

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1999 – 2002

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10^η / 3 - 5 - 2001

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 10η

Της 3^{ης} Μαΐου 2001

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21.00' μ.μ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ ΖΗΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παπαδόπουλος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αργυριάδης Νικόλαος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Βέρρος Κων/νος, Βλάχος Ηλίας, Βλάχος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Εμμανουηλίδου Καίτη, Καβακλιώτης Αντώνιος, Καϊδατζής Νικόλαος, Κουρουζίδης Μηνάς, Κωνσταντινίδου Ελένη, Μισυρλής Σπυρίδων, Μπάρκας Αθανάσιος, Μπόγιογλου Βάσω, Νέδος Νικόλαος, Νυκτοπάτης Αντώνιος, Σίγκας Γεώργιος, Στρατουδάκης Στυλιανός, Συμεωνίδης Βασίλειος, Σωτηριάδης Δημήτριος, Τερζόπουλος Γεώργιος, Τότσιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Ζαπάρα Μαίρη, 2) Σαουλίδης Στυλιανός.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΘΕΜΑ 2ο : Αποδοχή χρηματοδότησης, ύψους 97.000.000 δρχ. και κατανομή αυτής στους Δημοτικούς παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς.

ΘΕΜΑ 3ο : Ορισμός μελών του Δ.Σ. και μελών των Τοπικών Συμβουλίων για την επιτροπή εξισωτικών αποζημιώσεων ετών 2000-2001.

- ΘΕΜΑ 4^ο** : Έγκριση μελετών, Α.Π. κ.λπ. Δημοτικών Έργων.
- ΘΕΜΑ 5^ο** : Εξέταση πρακτικού της Ε.Ε.Α. του έργου: «Κατασκευή οικιών με το σύστημα προκατασκευής για την βελτίωση ποιότητας ζωής των τσιγγάνων.
- ΘΕΜΑ 6^ο** : Έγκριση και ορισμός μελών Επιτροπής για την αγορά διατηρητέου ακινήτου προς στέγαση Δημοτικής Σχολής Εικαστικών Τεχνών.
- ΘΕΜΑ 7^ο** : Προκήρυξη για την ανάδειξη αναδόχου παροχής Υπηρεσιών αξιοποίησης ακινήτων του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 8^ο** : Έγκριση απασχόλησης φύλακα με μίσθωση έργου προς φύλαξη των εγκαταστάσεων του ΚΕΚ και του περιβάλλοντος χώρου.
- ΘΕΜΑ 9^ο** : Έκθεση πεπραγμένων της ΚΑΔΕ έτους 2000.
- ΘΕΜΑ 10^ο** : Έγκριση προϋπολογισμού της ΚΑΔΕ οικονομικού έτους 2001.
- ΘΕΜΑ 11^ο** : Έγκριση απολογισμού του Ν.Π. «ΚΑΠΗ» Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 12^ο** : Έγκριση πεπραγμένων της ΔΕΠΚΑ Σερρών έτους 2000.
- ΘΕΜΑ 13^ο** : Έγκριση ισολογισμού της ΔΕΠΚΑ χρήσης 2000.
- ΘΕΜΑ 14^ο** : Ενημέρωση επί αποφάσεων Δ.Σ. των Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 15^ο** : Έγκριση δαπανών – προμηθειών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 16^ο** : Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο στην Υπηρεσία Νεκροταφείων.
- ΘΕΜΑ 17^ο** : Ανάθεση εκτέλεσης εργασιών στην Δ.Ε. με την επωνυμία: «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ».
- ΘΕΜΑ 18^ο** : Τροποποίηση του Δ/κού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.
- ΘΕΜΑ 19^ο** : Συζήτηση για αξιοποίηση Λαογραφικής Συλλογής Αλέξανδρου Χατζηλία.

10^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2001

κ. Πρόεδρος: κ. Δήμαρχε, κ.κ. Συνέδελφοι, έχω να ανακοινώσω μια ευχάριστη είδηση στο Σώμα, ο γραμματέας του Δ.Σ. κ. Συμεωνίδης Δημήτριος έγινε σήμερα παππούς μιας εγγονής. Να του ζήσει και συγχαρητήρια.

Πριν την ημερήσια διάταξη, θέλω να εγκρίνετε την συμμετοχή του Δήμου στα σεμινάρια εκπαίδευσης στελεχών Κοινωνικής Πολιτικής και εκπροσώπου του Δήμου σε συνέδριο, για την υποστήριξη των ελλήνων τσιγγάνων που θα γίνει στο Πάντειο Πανεπιστήμιο της Αθήνας, στις 17,18 και 19 Μαΐου. Ακόμα και στη Θεσσαλονίκη 5,6 Μαΐου ημέρες Σάββατο και Κυριακή, ένα πρόγραμμα Κοινωνικής Πολιτικής ενόψει της Σύνταξης του 3^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης.

Η κ. Γκουγκούφκα, συνεργάτης του Γρ. Κοινωνικής Μέριμνας στη Θεσσαλονίκη και ο κ. Κουροζίδης στην Αθήνα.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, κ. συνάδελφοι, εκτός ημερησίας διάταξης θέλω να θέσω δυο θέματα προς το Δ.Σ. Το πρώτο θέμα αφορά συμπολίτες μας στη Νίκαια και Ευαγγελίστρια, όπου έχουν οικόπεδα και δεν έχουν τίτλους. Τα οικόπεδα αυτά είναι εποικιστικά, τα πήραν ως πρόσφυγες από την Δ/ση Γεωργίας. Πλην όμως δεν έχει γίνει κτηματογράφηση – αποτύπωση, ένα τοπογραφικό σχέδιο, ώστε να αποκτήσουν τίτλο και να μπορέσουν να τα δώσουν αντιπαροχή τα οικόπεδα τους για να κτίσουν. Γνωρίζω ότι υπεύθυνη είναι η Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/σης Γεωργίας, αλλά κάτι ανάλογο υπήρχε και με τους συνοικισμούς Ομόνοια – Θρακών – Καλύβια, που εκεί έγινε η τοπογράφηση, η πράξη εφαρμογής κ.λπ. Και επειδή πιστεύω ότι ο Δήμος, η Τοπική Αυτ/ση έχει μερίδιο ευθύνης σε ότι γίνεται και μερίδιο ευθύνης σε ότι δεν γίνεται, θα πρέπει ο Δήμος, ο Δήμαρχος, να στραφεί προς αυτή την προσπάθεια, έστω, ή να πιέσει, ή να συνεννοηθεί με τη Νομαρχία, προκειμένου να λυθεί αυτό το πρόβλημα που ταλανίζει χρόνια τους συμπολίτες μας. Ή να πάρει τα λεφτά όπως από την Περιφέρεια πήρανε και έγινε αυτό με την Ομόνοια – Θρακών – Καλύβια. Είχε δώσει τότε ο κ. Σεϊτανίδης 4 εκ. δραχμές από τη Νομαρχία, προκειμένου να γίνει αυτή η Κτηματογράφηση. Έτσι να γίνει και κάτι ανάλογο, γι' αυτούς τους συνοικισμούς.

Το 2^ο θέμα, που θέλω να σας αναπτύξω, αφορά την ΔΕΥΑ Σερρών. κ. Πρόεδρε στις 7-10/2000 είχε γίνει μια προκήρυξη προκειμένου η ΔΕΥΑΣ να προσλάβει επιστημονικό προσωπικό, αλλά και υδρομετρητές κ.λπ. Στην προκήρυξη αναγράφονται τα ειδικά και γενικά προσόντα πρόσληψης.

κ. Δήμαρχος: Με συγχωρείς, έχουμε παρακάτω θέμα για την ΔΕΥΑΣ, να το συζητήσουμε εκεί, για να προχωρήσει η διαδικασία.

κ. Γκότσης: Συμφωνώ. Αν θέλετε κ. Δήμαρχε, μου απαντάτε για το 1^ο θέμα.

κ. Δήμαρχος: Εμείς όπως ξέρετε, σε συνεργασία με τον τότε Νομάρχη, κ. Σεϊτανίδη, ξεκινήσαμε αυτή την διαδικασία παίζοντας ο Δήμος ρόλο υποβοηθητικό γιατί όπως τόνισες κι εσύ συνάδελφε, είναι θέμα της τοπογραφικής. Την ίδια διαδικασία συνεχίσατε και στην δικής σας Δ.Α. και έγινε μία καλή πορεία, όπως και γίνεται. Μάλιστα το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε κι ένα ποσό με παρέμβαση και του κτηματολογίου, δεν ξέρω πόσες ώρες υπερωρίες να πληρωθούν αυτοί, για να προχωρήσει η δουλειά. Έβαλαν όμως εκεί μια αξιολόγηση των περιοχών, σειρά δηλαδή, προτεραιότητα και είπαν ότι αν τελειώσουν αυτές τις περιοχές θα πάνε στις άλλες. Στην περιοχή της Νίκαιας ειδικά, Κομνηνών κ.λπ., δεν είναι ενιαία η περιοχή, είναι τμηματικά και αρνήθηκαν, αν κι εγώ τους παρακάλεσα και κάποιοι συμπολίτες, αυτοί είπαν ότι πρώτα θα τελειώσουν τα συνολικά και μετά θα πάνε στα επί μέρους, τμηματικά.

Πάντως, ο Δήμος δεν έχει πρόβλημα οικονομικό να τα υπηρετήσει αυτά, για 3-4 εκ. δρχ.

κ. Γκότσης: Μία μελέτη που έγινε από την τοπογραφική υπηρεσία την δική μας, ήταν γύρω στα 20 εκ. δρχ. Προτού 3 χρόνια ήταν 16 εκ. δρχ. τώρα περίπου 20 εκ. δρχ. Εγώ κύριε Δήμαρχε λέω να πιέσετε προς τη Νομαρχία, για να λυθεί αυτό το θέμα.

κ. Δήμαρχος: Έχουμε και τις καθημερινές οχλήσεις και μάλιστα μερικοί επειδή νομίζουν ότι την ευθύνη την έχουμε εμείς, έφτασαν κάποιοι να έχουν και προσωπική εχθρότητα απέναντί μου, γιατί νομίζουν ότι εγώ είμαι αυτός που δεν το βάζει σε μια σειρά. Αλλά έχετε δίκιο, δεν είπα αυτό.

κ. Βλάχος Ι.: Αν κατάλαβα καλά κ. Πρόεδρε και κ. Δήμαρχε, ο συνάδελφος κ. Γκότσης, αναφέρεται για όλες εκείνες τις περιπτώσεις, για τα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλεως που δεν έχουν τίτλους, είτε είναι του εποικισμού, είτε είναι της Κτηματικής, είτε είναι της Πρόνοιας. Έχουμε πολλές τέτοιες περιπτώσεις και όχι μόνο στους συνοικισμούς στους οποίους αναφέρθηκε, π.χ. στην οδό Νιγρίτας έχουμε τέτοιες περιπτώσεις, στην οδό Νικομηδείας επίσης.

κ. Δήμαρχος: Η Τοπογραφική Υπηρεσία τα ονομάζει αυτά διάσπαρτα.

κ. Βλάχος Ι.: Ακριβώς. Όπως σας είπε και ο κ. Δήμαρχος, έχουνε βάλει αυτοί κάποιες προτεραιότητες. Ο ρόλος ο δικός μας μπορεί να είναι καθαρά υποβοηθητικός δηλαδή, μπορούνε να κινηθούν την διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι, αλλά που σκοντάφτουν, πού έρχονται και οχλούν και τον Δήμαρχο ο οποίος ομιλεί αυτή τη στιγμή και τον σημερινό Δήμαρχο, ότι πρέπει να κάνουν το τοπογραφικό. Το τοπογραφικό είναι αυτό που στοιχίζει σήμερα. Εκεί είχαμε πάρει μια απόφαση εμείς, να βοηθήσουμε αυτές όλες τις περιπτώσεις και να συντάξουμε εμείς τα αντίστοιχα τοπογραφικά, αλλά και όσοι συνδημότες μας το επιχείρησαν αυτό και ιδίως εξόδοις συντάξανε τοπογραφικά, σκοντάψανε στην Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/σης Γεωργίας, όπου είναι χρονοβόρος η διαδικασία για να συγκροτηθεί και αυτή η επιτροπή οριστικών διανομών. Βεβαίως εμείς μπορούμε να βοηθήσουμε, όπως το περιέγραψε ο κ. Δήμαρχος. Αλλά τέτοιες περιπτώσεις έχουμε αρκετές, διάσπαρτα.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ ήθελα να θυμίσω στον κ. Βλάχο, ότι επί δικής του δημαρχιακής θητείας, ξεκίνησε ένα επενδυτικό πρόγραμμα, ένα πρόγραμμα που για 20 οικόπεδα τέτοια που είναι εντός σχεδίου πόλεως, ξεκίνησε η διαδικασία και τώρα παίρνουν τίτλους. Υπάρχει τρόπος, από τον Δήμο ξεκινάνε όλα.

κ. Πρόεδρος: Μπαίνουμε στην ημερήσια διάταξη.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

κ. Πρόεδρος: Όσα έχουνε λεχθεί από την Υπηρεσία είναι στον σχετικό φάκελο, χωρίς ενστάσεις.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 2ο : Αποδοχή χρηματοδότησης, ύψους 97.000.000 δρχ. και κατανομή αυτής στους Δημοτικούς παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς.

κ. Πρόεδρος: Είναι γνωστό ότι οι Εθνικοί Παιδικοί Σταθμοί έχουν μεταβιβαστεί στον Δήμο Σερρών. Το Δ.Σ. σε παλαιότερη συνεδρίαση πήρες σχετική

απόφαση για σύσταση Ν.Π. των πρώην Εθνικών Παιδικών Σταθμών, και ήδη το Υπουργείο Υγείας – Πρόνοιας, έστειλε την πρώτη πίστωση 97 εκ. δρχ. για την κατανομή της στους δημοτικούς βρεφονηπιακούς – παιδικούς σταθμούς, ώστε να αντιμετωπίσουν τα λειτουργικά τους έξοδα από 1/1 του χρόνου που τρέχει. Ακόμα, ζητάμε την έγκριση από το Σώμα, μέσα στο ίδιο θέμα, για την κατανομή σε Σ.Ε. ποσού 10.800.000 δρχ. για κάλυψη εξόδων κίνησης των σχολικών τροχονόμων. Είναι χρηματοδότηση η οποία ήρθε τώρα και η εισήγηση είναι χθεσινή και η αποδοχή ακόμα χρηματοδότησης ποσού 80.500.000 δρχ. για κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Ν.Π. των: Εθνικού Σταδίου, Δημοτικού Σταδίου, Ε.Α.Κ. και Κολυμβητηρίου. Νομικά πρόσωπα τα οποία επίσης όπως οι παιδικοί σταθμοί, μεταβιβάζονται πλέον στην Τοπική Αυτ/ση, για τον ίδιο ακριβώς λόγο όπως και για τους παιδικούς σταθμούς και η κατανομή των ποσών έγινε με την δυναμικότητα που έχουνε αυτά τα Ν.Π.

- **Εγκρίνεται.**

ΘΕΜΑ 3^ο: Ορισμός μελών του Δ.Σ. και μελών των Τοπικών Συμβουλίων για την επιτροπή εξισωτικών αποζημιώσεων ετών 2000-2001.

κ. Πρόεδρος: Για το αγρόκτημα του πρώην Δήμου Σερρών είναι τυπικά ο κ. Δήμαρχος, από τον κ. Αντιδήμαρχο κ. Καβακλιώτη.

Στα δε αγροκτήματα των Δ.Δ. Οινούσας – Ελαιώνα – Επταμύλων, να είναι εκπρόσωποι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων, ο κ. Ηλίας Βλάχος για το αγρόκτημα του Ελαιώνα, ο κ. Βασίλης Συμεωνίδης για το αγρόκτημα των Επταμύλων και ο κ. Ηλίας Τότσιος για το αγρόκτημα της Οινούσας.

- **Εγκρίνεται.**

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση μελετών, Α.Π. κ.λπ. Δημοτικών Έργων.

κ. Μπάρκας: Δίνετε νέα παράταση για την χωματερή;

κ. Πρόεδρος: Ναι, είναι συνεχιζόμενο το έργο για το 2001.

κ. Μπάρκας: Βλέπω όμως ότι είναι ψηφισμένη και μία πίστωση επιπλέον 52 εκ. δρχ.

κ. Πρόεδρος: Είναι η μεταφορά της υποχρέωσης από τον Α.Π. του 1999.

κ. Μπάρκας: Επίσης βλέπω ότι μισθώνουμε συνέχεια κάποια μηχανήματα. Για ποιο λόγο τα μισθώνουμε;

κ. Πρόεδρος: Ένα μηχάνημα είναι κ. συνάδελφε και φαίνεται μέσα και το ποσόν.

κ. Μπάρκας: Έχουμε μισθώσει όμως το καλοκαίρι για 1.800.000 δρχ. ένα άλλο μηχάνημα για κάποιες άλλες εργασίες κ.λπ. και για την χωματερή με την ευκαιρία, έχουμε πάρει μία απόφαση, για 11 εκ. δρχ. να μεταφέρουμε χώματα, κ.λπ. Παλιά απόφαση είναι αυτή. Συνέχεια δίνουμε κάποια κομμάτια σε εργολαβίες.

κ. Δήμαρχος: Μίσθωση μηχανημάτων για την χωματερή, πάντα κάνουμε, γιατί δεν έχουμε δικά μας μηχανήματα.

κ. Μπάρκας: Μόνο τη μίσθωση μηχανημάτων κάνουμε κ. Δήμαρχε;

κ. Δήμαρχος: Ίσως και κάποιο συμπληρωματικό έργο.

κ. Μπάρκας: Δεν είναι κακό αυτό που γίνεται, ρωτάω. Βλέπω ότι υπάρχουν μηχανήματα εκεί, ενώ υπάρχουν και τα μηχανήματα της ΔΕΥΑΣ.

κ. Δήμαρχος: Δεν μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε τα μηχανήματα της ΔΕΥΑΣ για την χωματερή.

κ. Μπάρκας: Δεν αναφέρει χωματερή εκεί, λέει ότι μισθώνουμε φορτωτή, αυτό λέει. Νομίζω ότι έχουμε μεγάλο φορτωτή.

κ. Καβακλιώτης: Δεν μισθώνω φορτωτή για την χωματερή, για έξω. Κατ' αρχήν δεν μπορούμε να κάνουμε διάνοιξη δρόμου, στην κοιλάδα Αγ. Αναργύρων θέλαμε να ισιάζουμε το μέρος.

κ. Μπάρκας: Με το Κυκλοφοριακό Πάρκο τι γίνεται; Βλέπω ότι ψηφίζουμε 52 εκ. δρχ.

κ. Πρόεδρος: κ. Συνάδελφε να υπενθυμίσω ότι έχει υπογραφεί προγραμματική σύμβαση. Υπάρχει 50% χρηματοδότηση από το Υπουργείο Συγκοινωνιών γι' αυτό το Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, έχει συζητηθεί στο Δ.Σ. και απλά συνεχίζεται για το 2001, με την αισιοδοξία μάλιστα ότι θα γίνει και νέα επιχορήγηση τέτοιου ύψους που θα αντισταθμίσει την ίδια συμμετοχή του Δήμου.

κ. Μπάρκας: Να πω εδώ ταυτόχρονα, ότι ψηφίζουμε και την παραλαβή της Α' φάσης του ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης για τον ορεινό όγκο;

κ. Δήμαρχος: Ναι βέβαια, έγινε η παρουσίαση εδώ από ομάδα μελετητική, γύρω στα 13 άτομα.

κ. Μπάρκας: Θα ήθελα να πω με την ευκαιρία κ. Δήμαρχε, ότι βλέπω πως υπάρχει μια καθυστέρηση στις μελέτες που τις έχουμε αναθέσει μέσω του Δ.Σ. με οποιαδήποτε διαδικασία. Έχουμε δώσει μελέτη για το πράσινο της πόλης, έχουμε δώσει μελέτη για το πάρκο της Ομόνοιας, έχει δοθεί μια άλλη μελέτη της ΚΑΔΕ για τις καταπατήσεις κ.λπ. και θα πρέπει να υπάρχει εδώ ένας μηχανισμός για να έρχονται αυτές οι μελέτες και να υλοποιούνται. Δεν το λέω σα παρατήρηση, το λέω σαν κάποια καθυστέρηση.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 5^ο : Εξέταση πρακτικού της Ε.Ε.Α. του έργου: «Κατασκευή οικιών με το σύστημα προκατασκευής για την βελτίωση ποιότητας ζωής των τσιγγάνων.

κ. Πρόεδρος: Υπεβλήθησαν αντιρρήσεις και ένσταση από μία συμμετέχουσα εταιρεία στον διαγωνισμό, Α.Ε. βιομηχανικών και τεχνικών εφαρμογών και από την επιτροπή εισήγηση – ανάθεση απορρίπτεται η ένστασή της.

κ. Αναστασιάδης: Όλη η διαδικασία ήταν παράτυπη.

κ. Βλάχος Ι.: Εγώ ήθελα να ρωτήσω αν υπάρχει στο θέμα αυτό κάποια εξέλιξη, αν έχουμε κάτι νεώτερο.

κ. Δήμαρχος: Δεν έχουμε, αυτές είναι τυπικές διαδικασίες.

κ. Βλάχος Ι.: Να σας θυμίσω ότι εμείς είχαμε συμφωνήσει με όλα αυτά.

κ. Δήμαρχος: Μπορούμε να το συζητήσουμε εκτός Δ.Σ. είμαι πρόθυμος. Εδώ οι διαδικασίες είναι άλλες. Αναλαμβάνουμε μια πρωτοβουλία, εγώ, εσείς και ο κ. Νυκτοπάτης και κουβεντιάζουμε.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ είχα καταθέσει ένσταση την ημέρα που γινότανε η δημοπρασία, ότι είναι παράτυπη.

κ. Μπάρκας: Θα ήθελα κ. Πρόεδρε να σας πω, ότι προτού ένα χρόνο ακριβώς, έγινε μία συζήτηση η οποία διακόπηκε και στην συζήτηση αυτή σαν θέμα είχαμε το υπόμνημα των κατοίκων εκεί. Τελικά τι αποφάσισε το Δ.Σ.;

κ. Πρόεδρος: Το Δ.Σ. έχει ασχοληθεί εκτενέστατα για το θέμα, κατά συνέπεια να μην υποκρινόμαστε σήμερα ότι δεν το έχουμε κουβεντιάσει.

κ. Γκότσης: Πρόεδρε, στο θέμα για την ένσταση, εγώ παρόλο που είμαι γραμματέας, επειδή δεν έχω ολοκληρωμένη άποψη, δηλών παρών.

κ. Πρόεδρος: Να καταγραφεί το παρόν του κ. Γκότση.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ δεν το ψηφίζω καθόλου.

κ. Νυκτοπάτης: Συμφωνώ κι εγώ με τους συναδέλφους.

κ. Μπάρκας: Δεν συμφωνούμε με τα προκάτ, από την αρχή έχουμε αυτή τη θέση και βλέπω ότι επιμένετε σ' αυτό.

