Δήμαρχε, αυτά που είπατε σήμερα δεν είχαν καμιά σχέση με τις τοποθετήσεις εκείνων των ημερών. Και δεν ήξερα γιατί αυτό τελικά το έργο, αυτή την προσπάθεια, το πολεμήσατε τόσο λυσσαλέα.

Όταν ήρθε, γιατί υπήρχε Δημοτικό Συμβούλιο και απευθύνομαι στον κ. Αγγελίδη, το 1998, αφού η εταιρεία πήρε την προέγκριση χωροθέτησης από την Περιφέρεια και χρειαζόταν την αποδοχή και του Δημοτικού Συμβουλίου και γι' αυτό έγινε συγκεκριμένο Δημοτικό Συμβούλιο και έχω εδώ και τα πρακτικά.

κ. Αγγελίδης: Επειδή ήταν δημοτική έκταση, από την στιγμή που πήρε ιδιωτική έκταση, δεν χρειάζεται.

κ. Σωτηριάδης: Ούτε κι εκείνο εγκρίθηκε. Και πηγαίναμε από αναβολή σε αναβολή. Στις 9 Νοεμβρίου του 1998 γίνανε εκλογές και καλέσαμε τον κ. Γερασίμου κι έκανε μια πλήρη ενημέρωση.

Αυτά για την ιστορία. Ο λαός μας όμως λέει «κάλιο αργά παρά ποτέ». Τα πλεονεκτήματα αυτά που αναφέρετε για το περιβάλλον, θέσεις εργασίας, οικονομία στα νοικοκυριά, οικονομική ανάπτυξη, σαφώς κι εμένα με βρίσκουν απολύτως σύμφωνο. Εδώ όμως υπάρχει ένα πρόβλημα. Σήμερα ψηφίζουμε την κατ' αρχάς συμφωνία συνεργασίας, το πιο δύσκολο κομμάτι θα είναι η οριστική σύμβαση. Μ' αυτήν λοιπόν σήμερα την κατ' αρχάς συμφωνία, αν είχαν ξεκαθαριστεί πολλά πράγματα και αυτό το αναφέρω γιατί μέσα στο πρακτικό μνημονεύεται αρκετές φορές, την οριστική σύμβαση, θα μπορούσαμε από τώρα, να έχουμε λύσει ορισμένα θέματα και θα σας αναφέρω ένα χαρακτηριστικά, για να μην κουράζω, λέει στην παράγραφο 3-5, η ΘΕΡΜΗ και ο ΔΗΜΟΣ συμφωνούν για την παραχώρηση ποσοστού 2,5% τελικά στον Δήμο, καθώς και μια θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Αμφότεροι, θα συμφωνήσουν τον χρόνο και τον τρόπο κάλυψης του αναφερόμενου ποσοστού και εξασφάλισης του ότι αυτό θα μείνει αμετάβλητο με οποιαδήποτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΘΕΡΜΗΣ, με την υπογραφή της οριστικής σύμβασης.

Αυτό θα μπορούσε να είχε γίνει σήμερα. Και θέλω να ξέρω, θα επανέλθουμε σ' αυτό; Γιατί το θέμα μας λέει, «Έγκριση των αρχών συμφωνίας». Εδώ όμως προκύπτουν ορισμένα προβλήματα. Εμείς έχουμε στα χέρια μας αρχές συμφωνίας-συνεργασίας κι ένα πρακτικό, με τις όποιες μεταβολές. Αναφέρει όμως μέσα, λέει με την προϋπόθεση όταν θα γίνουν αποδεκτές από την ΘΕΡΜΗ οι επιμέρους τελικές παρατηρήσεις.

Τώρα, εάν η ΘΕΡΜΗ πει ότι δεν συμφωνώ, θα επανέλθουμε; Γιατί το λέω αυτό; Μήπως έπρεπε να είναι η τελική, γιατί δεν βλέπω να είναι τελικό αυτό το πρακτικό. Λέει με την προϋπόθεση να δεχτούν. Έπρεπε μια και υπάρχει αυτή η συνεργασία να έρθει εδώ στο οριστικό και να αποφασίσουμε επί του οριστικού. Και εκτός αυτού, μέλος της επιτροπής ο Νομικός Σύμβουλος που κατέθεσε δύο (2) φορές τις παρατηρήσεις του, την μια φορά πάρα πολύ νωρίς βέβαια, τον Ιούλιο, αλλά και μια που ήρθε στις 21 Οκτωβρίου. Σαν Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει κι αυτές τις παρατηρήσεις να τις λάβουμε υπόψη, οπότε μ' αυτά που προείπα, με μια συνεργασία με την εταιρεία και μ' αυτές τις παρατηρήσεις, ενδεχομένως και του συναδέλφου, του κ. Γκότση, να κάνουμε το οριστικό, γιατί θα χρειαστεί να επανέλθουμε. Λέει, με την προϋπόθεση ότι η ΘΕΡΜΗ, θα τα αποδεχτεί. Έπρεπε όμως αυτή την αποδοχή, έστω και τηλεφωνικά να την έχουμε για να ψηφίσουμε σε οριστικό πλέον πρακτικό.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ δεν θα πω πολλά, θα μπω στην ουσία. Το σίγουρο είναι ότι γίνεται μια ανάθεση έργου, όπου δεν υπάρχουνε πίνακες συγκριτικοί. Δεν ξέρουμε τι λένε οι άνθρωποι αυτοί, αν έχουμε συμφέρον ή όχι και από την στιγμή που δεν υπάρχουνε πίνακες συγκριτικοί, είναι ανάθεση έργου. Έπρεπε να είχατε κάνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, δεν το κάνατε. Αυτό δεν σας τιμά.

Και κάτι άλλο, οι κύριοι αυτοί θα πουλήσουν σ' εμάς το προϊόν. Δεν κάνουν την επένδυση για μας, την κάνουν γι' αυτούς, για να πουλάνε ρεύμα στην Δ.Ε.Η. και το υποπροϊόν θα το πουλήσουν στην πόλη των Σερρών.

Να ξεκινήσουν όλα από μηδενική βάση, εγώ δεν συμφωνώ και δεν ψηφίζω να γίνει η Τηλεθέρμανση.

κ. Κουρουζίδης: Να πω κατ' αρχήν ότι η τοποθέτηση του Δημάρχου με καλύπτει απόλυτα κι αυτό γιατί ο Δήμος χωρίς να ξοδέψει ούτε μια δεκάρα, έχει πολλαπλάσια οφέλη τόσο ο ίδιος, όσο και οι δημότες του.

Κι ακόμη, δεν βάλανε το μαχαίρι στον λαιμό σε κανέναν Σερραίο δημότη να γίνει σώνει και καλά χρήστης. Έχει όλα τα περιθώρια της επιλογής, στο αν συνεχίσει να έχει την ίδια πηγή θερμότητας, ή αν είναι συμφέρουσα η συγκεκριμένη, για να προχωρήσει.

Ο Δήμος είναι ανοιχτός σε κάθε εταιρεία, η οποία θα ήθελε να αναλάβει μια τέτοια δραστηριότητα και εδώ είμαστε ανοιχτοί για κάθε επένδυση που θα πρόσφερε και εργασία και θα είχε και πολλαπλά οφέλη για την ίδια πόλη. Θα ήθελα όμως να απευθυνθώ λίγο στην εταιρεία και να πω ότι στα πρώτα στάδια της ενημέρωσης μας είχε πει ο εκπρόσωπος της ότι σε αντιστάθμισμα αυτής της ταλαιπωρίας που θα υφίστανται οι Σερραίοι πολίτες με το άνοιγμα των αυλακιών κ.λ.π., ότι θα είχε δωρεάν εντελώς το καλώδιο με τις ίνες, επομένως δεν μπαίνει θέμα συνεκμετάλλευσης.

Εκπρόσωπος της εταιρείας: Η συνεκμετάλλευση δεν είναι να πάρεις αυτό το καλώδιο, πρέπει υπέργειες εγκαταστάσεις να γίνουν πολλών δισεκατομμυρίων. Ένα απλό καλώδιο, δεν κάνει τίποτα, απλώς το δίνουμε δωρεάν, σ' αυτή την φάση και όταν ολοκληρωθεί η επένδυση των καλωδίων, τότε θα μιλήσουμε για συνεκμετάλλευση.

κ. Κουρουζίδης: Θα ήθελα πάνω σ' αυτό να πω ότι ο Ο.Τ.Ε., αυτή την στιγμή, μέσα στο επιχειρησιακό του πρόγραμμα, έχει την τοποθέτηση ακριβώς του ίδιου καλωδίου. Όλη η δαπάνη η οποία ουσιαστικά θα πέσει στις πλάτες των καταναλωτών, θα αρχίσει από την απόληξη των καλωδίων μέχρι να φτάσει στον χρήστη, με την τοποθέτηση ειδικών μηχανημάτων, κ.λ.π.

Θα έλεγα αν μπορούσε να υπάρξει μια συνεργασία γιατί τον ενδιαφέρει και τον Ο.Τ.Ε., επειδή θα βρει έτοιμα κανάλια, θα βρει το καλώδιο κ.λ.π. Μήπως θα μπορούσαν οι χρήστες σε αντιστάθμισμα αυτών των προσφορών, να μην επιβαρυνθούνε αν θέλετε, με την τοποθέτηση κάποιων ειδικών μηχανημάτων για να έχουνε τα οφέλη απ' αυτή την καλωδίωση. Θα ήθελα να κλείσω, επειδή βλέπω ότι υπάρχει μια διάθεση από πλευράς εταιρείας σε κάποια ιδρύματα, σε κάποιες κοινωνικές ομάδες, να υπάρχει μια ιδιαίτερη μεταχείριση, θα παρακαλούσα, μεταφέροντας κάποιο αίτημα και του συλλόγου πολυτέκνων, να ληφθεί υπόψη και αυτό.

κ. Μπάρκας: Κύριε εκπρόσωπε της εταιρείας, είναι ένα από τα πιο σοβαρά θέματα, σήμερα, όμως έχουμε ξεφύγει από εκείνη την αρχική πρόταση που είχε κάνει το τότε Δημοτικό Συμβούλιο στην προηγούμενη Δημοτική Αρχή το 1997.

Κάποιος από τους ομιλητές, το είπε. Ζητούσαμε απλά να ψηφίσετε, ο Δήμος Σερρών και η εταιρεία ΘΕΡΜΗ, να καταθέσουν φάκελο στο Υπουργείο Ανάπτυξης, για να ενταχθούμε στο 3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης. Σ' αυτό ήσασταν αρνητικοί, δεν θα πω τίποτα περισσότερο, γιατί σας τονίζω πάλι, ότι ζητούσε το τότε Δημοτικό Συμβούλιο το 1997, να καταθέσει φάκελο στο Υπουργείο Ανάπτυξης για να ενταχθούμε στο 3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Το 3^ο Κ.Π.Σ. της Ευρωπαϊκής Ένωσης σας λέω ότι θα δώσει πάρα πολλά χρήματα μέσα από την ενέργεια, ή από τα αιολικά πάρκα κ.λ.π. και για όλα αυτά που συζητάμε σήμερα. Εδώ όμως κύριοι συνάδελφοι, θα ήθελα πιο μπροστά να ακούσω τον κ. Σαουλίδη, να ακούσω τον εκπρόσωπο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., γιατί στο συμφωνητικό φαίνεται πρώτα η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., και θα υπογράψει ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ο Δήμος, Διότι εδώ, φαίνεται το εξής: Η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και ο Δήμος Σερρών, να υπογράφουν να δίνουν το μονοπώλιο σε κάποια εταιρεία, ιδιωτικά καθαρά τώρα, δίνουν το μονοπώλιο σ' ένα υποπροϊόν. Αυτά είναι πρωτάκουστα πράγματα.

Αν ο Δήμος θέλει να το κάνει αυτό, μπορεί να το κάνει μέσω μιας Δημοτικής Επιχείρησης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. όμως με την σύσταση της, την πράξη της, με την απόφαση Δ.Σ. 555/1991, είχα πάρει απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο βάση του Ν. 1069/80 για Δημοτική Επιχείρηση για να μπορεί να ενταχθεί κ.λ.π. Θα πρέπει να αλλάξει και την σύσταση της, διότι τι θα κάνει τώρα η ΔΕΥΑΣ; Θα πουλάει και ζεστό νερό; θα κάνει τον έμπορο σ' ένα υποπροϊόν και μάλιστα, μέσα από μια σύμβαση 30 συν 15 χρόνια, 45 χρόνια θα υπάρχει αυτό το μονοπώλιο και δεν θα μπορεί να αγοράσει από άλλον; Σας λέω ότι μετά από 5 χρόνια θα αλλάξει η αγορά και όλοι θα πουλάνε ζεστό νερό.

Η βιομηχανία ζάχαρης ήδη πέρασε δίδυμο αγωγό για να παίρνει φυσικό αέριο, θα βάλει 2 (δύο) λέβητες και θα πουλήσει στον Λευκώνα ζεστό νερό, θα πουλήσει τα πάντα, θα έρθει μια άλλη εταιρεία να πουλήσει. Εδώ δεν υπάρχει στην σύμβαση η ανταγωνιστικότητα. Μπορούσε να πει ότι 10 χρόνια και να μπορεί η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. να βρει έναν άλλον εφόσον θέλει να αγοράσει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., γιατί έχω επιφυλάξεις αν πρέπει να μπει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. μέσα σ' αυτή την συμφωνία. Ο Δήμος μέσω μιας άλλης Δημοτικής Επιχείρησης, μπορούσε να κάνει μια Δημοτική Επιχείρηση που να έχει σχέση με ενέργεια, με τηλεπικοινωνίες, με οπτικές ίνες, κ.λ.π.

Γιατί εδώ ταυτόχρονα με το ίδιο σκάμμα, γιατί δεν θα είναι πολύ μεγάλο το σκάμμα θα είναι επάνω-επάνω στους 40 πόντους, σ' αυτό το σκάμμα λοιπόν θα περάσουν οι οπτικές ίνες.

Αφού θα περάσουν οι οπτικές ίνες, αύριο θα πουλήσουμε, θα πουλήσουμε τη νέα τεχνολογία, το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και χίλια δυο άλλα πράγματα, πάνω στις τηλεπικοινωνίες, εκεί πάει η νέα τεχνολογία από το 2007 και μετά. Το λένε οι πάντες αυτό. Γιατί λοιπόν όλα αυτά σήμερα; Γιατί να δώσουμε μονοπωλιακά αυτό το σχήμα το οποίο, έχει σχέση και με την ενημέρωση κ.λ.π.; Κι αυτό που λένε ότι θα μούνε άλλα μηχανήματα, δεν είναι τίποτα. Το δίκτυο είναι το παν. Σήμερα, για να κάνεις σκάμμα για δίκτυο, χρειάζονται εκατομμύρια. Αλλά επανέρχομαι και σας λέω, ότι εγώ σήμερα ήθελα να δω ποια είναι αυτή η εταιρεία, πόσο μετοχικό κεφάλαιο έχει, τι χρήματα θα διαθέσει και τελικά τι θα γίνει;

Σας λέω ότι σ' αυτή την εταιρεία, συμμετέχει η Δανέζικη με περίπου 37%, η ΘΕΡΜΗ με ένα άλλο 35% και συμμετέχει και με 40% η συγκεκριμένη εταιρεία του κ. Μυτηλιναίου, που έχει πάρει άδεια μέσω κάποιας θυγατρικής που είναι στο χρηματιστήριο, που παράγει ηλεκτρικό ρεύμα, κ.λ.π.

Σ' αυτή εδώ όμως την επένδυση, έχει αλλάξει η αρχική χρηματοδότηση ή αν θέλετε η συνχρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής από το 3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο, λόγω του ότι υπήρχαν κάποιες καθυστερήσεις, διότι υπήρχε τότε κάποια καχυποψία από το Δημοτικό Συμβούλιο και δεν προχωρήσανε ορισμένα πράγματα.

Κι έρχεται τώρα να το εντάξει στον Αναπτυξιακό Νόμο 2603 για να πάρει αυτή την επένδυση και να πάρει το 1 ή 2 δις δρχ. και θα πάρει λέει κι ένα άλλο δάνειο, δηλαδή θα μπει και κάποια τράπεζα, ή μπορεί και δύο τράπεζες. Αυτά έπρεπε να έρθουνε εδώ.

Ερχόμαστε μετά από κει και λέμε ότι θα κάνουμε αυτή την συμφωνία. Συμφωνούμε να αναλάβουμε την παροχή υπηρεσιών που αφορούν την πώληση θερμικής ενέργειας στους δημότες, η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. συναινεί προς τούτο.

Άρα η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. συναινεί μόνο. Υπάρχει απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. που απαρτίζεται από 9 (εννέα) άτομα και λέει ότι συναινεί; Δηλαδή αύριο να αλλάξει ο σκοπός, να πουλάει ζεστό νερό;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο Δήμος συναινέσει; Τώρα θα συναινέσει.

κ. Μπάρκας: Εδώ όμως λέει ότι συναινεί. Λέει ότι από την ΘΕΡΜΗ κατ' αποκλειστικότητα ως επίσης θα παρέχει κ.λ.π., θα παίρνει την θερμική ενέργεια η Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

Και παρακάτω γράφει για 30 συν 15 χρόνια, γιατί δεν βάλατε 150 χρόνια, να τελειώσουμε μια κι έξω; Καθαρά μονοπώλιο θα υπάρξει. Δεν μπορώ να καταλάβω κύριε Δήμαρχε, εδώ δεν κάνουμε καμιά ανάθεση έργου, εδώ θέλουμε έμμεσα το Δημοτικό Συμβούλιο, η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. να παίρνει το ζεστό νερό να το πουλάει.

Στην 2-5 λέει ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και ο Δήμος, δηλώνουν ότι έχουνε λάβει την γνώση της τεχνικής μελέτης του έργου, τους χάρτες, τα διαγράμματα και όλα αυτά. Εγώ δεν είδα κανέναν χάρτη και κανένα διάγραμμα. Αυτό το δηλώνουν εδώ σήμερα και η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και ο Δήμος, ότι έχουν γίνει όλα αυτά.

Τώρα θα περάσω στα δημοτικά μέσα ενημέρωσης, για τις οπτικές ίνες, σε κάποιες εξειδικευμένες υπηρεσίες και γενικά όλα αυτά θα εφαρμοστούν σ' έναν χρόνο πολύ κοντινό. Κι εδώ μονοπώλιο.

Λέει ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. θα αναλαμβάνει την υποχρέωση της τιμολόγησης. Έχασα τον λογαριασμό μου πια, δηλαδή η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. θα τιμολογεί. Κι αυτό που λέτε ότι θα είναι 50% του πετρελαίου, εγώ να σας πω ότι σήμερα το πετρέλαιο έχει πέσει. Τι σημαίνει αυτό δηλαδή; Και παρακάτω γράφει, ότι αν υπάρχουν καταναλωτές που θέλουν να πάρουν μεγάλη ποσότητα, απευθείας η ΘΕΡΜΗ θα κάνει την τιμολογιακή πολιτική και την σύμβαση, θέλουμε να έχουμε έναν σίγουρο, ο οποίος θα πιέζει τον δημότη γιατί κάθε μήνα, θα βγαίνουν οι λογαριασμοί και αν η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. θα εισπράξει ή όχι, θα πηγαίνει λέει να τα δίνει κάθε 45 ημέρες. Αυτή είναι η ουσία.

Ο στόχος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. είναι άλλος, είναι να προχωρήσει τα έργα ύδρευσης-αποχέτευσης στο 3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο, αυτή την αίτηση που καταθέσανε για τα 16 δις, από τα οποία πήρε τα 4 δις και δεν είναι ο στόχος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. να πουλάει και ζεστό νερό. Πέρα απ' αυτό, θα έχουμε κι άλλα προβλήματα αν χτυπήσει τις γεωτρήσεις η ΘΕΡΜΗ.

Υπάρχουνε πολλά άλλα που θα μιλάμε για ώρες αν τα αναφέρουμε, αλλά σήμερα γίνεται πολύ σωστά αυτή η συζήτηση η ενημέρωση, ακούστηκαν πολλές απόψεις και θα πρέπει σε ένα άλλο Δημοτικό Συμβούλιο να έρθει όλο το πακέτο και η τελική σύμβαση και οι όροι κ.λ.π.

Δεν μπορώ να καταλάβω κύριε Δήμαρχε, γιατί για 30 χρόνια να υπάρχει ένα μονοπώλιο, να πουλάμε ένα υποπροϊόν και να έχουμε μια υπηρεσία την Δ.Ε.Υ.Α.Σ., η οποία θα έχει την αγωνία να εισπράξει και άμεσα να καταβάλλει τον λογαριασμό. Δεν θέλω να μπω σε οικονομικές λεπτομέρειες της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., αν αντέχει να το κάνει αυτό. Αυτά που είπατε για την Πτολεμαίδα, είναι άλλα. Εγώ θέλω να ακούσω αυτή η εταιρεία ή κάποιο παρακλάδι της εταιρείας, που αλλού έχει κάνει στην Ελλάδα; Μ' αυτή την χρηματοδότηση, ή με οποιαδήποτε χρηματοδότηση. Πουθενά. Αυτό που έγινε εκεί, το έκανε η Δ.Ε.Η. και το έδωσε δώρο.

κ. Βλάχος: Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης.

κ. Μπάρκας: Το γνωρίζω το έκανε η Δ.Ε.Η. στην Κοζάνη και στην Πτολεμαίδα, γιατί εκεί το περιβάλλον είχε πολλές επιπτώσεις από τον άνθρακα. Σας ρωτάω όμως τι θα γίνει αν αύριο κάποια άλλη εταιρεία έρθει, ή η Δ.Ε.Π.Α. και φέρνουν φυσικό αέριο και πουλάνε με χαμηλότερο κόστος.

Δεν θέλω αυτή την αποκλειστικότητα. Για 10 (δέκα) χρόνια το καταλαβαίνω, αλλά για 30 χρόνια, συν άλλα 15 αυτόματα, 45;

Νομίζω ότι η ρυθμιστική αρχή της ενέργειας, η οποία πολύ σύντομα μπαίνει σε εφαρμογή, λειτουργεί. Τα βασικά χαρακτηριστικά που είναι η ανταγωνιστικότητα και όχι το μονοπώλιο, δεν ξέρω αν μπήκανε μέσα. Αύριο θα γίνει ένας σκουπιδότοπος ο οποίος να μπορεί να παράγει και ενέργεια. Αν υπάρχουν άλλοι 5 - 6 οι οποίοι θα μπορούν να πουλάνε το ζεστό

νερό και υπάρχει άλλο τιμολόγιο, εμείς, από τώρα να δεσμευτούμε για τα επόμενα 20 Δημοτικά Συμβούλια που θα βγαίνουν;

Νομίζω πως αυτό είναι κάπως άδικο. Αν αυτό το θέλει, η εταιρεία καλά κάνει και το θέλει, το θέμα είναι τι θέλει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Και πάλι είμαι αντίθετος αν θα πρέπει να κάνει εμπόριο με ζεστό νερό, η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. Η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. έχει άλλο στόχο.

- Ευχαριστώ.

κ. Σαουλίδης: Συνάδελφοι, συμφωνώ ουσιαστικά με την τοποθέτηση του Δημάρχου, θέλω κι εγώ με την σειρά μου σαν μέλος της Επιτροπής, να ευχαριστήσω τους υπηρεσιακούς παράγοντες οι οποίοι πέρα από την συμβολή τους και πολλές φορές και από την θετική αντιπαράθεση που είχαμε, θεωρώ ότι η συμβολή τους ήταν πολύ σημαντική και μας βοήθησαν στο να μπορέσουμε να καταλήξουμε σ' ένα πλαίσιο αρχών, το οποίο θα βοηθήσει και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Να πω ότι και σε άλλες περιπτώσεις παρόμοιες, το εγχείρημα αυτό να το ξανακάνουμε, για να είμαστε διπλά κερδισμένοι. Είναι γεγονός ότι οι μεγάλες αποφάσεις θέλουν ψυχραιμία και πρέπει να υπερβούμε τον εαυτό μας.

