

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1999 – 2002

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8^η / 5 - 4 - 2001

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 8η

Της 5^{ης} Απριλίου 2001

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21.00' μ.μ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ ΖΗΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παπαδόπουλος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αργυριάδης Νικόλαος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Βέρρος Κων/νος, Βλάχος Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Εμμανουηλίδου Καίτη, Ζαπάρα Μαίρη, Καβακλιώτης Αντώνιος, Καϊδατζής Νικόλαος, Κουρουζίδης Μηνάς, Κωνσταντινίδου Ελένη, Μισυρλής Σπυρίδων, Μπάρκας Αθανάσιος, Μπόγιογλου Βάσω, Νυκτοπάτης Αντώνιος, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίγκας Γεώργιος, Στρατουδάκης Στυλιανός, Συμεωνίδης Βασίλειος, Σωτηριάδης Δημήτριος, Τότσιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Βλάχος Ιωάννης, 2) Νέδος Νικόλαος, 3) Τερζόπουλος Γεώργιος.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΘΕΜΑ 2^ο: Προσαρμογή συστατικών πράξεων των Ν.Π. «Δημοτικό Γυμναστήριο» και «Εθνικό Στάδιο Σερρών», προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2880/2001 και συγχώνευση αυτών σε ένα δημοτικό νομικό πρόσωπο με την επωνυμία: «Δημοτικό Στάδιο-Γυμναστήριο Σερρών».

- ΘΕΜΑ 3^ο:** Προσαρμογή συστατικών πράξεων των Ν.Π. «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο» και «Εθνικό Κολυμβητήριο Σερρών», προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2880/2001 και συγχώνευση αυτών σε ένα δημοτικό νομικό πρόσωπο με την επωνυμία: «Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο-Κολυμβητήριο Σερρών».
- ΘΕΜΑ 4^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «1^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 5^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «2^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 6^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «3^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 7^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «4^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 8^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «5^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 9^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «1^ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 10^ο:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «2^ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 11^ο:** Αποδοχή χρηματοδότησης προς αποζημίωση των Δημοτικών υπαλλήλων που εργάστηκαν για την εκκαθάριση των Δημοτολογίων και κατάρτιση των εκλογικών καταλόγων.
- ΘΕΜΑ 12^ο:** Έγκριση απολογισμού σχολικών επιτροπών έτους 2000.
- ΘΕΜΑ 13^ο:** Έγκριση οικονομικού απολογισμού έτους 1999 του Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας Περιβάλλοντος-Μουσείο Φυσικής Ιστορίας».
- ΘΕΜΑ 14^ο:** Έγκριση του πρ/σμού οικονομικού έτους 2001 του Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος-Μουσείο Φυσικής Ιστορίας».
- ΘΕΜΑ 15^ο:** Συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα Marketing – Plan Τουριστικής Προβολής του Ν. Σερρών έτους 2001.
- ΘΕΜΑ 16^ο:** Πρόταση του Δήμου προς την Εισαγγελία Εφετών Θεσ/νίκης, για αύξηση ή μη των θέσεων συμβολαιογράφων.
- ΘΕΜΑ 17^ο:** Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης Σερρών.

- ΘΕΜΑ 18°:** Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 19°:** Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Επαγγελματικής Κατάρτισης Σερρών.
- ΘΕΜΑ 20°:** Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης Σερρών.
- ΘΕΜΑ 21°:** Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Παιδικών Σταθμών Σερρών.
- ΘΕΜΑ 22°:** Έγκριση-Ενημέρωση για αποφάσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 23°:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 205/2000 Α.Δ.Σ. για εισφορά περιουσιακού στοιχείου στην Κ.Α.Δ.Ε.
- ΘΕΜΑ 24°:** Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Πολιτιστικού Κέντρου στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονος.
- ΘΕΜΑ 25°:** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην διαδημοτική συνεργασία για την εκτέλεση του έργου: «Καταπολέμηση κουνουπιών Νομού».
- ΘΕΜΑ 26°:** Αποδοχή χρηματοδότησης του έργου: «Καταπολέμηση κουνουπιών».
- ΘΕΜΑ 27°:** Αποδοχή χρηματοδότησης για την σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης νέων Δ.Δ. Ελαιώνα και Ξηροτόπου.
- ΘΕΜΑ 28°:** Πρόσκληση ενδιαφέροντος της μελέτης: «Τοπογράφηση – Κτηματογράφηση – Πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ξηροτόπου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 29°:** Πρόσκληση ενδιαφέροντος της μελέτης: «Τοπογράφηση – Κτηματογράφηση – Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελαιώνα Σερρών.
- ΘΕΜΑ 30°:** Έγκριση εκτύπωσης του δίγλωσσου τουριστικού οδηγού των Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 στα πλαίσια του προγράμματος INTERREG II, προϋπολογισμού 7.000.000 δρχ.
- ΘΕΜΑ 31°:** Σύσταση αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρίας με την επωνυμία «Κέντρο πρόληψης από την χρήση εξαρτησιογόνων ουσιών».
- ΘΕΜΑ 32°:** Ενημέρωση για το πρακτικό της επιτροπής αγοράς του διατηρητέου ακινήτου, ιδιοκτησίας ΣΕΚΕ Α.Ε.

- ΘΕΜΑ 33°:** Αγορά του διατηρητέου ακινήτου Γ. Σχοινιά.
- ΘΕΜΑ 34°:** Έγκριση παραχώρησης δημοτικής έκτασης 26.040 τ.μ. για αντιμετώπιση της στεγαστικής ανάγκης παλινοστούντων ομογενών προσφύγων.
- ΘΕΜΑ 35°:** Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Π. 252 σαν χώρος για την ανέγερση μονάδας ημιαυτόνομης διαβίωσης από το ΚΑΑΜΕΑ.
- ΘΕΜΑ 36°:** Έγκριση μελετών, Α.Π. κ.λ.π. δημοτικών έργων.
- ΘΕΜΑ 37°:** Ρύθμιση κυκλοφορίας στην πόλη των Σερρών.
- ΘΕΜΑ 38°:** Τροποποίηση της υπ' αρ. 544/2000 Α.Δ.Σ., ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών ρυμοτομούμενου κτήματος.
- ΘΕΜΑ 39°:** Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικής αγροτικής έκτασης 943,15 τ.μ. στο Δημοτικό Διαμέρισμα Επταμύλων.
- ΘΕΜΑ 40°:** Τροποποίηση της υπ' αρ. 167/2001 Α.Δ.Σ., σχετικά με την στέγαση άπορης δημότισσας.
- ΘΕΜΑ 41°:** Οικονομική ενίσχυση του Α.Γ.Σ. ΠΡΩΤΕΑΣ ΣΕΡΡΩΝ.
- ΘΕΜΑ 42°:** Σχετικά με την στάθμευση του Ν. 5597 ΕΔΧ από το Δημοτικό Διαμέρισμα Ελαιώνα στην πόλη των Σερρών.
- ΘΕΜΑ 43°:** Έγκριση προμηθειών και δαπανών για κάλυψη αναγκών του Δήμου.

8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2001

κ. Πρόεδρος: Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα γίνουν διάφορες ανακοινώσεις:

-Από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ελλάδος και από τον Πρόεδρό του κ. Μωϋσή Κωνσταντίνη, διαβιβάζονται ευχαριστίες προς τον Δήμο Σερρών, για την εκδήλωση τιμής στη μνήμη των Εβραίων και απόδοση τιμής στον Μεναχέμ Σιμαντώφ. Και από τον υιό Σιμαντώφ, μια ανάλογη επιστολή.