κ. Νυκτοπάτης: Ο κ. Βλάχος σαν αρχηγός συνδυασμού έκανε μία πρόταση, ο κ. Δήμαρχο και λέει αυτό προτείνω. Λέω εγώ, ότι εκτός από τον κ. Βλάχο δεν συμφωνείτε οι υπόλοιποι.

κ. Πρόεδρος: κ. Νυκτοπάτη δεν θα λύσουμε τις διαφορές τώρα, σας παρακαλώ κλείσαμε το θέμα, απλά να καταγραφεί το παρόν του συνόλου του συνδυασμού της μειοψηφίας.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση και ορισμός μελών Επιτροπής για την αγορά διατηρητέου ακινήτου προς στέγαση Δημοτικής Σχολής Εικαστικών Τεχνών.

κ. Πρόεδρος: Προτείνεται να γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας. Σε πρόσφατη συνεδρίαση του Δ.Σ. ασχοληθήκαμε με το ακίνητο Σχοινά και προτείνεται η διαδικασία της δημοπρασίας και μάλιστα να ορίσουμε μια 7μελή επιτροπή στην οποία θα συμμετέχουν όλες οι πλευρές του Δ.Σ. Εκτός από τους αιρετούς θα έχουμε και 2 τεχνικούς μέσα.

κ. Δήμαρχος: Ο κ. Κουροπαλάτης και ο κ. Δασκαλόπουλος από την Τεχνική Υπηρεσία, ο κ. Τερζόπουλος επειδή είναι και Αντιδήμαρχος για τα οικονομικά και τα τεχνικά από την συμπολίτευση μαζί με τον κ. Βέρρο ο οποίος είναι τεχνικός, ο κ. Αναστασιάδης και η κ. Κωνσταντινίδου και ο κ. Νίκος Γκαϊδατζής.

- Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 7^ο: Προκήρυξη για την ανάδειξη αναδόχου παροχής Υπηρεσιών αξιοποίησης ακινήτων του Δήμου Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Οι όροι έχουν επεξεργαστεί από τον κ. Κουροπαλάτη, προϊστάμενο της Τ.Υ. Ο λόγος στον κ. Δήμαρχο και ο κ. Κουροπαλάτης μετά να μιλήσει συνοπτικά.

κ. Δήμαρχος: Ο κύκλος του θέματος αυτού, έτσι όπως είναι, δεν προΐδεάζει ότι πρόκειται για κάτι σοβαρό και μεγάλο, και πέρασε στην κοινή γνώμη ανυποψίαστο σαν θέμα. Όμως έχω να πω, ότι αν η συγκυρία βοηθήσει, αν η πολιτική τόλμη του Σώματος συνοδεύσει τις συγκυρίες, πρόκειται για το ξεκίνημα μιας διαδικασίας, που θα βάλει τον Δήμο εντελώς σε καινούργια πλαίσια λειτουργίας και σε πλαίσια που θα του εξασφαλίσουν την δυνατότητα εκτέλεσης μεγάλων έργων με την αξιοποίηση και αύξηση ακόμα της περιουσίας του Δήμου. Πρόκειται ένα πείραμα και μια προσπάθεια πλέον, για μικρή δραστηριότητα Δήμου και ιδιωτικής πρωτοβουλίας που το επιτρέπουν πλέον αυτό το θέμα οι οικονομικές συνθήκες της

χώρας μας και οι νομικές συνθήκες. Οι οικονομικές με την έννοια της συμμετοχής της χώρας στο ενιαίο ευρωπαϊκό νόμισμα και το γίνεσθαι και οι νομικές, ότι αυτές πλέον οι δραστηριότητες επιτρέπονται, ενώ δεν επιτρεπόταν για παλαιότερα.

Γίνεται με άλλα λόγια εδώ πέρα, μια προκήρυξη με κάποιους όρους, να βρούμε ιδιώτες επενδυτές, οι οποίοι είτε μαζί μας, είτε μόνοι τους, θα κάνουν κάποιο έργο για τον Δήμο και βέβαια αυτό το έργο θα το κάνουν για να βοηθήσουν και την δική τους οικονομική δραστηριότητα, που όμως και για μας είναι κάτι το αξιόλογο. Έχω να πω ότι αυτή εδώ η προκήρυξη μπορεί να επαναληφθεί με την έννοια να επαναληφθεί για άλλες δράσεις. Σήμερα περιγράφεται μ' αυτή την προκήρυξη μια δράση, μπορεί αύριο να βγάλουμε μια άλλη δράση, π.χ. κεντρικό πάρκο, γήπεδα, κ.λπ.

Θέλω να τονίσω ότι εδώ η φιλοδοξία είναι μεγάλη. Το μέγεθος αυτής της επέμβασης, προβλέπει μια ενιαία επέμβαση στην αναδομή και υπόγεια στο ιστορικό κέντρο της πόλης, σε μια πολύ μεγάλη έκταση. Πιάνει την Μαν. Ανδρόνικου – Πλ. Κρονίου – Περ. Κωστοπούλου – Γ. Παπανδρέου – Πλ. Εμπορείου – Αρ. Μακαρίου – Πλ. ΙΚΑ – Πλ. Ελευθερίας. Και βέβαια μαζί με το ακίνητό της Δημ. Αγοράς. Προσωπικά το θεωρώ πολύ δύσκολο, όμως νομίζω ότι αξίζει να μπούμε σ' αυτή την προσπάθεια. Εδώ είμαστε, οι διαδικασίες και οι όροι είναι ανοικτοί, διαφανέστατοι, δεν είναι επέμβαση που έχει σχέση με μια χρονιά και με δύο χρονιές, αλλά είναι επέμβαση η οποία αν πάρει σάρκα και οστά, εφόσον δούμε τι ενδιαφέρον θα υπάρξει, θα είναι μια μεγάλη επέμβαση και θα πάρει χρόνο και θα χρειαστεί και χρήμα. Το θέμα εδώ πέρα είναι το εξής: Εμείς κάνουμε την προκήρυξη. Μπορούσαμε να κάνουμε κατευθείαν επιλογή συνεργάτη. Δηλαδή να πάμε να βρούμε μια μεγάλη εταιρεία και να το συζητήσουμε. Αλλά όπως βλέπετε, πρόκειται για την διαχείριση της δημοτικής περιουσίας. Αλλού το έχουν κάνει, εμείς όμως θα κάνουμε την προκήρυξη, θα υποβάλλουν όσες εταιρείες ενδιαφέρονται τους φακέλους, τα πιστοποιητικά τους, τις προτάσεις τους, κι εμείς θα κρίνουμε ποια απ' αυτές τις εταιρείες εάν υπάρξει ενδιαφέρον είναι η πιο αξιόλογη, εμείς θα προσδιορίσουμε τον τρόπο και τους όρους της συνεργασίας και όλα αυτά βέβαια αν οι όροι που θα κάνουμε συμφέρουν.

Επειδή εδώ τα σενάρια συνεργασίας είναι δύο, είναι είτε δημιουργία μικρής επιχείρησης μαζί με τον ιδιώτη, είτε αποκλειστική ανάληψη του έργου από τον ιδιώτη, οπότε θα σημαίνει και παραχώρηση, θέλω να ξέρετε ότι εγώ σαν Δήμαρχος, όταν έρθει η στιγμή της πρότασης εδώ πέρα, αν έρθει όσο είμαι Δήμαρχος γιατί αυτές οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες, θα προτείνω και προτείνω από τώρα, την μικρή επιχειρηματική δραστηριότητα, δηλαδή να γίνει το σχήμα μιας μικτής Δημοτικής Επιχείρησης μαζί με τον ιδιώτη που θα αναλάβει να κάνει το έργο.

Αυτά ήθελα να πω, πιστεύω ότι το Δ.Σ. βρίσκεται μπροστά σε μια σπουδαία απόφαση, η οποία μπορεί να μείνει μόνο στα χαρτιά, μπορεί όμως να ανοίξει και δρόμους. Θα εξαρτηθεί από την ανταπόκριση που θα υπάρξει, από τους όρους συνεργασίας, διότι κανείς δεν είναι διατεθειμένος να παραχωρήσει χωρίς σοβαρές προϋποθέσεις και συνθήκες την αξιοποίηση της περιουσίας του Δήμου και θα εξαρτηθεί και από την δική μας πολιτική απόφαση.

κ. Κουροπαλάτης: Με προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. ανετέθη στην Υπηρεσία να εξετάσουμε την δυνατότητα συνεργασίας για την αναβάθμιση του κέντρου για την ανάπλαση και αξιοποίηση του ιστορικού κέντρου της πόλης με τον προσδιορισμό της μέγιστης επιτροπής παρέμβασης των αδιαπραγμάτευτων θέσεων του Δήμου και να επεξεργαστούμε το κείμενο διακήρυξης.

Το κείμενο της προκήρυξης που έχετε στα χέρια σας, όπως αναφέρθηκε, πρόκειται για ένα πείραμα. Για πρώτη φορά πιστεύω, ο Δήμος ζητά την συνεργασία για την συνεκμετάλλευση των δημοτικών ακινήτων. Η περιοχή της παρέμβασης προδιαγράφηκε σαφώς και από τον κ. Δήμαρχο και έχετε όλοι μπροστά σας την διακήρυξη, με την οποία ζητάμε κάποιον που θα βάλει τα δικά του χρήματα και ο Δήμος τα δικά του με την μορφή των ακινήτων πλέον, γιατί τα ακίνητα έχουν και μία χρηστική αξία και θα βρούμε μεταξύ μας τον καλύτερο τρόπο αξιοποίησης των ακινήτων μας.

Δεν γνωρίζω άλλη περίπτωση που να γίνεται επέμβαση σε τόσο μεγάλη έκταση. Φυσικά εδώ πρόκειται σε πολιτικό περισσότερο επίπεδο και όχι τεχνοκρατικό, να ακουστούν απόψεις, όπως υπάρχει ο εύκολος δρόμος, έχουμε ένα ακίνητο που λέγεται δημοτική αγορά, έχουμε ένα πάρκιν, κ.λπ. Το ερευνητικό πρόγραμμα μας έδωσε μία οδηγία. Οι Αμερικανοί λένε να σκέφτεσαι το σύνολο και να δρας εν μέρη. Έχουμε λοιπόν μία κατεύθυνση, να δούμε αυτό το κέντρο της πόλης, όχι σαν νεκρό κέντρο, αλλά σαν ένα μέρος αστικού χώρου, το οποίο έχει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης, έχει την δυναμική της. Το θέμα είναι να δούμε αυτή τη δυναμική, να τιθασεύσουμε τις τάσεις ανάπτυξης, να αναπτύξουμε στρατηγική, ώστε, δομημένα να προχωρήσουμε για τις επόμενες δεκαετίες, ή για τις επόμενες αισιόδοξα γενιές. Τίποτα δεν μας διασφαλίζει το αποτέλεσμα, απλώς θα ήθελα να επισημάνω, ότι αυτή την στιγμή ανοίγουμε μια πόρτα. Το αν τελικά αυτή η πόρτα θα μας οδηγήσει σε μία άλλη θεώρηση, στο να περηφανευόμαστε γι' αυτό που κάναμε, θα το δούμε στο μέλλον.

Πιστεύω ότι μέσα από τους όρους της διακήρυξης έχουμε όλες τις δυνατότητες και προδιαγράφονται όλες αυτές οι δυνατότητες, ώστε και να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου και παράλληλα να διασφαλίσουμε την αξιοποίηση του αστικού χώρου και στο τέλος να διασφαλίσουμε έστω και για την γενιά τη δική μας αλλά σίγουρα και για τις επόμενες γενιές, ένα άλλο κέντρο πόλης.

κ. Γκότσης: Μία ερώτηση κ. Κουροπαλάτη, τι διακήρυξη θα είναι ενιαία για όλους τους χώρους; Αν θέλει κάποιος επενδυτής να εκμεταλλευτεί μόνο ένα μέρος από αυτά που λέτε, π.χ. Πλ. Εμπορείου και Δημοτική Αγορά ή Πλ. Ελευθερίας, θα έχει τη δυνατότητα αυτή;

κ. Κουροπαλάτης: Γράφουμε στη διακήρυξη ότι η πρόταση θα αφορά το σύνολο. Γιατί αν δεν αφορά το σύνολο, τότε θα διαμορφώσουμε εμείς οι ίδιοι την φαλκίδευση των ίδιων μας των προθέσεων, δηλαδή θα δημιουργήσουμε αντίπαλες στρατηγικές, ο Δήμος θα εγγυάται την προνομιακή πολιτική, το επενδυτικό σχήμα θα έχει άλλη πολιτική και τότε θα δημιουργηθούν διαφορές.

κ. Γκότσης: Άρα θα πρέπει ενιαία να βρεθούν 2-3 επενδυτές να το πάρουν όλο μαζί και να το αξιοποιήσουν.

κ. Αναστασιάδης: Καλύτερα να γίνει κομμάτι – κομμάτι.

κ. Μπάρκας: Ποιος θα κάνει την μελέτη;

κ. Κουροπαλάτης: Προφανώς ο επενδυτής.

κ. Πρόεδρος: Τοποθετήσεις ο κ. Βλάχος.

κ. Βλάχος Ι.: κ. Δήμαρχε, κ.κ. Συνάδελφοι, εγώ δεν έχω ερωτήσεις διότι διάβασα πολύ καλά τους όρους αυτής της προκήρυξης και μπορώ να πω ότι την έχω μελετήσει αυτή την προκήρυξη, η οποία πρόκειται για μια εκδήλωση ενδιαφέροντος χρηματοεπενδυτικού φορέα για να αξιοποιήσει, να κατασκευάσει και να εκμεταλλευτεί συγκεκριμένα ακίνητα του Δήμου, που συμπεριλαμβάνονται μεταξύ

των οδών που ήδη έχει αναφερθεί ο κ. Δήμαρχος αλλά και με σαφήνεια αναφέρονται μέσα στους όρους της προκήρυξης.

Πιστεύω ότι η απόφαση αυτή που είναι πάρα πολύ σοβαρή, δεν θα μείνει μόνο στα χαρτιά και πιστεύω ότι θα βρει κάποια ανταπόκριση, όχι από έναν μόνο, αλλά από αρκετούς επενδυτές. Και το λέω αυτό γιατί μία άλλη φορά εδώ στο Δ.Σ. σας είπα και απαντώ εμμέσως σε αυτό που είπε ο κ. Γκότσης που ερώτησε για το σύνολο και στην παρατήρηση του κ. Αναστασιάδη ότι κατά την άποψη του, καλύτερα να ήταν τμηματικά, σας είχε πει εδώ ότι κανένας επενδυτής δεν έρχεται για ένα έργο 600-700 εκ. δρχ. για να επενδύσει ακόμα και για να κατασκευάσει δηλαδή να έχουμε εμείς τα λεφτά, να κατασκευάσει αυτός το έργο, να πάρει τα χρήματά του και μας το αφήνει και φεύγει. Πόσο μάλλον για να έρθει ο ίδιος να επενδύσει 1 δις εδώ για να έρθει να το πάρει μετά από 10-15 χρόνια.

Πολύ σωστά βγαίνει αυτό το πακέτο των ακινήτων για τον Δήμο Σερρών, μας βάζει βέβαια σ' ένα νέο δρόμο σ' ένα μεγάλο δρόμο, πολύ σωστή είναι η απόφαση μας, είναι μια σύγχρονη απόφαση και να υπενθυμίσω ότι έχουμε και μία εμπειρία από παρόμοιες καταστάσεις και αποφάσεις. Το υδροηλεκτρικό Οινούσας θα σας θυμίσω ότι το ίδιο πρόγραμμα επέβαλλε την είσπραξη, δηλαδή τον συνεταιρισμό μας με έναν ιδιώτη. Από εκεί έχουμε μία εμπειρία. Επίσης να σας υπενθυμίσω ότι το πάρκιν της Πλ. Εμπορείου, βγήκε στον αέρα η προκήρυξη με την μέθοδο της μελέτης – κατασκευής και εκμετάλλευσης. Άρα κι από εκεί έχουμε την εμπειρία. Επίσης έχουμε την εμπειρία με την κατασκευή – μελέτη του βιολογικού καθαρισμού, ενός πολύ μεγάλου και σημαντικού έργου της ΔΕΥΑΣ, όπως έχουμε και την αποκατάσταση – εξυγίανση της παλιάς μας χωματερής. Όλα αυτά βοήθησαν πιστεύω τις Τεχνικές μας Υπηρεσίες και τον επικεφαλής της Τ.Υ. κ. Κουροπαλάτη, ο οποίος με τους συνεργάτες του παρουσίασε αυτή την προκήρυξη.

Θα ήθελα όμως να πω κάτι κ. Κουροπαλάτη, θα απευθυνθώ σε εσάς, θα σταθώ στα κριτήρια, στο παράρτημα Γ. Δεν πιστεύω ότι η αναφοράς σας στον τάδε νόμο και στην τάδε οδηγία της Ε.Ε. προσδιορίζονται και τα κριτήρια. Αυτά είναι δικά μας. Είναι καθαρά απόφαση του Δ.Σ. και επ' αυτού θα ήθελα να σταθώ και να συζητήσουμε και να ζητήσω κάποιες εξηγήσεις, διότι πιστεύω ότι όλο το παιχνίδι κύριοι συνάδελφοι, επικεντρώνεται σ' αυτή τη βαθμολογία, διότι θα είναι η βαθμολογία αυτή την οποία η επιτροπή διαγωνισμού και η επιτροπή εισήγηση – ανάθεση θα σταθεί αξιολογώντας κάθε μία εταιρεία, κάθε έναν ενδιαφερόμενο, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή να είναι μια κοινοπραξία, ή να είναι μία εταιρεία.

Δίνεται η δυνατότητα μέσα από τους όρους προκήρυξης. Όσον αφορά για τους Σερραίους, εγώ θα χαρώ να δω Σερραίους επενδυτές, να επενδύσουν για την πόλη την οποία ζούμε και τους δίνεται η δυνατότητα. Κι αν δεν έχει την δυνατότητα ένας να το κάνει αυτό, μπορεί να συνεταιριστεί μ' έναν άλλον μεγάλο και μ' έναν τρίτο και όλοι από κοινού να μας καταθέσουν την πρότασή τους.

Θα ήθελα επομένως να σταθώ στα κριτήρια επιλογής κ. Κουροπαλάτη, λέτε αξιοπιστία και εμπειρία του ενδιαφερομένου κι έχω ένα ερωτηματικό και βάζετε minimum βαθμολογία 4 βαθμούς. Πρέπει δε να πω σε όλους σας ότι το μέγιστο της βαθμολογίας είναι το 100. Όταν βάζετε 4 βαθμούς για το minimum της αξιοπιστίας και της εμπειρίας του ενδιαφερομένου, που εγώ πιστεύω ότι είναι πολύ σημαντικό αυτό και το maximum 6 βαθμούς, ψαλίδα δηλαδή 2 μονάδων, θεωρώ ότι είναι πάρα πολύ μικρό. Γιατί εγώ θεωρώ ότι άλλο είναι κάποιος που δεν έχει εμπειρία ή δεν είναι και τόσο μεγάλος οικονομικά και άλλο είναι ένας με μεγάλη εμπειρία και οικονομικά

εύρωστος, που αποδεδειγμένα έχει καταθέσεις κι έχει επενδύσει εδώ κι εκεί. Δηλαδή, λέω ότι 2 βαθμοί για την αξιοπιστία και την εμπειρία, είναι πολύ λίγο, πολύ μικρή η ψαλίδα. Πρέπει να ξαναδούμε το θέμα των κριτηρίων.

Στον σχεδιασμό, νούμερο 2 κριτήριο, δείτε τι συμβαίνει. Έχουμε minimum βαθμολογία 5 για τον σχεδιασμό και maximum βαθμολογία 20, ψαλίδα 15 βαθμούς. Και αναφερόμαστε για ποιον σχεδιασμό; Ο σχεδιασμός εν μέρει, ένα μεγάλο τμήμα του, υπάρχει. Και υπάρχει, διότι και εγώ όταν ανέλαβα σαν Δήμαρχος, είχα σαν στόχο να αξιοποιήσω το ακίνητο της δημοτικής αγοράς που βρίσκεται στην Πλ. Εμπορείου. Και θα θυμάται και ο κ. Νυκτοπάτης, χαίρομαι που παρευρίσκεται, και ο τέως Πρόεδρος ο κ. Χατζηλίας, τις συζητήσεις που κάναμε, για το πώς επιτέλους θα αξιοποιήσουμε αυτό το ακίνητο της Δημοτικής αγοράς. Και λέγαμε τότε, τι θα το δώσουμε αντιπαροχή που εγώ αυτό το απέκλεια πάντα, τι θα το πουλήσουμε από τα 1800 τ.μ. τα 300 τ.μ. π.χ., για να βρούμε χρήματα και να τα επενδύσουμε κτίζοντας αυτό το κτίριο, τι να βρούμε κάποιον επενδυτή ο οποίος θα το κτίσει, θα το εκμεταλλευτεί 10-15 χρόνια. Και είχαμε επιτέλους καταλήξει, στο ότι πρέπει να σχεδιάσουμε και να ξέρουμε τι πρέπει να κάνουμε αυτή την Δημοτική αγορά. Και γι' αυτό είχαμε προκηρύξει έναν αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, όπου κι εδώ με απόφασή μας, δώσαμε και κάποια βραβεία και επιτέλους ξέραμε, ότι αυτό το κτίριο εκεί θα κατεδαφιστεί και στη θέση του θα κτιστεί ένα εμπορικό κέντρο. Όπως ακριβώς ο κ. Κουροπαλάτης, διαβάζοντας τα επιμέρους, διαβάζω ότι ζητά με την προκήρυξή του περίπου τα ίδια.

Άρα κ. Κουροπαλάτη, σχεδιασμό για το ακίνητο της Δημοτικής αγοράς έχουμε με αποφάσεις μας και πληρώσαμε και κάποια βραβεία. Ξέρουμε δηλαδή τι θέλουμε να κάνουμε. Το έργο του υπόγειου πάρκιν της πλατείας Εμπορείου, το οποίο βγήκε στον αέρα με το σύστημα μελέτη – κατασκευή – εκμετάλλευση. Γίνανε μελέτες μηχανολογικές, επιμέρους μελέτες μετατόπισης αγωγών ύδρευσης και αποχέτευσης, για τα καλώδια της ΔΕΗ πως και που θα μεταφερθούν. Αυτά όλα τα έχουμε και ο μελλοντικός επενδυτής δεν θα χρειαστεί να ξαναμελετηθεί, είναι υπέρ μας.