Όταν κουβεντιάσαμε εδώ συγκεκριμένα και μεγάλα θέματα, όπως είναι η Δ.Ε.Υ.Α., είχαμε διαφορετικές απόψεις. Αλλά στην πορεία έγινε κατανοητό απ' όλους μας στην πράξη, ότι η δημιουργία της Δ.Ε.Υ.Α. με καθυστέρηση 12 χρόνων, ήταν αναγκαία λύση, η πιο σημαντική λύση για την πόλη, για τις υποδομές και την προοπτική της. Αυτό που θέλω να πω είναι το εξής: ότι ήδη την επόμενη εβδομάδα δημοπρατούμε έργα 4 δις δρχ., 3 δις για την ύδρευση και 1 δις για την αποχέτευση. Χθες πήραμε τις υπογραφές από τους συναρμόδιους Υπουργούς και είναι και η μελέτη περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων της επέκτασης του βιολογικού καθαρισμού, ήταν ένα σημείο το οποίο μας δημιούργησε ένα πρόβλημα και θεωρούμε ότι στην επόμενη φάση θα έχουμε συμπληρωματική χρηματοδότηση και έχουμε δει ότι ουσιαστικά η Δ.Ε.Υ.Α. ξεκίνησε δειλά-δειλά, επιτελεί σημαντικό έργο και είναι σε θέση να παίξει σημαντικό ρόλο και έτσι πρέπει, να την δούμε. Την Δ.Ε.Υ.Α. δεν πρέπει να την δούμε σαν μια επιχείρηση που θα ασχοληθεί μόνο με την πόλη.

Θα ασχοληθεί και με Τηλεθέρμανση και με άλλα ζητήματα, αλλά θα ασχοληθεί συνολικά και με όλο το Νομό. Υπάρχει αυτή η προοπτική και αυτή η δυνατότητα. Οι παλιοί συνάδελφοι μίλησαν για πρόσκληση ενδιαφέροντος. Όταν έρχεται ένας επιχειρηματίας και ξεκινάει να κάνει μια επένδυση, πως εμείς που δεν συμμετέχουμε σ' αυτή την επένδυση θα το ζητήσουμε αυτό; Έχει ξαναγίνει αυτό το πράγμα; Αν έχει γίνει πουθενά σ' όλο τον κόσμο, να μου το πείτε. Πρόσκληση ενδιαφέροντος κάνουμε, όταν εμείς από μόνοι μας ξεκινάμε μια πρωτοβουλία συγκεκριμένη, μια δράση και ζητάμε να δούμε τις προσφορές, τις προτάσεις και να τις αξιολογήσουμε. Όταν υπάρχει όμως μια εταιρεία δεν γίνεται.

Σαν επιτροπή συγκροτηθήκαμε τον Γενάρη και ξεκινήσαμε τον Μάιο με εβδομαδιαίες συναντήσεις και πολλές φορές δύο φορές την εβδομάδα, με κοπιαστικές κουβέντες, δηλαδή έγινε πολύ σημαντική δουλειά. Δεν ήρθε κανείς ενδιαφερόμενος, δηλαδή να έρθει κάποιος και να θέλει να κάνει μια πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο, ή να έχει μια εναλλακτική πρόταση πιο θετική. Δεν έγινε αυτό.

Εμείς λειτουργούμε ανοιχτά, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το σημείο αναφοράς, είναι δημοκρατικός θεσμός, δεν λειτουργεί κλειστά, έχει αρχές, έχει στόχους και οποιαδήποτε πρόταση, έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί να έρθει στην επιτροπή κι εμείς εδώ είμαστε, δεν κλείσαμε τα αυτιά, δεν κλείσαμε τα μάτια. Δεν μπορούμε σήμερα να λέμε ότι αποκλείσαμε, δεν αποκλείσαμε κανέναν, αυτό είναι ξεκάθαρο.

Αυτό που πρέπει να πούμε μετά από την διεργασία που έγινε, ότι σίγουρα υπάρχουν παρατηρήσεις, δεν διαφωνεί κανείς. Είπε κάποια πράγματα ο συνάδελφος ο κ. Γκότσης, είτε ο κ. Δήμαρχος, έτσι γίνεται. Όταν αναζητούμε να βρούμε το καλύτερο πάντα, θα βρίσκουμε δυνατότητες να υπερβούμε και τον εαυτό μας, να πάμε και προς το καλύτερο. Αυτό πρέπει να διασφαλίσουμε, είναι η πλήρη ανάπτυξη του δικτύου, είναι πολύ σημαντικό ζήτημα, να καλυφθεί όλη η πόλη.

Από κει και πέρα, ξεκινήσαμε με 2,5% για την Δ.Ε.Υ.Α. και φτάσαμε στο 7,5%. θεωρούμε ότι μπορούμε και ζητούμε, το απαιτούμε δηλαδή ένα 10%, γιατί το έργο είναι σημαντικό, αυτό που θα επιτελεί η Δ.Ε.Υ.Α. και το 10% θα βοηθήσει να κάνουμε την δουλειά μας με τον καλύτερο τρόπο.

Για το θέμα των μέσων ενημέρωσης, θέλω να ξεκαθαρίσω κάτι, γιατί πιστεύω ότι δεν έγινε κατανοητό. Μέσα ενημέρωσης αν υπάρχουν, δημοτικά. Ένα μέσα για παράδειγμα, υπάρχει αυτή την στιγμή και το έχει η Δ.Ε.Υ.Α. Άλλαξε τον τρόπο έκδοσης των λογαριασμών και μπορεί εδώ μέσα να φιλοξενήσει οποιοδήποτε έντυπο και αν θέλει η ΘΕΡΜΗ να φιλοξενηθεί σ' αυτό το έντυπο, το λέει καθαρά, ότι θα πληρώσει και θα φιλοξενηθεί. Αν κάποια στιγμή και υπάρχει παλιά απόφαση, ο Δήμος φτιάξει ένα δημοτικό ραδιόφωνο, αν θα διαφημιστεί η εταιρεία, θα πληρώσει. Αυτό είναι τελείως ξεκάθαρο και φυσιολογικό πιστεύω.

κ. Αναστασιάδης: Κύριε Σαουλίδη, όλη στη ζωή είναι αντιπαροχή, δίνει και παίρνεις. Εδώ μόνο δίνεις.

κ. Σαουλίδης: Πρέπει να καταλάβουμε σ' αυτό το Συμβούλιο, ότι οι Σερραίοι πολίτες μας έχουν εκλέξει εδώ, όχι για να είμαστε ευχάριστοι περιστασιακά, αλλά για να είμαστε σε βάθος χρόνου στην προοπτική αυτής της πόλης, ωφέλιμοι. Κι αυτό πρέπει να κάνουμε.

κ. Μισυρλής: Κύριοι συνάδελφοι, δεν συνηθίζω να παίρνω τον λόγο συχνά στο Δημοτικό Συμβούλιο, θεωρώντας ότι οι αναφορές του Δημάρχου και την συναδέλφων, με καλύπτουν πλήρως κάθε φορά. Όμως το θέμα αυτό είναι ιδιαίτερα σοβαρό και η ευθύνη του κάθε δημοτικού συμβούλου για το ναι και το όχι στις αρχές συνεργασίας, νομίζω ότι σηματοδεύει την πορεία του σ' αυτή την πόλη. Ήρθα στο Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησα πάρα πολύ καλά τις αρχές συνεργασίας που προτείνονται από την επιτροπή και ήρθα μ' ένα μεγάλο ποσοστό για να ψηφίσω ναι σ' αυτές τις αρχές συνεργασίας. Περίμενα από τους συναδέλφους που θα αμφισβητούσαν αυτές τις αρχές συνεργασίας να έχουν τέτοια επιχειρήματα που πιθανόν να μου μεταβάλλουν και την δική μου γνώμη. Όμως τα επιχειρήματα που άκουσα, δεν θα πω την λέξη φθηνά, γιατί δεν είναι σωστό, ήταν πολύ μικρής εμβέλειας. Και θέλω να το διευκρινίσω. Άκουσα κατ' αρχάς πως δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία με άλλες εταιρείες. Ο κ. Σαουλίδης είπε πριν λίγο κάτι πολύ σοβαρό, ότι πουθενά στον κόσμο δεν γίνεται να έρθει ένας ιδιώτης να κάνει μια πρόταση, κι εμείς να κάνουμε πρόσκληση ενδιαφέροντος για να βρούμε άλλη εταιρεία αν μπορεί να μας κάνει αυτή την πρόταση.

Και θα σας έλεγα για τα στοιχεία που έχω από χθες από το Υπουργείο Ανάπτυξης, σας λέω ότι εγκρίθηκαν 315 δεις δρχ. για εναλλακτικές μορφές ενέργειας, είτε αυτά είναι αιολικά πάρκα, είτε είναι συμπαραγωγή θερμότητας και ηλεκτρισμού. Αλλά καμιά άλλη πρόταση δεν έγινε για την πόλη των Σερρών. Άρα νομίζω ότι η πρόταση που γίνεται για να βρούμε συγκριτικά στοιχεία γίνεται εκ του πονηρού.

Επίσης, ο κ. Αγγελίδης που απουσιάζει τώρα από την αίθουσα, μας έδωσε ένα έγγραφο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Εμπορίας της Δ.Ε.Π.Α. και το οποίο συμπεριέλαβε στην τοποθέτηση του, λέγοντας για το δίλημμα, τι θέλουμε τελικά;

Ζεστό νερό με την διαδικασία της τηλεθέρμανσης, ή φυσικό αέριο; Η δική μου άποψη είναι ότι το δίλημμα αυτό είναι πλαστό.

Θέλουμε και ζεστό νερό με τηλεθέρμανση και αν υπάρχει δυνατότητα και φυσικό αέριο. Όμως το έγγραφο που πήρε στα χέρια του και είπε με βεβαιότητα σχεδόν ότι το 2002 θα έχουμε δίκτυα φυσικού αερίου, άλλα λέει, εκτός αν εγώ δεν ξέρω να διαβάζω καλά έγγραφα. Λέει, ότι το 2002 στον προγραμματισμό της Δ.Ε.Π.Α. υπάρχει διάθεση να γίνει διεθνής διαγωνισμός για την εξεύρεση στρατηγικού επενδυτή. Ξέρουμε ότι πολλές φορές οι διαγωνισμοί για την δημιουργία στρατηγικού επενδυτή, είναι ή άγονοι, ή καθυστερούν πολλά χρόνια.

Δεύτερον, λέει επίσης, ότι αν έρθει στρατηγικός επενδυτής, θα φτιάξει αυτός και business plan και master plan, για να δούμε αν συμφέρει να κάνει ένα συγκεκριμένο έργο. Δεν ξέρουμε αν στα συγκεκριμένα σχέδια του υποτιθέμενου στρατηγικού επενδυτή που θα βρεθεί μετά από κάποια χρόνια, συμπεριλαμβάνεται η πόλη των Σερρών. Δεν ξέρουμε και με γενικολογίες, δεν μπορούμε να στοιχειοθετήσουμε ασφαλή συμπεράσματα. Λέει μέσα στο έγγραφο και το αναιρεί το ίδιο το έγγραφο, λέει αν βέβαια το επιτρέψουν οι συναφείς εξελίξεις. Άρα λοιπόν οι δύο αμφισβητήσεις σχετικά με το ότι δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία, ή δίλημμα μεταξύ φυσικού αερίου και τηλεθέρμανσης, δεν υφίσταται.

Εμείς αυτή την στιγμή, έχουμε ένα γρήγορο τρένο που περνάει από μπροστά μας και πρέπει να πάρουμε μια συγκεκριμένη απόφαση. Ή θα ανεβούμε σ' αυτό το γρήγορο τρένο και ακολουθήσουμε την ροή των πραγμάτων, ή θα περιμένουμε κάποια στιγμή να περάσει, ένα άλλο τρένο να μας κορνάρει, ευελπιστώντας ότι θα είναι κι αυτό γρήγορο. Εγώ προτιμώ συνάδελφοι, να πάρω το γρήγορο τρένο που περνάει από μπροστά μου και να μην περιμένω το πιθανόν αυριανό τρένο που αν σταματήσει και με κορνάρει μπορεί να με πάρει μαζί του. Και θα ψηφίσω ναι στις αρχές συνεργασίας. Όσο για το δίλημμα το αντισταθμιστικό που μπαίνει, θεωρώ ότι δεν έχω στοιχεία γιατί έλλειπα στην Αθήνα, εκπροσωπώντας τον Δήμο σ' ένα συνέδριο της νέας γενιάς, δεν ξέρω πόση είναι η κατανάλωση θερμότητας από όλα αυτά τα κτίρια του Δήμου. Εάν λοιπόν έχουμε ένα όφελος ποσοστού 60% περίπου, όπως έβγαλε ο κ. Δήμαρχος, μιλάμε για ένα πολύ μεγάλο έργο κάθε χρόνο που μπορεί να γίνεται από τα συγκεκριμένα χρήματα που πέφτουν κάθε φορά στον Δήμο. Όπως επίσης ακούγεται συνεχώς στην αίθουσα αυτή, ότι όλα αυτά είναι δεσμευτικά για τον Σερραίο πολίτη. Τίποτα δεν είναι δεσμευτικό για τον Σερραίο πολίτη. Ο Δήμος προσπαθεί να εξασφαλίσει τα συμφέροντα του Σερραίου πολίτη, αν τελικά γίνει αυτός καταναλωτής της συγκεκριμένης εταιρείας. Ο Σερραίος πολίτης μπορεί να μην γίνει καταναλωτής αυτής της εταιρείας και κανένας δεν αποκλείει μια νέα ιδιωτική πρωτοβουλία μετά από 5 ή 10 χρόνια να έρθει στην πόλη και να πλασάρει ένα νέο προϊόν που θα το κάνει αποδεκτό ο Σερραίος πολίτης. Δεσμεύει την Δ.Ε.Υ.Α. για την συγκεκριμένη διαδικασία, αλλά όχι τον Σερραίο πολίτη που είναι τελικά αυτός που θα κρίνει και την συγκεκριμένη επένδυση. Ο Σερραίος πολίτης είναι ελεύθερος να επιλέξει αυτό που θέλει από αυτόν που το θέλει, κάθε φορά ανάλογα με την προσφορά που υπάρχει.

Θα ψηφίσω ΝΑΙ στις αρχές συνεργασίας όπως κατατέθηκαν μακάρι να μπορέσει στην τελική διαδικασία να αυξηθεί το ποσοστό οφέλους που θα έχει η Δ.Ε.Υ.Α. στο 10%, γιατί θα είναι ένα πολύ μεγάλο έσοδο, αντίθετα τα χρηματοοικονομικά δεδομένα είναι πάρα πολύ θετικά και με τον τρόπο καταβολής των χρημάτων σε περίπου χρονικό διάστημα 55 ημερών, είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Πιστεύω ότι με την ψήφο μου ωφελώ τον Σερραίο πολίτη και θα το πράξω.

κ. Πρόεδρος: Τον λόγο έχει ο κ. Νυκτοπάτης, ακολουθεί ο κ. Γερασίμου και ο Πρόεδρος της επιτροπής και ο κ. Δήμαρχος και κλείνουμε.

κ. Νυκτοπάτης: Κύριε Πρόεδρε, πριν πάρω το λόγο, θέλω να ξεκαθαρίσω ότι στην

επιτροπή είναι η κα Κωνσταντινίδου, η οποία έχει άποψη προσωπική, δεν είναι άποψη της παράταξης μας. Εμείς έχουμε διαφορετική άποψη.

Θεωρώ ότι όντως είναι το πιο σοβαρό θέμα που φτάνει στο Δημοτικό Συμβούλιο τα 3 τελευταία χρόνια, όχι όμως ότι το θεωρώ σοβαρό, γιατί γνωρίζω ποιο θα είναι το αποτέλεσμα. Το θεωρώ σοβαρό, γιατί αν υπογράψουμε αυτή την σύμβαση για 30-40 χρόνια, θα πω ένα δυσάρεστο, ενδεχομένως κανείς από εμάς να μην ζει και θα μπλέξουμε τα παιδιά μας και τα εγγόνια μας σε μια σύμβαση, την οποία τουλάχιστον εγώ δεν θα ήθελα τα παιδιά αυτά να πουν ότι αυτοί κάνανε μια σύμβαση πριν τόσα χρόνια, που τουλάχιστον καλό δεν έκανε. Είναι πολύ σημαντική απόφαση και γι' αυτό ειλικρινά και το σκέφτηκα και θα πω και ορισμένα πράγματα, παρόλο που αυτά που άκουσα από τους συναδέλφους, με κάλυψαν.

Θα μου επιτρέψετε όμως κύριε Πρόεδρε, να αναφερθώ στον Νέο Σύμβουλο τον κ. Μισυρλή, γιατί έκανε ένα λάθος σ' αυτά που είπε κι ένα λάθος έκανε ο κ. Σαουλίδης, που ο κ. Σαουλίδης δεν έπρεπε να το κάνει σαν παλιός Δημοτικός Σύμβουλος. Έπρεπε να πει ο κ. Μισυρλής τον κ. Δήμαρχο και τον κ. Πρόεδρο, τι λέγατε τότε και για ποιο λόγο μας τα λέγατε αυτά, διότι θα εκτεθούμε. Και αν πήγε κάτι ο κ. Σωτηριάδης να πει δεν το έκανε, δεν το συνέχισε, θα το συνεχίσω όμως εγώ να ακούσει και ο Σερραϊκός Λαός και οι καινούργιοι σύμβουλοι και η εταιρεία. Ποιοι ήμασταν εμείς, που συμφωνούμε με κάποιους, γιατί πολλές φορές όταν δεν συμφωνούμε με κάποιους, εμείς δεν είμαστε καλοί. Εμείς είμαστε καλοί μόνο όταν συμφωνούμε κι αυτό εμένα με θίγει.

Τα γλυκά λόγια που συνηθίζονται εδώ μέσα, εμένα δεν με καλύπτουν και πολλές φορές το θεωρώ αρνητικό αυτό σε κάποιον που δεν πιστεύω να μου λέει γλυκά λόγια, κ.λ.π., γιατί νιώθω ακριβώς το αντίθετο, θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ, πολύ σπάνια μιλάω στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα σας πω ορισμένα πράγματα, που μας είπε ο κ. Πρόεδρος και οι σύμβουλοι, όταν αυτό που λέει ο κ. τώος Δήμαρχος ο κ. Βλάχος, ο οποίος δεν ξέρω πόσο έχει αυτή την ευαισθησία να συμφωνεί με όλα αυτά που λέμε, διότι τον είχαν κουράσει που τον θίξανε τόσο πολύ, μπράβο του, δεν ξέρω τους λόγους και έρχομαι στην απορία του κ. Αναστασιάδη.

Έλεγε ο κ. Περδίκης, δεν θα σας πω τι είπε ο κ. Δήμαρχος, γιατί άμα σας πω τι είπε ο κ. Δήμαρχος, θα πείτε, μα είναι δυνατόν; Ο κ. Δήμαρχος όμως έχει μυαλό και μπορεί να ξέρει η μπορεί να συμβεί μετά από 5 χρόνια και είτε δεν μπορώ να πω ΑΙ, δεν μπορώ να πω όχι.....

κ. Πρόεδρος: Κύριε Νυκτοπάτη, μην χαρακτηρίζετε. Είπατε ότι ο ένας έχει μυαλό, άρα ο άλλος δεν έχει.

κ. Νυκτοπάτης: Μετά απ' αυτά που είπε ο κ. Μητλιάγκας, ξεκαθαρίζω διαφορετικώς. Σ' αυτή την δραστηριότητα, την Τηλεθέρμανση στην Κοζάνη κ.λ.π., δεν μας ενδιαφέρουν εμάς αυτά που λέει ο φορέας κ.λ.π. Προσέξτε τώρα να δείτε, τι μας συμβουλευανε.

Κύριε Δήμαρχε, εάν βγάλετε μια διακήρυξη ότι όποιες εταιρείες μ' αυτό το αντικείμενο θέλουν να επενδύσουν και ο Δήμος μπορεί να τους κάνει πλάτες να εμφανιστούν κι άλλοι. Μας συμβουλευανε ότι εμείς πρέπει να κάνουμε αυτό που λένε οι σημερινοί σύμβουλοι.

Κι αυτό είναι που λέω και στον κ. Μισυρλή που είναι και νέος άνθρωπος και είναι και επιστήμονας. Πρώτα να συμβουλευόταν τους παλιούς. Εσείς λέγατε αυτά και τώρα τα λέμε εμείς. Το λέω στους Δημοτικούς Συμβούλους και στα Μ.Μ.Ε.

Απ' όλα αυτά που είπε ο κ. Περδίκης, τον λυπάμαι κατά βάθος, ένα είναι, ότι αν πουλήσουμε το τομάρι μας σ' αυτές τις μεγάλες εταιρείες των οποίων τα παραμύθια τους τα βαρέθηκα, θα το πουλήσουμε πολύ ακριβά.

Τα λέω, για να ξέρετε κύριοι τι ειπώθηκε εδώ μέσα, τότε που εμείς παρακαλούσαμε, μας είπε ότι αν πουλήσουμε το τομάρι μας. Έρχεστε τώρα εσείς όμως και μας λέτε ότι δεν πουλάμε το τομάρι μας εμείς, κάνουμε καλή δουλειά. Δηλαδή εμείς που τα λέγαμε, δεν θέλαμε το καλό του Σερραίου; Και μας λέγατε ότι θα πουλήσουμε το τομάρι μας; Είναι χαρακτηριστικά πράγματα, όπως είπε προηγουμένως και ο κ. Μπάρκας στον κ. Περδίκη, του είπε ότι όταν ήσουνα από εδώ, εάν πάρετε αυτό το θέμα που ήτανε το 30°, θα δείτε τι λέγανε οι σύμβουλοι και τι ψήφισαν και οι υπόλοιποι.

Σαουλίδης λευκό, Αγγελίδης λευκό, ο κ. Δήμαρχος είπε ότι δεν μπορεί να ψηφίσει και ψηφίζει λευκό, γιατί θέλει χρόνο να δει το θέμα, κ.λ.π. Δεν είπε όμως όχι. Ο κ. Περδίκης το απέκλεισε. Και ανέφερε για πτώματα, ανέφερε ότι τρώμε παραμύθι, από αυτές τις μεγάλες εταιρείες κ.λ.π. Κι εγώ κάποια στιγμή συμφωνώ με τον κ. Περδίκη και συμφώνησα και τότε, ότι πραγματικά πρέπει να πουλήσουμε ακριβά το τομάρι μας εδώ. Δεν θα έρχονται οι εταιρείες εδώ να μας κάνουνε ότι θέλουνε, συμφώνησα και παρασύρθηκα κι εγώ, το λέω.

Και μπαίνω στην ουσία, γιατί έχω πάρα πολλά να διαβάσω και δεν θέλω να τα πω όλα, πάντως ειπώθηκαν αυτά από εσάς και τα γνωρίζουν οι πάντες.