-Από το ΤΕΦΑΑ Θεσ/νίκης-Παράρτημα Σερρών, από επίκουρο καθηγήτρια της σχολής, ευχαριστίες για την συνδιοργάνωση με τον Δήμο Σερρών του 3^{ου} Πανελληνίου Σεμιναρίου Καλαθοσφαίρισης σε τροχήλατη καρέκλα.

κ. Σωτηριάδης: Κύριε Δήμαρχε, θέλω να θέσω δυο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Απευθύνομαι σε εσάς και στον Αντιδήμαρχο έργων. Πριν από 2 μήνες

περίπου, στο 4^ο χιλ. Σερρών-Ξηροτόπου, ξεκίνησε ένα έργο, το τελευταίο Παρασκευοσαββατοκύριακο κύριε Δήμαρχε όμως, ο δρόμος έκλεισε. Και καλά έκανε και έκλεισε βέβαια, για να μπορέσουν να δουλέψουν τα συνεργεία. Πλην όμως δεν είχε καμία απολύτως πινακίδα, με αποτέλεσμα στο 4^ο χιλ. που είναι αυτή η στροφή, δεκάδες διερχόμενοι, να φτάνουν ως εκεί και να κατεβαίνουν. Το λέω αυτό γιατί, δεν ξέρω ποιος εργολάβος είναι, αλλά αυτοί οι υπεύθυνοι πρέπει να δείχνουν λίγη προσοχή. Ο επιβλέπων αυτού το έργο θα έπρεπε να το είχε προβλέψει Να βάλει μια πινακίδα στο ΣΕΡΓΑΛ, για να μην ταλαιπωρείται ο κόσμος.

Και μια δεύτερη παρατήρηση, σχετικά με το θέμα της απογραφής. Απ' ότι διάβασα στον τοπικό τύπο, εάν δεν πήγαινε ο κόσμος στα χωριά του για την απογραφή, θα είχαμε ξεπεράσει τους 70.000 κατοίκους. Άλλοι λένε για 90, 100, αλλά ο στόχος ήταν οι 70.000. Δυστυχώς, το αποτέλεσμα ήταν απογοητευτικό για όλους μας. Θεωρώ, ότι υπήρχε ελλιπής ενημέρωση και προσπάθεια κ. Δήμαρχε. Εμείς και ο κ. Βλάχος, από το Φθινόπωρο ακόμη το είχε επισημάνει. Η τελευταία επισήμανση έγινε στα μέσα του Νοέμβρη, αλλά και στις αρχές του έτους είχε επανέλθει. Νομίζω, ότι είναι ένα θέμα σοβαρό και πρέπει να το αντιμετωπίσουμε με την σοβαρότητα που χρειάζεται. Αν αυτή η προσπάθεια κ. Δήμαρχε είχε ξεκινήσει 2-3 μήνες νωρίτερα, σίγουρα τα αποτελέσματα θα ήταν ικανοποιητικά. Ενδεχομένως να φθάναμε και τον στόχο, τις 70 με 75.000 κατοίκους. Δηλαδή κ. Δήμαρχε και το λέω με πολύ μεγάλη μου λύπη, στερείται από 500 εκ. δρχ. περίπου ο Δήμος και θα τα στερείται για τα επόμενα 10 χρόνια. Ενδεχομένως και περισσότερα τα εκατομμύρια. Θα έπρεπε να μας είχατε ακούσει και να είχε αρχίσει μια προσπάθεια πάρα πολύ νωρίς και να μην αντιμετωπίζουμε αυτό το πρόβλημα που τελικά μας προέκυψε. Και βέβαια, δεν μου άρεσε κ. Δήμαρχε, που τις ευθύνες προσπαθήσατε να τις μετατοπίσετε κάπου αλλού. Ότι ευθύνονται οι άλλοι και όχι εσείς. Και βέβαια, το να εκβιάσουμε νωρίτερα τους υποψήφιους απογραφείς και στην συνέχεια να τους απειλούμε ότι <ελάτε να ζητήσετε κάτι και θα δείτε τι θα πάθετε>, αφού εσείς εκπροσωπείτε τον Δήμο και το Δ.Σ., οφείλω να πω κ. Δήμαρχε, ότι αυτό δεν μας τιμά καθόλου. Κλείνω εδώ και δεν δίνω καμία συνέχεια, γιατί άλλωστε ότι ήταν να γίνει, έγινε. Από τις 52.000 δυστυχώς, αγγίξαμε μόλις τις 56.000. Δηλαδή φανταστείτε, την τελευταία πενταετία, γιατί με τα ΕΥΡΩ θα γίνεται αντίστοιχα η ανάλογη μέτρηση σε κατοίκους, και είναι 3,6, που σημαίνει ότι στα 4.000 ωρολόγια μόνο από το 1995 μέχρι σήμερα που πέρασε η ΔΕΥΑΣ, φανταστείτε ποιος είναι ο πληθυσμός που σήμερα κατοικεί στις Σέρρες και πόσο απογοητευτικά είναι τα αποτελέσματα από αυτή την ελλιπή ενημέρωση, όπως προείπα και την προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για το πρώτο θέμα έχετε δίκιο και ευχαριστώ για την παρατήρηση που κάνετε. Γιατί, είτε εργολάβος, είτε η Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου, είτε η πολιτική ηγεσία, πρέπει αυτά να τα επισημαίνει. Πιστεύω, ότι οφείλεται σε παράλειψη, εάν δεν έγινε σήμανση. Εγώ δεν το ξέρω. Θα μας πει ο κ. Βέρρος. Ήθελα όμως με την ευκαιρία να πω, ότι όλα αντανακλούν στον Δήμο και πρέπει να είμαστε προσεκτικότεροι. Ακόμα και η ευθύνη του τεχνικού κόσμου. Εγώ βλέπω τώρα, ότι στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, βλέπω ότι άρχισαν να εγκρίνονται και τα υπόλοιπα έργα του 35%. Μα εδώ το 15% κάποιοι τεχνικοί, ακόμα δεν το έχουν υλοποιήσει. Και τρέμω στην ιδέα τι θα γίνει με το 35% του ΕΠΤΑ, με το άλλο υπόλοιπο 50% και για να δούμε και το Γ' Κ.Π.Σ. Θέλω δε να τονίσω εδώ, την απαράδεκτη συμπεριφορά εργολήπτη, εξαιτίας της οποίας πάλι βρίζουνε τον Δήμο και μερικοί καλοθελητές πάνε και παίρνουν εικόνες και τις παρουσιάζουν κάθε μέρα,

για να μειώσουν τον Δήμαρχο και τον Δήμο, ότι πήρε την εργολαβία στην Χαρ. Τρικούπη τον Μάιο του 2000 και άφησε τον δρόμο ρημαδιό, μη έχοντας ο ίδιος ούτε έναν εργάτη, ούτε ένα μηχάνημα, περιμένοντας με υπεργολαβία, να το κάνει κάποιος άλλος. Όπως ξέρετε βέβαια, οι διαδικασίες έκπτωσης εργολάβων κ.λ.π., είναι τραγικές και καθόλου τιμητικές για εμάς. Και εδώ πέρα ο Δήμος βρίσκεται στην αδυναμία επέμβασης και όμως, όλα τα φορτώνεται ο Δήμος.

Τώρα αν ο κ. Βέρρος έχει να πει κάτι για το έργο προς τον Ξηρότοπο ας το πει και μετά θα πω για την απογραφή.