Και αναφέρεστε και στο Δημαρχείο, το οποίο επίσης το είχαμε μελετήσει επί τηθείας μας, προκηρύξαμε έναν αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για την διαμόρφωση της εξωτερικής όψης του Δημαρχείου. Δώσαμε και το πρώτο βραβείο και να θυμίσω και τι έλεγε, έλεγε ότι οι 3 είσοδοι, η Δ. Σολωμού, η άλλη της πλατείας Ελευθερίας και η κεντρική μας είσοδος θα είχε διαμορφωθεί κατά τέτοιον τρόπο, ώστε όλα αυτά θα συγκεντρωνόντουσαν σ' έναν τρούλο, αξιοποιώντας το κενό αυτό που δημιουργείται. Η μελέτη έβγαζε και μια γέφυρα επικοινωνίας του Δ.Σ. με τα Δημοτολόγια απέναντι, και τότε αυτή η μελέτη είχε χαρακτηριστεί ένα καθαρά αναπτυξιακό έργο και σας εξηγούσα γιατί είναι αναπτυξιακό αυτό το έργο. Για το Δημαρχείο υπάρχει ένα λίφτινγκ και μου λέγανε τότε όλοι και οι μηχανικοί που είχαν αναλάβει, ότι εσείς θα δουλεύετε μέσα στο δημαρχείο, δεν θα σας πειράξει κανείς, δεν θα αισθανθείτε την παραμικρή σκόνη κι εμείς θα δουλεύουμε εξωτερικά.

Είναι η μοντέρνα αρχιτεκτονική, που στην Ευρώπη εδώ και πολλά χρόνια και κυρίως στο Βερολίνο, έχει εφαρμοστεί, το λίφτινγκ των παλιών κτιρίων. Και για όσα χρόνια κάνει να εφαρμοστεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την μεταφορά μας στην Νομαρχία και μέχρι η Νομαρχία να κτίσει το νέο Νομαρχιακό κατάστημα, εμείς τουλάχιστον μπορούμε να το ευπρεπίσουμε εξωτερικά. Και γι' αυτό ήταν και ομόφωνη τότε η απόφαση του Δ.Σ. και έγινε εκείνος ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός.

κ. Κουροπαλάτη, για τον σχεδιασμό, το κριτήριο Νο 2, που βάζετε αυτή την ψαλίδα 5 (πέντε) βαθμούς το minimum και 20 το maximum, έχουμε αρχιτεκτονικό

σχεδιασμό για το Δημαρχείο για την εξωτερική όψη, αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για την Δημοτική αγοράς, μελέτη για το υπόγειο πάρκιν της πλατείας Εμπορείου και απομένει να μας πούνε για την Πλ. του ΙΚΑ και για την Πλ. Ελευθερίας. Βέβαια ήταν στα σχέδια όλων μας πιστεύω και ιδιαίτερα στα δικά μου, να γίνει υπόγειο πάρκιν η Πλ. Ελευθερίας, διότι είναι μια πλατεία εδώ και 40-50 χρόνια κι επιτέλους όλες οι πλατείες ανά την Ευρώπη, αναπλάθονται υπόγεια, γιατί όλα αυτά τα αυτοκίνητα κάπου πρέπει να πάνε και συνήθως πάνε κάτω από τη γη. Αυτό το έλεγα και αυτό θα υποστηρίξω.

κ. Κουροπαλάτη, στα κριτήρια αυτά για τον σχεδιασμό, αξιολογείται ο σχεδιασμός του έργου, η λειτουργικότητά του, η αισθητική του, τα στοιχεία αναφοράς.

Επίσης, μεγάλη βαθμολογία έχουμε στην τιμολογιακή πολιτική. Αυτό είναι πολύ σωστό και συμφωνώ με τον Δήμαρχο που είπε ότι και ο Δήμος πρέπει να συμμετέχει μέσα σ' αυτό το σχήμα, για να κρατάμε και να επιβάλλουμε κι εμείς την άποψη μας, να μην αφήσουμε τον επενδυτή τελείως ανεξέλεγκτο και έχετε 8 έως 14 και έχετε και το νούμερο 7, χρόνος απόσβεσης ή παράδοσης του έργου. Είναι πολύ σοβαρό κριτήριο, γιατί ένας που έχει πολλά λεφτά θα παραδώσει το έργο σε 2 χρόνια μέσα, ενώ κάποιος άλλος με λιγότερα θα αργήσει. Το κριτήριο 7 έχει να κάνει πιστεύω με την τιμολογιακή πολιτική κι έχει να κάνει με την αξιοπιστία και εμπειρία του ενδιαφερομένου.

Έχω αυτές τις παρατηρήσεις και θα ήθελα, επειδή κρίνω ότι τα κριτήρια επιλογής του επενδυτή είναι το σπουδαιότερο παράρτημα της ανά χείρας μας προκήρυξης, να τα ξαναδούμε. Έχω μια ανησυχία, αν εσείς τώρα, το σύνολο εδώ επιμένετε ότι είναι σωστά αυτά τα κριτήρια, εγώ δεν θα είμαι εκείνος που θα σταθεί εμπόδιο, θα συμφωνήσω με την πλειοψηφία του Δ.Σ. Αλλά θα παρακαλούσα να τα δούμε και να τα συμβουλευτούμε, θα μας το πει ο κ. Κουροπαλάτης αν συμβουλευτήκε το Τεχνικό επιμελητήριο και κάποιους τεχνικούς, κάποιους σύλλογο μηχανικών, για όλα αυτά τα κριτήρια και αν αυτές οι βαθμολογίες που βάζουμε είναι οι πρέπουσες, είναι οι σωστές.

Ο δρόμος που ανοίγει είναι μεγάλος, εμένα με βρίσκει απόλυτα σύμφωνο, να βγει αυτό στον αέρα να δούμε το ενδιαφέρον των επενδυτών για την πόλη μας γενικότερα και όπως είπαμε είναι ένας σχεδιασμός ο οποίος προκύπτει από το ερευνητικό πρόγραμμα που εκπονεί το Α.Π. Θεσσαλονίκης. Και αν πετύχει αυτό το πρώτο πείραμα, που εγώ δεν το θεωρώ πείραμα αλλά μια σωστή προσπάθεια, πιστεύω ότι θα έχουμε την ευκαιρία στο μέλλον και για άλλες περιοχές στην πόλη μας, να ακολουθήσουμε τον ίδιο ακριβώς δρόμο και να έχουμε τα ίδια θετικά πιστεύω πάντοτε αποτελέσματα.

κ. Πρόεδρος: κ. Κουροπαλάτη, χωρίς όμως να μπειτε επί της ουσίας σε σχολιασμούς των όσων ανέφερε ο κ. Βλάχος και θα ακολουθήσουν και οι υπόλοιποι συνάδελφοι. Αυτά τα οποία είχαν τον χαρακτήρα του ερωτηματικού, μόνο σ' αυτά, σύντομα απαντήστε.

κ. Κουροπαλάτης: Πάνω στο θέμα των κριτηρίων, ξέρετε ότι τόσα χρόνια που διεξάγονται οι μελέτες – κατασκευές, ότι δεν υπάρχει κριτήριο χωρίς υποτιμή. Από την στιγμή που θέτεις κριτήρια, μπαίνει ο υποτιμισμός. Άρα λοιπόν ο οποιοσδήποτε μπορούσε να βρει, άλλα κριτήρια, αλλά κάπου πρέπει να καταλήξουμε. Ας αρχίσουμε λοιπόν με την αξιοπιστία και εμπειρία του ενδιαφερόμενου, γιατί υπάρχει η ψαλίδα των 2 μονάδων μόνο; Γιατί ήδη έχουν φιλτραριστεί, ήδη έχει γίνει

προεπιλογή, ήδη έχουν καθαρίσει οι 10. Δεν μπορεί δηλαδή να διαπραγματευόμαστε για κάποιον και να αμφισβητούμε την αξιοπιστία του. Γι' αυτό λοιπόν υπάρχει η ψαλίδα των 2 μονάδων μόνο.

Σχεδιασμός, ψαλίδα 15 μονάδων. Σίγουρα υπάρχει κάποιος σχεδιασμός. Αλλά αυτόν τον σχεδιασμό που ήδη υπάρχει δεν τον έχει κρίνει κανένας επενδυτής που θα έρθει να ρίξει τα λεφτά του. Άρα όλα τίθενται προς αμφισβήτηση, άρα λοιπόν πρέπει να υπάρχει μεγάλη ψαλίδα, ώστε να μπορούμε και να αξιολογήσουμε σωστά και να τιμωρήσουμε πολλές φορές αυτόν που σχεδιάζει λάθος και μας παγιδεύει.

Συμφωνείτε και με το χρονοδιάγραμμα, γιατί έχει μεγάλη βαρύτητα για τον Δήμο, για να τελειώνουμε. Φυσικά κι εδώ συμφωνήσατε για την τιμολογιακή πολιτική. Πρέπει το παιχνίδι να είναι δεδομένο εκ των προτέρων, δεν μπορούμε να αφήσουμε το παιχνίδι της τιμολογιακής πολιτικής να το έχει ο επενδυτής. Σε καμία περίπτωση.

Τρόπος απόσβεσης και παράδοσης στον Δήμο. Αυτό δεν συνδυάζεται με την αξιοπιστία, ο χρόνος παράδοσης και απόσβεσης. Αυτό αποδεικνύεται παρακάτω. Το αν είναι αξιόπιστος, είναι το παρελθόν του. Το 7 κριτήριο, είναι το παρών του. Γι' αυτό είναι διαφορετικά.

Η συνέχιση του σχήματος με μεταβολή των οικονομικών μεγεθών. Αυτό προβλέπεται μέσα στην διακήρυξη, ότι μετά από τον συμβατικό χρόνο, τον οποίο ο ίδιος θα προτείνει, έχει την δυνατότητα να προτείνει την συνέχιση του σχήματος με μεταβολή πλέον των συστατικών χαρακτηριστικών της επιχείρησης που θα συσταθεί. Γι' αυτό και αξιολογείται με 14 μονάδες. Όποιο έρθει πιο γρήγορα στον Δήμο, θα πάρει 14 μονάδες.

κ. Μπάρκας: κ. Συνάδελφοι, νομίζω ότι η πρόταση η οποία έρχεται μετά από μία απόφαση του Δ.Σ. όταν η απόφαση λέει ότι τα προτείνει αυτό το ερευνητικό πρόγραμμα κ.λπ. και μέσα εκεί λέει ότι οι τάδε δημοτικοί σύμβουλοι έχουν κάποιες επιφυλάξεις. Θα ήθελα να πω τις απόψεις μου, ότι αυτό που ζητάμε στην ουσία είναι να βρεθεί κάποιος για να εκμεταλλευτεί όλα τα ακίνητα που περιγράφονται στο ιστορικό κέντρο ή αν θέλετε στο κέντρο της πόλης, διότι η διακήρυξη μιλάει για το κέντρο, δεν λέει για το ιστορικό, εσείς κ. Δήμαρχε το είπατε. Εδώ θα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ότι για το ιστορικό κέντρο είπατε ότι θα γίνει κάτι άλλο, με κάποιες άλλες μελέτες για πεζοδρομήσεις κ.λπ. και τώρα ερχόμαστε εδώ και λέμε ότι ζητάμε έναν επενδυτή, ο οποίος και θα σας πάρω σαν σημείο αναφοράς την Πλ. Εμπορείου και αν θέλετε το ακίνητο της Δημοτικής αγοράς το οποίο είναι σαν έκταση 1833 τ.μ. και με συντελεστή 3 έχουμε περίπου 6000 τ.μ. Οπότε αν θέλετε κάτι, να κάνετε κάτι, θα πρέπει να απομονώσετε αποκλειστικά μόνο την Πλ. Εμπορείου, διότι για την Πλ. Ελευθερίας, το λέει μέσα και ο κ. Κουροπαλάτης, ότι δεν χρειάζεται να κάνουμε τίποτα στον Δήμο, απλούστατα ένα λίφτινγκ στην όψη του Δημαρχείου και αν προκύψει λέει μέσα, να κάνουμε ένα υπόγειο πάρκιν με 190 θέσεις και έναν άλλο όροφο με κάποιες άλλες δραστηριότητες μέσα, με καταστήματα και χώρους αναψυχής. Δηλαδή έμμεσα βλέπω ότι η τιμολογιακή πολιτική λέει, εμείς ζητάμε κάποιον να διαχειριστεί όλα τα ακίνητα του Δήμου, όλους τους κοινόχρηστους χώρους κι όταν λέω κοινόχρηστους χώρους εννοώ τους δρόμους, τα πεζοδρόμια, τις πλατείες, τις νησίδες, τις πεζοδρομήσεις που κάνουμε εμείς και μέσα εκεί λέμε ότι αυτός θα διαχειριστεί και τα ακίνητα και θα νοικιάζει και τα τραπέζια που θα βγάζουν και τις ομπρέλες και το περπάτημα και τα ψυγεία από τα περίπτερα, όλα αυτά τα δίνουμε σε ένα πακέτο και ρωτάμε μέσα από εδώ, εσύ τι μπορείς να μας κάνεις; Εγώ σας προτείνω να κάνω ένα λίφτινγκ την Πλατεία Εμπορείου δίχως μέσα, να κάνουμε

υπόγειο κ.λπ. μόνο που δεν λέει μέσα πόσο θα κοστίζει ο φραπές στην τιμολογιακή μας πολιτική. Διότι μέσα από την μελέτη λέει ότι μπορεί να γίνουν χώροι αναψυχής και στην Πλ. Εμπορείου. Τότε η ΚΑΔΕ τι ρόλο έπαιξε όλη αυτή την 5ετία; Έπαιξε αυτόν τον βασικό ρόλο, διότι όταν έγινε η ΚΑΔΕ κ. Δήμαρχε, είπατε ότι η ΚΑΔΕ θα καταγράψει όλη την ακίνητη περιουσία στην οποία θα πει ότι εμείς κοστολογούμε ότι η ακίνητη περιουσία, μόνο για την έκτασή της δημοτικής αγοράς, ότι κοστίζει αυτή τη στιγμή 4 δις. δρχ. Γιατί προσέξτε κ. Δήμαρχε, αν είναι να κτιστούν, περίπου 6000 τ.μ., με 300000 δρχ. το τ.μ. είναι γύρω στα 800 εκ. δρχ. Αν τα δώσεις αυτά σε ιδιώτη, εφόσον θα πάρει όλη την πίτα, θα κάνει το έργο, θα τα διαχειριστεί όλα αυτά, θα βάλει χαράτσι στους δημότες και στα ενοίκια κ.λπ. ακόμα και ο Δήμος θα πληρώνει, θα αναγκαστεί να πληρώνει και ο Δήμος.

Μόνο αυτή την επένδυση, την υπολογίζω, που μπορεί να γίνει ένας φορέας μικτός, στα 16-20 δις., μόνο η Δημοτική αγορά διότι εκεί το τ.μ. πηγαίνει 2 δις. δρχ. Με αυτή τη διαχείριση εμείς τι θέλουμε; Θέλουμε να έρθουν ιδιωτικά συμβόλαια; Θέλουμε να κάνουμε μια σύμβαση παραχώρησης ορισμένων ακινήτων για να γίνει αυτοχρηματοδότηση του ίδιου του εργολάβου για να κάνει τα έργα; Ή θέλουμε να συμμετέχει και ο ιδιωτικός φορέας; Γιατί ιδιωτικός φορέας μπορεί να είναι και μία τράπεζα ή κάποιος άλλος επενδυτής.

Εκείνο που θέλω να πω και αναφέρομαι και στο ερευνητικό πρόγραμμα, υπάρχει εδώ μια προκήρυξη "ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΣΤΕΓΗ". Το ακίνητο της πλατείας Κρονίου είναι 1165 τ.μ. με τον ίδιο συντελεστή, δηλαδή είναι περίπου τα 2/3. Κάνουν μια μελέτη από συζητήσεις, που ακούω, να κάνουν ένα 3όροφο κτίριο. Εγώ ρωτάω γιατί δεν βάλατε και το ακίνητο ΑΣΤΕΡΙΑ μέσα;

κ. Δήμαρχος: Να πω για τα ΑΣΤΕΡΙΑ, ότι έχουν ξεκινήσει επί δικής σας Δ.Α. οι μελέτες ολοκληρώθηκαν εδώ και καιρό, έχουν υποβληθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού και αν είναι σωστή η κουβέντα που μου είπε ο Υπουργός Πολιτισμού ο κ. Βενιζέλος στην Θεσσαλονίκη είπε ότι το εντάσσει με 1 δις. δρχ, στο 3^ο ΚΠΣ. Είναι ώριμο για να βγει.

κ. Μπάρκας: Εδώ μέσα αποκαλύπτεται ότι αυτά τα πρότεινε η ερευνητική ομάδα, τέτοια στοιχεία έχει αυτή η επένδυση. Θα ήθελα να σας πω εδώ, φυσικά θα ήθελα να γίνει μια συζήτηση το τι προτείνουν για τις πεζοδρομήσεις, γιατί ενώ εδώ έρχεται αυτή η προκήρυξη για να αλλάξουν ορισμένα δεδομένα, οι νησίδες, οι πλατείες κ.λπ.

κ. Πρόεδρος: κ. Μπάρκα, επιτρέψτε μου και θα παρακαλέσω και τους επόμενους που θα λάβουν τον λόγο, κουβεντιάζουμε για τους όρους μην μπαίνετε σε τεχνικά χαρακτηριστικά, όταν δεν ξέρουμε τι θα προτείνει.

κ. Μπάρκας: Εδώ εμείς δεν έχουμε ένα σημείο αναφοράς. Θέλουμε να κάνουμε 2 κινηματογράφους στην Πλ. Ελευθερίας; Τι θέλουμε; Και λέμε μέσα, πρέπει να μας φέρετε οικονομική πρόταση κ.λπ. μελέτη. Κι αν αυτός όλα αυτά τα χαρτιά που θα φέρει τα κοστολογήσει και πει ότι εγώ θέλω 300 εκ. δρχ. γιατί τα έχω βάλει στο κόστος της επένδυσης.

Για να κλείσω έχω την άποψη ότι θα πρέπει να προχωρήσει ένα κομμάτι, η Πλ. εμπορείου και η Δημοτική αγορά. Έτσι έπρεπε να προχωρήσει.

Τώρα κάποιος μ' αυτό το τρίγωνο θα χρειαστεί μόνο 3 μήνες να δει όλο αυτό το τόξο. Την πλατεία του ΙΚΑ, γιατί την βάζετε μέσα, κάποιος επενδυτής θα μπερδευτεί. Βάζετε Αρχ. Μακαρίου, Ανδρονίκου κ.λπ. Πιστεύω ότι όλο αυτό το πλάνο είναι για την εκμετάλλευση των πεζοδρομίων, κάπου το αναφέρει προηγούμενα. Έχω τις επιφυλάξεις μου ως προς την προκήρυξη, για να μην μπω σε λεπτομέρειες και σε ορισμένα στοιχεία.

κ. Νυκτοπάτης: κ. Πρόεδρε, αυτή η κατάσταση που επικρατεί αυτή την στιγμή εδώ, δείχνει ότι δεν είμαστε εις θέσιν να κάνουμε τίποτα. Κατ' αρχήν πιστεύω ότι αυτό το πράγμα θα μείνει μόνο στα χαρτιά, χαίρομαι όμως ειλικρινά που πίστεψε η σημερινή κυβέρνηση πως μόνο με ιδιωτική πρωτοβουλία μπορούν να γίνουν κάποια πράγματα. Αυτό με ικανοποιεί και με ικανοποιεί και η πρόταση που κάνει ο Δήμαρχος. Κι επειδή εγώ είμαι πολύ πρακτικός άνθρωπος και δεν ψάχνω να δω γιατί αν αύριο μας γίνει μια πρόταση και συμφωνήσουμε οι 15 από εμάς σίγουρα θα λέμε ότι ο Δήμαρχος έδωσε το έργο στον τάδε.

Εμείς συζητούμε τώρα πριν καν αρχίσουμε το τι θα γίνει. Σοβαρά πράγματα είναι τώρα αυτά; Θα μας γίνουν προτάσεις, θα σκεφτούμε, θα αποφασίσουμε. Μην μπαίνετε σε λεπτομέρειες από τώρα. Τι να ρωτήσω τον κ. Κουροπαλάτη; Πως θα γίνει η δημοπρασία; Ποια είναι η πρόταση αυτή που θα γίνει από τον επενδυτή και τι μας νοιάζει αν ο επενδυτής κάνει προτάσεις για όλη την πόλη ή αν κάνει για ένα μέρος. Εμείς θα αποφασίσουμε στο Δ.Σ. τότε, και θα μας πει και ο κ Κουροπαλάτης σαν τεχνικός. Γιατί μπαίνουμε σε τέτοιες λεπτομέρειες τώρα; Φτάσαμε σε σημείο να διαπραγματευτούμε; Σας λέω όμως ένα πράγμα και ντρέπομαι που το λέω, εσείς μπορείτε καλύτερα από εμάς να προχωρήσετε σε τέτοια θέματα, γιατί έχετε ομόφωνη απόφαση και προχωράτε. Εμείς, δυστυχώς, δεν μπορούμε να την βγάλουμε την δουλειά αυτή και λυπάμαι που το λέω, αλλά το λέω. Και προς τιμή σας είναι, και χαίρομαι που έχετε τέτοιες προτάσεις, διότι μόνο με τέτοιες προτάσεις μπορεί να πάει μπροστά αυτή η πόλη.

Όμως θα ήθελα σε τέτοιες σοβαρές προτάσεις που έρχονται, κάθε παράταξη να κάνει τις γραπτές της προτάσεις. Μιλάμε για δισεκατομμύρια τώρα και αλίμονο αν ο καθένας σηκώνεται και λέει, κάντε μόνο εκείνο το πάρκο ή κάντε μου εκείνο το υπόγειο.

Να γίνονται προτάσεις σοβαρές, να λέει ο καθένας την γνώμη του και εν συνεχεία να γίνονται αντιπροτάσεις κ.λπ. Μόνο σ' αυτή τη βάση θα πρέπει να δουλεύουμε.

Για να φτάσουμε στο στάδιο αυτό, σας λέω ένα πράγμα και δεν κάνω τον προφήτη, του χρόνου έχουμε εκλογές. Όχι μέχρι του χρόνου δεν πρόκειται να γίνει αυτό που συζητάμε σήμερα, αλλά ούτε και στην επόμενη 4ετία πιστεύω. Γι' αυτό λοιπόν κ. Πρόεδρε, είναι πολύ σοβαρή η πρότασή σας όμως δεν πρέπει νομίζω να μπούμε σ' αυτές τις λεπτομέρειες τις οποίες θεωρώ ότι είναι λεπτομέρειες για αργότερα.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, σ' ένα προηγούμενο συμβούλιο, είχαμε πάρει ομόφωνα την απόφαση, εάν δεχόμαστε τον ιδιώτη επενδυτή για την εκμετάλλευση αυτών των ακινήτων, όπως αναφέρονται εδώ στην διακήρυξη. Θα ήθελα να ρωτήσω τον κ. Κουροπαλάτη, αν έκανε κάποιον πρόχειρο προϋπολογισμό, δηλαδή αν τα οικονομικά μεγέθη, περίπου ξέρει που θα πάνε.

κ. Κουροπαλάτης: Σε μία πολύ χοντρή εκτίμηση, αναφέρεται μέσα η τάξη των 5 δις. δρχ. Δεν είναι περιοριστικό ούτε προς τα κάτω, ούτε προς τα πάνω.