Έρχομαι στο συγκεκριμένο θέμα και λέω το εξής: έρχεστε και μας κάνετε μια πρόταση. Το θέμα το δεχτήκαμε όλοι, ότι πρέπει να γίνει η ενέργεια. Το θέμα ήρθε λάθος, κατά την δική μας άποψη, γιατί πιστεύω ότι η εταιρεία αυτή που είναι πολύ μεγάλη, έχει πάρα πολλές δυνατότητες και ήρθε να διαπραγματευτεί με ερασιτέχνες. Λυπάμαι που το λέω αυτό και δεν θίγω κανέναν από την επιτροπή, ούτε από τους συναδέλφους αξιόλογα άτομα όλα της επιτροπής, όμως αυτοί για να φτάσουνε εδώ που φτάσανε, δεν μπορούμε να διαπραγματευτούμε εύκολα. Δεν έπρεπε σήμερα να μπούμε σε τέτοιες λεπτομέρειες και να λέμε π.χ. πως θα γίνει το ζεστό νερό. Το θέμα είναι, ότι πρώτα έπρεπε το σημερινό Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τα οικονομικά της εταιρείας. Ποιο είναι το ποσοστό που θα πάρουμε; Ποιες θα είναι οι σχέσεις μας και ύστερα θα μπορούμε να μπούμε σε λεπτομέρειες χωρίς να κάνουμε ερωτήσεις. Να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και να πούμε ότι εμείς, εφόσον κάναμε ένα, δύο - τρία συμβούλια απανωτά, να αποφασίσουμε να στελεχωθεί αυτή η επιτροπή και από άλλα μέλη κι αυτό θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ, αυτό δεν είναι σημερινό, το είχα πει και την άλλη φορά. Και μάλιστα ο κ. Περδίκης με παρεξήγησε. Πιστεύω ότι έχετε πάρει την απόφαση σας, σας είπα και τα Συμβούλια γίνονται για τα μάτια. Το είπα και μου είπε ο κ. Περδίκης, παρακαλώ κύριε συνάδελφε ανακαλέστε. Δεν έδωσα ποτέ τέτοιο δικαίωμα. Σας είπα τότε όμως μετά από 2-3 μήνες να το φέρετε το θέμα κι όπως θα το περάσετε το θέμα, εγώ όμως το προέβλεψα, ότι ούτε θα υπάρχει άλλη εταιρεία και είπα τι γνωρίζω ποια θα είναι εταιρεία και ποιοι συμμετέχουν στην εταιρεία και ποιοι βοηθούν κ.λ.π.

Κι αυτό αποδείχθηκε ότι δεν είναι προς τα έξω και έγιναν όπως τα είπα. Και θύμωσε ο κ. Περδίκης και μου είπε, αυτά που λέτε προσβάλλουν τους συναδέλφους οι οποίοι με την δική σας τοποθέτηση, εφόσον πειστούν, θα πούνε ότι είναι άτοπο να συνεχίσουμε την συζήτηση. Να σηκωθούμε να φύγουμε, γιατί κάποιοι εφόσον διαθέτουν την πλειοψηφία, έχουν προχωρήσει σε επιλογές, είναι άδικο αυτό που λέτε για όλο το Σώμα. Οι περισσότεροι συνάδελφοι ψηφίζουν αυτό που λέει η παράταξη.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Νυκτοπάτη, υπάρχει ένα συγκεκριμένο θέμα.

κ. Νυκτοπάτης: Ναι, μπαίνω τώρα στο συγκεκριμένο. Κύριε Πρόεδρε να το αναγνωρίσουμε ότι έχουμε μπει, γιατί κάθε φορά μας λέει ο κ. Πρόεδρος, τότε που λέγατε έτσι; Ειδικά για κάποιους συμβούλους νέους που έχουν μέλλον και θέλουν να μάθουνε, να ξέρουνε κι αυτοί την υπόθεση, γιατί εγώ θίχτηκα όταν είπε ο κ. Μισυρλής ότι κάποιος από

τους συναδέλφους τους δικού μου είπα πράγματα απαράδεκτα, θίχτηκα γιατί ξέρω ότι αυτά ειπώθηκαν από άλλον νωρίτερα. Και μπαίνω στο θέμα. Είναι όντως ένα θέμα πολύ σοβαρό και για το οποίο όλοι συμφωνούμε να γίνει αυτό το έργο.

Που έχουμε ένσταση εμείς, πέρα από τις ενστάσεις του Νομικού Συμβούλου και του κ. Γκότση. Όταν καλούμε το Νομικό σε κάποια θέματα, νομίζω ότι είμαστε υποχρεωμένοι εμείς να τον πιστέψουμε και ο νομικός ο δικός μας του Δήμου, που σημαίνει ότι τα δικά μας συμφέροντα υπερασπίζεται, αλίμονο αν τον αμφισβητήσουμε. Δεν τον ξέρω εγώ τον κύριο, είμαι σίγουρος όμως ότι υπερασπίζεται τα συμφέροντα του Δήμου και αν τον αμφισβητήσω και τον κρατάω στο Δήμο, δεν είμαι καλός Δήμαρχος, δεν είμαι καλός Δημοτικός Σύμβουλος. Δεν ξέρω αν συμφωνείτε. Ή τον έχουμε Νομικό Σύμβουλο και τον πιστεύουμε, ή όχι. Είμαι σίγουρος για την ένσταση. Η δική μας θέση ποια είναι και πρόταση, να γίνει ένα συμβούλιο.

κ. Αναστασιάδης: Κύριε Νυκτοπάτη, με συγχωρείτε, εργοστάσιο δεν κάνουνε για μας, για τον εαυτό τους το κάνουνε.

κ. Νυκτοπάτης: Να γίνει ένα συμβούλιο χωρίς να πάρουν μέρος τα μέλη της εταιρείας, γιατί νομίζω είναι νωρίς ακόμα για να φτάσουμε εκεί, πέρα απ' αυτό που είπε ο κ. Μισυρλής, έχουμε πολλά πράγματα ακόμα να ξεκαθαρίσουμε μεταξύ μας. Τι θα ήθελα να πω, το ποσοστό που λέτε 2,5% ή 5%, ή 10%, δεν μου λέει τίποτα. Ξέρετε γιατί; Διότι θα ήθελα να υπολογίσω ποιο θα είναι το κέρδος αυτής της πόλης, γιατί ενδεχομένως το ποσοστό 2,5% να είναι πολύ και το 10% να μην είναι τίποτα. Δεν έχουμε στοιχεία να καταλάβουμε ποιο είναι το 10%. Επίσης λέω το εξής: το ποσοστό που θα είναι 7,5% ή 10%, ξέρετε ποια είναι η γνώμη μας; Μέχρι τα 5 (πέντε) πρώτα χρόνια που θα κάνουνε την απόσβεση, να είναι το ποσοστό αυτό. Μετά από τα 5 (πέντε) χρόνια, που θα γίνει η απόσβεση και τα κέρδη θα είναι πολύ μεγαλύτερα, το ποσοστό αυτό να αυξάνεται ανά 5 (πέντε) χρόνια τουλάχιστον. Όπως επίσης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η γνώμη η δική μας είναι, εάν μπορούμε να έχουμε κάποια αύξηση σε μετοχές.

Δεύτερον, τα 30 (τριάντα) χρόνια και άλλα 10 (δέκα) χρόνια είναι πάρα πολλά. Εγώ κάνω πρόταση και λέω αν το 2,5% κάθε 5 (πέντε) χρόνια μπορεί να γίνει 3%, 4%, κ.λ.π.

Επίσης, σε κάθε τόσα χρόνια που έχουν σύμβαση για πάρα πολλά χρόνια, κάνω μια σκέψη κύριε Πρόεδρε και ειπώθηκε από συναδέλφους εδώ, ότι αύριο η επιστήμη βγάζει ζεστό. Η Δ.Ε.Υ.Α., είπε ο κ. Μισυρλής ότι ο δημότης δεν θα είναι υποχρεωμένος, από την ώρα όμως που το έχει η Δ.Ε.Υ.Α., η Δ.Ε.Υ.Α. το μεταφέρει στον δημότη που δέχεται νερό με οποιονδήποτε τρόπο. Κατά κάποιον τρόπο, εμείς αν αύριο έρθει μια άλλη εταιρεία π.χ. που μπορεί και να μην έρθει ποτέ και πει ότι εμείς έχουμε ένα άλλο προϊόν, θα είμαστε δεσμευμένοι μια ζωή. Θα έχει το δικαίωμα ο Δήμος να κάνει μια άλλη σύμβαση, προκειμένου να γλιτώσει ο Σερραϊός πολίτης; Ή θα είμαστε δεσμευμένοι και θα απαγορεύεται να γίνει;

Αν είμαστε υποτίθεται δεσμευμένοι για όλη μας την ζωή, είναι ένα πολύ δύσκολο πράγμα, είναι μια υπογραφή που πρέπει πολύ να την σκεφτούμε, διότι δεν μπορούμε να δεσμεύσουμε και τα παιδιά μας και τα εγγόνια μας στην πόλη αυτή.

Δεν είναι κακοπροαίρετη σκέψη, ούτε αντιπολίτευση κάνω, αλλά νομίζω ότι και να βοηθήσω θέλω και γιατί μέχρι σήμερα κ. Δήμαρχε αποδείχτηκε ότι όλες οι συμβάσεις που κάναμε εδώ ήτανε λανθασμένες. Απλά θα πω ότι μας ρίξαν οι μεγάλες εταιρείες, όχι εσάς και τους υπολοίπους. Γι' αυτό είπα και μάλιστα παρακάλεσα στην προηγούμενη συνεδρίαση, να είναι και κάποια μέλη αν είναι δυνατόν από το Εμπορικό Επιμελητήριο, κάποιοι άνθρωποι που να έχουν σχέση με τον Εμπόριο. Όχι ότι στην επιτροπή δεν υπάρχουν αξιόλογα άτομα, αλλά δεν είναι κακό να είναι και κάποιοι άλλοι.

Ένα άλλο που θέλω να πω, είναι πέρα από τα χρόνια αγαπητοί συνάδελφοι, κύριε Δήμαρχε,

κ. Πρόεδρε και δεν έχω κανένα πρόβλημα με την εταιρεία και αν είμαστε δυσάρεστοι, τι να κάνουμε; Κάποιες φορές θα είμαστε και δυσάρεστοι.

Διαφωνώ λοιπόν για τις μετοχές, για τα χρόνια, για την Δ.Ε.Υ.Α. και θέλω να μας δώσει μια απάντηση ο κ. Δήμαρχος, για το πόσο δεσμευμένοι είμαστε και πόσο δεν είμαστε δεσμευμένοι. Η πρόταση μου είναι να αναβληθεί το θέμα, να εξετάσουμε καλύτερα αυτά που είπα, αλλά σ' εκείνο που συμφωνώ με τον κ. Αγγελίδη και τον κ. Μπάρκα ότι εμείς ουσιαστικά δίνουμε την πρώτη ύλη. Είναι καλά η εταιρεία να κερδίσει και ευχής έργο να κερδίσει, αλλά όσο περισσότερα κερδίζει η εταιρεία, είναι καλό να κερδίζουμε κι εμείς πολύ περισσότερα.

κα Ζαπάρα: Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι σύμβουλοι, επειδή είμαι κι εγώ ένα παλιό μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου δεν θα επαναλάβω όλα αυτά που είπανε οι συνάδελφοι μου, όντως υπήρξε έντονη αντίδραση των μελών της τότε Αντιπολίτευσης και θα πω μια λέξη και αν θυμάμαι καλά την είπε ο κ. Αγγελίδης, ότι αυτά που συζητούσαμε τότε, είχαν μορφή αποικιοκρατική. Είχε χρησιμοποιηθεί αυτή η λέξη. Και επειδή ο κ. Σαουλίδης είπε προηγουμένως ότι εδώ δεν είμαστε για να ψηφίζουμε και να είμαστε μόνο ευχάριστοι, αλλά καμιά φορά και δυσάρεστοι, εγώ θα πω ότι εδώ μας εξέλεξε ο Σερραϊκός λαός να είμαστε και πολύ υπεύθυνοι. Και όταν μιλούμε για ένα τόσο σοβαρό θέμα, γιατί πρέπει να ομολογήσω ότι ο σημερινός διάλογος και η σημερινή ανταλλαγή απόψεων και προτάσεων που έγιναν σήμερα σ' αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο, ήταν οι πιο σοβαρές που έγιναν στα 3 (τρία) χρόνια που διανύουμε σ' αυτή την θητεία μας.

Επειδή λοιπόν πρέπει να είμαστε υπεύθυνοι κι επειδή αυτά που ακούστηκαν είναι σωστά και συμφωνώ και όσον αφορά τις προτάσεις και όσον αφορά τις ενστάσεις, σαφώς τα 30-35 χρόνια κ. Πρόεδρε, νομίζω είναι πάρα πολλά για να δεσμευτούμε σε μια τέτοια συμφωνία, που είναι 35 χρόνια, είναι μια ολόκληρη γενιά.

Με την ταχύτητα των εξελίξεων αυτών των χρόνων που ζούμε, δεν θα ξέρουμε τι θα γίνεται 45 χρόνια μετά.

Επομένως, ο χρόνος της σύμβασης κι εγώ θα μείνω λίγο σ' αυτό, είναι πάρα πολύ σοβαρός και πάρα πολύ ουσιαστικός. Όπως επίσης, μου έκανε εντύπωση γι' αυτό έκανα και στην αρχή και την ερώτηση, αν οι προτάσεις του Νομικού Συμβούλου κουβεντιαστούν, ήθελα να αναφερθώ μόνο στο άρθρο 3-8 που γράφει: σε περιπτώσεις που παρά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της ΘΕΡΜΗΣ διαπιστώνει αιτιολογημένα σοβαρό επιχειρηματικό κίνδυνο, ο οφειλόμενος σε υστέρηση πωλήσεων, ανεξαρτήτως της ευθύνης της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., θα δικαιούται να αναλάβει πλήρως την ευθύνη των πωλήσεων.

Και λέω εγώ μετά από όσα κουβεντιάζουμε και μετά από τις συμβάσεις που θα υπογράψουμε, αν η εταιρεία για κάποιους δικούς της λόγους και δεν θέλω να εκθέσω και να προσβάλω κανέναν, δημιουργεί ένα τέτοιο καθεστώς εδώ στην πόλη, που τελικά η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. να μην είναι η κατάλληλη, που θα προωθεί αυτό το προϊόν και να το πάρει η εταιρεία αυτή. Τι μένει λοιπόν σ' αυτή την συμφωνία; Σ' αυτήν την παρατήρηση του Νομικού Συμβούλου, εγώ θα ήθελα μια απάντηση. Και για να κλείσω, θέλω να πω και θεωρώ προσωπικά, ότι μετά απ' όσα ακούστηκαν, δεν είναι δυνατόν σήμερα να περάσουμε σε μια κατ' αρχήν απόφαση αυτής της σύμβασης.

Θα πρέπει και παρακαλώ την επιτροπή, να συλλέξει τις προτάσεις όλων των δημοτικών συμβούλων, να τις επεξεργαστεί ξανά, να δουλέψει σκληρά όπως δούλεψε και πιστεύω ότι έτσι έγινε όπως άκουσα και φυσικά σ' ένα νέο Συμβούλιο, να φέρει την πρόταση αυτή για να είναι έτοιμο το Δημοτικό Συμβούλιο πια, να ψηφίσει αυτή την συμφωνία. Αυτή είναι η προσωπική μου πρόταση και νομίζω ότι εκεί πρέπει να οδηγηθούμε.

κ. Αργυριάδης:Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, επειδή είναι ίσως η σημαντικότερη απόφαση αυτή που έχουμε να πάρουμε στα 2,5 χρόνια δημαρχιακής μας θητείας, νομίζω ότι δεν θα ήμουν υπερβολικός αν κατέθετα κι εγώ τις προσωπικές μου απόψεις.

Κατ' αρχήν όπως ξέρετε, είναι ένας νέος σύμβουλος και βέβαια έχω να πω σε σχέση μ' αυτό το επιχείρημα που ακούστηκε κατά κόρον από πολλούς συναδέλφους, ότι τι λέγατε παλιά και η έλεγε η παλιά η παράταξη και γιατί τότε χτυπούσατε την σύμβαση αυτή με διάφορες εκφράσεις και τι λέτε σήμερα.

Νομίζω ότι θα πρέπει να θεωρείται τιμή σ' έναν πολιτικό άντρα, ο οποίος έχει το πολιτικό σθένος, έστω και μετά την παρέλευση κάποιων χρόνων και παίρνοντας υπόψη τα καινούργια δεδομένα όπως αυτά παρατίθενται, να έχει πραγματικά το σθένος, πράγμα που το επισήμανε προηγουμένως ο κ. Βλάχος, έστω και να μεταβάλλει την γνώμη του. Απορώ γιατί αυτό το πράγμα είναι κακό. Δηλαδή έστω και αν η δική μου παράταξη πριν από 4 χρόνια έλεγε αρνητικά πράγματα γι' αυτή την σύμβαση και βέβαια δεν θα παραγνωρίσουμε ότι σ' αυτή την ζετία έγινε μια κοσμογονία.

Έγινε ενημερωτική παρουσίαση στο ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. από την εταιρεία, που έδωσε την δυνατότητα να λυθούν ένα σωρό ερωτήματα και πιθανώς και κάποιες παρεξηγήσεις, έγινε η δυνατότητα να έρθουμε σε επαφή με τον στρατηγικό επενδυτή, με τον «Όμιλο Επιχειρήσεων Μυτιληναίος», που πιστεύω είναι μια επενδυτική εταιρεία, είναι ένας όμιλος επιχειρήσεων που βρίσκεται πάρα πολύ ψηλά στην συνείδηση των Ελλήνων και στην Ελληνική οικονομία αυτή την στιγμή και όλα αυτά, φυσικά και δικαιολογούν έστω και να αλλάξει γνώμη μια παράταξη ή κάποιος σύμβουλος. Είναι απόλυτα φυσιολογικό.

Κατ' αρχήν για την επιτροπή να πω, ότι παρουσίασε ένα έργο και θα έλεγα διαψεύδοντας και την ρήση που κυκλοφορεί περί επιτροπών, ότι όταν θέλεις να μην γίνει κάτι, κάνε μια επιτροπή. Εδώ έγινε ακριβώς το αντίθετο, σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, έβγαλε ένα τεράστιο έργο και έφερε σ' εμάς το απόσταγμα αυτής της ενασχόλησης επί ώρες ολόκληρες με τα θέματα, έτσι ώστε διαβάζοντας εμείς ένα ολιγοσέλιδο κείμενο 4 (τεσσάρων) σελίδων, να μπορούμε στην ουσία του θέματος και συγχαίρω την επιτροπή πραγματικά και κάθε άλλο παρά μομφή θα πρέπει να αποδίδουμε στα μέλη της, πράγμα που ακούστηκε από προηγούμενο συνάδελφο. Δεν θα έπρεπε να κάνει τέτοιο λάθος ο κ. Νυκτοπάτης.

Τιμή λοιπόν στους συναδέλφους, οι οποίοι ανάλωσαν και τον χρόνο τους και έφεραν ένα καταπληκτικό αποτέλεσμα.

Επί της ουσίας τώρα, λοιπόν, είτε δεν είχαν την βαρύτητα, είτε ότι δεν έχουν την δυνατότητα να διαπραγματευτούν με την εταιρεία, γιατί είναι ερασιτέχνες κ.λ.π. Μα δεν υπάρχει διαπραγμάτευση με την εταιρεία. Η διαπραγμάτευση θα γίνει σε επόμενο στάδιο, όπως πολύ καλά είπε ο κ. Σωτηριάδης, όταν θα έρθουμε να συζητήσουμε, αν συζητήσουμε κάποια στιγμή, για την συμφωνία, όπου τότε πραγματικά θα συζητήσουμε άρθρο-άρθρο και λέξη-λέξη αν θέλετε, όπου εκεί θα παιχτεί το παιχνίδι, γιατί εδώ μιλάμε για ένα κατ' αρχήν κείμενο και μια κατ' αρχήν συμφωνία. Και να πιάσω 2-3 σημεία, τα οποία εγώ πιστεύω ότι είναι σημαντικά.

Το σταθερό ποσοστό 2,5%, είναι πάρα πολύ θετικό. Όλοι γνωρίζουμε ότι όταν μια εταιρεία θέλει να πετάξει έξω έναν μικρομέτοχο, παρουσιάζει μια αύξηση του κεφαλαίου και το ποσοστό 2,5% καταντάει 0,25%. Κι εδώ σου λέει, ότι όσες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και να γίνουν, το ποσοστό θα παραμείνει 2,5%. Απόλυτα θετικό και απόλυτα ικανοποιητικό για μένα. Και βέβαια είναι μαξιμαλισμός να λες ότι να αυξηθεί κιόλας αυτό το ποσοστό, όταν θα γίνει η επόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Και δεν γνωρίζω και με ποιόν τρόπο μπορεί να γίνει αυτό.

Για τις παρατηρήσεις που έκανε ο Νομικός Σύμβουλος, πιστεύω κι εγώ με τους προλαλήσαντες συναδέλφους, συμφωνών ότι βεβαιότατα θα πρέπει να βρεθεί ένας τρόπος να συμπεριληφθούν στην τελική συμφωνία, ή τέλος πάντων να ληφθούν πάρα πολύ σοβαρά υπόψη και μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του, να αποσυρθούν.

Και βέβαια, αν υπάρχουν σημεία αιχμής, θα πρέπει να ξανασυζητηθούν, γιατί οπωσδήποτε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου αυτή την ιδιότητα έχει, γι αυτό τον ρόλο μπαίνει μέσα στην επιτροπή. Ότι πει, που υποτίθεται ότι έτσι επιτάσσει ο Νόμος, θα πρέπει να γίνει σεβαστό.

Τέλος, θέλω να πω για το ποσοστό, αυτό το περίφημο 7,5% που ζητάμε και βέβαια θα συμφωνήσω κι εγώ, γιατί το 7,5% να μην γίνει 10%;

Αρκεί να μην μας πιάσει ένα μαξιμαλισμός και μια ιστορία, το 10% να γίνει 12% και να το καταλήξουμε κολοκυθιά, που σημαίνει ότι κρυβόμαστε πίσω από το δάκτυλο μας, προβάλλοντας συνεχώς μεγαλύτερους όρους και ίσως φτάσουμε και σ' ένα σημείο να μην αποδέχεται και η εταιρεία.

Πιστεύω λοιπόν, ότι αυτό το ποσοστό, από την στιγμή που είναι ένα υψηλό ποσοστό της τάξεως του 7,5%, το οποίο σημειωτέον είναι επί του τζίρου, άλλο θετικό σημείο, θα μπορούσε ωραιότατα η εταιρεία, όπως νομίζω ότι το είχα κάνει και στην αρχή, να πει ότι το 7,5% είναι επί των καθαρών κερδών και όλοι ξέρουμε τι σημαίνει «καθαρά κέρδη» σε ανώνυμες Εταιρείες, θα μπορούσε να παρουσιάζει κάποιους ισολογισμούς που δεν θα είχαν ποτέ καθαρά κέρδη κι εμείς ποτέ να μην παίρνουμε τίποτα.

Ενώ τώρα μας είπαν, ότι θα παίρνουμε το 7,5% επί του τζίρου. Άλλο πολύ θετικό σημείο, που εγώ χωρίς να είμαι οικονομολόγος και χωρίς να έχω ιδιαίτερη ενασχόληση με τέτοια πράγματα, τα βρίσκω απόλυτα θετικά.