κ. Βέρρος: Μιλήσατε για το έργο στη στροφή προς τον Ξηρότοπο και για την ταλαιπωρία των δημοτών. Σε πρώτη φάση ο Δήμος, έστειλε τα μηχαν/τά του για μια μικροεπέμβαση θα έλεγα και στην συνέχεια το έργο γίνεται με αυτεπιστασία, μισθώνοντας μηχανήματα από εργολάβους. Όσον αφορά την σηματοδότηση, επειδή τυχαία πέρασα την Παρασκευή το μεσημέρι για να ανεβώ στον Ξηρότοπο μαζί με τον κ. Καριώτη για κτηματογραφικούς λόγους, είδα ότι υπήρχαν τέσσερα (4) σήματα, υπήρχαν όμως και τέτοιες καιρικές συνθήκες, που ενδεχομένως να φύσηξε ο αέρας και να τα πήρε. Τουλάχιστον το μεσημέρι της Παρασκευής και τα συνεργεία είχαν ανασκουμπωθεί, επειδή θα μεσολαβούσε Σαββατο-Κύριακο, για να ανοίξει ο δρόμος. Ο δρόμος ήταν ανοιχτός. Ενδεχόμενα να έμειναν κάποια χαλίκια πάνω στον δρόμο, αυτό δεν θα το αμφισβητήσω καθόλου. Σηματοδότηση άρα, υπήρχε. Το έργο γίνεται με αυτεπιστασία, απ' ό,τι έμαθα γίνεται μια πάρα πολύ καλή δουλειά και ενδεχομένως να χρειάζεται μια παρέμβαση τώρα πλέον από τον Δήμο, για διαπλάτυνση με κάποιο τσιμέντο ή ασφαλτικό. Ήταν αίτημα των κατοίκων του Ξηροτόπου, είχαν κλείσει τον Χειμώνα τον δρόμο για το λεωφορείο.....

κ. Σωτηριάδης: Μην σας κουράζω. Το έργο καλώς έγινε. Και μπράβο σας που έγινε. Απλά την αδυναμία του εργολάβου επισημαίνω. Εγώ την Παρασκευή που ανέβηκα στον Ξηρότοπο, δεν είχε κανένα σήμα. Και μπροστά είχε 50 τόνους χώμα. Ούτε και το Σάββατο ήταν ανοιχτά. Άνοιξε την Κυριακή και άνοιξε επικίνδυνα, που καλύτερα να μην άνοιγε. Γιατί με την βροχή έγινε φοβερά επικίνδυνο. Έπρεπε να μπει μια σήμανση στο ΣΕΡΓΑΛ, που να δείχνει ότι ο δρόμος προς τον Ξηρότοπο είναι κλειστός. Δεκάδες αυτοκίνητα ανεβήκαν ως εκεί και κατεβήκαν.

κ. Βέρρος: Δεν ήταν ένα έργο που θα μπορούσαμε να κλείσουμε τον δρόμο. Τα σήματα υπήρχαν. Τα 4 σήματα υπήρχαν, αλλά υπήρχε ένας φοβερός άνεμος.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για την δεύτερη παρατήρησή σας, αν νομίζετε ότι σας είναι βολικό όλα να τα ρίχνετε στον Δήμαρχο για να έχετε ανάλογο πολιτικό όφελος εσείς από την μείωση του Δημάρχου, να το κάνετε. Αλλά εδώ, είναι κάποιες αλήθειες. Πρώτον, ότι ο Δήμος έκανε επαρκέστατη ενημέρωση και αξιοπρεπέστατη και ωραιότατη. Δεν υπήρχε δημότης Σερρών που να μην άκουσε πολλές φορές την ανάγκη σημασίας του να απογραφεί στις Σέρρες. Δυστυχώς όμως, αυτός ο τριτοκοσμικός τρόπος που γίνεται η απογραφή και η παλιά αντίληψη ότι τάχα θα χάσουν τα χωράφια και τα κτήματά τους στα χωριά και τον κλήρο, δεν κρατάει τον κόσμο. Προχθές ήμουν στην Λάρισα. Η Λάρισα έχει πραγματικά πλέον πληθυσμό γύρω στις 180-200.000. Ο Δήμαρχος είχε βάλει στόχο τις 150.000. Είχε απογεγραμμένο πληθυσμό 119.000, έφθασε 122.000. Μου έλεγε ο Δήμαρχος, ότι όλο το Δ.Σ. και η Αντιπολίτευση κ.λ.π. και οι υπηρεσίες του Δήμου Σάββατο βράδυ και Κυριακή πρωί έστησαν μπλόκα στους δρόμους, για να εμποδίσουν, να παρακαλέσουν, να πείσουν τους δημότες να μην φύγουν. Ε, από τις 119.000 πήγαν στις 122.000. Και σε όλη την Ελλάδα, είτε μεγάλη εκστρατεία, είτε ασθενική, όπως

κατά την γνώμη σας έγινε εδώ, δυστυχώς υπήρξε το ίδιο αποτέλεσμα. Εγώ στους συνεργάτες μου είχα πει ότι δεν είμαι αισιόδοξος, αλλά δεν θέλω να κάνω και τον μάντη. Όμως, πριν από την απογραφή προς τα έξω τόνιζα, αυτό που έπρεπε να τονίσω. Έτσι, ώστε να κάνω τους συμπολίτες μας να νιώσουν συνυπεύθυνοι για την πορεία της πόλης. Διότι εδώ πέρα μια φορά στα 10 χρόνια, δίνει τον οβολόν του για την πόλη αυτός που ζει μόνιμα στην πόλη. Κι όμως πιστεύω ότι γύρω στις 30 με 35.000 Σερραίοι, σηκώθηκαν και έφυγαν. Δεν απογράφηκαν. Φάνηκε, την ημέρα της Κυριακής η πόλη ήταν άδεια. Όσο για την κριτική που έκανα σε κάποιους, θέλω να ξέρετε ότι και οι κρίνοντες, κρίνονται. Και δεν θα διστάζω να κρίνω, εάν νομίζω ότι κάποιος δεν είναι σωστός κάπου. Όπως κρίνομαι και μάλιστα υβριστικά και άθλια από μερικούς πολιτικά, εγώ θα κρίνω πολιτικά. Δεν έχω κανένα πρόβλημα. Και δεν απέδωσα ευθύνες σε κανέναν, αλλά μια απαράδεκτη κατά την γνώμη μου ενέργεια, όφειλα να την κρίνω και να την επισημάνω. Τώρα εάν νομίζετε ότι εγώ είμαι αυτός που στέρησα από την πόλη 500 ή 600 εκ., αν κι εγώ πιστεύω ότι γύρω στο 1 δις το χρόνο χάνει η πόλη, από τους απογραφομένους αλλού, φαίνεται ότι έχω πολύ μεγάλη δύναμη ή για το πολύ καλό ή για το πολύ κακό. Εντωμεταξύ, εγώ τον εαυτό μου δεν τον θεωρώ τόσο σπουδαίο, είτε για να κάνω μεγάλο καλό, είτε για να κάνω μεγάλο κακό.

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος.

κ. Πρόεδρος: Δεν θα κάνω ανάγνωση, περιέχονται στον φάκελο τα καταστήματα που ελέγχθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 2^ο: Προσαρμογή συστατικών πράξεων των Ν.Π. «Δημοτικό Γυμναστήριο» και «Εθνικό Στάδιο Σερρών», προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2880/2001 και συγχώνευση αυτών σε ένα δημοτικό νομικό πρόσωπο με την επωνυμία: «Δημοτικό Στάδιο-Γυμναστήριο Σερρών».