κ. Γκότσης: Το έργο είναι μελέτη – κατασκευή;

κ. Κουροπαλάτης: Όχι, είναι επένδυση. Επειδή θα υπάρχει η επιτροπή εισήγηση και ανάθεση, θα εξετάσει και την τεχνική προσφορά και την οικονομική προσφορά. Εδώ θα ήθελα να πω, ότι για να προχωρήσουμε τα έργα, εμείς οι ίδιοι να πιστέψουμε στο πολιτικό ήθος και στην αξιοπιστία όλων αυτών που κάθονται σ' αυτό το τραπέζι, διότι διαφορετικά δεν πρόκειται να γίνει τίποτα σ' αυτήν την πόλη εάν ο καθένας σκέφτεται διαφορετικά και πονηρά για τους συναδέλφους.

κ. Πρόεδρος: κ. Συνάδελφε άτοπο είναι αυτό.

κ. Γκότσης: Δεν είναι άτοπο καθόλου, γιατί προηγουμένως ακούστηκαν άλλα πράγματα. Το έργο είναι μεγαλόπνοο, είναι ένα έργο που θα αλλάξει την όψη όχι μόνο του κέντρου αλλά γενικά της πόλεως των Σερρών. Επειδή όμως η Τ.Υ. κάθε φορά έχει έναν κατάλογο έργων και ανάλογα ο κάθε Δήμαρχος και η Δ.Α. που έρχεται αξιολογεί ποια απ' αυτά τα έργα έχουν προτεραιότητα. Εγώ πιστεύω ότι ήρθε ο καιρός πλέον να γίνει αυτή η πρωτοτυπία, η πρωτοπορία πλέον, γιατί μιλάμε για σχεδιασμό ολοκλήρωσης της περιοχής και θα πρέπει όλοι μας ομόφωνα να ψηφίσουμε διότι δεν θα μπορούμε σε λεπτομέρειες τώρα, σε βαθμούς κ.λπ. αυτά θα μας τα φέρουν όλα και τα οικονομικά μεγέθη και την τιμολογιακή.

κ. Πρόεδρος: Αυτά κουβεντιάζουμε συνάδελφε, όλα τα άλλα τα έχουμε κουβεντιάσει.

κ. Γκότσης: Αυτά, αλλά δεν θα μπορούμε σε λεπτομέρειες διότι όταν θα μας έρθουν οι προσφορές, τότε θα τα δούμε.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Βλάχος νωρίτερα που έλαβε πρώτος το λόγο, το είχε ξεκαθαρίσει και εστίασε σε ορισμένα κριτήρια την διαφωνία του ή τις παρατηρήσεις του.

κ. Γκότσης: Θα πρέπει, πιστεύω, ομόφωνα να πάρουμε αυτή την απόφαση, διότι είναι θέμα ζωής για την πόλη των Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Αγγελίδης.

κ. Αγγελίδης: Δεν νομίζω ότι πρέπει να μας απασχολήσει άλλο το θέμα. Δεν θα πρέπει να σταθούμε τόσο στα διαδικαστικά θέματα της προκήρυξης. Αυτό που έχει σημασία είναι να υπάρξει ενδιαφέρον από επενδυτές και να καταλήξουμε σε μια συμφέρουσα συμφωνία για τον Δήμο. Ας αφήσουμε την διαδικασία να τρέξει και ας ευχηθούμε η προσπάθεια αυτή να καρποφορήσει. Επιτέλους, ας γίνει κάτι σ' αυτή την πόλη, αρκεί οι διαδικασίες να τρέξουν γρήγορα, να μην υπάρξουν καθυστερήσεις.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Τάκης Σωτηριάδης.

κ. Σωτηριάδης: Εγώ θα ήθελα να κάνω ένα ερώτημα. Καταρχάς εύχομαι ολόψυχα να υλοποιηθεί αυτή η προσπάθεια, που όπως είπε και ο Δήμαρχος είναι λίγο δύσκολο. Είναι ένα πείραμα φιλόδοξο, κατά πως είπε ο κ. Δήμαρχος και συμφωνώ απόλυτα. Εύχομαι ολόψυχα να υλοποιηθεί αυτή η προσπάθεια. Από την άλλη όμως, μην μας φοβίζουν και τα 5 δις. Αυτά ίσως επειδή ποτέ δεν τα αγγίξαμε μας φαίνεται τεράστιο ποσό. Για κάποιον επενδυτή, τα 5 δις δεν είναι ένα τεράστιο νούμερο. Να μην είμαστε απαισιόδοξοι για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας.

Εγώ ήθελα να πω όμως κάτι άλλο, πιο συγκεκριμένο μια που μιλάμε για την προκήρυξη.

κ. Κουροπαλάτη, εξασφαλίζοντας τη διαφάνεια μέσα από την προκήρυξη, γιατί τα δύσκολα δεν είναι σήμερα. Με το να πάρουμε μία απόφαση και να ξεκινήσει, ο Δήμος δεν έχει να χάσει τίποτα. Δεν θα βάλει το χέρι στην τσέπη, κι αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό. Βλέπουμε πως περπατά και στην συνέχεια θα έρθει η ώρα να πάρουμε τις μεγάλες αποφάσεις.

Εγώ ήθελα να ρωτήσω κάτι εάν είναι εφικτό, μπορεί να ακουστεί τρελό. Εξασφαλίζοντας την διαφάνεια μπορούμε παράλληλα με αυτή την προκήρυξη, υπάρχει δυνατότητα να γίνουμε πιο ελκυστικοί; Γιατί αν είναι εφικτό αυτό, είναι κάτι που μας βοηθάει. Αντί να έχουμε 5 προσφορές, να έχουμε 15, πάντα όμως με την εξασφάλιση της διαφάνειας, γιατί στο μέλλον θα έχουμε τα μεγάλα προβλήματα.

Εγώ είμαι αισιόδοξος ότι κάτι θα πάει καλά. Μήπως όμως μ' αυτήν την όποια τροποποίηση της προκήρυξης, μπορούμε να γίνουμε πιο ελκυστικοί;

κ. Αναστασιάδης: Τώρα φαίνεται περίτρανα, το μεγάλο έργο που έκανε ο Βλάχος σαν Δήμαρχος και όλες οι επιλογές του που ξεκίνησε, τώρα υλοποιούνται τώρα. Στα λίγα αυτά χρόνια, μπόρεσε ο κ. Βλάχος να δώσει το στίγμα του φτιάχνοντας Αυτοκινητοδρόμιο, ξεκίνησε να κάνει το κέντρο στον Αγ. Ιωάννη και το σταματήσατε, ξεκίνησε να κάνει την πλατεία Εμπορείου και το σταματήσατε. Και τώρα έρχεστε εσείς και θέλετε να ασχοληθείτε. Εμείς βέβαια θα προχωρήσουμε, αλλά ένα πράγμα να ξέρετε. Κυρίαρχα εδώ υπάρχουν δύο μεγάλα οικόπεδα. Η Πλ. Εμπορείου και η Πλ. Ελευθερίας και το Δημαρχείο. Ο κ. Βλάχος έκανε όλα όσα χρειάζονται γι' αυτά, άρα αυτά εδώ περιτεύουν. Ότι έκανε ο Βλάχος, το έκανε σωστά και μπράβο του. Να ξέρετε ότι αυτά έχουν γίνει όλα.

κ. Τερζόπουλος: Θα ήθελα να τονίσω ότι όταν ήταν ακόμα σε επεξεργασία το σχέδιο της προκήρυξης αυτής, είχε δοθεί εντολή να κληθούν ο κ. Βλάχος και ο κ. Νυκτοπάτης, για να συζητηθεί. Ο κ. Νυκτοπάτης δεν παρευρέθη, δεν ξέρουμε γιατί, δεν απαντήθηκε. Όμως αυτό το έργο θα πρέπει να προχωρήσει βήμα – βήμα, αλλιώς δεν μπορεί να γίνει. Θα πρέπει να επικαλεστούμε και νομικούς οι οποίοι θα μας καθοδηγήσουν γύρω από το σχέδιο σύμβασης για να μην πέσουμε σε παγίδες. Οι αποφάσεις αυτού του είδους θα πρέπει να είναι ομόφωνες. Εμείς σαν παράταξη εδώ, δεν θέλουμε να αποκλείσουμε την αντίπερα όχθη. Θέλουμε συνένοχους και συμμετόχους προς τα έξω, για να μην ακούμε άναυδες κραυγές, δεν θα θέλαμε να μπούμε σ' αυτή τη λογική.

κ. Πρόεδρος: Ο κύκλος των ομιλητών τελείωσε, κ. Δήμαρχε, παρακαλώ κλείστε το θέμα ή πριν το κλείσετε να επισημάνω τις διορθώσεις – προσθήκες στο κείμενο που έχετε στα χέρια σας, δεν είναι καμία ουσιώδης, στην 1^η σελίδα, εκεί που λέει "Προκαταρκτική ενημέρωση", διορθώνεται σε "Ενδεικτική ανακοίνωση". Στην σελ. 4, 10-12 "2^ο στάδιο διαγωνισμού", έκτη παράγραφος, θα κληθούν δηλαδή με κλειστή διαδικασία να υποβάλλουν συγκεκριμένες προτάσεις αξιοποίησης των ακινήτων και πρόταση για το τελικό επενδυτικό σχήμα, ή σύσταση του φορέα. Παρακάτω αυτόν τον φορές τον αποκαλούμε μικτή επιχείρηση το οποίο θα αναλάβει και την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που θα προτείνουν βάση του σχεδίου σύμβασης και του σχεδίου σύστασης του κεντρικού φορέα.

κ. Σωτηριάδης: Επιλέγουμε τελικά μία από τις δύο προτάσεις της προκήρυξης, επιλέγουμε τη μικτή δημοτική επιχείρηση;

κ. Δήμαρχος: Η πολιτική μας βούληση είναι αν υπάρξει ανταπόκριση, να μην παραχωρηθεί 100%, να μην γίνει 100% ιδιωτική επιχειρηματική δραστηριότητα αλλά να είναι με μια Δημοτική Επιχείρηση και ο Δήμος.

κ. Πρόεδρος: Στους γενικούς όρους διενέργειας του διαγωνισμού, στο παρακάτω κεφάλαιο, προσέξτε, επειδή τέθηκε ένα ζήτημα δικαιολογημένα από συνάδελφο δεν είχε το κείμενο αυτό, στην 11^η σελίδα άρθρο 6, ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών ανέρχεται κατά την εκτίμηση της Υπηρεσίας, σε 5 δις δρχ. συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

κ. Περδίκης: Ένα λάθος στην 12^η σελίδα στην τελευταία σειρά το «κατά φύλλον» διορθώνεται και γίνεται «κατά νόμο». Στα παραρτήματα στη σελίδα 22 η σύνθεση της πρότασης περιλαμβάνει: στο 5 «κοινόχρηστοι χώροι που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Δ. Σολωμού – Μ. Αλεξάνδρου» είναι λάθος και έχουμε: Πλ. Εμπορίου-Αρ. Μακαρίου-Εθν. Αντίστασης-πλατεία ΙΚΑ-Βασ. Βασιλείου-Εμ. Ανδρόνικου-Ερμού-Μεραρχίας-Περ. Κωστοπούλου-Γ. Παπανδρέου-Πλ. Εμπορίου. Κάτι ανάλογο είναι και στη σελίδα 23. Απ' αυτές τις οδούς που αναφέρονται. Τέλος πάντων οι αλλαγές δεν είναι σοβαρές. Θα πάρετε και το διορθωμένο κείμενο. Κύριε Δήμαρχε κλείστε το θέμα.

κ. Δήμαρχος: Πρώτα-πρώτα θέλω να εκφράσω την ικανοποίησή μου, διότι όλες οι πλευρές του Δημοτικού Συμβουλίου αναγνώρισαν τη σπουδαιότητα και τη σημασία μιας τέτοιας επέμβασης. Όπως είπε και ο κ. Νυκτοπάτης είναι πράγμα δύσκολο. Αλλά νομίζω ότι η χώρα μας πλέον μπορεί να κάνει και δύσκολα και μεγάλα πράγματα. Έχει σχέση με την πορεία των τελευταίων 30 (τριάντα) χρόνων. Και αυτή η δυνατότητα νομίζω ότι περιέρχεται πλέον και στους Δήμους. Σημασία έχει, όπως είπε και ο κ. Αγγελίδης ή όποιος το είπε, να προχωρήσουμε και να γίνουν αυτά τα πράγματα γρήγορα γιατί αν γίνουν μετά από 10 χρόνια δεν έχει καμία αξία διότι τα πράγματα τότε θάναι αλλιώς. Εμείς εδώ είμαστε, οι διαδικασίες θα γίνουν όλες καθαρές, αντικειμενικές, και ανοιχτές. Έχω την γνώμη ότι θα υπάρξει ενδιαφέρον. Και θα υπάρξει ενδιαφέρον κύριοι συνάδελφοι, διότι νομίζω ότι είναι δυνατόν να εξασφαλίσουν οι ιδιώτες και επιδοτήσεις.

Πρώτον οι υπόγειες θέσεις επιδοτούνται με 1,5 εκατομ. περίπου και 2^{ον} υπάρχουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση προγράμματα αποφυγής του στα αστικά κέντρα τα οποία επίσης χρηματοδοτούνται. Δεν είναι τυχαίο ότι και η κυβέρνηση ελπίζει ότι η ίδια συμμετοχή που πρέπει να μπει για το Γ.Κ.Π.Σ. κατά ένα μεγάλο μέρος θα μπει από τον ιδιωτικό τομέα. Εξ' ου και στην τηλεθέρμανση και την συμπαραγωγή στο πρόγραμμα : «Ενεργειακοί πόροι», δεν τους έπιασε πόνος αυτούς να κάνουν εργοστάσιο στις Σέρρες, αλλά εάν πετύχουν και αν πάρουν την άδεια και προχωρήσει και κάνουν επένδυση 9,5 – 10 δις, τα 4,5 περίπου δις θα είναι επιδότηση. Θα βάλουν όμως αυτοί τα 6 δις Και αυτό θέλει να πετύχει η Ελληνική πολιτεία. Γεροί να είμαστε, αποφασιστικότητα να έχουμε, νομίζω ότι μπορεί να βγει κάτι καλό για την πόλη.

κ. Πρόεδρος: Να μη προχωρήσουμε σε ψηφοφορία συνάδελφοι. Μιλούσαμε για τους όρους. Όταν έρθει το πλήρωμα του χρόνου και θα έχουμε, αν έχουμε ουσιαστικό ενδιαφέρον από τις προτάσεις που θα γίνουν, το Δ.Σ. και οι επιτροπές εισήγησης για ανάθεση θα κάνουν τη δικιά τους δουλειά. Λοιπόν, παρεπιπτόντως συνάδελφοι δεν προχωράω στο 8^ο θέμα, αλλά κάποια δήλωση ζητήθηκε να γίνει από εκπρόσωπο των συμπολιτών μας. Ορίστε κ. Βίσινα.

κ. Βίσινας: Θα θέλαμε μια διευκρίνηση για το Νο 5. Για την ένσταση που έκανε ένας εργολάβος εναντίον του άλλου. Που σημαίνει ότι το έργο αυτό συνεχίζεται. Βλέπω εδώ όρους κ.λ.π., αλλά πρέπει να ληφθεί υπόψη και ο ανθρώπινος παράγοντας. Όλη η αγορά μας και οι πλατείες μας έχουν κήπους και βάζουν κηπουρούς για να φαίνεται ωραίος ο κήπος. Τον δικό μας τον κήπο τον έχουν καταστρέψει. Να μας φέρουν τους αθιγγάνους και να καταστραφεί το δικό μας το περιβόλι. Ο ωραίος κήπος που φτιάξαμε τόσα χρόνια. Σας παρακαλώ πάρα πολύ, τελευταία φορά σας ενοχλούμε, μας έχει φορτώσει άγχος. Δεν ξέρουμε, ειλικρινά σας μιλάω, που βρισκόμαστε και τι κάνουμε. Βάλτε λίγο νερό στο κρασί σας, πιο ήρεμα, πιο σωστά, να δεσμευτεί ο κ. Δήμαρχος, όπως δεσμεύτηκε έξω με τον κ. Βλάχο και με τον κ. Νυκτοπάτη. Να κάνουμε μια σύντομη συνεννόηση με την επιτροπή μας, κ. Δήμαρχε σας παρακαλούμε πάρα πολύ.

κ. Δήμαρχος: Θα σας καλέσουμε να κουβεντιάσουμε. Το λέω δημοσίως αυτό.

κ. Βίσινας: Να βρεθεί μια λύση, ειλικρινά σας μιλάμε, και τα παιδιά μας κι εμείς να ενοχλούμε εσάς. Είναι ντροπή, αλλά καταλαβαίνετε και τη δική μας θέση.

κ. Δήμαρχος: Χρήστο, το ζήτησε και ο κ. Βλάχος. Θα σας καλέσουμε να κουβεντιάσουμε. Εντάξει;

- Εγκρίνεται.

κ. Πρόεδρος: Στο 8^ο θέμα κ. συνάδελφοι.

ΘΕΜΑ 8^ο : Έγκριση απασχόλησης φύλακα με μίσθωση έργου προς φύλαξη των εγκαταστάσεων του ΚΕΚ και του περιβάλλοντος χώρου.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ ψηφίζω αυτό που έκανε ο κ. Βλάχος και ο κ. Νυκτοπάτης. Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή. Για μένα αυτό ισχύει.

κ. Πρόεδρος: Κύριε συνάδελφε για να μη μπερδευόμαστε και αύριο ενοχλείτε τη Γραμματεία. Να ξεκαθαρίσουμε: Σήμερα εξετάζαμε τους όρους για την προκήρυξη. Λοιπόν πείτε ότι δεν συμφωνείτε με τους όρους να ξέρουμε τι ψηφίζεται. Δεν συμφωνείτε;

κ. Αναστασιάδης: Όχι.

κ. Πρόεδρος: Μειοψηφεί ο κ. Αναστασιάδης. Όχι ομόφωνα.

κ. Δήμαρχος: Κύριοι συνάδελφοι το επόμενο θέμα είναι ότι: αν επισκεφθήκατε κάτω τα Σφαγεία θα είδατε ότι γίνεται εκεί ένα καλό έργο, το οποίο μπορεί να είναι και χώρος διοίκησης όλου του δυτικού πάρκου. Εκτός του ότι θα είναι ένα κέντρο επαγγελματικής κατάρτισης μοναδικό στην Ελλάδα. Έτσι όπως είναι. Περιβάλλον χώρος κ.λ.π. Δυστυχώς το προσωπικό που προσλάβουμε δεν επαρκεί. Λόγου χάριν δεν μας ενέκριναν να προσλάβουμε προσωπικό για το πράσινο. Αυτό που προσλάβουμε, που δεν το προσλάβουμε όλο είναι μόνο για την καθαριότητα. Δεν έχουμε αυτή τη στιγμή εργάτες για τα Νεκροταφεία. Προτείνουμε λοιπόν, να γίνει μια

κ. Πρόεδρος: Δεν είμαστε εκεί κ. Δήμαρχε. Είμαστε στο 8^ο θέμα για την φύλαξη των εγκαταστάσεων στον ΟΒΑ-ΤΣΕΣΜΕ.

κ. Δήμαρχος: Γι' αυτό λέω. Να πάρουμε ένα φύλακα, ο οποίος θα έχει και χαρακτηριστικά του συντηρητή και της καθ/τας. Με μίσθωση έργου. Όταν ολοκληρωθεί η στελέχωση της Δημαρχίας σύμφωνα με το νέο οργανόγραμμα που ψηφίσαμε. Να ξέρετε ότι έγινε ο διαγωνισμός για επιστήμονες, που τον έκανε κατ' ευθείαν το Υπουργείο Εσωτερικών. Βγήκαν τα αποτελέσματα, αλλά πρέπει να γίνουν ενστάσεις. Μέχρι το Σεπτέμβριο θα έχουμε τους καινούργιους επιστήμονες. Εάν εγκριθεί και η πρόσληψη προσωπικού για τους κήπους και για τα Νεκροταφεία, μαζί με την ολοκλήρωση της πρόσληψης του προσωπικού για την καθ/τα, μπορεί να μη μας χρειάζεται. Να έχουμε δηλαδή μέσα από προγράμματα για την Κοινωνική Μέριμνα και την απασχόληση, μπορεί να βρίσκουμε τρόπο. Αυτή τη στιγμή όμως δεν έχουμε άλλο τρόπο και καλόν είναι αν μας το εγκρίνει το Υπ. Εσωτερικών να πάρουμε για ένα χρόνο έναν τέτοιο φύλακα. Αυτή είναι η πρόταση.

κ. Γκότσης: Επειδή ο κ. Δήμαρχος είπε ότι δεν υπάρχει άλλος τρόπος, να πω εγώ έναν τρόπο. Να απευθυνθούμε κ. Δήμαρχε στην ιδιωτική φύλαξη.

κ. Πρόεδρος: Κύριε συνάδελφε, αν θυμάστε πριν από μερικούς μήνες απευθυνθήκαμε σε ιδιωτική φύλαξη για παρόμοιο θέμα. Εκεί θα πληρώνουμε γι' αυτές τις υπηρεσίες πάνω από 10 εκατομ.

κ. Γκότσης: Εδώ ο υπάλληλος που θα πάρουμε θα κοστίζει περίπου 3 εκατ. Εάν έγινε διερεύνηση.....

κ. Πρόεδρος: Έγινε διερεύνηση και έχουμε και γραπτές προσφορές. Αυτού του είδους οι παροχές κοστολογούνται από 10 έως 20 εκατομ.

κ. Γκότσης: Ήρθε ο φάκελος έτσι; Με προσφορές κ.λ.π.; Για να ξέρουμε τι λέμε δηλαδή.

κ. Πρόεδρος: Σε παλιότερο θέμα συνάδελφε.

κ. Γκότσης: Άσε το παλαιότερο θέμα. Στο συγκεκριμένο θέμα ήρθε αυτό. Κι επειδή ο κ. Δήμαρχος είπε ότι δεν υπάρχει άλλη λύση, εγώ λέω ότι υπάρχει. Αλλά αφού μου λέτε ότι έγινε η διερεύνηση, προκειμένου να έρθει η ιδιωτική φύλαξη.....

κ. Πρόεδρος: Ήρθαν γραπτές προσφορές. Για πείτε μας κ. Στρατουδάκη.

κ. Στρατουδάκης: Ζητήσαμε προσφορές για τη φύλαξη του Παιδικού Σταθμού Αγίου Αθανασίου, μια που η Αστυνομία δεν μπορούσε να ανταποκριθεί. Είχαμε 4 προσφορές για 24ωρη βάση με ένα κοστολόγιο πολύ υψηλό.....

κ. Γκότσης: Δηλαδή πάνω από 3 εκατομ.

κ. Στρατουδάκης: κι έτσι πήραμε αυτή την απόφαση.

κ. Μπάρκας: Γιατί τον θέλουμε αυτόν τον φύλακα;

κ. Πρόεδρος: Κύριε συνάδελφε διαβάσατε την εισήγηση;

κ. Μπάρκας: Μπροστά μου την έχω.