Τελειώνοντας λοιπόν, ήθελα να πω, ότι πραγματικά, έτσι όπως ενημερώθηκα όλο αυτό το χρονικό διάστημα, γι' αυτή την υπόθεση, πιστεύω ότι η κατ' αρχήν συμφωνία αυτή, θα πρέπει να γίνει αποδεκτή. Φυσικά κι εγώ συντάσσομαι με την αποδοχή της συμφωνίας αυτής, όπως τοποθετήθηκε ο κ. Δήμαρχος και οι άλλοι συνάδελφοι και πιστεύω ότι πραγματικά, όχι απλώς να έχουμε αμφιβολία και ενδοιασμούς για το μέλλον, αλλά θα μας ευγνωμονούν οι επόμενες γενιές, που τρέξαμε και προλάβσαμε το τρένο.

θα μας ευγνωμονούν, διότι εκεί που κρίνεται ο καθένας, είναι όταν τον σωστό χρόνο, ή άμα θέλετε και πριν από τον σωστό χρόνο, πάρει κάποιος σωστές αποφάσεις, διότι βέβαια θα αλλάξουν πάρα πολύ τα δεδομένα κάποια άλλη στιγμή, όταν βγούνε ίσως άλλες τεχνολογίες, ή όταν αλλάξει και η αγορά εργασίας.

Και μακάρι, αυτό που είπε και ο κ. Δήμαρχος, να μην προκύψει κάτι που θα φέρει τα πάνω-κάτω στα διεθνή δεδομένα και ματαιωθεί η επένδυση αυτή.

Πιστεύω, ότι μόνο κέρδος θα έχουμε και εμείς και οι υπόλοιποι.

- Ευχαριστώ.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Γερασίμου, έχετε τον λόγο.

κ. Γερασίμου: Κατ' αρχήν θέλω να ευχαριστήσω τον Δημοτικό Σύμβουλο που μας έδωσε την ευκαιρία να είμαστε παρόντες σ' αυτήν την συζήτηση και να μπορέσουμε να ενημερώσουμε κι εμείς περισσότερο. Επειδή το θέμα είναι λιγάκι ειδικά τεχνικό, να σας δώσουμε όσο το δυνατόν περισσότερες τεχνικές πληροφορίες. Κατ' αρχήν θέλω να σας παρουσιάσω την εταιρεία «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ», επειδή απ' ότι κατάλαβα δεν είναι τελείως καθαρό ποια είναι η εταιρεία και ποιοι είναι οι μέτοχοί της.

Η εταιρεία «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ», αποτελείται από δύο (2) εταιρείες. Από τον όμιλο «Μυτηλιναίου» και από την Ελληνική Εταιρεία «Ντανέλ», στην οποία «Ντανέλ», είναι εξίσου μέτοχος η εταιρεία «International Technological Application» και η εταιρεία «ΕΛΣΑ». Και επειδή ακούστηκαν και δικαίως βέβαια πολλά καλά λόγια για τον μέτοχο μας

κατά 40% τον κ. Μυτηλιναίο, θα πρέπει να σας πω ότι και η άλλη εταιρεία η «ΕΛΣΑ» είναι η Δ.Ε.Η. της Δανίας, πολύ απλά, δηλαδή είναι μια πολύ μεγάλη εταιρεία. Και αυτό πιστεύω, εξασφαλίζει εσάς στις αποφάσεις σας, γενικώς, ότι έχετε να κάνετε μ' ένα σοβαρό όμιλο. Επίσης ήθελα να σας ενημερώσω ότι η εταιρεία «ΘΕΡΜΗ», έχει πάρει όλες τις άδειες που χρειάζεται για να γίνει η επένδυση. Είτε αυτές είναι χωροταξικές, είτε είναι περιβαλλοντικών επιπτώσεων, παραγωγής, εγκατάστασης κ.τ.λ. και έχει υποβάλει το επενδυτικό σχέδιο στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας για να επιχορηγηθεί. Επομένως είναι έτοιμη, πανέτοιμη.

Α! έχει επίσης έγκριση του δανείου που απαιτείται αφού μια ένωση Τραπεζών Ελληνικών και ξένων, διότι η επένδυση είναι πολύ μεγάλη. Είναι 10 δις και έχει εξασφαλιστεί και η δανειοδότηση. Επομένως η εταιρεία είναι αύριο έτοιμη να ξεκινήσει. Όταν λέω αύριο το εννοώ. Εφ' όσον καταφέρουμε να φτάσουμε σε μια συμφωνία με το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ήθελα επίσης, επειδή ακούστηκαν πολλά για την φύση της σύμβασης, να σας πω ότι η σύμβαση αυτή που πρόκειται να γίνει, δεν έχει γίνει, σήμερα συζητάμε τις αρχές της σύμβασης. Είναι ένα πρότυπο από αντίστοιχη σύμβαση Ευρωπαϊκών Πόλεων και επειδή έχουμε την Δ.Ε.Η. Δανίας μέσα στο γκρουπ των εταιριών μας, έχουμε την ευκαιρία να έχουμε και αυτή την πληροφόρηση, δηλαδή έχει συνταχθεί ως πούμε αυτό το κείμενο των αρχών με βάση αντίστοιχες συμβάσεις που υπάρχουν αυτή την στιγμή στην Ευρώπη. Δεν είναι δηλαδή κάτι περίεργο, είναι κάτι που γίνεται. Επίσης θέλω να σας πληροφορήσω ότι η φύση αυτής της σύμβασης είναι ότι η εταιρεία μας αναθέτει στην Δ.Ε.Υ.Α.Σ. την διάθεση του προϊόντος. Ακούστηκε βέβαια εδώ πως είναι παραπροϊόν, δεν είναι παραπροϊόν είναι συμπροϊόν. Συμπαράγεται η θερμότης. Στην διαδικασία δηλαδή παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος παράγεται και θερμότης, δεν είναι παραπροϊόν δεν είναι για πέταμα.

κ. Γερασίμου: Καλά. Θα ήθελα επίσης να σας εξηγήσω γιατί η εταιρεία ζητάει η σύμβαση αυτή να είναι τριακονταετής και να έχει η εταιρεία το δικαίωμα να την επεκτείνει για άλλα 10-15 δεν ξέρω τι θα αποφασίσετε τελικά. Βέβαια, θυμάμαι αυτό που είπε ο κ. Νυκτοπάτης ότι δυστυχώς πολύ από εμάς δεν θα υπάρχουν τότε. Δεν είναι κάτι δηλαδή που το κάνουμε για όφελος αν το θέλετε προσωπικό ή των εταιριών μας, είναι απλώς κάτι που έχει σημασία με την διάρκεια ζωής του έργου. Κατ' αρχήν η άδεια που έχει η εταιρεία, είναι για 30 (τριάντα) χρόνια, επομένως δεν μπορεί να είναι η σύμβαση λιγότερη. Πρέπει να συμβαδίζει η διάρκεια της σύμβασης με την διάρκεια της άδειας. Από την άλλη μεριά πρέπει να έχει το δίκτυο ετοιμότητα και για να έχει το δίκτυο ετοιμότητα, πρέπει να υπάρχει η προοπτική αυτής της παράτασης. Διαφορετικά, επαναλαμβάνω ότι εγώ το σίγουρο είναι πως δεν θα είμαι τότε στη δράση, για να μην το πω διαφορετικά. Αλλά εκείνος που είναι τότε στη θέση μου, θα πρέπει να σκεφτείτε πολύ σοβαρά να έχει το δίκτυο σε ετοιμότητα εφόσον έχει αυτή την οψιόν. Εάν δεν την θέλετε, η εταιρεία μπορεί να την απαλείψει την οψιόν. Το είπα και στην Επιτροπή, το επαναλαμβάνω και σε σας, δεν είναι κάτι το οποίο είναι απαραίτητο για μας, το αποποιούμεθα και σας το δίνουμε. Αλλά δεν σας συμφέρει και επαναλαμβάνω δεν έχει να κάνει τίποτα με προσωπικά θέματα. Επιπλέον όλα αυτά τα projects, έχουν αυτή την διάρκεια. Δεν υπάρχουν projects αυτής της μορφής επενδύσεων υποδομής που να έχουν διάρκεια 10 (δέκα) ετών. Κανένα. Τα αιολικά π.χ. που αναφερθήκαμε εδώ έχουν 25 χρόνια διάρκεια ζωής που είναι πολύ διαφορετική επένδυση και είναι εκτεθειμένα στις καιρικές συνθήκες κ.τ.λ. εντούτοις, η διάρκεια τους είναι 25 χρόνια. Με οψιόν παράτασης οι συμβάσεις που υπογράφουν με τον διαχειριστή του συστήματος της ηλεκτρικής ενέργειας έχει την ίδια διάρκεια. Δηλαδή δεν είναι τίποτα περίεργο. Αυτές οι συμβάσεις, αυτές τις διάρκειες έχουν. Διότι έτσι είναι, δεν μπορεί ο άλλος να πάει και να κάνει επένδυση 10 δις και μια τράπεζα να σου δώσει δάνειο και μια επιχορήγηση χωρίς να

ξέρει ότι πατάει πάνω σε μια μακροχρόνια σύμβαση. Κανείς δεν θα σου δώσει τίποτα, ούτε δάνειο, ούτε επιχορήγηση, ούτε τίποτα. Όποιος θέλει να με ρωτήσει (κάτι).

κ. Νυκτοπάτης: Κατ' αρχήν μου δίνεται το λόγο να κάνω μια ερώτηση;

κ. Γερασίμου: Ευχαρίστως.

κ. Νυκτοπάτης: Έχετε κάτι συμβάσεις, πολύ σωστά, τα ποσοστά αυτά έχουν καμιά σχέση, θα μπορούσαν να ήταν δικά μας, δηλαδή άλλο με τον χρόνο, εγώ δεν αμφισβητώ αυτό τον χρόνο, απλά λέω το εξής: Αν ο χρόνος είναι αυτός θα μπορούσαμε να παίρναμε 10 χρόνια προκαταβολή. Υπάρχει κάποιος τρόπος, ο χρόνος αυτός να έχει σχέση με τα ποσοστά.

κ. Γερασίμου: Προσέξτε, υπάρχουν πάρα πολλές συμβάσεις, οι οποίες έχουν πολύ χαμηλότερα ποσοστά από τα δικά σας, πάρα πολλές Ευρωπαϊκές. Τα ποσοστά τα δικά σας είναι τα μεγαλύτερα Ευρωπαϊκός και όποιος μου φέρει μια σύμβαση διαφορετική, θα την υπογράψω χωρίς δεύτερη κουβέντα. Δεσμεύομαι στο Δημοτικό Συμβούλιο. Όποια σύμβαση μου φέρετε Ευρωπαϊκή επαναλαμβάνω, γιατί Ελληνική δεν υπάρχει.

κ. Νυκτοπάτης: Όχι, όχι για ποιόν λόγο γίνεται αυτό και έχουν μεγαλύτερη ζήτηση;

κ. Γερασίμου: Επειδή όπως είπατε είναι ερασιτέχνες. Δηλαδή εμείς είμαστε ερασιτέχνες. Καταλάβατε; Η επιτροπή σας δεν είναι ερασιτέχνες.

κ. Τερζόπουλος: Θα με αφήσετε να απαντήσω εγώ;

κ. Αντιπρόεδρος: Ναι κύριε Τερζόπουλε, συνεχίστε.

κ. Γερασίμου: Εγώ θεωρώ τον εαυτό μου ερασιτέχνη. Συμφωνώ με τον κ. Νυκτοπάτη, είμαι ερασιτέχνης.

κ. Τερζόπουλος: Εγώ δεν το θεωρώ έτσι.

κ. Αντιπρόεδρος: Κύριε Τερζόπουλε.

κ. Γερασίμου: Τέλος πάντων. Εγώ δεσμεύομαι μπροστά στο Δημοτικό Συμβούλιο όταν μου φέρετε Ευρωπαϊκή Σύμβαση που να δίνει περισσότερα ποσοστά και δώρο μετοχές, θα την υπογράψω όπως μου την φέρετε, γιατί δεν κάνω μπλόφες. Είναι εκπρόσωπος ενός γιγαντιαίου ομίλου. Δεν είμαι κανένας τυχάρπαστος και τυχοδιώκτης. Δεύτερον μιλήσατε πάρα πολύ για διάφορες λεπτομέρειες τις οποίες τις έχουμε επιλύσει ήδη, είναι επιλυμένες αυτές και θα σας διαβάσω την τελευταία επιστολή της εταιρείας για να θυμηθούνε μερικά μέλη της επιτροπής, μερικά πράγματα και απορώ δηλαδή πως βγαίνουν μερικά θέματα και μπαίνουν στο τραπέζι. Όπως θα θυμόσαστε στον όρο 2.1 έχουμε απαντήσει στον όρο 6.4., έχουμε απαντήσει και στον όρο 7.1., έχουμε απαντήσει και στον όρο 8.2. και στον 11.1. Και έχουμε συμφωνήσει δεν βλέπω τον λόγο να επανερχόμαστε.

Προτείνεται στον όρο αυτόν να αναγραφεί ότι με την εξειδικευμένη σύμβαση θα ρυθμίζονται οι έννομες συνέπειες που θα παράγονται από τυχόν διακοπή ισχύος της συμβάσεως ή από καταγγελία αυτής, θα ορίζονται δε και οι λόγοι που παρέχουν δικαίωμα καταγγελίας ως και τα δικαιώματα του μη υπαίτιου μέρους σε περίπτωση διακοπής ή αναίτιας καταγγελίας της σύμβασης. Δεν καταλαβαίνω γιατί είναι θέμα πάλι.

κ. Γκότσης: Εδώ τι συζητάμε εμείς; Λέμε τις απόψεις μας να συμπεριληφθούν αυτά που λέμε στη τελική σύμβαση.

κ. Γερασίμου: Μα δε φταίει.

κ. Γκότσης: Το έχετε δεχτεί;

κ. Γερασίμου: Να το λέμε, προτείνεται να αναγραφεί, ότι με την εξειδικευμένη σύμβαση θα ρυθμίζονται. Σας είπαν αν θυμόσαστε στην επιτροπή, θέλετε να βάλετε ποινικές ρήτρες; Το δέχομαι αλλά θα βάλω κι εγώ. Το θυμόσαστε; Λοιπόν που είναι το πρόβλημα σας; Εδώ γραμμένο το έχω, το έχω υπογράψει και σας το έχω στείλει.

κ. Γκότσης: Γενικώς και αορίστως.

κ. Γερασίμου: Μα σας το λέω, ότι στην εξειδικευμένη σύμβαση, θα ρυθμίζονται η έννομες συνέπειες κ.τ.λ. Το έχετε το έγγραφο, το έχετε.

κ. Αντιπρόεδρος: Κύριε Γερασίμου, κατανοητό, συνεχίστε.

κ. Γερασίμου: Λοιπόν να προχωρήσω, θέλετε να αναλύσω περισσότερο; Είναι γραμμένα.

κ. Αντιπρόεδρος: Όχι προχωρήστε.

κ. Γερασίμου: Εγώ μάλιστα να σας πω και την γενική ιδέα που απεκόμισα.

κ. Πρόεδρος: Θα παρακαλούσα κύριοι συνάδελφοι να ακουστεί.

κ. Γερασίμου: Εγώ μάλιστα την γενική ιδέα που απεκόμισα από την σημερινή συνάντηση είναι ότι είσαστε όλοι θετικοί, το οποίο είναι το πιο σοβαρό απ' όλα..... Εγώ είδα πως είστε όλοι θετικοί, απλώς μερικές παρεξηγήσεις έχουν γίνει, τις οποίες προσπαθώ τώρα να σας τις ξεκαθαρίσω και είμαι και στην διάθεσή σας συνέχεια γι' αυτό. Πάμε για τις οπτικές ίνες. Για τις οπτικές ίνες σας είπα ότι ναι μεν το υποσχθήκατε και είμαστε έτοιμοι να το κάνουμε, να βάλουμε τα καλώδια οπτικών ινών δωρεάν, αλλά επειδή το καλώδιο μέσα στο χαντάκι δεν λέει τίποτα, πρέπει μετά να γίνουν υπέργειες εγκαταστάσεις, όπου εκεί είναι τα πολλά λεφτά, τότε συμφωνήσαμε με την επιτροπή να γίνουν ειδικές συμφωνίες, διότι αν το θέλετε και η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. δεν είναι και ο κατάλληλος φορέας για να κάνει αυτή την συμφωνία και μπαίνει εδώ μέσα στο κείμενο, επειδή είναι ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος ο Δήμος.

Και σας είπα και στην επιτροπή δεν τα θέλετε τα καλώδια; Δεν τα βάζουμε, δεν έχουμε εμείς καμιά, ας το πούμε, αδήριτη ανάγκη να βάζουμε τα καλώδια μέσα, απλά είναι ένα offset, το οποίο προσφέρει η εταιρεία σε σας και στους δημότες λόγω της αναστάτωσης που θα έρθει στην πόλη. Τα εξήγησα αυτά στην επιτροπή, τα έχω καθαρίσει με πίεσανε να δεχτώ να αναλάβω την υποχρέωση, από υποχρέωση με δεχθήκατε, εγώ είχα βάλει δυνητικό. Και το δέχτηκα τελικά παρ' όλο που η αγορά, όπως σας εξήγησα, των οπτικών ινών αυτή την εποχή είναι σε μεγάλη έλλειψη, το δέχτηκα όμως επειδή η επιτροπή το ήθελε. Για την κυριότητα του δικτύου έγινε μια πολύ μεγάλη κουβέντα. Η εταιρεία από τους Νομικούς της Συμβούλους είχε την γνωμοδότηση, ότι το δίκτυο ανήκει στην εταιρεία, αλλά να σας το πω και διαφορετικά, το είπα και στην επιτροπή, αν δεν ανήκει το δίκτυο στην εταιρεία, δεν υπάρχει φορέας να την δανειοδοτήσει και να την χρηματοδοτήσει να κάνει το έργο. Σε ξένο δίκτυο δεν δίνει κανείς λεφτά. Επειδή όμως το θέμα μπήκε πολύ δυνατά ζητήσαμε την γνωμοδότηση του καθηγητή του Πανεπιστημίου κ. Φορτσάκη την οποία την προσεκόμισα και την κατέθεσα στην Επιτροπή. Ο κύριος λοιπόν καθηγητής του Πανεπιστημίου, αποφαίνεται απερίφραστα, αν θέλετε να σας διαβάσω το δια ταύτα: «Συμπέρασμα, το δίκτυο εφόσον κατασκευάζεται και τοποθετείται από την ιδιοκτήτη του εργοστασίου παραγωγής θερμικής ενέργειας αποτελεί κατ' αρχήν παράρτημα κατά την έννοια του άρθρου 956 του Αστικού Κώδικα του εργοστασίου παραγωγής και συνεπώς ανήκει βάσει των γενικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα κατά κυριότητα στον ιδιοκτήτη του κυρίου πράγματος, δηλαδή στον κύριο του εργοστασίου». Συνεχίζει το συμπέρασμα δεν σας ενδιαφέρει το υπόλοιπο. Είναι ξεκάθαρος ο καθηγητής, το δίκτυο ανήκει στην εταιρεία και επαναλαμβάνω, εάν δεν ανήκει στην εταιρεία, η εταιρεία δεν έχει κανέναν λόγο να κάνει την επένδυση. Διότι καμιά τράπεζα δεν πρόκειται να την χρηματοδοτήσει, αλλά η τράπεζα βέβαια το ήξερε αυτό και γι' αυτό και χρηματοδότησε. Εάν επιτρέπεται βέβαια η ώρα είναι περασμένη, τρώω λιγάκι από το χρόνο σας, αλλά πρέπει να απαντήσω. Μπήκανε διάφορα τεχνικά θέματα. Κοιτάζτε το φυσικό αέριο, σας μιλάω τώρα σαν Μηχ. Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός.

Αυτή την στιγμή διατίθεται από έναν αγωγό, ο οποίος έχει δυνατότητα 7,5 δις normal κυβικά. 7,5 δις και εισάγεται από την Ρωσία, την παλιά Σοβιετική Ένωση, βάση σύμβασης που έχει υπογράψει το Ελληνικό Δημόσιο δια της Δ.Ε.Π.Α. με την GAS PROP, είναι η Ρωσική Εταιρεία, που διαθέτει το φυσικό αέριο σε όλο τον κόσμο. Αυτή την στιγμή που μιλάμε και απορώ πως το ήξερε ο κ. Δήμαρχος, τα 7,5 δις αυτά είναι κλεισμένα από την Δ.Ε.Π.Α., είναι εντελώς κλεισμένα, δηλαδή υπάρχουν αυτή την στιγμή υποχρεώσεις της Δ.Ε.Π.Α., να δίνει φυσικό αέριο στις βιομηχανίες και στους παραγωγούς ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμο το φυσικό αέριο. Μια από αυτές τις άδειες όπως θα έχετε πληροφορηθεί από τον τύπο, την έχει πάρει ο συνεταιίρος μας ο κ. Μυτηλιναίος για τον Βόλο. Εάν πάτε αύριο στην Δ.Ε.Π.Α. και της ζητήσετε να σας δώσει φυσικό αέριο, δεν θα σας δώσει, θα σας πει δεν έχω. Καταλάβετε; Δεν θα σας δώσει. Εμείς καταφέραμε και πήραμε για τις Σέρρες δέσμευση από την Δ.Ε.Π.Α. ότι θα μας το δώσει το φυσικό αέριο που χρειάζεται το εργοστάσιο. Αυτό παρακαλώ να το σημειώσετε. Επομένως για να ξαναδοθεί φυσικό αέριο στο δίκτυο, αυτό θα πρέπει να συνδεθεί. Επειδή είναι πολύ ειδικά τεχνικά θέματα, προσπαθώ να σας τα πω λίγο απλά, έτσι για να καταλάβετε, θα πρέπει λοιπόν να συνδεθεί με άλλες πηγές φυσικού αερίου, όχι με αυτές που υπάρχουν από την GAS PRO, από το IPAN, από το IPAK και από τον αγωγό της Κασπίας θάλασσας.

Πείτε μου πότε θα γίνουν αυτά, για να σας απαντήσω. Προσωπικά πριν το 2010 δεν βλέπω ούτε καν χαρτί να υπογράφεται. Επομένως ευχαριστηθείτε που έχουμε αυτό το γράμμα και μπορούμε να δώσουμε το φυσικό αέριο στο εργοστάσιο και να κινηθεί.

κ. Αγγελίδης: Συγνώμη που σας διακόπτω. Η απάντηση που μου έδωσε εμένα εγγράφως η Δ.Ε.Π.Α.

κ. Γερασίμου: Η απάντηση που σας έδωσε η Δ.Ε.Π.Α., να σας την αναλύσω αλλά ο κ. Μισυρλής, δεν 'ξέρω κάποιος κύριος, την ανέλυσε πολύ καλά. Η απάντηση που σας έδωσε η Δ.Ε.Π.Α. είναι ήξεις - αφίξεις, γιατί δεν υπάρχει καμιά δυνατότητα να αποκλείσει η Δ.Ε.Π.Α. οποιονδήποτε πιθανόν πελάτη, το πότε είναι το ερώτημα.

κ. Αγγελίδης: Το 2002.

κ. Γερασίμου: Το 2002. Τι λέει όμως προσέξτε διαβάστε το, όχι ότι θα σας δώσει φυσικό αέριο. Προσέξτε τι γράφει ο Ψίγκας, την υπογράφει ή ο Παλαιογιάννης;

κ. Αγγελίδης: Ο κ. Παλαιογιάννης.

κ. Γερασίμου: Ο κ. Παλαιογιάννης, μάλιστα, τι γράφει;

κ. Αγγελίδης: Το 2002 πρόκειται να διεξαχθούν διεθνείς διαγωνισμοί για την επιλογή στρατηγικών εταιρών, οι οποίοι μαζί με την Δ.Ε.Π.Α. Θα ιδρύσουν τοπικές εταιρείες παροχής αερίου.