ΘΕΜΑ 3^ο: Προσαρμογή συστατικών πράξεων των Ν.Π. «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο» και «Εθνικό Κολυμβητήριο Σερρών», προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2880/2001 και συγχώνευση αυτών σε ένα δημοτικό νομικό πρόσωπο με την επωνυμία: «Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο-Κολυμβητήριο Σερρών».

Το 2^ο και 3^ο θέματα συζητούνται μαζί.

κ. Πρόεδρος: Προτείνεται για το Ν.Π. του Εθνικού Σταδίου Σερρών και του Δημοτικού Σταδίου Σερρών, να συγχωνευθούν σε ένα κοινό Ν.Π. Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία «Δημοτικό Στάδιο-Γυμναστήριο Σερρών» και ακόμα το Εθνικό Κολυμβητήριο της κοιλάδας Αγ. Αναργύρων και το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο, να συγχωνευθούν επίσης σε ένα Ν.Π. με την επωνυμία «Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο-Κολυμβητήριο Σερρών».

Σε επόμενο Δ.Σ. θα γίνει ο ορισμός των μελών του Δ/κού Συμβουλίου του καθενός Ν.Π. Αλλά, το διαφορετικό απ' αυτό που αναγράφεται στην εισήγηση και προτείνεται για έγκριση στο Σώμα, είναι : ο αριθμός των μελών του Δ/κού Συμβουλίου από 5/μελή να είναι 7/μελή και στα δύο Ν.Π.

κ. Σωτηριάδης: 7/μελή είναι κ. Πρόεδρε.

κ. Πρόεδρος: Αλλάζει κ. συνάδελφε το Ν. Π. Προτείνεται από την εισήγηση 5/μελής διοίκηση. Αντιπροτείνει το προεδρείο 7/μελή διοίκηση. Είναι η μοναδική διαφορά απ' όσα αναγράφονται στην εισήγηση.

κ. Αγγελίδης: Μια ερώτηση θα ήθελα να κάνω. Δεν το συζητάμε ότι είναι καλοδεχούμενες οι αρμοδιότητες αυτές. Δεν ξέρω αν γνωρίζει ο κ. Δήμαρχος όσον αφορά την εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων, για την λειτουργία των Νομικών αυτών Προσώπων και όσον αφορά την διασφάλιση αυτών των αναγκαίων πόρων, τι σχέση έχει η ΚΕΔΚΕ, συμφωνεί; Διασφαλίζονται οι πόροι για την λειτουργία αυτών των Ν.Π., ή μετά από κάποια χρόνια θα δημιουργηθεί πρόβλημα;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η ΚΕΔΚΕ εδώ και καιρό αρνούνταν. Και για τους Παιδικούς Σταθμούς και για τα αθλητικά αυτά κέντρα. Τελικά συγκατατέθηκε, διότι έχουν γίνει ρυθμίσεις που εξασφαλίζουν τα λειτουργικά τουλάχιστον έξοδα αυτών των Ν.Π. Θα ήθελα να πω μόνο κ. Πρόεδρε, ότι εδώ πιστεύω ότι πρέπει να είναι ένα Ν.Π., όχι δύο, όπως και στους Παιδικούς Σταθμούς, που κάναμε το καθένα ξεχωριστά, ακολουθεί ήδη εισήγηση για ένα Ν.Π. Όμως στην αρχή, καλά είναι να γίνει καταγραφή στοιχείων κ.λ.π., κ.λ.π., ρυθμίσεις και προσαρμογή και καλόν είναι να είναι έτσι. Όμως πιστεύω ότι ο Δήμος Σερρών, μετά από ένα-δυο χρόνια ή έξι μήνες, άμα δει ότι ελέγχει πλήρως την κατάσταση, πρέπει να κάνει ένα Ν.Π. Ένα σοβαρό Ν.Π., όπου κάποιοι Δημοτικοί Σύμβουλοι και κάποιοι έγκριτοι αλλά και με διάθεση να δουλέψουν συμπολίτες μας, θα αναλάβουν αυτή την Δ/ση, διότι είναι δυνατόν να γίνει καλύτερη και οικονομικότερη διοίκηση και να προσφερθούν καλύτερες υπηρεσίες.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 4^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «1^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 5^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «2^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 6^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «3^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 7^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «4^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 8^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «5^ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 9^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «1^ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 10^ο: Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. «2^ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Σερρών».

Τα θέματα 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο και 10^ο, συζητούνται μαζί.

κ. Πρόεδρος: Προτείνεται να μείνουν οι ίδιοι πρόεδροι που ορίστηκαν με παλαιότερες αποφάσεις του Δ.Σ. Να προταθούν δύο Δημοτικοί Σύμβουλοι, ένας της πλειοψηφίας και ένας από την μειοψηφία και η συμμετοχή ακόμα στο 5/μελές Δ/κό Συμβούλιο, ενός εκπ/που των γονέων των παιδιών που φιλοξενούνται στον παιδικό σταθμό και ενός εκπ/που των εργαζομένων που υπηρετούν σ' αυτόν, σε αυτή την φάση. Ο αριθμός είναι μεγάλος. Κατά συνέπεια, θα παρακαλέσω όλους τους συναδέλφους να δηλώσουν από αύριο στην γραμματεία του Δ.Σ. μια κατ' αρχάς πρότασή τους σε ποιον Παιδικό σταθμό θέλουν να διοριστούν, γιατί είναι πέντε (5) οι πρόεδροι και 14 οι υπόλοιποι Δ.Σ. που θα είναι μέλη του Δ/κού Συμβουλίου, γινόμαστε 19. Αν προσθέσουμε και τους Αντιδημάρχους, πήγαμε 22. Αν προσθέσουμε τα μέλη του προεδρείου, πάμε 25. Αν προσθέσουμε και τα μέλη της Δημοτικής Επιχείρησης Παιδικών Σταθμών, που λογικά εφόσον συμμετέχουν στην ΔΕΠΣ δεν θα πρέπει να συμμετέχουν στα όργανα διοίκησης των Ν.Π. Παιδικών Σταθμών, το σύνολο των μελών του Σώματος σε κάποιο Δ.Σ. θα οριστεί. Παρακαλώ αύριο το πρωί δηλώστε σε ποιο Παιδικό Σταθμό θέλετε, αν μπορώ να τα ισορροπήσουμε, να μπει ο καθένας στον παιδικό σταθμό που προτιμά.

κα Ζαπάρα: Κύριε Πρόεδρε, θέλω να τοποθετηθώ λιγάκι και στο πως θα πρέπει να γίνει στην συνέχεια και μετά την ενοποίηση όπως είπε ο κ. Δήμαρχος.....

κ. Πρόεδρος: Κα Ζαπάρα, να σας προλάβω. Θα έρθει στο Δ.Σ. και ο Ο.Ε.Υ. και ο κανονισμός λειτουργίας του παιδικού σταθμού υποχρεωτικά.

κα Ζαπάρα: Κάτι άλλο ήθελα να πω. Να παρακαλέσω όταν θα ετοιμαστεί και θα γίνει η πρόταση για το ενοποιημένο όργανο που θα αφορά όλους τους Παιδικούς Σταθμούς, συγχρόνως εμάς εδώ σαν Δ.Σ. θα πρέπει να μας απασχολήσει και το πώς θα υπάρχουν οι παιδικοί σταθμοί του Δήμου, δηλαδή η Δ.Ε.Π.Σ. Νομίζω ότι θα πρέπει να γίνει μια προσπάθεια, έτσι ώστε σ' αυτό το νέο σχήμα που θα διοικείται από το Δ.Σ. εδώ των Σερρών, να έχει συμπεριληφθεί και η ΔΕΠΣ. Δεν ξέρω πως, γιατί δεν ασχολήθηκα με αυτό το θέμα, αλλά τώρα στην αρχή θα πρέπει οπωσδήποτε αυτή η προσπάθεια να γίνει.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ήδη ο Δ/ντής του Δήμου, ο κ. Υψηλάντης, ετοιμάζει ανάλογη εισήγηση. Παρακαλώ να έχετε κάποιες απόψεις, να τις καταθέσετε είτε γραπτά είτε προφορικά.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 11°: Αποδοχή χρηματοδότησης προς αποζημίωση των Δημοτικών υπαλλήλων που εργάστηκαν για την εκκαθάριση των Δημοτολογίων και κατάρτιση των εκλογικών καταλόγων.