κ. Πρόεδρε: Τι λέει μέσα; Γιατί θέλετε να σας απαντήσω;

κ. Μπάρκας: Δεν έχουμε φύλακα για τους ξενώνες Χρυσοπηγής που εκεί έχουν πέσει 500 εκ. και εδώ τώρα για 50 εκατομ.; Μήπως θέλουμε να εξυπηρετήσουμε κανένα; Εκεί δίπλα εφαπτόμενα υπάρχει άλλη υπηρεσία του Δήμου που εκεί έχει κόσμο από 7 το πρωί μέχρι το μεσημέρι, το απόγευμα κ.λ.π., δε νομίζω ότι χρειάζεται άλλο άτομο; Και γιατί να το πληρώνει ο Δήμος και όχι το ΚΕΚ;

κ. Κουρουζίδης: Θα ήθελα να πω συμπληρωματικά κάποια πράγματα. Θα κληθείτε όλοι κάποια στιγμή να παραστείτε στα εγκαίνια του καινούργιου ΚΕΚ που πραγματικά είναι ένα κόσμημα. Και μάλιστα η μορφή που έχει πάρει σε σχέση με την προηγούμενη, θα απορησετε πως τελικά έφτασε σε αυτό το επίπεδο. Βέβαια το καλό το κτίριο πρέπει να δίνει και ουσιαστικό περιεχόμενο και να εφαρμόσουμε κάποια προγράμματα. Εκεί θα επικεντρώσουμε την προσπάθειά μας. Υπάρχουν μέσα περιουσιακά στοιχεία που έχουν κάποια σημαντική αξία. Εμείς έχουμε πάρει και προσφορές για να υπάρχει και συναγερμός μέσα. Και θα εγκατασταθεί πολύ σύντομα. Από κει και πέρα όμως εγώ ο φύλακας που λέμε και κατά την άποψή μου πρέπει να είναι για απογευματινές και βραδινές ώρες, να καλύπτει έναν τέτοιο ωράριο, να έχει στην περιφρούρηση και στην ευθύνη του και τον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων του Κέντρου Ομόνοιας. Να μην είναι εγκατεστημένος μόνο μέσα στο ΚΕΚ γιατί γίνονται πολλές καταστροφές, μπαίνουν μέσα μηχανάκια και αυτοκίνητα στους χώρους που προσπαθούμε να κρατήσουμε σ' ένα καλό επίπεδο και καταστρέφουνε χωρίς να υπάρχει κάποιος να τους κάνει την παραμικρή παρατήρηση. Η άποψή μου είναι ο φύλακας να έχει την ευθύνη και των δύο χώρων που άλλωστε είναι δίπλα-δίπλα.

κ. Αγγελίδης: Πάνω σ' αυτό το θέμα όπως είπε και ο κ. Κουρουζίδης θα μπει μέσα και συναγερμός. Επειδή ο χώρος εργασίας μου είναι ακριβώς απέναντι από το Σφαγείο. Το Κτηνιατρικό Εργαστήριο στο οποίο δουλεύω έχει μέσα μια επένδυση εκατοντάδων εκατομμυρίων δραχμών και φυλάσσουμε αυτή την επένδυση με το συναγερμό και περίφραξη του αύλειου χώρου και δεν είχαμε ποτέ πρόβλημα. Θέλω να πω ότι απ' τη στιγμή που θα υπάρχει συναγερμός γιατί να πληρώνουμε χρήματα για φύλακα. Δεν κινδυνεύει δηλαδή το κτίριο. Μπορείτε να βάλετε σιδεριές στα παράθυρα. Τζάμπα λεφτά είναι αυτά. Αυτά ήθελα να επισημάνω. Τώρα για τον περιβάλλοντα χώρο που λέει ο κ. Κουρουζίδης, δηλαδή τι να φυλάει; Τα γήπεδα; Το χόρτο, τις εστίες, το αυτοκινητοδρόμιο;

κ. Κουρουζίδης: Αν κάνετε μια βόλτα, θα δείτε. Δεν έχει μείνει τίποτα όρθιο.

κ. Πρόεδρος: Απλά να επισημάνω, αν και λείπει ο κ. Βλάχος τώρα, αλλά πιστεύω ότι είναι σε γνώση κάποιων από την προηγούμενη θητεία, ότι γίνεται αυτές τις μέρες ένα δικαστήριο σε βάρος κάποιων νεαρών που το 1997 κατέστρεψαν

εγκαταστάσεις στο πάρκο της Ομόνοιας. Βάλαν φωτιές σε παγκάκια, κάδους κ.λ.π. Τα ξέρετε αυτά. Τέλος πάντων. Για να μη νομίζουμε ότι εκείνος ο χώρος είναι τελειώς ειρηνικός τη νύχτα. Δεν ζούμε μακριά, αλλά σ' αυτή την πόλη και κοινωνία.

κ. Αναστασιάδης: Θα δώσουμε σε κάποιον ένα κομμάτι ψωμί και καλά θα κάνετε να τον πάρετε.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 9^ο : Έκθεση πεπραγμένων της ΚΑΔΕ έτους 2000.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 10^ο : Έγκριση προϋπολογισμού της ΚΑΔΕ οικονομικού έτους 2001.

-Εγκρίνεται

ΘΕΜΑ 11^ο : Έγκριση απολογισμού του Ν.Π. «ΚΑΠΗ» Δήμου Σερρών.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 12^ο : Έγκριση πεπραγμένων της ΔΕΠΚΑ Σερρών έτους 2000.

ΘΕΜΑ 13^ο : Έγκριση ισολογισμού της ΔΕΠΚΑ χρήσης 2000.

κ. Σωτηριάδης: Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, το τελευταίο διάστημα γίνομαι κουραστικός. Οποτε βέβαια μου δίνεται η ευκαιρία για τη λειτουργία και τα πεπραγμένα της Δ.Ε.Π.Κ.Α. Ειλικρινά όπως σε όλες μας τις τοποθετήσεις σε όλα τα θέματα δεν γινόταν για λόγους εντυπωσιασμού. Γινόταν, χτυπούσα το καμπανάκι για την κακή πορεία της ΔΕΠΚΑ. Και τα οικονομικά στοιχεία που σήμερα έχετε διαβάσει σίγουρα με δικαιώνουν γι' αυτές τις τοποθετήσεις, άλλοτε σκληρές, άλλοτε όχι, αλλά σίγουρα τακτικές. Σ' αυτές τις αντιπαραθέσεις η κα Πρόεδρος άλλοτε δηλώνοντας άγνοια και άλλοτε μη λέγοντας την αλήθεια, προσπαθούσε μ' αυτό τον τρόπο να αμυνθεί. Και λέω ότι δεν έλεγε την αλήθεια διότι δημόσια σε τηλεοπτικό κανάλι της πόλης είπε ότι για φέτος το 2000 εμείς θα έχουμε ένα πλεόνασμα 25-30 εκατομ. δρχ. Αυτό κατ' εμέ είναι άγνοια. Γιατί δεν είναι δυνατόν να λες δημόσια ότι θα έχω πλεόνασμα 25-30 εκατομ. όταν τα πραγματικά νούμερα η ίδια η κα Πρόεδρος σ' ενάμιση μήνα θα τα καταθέσει δηλαδή σήμερα, όπου δείχναν τη γυμνή αλήθεια. Την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στη ΔΕΠΚΑ. Αυτό για την άγνοια. Το ψέμα, είναι βαριά η έκφραση να πω μη λέγοντας την αλήθεια ότι το περιβόητο δάνειο των 3 εκατομ., σε 3 φορές που ρώτησα, είπε πως ναι πληρώθηκε και δεν δόθηκε ούτε μια δραχμή. Θεωρώ ότι πρέπει να έχεις μεγάλη θρασύτητα να τα δηλώνεις αυτά δημόσια, γνωρίζοντας ότι μετά 15-20 μέρες θα ανατραπούν αυτά. Και βέβαια είτε είναι άγνοια, είτε είναι ψέμα, είναι το ίδιο πράγμα. Ή αν θέλετε το ένα είναι χειρότερο από το άλλο. Αν όμως και τα δύο συνυπάρξουν τότε πλέον είναι επικίνδυνο. Για να μπούμε τώρα στα πεπραγμένα της ΔΕΠΚΑ αν ρίξατε μια ματιά στη διαχείριση του 2000 θα καταλάβετε γιατί μήνες τώρα εγώ αντιδρώ. Προσέξτε, λέω μήνες γιατί θα πω στη συνέχεια γιατί λέω λίγους μήνες και όχι νωρίτερα. Υπάρχει ένα άνοιγμα 80 εκατομ. Το είδατε: έσοδα 332 εκατομ., 362 εκατομ. τα έξοδά μας. Έχουμε λαμβάνειν από το Δήμο 67 εκατομ. μας κάνουν 400. Στα έξοδα αν

προσθέσουμε τα 53 εκατομ. που είναι για το προσωπικό, το οποίο δεν έχει πληρωθεί. Και με 200 εκατομ. επιχορήγηση και όχι με 60 εκατ. όπως επί των ημερών της δημαρχίας του κ. Βλάχου, να βάλουμε και το ΙΚΑ μένει μια ψαλίδα 80 εκ. δρχ. Γι' αυτό λοιπόν κτυπούσα το καμπανάκι και γινόμενους κουραστικούς. Δεν είμαι κατά του πολιτισμού. Είμαι κατά της σπατάλης. Και το λέω αυτό, γιατί τα ίδια πεπραγμένα που υπάρχουν στο φάκελο, αυτά γινόταν παλαιότερα με πολύ λίγα χρήματα. Εκεί είναι και η διαφωνία μου. Δεν κάκισα κανέναν. Δεν έριξα μομφή σε κανέναν. Ήμουν όμως πάντοτε σαφής ότι η σημερινή διαχείριση είναι απαράδεκτη. Ορισμένοι είναι απλοί τροχονόμοι. Εκεί πάνω θα σας αναφέρω 3 (τρία) νούμερα για να δείτε τελικά ποια είναι η πραγματικότητα με τα οικονομικά της ΔΕΠΚΑ. Από την ίδρυσή της μέχρι και το 1997 είχε ζημιές χρήσης. Για να μην αναφέρω από το 1992, σας λέω ότι το 1997 το σύνολο των ζημιών όλων των προηγούμενων χρήσεων ήταν 41 εκατ. Το 1998 έβγαλε κέρδη 4 εκατομ., οπότε οι ζημιές χρήσης για το 1999 πέσανε στα 37 εκατομ. Το 1999 η ΔΕΠΚΑ βγάζει κέρδη 8 εκατομ. και το μειώνει το σύνολο στα 29 εκατ. Γι' αυτό κανείς από την Αντιπολίτευση δεν είπε κουβέντα για τη Δ.Ε. Αντίθετα όμως τους τελευταίους μήνες βλέποντας ότι αυτό το καράβι δεν πάει καλά, έκανα συχνά παρατηρήσεις και καυτηριασμούς. Το 2000 όμως βγάζει άλλα 29 εκατ. ζημιές χρήσης και τα πάει στα 58. Καταλαβαίνετε τι συμβαίνει στη ΔΕΠΚΑ. Μομφή για τίποτε άλλο εκτός από κακοδιαχείριση. Και αν δούμε τα αποτελέσματα αυτά της ΔΕΠΚΑ, κάνουμε μια αντιπαραβολή των πεπραγμένων των τελευταίων, αν θεωρείται για τη σημερινή διοίκηση της ΔΕΠΚΑ ότι αυτή ήταν η πιο πλούσια χρονιά, αν αυτά τα αντιπαραβάλλουμε με οποιοδήποτε έτος της δημαρχίας του κ. Γιάννη Βλάχου 1994-1998, θα δείτε ότι γίναν περισσότερα, ή τα ίδια αν θέλετε με πολύ λίγα χρήματα κύριοι συνάδελφοι. Για μένα το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό. Περίμενα και ήξερα ότι θα έρθει η ώρα της δικαίωσης. Θάθελα νάναι εδώ και ο κ. Δήμαρχος να τα ακούσει αλλά πιστεύω ότι συνάδελφοι της πλειοψηφίας θα τα μεταφέρετε αυτούσια έτσι όπως τα είπα, κ. Αντιπρόεδρε, θέλω να αναλάβετε εσείς για να έχει μια γνώση. Εγώ πλέον από σήμερα και στο μέλλον δεν θα τάχω με την κα Εμμανουηλίδου. Γατί την κα Εμμανουηλίδου αν θέλετε της δίνω και τα δίκια της. Ποια δηλαδή. Τη γεμίσαμε λεφτά τη γυναίκα. Ο Δήμος τη γέμισε λεφτά. Να φανταστείτε ότι η επιχορήγηση στην ΔΕΠΚΑ επί των ημερών του κ. Βλάχου ήταν 60 εκατομ. και σήμερα είναι 230 εκ. καταλαβαίνετε. Τονίζω ότι δεν είμαστε κατά του πολιτισμού αλλά κατά της κακοδιαχείρισης. Όσο η τσέπη σου έχει πολλά τόσο περισσότερα ξοδεύεις. Είναι πολύ απλό. Γι' αυτή η κα Εμμανουηλίδου βλέποντας τα ταμεία γεμάτα έβαλε άλλη πλώρη. Ειλικρινά της δίνω δίκαιο. Με την επιχορήγηση όμως φανταστείτε που θα πάρει αυτή την τετραετία η ΔΕΠΚΑ, θα μπορούσαμε να κάνουμε δυο αυτοκινητοδρόμια. Και αυτή είναι τελικά η μεγάλη διαφορά η δική μας με τη δική σας. Εμείς δεν ασχολούμασταν με φούστες ούτε και με πασαλείμματα. Θέλουμε να κάνουμε έργα αναπτυξιακά, έργα ουσίας. Αυτό το κάνουμε σήμερα με τον τρόπο που ασκούμε Αντιπολίτευση. Θα μπορούσε η σημερινή Δημοτική Αρχή με ένα μικρό ψαλίδισμα προς τη ΔΕΠΚΑ να κάνει καλό και στους διοικούντες και από την άλλη να μη τρέχουμε για δανεισμούς 400 εκατ. για να κάνουμε τους πεζόδρομους. Θα μπορούσαμε αυτά να τα είχαμε εξασφαλίσει μέσα σε μια τριετία από ορισμένες περικοπές στη ΔΕΠΚΑ που θεωρώ ότι κακώς δίνονται.

Προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Χρήστος:

κ. Γκότσης: Κύριοι συνάδελφοι, τα περισσότερα τα είπε ο συνάδελφος, δε θα σας κουράσω. Θα μειώσε σημεία που πρέπει να επισημάνω. Το ένα είναι ότι το 1999 ενώ η προγραμματική σύμβαση του Δήμου μιλάει για 200 εκ. η ΔΕΠΚΑ πήρε 153 εκ. Έχει να πάρει άλλα 47 εκ. Όλοι γνωρίζουμε, οι παλιοί συνάδελφοι, ότι το 1999 έκλεισε και αυτά τα λεφτά δεν πρόκειται να τα δώσει ο Δήμος. Τι συμβαίνει τώρα εδώ. Το άνοιγμα της ΔΕΠΚΑ είναι 47 εκ. + 3 εκατ. = 50 εκ. Άρα φορτώνει τώρα με 50 εκ. τους προμηθευτές, το ΙΚΑ κ.λ.π., κ.λ.π. σε τρίτους. Το 2000 γράφει η προγραμματική σύμβαση 237 – 500 εκ. Αυξήθηκε δηλαδή η προγραμματική σύμβαση. Τι παρατηρούμε τώρα! Πάλι παίρνει 150 εκατ. από το Δήμο και έχει λαμβάνειν 87 – 500 εκ. τα οποία και αυτά δεν θα τα πάρει ποτέ. Όμως η τι συμβαίνει. Η προγραμματική σύμβαση λέει περισσότερα και το άνοιγμα γίνεται μεγαλύτερο. Τουτέστιν και 500 εκ. να λέει η προγραμματική σύμβαση, όσο περισσότερα δίνουμε, τόσο μεγαλύτερο άνοιγμα έχουμε. Το ζητούμενο είναι. Πρώτον δεν θα πρέπει να αυξάνεται αυτή η ροή των χρημάτων προς τη ΔΕΠΚΑ. Γιατί όσο περισσότερα της δίνονται, τόσο ανοίγεται, αυτό βγαίνει από τα στοιχεία. Δεύτερον, ότι όταν ο Δήμος συνάπτει μια προγραμματική σύμβαση με την ΔΕΠΚΑ θα πρέπει τα λεφτά αυτά να τα καταβάλλει, γιατί τι συνέπειες θα έχουμε; Πρώτον, ότι ο προϋπολογισμός θα είναι πέτσινος. Άλλα γράφονται και άλλα δίνονται και το σπουδαιότερο κύριοι συνάδελφοι είναι ότι η ΔΕΠΚΑ αυτή τη στιγμή χρωστάει 150 εκ. προς τρίτους. Και λέμε γιατί αυτή Δημοτική Αρχή δια στόματος Δημάρχου και της προέδρου της ΔΕΠΚΑ λέει ότι εμείς δεν χρωστάμε προς τρίτους; Που είναι η αλήθεια και που το ψέμα, τελικά; Δεν είμαι της άποψης να μη τα πάρει η πρόεδρος. Αφού είναι στην προγραμματική σύμβαση έπρεπε να τα πάρει. Αλλά εδώ δημιουργείται ένα έλλειμμα που θα κληθεί η επόμενη Δημοτική Αρχή, δεν είμαστε μακριά, να πληρώσει αυτό το έλλειμμα των 150 εκ. μέχρι στιγμής. Γιατί έκλεισε τώρα. Δεν πρόκειται να τα πάρει. Διότι ξέρετε τι θα γίνει τώρα κυρία πρόεδρος; Θα πρέπει να ψηφίσουμε ένα μεγαλύτερο προϋπολογισμό για να πάρете ένα μερίδιο. Δεν τα παίρνετε αλλιώς τα λεφτά του 1999 ούτε του 2000. Άρα λοιπόν θα πάμε σε μια άλλη Δημοτική Αρχή που θα έχει ένα τεράστιο έλλειμμα και χρέος προς τρίτους. Γι' αυτό λοιπόν, όχι ότι δεν αγαπάμε τον πολιτισμό, έχουμε πει ότι πρέπει να γίνει περιορισμός. Βγαίνουμε λοιπόν εμείς της αντιπολίτευσης και στα ΜΜΕ και στο τραπέζι αυτό και φωνάζουμε ότι θα πρέπει να είμαστε περισσότερο φειδωλοί. Διότι με μια οικονομία που μπορεί να κάνει η ΔΕΠΚΑ να μπορεί να δημιουργήσει έργα υποδομής. Αν δηλαδή έδινε 100 εκ. το 1999 και άλλα 100, λέω εγώ, θα μπορούσε να γίνει ένα έργο που χρειάζεται περισσότερο η Σερραϊκή κοινωνία.

κ. Αγγελίδης: Αγαπητοί συνάδελφοι κατ' αρχήν δεν είναι εικόνα αυτή Δημοτικού Συμβουλίου. Απουσιάζει το μισό Δημοτικό Συμβούλιο. Απουσιάζει ο κ. Δήμαρχος, ο κ. Πρόεδρος και υπάρχει μια χάβρα εδώ μέσα. Λοιπόν όσοι θα είδατε τα οικονομικά στοιχεία της ΔΕΠΚΑ, θα διαπιστώσατε ότι η κατάσταση είναι πράγματι ανησυχητική. Και θα περίμενα παράλληλα με τα οικονομικά στοιχεία εκ μέρους του Δ.Σ. της ΔΕΠΚΑ να υπάρχει και μια πρόταση για το πώς θα αντιμετωπισθεί αυτή η κατάσταση. Φέρατε οικονομικά στοιχεία και δεν ξέρουμε από κει και πέρα πως θα πορευθεί και τι θα κάνει η επιχείρηση. Διότι βλέπουμε ότι η ΔΕΠΚΑ χρωστάει σε μισθοδοσίες, ΙΚΑ, φόρους κ.λ.π., 150 εκατ., να έχει να παίρνει από το Δήμο 67 εκατ. που ο Δήμος δεν μπορεί να τα δώσει και αυτός ο φαύλος κύκλος συνεχίζεται χωρίς να έχουμε προτάσεις.

Ο τομέας του πολιτισμού είναι ένα σημαντικός και ευαίσθητος τομέας και όχι μόνο πρέπει να τον βοηθήσουμε, αλλά και να τον ενισχύσουμε. Πρέπει να τον στηρίξουμε. Για να βοηθήσεις όμως μια κατάσταση πρέπει προηγουμένως το πρό-

βλημα να το δεις στα μάτια. Να το παραδεχθείς, να εντοπίσεις τα αίτιά του και στη συνέχεια να δώσεις λύσεις. Το πρόβλημα εδώ, όπως και όλων των Δημ. Επιχειρήσεων είναι κύρια οικονομικό. Για να μπορέσει να λειτουργήσει η ΔΕΠΚΑ όπως και οι άλλες Δ.Ε. πρέπει να επιχορηγείται συγκεκριμένα η ΔΕΠΚΑ κάθε χρόνο από το Δήμο με το ποσό των 250 εκ. δρχ. περίπου. Φυσικά ο Δήμος με τη σειρά του για να μπορέσει να ανταποκριθεί σ' αυτές τις επιχορηγήσεις πρέπει να βρίσκεται σε καλή οικονομική κατάσταση. Απ' ότι φαίνεται δεν συμβαίνει αυτό. Δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των Δ.Ε. και αυτό φαίνεται και από τα στοιχεία αυτά. Η ΔΕΠΚΑ έχει να παίρνει από επιχορηγήσεις του Δήμου ετών 1999-2000 αυτή τη στιγμή 135 εκ. δρχ. Το ίδιο και οι Παιδικόι Σταθμοί 45 εκ. δρχ. Λοιπόν το πρόβλημα της ΔΕΠΚΑ είναι οικονομικό και άμεσα συνδεδεμένο με την οικονομική κατάσταση του Δήμου η οποία δεν είναι ευχάριστη. Τι πρέπει να γίνει; Νομίζω ότι σε τέτοιους ευαίσθητους τομείς πρέπει να υπάρχει κοινή πολιτική γραμμή συνέχεια. Ποιες είναι οι προτάσεις μου; Για την εξυγίανση των οικονομικών της ΔΕΠΚΑ και γενικότερα για την ενίσχυση του τομέα του πολιτισμού: 1) Πρέπει τα οικονομικά του Δήμου να ενισχυθούν με νέες πηγές εσόδων. Κάποιες από τις πηγές εσόδων που έχει ο Δήμος πρέπει να δοθούν για χρήση στη ΔΕΠΚΑ ώστε αυτή να αποκτήσει την οικονομική τη αυτοδυναμία.