κ. Γερασίμου: Αυτό καταλαβαίνετε εσείς που είστε πιο έμπειρος από μένα σε αυτά, πόσο χρόνο μπορεί να πάρει.

κ. Αγγελίδης: Που να τα ξέρω εγώ; Δεν είναι έμπειρος.

κ. Γερασίμου: Πρώτα-πρώτα εάν ξαναεπικοινωνήσετε με τον κ. Παλαιογιάννη, ρωτήστε τον: πότε μπορείς να μας δώσεις, πες, φυσικό αέριο, διότι ο κ. Γερασίμου ήρθε εδώ και μας είπε ότι το έχετε κλείσει το φυσικό αέριο. Και σας λέω κάτι άλλο. Παρακολουθείτε τον τύπο; Επειδή εγώ επαναλαμβάνω σας άκουσα όλους και είδα ότι είστε όλοι καλόπιστοι. Γι' αυτό σας μιλάω έτσι. Διαβάζετε στον τύπο; Έχουνε δοθεί αυτή την στιγμή 2000 ή παραπάνω 2400 μέγα βατ για IPB. Όλα αυτά θα καίνε φυσικό αέριο σε κανέναν παρά μόνο στον Μυτηλιναίο έχει δοθεί γράμμα από την Δ.Ε.Π.Α. ότι θα του δώσει φυσικό αέριο, σ' όλους τους άλλους λέει «καλά θα δούμε».

Όχι ο κ. Μυτηλιναίος πρόλαβε δεν του κάνανε χάρη. Μα με συγχωρείτε δεν του κάνανε χάρη, πρόλαβε όπως προλάβαμε και εμείς. Και εμείς δεν είμαστε τίποτα. Απλώς προλάβαμε.

κ. Αγγελίδης: Στην τηλεφωνική επικοινωνία που είχα εγώ με τον κ. Παλαιογιάννη, μου είπε ότι ΝΑΙ μπορείτε να πάρετε.

κ. Γερασίμου: Κοιτάζτε ο κ. Παλαιογιάννης και κάθε Παλαιογιάννης, να μην το προσωποποιούμε, έτσι θα απαντήσει όσα γράμματα και να του κάνετε, το θέμα είναι το πότε. Αλλά ας πούμε, εγώ ας πούμε, ότι δέχομαι την άποψη.

κ. Αγγελίδης: Και με κάποιον Ιταλό που μίλησα, τον Σέρτζιο, πως τον λένε και εκείνος τα ίδια μου είπε.

κ. Γερασίμου: Λοιπόν, εγώ πείτε ότι δέχομαι την άποψη για να μη σας βάλω σε μεγάλη σκέψη. Τη δέχομαι.

κ. Αγγελίδης: Δεν αμφισβητώ αυτά που λέτε.

κ. Γερασίμου: Όχι, εγώ την δέχομαι την άποψη.

κ. Αγγελίδης: Εγώ θέλω να αποκομίσουμε εδώ, όσο γίνεται καλύτερη εικόνα.

κ. Γερασίμου: Φυσικά, φυσικά, γι' αυτό σας ενημερώνω, ούτως ώστε όταν θα πάρετε τις αποφάσεις σας, να ξέρετε γιατί έχετε πάρει απόφαση.

κ. Αγγελίδης: Αν μπράβο.

κ. Γερασίμου: Δέχομαι λοιπόν ότι πράγματι το 2002 γίνονται διαγωνισμοί και κάπου το 2003, υπάρχει στρατηγικός επενδυτής. Ακούστηκε εδώ ότι υπάρχει μελέτη, υπάρχει μελέτη ότι η Σέρρες, η πόλη των Σερρών δεν είναι, με βάση μια μελέτη, φυσική λιτήστατη, που συνετάχθη από αρχές, όχι από μας, δεν είναι η πόλη η οποία θα αποτελέσει αντικείμενο εμπορίας φυσικού αερίου και θα σας πω τώρα γιατί.

Όταν έγινε αρχικά η προκήρυξη για την Ε.Π.Α. Θεσσαλίας (δεν πειράζει εγώ σας λέω το γράμμα αυτό το ξέρω, ότι έτσι θα ήταν και άλλη να τους γράψουν...).

κ. Αγγελίδης: Το γράμμα αυτό λέει το αντίθετο καταλάβατε;

κ. Γερασίμου: Ποιο;

κ. Αγγελίδης: Αυτό λέει το αντίθετο από αυτό που λέτε ότι θα έχουμε.

κ. Γερασίμου: Προσέξτε το τι λέει, διαβάστε το προσεκτικά, εγώ ξέρω τι λέει. Εγώ σας λέω τώρα, προσέξτε αυτό που θα σας πω, το δέχομαι αυτό που λέτε, ας πούμε πως κάνουμε ένα σενάριο εργασίας και το δέχομαι και σας λέω όταν έγινε η προκήρυξη της Ε.Π.Α. Θεσσαλίας, είχανε βάλει τη Λάρισα μόνο και βγήκανε στην αγορά και αναζητούσανε στρατηγικό επενδυτή. Δεν παρουσιάστηκε κανένας, διότι θεώρησαν ότι η Θεσσαλία, δηλαδή η Λάρισα, δεν είναι αρκετά μεγάλος καταναλωτής για μια εταιρεία που θα πουλάει φυσικό αέριο και βάλανε μαζί και το Βόλο και ενώσανε την Λάρισα με τον Βόλο, για να δείξουνε ότι είναι ένας μεγάλος πιθανός καταναλωτής.

Έτσι βγήκε η Ε.Π.Α. Θεσσαλίας. Όταν, για ενημέρωση σας, υπάρχουν τρεις αυτή την στιγμή, η μια είναι η Θεσσαλονίκη, η άλλη είναι Θεσσαλίας και η άλλη είναι Αθήνα. Αυτοί οι τρεις είναι άλλοι κατά την άποψη μου, αν το θέλετε την επιστημονική δεν θα υπάρξει και ιδιαίτερα για την Σέρρες, γιατί δεν είναι τόσο μεγάλη αγορά για να έρθει ένας στρατηγικός επενδυτής, να επενδύσει τόσα πολλά χρήματα, για να πουλάει φυσικό αέριο στην πόλη. Αλλά σας λέω και κάτι άλλο ακόμα περισσότερο. Έχετε αναλογιστεί τι σημαίνει να γίνετε πελάτες του φυσικού αερίου; Πρέπει να αλλάξετε ηλεκτρική κουζίνα, να αλλάξετε ψυγείο, γιατί και τα ψυγεία δουλεύουν το φυσικό αέριο, αν θέλετε, να αλλάξετε τον ηλεκτρικό σας θερμοσίφωνα ή τον ηλιακό σας και να γκρεμίσετε το σπίτι σας για να περάσετε τους σωλήνες, δεν φαντάζομαι στις Σέρρες τουλάχιστον στις παλιές κατασκευές να βρεθούνε τόσοι πρόθυμοι πελάτες για το φυσικό αέριο. Άρα θα παρακαλούσα να το σκεφτείτε και αυτό, ενώ το ζεστό νερό που σας δίνουμε στον κάθε καταναλωτή, είναι απλά μια βάνα έξω από την πόρτα του, που πάει ένας υδραυλικός και ενώνει αυτή την

βάνα με την ήδη υπάρχουσα εγκατάσταση χωρίς να πληρώνεται ούτε μια δραχμή. Προσέξτε το αυτό και χωρίς να πειράζεται.

κ. Αγγελίδης: Κύριε Γερασίμου, είναι σεβαστή η άποψη σας, αλλά πρέπει να ακουστεί και η άποψη της άλλης πλευράς.

κ. Πρόεδρος: Ναι ακούστηκε, ακούστηκε.

κ. Αγγελίδης: Ε, πως ακούστηκε η άποψη της άλλης πλευράς;

κ. Πρόεδρος: Πως δεν ακούστηκε.

κ. Αγγελίδης: Η Δ.Ε.Π.Α. ακούστηκε;

κ. Πρόεδρος: Α, την Δ.Ε.Π.Α. εννοείτε.

κ. Γερασίμου: Σας την ανέλυσα.

κ. Αγγελίδης: Μπορεί να είναι έτσι όπως τα λέτε, δεν αμφιβάλλω, αλλά.... για να βγει συμπέρασμα, πρέπει να ακουστούν δύο απόψεις.

κ. Γερασίμου: Ευχαρίστως, εγώ σας την ανέλυσα.

κ. Αγγελίδης: Θα πρέπει να έχουμε και έναν εκπρόσωπο της Δ.Ε.Π.Α.....

μια στιγμή βοηθάμε το Δημοτικό Συμβούλιο..... ποια δευτερολογία; Δεν θα υπάρξει δευτερολογία. Λοιπόν, να έχουμε και έναν εκπρόσωπο της Δ.Ε.Π.Α. εδώ, όπως ήρθατε εσείς και να έρθει να μας πει και αυτός τα δικά του, να βγάλουμε τα συμπεράσματα μας.

κ. Γερασίμου: Κοιτάζετε, αν διαβάσετε, επαναλαμβάνω προσεκτικά την απάντηση της Δ.Ε.Π.Α., θα δείτε ότι δεν λέει τίποτα. Είναι μια γενικόλογη απάντηση. Δεν δεσμεύετε σε τίποτα, αν το καταλάβατε να πάω παρακάτω.

κ. Αγγελίδης: Αυτό έλλειπε, να δεσμευτεί με ένα Φαξ.

κ. Γερασίμου: Όχι, εντάξει, εταιρεία μεγάλη είναι κρατική, δεν μπορεί.

κ. Αγγελίδης: Ούτε δεσμεύεται, αλλά ούτε αποκλείει τίποτα.

κ. Γερασίμου: Λοιπόν, επαναλαμβάνω λοιπόν, ότι δεν θα «βολίσει» όπως λέμε εμείς στο νησί, το σπίτι του κανείς για να βάλει σωλήνες και ν' αλλάξει όλο τον εξοπλισμό του σπιτιού του για να βάλει φυσικό αέριο, γιατί αναφέρομαι τώρα στην μελέτη που είπατε, η μελέτη αυτή είναι πανεύκολη, ποιος θα δεχτεί δηλαδή να βάλει φυσικό αέριο σπίτι του, ν' αλλάξει όλον τον εξοπλισμό του, τον οικιακό εξοπλισμό του, για ποιο λόγο; Πιστεύεται ότι θα είναι το φυσικό αέριο φθηνό; Μήπως πιστεύετε αυτό;

Κ. Αγγελίδης: Ναι, ποιος θα μας τα πει αυτά;

κ. Γερασίμου: Εγώ σας τα λέω. Εγώ σας τα λέω, όχι σας διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, σας τα λέω σαν Μηχανικός.

κ. Αγγελίδης: Ωραία, αυτή είναι η μια πλευρά.

κ. Πρόεδρος: Ναι, εντάξει, φεύγουμε από το θέμα αυτό κ. Γερασίμου, πάμε παρακάτω.

κ. Γερασίμου: Εντάξει, για το τεχνικό θέμα, θα ήθελα λιγάκι λοιπόν να επιμείνουμε και να σας πω ότι, εφόσον δεν αλλάζει τίποτα μα απολύτως τίποτα στο σπίτι σας, το παραμικρό και το μόνο που γίνεται είναι να βάλει η εταιρεία, επαναλαμβάνω, μια σύνδεση στην ήδη υπάρχουσα εγκατάσταση και να γίνει αυτό που κάνει ήδη το καζάνι και η δεξαμενή κάτω στο υπόγειο, να το κάνετε απ' ευθείας και να παίρνετε νερό 24 ώρες το εικοσιτετράωρο φθηνότερο απ' ότι σας στοιχίζει σήμερα και να απολαύσετε όχι μόνο την τηλεθέρμανση, διότι ένα θέμα πολύ σοβαρό, το οποίο παραλήφθηκε από την σημερινή ενημέρωση είναι και η τηλεψύξη.

Είμαι στην ευχάριστη θέση να σας πληροφορήσω ότι η εταιρεία «ΕΛΣΑ», έκανε πρόσφατα μια συνεργασία με μια Σουηδική εταιρεία, η οποία εξειδικεύεται στην τηλεψύξη και επομένως θα δώσουμε, για να το πω αλλιώς, θα προσπαθήσουμε να δώσουμε στους πολίτες

των Σερρών και αυτό το αγαθό της τηλεψύξης και το οποίο θα είναι επίσης ένα πρωτοποριακό έργο για όλη την Ελλάδα. Επομένως, γιατί τα είπα αυτά τα τεχνικά θέματα, διότι απαντώ σ' αυτό που λέτε, ότι θέλετε να διασφαλίσετε τον πολίτη και πολύ καλά κάνετε και αυτό είναι το έργο σας. Τον διασφαλίσετε απόλυτα, διότι ο πολίτης όποτε θέλει είναι συνδρομητής και όποτε θέλει δεν είναι. Όποτε θέλει είναι συνδρομητής στο φυσικό αέριο και όποτε θέλει είναι στην τηλεθέρμανση, όποτε θέλει είναι συνδρομητής στο «ΧΑΙΜΠΡΟΤΖΕΜ», όποτε θέλει είναι συνδρομητής στα σκουπίδια, όποτε θέλει είναι στην βιομάζα. Δεν δεσμεύεται ο πολίτης των Σερρών, ο καταναλωτής των Σερρών να είναι ντε και καλά, να είναι πελάτης της τηλεθέρμανσης. Εμείς πιστεύουμε ότι θα είναι και γι' αυτό άλλωστε κάνουμε την επένδυση, διότι η τηλεθέρμανση του δίνει μόνο πλεονεκτήματα, δεν του δίνει μειονεκτήματα, μόνο πλεονεκτήματα του δίνει και γι' αυτό θα είναι και το πιστεύουμε αυτό ότι θα είναι, άλλωστε δεν θα επενδύαμε.

Θα ήθελα να σχολιάσω λίγο το θέμα της αποκλειστικότητας, επειδή μπήκε και αυτό το θέμα. Η αποκλειστικότητα δεν αντίκειται σε καμιά ιδιωτική συμφωνία και σεις αυτό το ζείτε πρώτοι και καλύτεροι. Η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., η οποία διανέμει νερό στις Σέρρες, δεν έχει αποκλειστικότητα; Η εταιρεία νερού της Αθήνας, δεν έχει αποκλειστικότητα; Λοιπόν δεν έχει αποκλειστικότητα;

κ. Αναστασιάδης: Και βέβαια έχει, αφού είναι Δημοτική Επιχείρηση.

κ. Γερασίμου: Επειδή είναι Δημοτική, την έχει;

κ. Αναστασιάδης: Βεβαίως.

κ. Γερασίμου: Την έχει την αποκλειστικότητα, επειδή διανέμει προϊόν κοινής ωφελείας. Ξεχάστε την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. άμα σας εμποδίζει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. πάμε στην ΕΥΔΑΠ. Εάν σας εμποδίζει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. πάμε στην Ε.Υ.Δ.Α.Π., αλλά εάν σας εμποδίζει και η Ε.Υ.Δ.Α.Π., εάν σας εμποδίζει και η Ε.Υ.Δ.Α.Π., λοιπόν πάμε στα Κ.Τ.Ε.Λ. Και αναφέρομαι στα Κ.Τ.Ε.Λ., επειδή η εταιρεία μας πρόσφατα ενήργησε ως τεχνικός σύμβουλος και είναι γνωστό και εδώ στις Σέρρες μάλιστα, ενήργησε ως τεχνικός σύμβουλος με τη νέα νομοθεσία των Κ.Τ.Ε.Λ. Σε όλη την Ευρώπη είναι αποκλειστικότητα. Δηλαδή, η αποκλειστικότητα δεν αντίκειται σε ιδιωτικές συμφωνίες. Ιδιαίτερα όταν πρόκειται για αγαθά κοινής ωφελείας, όπως είναι το νερό, το τηλέφωνο, το φως και οτιδήποτε, μεταφορές κοινής ωφέλειας, ότι είναι κοινής ωφέλειας, είναι και αποκλειστικό και γιατί είναι, διότι επαναλαμβάνω, οι επενδύσεις αυτές είναι επενδύσεις υποδομής και επομένως σαν επενδύσεις υποδομής, είναι μακροχρόνιες και πρέπει να έχουν αποκλειστικότητα, διαφορετικά δεν γίνονται. Κανείς δεν κάνει επένδυση αυτής της μορφής, άμα δεν έχει αυτά τα χαρακτηριστικά και καμιά Τράπεζα δεν δίνει χρήματα. Λοιπόν, οι εταιρείες διανομής του φυσικού αερίου που αναφερθήκατε, έχουν αποκλειστικότητα. Κανένας δεν πήγε να βάλει τα λεφτά του, να ανοίξει δίκτυο σωληνώσεων και πώλησης φυσικού αερίου, εάν δεν είχε εξασφαλίσει την αποκλειστικότητα και την έχει εξασφαλίσει την αποκλειστικότητα.

Θα αναφερθώ λιγάκι σε κάποιους προβληματισμούς που ακούστηκαν για τις θερμικές ανάγκες των πολιτών. Προφανώς, δεν γνωρίζετε ότι η εταιρεία μας το πρώτο πράγμα που έκανε πριν συζητήσει καν για τηλεθέρμανση, το ανάθεσε στο Τ.Ε.Ι. Σερρών και τους κάνανε μια μελέτη και με την μελέτη αυτή εκτιμήθηκαν όλες οι θερμικές ανάγκες της πόλης. Η δε αγωνία του κ. Δημάρχου και άλλων με τους οποίους ήρθαμε σε επαφή ήταν αν η εταιρεία δέχεται να καλύψει όλες αυτές τις ανάγκες, γιατί θα σας το πω πολύ απλά, διότι όταν η εταιρεία πρέπει να κάνει ένα εκτεταμένο δίκτυο για να καλύψει ανάγκες, οι οποίες βρίσκονται στα όρια και στις παρυφές της πόλεως, είναι αντιοικονομικό. Επειδή όμως είδαμε ότι το κλίμα είναι θετικό εδώ και υπάρχουν οι προοπτικές και θα υπάρξει αγορά, γι' αυτό και

δεχθήκαμε και αυτή την δέσμευση και έτσι έχει γίνει η διαστασιολόγηση του σταθμού, δηλαδή η διαστασιολόγηση του σταθμού δεν έγινε με βάση την παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας, αλλά με βάση την κάλυψη των θερμικών αναγκών της πόλης και γι' αυτό γίνεται σε τρεις (3) φάσεις και γι' αυτό είναι επεκτάσιμος θεσμός. Σε ότι αφορά τις άλλες τεχνολογίες. Μα φυσικά είναι ανοιχτές οι άλλες τεχνολογίες, πως μπορεί να αποκλειστεί στον πολίτη, επαναλαμβάνω, των Σερρών, να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε τεχνολογία θέλει και οποιαδήποτε εποχή; Είναι στην απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να το κάνει.

κ. Μπάρκας: Αυτή τη μελέτη του Τ.Ε.Ι., γιατί δεν μας τη δώσατε κ. Γερασίμου;

κ. Γερασίμου: Εγώ την έχω δώσει, την έχω καταθέσει.

κ. Μπάρκας: Όχι, γιατί βλέπω ότι ξεφύγαμε λίγο, αφού τα' αναφέρει μέσα.

κ. Γερασίμου: Εγώ την έχω καταθέσει και έχω καταθέσει και όλες τις μελέτες και τη μελέτη όπως αναφέρθηκε το «ΦΙΛΙΜΠΛΙΤΙ ΣΤΑΝΤ», το έχω καταθέσει.

κ. Μπάρκας: Ναι, λέει ότι έχουμε κάποιες μελέτες κ.τ.λ. αλλά δεν έχουμε τίποτα.

κ. Γερασίμου: Εγώ τις έχω καταθέσει, δεν ξέρω τα έχω δώσει όλα, δεν έχω αφήσει τίποτε κρυφό. Για το θέμα των δημοτικών μέσων παρόλο που απαντήθηκε, απλά το επαναλαμβάνω. Εμείς ζητάμε ενεργό συμμετοχή της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. στις πωλήσεις ζεστού νερού και είμαστε διατεθειμένοι γι' αυτές τις υπηρεσίες να πληρώσουμε ξεχωριστά είτε υπηρεσίες είναι αυτές ένα σημείωμα μέσα στο λογαριασμό, είτε αν έχετε αύριο-μεθαύριο Δημοτικό Σταθμό διαφημίσεις, ή τηλεόραση, ότι έχετε, εμείς θα πληρώνουμε και θα διαφημιζόμαστε, δεν θέλουμε τίποτε δωρεάν. Είπατε κυρία Ζαπάρα, αναφέρομαι σε σας ειδικά, γιατί θυμάμαι το όνομα σας, ότι υπάρχει όρος μέσα, ότι η «ΘΕΡΜΗ» θα αναλάβει το Marketing και τις πωλήσεις όταν η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. δεν κάνει καλά την δουλειά της.

Αυτή είναι η μισή αλήθεια η άλλη μισή είναι η εξής: Καταρχήν σας ξεκαθαρίζω ότι η «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ» δεν έχει καμιά διάθεση να το κάνει αυτό, απολύτως καμιά, περιμένει να το κάνει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., αν όμως η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. για χίλιους άγνωστους λόγους δεν το κάνει καλά, επειδή η «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ» χρωστάει και δεν χρωστάει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., θα πρέπει να αναλάβει τις πωλήσεις. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. αποξενούται του ποσοστού της, η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. παίρνει το ποσοστό της και φυσικά δεν διακόπτεται η παροχή του ζεστού νερού σε καμιά περίπτωση. Πιστεύω τώρα που έχετε όλη την αλήθεια, να είστε ικανοποιημένοι. Εκείνο που ήθελα πάντως να σας πω σχολιάζοντας το ποσοστό: Κατ' αρχήν για το 2,5% είναι δώρο. Σας δίνει η εταιρεία 2,5% και να σας πω γιατί σας το δίνει; Σας το δίνει, γιατί θέλει να έχετε ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της «ΘΕΡΜΗΣ» από τον Δήμο, για να μας παρακολουθείτε, να έχετε κοινωνικό έλεγχο στις εταιρείες και άμα θέλετε να σας αποκαλύψω, αυτή ήταν η διάθεση της Δ.Ε.Η. Δανίας, επειδή έτσι γίνεται στην Δανία, λέει, δεν μπορούμε να μην έχουμε τον Δήμο στο Διοικητικό μας Συμβούλιο, πρέπει να έχουμε ένα μέλος του Δήμου, να παρακολουθεί τι κάνουμε.

κ. Μπάρκας: Και γιατί, συγγνώμη που διακόπτω, εφόσον θέλετε τόσο πολύ την Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ένα η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ένα ο Δήμος;

κ. Γερασίμου: Και αυτό το συζητάμε..... εμείς δεν λέμε «ΟΧΙ», εμείς δεχόμαστε τον κοινωνικό έλεγχο, τον δεχόμαστε και γι' αυτό σας προσφέραμε το 2,5%.

κ. Μπάρκας: Βλέπω ότι εδώ δεν υπήρχε, γιατί 2 (δύο) μέλη και μάλιστα θέλετε να είναι και τα δύο (2) από τον Δήμο, Δημοτικοί Σύμβουλοι.

κ. Αντιπρόεδρος: Ναι, σας απάντησε ο κ. Γερασίμου, ότι το συζητάει, δεν υπάρχει πρόβλημα.