κ. Πρόεδρος: Πρόκειται για χρηματοδότηση 7.752.000 δρχ. που έρχονται από το Υπ. Εσωτερικών μέσω του ΕΠΤΑ και αφορά αποζημίωση σε δημοτικούς υπαλλήλους, που εργάστηκαν για τον ως άνω σκοπό.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 12°: Έγκριση απολογισμού σχολικών επιτροπών έτους 2000.

κ. Πρόεδρος: Πρόκειται για την Σχολική Επιτροπή του 6^{ου} Γυμνασίου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 13°: Έγκριση οικονομικού απολογισμού έτους 1999 του Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας Περιβάλλοντος-Μουσείο Φυσικής Ιστορίας».

κ. Πρόεδρος: Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων εξόδων σ' αυτό το Ν.Π., είναι 11.631.000 δρχ. περίπου και χρηματικό υπόλοιπο που μεταφέρθηκε στη χρήση του προηγούμενου έτους 2000, 868.000 δρχ.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 14°: Έγκριση του πρ/σμού οικονομικού έτους 2001 του Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος-Μουσείο Φυσικής Ιστορίας».

κα Ζαπάρα: Γιατί όμως έρχεται τόσο αργά ο απολογισμός;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Υπήρξε μια παράλειψη από την γραμματεία, τώρα όμως υπάρχει υπάλληλος του Δήμου που έχει αποσπαστεί εκεί και θα λειτουργεί κανονικά.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 15°: Συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα Marketing – Plan Τουριστικής Προβολής του Ν. Σερρών έτους 2001.

κ. Πρόεδρος: Η συμμετοχή του Δήμου είναι 500.000 δρχ., όπως και τον προηγούμενο χρόνο.

κ. Σωτηριάδης: Κύριε Πρόεδρε, υπάρχει η δυνατότητα να εντάξουμε στο πρόγραμμα αυτό και το Αυτοκινητοδρόμιο, από την στιγμή που συμμετέχουμε; Έχουμε το δικαίωμα μιας πρότασης; Επειδή το Αυτοκινητοδρόμιο είναι εθνικής εμβέλειας.

κ. Πρόεδρος: Ναι, κύριε συνάδελφε, είναι μέσα στον στόχο της διαφήμισης που θα κάνει η Νομαρχιακή Επιτροπή Τουρισμού.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 16°: Πρόταση του Δήμου προς την Εισαγγελία Εφετών Θεσ/νίκης, για αύξηση ή μη των θέσεων συμβολαιογράφων.

κ. Πρόεδρος: Ενημερώθηκε ο Δικηγορικός Σύλλογος για να μην παίρνει το Δ.Σ. μια απόφαση η οποία ενδεχόμενα θα είναι μακριά από ένα αντικείμενο με το οποίο ασχολείται, ζητήθηκε και μας ήλθε εγγράφως, απόφαση του Δικηγορικού Συλλόγου για το συγκεκριμένο θέμα. Με αυτή, προτείνεται προς τον Δήμο, να προτείνουμε στην Εισαγγελία Εφετών ο αριθμός των συμβολαιογράφων στο Πρωτοδικείο Σερρών από 34 να αυξηθεί σε 61. Ενημερώνω ότι δεν υπάρχει σύλλογος συμβολαιογράφων στην πόλη των Σερρών, για να ζητηθεί και η άποψή του, γι' αυτό και ζητήθηκε η άποψη του δικηγορικού συλλόγου.

- Εγκρίνεται, από 34 σε 61.

ΘΕΜΑ 17°: Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης Σερρών.

ΘΕΜΑ 18°: Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου Σερρών.

ΘΕΜΑ 19°: Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Επαγγελματικής Κατάρτισης Σερρών.

ΘΕΜΑ 20°: Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης Σερρών.

ΘΕΜΑ 21°: Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δημοτικής Επιχείρησης Παιδικών Σταθμών Σερρών.

Το 17°, 18°, 19°, 20° και 21° θέματα, συζητούνται μαζί.

κ. Πρόεδρος: Προτείνεται να μπου οι ίδιοι και αν υπάρχει άλλη πρόταση, να την κάνουμε αποδεκτή.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 22°: Έγκριση-Ενημέρωση για αποφάσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 23°: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 205/2000 Α.Δ.Σ. για εισφορά περιουσιακού στοιχείου στην Κ.Α.Δ.Ε.

κ. Πρόεδρος: Αφορά εγγύηση για την δανειοδότηση της Κ.Α.Δ.Ε. από την Εμπορική Τράπεζα. Η έκταση στην οποία αναφερόταν η υπό τροποποίηση απόφαση, αναφερόταν σε 28.063 τ.μ., χαρακτηρισμένο ως λιβάδι κοινό στη θέση Αγ. Ιωάννης. Τελικά όμως, δεν ήταν 28.000 τ.μ. αλλά μόνον 23.609 τ.μ. και πρέπει να διορθωθεί η ανάλογη απόφαση.

κα Ζαπάρα: Εγώ θέλω να θυμίσω στο Σώμα, ότι σ' αυτή την συγκεκριμένη απόφαση, εμείς δεν είχαμε ψηφίσει τελικά και οπωσδήποτε η άποψή μας είναι αρνητική, έστω κι αν πρόκειται μόνο για την διαφοροποίηση των στρεμμάτων. Δεν συμφωνούμε.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ είχα κάνει ένσταση.

κ. Πρόεδρος: Απερρίφθη η ένστασή σας.

κ. Αναστασιάδης: Απερρίφθη, αλλά πως απερρίφθη. Εμείς εμμένουμε, ότι αυτά ανήκουν στους κατοίκους του Αγ. Ιωάννη. Παράνομα εμείς τα κρατάμε. 80 χρόνια τα κατέχουν αυτοί οι άνθρωποι. Και αν υπήρχε κοινότητα, θα τα παίρνανε.

κ. Πρόεδρος: Να ξεκαθαρίσουμε και κάτι άλλο. Τελικά, αυτή η έννοια κατοχής ή καταπάτησης... Κύριε συνάδελφε, εδώ βρισκόμαστε για να υπερασπιζόμαστε τα συμφέροντα του Δήμου και του συνόλου των δημοτών. Δεν βρισκόμαστε για να εξυπηρετούμε μια μικρή ομάδα στο σύνολο του πληθυσμού, η οποία καταπατά δημοτικές εκτάσεις. Σας παρακαλώ, να ξεκαθαρίσουμε τίνος συμφέροντα υπηρετούμε.

κ. Αναστασιάδης: Σας παρακαλώ, είναι συμπλήρωμα κλήρου και ο Δήμος Σερρών έρχεται και τα αρπάζει. Δεν ήταν αυτοί πρώτα δημότες μας, είχαν κοινότητα. 80 χρόνια τα κατέχουν. Εγώ είχα προσφύγει και στο Υπουργείο. Να μπει το θέμα σε ψηφοφορία.