Και θα γίνω πιο συγκεκριμένος. Είπα προηγουμένως ότι τα οικονομικά του Δήμου πρέπει να ενισχυθούν με νέες πηγές εσόδων. Τι εννοώ συγκεκριμένα. Κάτι που μπορεί να γίνει άμεσα και να μπουν στα Ταμεία του Δήμου επιτέλους σεβαστά χρηματικά ποσά. Να ολοκληρωθούν και να λειτουργήσουν επιτέλους οι ξενώνες Χρυσοπηγής και το πάρκινγκ βαρέων οχημάτων, που μπορούν να φέρουν σεβαστά χρηματικά ποσά στα Ταμεία του Δήμου. Υπάρχει μια αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση αυτών των σημαντικών έργων. Πριν από 7 χρόνια ξεκίνησαν και ακόμα να τελειώσουν. Είπα ακόμη προηγουμένως ότι κάποιες από τις πηγές εσόδων του Δήμου πρέπει να δοθούν για χρήση στη ΔΕΠΚΑ. Εξηγώ. Ο Δήμος έχει ή θα έχει από τα αποκλειστικά δικά του έσοδα, όπως ξενώνες Χρυσοπηγής, Πάρκινγκ Βαρέων Οχημάτων, ελεγχόμενη στάθμευση, ενοίκια κατ/των, τέλη Λαϊκής, τέλη χρήσης πεζοδρομίων κ.λ.π. Κάποια από αυτά, όχι όλα, ένα ή δυο να τα δώσει για χρήση στη ΔΕΠΚΑ. Αυτή να τα εκμεταλλεύεται, να τα διαχειρίζεται, ούτως ώστε να αποκτήσει την οικονομική της αυτοδυναμία που θα της επιτρέψει να προσδιορίσει πολιτιστικούς μελλοντικούς στόχους με τη δημιουργία κυρίως πολιτιστικών θεσμών για να ξεφύγει επιτέλους απ' αυτές τις γνωστές και συνηθισμένες εκδηλώσεις. Αυτή είναι μια πρόταση. Η δεύτερη πρόταση είναι: δραστηκός περιορισμός των δαπανών, δεν υπάρχουν μαγικές λύσεις πλέον, τόσο σε επίπεδο Δήμο, όσο και σε επίπεδο ΔΕΠΚΑ και γενικότερα Δ.Ε. Η οικονομική διαχείριση πρέπει να διέπεται από την απλή και βασική αρχή που λέει: Δαν αποφασίζεις να κάνεις καμιά δαπάνη εάν προηγουμένως δεν εξασφαλίσεις τα ανάλογα χρηματικά ποσά. Και πείτε μου πόσες φορές έχουμε πάρει εδώ όλοι μαζί αποφάσεις, κάναμε οικονομικά ανοίγματα, χωρίς ποτέ να σκεφθούμε αν έχουμε χρήματα να τα κάνουμε. Θέλουμε ο καθένας μας μπροστά στην επιθυμία του να παρουσιάσει έργο, παίρνουμε όλοι μαζί αποφάσεις για να παρουσιάσουμε κάτι και στο τέλος δεν έχουμε τα χρήματα για να πληρώσουμε αυτό που κάναμε. Τρίτη πρόταση. Τα επιμορφωτικά τμήματα της ΔΕΠΚΑ πρέπει να λειτουργούν σε ανταποδοτική βάση. Και τέταρτη πρόταση που ίσως να μην είναι του παρόντος, την είχα κάνει και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, θα την ξανακάνω, έχει σχέση με τον τομέα του Πολιτισμού. Τα χρήματα που μπαίνουν στο

Ταμείο του Δήμου και προέρχονται από εκποιήσεις ακίνητης περιουσίας του Δήμου να προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάσωση των διατηρητέων κτιρίων μας.

Αυτές ήταν οι προτάσεις που είχα να κάνω για την εξυγίανση των οικονομικών της ΔΕΠΚΑ και την ενίσχυση του τομέα του Πολιτισμού. Διότι η ουσία είναι εκεί. Αν έχουμε πολιτική βούληση προς μία τέτοια κατεύθυνση υπάρχει ελπίδα για αναζωογόνηση του πολιτιστικού γίνεσθαι του Δήμου μας.

κ. Νυκτοπάτης: Κύριε Πρόεδρε δύο λόγια θα πω μόνο. Άκουσα όλους τους συναδέλφους. Είπε ο κ. Σωτηριάδης, εγώ για να είμαι ειλικρινής, δεν έχω ασχοληθεί με τα οικονομικά της ΔΕΠΚΑ με στοιχεία, ότι γίνεται κάποια σπατάλη. Θα ήθελα όταν θα πάρει το λόγο η κα Πρόεδρος ή να διαψεύσει αυτά περί σπατάλης ή να έχει τα επιχειρήματά της. Εκείνο που μου έκανε εντύπωση είναι αυτό που είπε ο κ. Γκότσης και ο κ. Αγγελίδης και είναι πολύ σοβαρό.

1) Γιατί δεν πήρα τα χρήματα η ΔΕΠΚΑ από το Δήμο Σερρών, μια που η Δ.Α., κύριε Στρατουδάκη για εσάς το λέω και για τον κ. Δήμαρχο η Δ.Α., έλεγε ότι τα οικονομικά του Δήμου είναι ανθηρά. Εάν τα οικονομικά του Δήμου ήταν τόσο ανθηρά όσο τα παρουσιάζατε και είχαμε τις επιφυλάξεις μας, γιατί δεν πήρε τα χρήματα η κα Πρόεδρος να κάνει τη δουλειά της; Παρακαλώ πολύ, σ' αυτά που επισήμανα θέλω να μου απαντήσετε και 2) οι προτάσεις του κ. Αγγελίδη ήταν πολύ σωστές, εγώ προτάσεις δεν έχω κάνει γιατί δεν ασχολούμαι με την ΔΕΠΚΑ, δεν επιτρέπεται όπως έλεγε ο κ. Δήμαρχος να είμαστε αναξιόπιστοι έξω. Σήμερα όμως από τη μια μεριά λέει ο κ. Σωτηριάδης ότι γίνεται σπατάλη, από την άλλη λέει ο κ. Γκότσης, τα χρήματα τι γίνονται, είμαστε και αναξιόπιστοι έξω, διότι οφείλουμε και 150 εκ. δρχ. Δηλαδή και σπατάλη γίνεται, και 150 εκ. δρχ. χρωστάμε. Όμως εγώ πιστεύω ότι έπρεπε η ΔΕΠΚΑ, πριν πάρουμε αυτή την απόφαση, να πάρει αυτά που της οφείλει ο Δήμος. Ο Δήμος πρώτα να είναι συνεπής προς τη ΔΕΠΚΑ και μετά αυτή προς το Δήμο. Εάν ο Δήμος δώσει ότι οφείλει στη ΔΕΠΚΑ, οι υποχρεώσεις της προς τρίτους καλύπτονται με το ποσό ή μένει ακάλυπτη πάλι. Να μου απαντήσει η κα Πρόεδρος παρακαλώ σ' αυτές τις τρεις ερωτήσεις. Δεν έχω τίποτα εναντίον της κας Εμμανουηλίδου, ούτε έχω κάτι συγκεκριμένο να πω περί σπατάλης.

Πρόεδρος ο κ. Περδίκης.

κ. Αναστασιάδης: Σ' εμένα έλαχε ο άχαρος ρόλος, μια που μ' έβαλε ο κ. Βλάχος στη ΔΕΠΚΑ. Δυστυχώς. Γνωστό είναι ότι κυρίαρχο όργανο όλης αυτής της πνευματικής πόλης είναι η ΔΕΠΚΑ. Μέσα απ' κει εκφράζονται όλα. Εάν είμαστε πολιτισμένος λαός ή όχι. Και μιλάμε για λεφτά. Κακοδιαχείριση δεν γίνεται μέσα στη ΔΕΠΚΑ. Εγώ τι να κάνω τώρα δηλαδή. Να πω την αλήθεια ή όχι; Έχω τον πιο άχαρο ρόλο. Για να μπει μια καρφίτσα στη ΔΕΠΚΑ, με εντολή του κ. Δ/ντή, πρέπει να έχει προέγκριση. Έχει δοθεί αυστηρή εντολή. Έχει γίνει πλήρης μηχανογράφηση. Ο κ. Τερζόπουλος προσπαθεί ο άνθρωπος να δίνει λεφτά στη ΔΕΠΚΑ. Και ο κ. Δ/ντής είναι σοβαρός και υπεύθυνος άνθρωπος.

κ. Σωτηριάδης: Πάρε όλους τους ισολογισμούς και δεξ τα αναλυτικά.

κ. Αναστασιάδης: Μα 200 εκ. δρχ. είχε να πάρει η ΔΕΠΚΑ και πήρε 157 εκ. δρχ. Εγώ πιστεύω πραγματικά ότι γίνεται μια προσπάθεια ειδικά από το 2001 και ύστερα, πολύ μεγάλη προσπάθεια. Δεν φεύγει τίποτα από την ΔΕΠΚΑ εάν δεν είναι αναγκαίο. Και θα προσπαθήσουμε μέχρι το τέλος του χρόνου όσο μπορούμε να περιορίσουμε αυτό το έλλειμμα. Όμως να δώσει και ο Δήμος αυτά που της οφείλει. Τι είναι πολιτισμός φαντάζεστε. Έκφραση είναι. Τι είναι 200 εκ. δρχ. για πολιτισμό.

Τι είμαστε τάχα εμείς οι Σερραίοι. Δεν έχουμε αξία καμία. Διότι εγώ έρχομαι τώρα να επαινώ τη Δ.Α. αυτή, ενώ είναι εχθρός μου. Καλό είναι ο κ. Δήμαρχος να δώσει τα λεφτά στη ΔΕΠΚΑ. Να κάνει κι αυτή οικονομία να δώσει αυτά που χρωστάει και από προηγούμενες Δ.Α. Εγώ πιστεύω ότι μέχρι τη νέα χρονιά δεν θα χρωστάμε ούτε μια δεκάρα. Γιατί αγοράζουμε μόνο τα αναγκαία. Εκδηλώσεις δεν γίνονται καθόλου. Αυτά έχω να πω.

κ. Μπάρκας: Κυρία Εμμανουηλίδου θέλω να μου απαντήσετε σε μια ερώτηση. Εκεί στη γειτονιά, στο πάρκο της Ομόνοιας, γιατί δεν λέτε πόσα χρήματα δώσατε για την εκδήλωση;

κα Εμμανουηλίδου: Δε δώσαμε χρήματα. Εμείς βοηθήσαμε τη γειτονιά. Έγινε συνδιοργάνωση.

κ. Μπάρκας: Αυτό πάντα γινότανε και όταν δεν υπήρχε η ΔΕΠΚΑ.

κα Εμμανουηλίδου: Όπως ξέρετε μια εκδήλωση για να ξεκινήσει και να γίνει, πρέπει να έχει κάποια οργάνωση. Η οργάνωση έχει τα εξής σημεία: 1) Ενημέρωση του κόσμου ότι την τάδε ημέρα θα γίνει αυτή η εκδήλωση.

κ. Αγγελίδης: Την ενημέρωση την έχουν κάνει οι κάτοικοι της περιοχής.

κα Εμμανουηλίδου: Θεωρώ ότι το Περιφερειακό Κέντρο της Ομόνοιας έχει κάνει μια πάρα πολύ καλή δουλειά. Θέλω να πω ότι η γειτονιά αναλαμβάνει και ότι γίνεται εκεί, γίνεται σε συνεργασία με το Περιφερειακό Κέντρο της Ομόνοιας, διότι τα παιδιά που έχουμε εκεί εργάζονται σωστά και πειθαρχημένα και με κέφι για το καλύτερο της γειτονιάς.

κ. Αγγελίδης: Να διευκρινίσω. Γι' αυτό που ρώτησε ο κ. Μπάρκας. Για τη γιορτή του Αγίου Μοδέστου, η ΔΕΠΚΑ δεν είχε καμιά συμμετοχή. Και δεν είναι κακό. Οι κάτοικοι πάντα έτσι κάνουν τη γιορτή αυτή από μόνοι τους καθαρά. Δεν είναι κακό να το παραδεχθείτε.

κα Εμμανουηλίδου: Η ΔΕΠΚΑ γιόρταζε και αυτή τη γιορτή του Αγίου Μοδέστου όπως και οι κάτοικοι της περιοχής και είχε δικό της τραπέζι και κερνούσε τον κόσμο της γειτονιάς.

Όπως κάθε γειτόνισσα έβαλε 5 – 10 δρχ., γιατί όπως ξέρετε όλοι βάλανε χρήματα και η ΔΕΠΚΑ έκανε το ίδιο κερνώντας τους κατοίκους από μια πορτοκαλάδα και ένα λουκούμι.

Λοιπόν κ. συνάδελφοι, νομίζω ότι έχουμε ασχοληθεί επανειλημμένως με την ΔΕΠΚΑ, επανειλημμένως οι συνάδελφοι της Αντιπολίτευσης και συγκεκριμένα ο κ. Σωτηριάδης, έχει πει ότι κάνω κακοδιαχείριση. Πολλές φορές έχω απαντήσει και στα κανάλια αλλά και εδώ. Τι θα πει σπατάλη; Έχει δηλαδή η ΔΕΠΚΑ στο ταμείο της τα εκατομμύρια και ανοίγουμε τα συρτάρια και τα κάνουμε τι; Νομίζω ότι κάποτε πρέπει να συνειδητοποιήσετε σε ποια επιχείρηση βρισκόμαστε. Δηλαδή είναι εύκολο κανείς να λέει κατασπαταλάτε, έτσι μάθατε κα Εμμανουηλίδου, δεν ξέρετε τα λεφτά από πού προέρχονται και που πηγαίνουν. Μα επιτέλους δηλαδή, καλή είναι και η Αντιπολίτευση και όλοι μας θέλουμε να λέμε και να δημιουργούμε εντυπώσεις, αλλά η πραγματικότητα είναι πολύ διαφορετική και θεωρώ ότι την ξέρετε, γιατί υπηρετήσατε τη ΔΕΠΚΑ δεν ξέρω πως, και δεν με ενδιαφέρει σε τελευταία ανάλυση. Εγώ πιστεύω ότι αυτή η ΔΕΠΚΑ έχει δουλέψει πολύ καλά, τα είπαμε και στο τελευταίο συμβούλιο όπου σας είχα παρουσιάσει και μια αναλυτική εικόνα από ένα πρόχειρο απολογισμό που μου έδωσε το λογιστήριο και σας είχα πει ότι εάν εμείς 31-12 του 2000 είχαμε πάρει την επιχορήγηση που ομόφωνα είχαμε πει εδώ ότι θα πάρει η ΔΕΠΚΑ, η ΔΕΠΚΑ δεν θα χρωστούσε πρώτον, και θα είχε και πλεόνασμα διότι στην πορεία του 2000 είχε πάρει 2 επιπλέον προγράμματα που την επιβάρυναν ενώ ήταν έκτακτο και θεωρώ ότι αυτά που είχαμε πει τότε δεν έγιναν για να κάνω μια

εντύπωση εδώ μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο και στα κανάλια που μας έπαιρναν εκείνη την εποχή, αλλά γιατί ήταν αυτή η εικόνα. Σπατάλη, σπατάλη δηλαδή τι θα πει σπατάλη; Το λέτε και το ξαναλέτε. Με συγχωρείτε μου φαίνεται ότι δεν έρχεται ξαναέρθει στην ΔΕΠΚΑ και ότι δεν ξέρετε τι γίνεται.

κ. Σωτηριάδης: Τους ισολογισμούς δεν τους βγάζουμε εμείς τους βγάζει η υπηρεσία.

κα Εμμανουηλίδου: Θέλω να σας πω ότι επιμένω σ' αυτό που σας είχα πει την προηγούμενη φορά και δε λέω ψέματα και δεν έχω καμιά διάθεση να πω ψέματα και ούτε θέλω να δικαιολογήσω τίποτα. Επιμένω σ' αυτό το οποίο είπα την προηγούμενη φορά σε προηγούμενο συμβούλιο που κάναμε και που πάλι κατ' αυτόν τον τρόπο συμπεριφερόσασταν, βάσει της επιχορήγησης του Δήμου η ΔΕΠΚΑ διαχειρίστηκε αυτά τα χρήματα. Εάν σήμερα τα πάρει δεν θα χρωστάει έχοντας ήδη και δυο προγράμματα πολύ σημαντικά που βοηθάνε την κοινωνική πολιτική του Δήμου μας.

κ. Σωτηριάδης: Δεν σας βγαίνει. Ρίξτε μια ματιά στους ισολογισμούς.

κα Εμμανουηλίδου: Θα ήθελα να ζητήσω για μια ακόμη φορά συγγνώμη από το Δ.Σ. γιατί υψώνω για δεύτερη φορά τη φωνή μου στο Δ.Σ. Είναι ντροπή και για μένα να έρχομαι εδώ να σας λέω και να σας αιτιολογώ τα 235 εκ. της ΔΕΠΚΑ, ενώ μπορούσατε να με κρίνετε όταν θα σας έφερνα έναν πρ/σμό 300 εκ. Θα είχατε απόλυτο δίκιο να βγαίνατε και να μου λέγατε τι γίνεται εδώ, θα πας 400 εκ. τι κάνετε κα Εμμανουηλίδου. Και τότε να σας απαντήσω για τα 75 εκ. παραπάνω. Αλλά σήμερα να είμαι μέσα στον προϋπολογισμό, να είμαι με δυο επιπλέον δράσεις που σας έχω αναφέρει και να με κρίνετε με αυτόν τον τρόπο, που με συγχωρείτε τον θεωρώ πρόστυχο;

κ. Σωτηριάδης: (Διαμαρτύρεται έντονα).

κ. Πρόεδρος: Παρακαλώ κρατήστε ηπιότερους τόνους και πιο ήρεμα κ. Σωτηριάδη.

κ. Τερζόπουλος: Είναι απαράδεκτη αυτή η στάση του κ.Σωτηριάδη. Δηλαδή για να καταλάβουμε σε τι αίθουσα είμαστε;

Πρέπει να θυμηθούμε τι χρέος παρέδωσε η προηγούμενη διοίκηση της ΔΕΠΚΑ. Αν θυμάμαι καλά ήταν στο ύψος των 80 εκ. 77 εκατ.

Δεύτερον: Ενώ ο ισολογισμός έλεγε υπόλοιπο ταμείο της χρήσης 1998 γύρω στα 30 εκ., ταμείο παραδόθηκε μόνο 300 χιλιάδες. Θέλω να μου απαντήσετε τι είδους ισολογισμός ήταν αυτός.

Τρίτον: Άρα τα έλλειμμα θα το περιορίσετε κατά 80 εκ. αν λάβουμε υπόψη ότι η ΔΕΠΚΑ δεν πήρε και την ανάλογη επιχορήγηση των δυο τελευταίων ετών.

κ. Σωτηριάδης: Ποιες είναι οι ζημιές χρήσης;

κ. Τερζόπουλος: Οι ζημιές χρήσης; Έχει αναπτυχθεί η ΔΕΠΚΑ κατά πολύ περισσότερο από την προηγούμενη διοίκηση και οικονομικά. Γιατί έχει περισσότερα αντικείμενα.

Η ΔΕΠΚΑ δεν πήρε την ανάλογη επιχορήγηση, γιατί ο Δήμος λόγω των γνωστών δυσκολιών έπρεπε να αντιμετωπίσει άλλες παλιές οφειλές, τις οποίες τις γνωρίζετε. Αυτή τη στιγμή και στον Δήμο γίνεται προσπάθεια από τριετίας περίπου, για μια περιστολή όσον αφορά και τις δαπάνες. Αναφέρω ενδεικτικά το ξέρει και ο κ. Νυκτοπάτης και ο κ. Βλάχος, όσον αφορά τον δημοτικό φόρο. Είπαμε για τις παλιές οφειλές να προχωρήσουμε σε μια ρύθμιση χωρίς προσαυξήσεις, προκειμένου να δώσουμε κίνητρα γι' αυτό το 2 και 5 % να αρχίσουν να έρχονται, να πληρώνουν. Να μην έχουμε τις επιβαρύνσεις του ΙΚΑ, του Δημοσίου, οι οποίες είναι υπέρογκες.

Γνωστό είναι το ποσό. Ήμασταν εκπρόθεσμοι και με την γνωστή ρύθμιση από το Υπουργείο γλιτώσαμε 27 εκ. από τις προσαυξήσεις πρόσφατα. Το αποδεχθήκατε και το ψηφίσατε κ. Σωτηριάδη.

Γίνεται επίσης μια προσπάθεια στα Νεκροταφεία, δεν ξέρω αν την έχετε αντιληφθεί, και δίνονται κίνητρα, μακάβρια πράγματα είναι αυτά, προκειμένου να γίνεται η εκταφή να πληρώσουν τι ήμισυ απ' ότι καταλογίστηκε στον καθένα.

κ. Σωτηριάδης: Χωρίς να ενημερωθούμε όμως.

κ. Τερζόπουλος: Όσοι παίρνουν σημειώματα, μετά όλοι απευθύνονται στο Γραφείο Προσόδων και μέσω αυτού γίνεται η τακτοποίηση. Όποιοι έχουν πρόθεση να κάνουν εκταφή τους γίνεται κάποια μείωση του ποσού. Είπαμε κ. Μπάρκα υπάρχουν κάποια προβλήματα, γιατί ο Δήμος δεν έχει τη δυνατότητα να επιχορηγήσει τις Δημ. Επιχειρήσεις. Γνωρίζετε γιατί δεν είναι σε θέση, ή σας είναι άγνωστο αυτό; Ότι υπήρχαν παλιές υποχρεώσεις οι οποίες έπρεπε να τακτοποιηθούν. Γίνεται μια προσπάθεια αυτή τη στιγμή σε όλα τα επίπεδα. Προσπαθούμε τον ΚΟΚ να τον μηχανογραφήσουμε που είναι δυσθεώρατα τα ποσά και αν γίνει αυτό δεν θα μιλάμε για εξευτελισμό του Δήμου έναντι των πολιτευτών. Γίνεται μια προσπάθεια μηχανογράφησης του ΤΑΠ. Όλα αυτά δεν έπρεπε να γίνουν πριν από χρόνια; Και τώρα μπαίνουν εδώ. Ειπώθηκε ότι, κονδύλια άλλων κωδικών πάνε αλλού. Κύριοι να ξέρετε ότι πρέπει να αναλάβουμε πολιτικό κόστος. Αυτή τη στιγμή εφαρμόζεται εδώ ένα εγχείρημα με το ISO. Εάν θέλουμε να είμαστε Δημοτικοί Σύμβουλοι, σε αυτό το θέμα θα δεσμευτούμε. Δεν θα λέμε αυτό το κονδύλιο θα το μεταθέσουμε εδώ. Αυτό το κονδύλιο το οποίο αφορά αγορά θα το μεταθέσουμε αλλού. Μη μένουμε μόνο στα λόγια. Να τα αναλάβουμε αυτά. Θα το βρείτε ενδεχομένως μπροστά σας. Συνεπώς μη λέμε κορώνες η ΔΕΠΚΑ αυτό και το άλλο. Δεν ξέρετε εσείς τι γίνεται με τα οικονομικά του Δήμου;

κ. Σωτηριάδης: Εκείνο είναι άλλο θέμα. Εκείνο μπορούμε να το συζητήσουμε. Ας περιοριστούμε τώρα στη ΔΕΠΚΑ.

κ. Τερζόπουλος: Όχι γιατί λέτε ότι η ΔΕΠΚΑ δεν πήρε για κάποιο λόγο την επιχορήγηση. Γι' αυτούς τους λόγους δεν επιχορηγήθηκε. Και η κάθε Δημοτική Επιχείρηση.