κ. Γερασίμου: Επαναλαμβάνω βέβαια.... πρέπει να καταλάβετε ότι εγώ είμαι διευθύνων σύμβουλος, ότι δεν είναι δικό μου το μαγαζί, όπως λέμε απλά, εγώ εκπροσωπώ τους μετόχους. Αλλά εγώ σαν διευθύνων σύμβουλος, θα το εισηγηθώ στο Διοικητικό Συμβούλιο.

κ. Αγγελίδης: Απλά σας λάβουμε υπόψη ότι ο αριθμός των Συμβούλων είναι κατά αναλογίαν μετοχικός

κ. Γερασίμου: Εγώ θα ήθελα να σταθούμε εδώ, η πρόθεση της εταιρείας μας είναι να έχει κοινωνικό έλεγχο, διότι έτσι γίνεται στην Ευρώπη και στην Γερμανία και στην Δανία. Και μάλιστα δεν έγιναν οι ανώνυμες εταιρείες, προς πληροφόρησή σας, οι Ευρωπαϊκές, επειδή σύμφωνα με το ευρωπαϊκό δίκαιο δεν υπάρχει κοινωνικός έλεγχος και αντέδρασε η Γερμανία και η Δανία και εμείς πρωτοπορούμε και σ' αυτό και σας λέμε «ΝΑΙ» να έχετε κοινωνικό έλεγχο, να είστε μέσα στο Διοικητικό Συμβούλιο της «ΘΕΡΜΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» και να μας ελέγχετε. Διότι είναι διαφορετικά να ακούτε τι λέμε εκεί μέσα και διαφορετικά να πληροφορείσθε από τρίτους.

Σε ότι αφορά το 2,5%, είναι δώρο δεν το διαπραγματεύεται η εταιρεία, σας το χαρίζει, σας λέει πάρτε 2,5%, δηλαδή δεν λιώνει αυτό όσες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και να γίνουν, το 2,5 παραμένει 2,5, έχουμε δεσμευτεί γι' αυτό και έχουμε βρει τον μηχανισμό κύριε Νυκτοπάτη, αν είστε εδώ, που θα γίνει αυτό. Προσέξτε είναι και εξαιρετικά τεχνοκρατικά δύσκολο να γίνει, αλλά τον έχουμε βρει. Το άλλο που προτείνατε εσείς ακόμα και αν το δεχόμαστε δεν γίνεται σε καμιά περίπτωση. Ακόμα και αν το δεχόμαστε δηλαδή πέστε μου τεχνοκρατικά με ποιο τρόπο θα γίνει και θα το κάνω, δεν υπάρχει τρόπος. Σε ότι αφορά το ποσοστό της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., το ποσοστό της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., κύριοι έχει βγει με κάποιο τύπο. Δεν το έβγαλα εγώ από το κεφάλι μου, ή κάποιος από τα στελέχη της εταιρείας. Έχω μπροστά μου τα «ΚΑΣ-ΦΛΟ», τα οποία τα έχουν συντάξει οι τεχνοκράτες της εταιρείας. Είμαι σε θέση να σας πληροφορήσω και τα έσω στην διάθεση σας, όποιος θέλει να τα πάρει και να τα διαβάσει, ότι τα καθαρά έσοδα της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. σε μια ανάλυση χρόνου από το 2003 έως το 2022 σε δραχμές, αρχίζουν από το πρώτο χρόνο με 82.000.000 δρχ. καθαρά και φτάνουν τα 371.423.978 δρχ. και να τα θέλετε και σε ΕΥΡΩ, είναι 241.000 ΕΥΡΩ το 2003 και 1.089.000 ΕΥΡΩ το 2022. Δεν είναι λίγα να είμαστε και λίγο ρεαλιστές, αυτά είναι επαναλαμβάνω καθαρά.

κ. Γκότσης: Να σας διακόψω εδώ;

κ. Γερασίμου: Ναι, ευχαρίστως.

κ. Γκότσης: Επειδή, πλανάτε εδώ το 10%, θα ήθελα να πω στους συναδέλφους, το 7,5% στην αρχή ήταν 5%.

κ. Γερασίμου: 2,5% ήταν, πήγε 5%, δέχτηκα το 7,5% επειδή μου είπατε....

κ. Γκότσης: Να τελειώσω; Λοιπόν όπως γνωρίζετε την πώληση του ζεστού νερού την αναλαμβάνει όλη η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., για να το κάνει αυτό θα στελεχώσει ένα άλλο γραφείο, έναν άλλο μηχανισμό και αυτός ο μηχανισμός, αυτό το γραφείο, θα στελεχωθεί. Ο διευθυντής των οικονομικών ο κ. Σαφαρίκας, του ζητήσαμε εμείς, γιατί αυτά τα άτομα θα πρέπει να πληρώνονται. Πόσους θέλεις μέσα στο γραφείο; Πόσοι θα πηγαίνουν έξω και θα καταγράφουν; θα τιμολογούν κ.τ.λ. και μας έβγαλε ο κ. Γερασίμου ότι το 2003 θα έχει μείωση και για να φτάσουμε τώρα εμείς να πάρουμε 5% στο 2022, θα πρέπει το ποσοστό να είναι 9,6% - 10% για να πάρουμε το 5% το οποίο ζητάμε εμείς. Τουτέστιν δηλαδή το 7,5% που λέει ο κ. Γερασίμου και εμείς επιμένουμε δήθεν να το πάμε 10% για να πάρουμε το 7,5%, εμάς θα μας αφήσει, όπως αναφέρει, ο κ. Σαφαρίκας, δεν θα μας αφήσει 5%, αλλά περίπου στη μέση 2,5% ή 3%.

κ. Αντιπρόεδρος: Συν τα άτομα που θα απασχολούνται.

κ. Γκότσης: Ναι, ναι έξω τα άτομα, άρα.... γιατί εδώ ακούγεται 10%, θα πάρει η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. 10%, θα πάρει ο Δήμος.

κ. Μπάρκας: Ο κ. Σαφαρίκας, προχθές στην ενημέρωση που ζήτησα, μου είπε 10% με τα 3-4 άτομα που θα απασχολούνται.

κ. Γκότσης: Ναι, εάν πάει 10%, εάν το δεχθεί η εταιρεία, αν βγάλουμε τα έξοδα θα είναι 10% το 2022. Λοιπόν με 7,5% θα μείνει περίπου 3-3,5%, για να μην πλανάτε η ιδέα αυτή.....

κ. Σαουλίδης: Η πρόταση της επιτροπής ποια είναι;

κ. Γκότσης: 10% για να μείνει 5% στη Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

κ. Πρόεδρος: Θέλετε καμιά ερώτηση να κάνετε κύρια Μπάρκα; Απαντήστε λοιπόν κύριε Γερασίμου.

κ. Γερασίμου: Απαντώ με τα νούμερα του κ. Σαφαρίκα. Ο κ. Σαφαρίκας του οποίου δεν αμφισβητώ την επιστημονική του κατάρτιση και δυνατότητα δεν ξέρει, όχι ο κύριος Σαφαρίκας, κανείς στην Ελλάδα, δεν ξέρει πως γίνεται αυτή η δουλειά και έχει φτιάξει ένα team από 3 μετρητές και 3 πωλητές και υπολογίζει να τους απασχολεί 100% με ετήσιες αποδοχές 550.000 και επί 14 μήνες. Ενημερώνω: 6 άτομα από 550.000 το μήνα για 14 μήνες και με 100% απασχόληση. Λοιπόν εμείς είμαστε διατεθειμένοι να σας δώσουμε 500% όχι 10%, 500% εάν μας πείσετε ότι μπαίνετε μέσα, αλλά θα σας πούμε εμείς πως θα το λειτουργήσετε αυτό, όχι όπως θέλετε εσείς, γιατί εσείς δεν ξέρετε και επαναλαμβάνω δεν είναι υποτιμητικό, δεν ξέρω ούτε εγώ, αυτό το ξέρουνε οι ειδικοί, οι οποίοι θα μας υποδείξουνε πώς να γίνει αυτή η δουλειά και θα δείτε ότι με το 7,5% θα βγάλετε τα λεφτά που σας είπα και είμαι στην διάθεση σας.

κ. Γκότσης: Μια άλλη ερώτηση.

κ. Γερασίμου: Δεν το δέχεται κανείς μέσα στην εταιρεία το 7,5%, είναι προσωπικό μου επίτευγμα, να μιλήσουμε όμως τεχνοκρατικά αυτό δεν είναι θέμα που απασχολεί το Δ.Σ., όποτε θέλετε να έρθει ο κ. Σαφαρίκας να μιλήσει με τους τεχνοκράτες τους δικούς μας και όσοι Σαφαρίκες υπάρχουν στις Σέρρες, τέθηκε θέμα, ας πούμε, ότι ήταν η Επιτροπή αδύνατη.

κ. Πρόεδρος: Ναι, ναι ο κύριος Δήμαρχος.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η βασική αρχή και η σκέψη ήταν, οι υπηρεσίες που προσφέρει η ΔΕΥΑ να μη την βάζουν μέσα και από εκεί και πέρα το να επιτευχθεί ένα όφελος οικονομικό για τη ΔΕΥΑ, που σημαίνει για το Δήμο ακόμα καλύτερα. Τα οικονομικά οφέλη, για την Σερραϊκή Κοινωνία είναι άλλα και όχι το 5% ή 7% ή 10%.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Μπάρκα μην απαντάμε όλοι σαν ειδικοί, εδώ ενημερώνομαστε και αποφασίζουμε. Παίρνετε την άποψη σας μετά και την καταθέτετε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Παρακαλώ, μόνο να μη κάνουμε κυρίαρχο στη συζήτηση το οικονομικό όφελος.

κ. Αντιπρόεδρος: Ο κύριος Γερασίμου και μετά αποφασίζουμε.

κ. Γερασίμου: Τελειώνοντας την ενημέρωση μου, θέλω να σας ευχαριστήσω πάρα πολύ για την προσοχή που δώσατε σ' αυτά που σας είπα. Είμαι πάντοτε στην διάθεση σας για οτιδήποτε θέλετε, η εταιρεία έχει όλα τα κείμενα και τα ντοκουμέντα της στην διάθεση οποιουδήποτε από το Δ.Σ. θέλει να ενημερωθεί και απευθύνομαι σε σας και σας λέω το αίτημα σας θα το διαβιβάσω στο Διοικητικό Συμβούλιο και η εισήγηση μου θα είναι θετική.

Σας ευχαριστώ πολύ.

κ. Αντιπρόεδρος: Κύριε Σαφαρίκα. Ναι, ευχαριστούμε πολύ τον κ. Γερασίμου για την ενημέρωση, ο κύριος Σαφαρίκας δύο κουβέντες.

κ. Σαφαρίκας: Ευχαριστώ πολύ. Κατ' αρχήν που μου δίνεται ο λόγος, θα ήθελα να απαντήσω στον κ. Γερασίμου ως προς το κόστος, το οποίο βγαίνει, ειδικά στο κόστος μισθοδοσίας, αφορά το υπάρχον κόστος της ΔΕΥΑ και μιλάμε και για τις εργοδοτικές εισφορές. Ευτυχώς ή δυστυχώς, το κόστος μισθοδοσίας ανά εργαζόμενο σήμερα στη ΔΕΥΑΣ κατά μέσο όρο είναι στις 550.000 δρχ, δεν είναι ούτε 200.000 δρχ., ούτε 300.000 δρχ., γι' αυτό το λόγο είναι μικτά τα πάντα μέσα και οι εισφορές των εργαζομένων, των ασφαλισμένων και των εργοδοτών. Ως προς το άλλο, υπάρχει κόστος έκδοσης λογαριασμών που το βγάζουμε πολύ απλά, όπως είναι σήμερα στα 2.000.000 για όλο το χρόνο, την στιγμή που ξέρουμε ότι τόσο βγαίνουν και οι φάκελοι που μοιράζει η ΔΕΥΑΣ ανά έτος, καθώς και το κόστος καταβολής χρήματος λόγω ποσών στη «ΘΕΡΜΗ» πιθανόν να αναγκαστούμε να δώσουμε κάποια χρήματα από την τσέπη της ΔΕΥΑΣ για πολύ μικρό χρονικό διάστημα που αν τα είχαμε στην Τράπεζα βγάζουμε ένα ποσό της τάξεως των 3.000.000 δρχ. το χρόνο, αυτά είναι τα ποσά και τα μεγέθη αυτά που τέθηκαν είναι πραγματικά για τη Δ.Ε.Υ.Α.Σ., δεν είναι δηλαδή στοιχεία στον αέρα.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι στο 7,5% ή στο 5%;

κ. Σαφαρίκας: Εδώ ήταν με 5%. Όταν ήμασταν στο 5%, βγήκαν τα στοιχεία και το καθαρό όφελος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ήταν 0,4 στο 5%. θέλοντας να διασφαλίσουμε τη Δ.Ε.Υ.Α.Σ. σ' ένα καθαρό ποσοστό 5% βγήκε μέσα από τους υπολογισμούς ότι το ποσοστό που θα πρέπει να δίνει η εταιρεία, είναι της τάξεως του 10%. Ευχαριστώ πολύ.

κ. Αντιπρόεδρος: Δύο κουβέντες ο κ. Αμαξόπουλος Ηλίας.

κ. Αμαξόπουλος: Επειδή αναφέρθηκε σε νομικά θέματα, θα απαντήσω και εγώ όσον αφορά τα νομικά. Λοιπόν, παρουσιάστηκε κατ' αρχάς μια γνωμοδότηση κατά παραγγελία της «ΘΕΡΜΗ», έγκρινε δηλαδή για ένα νομικό θέμα ότι έπρεπε να δώσει κάποια παραγγελία σ' έναν επίκουρο καθηγητή για να παρουσιαστεί ένα θέμα λίγο δύσκολο νομικό, όσον αφορά την κυριότητα του δικτύου και παρουσιάστηκε εδώ πέρα μια γνωμοδότηση ενός επίκουρου καθηγητή. Βέβαια εγώ δεν έμεινα ακριβώς εκεί ούτε φυσικά είχα και το αλάθητο, αλλά ενδιαφέρθηκα και εγώ, έκανα κάποια κίνηση, πήρα τηλέφωνο στον αναπληρωτή καθηγητή του εμπράγματου δικαίου του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και προφορικά μου είπε ότι συμφωνεί περισσότερο με την δική μου την άποψη, παρά με την άποψη της εταιρείας.

Φυσικά δεν μπορούσα να έχω έγγραφο, διότι όπως ξέρετε οι γνωμοδοτήσεις των κυρίων καθηγητών έχουν και κάποιες δαπάνες και φυσικά πληρώνονται. Τώρα, όσον αφορά το θέμα της αποκλειστικότητας που είπε ο κ. Γερασίμου δεν απαγορεύεται στον ιδιωτικό τομέα να έχει την αποκλειστικότητα, αλλά και δεν είναι υποχρεωτικό, άλλο το ένα και άλλο το άλλο. Όσον αφορά τις επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας Δ.Ε.Υ.Α.Σ., η Ε.Υ.Δ.Α.Π. που επικαλέστηκε, αυτές προβλέπονται με ειδικό νόμο, να μην το ξεχνάμε. Άλλο δεν έχω να παρατηρήσω αυτά που τέθηκαν από τον κ. Γερασίμου, όσον αφορά τα νομικά θέματα.

κ. Πρόεδρος: Ναι, μια ερώτηση μπορώ να κάνω; Κύριε Αμαξόπουλε εγώ ασπάζομαι την αναγκαιότητα του νόμου, διότι περί αναγκαστικού νόμου κάνατε αναφορά μέσα για την ιδιοκτησία των δικτύων κάτω από την γη στην πόλη. Λοιπόν, μ' αυτό το σκεπτικό έχετε πρόθεση να κάνετε πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο, αύριο να ενεργοποιήσει αυτόν τον αναγκαστικό νόμο.

κ. Αμαξόπουλος: Για ποιόν αναγκαστικό νόμο, μιλάτε;

κ. Πρόεδρος: Κάνετε αναφορά για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δικτύων. Λοιπόν έχετε σκοπό να κάνετε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο αύριο να διεκδικήσουμε δικαστικά το δίκτυο της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. της Σέρρες;

κ. Αμαξόπουλος: Δεν καταλάβατε καλά.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Αμαξόπουλε, απαντάτε και τελειώνουμε.

κ. Αμαξόπουλος: Λοιπόν η γνώμη η δική μου, ήταν όσον αφορά την κυριότητα του δικτύου, ότι αυτό αποτελεί συστατικό, από την στιγμή που θα εγκατασταθεί στον υπόγειο χώρο της πόλης, και αποτελεί συστατικό του εδάφους, πάει να πει δηλαδή ότι το συστατικό ακολουθεί την νομική τύχη του κυρίως πράγματος που είναι ο δρόμος. Τώρα η εταιρεία είχε κάποια άλλη άποψη, ότι αυτό αποτελεί παράρτημα και η διαφορά μεταξύ συστατικού και παραρτήματος είναι η εξής, η πρακτική διαφορά, ότι αν ένα συστατικό ακολουθεί την νομική τύχη του κυρίως πράγματος, αν δεν είναι παράρτημα, μπορεί να αποτελέσει και αντικείμενο συμφωνίας, αυτή είναι η πρακτική διαφορά. Τώρα εγώ στην γνωμοδότηση μου το τεκμηρίωσα ως εξής, δηλαδή τα συστατικά ότι αποτελούν από την στιγμή που θα εγκατασταθούν στο έδαφος, αποτελείται ένα πράγμα και γίνεται συστατικό και η εξαίρεση λέω αποτελεί, ότι αναφέρεται σε Δ.Ε.Υ.Α.Σ., σε Ο.Τ.Ε., σε Δ.Ε.Η, που υπάρχει κυριότητα του δικτύου σ' αυτές τις εταιρείες, προβλέπετε με νόμο. Εδώ περά δεν έχουμε εταιρεία, η οποία να είναι κοινής ωφέλειας, όπως αυτές οι εταιρείες για να έχουν και την κυριότητα, όπου ο νόμος θέλει να έχει κυριότητα η Δ.Ε.Η., η Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ο Ο.Τ.Ε., το προβλέπει με νόμο.

κ. Παπαδόπουλος: Κύριοι συνάδελφοι, έχουμε δευτερολογίες, οι οποίες όμως δευτερολογίες θα είναι δύο (2) λεπτών για να κλείσει ο κ. Δήμαρχος και να πάμε σε ψηφοφορία. Ποιοι είναι στην δευτερολογία;

κ. Βλάχος Ι.: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Πραγματικά έχω μετανιώσει, έχω μετανιώσει διότι *έπρεπε* να μην δηλώσω ευθέως ότι ο κ. Δήμαρχος με έχει καλύψει και να καθίσω να εκμεταλλευτώ όλο τον χρόνο που μου δίνετε σαν προεδρείο και να επαναλάβω αυτά τα οποία κατά την διάρκεια 5 ολόκληρων μαραθώνιων συνεδριάσεων σ' αυτό το συμβούλιο εδώ και 4 χρόνια, έχουμε πει. Δεν θα σας κουράσω, δεσμεύομαι ευθύς εξ αρχής, διότι η δήλωση μου αυτή παρεξηγήθηκε και δεν το περίμενα να παρεξηγηθεί και θέλω να απαντήσω ευθύς ότι έχω δηλώσει κατ' επανάληψη, πως σήμερα τα χρόνια τα οποία ζούμε, βιώνουμε και ασχολούμαστε με τα κοινά το ποιο δύσκολο αγαπητοί συνάδελφοι, είναι να συμφωνούμε, το ποιο εύκολο είναι να διαφωνήσουμε, θέλετε να μαλώσουμε; Αυτή τη στιγμή μαλώνουμε.

Το δύσκολο είναι να συμφωνήσουμε. Εν ονόματι της διευκόλυνσεως της διαδικασίας κύριε Πρόεδρε και σεβόμενος τον χρόνο, έκανα την δήλωση που έκανα, διότι εγώ όταν πιστεύω κάτι, το πιστεύω. Και ρωτώ που δεν ρώτησε κανείς από εσάς, γιατί η εν λόγω εταιρεία, οι άνθρωποι αυτής της εταιρείας επέλεξαν την πόλη των Σερρών; Εγώ δεν θα δώσω απάντηση, γιατί δεν μου αρέσει να περιαντολογώ, δεν είναι του χαρακτήρα μου, περιμένω οι άλλοι να μιλούν για μένα και όχι εγώ, ούτε στα πιο στενά συγγενικά μου πρόσωπα, ακόμα και στους συνεργάτες μου, ας βρεθεί ένας που να έχω μιλήσει για τον εαυτό μου. Δεν ξέρω αν είναι σφάλμα ή αν είναι προτέρημα και ένα άλλο το οποίο παραλείφθηκε από εδώ μέσα να τονιστεί, διότι εάν κύριε Δήμαρχε το είπατε, δεν λέω ότι δεν το είπατε, το είπατε, αλλά ίσως δεν τονίστηκε ιδιαιτέρως, που εγώ πιστεύω και λέω το εξής, διότι εδώ ακούστηκαν οι ενστάσεις, οι παρατηρήσεις και όλα αυτά και περιοριστήκαμε μάλλον επεκταθήκαμε και εστίασαμε την προσοχή μας στα υλικά οφέλη. Ότι εδώ πρόκειται να υπογράψουμε κάποιες αρχές συμφωνίας γι' αυτή την συνεργασία, την οποία επιδιώκουμε, έχει σημασία η λέξη, εδώ

και 4 ολόκληρα χρόνια, ποιο είναι; Σας το είχα πει κατά την τελευταία συνεδρίαση του Νοεμβρίου του 2000, δεν έχει σημασία η ημερομηνία.