κ. Πρόεδρος: Ποιοι θέλουν να καταγραφεί η αρνητική τους άποψη;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μια στιγμή να δώσω μια εξήγηση. Το θέμα είναι άλλο. Εδώ, με το τοπογραφικό που ήρθε, λέει ότι η έκταση αντί 28 στρ. είναι 23. Αυτό λέει. Το θέμα δεν είναι αν τους τα δίνουμε, ή δεν τους τα δίνουμε.

κ. Πρόεδρος: **Τίθεται σε ψηφοφορία η πρόταση τροποποίησης της απόφασης, ως προς το εμβαδόν, συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης 28 στρ. περίπου σε 23,5 στρ. περίπου.**

κ. Γκότσης: Τι ψηφίζουμε τώρα; Δηλαδή, τώρα είναι ντροπή. Να ψηφίσουμε για ποιο πράγμα, πέστε μου.

κ. Πρόεδρος: Μα αφού επιμένουν οι συνάδελφοι στην άρνησή τους. Ψηφίζουμε υπέρ της τροποποίησης του εμβαδού της συγκεκριμένης έκτασης.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δηλαδή λέμε τώρα, το τοπογραφικό που μας έφερε η υπηρεσία, δεν το εγκρίνουμε. Μα σκεφτείτε λίγο σοβαρά, μην εκτίθεστε έτσι.

κ. Νυκτοπάτης: Νομίζω, ότι το θέμα αυτό το έχουμε ψηφίσει όλοι. Το θέμα τώρα είναι, ότι αλλάζουν τα μέτρα. Τι να ψηφίσουμε; Ότι ψηφίσαμε τότε, θα ψηφίσουμε και τώρα. Απλό πράγμα είναι.

κ. Παπαδόπουλος:	ΝΑΙ
κ. Καϊδατζής:	ΝΑΙ
κ. Μισυρλής:	ΝΑΙ
κ. Τότσιος:	ΝΑΙ
κ. Βαβαλέκας:	ΝΑΙ
κ. Αργυριάδης:	ΝΑΙ
κ. Σαουλίδης:	ΝΑΙ
κα Κωνσταντινίδου:	ΝΑΙ
κ. Νυκτοπάτης:	Ότι και την άλλη φορά.
κ. Σίγκας:	ΝΑΙ
κ. Μπάρκας:	ΟΧΙ
κ. Σωτηριάδης:	ΟΧΙ
κα Ζαπάρα:	ΟΧΙ
κ. Αναστασιάδης:	ΟΧΙ
κ. Βλάχος Ηλ.:	ΟΧΙ
κ. Συμεωνίδης Βασ.:	ΟΧΙ
κ. Γκότσης:	ΟΧΙ
κ. Βέρρος:	ΝΑΙ
κ. Κουρουζίδης:	ΝΑΙ
κ. Αγγελίδης:	ΝΑΙ
κα Μπόγιογλου:	ΝΑΙ
κα Εμμανουηλίδου:	ΝΑΙ
κ. Καβακλιώτης:	ΝΑΙ
κ. Στρατουδάκης:	ΝΑΙ
κ. Συμεωνίδης Δημ.:	ΝΑΙ
κ. Περδίκης:	ΝΑΙ

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ήθελα με λύπη μου να πω, ότι αυτοί που ήταν αντίθετοι να χρησιμοποιήσει ο Δήμος αυτά τα στρέμματα, αλλά αυτά να είναι υπέρ των ιδιωτών, αυτοί με το να αρνηθούν το διορθωμένο τοπογραφικό που τα στρέμματα από 28 τα κατεβάζει σε 23, αρνούνται έστω την παραχώρηση σ' αυτούς τους πολίτες, ακόμα και αυτά τα 6 στρέμματα που είχαμε κάνει λάθος κατ' αρχάς.

- Εγκρίνεται με 18 ψήφους υπέρ.

ΘΕΜΑ 24°: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Πολιτιστικού Κέντρου στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονος.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 25°: Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην διαδημοτική συνεργασία για την εκτέλεση του έργου: «Καταπολέμηση κουνουπιών Νομού».

ΘΕΜΑ 26°: Αποδοχή χρηματοδότησης του έργου: «Καταπολέμηση κουνουπιών».

Το 25° και 26° θέματα, συζητούνται μαζί.

κ. Πρόεδρος: Το 26° αναφέρεται σε αποδοχή χρηματοδότησης 100 εκ. δρχ. από το Διαδημοτικό ΕΠΤΑ και η προγραμματική αυτή σύμβαση αφορά, τον Δήμο Σερρών, τον Δήμο Καπ. Μητρούση και το Νομαρχιακό Κέντρο Καταπολέμησης των κουνουπιών.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, ήθελα να τονίσω για έμφαση πρώτα-πρώτα, τη σημασία της πολιτικής απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, να ενισχύσει την προσπάθεια που κάνουν οι Νομαρχιακές Αυτ/σεις της Κεντρικής Μακεδονίας, με πρωτοστάτη βέβαια το Νομό Σερρών, για την καταπολέμηση της μάστιγας των κουνουπιών. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μέσα από το Διαδημοτικό ΕΠΤΑ, διέθεσε 400 εκ. δρχ. εκ των οποίων τα 100 εκ. δρχ. είναι για το Νομό Σερρών. Και βέβαια εδώ φαίνεται, πόσο μπορεί να είναι αποτελεσματική για το σύνολο του πληθυσμού μια συνεργασία που δεν υπάρχει λόγος να μην υπάρχει. Διότι αυτά τα χρήματα είναι από το Διαδημοτικό ΕΠΤΑ, που μόνο μέσω Δήμων μπορούσαν να πάνε στους φορείς.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 27°: Αποδοχή χρηματοδότησης για την σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης νέων Δ.Δ. Ελαιώνα και Ξηροτόπου.

ΘΕΜΑ 28°: Πρόσκληση ενδιαφέροντος της μελέτης: «Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση – Πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ξηροτόπου Σερρών.

ΘΕΜΑ 29°: Πρόσκληση ενδιαφέροντος της μελέτης: «Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση – Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελαιώνα Σερρών.

Το 27°, 28° και 29° θέματα, συζητούνται μαζί.

κ. Πρόεδρος: Αποδεχόμαστε χρηματοδότηση για τη σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης των νέων Δ.Δ. Ελαιώνα και Ξηροτόπου από το 35% του προγράμματος ΕΠΤΑ και ζητείται η έγκριση για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος «Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση – Πολεοδομική μελέτη του Ξηροτόπου και του οικισμού Ελαιώνα Σερρών».