κ. Νυκτοπάτης: Με ενοχλεί το εξής: όταν παρουσιάζατε τα οικονομικά, έπρεπε να λέτε και τις πραγματικά διαστάσεις των οικονομικών της ΔΕΠΚΑ. Αυτά που λέτε τώρα είναι σωστά. Όταν όμως στα οικονομικά λέγατε ότι είμαστε καλά, έπρεπε να λέγατε από κάτω ότι στη ΔΕΠΚΑ οφείλουμε 150 εκ.

κ. Τερζόπουλος: Αυτό γράφεται δεν το έχετε δει;

κ. Νυκτοπάτης: Όχι δεν το έχω δει ποτέ.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Νυκτοπάτη να διαβάσετε τα κείμενα που έχετε στα χέρια σας. Σας παρακαλώ επί του οικονομικού ζητήματος πολλάκις είπατε πολλά, αλλά όταν ερχόταν η ώρα να καθίσετε και να σας δείξουμε τι λένε τα χαρτιά, εσείς τραβούσατε την ουρά σας.

κ. Νυκτοπάτης: Ποια ώρα έγινε αυτό; Που ήταν ο κ. Στρατουδάκης και έλειπε ο κ. Δήμαρχος;

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Βλάχος παρίστατο. Δεν λέω περισσότερα.

κ. Νυκτοπάτης: Ο κ. Βλάχος έχει την δική του πολιτική και εγώ έχω την δική μου. Έλειπε ο κ. Δήμαρχος και εγώ πήγα στον Ταμία. Δεν έγινε ειδική σύσκεψη, λέγατε οι πόρτες είναι ανοιχτές.

κ. Αναστασιάδης: Μια παράκληση κ. Τερζόπουλε. Εσείς είστε κυβέρνηση. Δεν μπορείτε να πάρετε λίγα λεφτά για τη ΔΕΠΚΑ. Σας μιλάω εντίμως δηλαδή. Κυβέρνηση έχετε.

κ. Τερζόπουλος: Κλείνοντας, λέω: συνεπώς δεν θα ήθελα να παρουσιάζεται αυτή η εικόνα κάθε φορά για οποιοδήποτε θέμα αφορά όχι μόνο τη ΔΕΠΚΑ. Εμείς είμαστε πρόθυμοι να το πάμε και μέχρι το πρωί. Να φέρουμε τα στοιχεία. Στο προηγούμενο Συμβούλιο θυμάστε τι είπα, πρέπει αυτή τη συζήτηση περί ΔΕΠΚΑ να την κάνουμε σε διαφορετικό επίπεδο. Δεν θα ήθελα να επεκταθώ.

κ. Πρόεδρος: Δδύο λεπτά δευτερολογία.

κ. Σωτηριάδης: Κατά την διάρκεια της τοποθέτησής μου δεν είχα υψηλούς στόχους. Και το λέω, γι' αυτούς που δεν παρευρίσκονταν εδώ, γιατί στους υπολοίπους δεν έχω κανένα λόγο για να δικαιολογηθώ. Κύριε Πρόεδρε, είτε κάτι η κα Πρόεδρος: «Με αντιμετωπίζετε πρόστυχα». Θέλω κ. Πρόεδρε εσείς, που διευθύνετε τη συζήτηση να πείτε στο Σώμα, εάν και με ποιο τρόπο αντιμετώπισα την κα Πρόεδρο πρόστυχα.

... και τα νούμερα αυτά που κατέθεσα δεν τα έβγαλα από το μυαλό μου, τα νούμερα αυτά τα πήρα από την υπηρεσία. Προπαντός δεν είμαι πρόστυχος αυτό δεν είναι ούτε του χαρακτήρα μου και θεωρώ ότι αυτό στα 6 χρόνια θητείας μου στο Δ.Σ. κανέναν συνάδελφο δεν αντιμετώπισα πρόστυχα και πολύ περισσότερο όταν είναι συνάδελφος γυναίκα. Θα παρακαλούσα λοιπόν να ανακαλέσει η κ. Πρόεδρος επικαλούμενος την μαρτυρία όλων. Ότι ήμουν πέρα ότι ήμουν ήπιων τόνων δεν μίλησα και δεν την πρόσβαλα καθόλου και διευκρίνισα, το τόνισα και σας είπα ότι δεν θέλω σε καμία περίπτωση να προσβάλλω και να πάει το μυαλό των συναδέλφων κάπου αλλού. Περιορίζομαι στη σπατάλη και αυτό δεν το λέω εγώ, το λένε τα νούμερα της υπηρεσίας. Από εκεί και πέρα ο τόνος κ.λπ. ήταν ψηλός ο τόνος και του κ. Τερζόπουλου αλλά πρόστυχα κ. Εμμανουηλίδου δεν σας αντιμετώπισα ποτέ όπως και κανέναν άλλο συνάδελφο. Και παρακαλώ πάρα πολύ να ανακαλέσετε γιατί αυτό για μένα είναι προσβολή. Και αν δεν ανακαλέσετε να μου πείτε που σας έθιξα.

κ. Εμμανουηλίδου: Με συγχωρείτε είναι βέβαια προσωπικό και γι' αυτό παρεμβαίνω, είναι δυνατόν να μου λέτε εδώ και ένα τέταρτο για την κατασπατάληση, για την κακοδιαχείριση, για την δεν ξέρω εγώ τι της ΔΕΠΚΑ και όχι μόνο σήμερα, είναι πάνω από 5-6 συνεδριάσεις που συζητούμε και σας αναλύω και σας ξαναλέω ...

κ. Σωτηριάδης: Εγώ δεν είχα πρόθεση να προσβάλλω κανέναν, αν έχετε αδυναμία να δεχτείτε μια κριτική από την Αντιπολίτευση αυτό είναι προσωπικό σας θέμα.

κ. Εμμανουηλίδου: Με συγχωρείτε εδώ μιλάμε για κριτική; Εδώ μιλάμε για μια συνεχή επίθεση επάνω στη ΔΕΠΚΑ την οποία εάν παρακολουθήσετε αριθμητικά νομίζω ότι δεν έχει καμία σχέση με αυτά που φραστικά επανειλημμένως λέτε.

κ. Πρόεδρος: κ. Σωτηριάδη παρακαλώ καθίστε κάτω. Σεβαστείτε όλους τους υπολοίπους, σηκώνεστε, διακόπτετε, υψώνετε τόνους και δίνετε το έναυσμα και στην κ. Εμμανουηλίδου και σε όποιον άλλον παριστάμενο συνάδελφο να συμπεριφερθεί ανάλογα. Σας παρακαλώ. Καθίστε. Δεν έχετε τον λόγο, μιλάει η κ. Εμμανουηλίδου όπως έχουν το δικαίωμα να μιλήσουν και οι υπόλοιποι συνάδελφοι.

κ. Σωτηριάδης: Αν ήσασταν στη δική μου θέση θα ήσασταν χειρότερος.

κ. Εμμανουηλίδου: Επιμένω ότι έχετε μια συμπεριφορά συνάδελφε πάρα πολύ αιχμηρή, επιθετική και δεν μπορώ να καταλάβω και όχι απλώς δέχομαι και παραδέχομαι όλον αυτόν τον καιρό την επίθεση που κάνετε στην ΔΕΠΚΑ και φυσικά όχι στην ΔΕΠΚΑ σαν θεσμό αλλά στην Πρόεδρο. Ότι είμαι ανίκανη, ότι δεν ξέρω τι μου γίνεται, ότι, ότι, ότι. Με συγχωρείτε αν αυτό εσείς το θεωρείτε ότι είναι μια συμπεριφορά απέναντι μου δημοτικού συμβούλου που κάνει κριτική σε μια επιχείρηση λυπάμαι αλλά εγώ δεν μπορώ να το δεχτώ και επιμένω στη λέξη.

κ. Αναστασιάδης: 6 χρόνια εδώ είναι ο πιο ειλικρινής δημοτικός σύμβουλος και παρακαλώ την κ. Εμμανουηλίδου να ανακαλέσει. Ουδέποτε έχει πειράξει άνθρωπο. Δεν αρμόζει αυτή η έκφραση.

κ. Εμμανουηλίδου: Θεωρώ ότι όλη του η στάση του κ. Συνάδελφοι δεν ξεκινάει από μια κακή συμπεριφορά αλλά όταν ερχόμαστε εδώ είναι μια συνεχής ...

κ. Αναστασιάδης: Ο κ. Σωτηριάδης είναι υπόδειγμα.

κ. Εμμανουηλίδου: Δεν είπαμε ότι δεν είναι υπόδειγμα.

κ. Νυκτοπάτης: Εγώ θέλω να ρωτήσω την κα. Πρόεδρο αν αυτό που είπε ο κ. Σωτηριάδης ένα δάνειο είπατε στην τηλεόραση ότι το πληρώσατε, ενώ το οφείλετε. Σ' αυτό θέλω μια απάντηση.

κ. Εμμανουηλίδου: Εγώ ξέρω ότι στην υπηρεσία του Ταμείου μας αυτός ο άνθρωπος κρατάει 50.000 δρχ. το μήνα. Αυτό ξέρω.

κ. Σωτηριάδης: Είπατε στην τηλεόραση ότι πληρώθηκε όλο το ποσό. 3 φορές έγινε η ερώτηση, 3 φορές απαντήσατε.

κ. Εμμανουηλίδου: Εγώ ξέρω ότι δίνονται 50.000 το μήνα.

κ. Πρόεδρος: Αποφύγετε χαρακτηρισμούς που εντείνουν περισσότερο το κλίμα.

κ. Αναστασιάδης: Δεν ανακάλεσε όμως κ. Πρόεδρε.

κ. Πρόεδρος: κ. Αναστασιάδη, είπατε όσα είχατε να πείτε, καιρός να μιλήσει κάποιος άλλος συνάδελφος. Κ. Σωτηριάδη ο καθένας έχει εδώ την ευθύνη αυτών που λέει. Τώρα μου λέτε εμένα να πάρω μια θέση. Σας είπε κάτι η κ. Εμμανουηλίδου, δεν ανακαλεί, αυτό είπε, μη επικαλείστε εμένα. Ο καθένας εδώ αναλαμβάνει και την ευθύνη αυτών που λέει. Δεν είμαστε κριτές αυτών που κάνουν οι συνάδελφοι. Όχι για την κ. Εμμανουηλίδου για όλους μας.

κ. ...: ... απαντώντας σε κάποιους συναδέλφους και στον κ. Σωτηριάδη που καταλόγισαν σχετικά με τη ΔΕΠΚΑ, τη διαχείριση και τα οικονομικά της ΔΕΠΚΑ πιστεύω ότι ήταν μια ατυχής στιγμή για την κ. Εμμανουηλίδου η οποία είναι ευγενέστατη και μπορούσε να πει όπως είπε αιχμηρός, άγριος, επιθετικός αλλά αυτή η λέξη, 23 χρόνια είμαι σ' αυτό το τραπέζι ποτέ δεν ακούστηκε γι' αυτό θα την παρακαλούσα, πιστεύω ότι θα συμφωνήσει και ο κ. Δήμαρχος να χρησιμοποιηθεί οποιαδήποτε άλλη λέξη που υπάρχει στην ελληνική γλώσσα.

κ. Δήμαρχος: Δεν ήθελα να πάρω τον λόγο αλλά εδώ και καιρό αγαπητοί συνάδελφοι έχω γυρίσει σελίδα και είπα ότι θέλω να κρίνομαι σαν δήμαρχος και σαν Δ.Α. από αυτά που κάνουμε και όχι από αυτά που δεν κάνουμε ή τις αμαρτίες που μας άφησαν οι άλλοι. Επομένως έχω την γνώμη ότι η οργή και η αγανάκτηση της κ. Εμμανουηλίδου είναι σωστή, 1^ον έχουμε μια γυναίκα εδώ πέρα και όπως όλες οι άλλες ότι ανέλαβαν πρέπει να είμαστε περήφανοι, εδώ ήρθε η κ. Διαμαντοπούλου, η επίτροπος της Ε.Ε. και είπε "ρε παιδιά αυτά δεν τα βλέπω ούτε στην Ευρώπη", πρωτοβουλίες οι οποίες γίνονται από τις γυναίκες. Να πω ότι όταν πήραμε τη ΔΕΠΚΑ δεν μπορούσαμε να πληρώσουμε τους μισθούς των υπαλλήλων; Ήταν 5-6 μήνες απλήρωτοι, έστω από μια κακή συγκυρία του δήμου και τελικά σήμερα οι υπάλληλοι το πολύ μέχρι τις 5 του μηνός παίρνουν τον μισθό του μήνα που δούλεψαν. Να πούμε για τους παιδικούς σταθμούς; Ότι πληρώνονται ακριβώς και ότι υπάρχει περίσσειμα; Εγώ προχθές με κάλεσαν στο πολιτιστικό κέντρο της Ομόνοιας, είναι εκεί η περίφημη επιμορφώτρια που έχουμε και είναι 15 γυναίκες με τις ραπτομηχανές τους να μαθαίνουν κέντημα, πάτε να δείτε τα έργα κεραμικής που μαθαίνουν και κάνουν οι συμπολίτες μας, πάτε να δείτε, εγώ πήγα προχθές στην Ταβέρνα του Τόλιου, και μου έδειξε ένα υπέροχο ψηφιδωτό και μου λέει "Δήμαρχε αυτό το έκανα εγώ στη σχολή ψηφιδωτού που λειτουργεί η ΔΕΠΚΑ μαζί με την

Μητρόπολη". Δηλαδή εντάξει μακάρι να είχαμε πολλά λεφτά να μας περίσσευαν κ.λπ. θα στρώσουμε γιατί ξεχνάμε ότι δεν κάναμε το Τεχνικό μας Πρόγραμμα. Πάμε σχεδόν μια χρονιά πίσω ΣΑΤΑ και τέτοια για να μην αφήσουμε ανθρώπους απλήρωτους. Σήμερα εγκρίνουμε την οριστική παραλαβή κάποιων έργων τα οποία έγιναν από την προηγούμενη Δ.Α. και πληρώθηκαν τώρα. Δεν θέλω να επανέλθουμε πάλι σε μνημόσυνα. Να μου πείτε μα κι εγώ έχω τις αντιρρήσεις μου σε κάποια πράγματα για τον κάθε συνεργάτη μου ότι αυτό έπρεπε να γίνει καλύτερα και έγινε χειρότερα αλλά εδώ πέρα τουλάχιστον σαν την κ. Εμμανουηλίδου στον χώρο του πολιτισμού δεν έχουμε πολλές γυναίκες στην Σερραϊκή κοινωνία, εδώ είναι το παράπονό της και η αυστηρή αναφορά απέναντί σου. Και αντί να πούμε "εντάξει οικονομικά Δήμαρχε κοίταξε να τα ενισχύσεις", να βρούμε τρόπους, την γυναίκα κοιτάμε να την θάψουμε. Δεν είναι έτσι όμως. Και θέλω να πω χωρίς να αναφερθώ ούτε στον απελθόντα Δ/ντή ότι αυτή τη στιγμή με τον Γιάννη τον Πούλι που είναι μέσα και ήταν ευτυχέστατη επιλογή, βρήκε την ησυχία της η γυναίκα στη διαχείριση των οικονομικών και νομίζω ότι θα υπάρξουν και καλά αποτελέσματα γιατί τελικά ο πολιτισμός είναι μακροχρόνια επένδυση. Εγώ έβλεπα παίρνει τα παιδιά έξω τα απογεύματα το καλοκαίρι και χειμώνα που δούλευαν και ζωγράφιζαν και το ένα και το άλλο και το χαϊρόμουνα με την ψυχή μου. Αυτό είναι τελικά πολιτισμός, τι είναι μόνο τρανταχτές εκδηλώσεις ή τον Νταλάρα ή τον άλλον τον Βαρδή που τον φέραμε και μας ζητάει ακόμα λεφτά και του είπαμε έλα να τα πάρεις;

Γι' αυτό λοιπόν έχω την γνώμη ότι η κ. Εμμανουηλίδου, η κ. Ζαπάρα, η κ. Κωνσταντινίδου, η κ. Μπόγιογλου δεν πρέπει να νομίζονται μόνο σαν ιππότες, αλλά πρέπει να τυγχάνουν και της πραγματικής μας ευγνωμοσύνης και μην ξεχνάτε ότι η κακομεταχείριση των γυναικών στην κριτική μας θα προκαλέσει ακόμα μεγαλύτερη αποθάρρυνση, επιτρέψε μου λίγο είμαι μεγαλύτερος σου και νομίζω έχεις καταλάβει το καλοδιάθετο μου, ότι θα προκαλέσει και μια αποθάρρυνση των γυναικών και τραβάτε να κάνετε οι επίδοξοι συνδυασμούς μεθαύριο και τραβάτε να βρείτε το 30% γυναίκες όπως έχει επιβάλλει το υπουργείο Εσωτερικών. Εγώ παρότι πολλές φορές με την Καίτη διαφώνησα και θα διαφωνήσω και πάλι, εγώ νομίζω την ευγνωμωνώ που προσφέρει ανιδιοτελώς στη ΔΕΠΚΑ ακόμη και το κινητό της που είναι για την ΔΕΠΚΑ το πληρώνει η ίδια, δεν το πληρώνει η ΔΕΠΚΑ.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 14^ο : Ενημέρωση επί αποφάσεων Δ.Σ. των Δημοτικών Επιχειρήσεων.

κ. Δήμαρχος: Εμείς κάναμε μια προκήρυξη για πρόσληψη επιστημονικού προσωπικού νομίζοντας οι υπηρεσίες ότι ο νόμος επιβάλλει τα 37 χρόνια. Κάναμε την προκήρυξη, η προκήρυξη αυτή με 37 χρόνια για επιστημονικό προσωπικό εγκρίθηκε από το ΑΣΕΠ και με βάση αυτό κάναμε την κατάταξη. Κάποια επιστήμονας η οποία δούλευε εκεί πέρα υποστηρίζοντας ότι η προκήρυξη έπρεπε να είναι τα 45 χρόνια διότι το προβλέπει ο κανονισμός έκανε ένσταση και τη δικαίωσε το ΑΣΕΠ ότι μόνο για το διοικητικό προσωπικό το τεχνικό δηλαδή; Δεν είναι τα 37 χρόνια, μάλιστα ο κ. Σαουλίδης επισκέφτηκε τον πρόεδρο του ΑΣΕΠ τον κ. Παπαδάκη, αλλά πρέπει να ληφθεί υπόψιν ο χρόνος των 47 ετών. Μόνο που επειδή από την προκήρυξη κάποιοι που ήταν 39 και 40 χρονών δεν έκαναν αιτήσεις, το ΑΣΕΠ μας λέει μόνο γι' αυτό το προσωπικό να επαναλάβουμε το διαγωνισμό με όριο τα 45 χρόνια και θα τον επαναλάβουμε. Εάν είναι ικανοποιητικά αυτά που λέω. Τώρα ο Ηλίας ας πει αυτά που θέλει.

κ. Γκότσης: Καλά είναι έτσι που τα λέτε κ. Δήμαρχε αλλά εδώ η 3μελής επιτροπή που έκανε την αξιολόγηση ή δεν διάβασε καλά τους νόμους ή είχε κάποιον λόγο για να κάνει την κατάταξη έτσι και θα σας εξηγήσω.

Η κατάταξη των υποψηφίων στον πίνακα προτεραιότητας έγινε με την προβλεπόμενη στην οικεία προκήρυξη με βάση τα κριτήρια των άρθρων 18 2190/94 όπως αυτός αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 3 του νόμου 2527/97. Τι λέει αυτός ο νόμος; 2527/97 ότι στις διατάξεις αυτού του νόμου υπάρχουν φορείς μεταξύ των οποίων και οι ΔΕΥΑ προσλαμβάνουν το μη διοικητικό προσωπικό βάσει των διατάξεων του οργανισμού τους ή αν δεν υφίσταται κανονισμός βάσει προκηρύξεως και εδώ σε εμάς υφίσταται κανονισμός.

κ. Δήμαρχος: Αυτό είπα κι εγώ.

κ. Γκότσης: Η επιτροπή γιατί δεν έβαλε όριο 45; Και λέμε τώρα, αφού έκανε λάθος η προκήρυξη ήταν μέχρι 37 γιατί παρέλαβαν τα χαρτιά της;

κ. Δήμαρχος: Επενέβην εγώ να πάρουν την αίτηση της και να τη στείλουν στο ΑΣΕΠ. Επειδή παραπονούνταν.

κ. Γκότσης: Υπεβλήθησαν 19 αιτήσεις υποψηφίων. 1^{ον} κατά σειρά ο τάδε με βαθμό κ.λπ. και η συγκεκριμένη βγήκε 17^η.

κ. Δήμαρχος: Εστάλη στο ΑΣΕΠ για να εγκριθεί. Εδώ πέρα είναι δυνατόν να γίνονται λάθη, εμείς δεν είπαμε ότι δεν γίνονται, αλλά έγινε η προκήρυξη από εμάς, στάλθηκε από το ΑΣΕΠ, εγκρίθηκε από το ΑΣΕΠ, δύο φορές γιατί κάναμε δύο διαγωνισμούς και τις 2 φορές το ΑΣΕΠ έβγαλε στη δημοσιότητα προκήρυξη για 37 χρόνια.

κ. Γκότσης: Το ΑΣΕΠ προφανώς θα νόμιζε ότι δεν υπάρχει κανονισμός της υπηρεσίας.

κ. Δήμαρχος: Τον στείλαμε με ΦΑΞ τον κανονισμό. Από εκεί και πέρα αφού λέει το ΑΣΕΠ θα κάνετε επανάληψη του διαγωνισμού θα κάνουμε.

κ. Γκότσης: Αυτή τη στιγμή η επιχείρηση οφείλει να καταρτίσει χωριστό πίνακα κατάταξης τον οποίο θα καταταγούν κατά σειρά με βαθμό διπλώματος οι εξής και βγάζει πρώτη την ενιστάμενη. Και λέμε τώρα ας δικαιολογήσουμε τα λάθη που έκανε η 3μελής επιτροπή, εγώ βέβαια θα στείλω και ένα έγγραφο προς το Δ/κό Συμβούλιο για να καλέσετε την 3μελή επιτροπή για να μάθουν να διαβάζουν τους νόμους και να μη δημιουργούν ηθικό πρόβλημα και ψυχολογικό και σ' αυτόν που προσελήφθη μπορεί να είχε κάποια άλλη δουλειά και να την παράτησε, σου λέει "πέρασα" και για την άλλη την οπθούα το ηθικό μέρος είναι πρώτα την δυσαρεστήσαμε και τώρα βγαίνει. Τώρα γιατί δεν προσλαμβάνεται; Πρέπει να προσληφθεί εδώ και τώρα η συγκεκριμένη επιστήμονας.

κ. Πρόεδρος: κ. Συνάδελφε μη βιάζεσαι στις προτάσεις σου γιατί αύριο θα σου χτυπήσουν την πόρτα 45άρηδες και δεν θα ξέρεις πώς να απολογηθείς. Μη βιάζεσαι.

κ. Δήμαρχος: Να επαναλάβω συνάδελφε, ο κ. Παπαδάκης είπε στον κ. Σαουλίδη ότι έστω και ενός να απετράπη να κάνει αίτηση διότι εμείς εγκρίναμε προκήρυξη για τα 37 χρόνια, γι' αυτόν πρέπει να επαναπροκηρυχτεί η θέση και θα γίνει.