Το κέρδος και τα οφέλη, όσον αφορά την δημόσια υγεία, ποιος από σας μπορεί να μου την υπολογίσει την υγεία; Και να αναφερθώ με τα πιο απλά λόγια που μπορώ να αναφερθώ, όσον αφορά την αειφορία και την αειφόρο ανάπτυξη, ζητώ συγνώμη κυρία Κωνσταντινίδου, κάνατε μια αναφορά, αλλά επιτρέψτε μου εγώ με τα πιο απλά λόγια που μπορώ να εκφραστώ, να το τονίσω ιδιαίτερος εδώ μέσα τι είναι αειφορία; Έδαφος από το οποίο προερχόμαστε και στο οποίο δυστυχώς θα καταλήξουμε, η γη, η μάνα γη, όλα από εκεί προέρχονται. Δεύτερον, νερό το 70 και περισσότερο του βάρους του σώματος μας, είναι νερό. Τρίτον, αέρας όλα αυτά αγαπητοί συνάδελφοι, τα έχουμε δανεικά, τα δανειστήκαμε και γι' αυτό ζούμε και εφόσον είναι δανεικά, πρέπει να τα διατηρήσουμε και ποιοτικά όσο το δυνατόν απείραχτα, δηλαδή να τα συντηρήσουμε, να τα διατηρήσουμε και κατ' αυτόν τον τρόπο να τα παραδώσουμε στα παιδιά μας, στα εγγόνια μας και ούτε καθ' εξής. Αυτά κατά την άποψη μου είναι η έννοια της αειφορίας, «αειφόρος ανάπτυξης». Επομένως κλείνω κύριε Πρόεδρε, δεν θα ήθελα αν και έχω σημειώσει πάρα πολλά, διότι είχα πει πως με μεγάλη προσοχή και ενδιαφέρον παρακολούθησαν τον κύριο Δήμαρχο στην πρωτολογία του, όμως μας εισηγήθηκε το θέμα και συμφώνησα απολύτως. Αλλά θα ήθελα επίσης να πω το εξής, ότι δεν τονίστηκε το θέμα της υγείας, το να εισπνέεις καθαρό αέρα, τι καλύτερο ποσό αξίζει, για πείτε μου; Μπορεί κανείς εδώ να το υπολογίσει σε χρήματα; Ή μάλλον καλύτερα το ερώτημα μου: Υπολογίζεται αυτό σε χρήματα;

Όταν αυτοί οι άνθρωποι ήρθαν και με επισκέφτηκαν και μου είπαν την πρότασή τους, κόλλησε στο μυαλό μου από εδώ και κόλλησε στο πίσω μέρος του εγκεφάλου μου και γι' αυτό το λόγο δεν ξεφεύγω και γι' αυτό είναι η στάση μου τέτοια, ότι θα έχουμε καθαρό αέρα, θα ζεσταινόμαστε, θα έχουμε ζεστό νερό χωρίς να καίμε κάποια μορφή ενέργειας και επομένως η ατμόσφαιρα θα γίνει πιο καθαρή. Αυτό για μένα ήταν ο λόγος που τάχθηκα αμέσως υπέρ αυτής της άποψης. Όσον δε αφορά τα άλλα, θέλω να απαντήσω σύντομα πιστεύω θα το κάνει ο κ. Δήμαρχος, γιατί δεν έγινε διαγωνισμός να υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία κ.τ.λ. Ευθέως ερωτώ, δίνουμε καμιά δραχμή εμείς; Γίνεται διαγωνισμός όταν διαθέτουμε ένα κεφάλαιο και λέμε θέλουμε να κάνουμε αυτό το συγκεκριμένο έργο. Σ' αυτή την περίπτωση βάζει καμιά δραχμή ο Δήμος, ζητήθηκε εδώ από το Σώμα να εγκρίνει καμιά δαπάνη, κάποια έξοδα, κάποιο κονδύλιο δηλαδή, κάποιον προϋπολογισμό; Πιστεύω όχι δεν ακούστηκε, απλώς ήρθαν ένας επενδυτής που διψάει, που διψάει ο Δήμος Σερρών και ο Νομός Σερρών από επενδυτές. Όλοι μας φωνάζουμε και λέμε για ποιο λόγο δεν έρχονται επενδυτές στις Σέρρες. Γιατί δεν γίνονται επενδύσεις είτε ιδιωτικές, είτε δημόσιες και όλοι στα καφενεία βρισκόμαστε και ο καθένας τοποθετείται και λέει τους δικούς του λόγους.

Και τώρα που έρχεται ο επενδυτής, δεν ξέρω γιατί δεν το βρίσκουμε θετικά, δεν τον αντιμετωπίζουμε θετικά τον οποιοδήποτε επενδυτή, γιατί έχουμε και άλλα παραδείγματα στο νομό κατά το παρελθόν, έχουμε τους Καναδούς στον Στρυμωνικό Κόλπο για την αξιοποίηση του ορυκτού πλούτου, εκμετάλλευση χρυσού. Κάναμε το παν και το ξέρετε να φύγουν οι Καναδοί με όλες τις επιπτώσεις, τις οποίες γνωρίζετε και δεν θέλω να τις αναφέρω. Για τους Καναδούς που σκέφτονται πλέον να έρθουν στην Ελλάδα για να επενδύσουν, διότι έχουν ως παράδειγμα το παράδειγμα εδώ του Στρυμωνικού κόλπου. Δεύτερον, φυλακές. Όχι δεν θέλουμε φυλακές.

Τρίτον, δεν θέλουμε Χ.Υ.Τ.Α. και εκεί έκανα και ένα σφάλμα και το εξομολογούμε, έπρεπε να πάρω τους κατοίκους του Στρυμωνικού, αντί κύριε Δήμαρχε να πάρω τους Προέδρους, να κάνουμε αυτές πραγματικές εκδρομές, αυτούς τους ανθρώπους όσοι είχαν αντίρρηση και αμφιβολία για να δημιουργηθεί η Χ.Υ.Τ.Α. στο Νομό Σερρών, σε επίπεδο Νομών να επισκεφτούνε όλες αυτές τις Ευρωπαϊκές Χώρες που υπάρχει Χ.Υ.Τ.Α. Και αυτό που είπε ο κύριος Γερασίμου, το επιβεβαιώνω, σ' ένα Ινστιτούτο που είχα την ευκαιρία να επισκεφτώ, προκειμένου να υπάρχει κοινωνικός έλεγχος σε όποιους είχαν αντίρρηση, οι αποφάσεις των τοπικών ή περιφερειακών αρχών ήταν με τη συμμετοχή εκπροσώπου που διαμαρτύρονταν στο Δ/κό Συμβούλιο για να έχουν άμεσα έλεγχο και αυτό παραχωρείται σήμερα, άμεσος έλεγχος με ένα μέλος στο Δ/κό Συμβούλιο. Πραγματικά δεν το έκανα προηγουμένως διότι αν παρασυρθώ πάνω σ' αυτό το θέμα μπορώ να μιλώ ώρες. Σεβάστηκα όλους εσάς, τον χρόνο σας και δεν το έκανα. Αν μ' αφήσετε μπορώ να μιλώ μέχρι αύριο το πρωί, κυριολεκτώ, από την αρχή να τα πάρουμε ένα-ένα και να κάνουμε αναλύσεις για ότι θέλετε, γιατί σας είπα και νομίζω ότι είχα την απαίτηση να το λάβετε υπόψη σας, ότι πέραν όλων, διότι εγώ με τον κύριο Δήμαρχο του έλεγα «Δήμαρχε, να διατηρήσουμε τις σχέσεις αυτών των ανθρώπων», όταν έγινε Δήμαρχος. Αλλά σας είπα όταν συγκροτήθηκε η Επιτροπή, είχα άμεση επαφή με όλους σας, είχα άμεσα ενημέρωση και επομένως μπορούσα να τοποθετηθώ ευθύς εξ' αρχής και εγώ έχω τις αντιρρήσεις μου, τις μικροαντιρρήσεις μου, αλλά ποτέ το τριτεύον όπως σωστά ελέγχθη και τεταρτεύον δεν μπορεί να γίνει πρωτεύον και το πρωτεύον για μένα κύριοι, είναι η κορυφή, είναι δημόσια υγεία, για να αναπνέουν τα παιδιά μας και τα εγγόνια μας καθαρότερο αέρα, αυτό στην ζυγαριά δεν μπαίνει.

κ. Νυκτοπάτης: Το συμβούλιο έγινε μεσημέρι και ταλαιπωρούμαστε για να είστε εσείς εδώ.

κ. Βλάχος Ι.: Εγώ όσες φορές και να συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ποτέ εδώ και 23, διανύω τον 24^ο χρόνο, δεν αισθάνθηκα κόπωση. Μπορώ όσο χρειάζεται να συζητώ, από την στιγμή που απευθύνομαι στον Σερραϊκό Λαό και ζητώ την ψήφο τους, για να τον υπηρετήσω. Επομένως δεν δικαιολογούμαι να δηλώνω ότι κουράζομαι, δεν κουράζομαι ποτέ. Τελειώνω γιατί θα κάνω μια αναφορά στον κ. Νυκτοπάτη, ο οποίος αναφερόμενος στο ιστορικό, είπε ότι «δεν ξέρω τους λόγους που συμφωνεί ο κ. Βλάχος». Μα ο κ. Βλάχος εισηγήθηκε τότε το θέμα, τώρα τι έπρεπε δηλαδή, επειδή ο κ. Βλάχος βρίσκεται απ' αυτήν την μεριά να διαφωνεί;

κ. Νυκτοπάτης: Εμείς διαφωνούμε; Δηλαδή έχουμε αντιρρήσεις;

κ. Βλάχος Ι.: Έχετε αντιρρήσεις.

κ. Αντιπρόεδρος: Κατ' αρχάς συμφωνείτε κ. Νυκτοπάτη;

κ. Νυκτοπάτης: Εμείς διαφωνούμε σε ορισμένα πράγματα, ενώ εσείς δεν διαφωνείτε πουθενά. Που είναι η διαφορά, δεν υπάρχει καμιά διαφορά.

κ. Αντιπρόεδρος: Κύριε Αναστασιάδη, διακόπτετε τον κ. Βλάχο.

κ. Βλάχος Ι.: Από τα πολλά που ήθελα να πω, θέλω να πω κατά την κρίση μου ποια είναι κρισιμότερα να ακουστούν. Όσον δε αφορά για το φυσικό αέριο, παρουσιάστηκε εδώ ένα έγγραφο, μόλις το διάβασα ευθύς εξ' αρχής, ξέρουνε εδώ οι συνεργάτες μου τι δήλωσα, είπα αυτό που είπε ο κ. Γερασίμου και εγώ είχα ασχοληθεί κι είχαν έρθει και οι Γερμανοί εδώ για κάποια άλλη δουλειά, οι οποίοι ξέρουν ότι είχα την εμπειρία εκμετάλλευσης φυσικού αερίου και τους είπα «γιατί η πόλη των Σερρών, κάτω από την μύτη μας περνά το φυσικό αέριο, γιατί να μην το πάρουμε, να το εκμεταλλευτούμε, να τα αξιοποιήσουμε, να έχουμε κι εμείς τα καλά και τα αγαθά αυτής της ενέργειας»; Και μου απάντησε όπως ακριβώς απάντησε ο κ. Γερασίμου κύριε Δήμαρχε, μου λέει «εσύ θα άλλαζες την κουζίνα σου, θα άλλαζες το ψυγείο σου και όλα και θα γκρέμιζες το σπίτι σου για να περάσεις σωληνώσεις;

Και βαλτά σε μια ζυγαριά πόσα στοιχίζει αυτό και πόσα η άλλη περίπτωση. Γι' αυτό ακριβώς πιστεύω ότι η απόφαση η οποία θα πάρουμε σήμερα κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, έχει μεγάλη σημασία, ευελπιστώ ότι θα είναι ομόφωνη για το καλό της πόλης και των κατοίκων αυτής της πόλης.

κ. Γκότσης: Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, ο κύριος Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. Γερασίμου, είπε ότι η εταιρεία εξασφάλισε τις χρηματοδοτήσεις και αύριο ξεκινάει, αυτό έρχεται σε αντίθεση με την κατοχή, νομή και κυριότητα των αγωγών. Μα εσείς λέτε ότι χρηματοδοτήθηκε αυτό.

κ. Γερασίμου: Δεν θα κάνω εγώ αυτή την στιγμή δικαστήριο με τον κύριο Δημοτικό Σύμβουλο, αφού σας εξήγησα.

κ. Γκότσης: Τέλος πάντων, το θεωρείτε τετελεσμένο γεγονός, άρα κακώς.

κ. Αντιπρόεδρος: κ. Γκότση, απευθύνεστε στο Δ.Σ., δευτερολογείτε και κλείνουμε.

κ. Γκότσης: Έγινε. Κακώς ερχόμαστε εμείς και βάζουμε αυτές τις παρατηρήσεις περί νομής και κυριότητας, από την στιγμή που η εταιρεία έδωσε αυτά για να πάρει τις χρηματοδοτήσεις, απλά είναι τα πράγματα. Όσον αφορά την ρύθμιση στο άρθρο 11.1., εμείς εδώ αφού θα πάρουμε απόφαση για να είμαστε πιο συγκεκριμένοι δηλαδή, λέμε «φταίτε;, Δεν παίρνετε τίποτα», δηλαδή τι θα έχει έννομες συνέπειες και λοιπά; Συγκεκριμένα πράγματα. Όσον αφορά την αποκλειστικότητα, η αποκλειστικότητα αφορά την ωφέλεια των πολιτών. Αναφέρατε μερικά παραδείγματα, υπάρχουν τα Κ.Τ.Ε.Λ., υπάρχουν και τα τουριστικά γραφεία, υπάρχουν τα τηλέφωνα και το σταθερό τώρα σιγά-σιγά θα αλλάξει και θα μπορούμε, ας πούμε θα δημιουργηθούν εταιρείες να παίρνουμε και άλλο σταθερό τηλέφωνο και άλλες εταιρείες δηλαδή. Άρα δηλαδή, γιατί δεν γνωρίζουμε άλλες εταιρείες ή άλλους οργανισμούς που να αφορά την αποκλειστικότητα. Δεν έχουμε την μελέτη, τεχνική και οικονομική όπως είπα, την βιωσιμότητα, το χρονοδιάγραμμα, δεν έχουμε τίποτα στα χέρια μας. Θα συμφωνήσω με τους συναδέλφους, εδώ που λένε ότι η απόφαση είναι ειλημμένη. Εν μιάσει περιπτώσει, όλοι θέλουμε να γίνει αυτό το έργο, αλλά δεν καταλαβαίνω εγώ πόσο ανάγκη δηλαδή υπάρχει σ' αυτή την πόλη, ότι χανόμαστε και οπωσδήποτε πρέπει να γίνει και ας τα δώσουμε όλα. Όχι λοιπόν θα αντισταθούμε δεν θα τα δώσουμε όλα και εμείς θέλουμε να γίνει το έργο, αλλά να πάρει και ο Δήμος κάτι. Λοιπόν αυτά δεν θα συνεχίσουν και εγκαταλείδι είμαστε υπέρ του έργου, αλλά θέλουμε να προστατέψουμε και τους Σερραίους καταναλωτές.

κ. Πρόεδρος: Ευχαριστούμε. Ο κ. Τερζόπουλος.

κ. Τερζόπουλος: Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι απ' ότι αντιληφθήκαμε εδώ σε μια συνεδρίαση ενώ θέλουμε να κάνουμε τους σκληρούς λυγίσαμε κιόλας, θέλουμε να καταλήξουμε σε μια συνεδρίαση, να συμφωνήσουμε κιόλας. Δεν το αντιληφθήκαμε αυτό μήπως; Εδώ η Επιτροπή 8 (οκτώ) μήνες ασχολείται και ακόμα, αν θέλετε, δεν είναι ικανοποιημένη, θα ήθελα και εγώ 20% ποσοστό, το 2,5% δεν το θέλω. Είναι κοροϊδία να μαλώνουμε για το 2,5% των μετοχών σημαίνει μέρισμα άρα ίσον τίποτα, γιατί μπορεί να υπάρχει διάφορος μεταχείριση. Να μη ζητάμε δηλαδή και διεκδικούμε πράγματα που δεν μας ωφελούν.

Υπάρχουν άλλα πράγματα, υπάρχουν οι οπτικές ίνες, οι οποίες είναι σημαντικό. Εγώ θα έπρεπε με τους συναδέλφους, τους συμβούλους, να πάρουμε μια πολιτική απόφαση. Σέβομαι την γνωμοδότηση του κ. Αμαζόπουλου, όμως στην επιτροπή λέγαμε το εξής: Ζητάμε αυτό αν δεν μας το δώσουν, γυρίζουμε την πλάτη και φεύγουμε; Δηλαδή αν δεν γίνει το 7,5% 10% τη χαλάμε την δουλειά ή ζητά με 15%;

Αυτό είναι το ερώτημα. Γιατί μπήκαν διάφορα θέματα εδώ και είδα εγώ, ότι στην ουσία δεν υπάρχει διαφωνία, υπάρχουν σε πολύ ορισμένες λεπτομέρειες που είναι θέματα τεχνικά και νομικά, που δεν ζημιώνει ο Δήμος. Που ζημιώνει ο Δήμος; Στο ιδιοκτησιακό; Έχει ξεκαθαριστεί, εάν ξαφνικά εγειρούμε και κάνουμε αγωγή για το ιδιοκτησιακό ενδεχομένως να περιέλθει σε μας. Στην ένσταση διζήσεως, τι σημαίνει, αν το έχετε διαβάσει μέσα, αντί να πάει μέσω της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. να διεκδικήσει υποχρεώσεις από τον Δήμο, θα έρθει κατευθείαν στον Δήμο, δηλαδή είναι χρόνος, τίποτα άλλο.

Νομίζω ότι η Επιτροπή αυτή παρέλαβε ένα έγγραφο, με κάποιες άλλες προδιαγραφές και έφτασε σ' ένα άλλο σημείο το οποίο είναι σημαντικό και είναι αμαρτία να μεμψιμοιρούμε, να καθόμαστε εδώ, ενώ θα πρέπει να σκεφτούμε την σοβαρότητα του έργου όπως είπε και ο κύριος Βλάχος, θα θέλαμε οπωσδήποτε από την εταιρεία, αλλά και η εταιρεία θα δει τα δικά της χρηματοοικονομικά, δεν γνωρίζω. Ξέρετε τι σημαίνει 7,5% προμήθεια; Η προμήθεια της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. επί των ακαθαρίστων.

κ. Μπάρκας: Σε ποιο αντικείμενο ακριβώς;

κ. Τερζόπουλος: Στον τζίρο.

κ. Μπάρκας: Σε ποιόν τζίρο; Δηλαδή και στην ηλεκτρική ενέργεια που θα πουλά;

κ. Τερζόπουλος: Σε όλο τον τζίρο. Όχι στην ηλεκτρική ενέργεια. Εσείς έχετε δει πολλούς να δίνουν ποσοστό 7,5%; Για να ξέρουμε δηλαδή..... Είναι μικρό το ποσοστό 7,5%; Εγώ θα ήθελα 15%. Αυτό παλεύαμε τόσον καιρό, αλλά εσείς γονατίσατε σε με συνεδρίαση εδώ. θέλετε να το κλείσουμε αυτό λέτε στο προεδρείο, κλείστε να τελειώνουμε, γιατί δεν το παλεύετε το θέμα; Ευχαριστώ.

κ. Μπάρκας: Ναι, είναι λίγο το 7,5%.

κ. Νυκτοπάτης: Εμείς στην εταιρεία αυτή, δίνουμε την εταιρεία και τον χώρο. Δηλαδή εμείς δεν δίνουμε τίποτα; Ξέρετε τι δίνουμε; Δίνουμε όλους τους πελάτες.

κ. Τερζόπουλος: Κύριε Νυκτοπάτη, το εμπόριο αυτό είναι. Δίνουμε το κεφάλαιο αυτό. Εσείς στη δουλειά σας, τι κάνετε; Παίρνετε οικόπεδο και δίνεται αντιπαροχή.

κ. Αναστασιάδης: Όλα είναι αντιπαροχή. Δίνεις και παίρνεις. Εδώ δίνουμε και δεν παίρνουμε. Ο κ. Γερασίμου είναι πολύ έξυπνος άνθρωπος και θέλω να του πω: Ξέρετε κύριε Γερασίμου τι λέει ο Πλάτωνας; Το σημαντικότερο είναι το ον και ο χώρος.

κα Ζαπάρια: Δεν θα έπαιρνα μέρος στη δευτερολογία αν δεν άκουσα τη δευτερολογία του κ. Βλάχου, που μου έκανε να μην αισθανθώ καλά. Γιατί νομίζω ότι δεν είναι εδώ μέσα κανένας που δεν θέλει να γίνει αυτή η επένδυση ή ότι εμείς δεν επιθυμούμε τελικά σ' αυτή την πόλη να μπει η ανάπτυξη. Όμως το ότι αναγράφηκε αυτό το θέμα σαν πρώτο και του δώσαμε τόση βαρύτητα και μιλάμε τόσες ώρες, το ότι έπρεπε εκ των πραγμάτων να διαπραγματευτούμε κάποια πράγματα, αυτό τα λέει όλα και δικαιολογεί την τοποθέτησή μου. Δεν μπορούμε δηλαδή κ. Βλάχο επειδή ήρθε ένας επενδυτής που δεν μας ζήτησε δραχμή, δεν μας ζήτησε τίποτε εμείς θα έπρεπε να πούμε: ναι ελάτε πάρτε την πόλη και κάντε την ότι θέλετε.

Λοιπόν εγώ προτείνω επειδή εδώ μέσα αναπτύχθηκε ένας πολύ σημαντικός και ουσιαστικός διάλογος και αυτό το απέδειξε και η τοποθέτηση του ειδικού επιστήμονα και του ειδικού συμβούλου που ήρθε εδώ, νομίζω ότι τώρα ποια ότι όλες αυτές οι απόψεις, αντιρρήσεις και προβληματισμοί πρέπει να συνταχθούν, (σωστά είπε ο κ. Αντιδήμαρχος ότι σ' ένα συμβούλιο δεν μπορούμε ν' αποφασίσουμε) να παρουσιαστούν στο Δ.Σ., ώριμο πια, με βασική προϋπόθεση ότι αυτά που εμείς θα προτείνουμε πρέπει να τα αποδεχθεί η εταιρεία. Αν δεν τα αποδεχθεί η εταιρεία δεν μπορούμε να προβούμε στη σύμβαση. Επομένως πρέπει να έρθει πιο συνοπτικό και πιο ολοκληρωμένο κείμενο αυτής της σύμβασης και την άλλη βδομάδα να καθίσουμε να την τελειώσουμε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, εγώ πιστεύω ότι κανείς απ' όσους είναι εδώ μέσα δεν αμφιβάλλει ότι αυτό που πάμε να κάνουμε για την πόλη είναι καλό. Πλην ελαχιστάτων εξαιρέσεων, που προσπαθούν ή να ματαιώσουν το έργο, ή να μειώσουν τη σημασία του για ίδιο πολιτικό όφελος, όλοι οι άλλοι έχετε αντιρρήσεις, γιατί δικαιολογημένα έχετε απορίες σε κάποια πράγματα. Για το αν πρέπει να 'ναι λίγο παραπάνω-λίγο παρακάτω, ποια είναι η σχέση κ.λ.π. Όμως έχετε πειστεί όλοι ακόμα κι αν δεν το εκφράσατε, ότι είναι ένα έργο που θα 'ναι πολύ ωφέλιμο ακόμα και οικονομικά για την πόλη και θα σας το αποδείξω και βέβαια απείρως πιο ωφέλιμο σ' αυτό που είπε ο κ. Βλάχος -στην υγεία των πολιτών- που είναι ότι πολυτιμότερο υπάρχει.