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και εδώ συνάδελφοι θέλω να πω δυο κουβέντες, ότι παρ' ότι οι ρυθμοί είναι αργοί και θα θέλαμε να είναι πιο γρήγοροι για ευνόητους λόγους και για να γίνει έργο και η κάθε Δημοτική Αρχή να το προλάβει αυτό το έργο, όσο είναι Δημοτική Αρχή. Παρόλα αυτά θέλω να πω, ότι το ΕΠΤΑ αποδεικνύεται πλέον ότι είναι ένα καταπληκτικό εργαλείο. Εάν δε, υλοποιηθεί η δέσμευση του Πρωθυπουργού προς την ΚΕΔΚΕ, που τον συνάντησα πριν από λίγο καιρό, ότι όλα τα Υπουργεία τις επιχορηγήσεις για την Τοπική Αυτ/ση θα τις πάρει στο ΕΠΤΑ και το ΕΠΤΑ θα κατανέμεται στους Δήμους με τα κριτήρια με τα οποία κατανέμεται, ή με καλύτερα κριτήρια, καταλαβαίνετε ότι η Τοπική Αυτ/ση θα έχει πρώτον πολύ μεγαλύτερους πόρους και δεύτερον, θα παίρνει αυτό που δικαιούται σύμφωνα με τα κριτήρια, χωρίς να κάνει τον παρατρεχάμενο και τον επαίτη πολιτικών προσώπων, Υπουργών, κ.λ.π. Εδώ θέλω να ξέρετε δε, ότι για τον Δήμο Σερρών, πλην της προκαταβολής που πήραμε, είναι περίπου άλλα 800 τόσα εκατομμύρια δρχ., το 50% και για την επόμενη τετραετία θα είναι άλλο 1 δις περίπου. Δηλαδή συνολικά θα είναι περίπου 1.300.000.000 δρχ., το 50%. Εάν βέβαια γίνει αυτό που είπαμε, ότι τελικά εκτός από την ΣΑΤΑ, θα έχουν το ΕΠΤΑ σαν ένα όργανο, μην κοιτάτε τώρα τους ρυθμούς, που δυστυχώς και για το ΕΠΤΑ και για το Γ' Κ.Π.Σ. είναι αργοί, πάντως είναι θεσμοθετημένοι πόροι που έχουν εξασφαλιστεί. Και η ΚΕΔΚΕ, παίζει πολύ σοβαρό ρόλο εδώ πέρα και πρέπει να το αναγνωρίσουμε. Κυρίως θέλω να ξέρετε ότι είναι και θέμα ετοιμότητας. Κατά πόσο εμείς είμαστε έτοιμοι με σχέδια, με μελέτες, κ.λ.π.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 30°: Έγκριση εκτύπωσης του δίγλωσσου τουριστικού οδηγού των Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 στα πλαίσια του προγράμματος INTERREG II, προϋπολογισμού 7.000.000 δρχ.

κ. Πρόεδρος: Με παλαιότερη απόφαση του 1999 ή και πιο μπροστά, είχε δοθεί στην ΔΕΕΚ και προχωράμε τώρα στην έκδοσή του, γιατί το INTERREG κλείνει στο τέλος του εξαμήνου.

κα Ζαπάρα: Τα έτη 1998 και 1999, όντως είχε συσταθεί επιτροπή για να προχωρήσει αυτή η έκδοση και είχαμε φτάσει μέχρι ένα σημείο. Είχε γίνει μια πολύ σοβαρή προεργασία και δεν ξέρω ακριβώς που βρίσκεται αυτή. Μην επαναληφθούν τα ίδια πράγματα! Πέρα από τα κείμενα, τις προσφωνήσεις του Δημάρχου και όλα αυτά, γιατί είναι κρίμα. Πληρώσατε τότε κάποια χρήματα και έχει εκταμιευτεί ένα μέρος από τα 7 εκ. δρχ., το διαχειριζόταν η Δημοτική Επιχείρηση Επαγγελματικής Κατάρτισης και θα ήθελα να ενημερωθεί λίγο το Σώμα, δεν ξέρω ποιος ασχολείται με αυτό, για να χρησιμοποιηθούν όλα εκείνα τα στοιχεία. Υπάρχουν και τα φιλμ και η εκτύπωση και η προεργασία που έγινε, να μην ξαναρχίσουμε από την αρχή, γιατί νομίζω ότι θα ξοδευτούν χρήματα αδικαιολόγητα. Ποιος είναι υπεύθυνος κ. Δήμαρχε;

κα Εμμανουηλίδου: Εγώ είμαι υπεύθυνη.

κα Ζαπάρα: Έχετε πάρει αυτά που υπήρχαν; Αυτό που μας είχατε δώσει, γιατί σχεδόν ήταν έτοιμο, θεωρήσαμε ότι η αισθητική του είχε ορισμένες ελλείψεις και θέλαμε να χρησιμοποιήσουμε και συνεργάτες οι οποίοι στην πόλη των Σερρών, έχουν μια σημαντική πορεία σ' αυτά τα θέματα. Έχουμε τον κ. Βουρουζίδη, την κα Θεοδωρίδου, τον κ. Σαμσάρη, τον κ. Βαβαλέκα, την κα Σαμπανοπούλου, την κα Μαραγκάκη, ως συνεργάτες για το στήσιμο του τουριστικού οδηγού. Θεωρούμε ότι είναι μια πάρα πολύ καλή δουλειά που έχουν κάνει. Το υλικό που έχουμε χρησιμοποιήσει, είναι όλο καινούργιο και είναι έτοιμο και πιστεύουμε ότι μέχρι το τέλος του Ιουνίου θα το παρουσιάσουμε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ήθελα να σας διαβεβαιώσω ότι είναι προσωπική μου εντολή. Η δουλειά που έγινε και εκτιμήθηκε θετικά, και λαμβάνεται υπόψη. Αλλά έχω την γνώμη, ότι δεν θα βγει ένας συνήθης τουριστικός οδηγός, αλλά θα είναι περίπου ένα βιβλίο πληρέστατο με περιεχόμενο και αισθητική που μάλλον θα είναι και συλλεκτικό κομμάτι αν βγει έτσι όπως περιμένουμε.

κα Ζαπάρα: Δεν διαφωνώ με όλα αυτά που είπατε εσείς και η κα Εμμανουηλίδου. Το ότι όλο το υλικό είναι καινούργιο, σ' αυτό ακριβώς ήθελα να αναφερθώ. Δηλαδή, τι! Οι φωτογραφίες είναι αλλιώς; Μπορεί να είναι διαφορετικές; Είχανε φωτογραφηθεί πάρα πολλά σημεία. Είχε γίνει μια προεργασία και μια δουλειά. Είναι κρίμα να πετιούνται κάποια χρήματα. Σ' αυτό το υλικό αναφέρθηκα. Όσον αφορά τους συνεργάτες, σαφώς, να πάρετε αυτούς που θέλετε. Και οι προηγούμενοι ήταν πάλι άνθρωποι που ασχολήθηκαν με την ιστορία των Σερρών. Δεν πήραμε συνεργάτες από άλλη πόλη, από εδώ και εμείς δουλεύουμε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είπαμε ότι πετάχτηκε το υλικό.

κα Ζαπάρα: Αυτό ήθελα να πω μόνο. Γιατί είτε η κα Εμμανουηλίδου, ότι όλο είναι καινούργιο. Ας ανατρέξει λίγο στο τι είχε γίνει και τότε. Να μην πετιούνται κάποια χρήματα.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 31°: Σύσταση αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρίας με την επωνυμία «Κέντρο πρόληψης από την χρήση εξαρτησιογόνων ουσιών».