κ. Γκότσης: Περνάμε και σε ένα άλλο λάθος της 3μελούς επιτροπής. Δεν δικάζουμε. Θέλω να πω πως λειτουργεί τελικά η ΔΕΥΑΣ με το προσωπικό που έχει και με την 3μελή αυτή επιτροπή. Προσέλαβε την Σαρακάκη Κρυσταλλία και την απέλυσε. Γιατί; Να σας ενημερώσω γιατί.

κ. Πρόεδρος: Ο συνάδελφος ζήτησε να θέσει το ερώτημα πριν από την Ημερήσια Διάταξη.

Με προτροπή του δημάρχου δεν το κατέθεσε για να το καταθέσει το ερώτημα όταν θα κουβεντιάζουμε ζητήματα Δ.Ε. και είμαστε σ' αυτό το θέμα.

κ. Στρατουδάκης: Υπήρχε μέσα η ενημέρωση να το συζητήσουμε αυτό;

κ. Πρόεδρος: Εάν δεν υπήρχε να το αποδεχόσασταν. Ξεκίνησε για τη ΔΕΥΑΣ. Ξέρουμε τι θα πει.

κ. Γκότσης: Το έγγραφο αυτό είναι Αθήνα 12/6/98 το οποίο λέει ότι για να προσληφθείς όπως έλεγε η διακήρυξη θα πρέπει να έχεις 2 χρόνια εμπειρία επαγγελματική και πάλι η 3μελής επιτροπή κάνει και βάζει 22 μήνες ή 18 μήνες επαγγελματική εμπειρία και τα άλλα διδακτική εμπειρία και λέει εδώ "Η διδασκαλία σε ΤΕΛ, ΤΕΙ και ΑΕΙ δεν γίνεται να θεωρηθεί ως εμπειρία δεδομένου ότι η εμπειρία αποκτάται κ.λπ, κλπ." Αυτά δεν τα έβλεπε η επιτροπή ούτως ώστε να αξιολογήσει και να βάλει τα μόρια για να προσληφθεί όπως έπρεπε και να μη απολυθεί αυτή η κυρία;

κ. Κουρουζίδης: Γιατί δεν έστειλες έγγραφο στη ΔΕΥΑΣ να σ' απαντήσει; Αυτά τα ερωτήματα τα βάζεις στην 3μελή επιτροπή, σ' απαντάει η 3μελή επιτροπή και μετά έρχεσαι στο Δ.Σ. και μ' αναφέρεις αυτά τα πράγματα. Γι' αυτό λέω ότι είσαι εκτός θέματος.

κ. Γκότσης: Δεν είμαι καθόλου εκτός θέματος. Καταρχήν υπάρχει ένα θέμα που λέμε για την συγκεκριμένη και πήραμε την απάντηση, ερχόμαστε εδώ και λέμε απολύεται μια άλλη. Οι συνάδελφοι οι οποίοι δεν αντέχουν την κριτική, να ανακαλέσει ο συνάδελφος ο οποίος με έβρισε, δεν τον έχουμε πιάσει γι' αυτά που κάνει, αλλά τα μαζεύουμε όλα για τα αίσχη που κάνει. Οι καταγγελίες έρχονται σ' εμένα. Πρόσεξε τη στάση σου απέναντι μου.

κ. Κουρουζίδης: Ανόητε.

κ. Γκότσης: Κεφτέ, ε κεφτέ.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Γκότσης και ο κ. Κουρουζίδης παρακαλώ να βγουν για 5' από την αίθουσα.

Κατανοήστε το εξής, αυτήν την ώρα το οργανόγραμμα που έχει ο δήμος Σερρών, τι ηλικίες βάζει, ο κανονισμός του ΑΣΕΠ κατά την άποψη μου γι' αυτό το θέμα δυναμιτίζει τον 2190, γιατί θα βγουν τώρα 10άδες χιλιάδες επιστημόνων οι οποίοι κατά καιρούς συμμετείχαν ή δεν συμμετείχαν σε διαγωνισμούς του δημοσίου είτε αφορούσε ΟΤΑ είτε άλλες δημόσιες επιχειρήσεις οι οποίοι ήταν πάνω από 37 ετών και αποκλείστηκαν, θα επικαλεστούν τους οργανισμούς εσωτερικής υπηρεσίας αυτών των οργανισμών και σας πληροφορώ πολύ μεγαλύτερες ηλικίες από 35,37 και 45 βάζει. Θυμηθείτε τον κ. Φανουράκη εδώ στον δήμο Σερρών πόσο ετών ήταν όταν προσελήφθη. Για να σας θυμίσω. Αυτή η επιλογή του ΑΣΕΠ θα λειτουργήσει ως μπουμερανγκ κατά του ίδιου του ΑΣΕΠ γιατί θα δυναμιτίζει τον 2190. Με ποιο δικαίωμα απαγόρευε όλα αυτά τα χρόνια 10άδες 40άρηδες επιστημόνων άνω των 37 ετών να μην καταθέσουν αιτήσεις συμμετοχής στους διαγωνισμούς επικαλούμενοι σήμερα το οργανόγραμμα της ΔΕΥΑΣ όλοι οι ενδιαφερόμενοι στη ΔΕΥΑΣ όχι στον δήμο, σε όλον τον δημόσιο τομέα θα φέρουν τα οργανογράμματα που είχαν οι δημόσιες υπηρεσίες και θα πουν κακώς κύριοι μας απολύσατε από τους διαγωνισμούς. Ακυρώστε ότι προσλήψαις κάνατε και επαναπροκηρύξτε τις θέσεις για να καταθέσουμε κι εμείς αιτήσεις. Για αναλογιστείτε σήμερα τι γίνεται, για σκεφτείτε το.

κ. Στρατουδάκης: κ. Πρόεδρε, κ. Συνάδελφοι εγώ είμαι πάντα ευγενής και σεμνός, θέλω να πω ότι η 3μελής επιτροπή μέσα στην προκήρυξη ήταν εγκεκριμένη και μέσα στην προκήρυξη επομένως τα Δ.Σ. δεν έχουν σχέση μ' αυτά τα θέματα. Ο ΑΣΕΠ είναι υπεύθυνος, ο ΑΣΕΠ βγάζει την προκήρυξη, ο ΑΣΕΠ ειδοποιεί, η 3μελής επιτροπή καταρτίζει τους πίνακες προτεραιότητας και τους στέλνει στο ΑΣΕΠ και

εάν κάναν ενστάσεις, εάν κάναν προσφυγές διάφοροι ενδιαφερόμενοι στο ΑΣΕΠ έκρινε και ο Δήμαρχος είπε αυτά τα πράγματα στον κ. Γκότση και νομίζω εκεί έπρεπε να λήξει το θέμα. Αναφερόμαστε εμείς, όπως είπες κι εσύ Ηλία, είχα την εξής επιφύλαξη ενώπιόν σου, είπε ότι το Δ.Σ. να ξεκινήσει ένορκη διοικητική εξέταση.

κ. Γκότσης: Ο Πρόεδρος.

κ. Πρόεδρος: Το θέμα έκλεισε.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 15^ο : Έγκριση δαπανών – προμηθειών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 16^ο : Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο στην Υπηρεσία Νεκροταφείων.

κ. Δήμαρχος: Δεν γίνεται να βρούμε ανθρώπους αλλά επειδή είναι να φέρω στο επόμενο Δ.Σ. μια πρόταση απασχόλησης διμήνου προσωπικού για το πράσινο γιατί έχουμε μείνει μόνο με 3 εργάτες πρασίνου και επειδή η έγκριση από το υπουργείου του εποχικού προσωπικού ... (αλλαγή πλευράς) ... ήδη είναι να φέρω εισήγηση στο επόμενο Δ.Σ. Θα πάρουμε ανθρώπους που μας κάνουν. Πάντως οι γυναίκες στο θέμα της καθαριότητας έδειξαν...

κ. ...: Μια και μιλάμε για τα νεκροταφεία μια κουβέντα μόνο, αυτό και να το δει ο κ. Αντιδήμαρχος σήμερα βρήκα ένα φακελάκι στο νεκροταφείο ότι πληρώνουν 140.000. Πήραμε μια απόφαση ομόφωνα όμως γι' αυτό δεν ενημερώθηκε ο κόσμος. Θα έχουμε πρόβλημα γιατί τα ποσά έγιναν υπέρογκα. Πλήρως για 5 χρόνια 140.000 αυτό δεν το ξέρει ο κόσμος, το αποτέλεσμα ποιο θα είναι; Ας ενημερωθεί ο κόσμος για το πώς πάνε αυτές οι προσαυξήσεις.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 17^ο : Ανάθεση εκτέλεσης εργασιών στην Δ.Ε. με την επωνυμία: «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ».

κ. Πρόεδρος: Για τον εντοπισμό και την καταγραφή της δημοτικής και αστικής ακίνητης περιουσίας.

κ. Δήμαρχος: Θα φέρουμε πολύ σύντομα πρόταση αλλά έχουμε υπάλληλο που πρέπει να τον πληρώσουμε.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 18^ο : Τροποποίηση του Δ/κού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

κ. Πρόεδρος: Για τον εντοπισμό και την καταγραφή της δημοτικής και αστικής ακίνητης περιουσίας.

κ. Δήμαρχος: Θα φέρουμε πολύ σύντομα πρόταση αλλά έχουμε υπάλληλο που πρέπει να τον πληρώσουμε.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 19^ο : Συζήτηση για αξιοποίηση Λαογραφικής Συλλογής Αλέξανδρου Χατζηλία.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Χατζηλίας περίμενε από την έναρξη σχεδόν της συνεδρίασης εδώ.

κ. Δήμαρχος: Πέρα από κάποιες παρεξηγήσεις που δεν έπρεπε να γίνουν με τον κ. Χατζηλία, εδώ και λίγο καιρό έχουμε μια συνεργασία για να βρούμε μια φόρμουλα αξιοποίησης ενός αξιόλογου υλικού το οποίο έχει. Όπως ξέρετε μέσα στον φάκελο υπάρχει μια επιστολή του κατατοπιστική για το πώς σκέφτεται κάποια πράγματα.

Εμείς δεν θέλω απόψε να συζητήσουμε αυτό προτείνω αφού πρώτα τον συγχαρώ για την πρόταση που κάνει και να τον ευχαριστήσω και 2^ον προτείνω να κάνουμε μια επιτροπή από δημοτικούς συμβούλους και 1-2 ειδικούς που να μας φέρουν μια ολοκληρωμένη πρόταση εδώ στο Δ.Σ. Εγώ σκέφτομαι ένα μέρος αυτής της συλλογής πριν την αποκτήσει ο δήμος, βρίσκοντας το τίμημα το οποίο θα πληρωθεί σταδιακά, θα ευχόμουν αλλά δεν θέλω να το επιβάλλω, ένα μέρος της συλλογής συμβολικά έστω να είναι δωρεά προς τον Έθνος και την Σερραϊκή κοινωνία και βέβαια με την εξασφάλιση στέγης που θα βρει ο δήμος να κάνει, δηλαδή θα γίνει ένα πρόπλασμα ενός καλού μελλοντικού λαογραφικού μουσείου.

Πιθανόν στον παλιό παιδικό σταθμό απέναντι από την Νομαρχία, θα ζητήσουμε και από την νομαρχία, έδειξε ενδιαφέρον και αυτή, να στεγαστεί και η υπόλοιπη συλλογή του κ. Χατζηλίας αυτά που θέλει ή κρίνει απαραίτητο ο ίδιος προς το παρόν να τα έχει για τον εαυτό του. Επειδή δε ο κ. Χατζηλίας εκτός αυτών τελευταία ασχολείται και με ένα άλλο πράγμα, συλλογή και κατάρτιση στοιχείων για παραδοσιακά επαγγέλματα τα οποία έχουν εκλείψει, ας το δει λίγο αυτό η επιτροπή, μήπως αυτό του Νάσιουτζικ θα είναι κάτι καλό να στηθεί μια έκθεση τέτοιων παραδοσιακών επαγγελμάτων που θα είναι επισκέψιμα και όπως καταλαβαίνετε όλοι θα είναι πολλαπλή η ωφέλεια για την κοινωνία και στην γνώση της παράδοσης και στην καλαισθησία και σε πολλά άλλα. Βέβαια σ' αυτήν την επιτροπή καλό είναι να είναι η κ. Εμμανουηλίδου, να είναι ο κ. Βαφειάδης ή Αλέκο αν ξέρεις κανένα πρόσωπο έξω από τον πολιτικό κόσμο που να ξέρει λίγο από την τέχνη να είναι συνάδελφοι δημοτικοί σύμβουλοι απ' όλες τις παρατάξεις, έτσι από άποψη κύρους να προεδρεύει ο δήμαρχος σ' αυτήν την επιτροπή και μέσα σε ορισμένο χρονικό διάστημα να δει πρώτα – πρώτα τις συνθήκες στέγασης και την δυνατότητα εδώ πέρα ή οπουδήποτε αλλού και 2^ον να φέρει πρόταση στο Δ.Σ. που θα έχει 3-4 μέρη και νομίζω ότι μπορούμε να προχωρήσουμε σε κάτι καλό.

κ. Χατζηλίας: Πρώτα – πρώτα ευχαριστώ που έγινε αποδεκτή η πρόταση μου, νομίζω ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, μπορούμε να τα συζητήσουμε και να τα βρούμε. Αλλά θα ήθελα ιδιαιτέρως να παρακαλέσω όσους δημοτικοί σύμβουλοι δεν πέρασαν ας περάσουν γιατί είναι και τιμή αλλά θα λάβουν και οι ίδιοι γνώση τι πράγματι είναι, γιατί δεν το θεωρώ σωστό να αναφέρω τι λένε οι καθηγητές. Είναι 7 τμήματα και είναι πραγματικά μουσείο. Σήμερα πήγα εκεί και οι καλύτερες στολές που κάνουν 300.000 έχουν απ' την υγρασία καταστραφεί και είναι ντροπή για μας να κάνουμε αυτό το πράγμα.

κ. ...: Θα ορίσεις μια μέρα να μας μαζέψετε όλους μαζί.

κ. Χατζηλίας: Θα είναι τιμή και χαρά μου.

- Εγκρίνεται.

Μετά από το πέρας της συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 432 / 2001** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου σε συνέδριο ROM στην Αθήνα (Κουροουζίδης)
- 433 / 2001** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στο Σεμινάριο Εκπαίδευσης στελεχών Κοινωνικής Πολιτικής (Γκουγκούφκα Στέλλα)
- 434 / 2001** Έγκριση έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Παντοπωλείου – Οπωρολαχανοπωλείου της κ. Καλαχτσή Δήμητρας.
- 435 / 2001** Ομοίως του κατ/τος Παντοπωλείου κ. Μέρκου Παύλου
- 436 / 2001** Ομοίως του κατ/τος Καφενείου του κ. Σαντοριναίου Ευαγγέλου
- 437 / 2001** Ομοίως του κατ/τος Κουρείου της κ. Πολυχρονίδου Δημητρούλα
- 438 / 2001** Ομοίως μ.ο. του κατ/τος Καφετέρια του κ. Αλεξιάδη Κων/νου
- 439 / 2001** Ομοίως μ.ο. του κατ/τος ΚΑΦΕ – ΜΠΑΡ του κ. Καλαμαρά Αλέξ/ρου
- 440 / 2001** Ομοίως μ.ο. του κατ/τος Καφετέρια του κ. Ακριτίδη Νικολάου
- 441 / 2001** Ομοίως μ.ο. του κατ/τος Καφετέρια του κ. Πασχάλη Νικολάου
- 442 / 2001** Ομοίως μ.ο. του κατ/τος Καφετέρια της κ. Λένη Δέσποινας
- 443 / 2001** Αποδοχή χρηματοδότησης ύψους 97.000.000 δρχ. και κατανομή τούτου στους δημοτικούς παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς.
- 444 / 2001** Αποδοχή χρηματοδότησης ποσού 80.500.000 δρχ. για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Ν.Π. "Δημοτικό Στάδιο – Γυμναστήριο" και "Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο – Κολυμβητήριο".
- 445 / 2001** Κατανομή σε σχολικές επιτροπές ποσού 10.800.000 δρχ. προς κάλυψη εξόδων κίνησης των σχολικών τροχονόμων.
- 446 / 2001** Ορισμός μέλους του Δ.Σ. και μελών των Τ.Σ. για την επιτροπή "εξισωτικών αποζημιώσεων 2000 – 2001".
- 447 / 2001** Έγκριση μελέτης του έργου: "Κατασκευή – προμήθεια – τοποθέτηση ραφιών Αρχαίου Δήμου Σερρών"
- 448 / 2001** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής"

- 449 / 2001** Ομοίως του έργου: "Διαπλάτυνση οδού όρους Μενουκίου από χ.θ. 263 έως 2497".
- 450 / 2001** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή οδών και πεζοδρομίων".
- 451 / 2001** Έγκριση συνέχισης για το 2001 του έργου: "Αποπεράτωση διαμόρφωσης κτιρίου για τη δημιουργία και στέγαση Βαλκανικού Λαογραφικού Μουσείου".
- 452 / 2001** Έγκριση συνέχισης "και του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: "Συντήρηση και βελτίωση φωτεινής σηματοδότησης πόλης έτους 2000".
- 453 / 2001** Έγκριση συνέχισης για το 2001 του έργου: "Αποκατάσταση του υφιστάμενου χώρου Διάθεσης Απορριμμάτων του Δήμου Σερρών" για το έτος 2001, παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του, ολοκλήρωση της έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και ψήφιση της υπόλοιπης αναγκαίας πίστωσης.
- 454 / 2001** Έγκριση και παραλαβή της Α' Φάσης της μελέτης Ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης (master plan) ορεινού όγκου Λαϊλιά Σερρών.
- 455 / 2001** Ομοίως Β' Φάσης της μελέτης Ολοκληρωμένου σχεδίου διαμονής τωντσιγγάνων στη γειτονιά Αγ. Αθανασίου Σερρών.
- 456 / 2001** Έγκριση μίσθωσης φορτωτή για την κάλυψη των απορριμμάτων στο Χ.Δ.Α.
- 457 / 2001** Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: "Κατασκευή βάσεως δρόμου και ασφαλοτάπητα από την Ε.Ο. Σερρών – Δράμας έως Αγ. Ιωάννη".
- 458 / 2001** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή δρόμου με ασφαλοτάπητα από την Ε.Ο. Σερρών – Δράμας μέχρι Αγ. Ιωάννη (Αποπεράτωση)".
- 459 / 2001** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή δρόμου με 3^Α από Χατζηπαντελή έως Ξυλοτεχνική και σκυροδέτηση πεζοδρομίου".
- 460 / 2001** Έγκριση μελέτης προμήθειας μηχανημάτων κήπου.
- 461 / 2001** Έγκριση μελέτης προμήθεια φωτοσωλήνα πασχαλινού εορταστικού φωτισμού.
- 462 / 2001** Έγκριση τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων υδραργύρου σε διάφορες περιοχές της πόλης.
- 463 / 2001** Ομοίως στο Δ.Δ. Οινούσας.

- 464 / 2001** Ομοίως έναντι εκκλησίας Δώδεκα Αποστόλων.
- 465 / 2001** Έγκριση του πρακτικού της επιτροπής Εισήγησης για ανάθεση του έργου: "Κατασκευή οικιών με το σύστημα προκατασκευής για την βελτίωση ποιότητας ζωής των Τσιγγάνων" και απόρριψη ένστασης της εταιρίας PRECONSTRUCTA AEBTE.
- 466 / 2001** Έγκριση αγοράς διατηρητέου ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικής Σχολής Εικαστικών Τεχνών, στο Δήμο Σερρών.
- 467 / 2001** Προκήρυξη για την ανάδειξη αναδόχου παροχής Υπηρεσιών αξιοποίησης ακινήτων του Δήμου Σερρών.
- 467α / 2001** Έγκριση της αρ. 3/2001 απόφασης του Δ.Σ. της Δ.Ε. Κ.Α.Δ.Ε.
- 467β / 2001** Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων της ΚΑΔΕ έτους 2000.
- 468 / 2001** Απασχόληση φύλακα με μίσθωση έργου, προς φύλαξη εγκαταστάσεων του ΚΕΚ και του περιβάλλοντος χώρου (Σφαγεία Δήμου Σερρών)
- 468α / 2001** Έγκριση προϋπολογισμού της ΚΑΔΕ οικονομικού έτους 2001.
- 469 / 2001** Έγκριση απολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. "ΚΑΠΗ" Δ. Σερρών έτους 2000.
- 470 / 2001** Έγκριση πεπραγμένων της ΔΕΠΚΑ Σερρών έτους 2000.
- 471 / 2001** Έγκριση ισολογισμού της ΔΕΠΚΑ χρήσης 2000.
- 472 / 2001** Ενημέρωση Δ.Σ. επί των αρ. 7,23 και 26/01 απόφ. της Δ.Ε. "ΔΕΠΚΑ"
- 473 / 2001** Ομοίως επί των αρ. 4,5,6 και 7/01 απ. Δ.Ε. "ΚΑΔΕ".
- 474 / 2001** Ομοίως επί της αρ. 11/01 απ. Δ.Ε. "ΔΗΠΕΘΕ"
- 475 / 2001** Έγκριση της αρ. 18/01 απ. Δ.Ε. "ΔΕΠΚΑ".
- 476 / 2001** Έγκριση συνέχισης προμήθειας Hardware και Software για την προβολή του Δήμου Σερρών και την Ευρύτερης περιοχής με την χρήση Πολυμέσων.
- 477 / 2001** Έγκριση αγοράς βιβλίου "Αποτελεσματική Δικαστική Προστασία".
- 478 / 2001** Έγκριση καταβολής δαπάνης δημοσίευσης για την απογραφή.

- 479 / 2001 Ομοίως των ευχών του κ. Δημάρχου για το Πάσχα.
- 480 / 2001 Έγκριση απασχόλησης εποχικού προσωπικού επί δίμηνο.
- 481 / 2001 Έγκριση ανάθεσης εκτέλεσης εργασιών στην Δ.Ε. "ΚΑΔΕ"
- 482 / 2001 Επανασυγκρότηση Δ.Σ. της Δ.Ε. "ΔΕΥΑΣ".
- 483 / 2001 Έγκριση συνεργασίας του Δήμου με τον κ. Χατζηλία για την αξιοποίηση της λαογραφικής του Συλλογής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αργυριάδης Νικόλαος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Βέρρος Κων/νος

Βλάχος Ηλίας

Βλάχος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας

Εμμανουηλίδου Καίτη

Καβακλιώτης Αντώνιος

Καϊδατζής Νικόλαος

Κουρουζίδης Μηνάς

Κωνσταντινίδου Ελένη

Μισυρλής Σπυρίδων

Μπάρκας Αθανάσιος

Μπόγιογλου Βάσω

Νέδος Νυκτοπάτης

Νυκτοπάτης Αντώνιος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Σίγκας Γεώργιος

Στρατουδάκης Στυλιανός

Συμεωνίδης Βασίλειος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τότσιος Ηλίας