Κι επειδή θα ψηφίσουμε σήμερα τις βασικές αρχές της σύναψης συμφωνίας, θα προσπαθήσουμε εμείς και η εταιρεία να κάνουμε μια λεπτομερή σύμβαση, που αν και θα είχα δικαίωμα να την υπογράψω, σας λέω ότι μου είναι αδιανόητο και θα τη φέρω στο Δ.Σ. και ζητώ και από τον κ. Γερασίμου και τους συνεργάτες του 2-3 πράγματα να τα βάλουνε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, διότι πιστεύω και για την εταιρεία το να γίνει μια καλή συμφωνία εδώ και να ξεκινήσει ένα καλό έργο μπορεί να μην της φέρει πολλά οφέλη από τις Σέρρες, αλλά πολλαπλασιαστικά, θα έχει πολλά οφέλη από την Βόρεια Ελλάδα και πιστεύω ότι αργότερα και από τη Νότια Γιουγκοσλαβία. Το εξηγούμαστε αυτό καθαρά. Διότι αυτά που ακούστηκαν και λέγονται περί Φυσικό Αέριο είναι μόνο για καθυστέρηση (άμα δεν θέλω να ζυμώσω-κοσκινίζω). Και σας καλώ αγαπητοί συνάδελφοι να σταθείτε στο ύψος της συμπεριφοράς της δικής σας σ' ανάλογα θέματα. Και να μην έρχεστε εκ των υστέρων να πείτε, ήταν μια ωραία απόφαση που την ξεκινήσαμε εμείς, αλλά μετά είδαμε ότι επειδή γίνεται επί Μητλιάγκα, ας την σαμποτάρουμε. Εγώ, το είπε ο κ. Σωτηριάδης, αλλά το ξέρει και όλη η Σερραϊκή Κοινωνία, έχω πολλά μειονεκτήματα σαν άνθρωπος, αλλά ούτε μίζερος, ούτε μικρόνυχος είμαι. Ότι γίνεται το αναγνωρίζω. Και πιστεύω ότι αυτές οι δύο οι Δημοτικές Αρχές που εναλλάχθηκαν τα τελευταία χρόνια στην εξουσία, παρότι είχαν διαφωνίες σε πολλά, παρότι έχουν και είχαν πολλά μειονεκτήματα εν τούτοις δεν είχαν κάτι που το είχαν δυστυχώς προηγούμενες Δημοτικές Αρχές. Ότι σκέφτονται και κοιτάνε η μία να συμπληρώσει και να ολοκληρώσει της άλλης. Μεθαύριο θα κάνουμε εγκαίνια και παρουσίαση δημόσια του χώρου αποκατάστασης στο σκουπιδότοπο και την λειτουργία μικρού Χ.Υ.Τ.Α. Να σας πω δυο πράγματα; Οι μελέτες έγιναν το 1994 επί της δικής μου θητείας, μικρό και ασήμαντο πράγμα, η ένταξη του έργου, η προκήρυξη, ο διαγωνισμός και η εγκατάσταση του εργολάβου έγινε επί της δημαρχίας του κ. Βλάχου - το πιο σπουδαίο - και η ολοκλήρωση συνέπεσε να γίνει στην δική μου δημαρχιακή θητεία. Τι, να μαλώνουμε ποιος το έκανε;

Να είμαστε περήφανοι ότι εδώ πέρα ανεξάρτητα από ης διαφορές και καλά κάνουμε και τις έχουμε, όταν έχουν ήθος και ευπρέπεια και όταν δεν έχουν σκοπό να μειώσουν και να θίξουνε, έτσι είναι η δημοκρατία, ότι εδώ χαίρι και προκοπή η Σερραϊκή Κοινωνία βλέπει κυρίως από το Δήμο Σερρών. Και σας είπα ότι κανένας άλλος φορέας δεν δημιούργησε επενδύσεις και προοπτικές επενδύσεων, πέρα από τις κρατικές επενδύσεις εκτός από το Δήμο Σερρών, θέλετε Βιολογικούς Καθαρισμούς, θέλετε Αυτοκινητοδρόμιο, θέλετε τόσα πράγματα και αυτό τώρα εδώ πέρα είναι δικό μας και όχι μόνο για τις Σέρρες, αλλά για όλη την Βόρεια Ελλάδα. Με παρακαλούσε ο Δήμαρχος της Καβάλας, «φέρε τα στοιχεία αυτά και σε μας», περιμένει το Κιλκίς να δει τι συμφωνία θα κάνουμε και σας καλώ συνάδελφοι, λοιπόν να μη μοιάσετε τους Λακεδαιμονίους με την εκστρατεία του Μεγάλου Αλεξάνδρου. Σας καλώ σ' αυτό. Βάλτε κατά μέρος τις μικρές αντιρρήσεις και ψηφίστε την πρόταση αυτή για να δείξουμε στην Σερραϊκή Κοινωνία ακριβώς, ότι έχουμε την δύναμη να παίρνουμε μεγάλες

αποφάσεις για όφελος του Σερραϊκού λαού και για την ουσία και του τρόπου ζωής. Θέλω να πω 2-3 πράγματα. Το φυσικό αέριο κατευθείαν στα σπίτια. Υπάρχει προμελέτη για τον Δήμο Σερρών, ειδικά από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. που την παρήγαγε η Κ.Ε.Δ.Κ.Ε., δεν είναι βιώσιμη. Δεύτερον, η Δ.Ε.Η. τι θα πει; «Όχι δεν έχουμε σκοπό;» Μέχρι να βρείτε εδώ στρατηγικό επενδυτή που να βρει συμφέρουσες οικονομικές λύσεις θα περάσουν τουλάχιστον 10 (δέκα) χρόνια. Εάν θέλετε να πάρουμε αποφάσεις για ένα τέτοιο θέμα μετά από 10 χρόνια, εγώ δεν είμαι αυτής της αρχής.

Να πάρουμε αποφάσεις. Η βιωσιμότητα, η διάρκεια άσκησης της εξουσίας μιας Δημοτικής Αρχής, είναι περιορισμένη και όταν χάνετε μια ευκαιρία να πάρουμε μια απόφαση, ουσιαστικά αυτό σημαίνει ματαιώση λήψης της απόφασης και ουσιαστικά σημαίνει διάλυση του έργου. Εμείς είχαμε κάποιες αντιρρήσεις. Πρώτα-πρώτα καμαρώστε, γιατί τώρα το προωθούμε. Δεύτερον όμως, αν είστε καλοδιάθετοι και ήθελε ο κ. Περδίκης εδώ πέρα να μιλήσει, ο οποίος εβλήθη από μερικούς, θα σας έλεγε και να θέλετε ελάτε να σας τω, αλλά δεν θέλω. Υπήρχε μια ασάφεια στην αρχή, η οποία θέλαμε να ξεκαθαρίσει και ξέρει ο κ. Γερασίμου ότι ποτέ δεν σταματήσαμε να συζητάμε μέχρι και στην Δανία πήγαμε να δούμε τι γίνεται, με σκοπό να πειστούμε και ζητήσαμε και μελέτες, ζητήσαμε το ένα, ζητήσαμε το άλλο.

κ. Μπάρκας: Καλά κύριε Δήμαρχε, η ασάφεια που ήταν τότε; Συγγνώμη δηλαδή εδώ μας θίγετε, ζητούσαμε να ψηφίσετε το φάκελο να τον καταθέσουμε στο Υπουργείο Ανάπτυξης για το κοινωνικό πλαίσιο, δηλαδή.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γιατί απλώς δεν νομίζαμε ότι απλώς έπρεπε, απλώς δεν τελεσφόρησε εκείνη η προσπάθεια παρότι κατατέθηκε ο φάκελος. Ήθελα να σας πω επίσης και για κάτι άλλο ας πούμε την διατυμπανιζόμενη απευθείας ανάθεση και ότι δεν έγινε προκήρυξη τι να πούμε εμείς «προκηρύσσουμε στους ιδιώτες ποιος ιδιώτης θέλει να βάλει 10.000.000 δραχμές ή 9.000.000 δρχ.»; Αυτά τα πράγματα δεν είναι σοβαρά. Κάνουμε προκήρυξη για το επενδυτικό σχέδιο, γιατί έχουμε την περιουσία μας. Βάζουμε τεράστια κονδύλια με την περιουσία μας και αν χρειαστεί και με τις επιδοτήσεις μέσα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από οτιδήποτε άλλο. Γιατί δεν κάνουμε τότε προκηρύξεις ελάτε όσοι θέλετε να κάνετε και άλλου είδους εργοστάσια στην πόλη μας. Υπάρχει επιχειρηματική δραστηριότητα, με δική της πρωτοβουλία νομίζει ότι θα της είναι οικονομικά ωφέλιμη και εμείς αυτή την στιγμή τι κάναμε;

Συζητήσαμε και συζητούμε τους όρους με τους οποίους σ' αυτή την οικονομική δραστηριότητα θα είμαστε εταίροι και όταν το Υπουργείο μοίρασε 350.000.000.000 και άδεια για συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού, έδωσε μόνο στην εν λόγω εταιρεία, ποιόν θέλουμε να κοροϊδέψουμε για να κάνουμε προκήρυξη; Η αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου και το άλλο που προέβαλε ο συνάδελφος κ. Αγγελίδης, η επιλογή διαφημιστικών, είναι καθαρά δικά μας πράγματα και υπάρχουν και τόσες εταιρείες και στο ένα και στο άλλο και στο άλλο. Εδώ πέρα έχει την μοναδικότητα του. Κοιτάξτε συνάδελφοι δεν θέλω τώρα να πω όσα είχα σημειώσει εδώ πέρα, θέλω να κλείσω. Μου έκανε εντύπωση, χωρίς να θέλω να υποτιμήσω τις τοποθετήσεις άλλων, η τοποθέτηση ενός νέου συναδέλφου και του κ. Νίκου Αργυριάδη, αλλά και του Σπύρου Μισυρλή. Και τους συγχαίρω ότι παρότι δεν είναι επιδειξιές εμφάνισης στα δημοτικά συμβούλια, έπιασαν τον ταύρο από τα κέρατα και χαίρομαι πολύ που νέοι Δημοτικοί Σύμβουλοι σ' ένα τόσο σοβαρό θέμα για πρώτη φορά είχαν μια τόσο καίρια και καταλυτική τοποθέτηση. Για την κυριότητα του δικτύου μόνο εγώ νομίζω ότι για μας δεν πρέπει να είναι θέμα νομικό. Το θέμα είναι για μένα

πιο πολύ πολιτικό. Πολιτικό, με την έννοια της λειτουργίας της επιχείρησης εάν οι νομικοί αποδείξουν ότι είναι έτσι, είναι αλλιώς, δεν είμαι εγώ αυτός που θα κάνω και τον συνταγματολόγο ή τον αστικολόγο κ.τ.λ. Εγώ έχω να πω ένα απλό πράγμα.

Μια επιχείρηση παίρνει άδεια για να παράγει ηλεκτρική ενέργεια και ζεστό νερό 30 χρόνια και θέλει αυτή την λειτουργία να την διασφαλίσει, αυτή η λειτουργία διασφαλίσετε μέσω του δικτύου θα μου πείτε, μπορούν να μπουν ποινικές ρήτρες, όμως μια επιχείρηση, εγώ το λέω αυτό, πρέπει να έχει διασφαλισμένα τα νότα της. Διότι αν το δίκτυο είναι δικό μας και έχουμε ποινική ρήτρα λόγου χάρη 5.000.000.000 δρχ. να μην το χρησιμοποιήσουμε, παρά μόνο για την εταιρεία. Ανταγωνισμός δεν είναι αυτός; Ιδιώτες δεν είναι; Μπορεί κάποιος να θέλει να την φαλιρίσει αυτή την εταιρεία, να δώσει την ποινική ρήτρα και την αποζημίωση στον Δήμο και να τινάξει στον αέρα την επιχείρηση και την οικονομική δραστηριότητα της. Εάν εμείς πιστεύουμε ότι η ενέργεια είναι ωφέλιμη και χρήσιμη για τον Δήμο, να μην έχουμε πρόβλημα για την κυριότητα, γιατί ποιόν θα εξυπηρετεί; Εμάς θα εξυπηρετεί. Αν βρεθούν άλλες ενέργειες και η τεχνολογία μην νομίζετε ότι αυτή η εταιρεία θα μείνει με σταυρωμένα τα χέρια και αυτή θα προσχωρήσει σε άλλες ενέργειες και σε τεχνολογίες και ποιόν εμπόδισε; Εμπόδισε κανείς εδώ πέρα το είτε καθαρά και ευθαρσώς ο κύριος Γερασίμου, το ξέρετε κι εσείς, ότι κανείς δεν είναι πελάτης υποχρεωτικός. Και όλη η προσπάθεια είναι, να είναι πελάτες. Εγώ όμως απ' ότι ξέρω με το σύστημα που εφαρμόζεται στην Κοζάνη και στην Πτολεμαίδα, που τεχνολογικά είναι πολύ υποδιαίστερο και έχουν ανάγκη σοβαρών αλλαγών και σοβαρών οικονομικών επενδύσεων, ότι με την πρώτη λειτουργία η εταιρεία και ο Δήμος, θα υποστεί τεράστια πίεση από τους συμπολίτες μας να επεκταθεί παντού αυτό το δίκτυο, διότι είναι μια ωραιότατη ενέργεια χωρίς να έχει καμιά επιβάρυνση.

Ούτε το φυσικό αέριο να αλλάζουν σκεύη, ντουβάρια, ασφάλειες, καμιά έκρηξη κ.τ.λ., χώρια που δεν θα βρούμε την δυνατότητα αυτή να το κάνουμε, πάρτε και διαβάστε την μελέτη βιωσιμότητας που υπάρχει για τον Δήμο Σερρών και βέβαια για να κλείσω όλα όσα ακούγονται για να βάλουν αμφιβολίες στον κόσμο, ότι αυτό που κάναμε δεν είναι καλό, προβλέπουν ή στο να ματαιώσουν το έργο, ή να μειώσουν την σημασία του έργου στην Σερραϊκή κοινωνία. Δυστυχώς αποβλέπουν για ίδιο πολιτικό όφελος, γιατί φοβούνται κάποιος, ότι άμα γίνει αυτό το έργο, ότι θα έχει πολιτικό όφελος ο κ. Μητλιάγκας.

Δεν το θέλω αυτό το πολιτικό όφελος. Εγώ λέω, ότι αυτό το έργο είναι έργο του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι έργο των Σερραίων Δημοτών και όχι του κ. Μητλιάγκα. Δυστυχώς διότι, παρασκευιακά αυτός ο πόλεμος δεν έχει σαν συνέπεια μόνο την μείωση την πολιτική αλλά στον κόσμο που δεν υποπτεύεται έξω έχει σαν συνέπεια και την ειδική μείωση και κοιτάζτε αγαπητοί συνάδελφοι, εδώ πέρα μπορεί να φτάσαμε σε πολλές αντιθέσεις και παραθέσεις, αλλά το δημοτικό συμβούλιο ουδέποτε έφτασε στο σημείο ο ένας να θίγει το κύρος του άλλου.

Τελειώνω. Η οικονομία είναι μεγάλη, πάρα πολύ μεγάλη. Δισεκατομμύρια δισεκατομμυρίων μεγάλη όχι από το 7,5% της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ούτε από το 2,5% του Δήμου στις μετοχές. Είναι από το τι γλιτώνει ο οικογενειακός προϋπολογισμός όχι μόνο από την μειωμένη τιμή, από τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του όλου συστήματος και βέβαια γιατί εμείς, ο Δήμος, είναι ενδιάμεσος φορέας και εκφραστής της Σερραϊκής Κοινωνίας, δεν κοιτάμε τώρα αν σας λέω εγώ ότι το 7,5% η εταιρεία το κάνει 10%, πόσα θα είναι παραπάνω 30-50 εκατομμύρια; Αυτό θα είναι; Λοιπόν.... Εδώ το οικονομικό όφελος για την Σερραϊκή Κοινωνία είναι τεράστιο και φυσικά τεράστιο είναι το όφελος στην ποιότητα ζωής και στην υγεία και μεγάλες οι προσδοκίες οφέλους για επιπτώσεις και σε άλλες δραστηριότητες της Σερραϊκής Κοινωνίας.

Λέμε, ότι εγώ βέβαια να ωφεληθώ, αλλά να μην ωφεληθεί ο άλλος, ο άλλος που το κάνει, το κάνει γιατί αποβλέπει τι να κάνει; Να ωφεληθεί αν δεν ωφελούνται, δεν θα το έκανε. Επαναλαμβάνω κύριε Γερασίμου και αγαπητοί συνεργάτες μου, επιμένω ότι πρέπει να ζητήσετε από την εταιρεία αντί 7,5% 10% στο ποσοστό συμμετοχής της Δ.Ε.Υ.Α. Δεν θέλουμε να μας το απαντήσετε τώρα, γιατί εσείς είστε εκφραστές μιας εταιρείας και επιμένω ότι πρέπει να σκεφτεί σοβαρά η εταιρεία μια κοινωνική αντιπαροχή στη Σερραϊκή Κοινωνία. Μα θα είναι ένα Νηπιαγωγείο, θα είναι ένα θέατρο, δεν ξέρω. Ευχαριστώ.

κ. Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι, μετά από μια συζήτηση 5 (πέντε) περίπου ωρών, μπορούμε να προχωρήσουμε σε ψηφοφορία. Αποδεχόμαστε τους όρους της συμφωνίας της συνεργασίας, θα έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο το οριστικό κείμενο. Λοιπόν κύριοι συνάδελφοι προχωράμε σε ψηφοφορία. Υπάρχει η δέσμευση του κυρίου Δημάρχου, ότι η οριστική σύμβαση θα έρθει προς επικύρωση πριν την υπογράψει ο κύριος Δήμαρχος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την τυπική επικύρωση. Κατά συνέπεια, προχωράμε. Κύριε συνάδελφε, μετά από 5 (πέντε) ώρες νέο κύκλο να αρχίσουμε;

κ. Σωτηριάδης: Ποιο θα ψηφίσουμε, με ή χωρίς τις τροποποιήσεις; Διευκρινίστε μας και θα ψηφίσουμε.

κ. Πρόεδρος: Η πρόταση κατατίθεται προς ψήφιση από το Προεδρείο. Οι όροι που είναι αναγεγραμμένοι στο σχέδιο σύμβασης που σας έχει διανεμηθεί πριν από μέρες, με την προσθήκη από 7,5% σε 10% και της δωρεάς που λέει ο κύριος Δήμαρχος προς την εταιρεία κοινωνικού χαρακτήρα. Αυτή η πρόταση κατατίθεται προς ψήφιση ή καταψήφιση.

- | | |
|---|--|
| - Παπαδόπουλος Χρήστος | ΝΑΙ |
| - Τερζόπουλος Γεώργιος | ΝΑΙ |
| - Μισυρλής Σπυρίδων | ΝΑΙ |
| - Ο κ. Καΐδατζής Νικόλαος, είναι απών, ζήτησε την άδεια από το Προεδρείο. | |
| - Νέδος Νικόλαος | ΝΑΙ |
| - Τότσιος Ηλίας | ΝΑΙ |
| - Βαβαλέκας Ιωάννης | ΝΑΙ |
| - Αργυριάδης Νικόλαος | ΝΑΙ |
| - Σαουλίδης Στυλιανός | ΝΑΙ |
| - Κωνσταντινίδου Ελένη | ΝΑΙ |
| - Νυκτοπάτης Αντώνιος | ΝΑΙ στο έργο, όχι μ' αυτόν τον τρόπο (Αναβολή) |
| - Σίγκας Γεώργιος | Αναβολή |
| - Μπάρκας Αθανάσιος | Παρών |
| - Σωτηριάδης Δημήτριος | ΝΑΙ |
| - Βλάχος Ιωάννης | ΝΑΙ |
| - Ζαπάρα-Βρεττανίδου Μαίρη | Αναβολή |
| - Αναστασιάδης Αντώνιος | ΟΧΙ |
| - Βλάχος Ηλίας | ΝΑΙ |
| - Εμμανουηλίδου Καίτη | ΝΑΙ |
| - Γκότσης Ηλίας | ΟΧΙ, διότι δεν είναι μέσα οι τροποποιήσεις. Εσείς είπατε μόνο το 10% και το άλλο: οι τροποποιήσεις τι νόημα παίζουν; |
| - Βέρρος Κων/νος | ΝΑΙ |
| - Αγγελίδης Πέτρος | ΟΧΙ. Την πρόταση που έκανα. |

- Μπόγιογλου Βάσω	ΝΑΙ
- Κουρουζίδης Μηνάς	ΝΑΙ
- Καβακλιώτης Αντώνιος	ΝΑΙ
- Στρατουδάκης Στυλιανός	ΝΑΙ
- Συμεωνίδης Δημήτριος	ΝΑΙ
- Περδίκης Ζήσης	ΝΑΙ

Λοιπόν, κατά συνέπεια υπάρχει κύριοι συνάδελφοι. Υπερψηφίστηκε η πρόταση της επιτροπής με τις τροποποιήσεις που είπε ο κ. Δήμαρχος. Η πρόταση του κυρίου Αγγελίδη να γίνει προκήρυξη.

κ. Αγγελίδης: Όχι κύριε Πρόεδρε, δεν είπα τέτοιο πράγμα. Η πρόταση, για μια στιγμή, είναι η εξής: ας μην δεσμευτεί το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του για τις αρχικές αυτές συμφωνίες και να πάρει απόφαση όταν έρθει η οριστική σύμβαση, αφού προηγουμένως τεθούν.....

κ. Πρόεδρος: Άρα. Μια και άλλοι συνάδελφοι πρότειναν την αναβολή, δεν είναι δικιά σας μόνο. Μ' αυτό το πνεύμα δεν είναι δικιά σας και η κυρία Ζαπάρα ζήτησε αναβολή και ο κύριος Σίγκας ζήτησε αναβολή και ο κ. Νυκτοπάτης ζήτησε αναβολή.

κ. Αγγελίδης: Αφού τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η μελέτη σκοπιμότητας που ήταν υποχρεωμένος ο Δήμος να κάνει μελέτη σκοπιμότητας από την πλευρά του βάση νόμου και δεν το έκανε. Λοιπόν αφού τεθούν οι απόψεις των φορέων.

κ. Πρόεδρος: Εντάξει κύριε Αγγελίδη, θα καταγραφεί η πρόταση σας, έτσι. Λοιπόν κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχουμε το θέμα του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. Ξεκαθαρίζω το εξής: την επόμενη Τετάρτη, στις 12 το μεσημέρι θα γίνει το φροντιστήριο που δεν έγινε χθες με τα πολεοδομικά, θα δούμε αν την κάνουμε Πέμπτη, ή πιο πίσω.....

Η συνεδρίαση λύεται.

Μετά από το πέρας της συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 1001 / 2001** Γνωμοδότηση του Δ.Σ. για την ίδρυση από την «Γ. Γούνας-Χ. Μπλαμπλάς Ο.Ε.», Ψυγείου-Συσκευαστηρίου Κατεψυγμένων προϊόντων στο Αγρόκτημα Σερρών στο αρ. 5041 αγροτεμάχιο.
- 1002 / 2001** Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο.
- 1003 / 2001** Απασχόληση με σύμβαση έργου ενός (1) γιατρού εργασίας και δύο (2) τεχνικών ασφαλείας.
- 1004 / 2001** Έγκριση έκδοσης αδείας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην κα Βεζυρίδου Ευστράτιο.
- 1005 / 2001** Ομοίως του καταστήματος «ΠΙΤΣΑΡΙΑ» του κ. Ηλιάδη Θεόδωρου.

- 1006 / 2001** Ομοίως Μουσικών Οργάνων του καταστήματος «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ», του κ. Αγγελόπουλου Δημητρίου.
- 1007 / 2001** Ομοίως Μουσικών Οργάνων του καταστήματος του κ. Κομητούδη Ηλ.-Γρηγοράκη Ηλ. Ο.Ε.
- 1008 / 2001** Ομοίως Μουσικών Οργάνων του «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ» των κ. κ. Χ. Χατζηλάρη-Κ. Γεωργιτζίκη Ο.Ε.
- 1009 / 2001** Ομοίως Μουσικών Οργάνων του «ΚΑΦΕ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟΥ» της κας Τούσιου Μαρίας και ΣΙΑ Ο.Ε.
- 1010 / 2001** Ομοίως ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ» του κ. Στοιλίδη Θεόδωρου.

Πρ.

18/1 / 2001 Αποσύρεται το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

1011 / 2001 Έγκριση των αρχών συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.» και των Δ.Ε.Υ.Α.Σ. και Δήμου Σερρών, για την κατασκευή-λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου: «Μονάδα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας πόλεως Σερρών».

Πρ.

18/2 /2001 Αναβάλλεται η λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. της ΔΕΥΑΣ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Παπαδόπουλος Χρήστος

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αργυριάδης Νικόλαος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Βέρρος Κων/νος

Βλάχος Ιωάννης

Βλάχος Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Εμμανουηλίδου Καίτη

Ζαπάρα Μαίρη

Καβακλιώτης Αντώνιος

Καΐδατζής Νικόλαος

Κουρουζίδης Μηνάς

Κωνσταντινίδου Ελένη

Μισυρλής Σπυρίδων

Μπάρκας Αθανάσιος

Μπόγιογλου Βάσω

Νέδος Νικόλαος

Νυκτοπάτης Αντώνιος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Στρατουδάκης Στυλιανός

Συμεωνίδης Δημήτριος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τερζόπουλος Γεώργιος

Τότσιος Ηλίας