κ. Κουρουζίδης: Αγαπητοί συνάδελφοι, ίσως πρόκειται για μια από την πιο ουσιώδη παρέμβαση του Δήμου μας στον τομέα της κοινωνικής πολιτικής. Το κέντρο πρόληψης κατά την εξαρτησιογόνων ουσιών, ήταν μια ιδέα η οποία είχε μπει στο συνολικό σχεδιασμό που είχε κάνει η κοινωνική μέριμνα. Ήταν πιστεύω, μια αναγκαία ενέργεια, την αναγκαιότητα της οποίας είχε διαπιστώσει και το προηγούμενο Δ.Σ., απλά εμείς επιταχύναμε τις διαδικασίες, ήρθαμε σε επαφή με όλους τους φορείς που θα μπορούσαν να στηρίξουν μια τέτοια προσπάθεια δικιά μας. Πιστεύουμε ότι την έχει ανάγκη η Σερραϊκή κοινωνία. Το πρόβλημα των ναρκωτικών απασχολεί κάθε Σερραϊκή οικογένεια. Από την άποψη αυτή, θα πρέπει επομένως να υπάρχει μια παρέμβαση τέτοια, που θα βοηθάει τουλάχιστον στον τομέα της πρόληψης που είναι νομίζω και ο πιο ουσιαστικός, γιατί νομίζω ότι εδώ ισχύει αυτό που λέγεται, ότι είναι καλύτερο το προλαμβάνειν, παρά το θεραπεύειν. Νομίζω ότι θα δώσει την δυνατότητα και στις Σερραϊκές οικογένειες να έχουν μεγαλύτερη και πληρέστερη πληροφόρηση, να ευαισθητοποιηθούν σ' αυτό το πρόβλημα, το οποίο έχει πάρει και μεγάλες διαστάσεις στην πόλη μας. Δυστυχώς, έχουμε μια από τις πρώτες θέσεις σε ολόκληρη την Ελλάδα. Λόγω της σπουδαιότητάς της, πιστεύουμε ότι πρέπει να έχει μια Νομαρχιακή διάσταση, να συμμετέχουν και όλοι οι Δήμοι. Η διαδικασία η οποία θα ακολουθηθεί, την έχουμε αναφέρει και στην εισήγησή μας, για όσους την έχουν διαβάσει. Προβλέπεται να συσταθεί μια αναπτυξιακή εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την συμμετοχή όλων των Δήμων και όλων των μαζικών φορέων της πόλης και της Νομαρχιακής Αυτ/σης. Θα έχουμε την πλήρη στήριξη και υποστήριξη από το ΟΚΑΝΑ, όχι μόνο οικονομικά αλλά και από τεχνογνωσία και από στελέχωση. Συγκεκριμένα, το 50% των εξόδων που προβλέπονται για την λειτουργία αυτού του κέντρου πρόληψης, θα καλύπτεται από τον ΟΚΑΝΑ για τα 3 πρώτα συνεχή χρόνια, με την δυνατότητα ανανέωσης αυτών και για τα επόμενα. Πολλοί Δήμοι οι οποίοι έχουν προχωρήσει σε τέτοιες ενέργειες, σας έχω μοιράσει έναν πίνακα, απλά και μόνο για να δείτε, ότι Δήμοι μικρότερης δυναμικότητας από τον δικό μας ήδη έχουν προχωρήσει στην ίδρυση τέτοιου κέντρου πρόληψης και τα αποτελέσματά τους ήταν πάρα πολύ θετικά. Νομίζω, ότι δεν θα έχει κανένας αντίρρηση απ' όλο το Δ.Σ. να προχωρήσουμε στην διαδικασία της δημιουργίας του κέντρου πρόληψης.

κα Ζαπάρα: Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι Σύμβουλοι, άκουσα με προσοχή την εισήγηση και τοποθέτηση του κ. Αντιδημάρχου και επειδή στο προηγούμενο Δ.Σ. ο κ. Κουρουζίδης δεν μετείχε, και ίσως δεν ξέρει την εξέλιξη και την ιστορία όλης αυτής της προσπάθειας, θα ήθελα να υπενθυμίσω για να μην ξεκινούμε πάλι από την αρχή, αλλά να είμαστε η συνέχεια της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής και να σας διευκολύνω: εδώ, είχανε παρθεί κάποιες αποφάσεις, είχε συσταθεί ένα διαδημοτικό όργανο και γύρω στον Οκτώβρη του 1998, έπρεπε να καταθέσουμε το 50% όπως είπατε της συμμετοχής μας για να μπούμε μέσα σ' αυτή την δράση και τελικά με την αλλαγή της Δ.Α., αυτό δεν πραγματοποιήθηκε τότε και στην συνέχεια φυσικά θα έπρεπε να είσαστε εσείς αυτοί που θα το ξεκινούσατε. Να πω ακόμη, ότι είχαμε στείλει και επιστήμονες που θα δούλευαν σε αυτό το κέντρο πρόληψης, στην Κέρκυρα για να εκπαιδευτούν. Όλα αυτά τα πράγματα, καλόν θα είναι, η κάθε Δ.Α. να συνεχίζει το έργο της προηγούμενης σε ότι αφορά τουλάχιστον τομείς που αφορούν όλους τους συνανθρώπους μας. Έγιναν πάρα πολλά πράγματα και θα ήθελα να δείτε λίγο το αρχείο αυτό, πού φτάσαμε, ώστε να μην ξεκινήσετε

πάλι από την αρχή και σας φάει άλλα δυο χρόνια αυτή η προσπάθεια, έως ότου συσταθεί αυτό το κέντρο πρόληψης. Το κέντρο πρόληψης ήταν πανέτοιμο να γίνει, η συμμετοχή μας εγκεκριμένη από τον ΟΚΑΝΑ, ο ίδιος ο ΟΚΑΝΑ εκπαίδευσε ήδη 3 δικά μας άτομα που τα έστειλε και στην Κέρκυρα για 40 μέρες και ήμασταν έτοιμοι να ξεκινήσουμε το πρόγραμμα. Δείτε λοιπόν που είναι εκείνα και να επισημάνω ότι, για τη σύσταση μιας αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας, θέλω να ρωτήσω τα άλλα 50% ποιος τα βάζει σ' αυτή την εταιρεία; Γιατί οι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εταιρείες, δεν έχουν την δυνατότητα να επιχορηγηθούν από το Δήμο. Επομένως, το πρόβλημα μένει εκεί που ήταν. Πως θα βρεθούν τα ποσά, δηλαδή το 50% της συμμετοχής, για να έχουμε δράση μαζί με τον ΟΚΑΝΑ. Αυτό το σημείο να προσέξετε και από εκεί να ξεκινήσετε. Για να διευκολυνθούν οι προσπάθειές σας.

κ. Κουρουζίδης: Να σας πω κατ' αρχάς, ότι δεν υπήρχε καμία υποδομή και γι' αυτό δεν προχώρησε τίποτα. Μακάρι να υπήρχε μια υποδομή, να την παίρναμε εμείς και να την συνεχίζαμε. Σας πληροφορώ, ότι δεν πρόκειται να κάνουμε ούτε δυο χρόνια, ούτε ένα χρόνο. Το πρώτο εξάμηνο κιόλας θα είμαστε σε θέση να προχωρήσουμε στην λειτουργία του. Και ο χρόνος υπάρχει και το προσωπικό υπάρχει και επομένως η διαδικασία η οποία ουσιαστικά θα μας απασχολήσει, αφορά την έγκριση της συστατικής πράξης της δημιουργίας εταιρείας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Ήδη έχουν προχωρήσει άλλοι Δήμοι την διαδικασία αυτή που προβλέπεται. Σας φέρνω ένα συγκεκριμένο παράδειγμα, ο Δήμος Λάρισας έτσι προχώρησε. Για να έχουμε την στήριξη του ΟΚΑΝΑ στις διαδικασίες τις οποίες πρέπει να ακολουθήσουμε και πάνε βήμα-βήμα, υπάρχουνε, για το πώς θα συμμετέχουμε μέσα, θα δοθεί η δυνατότητα και στους Δήμους να συμμετέχουν κι αυτοί με το εταιρικό τους κεφάλαιο, αφού προχωρήσουμε και κάνουμε μια διαδικασία η οποία είναι λίγο χρονοβόρα, γιατί θα πρέπει να ρθούμε σε συνεργασία και με την Νομαρχιακή Αυτ/ση και με τους Δήμους του Νομού, αλλά και με κάποιους φορείς από τους οποίους θα ζητηθεί να συμμετέχουν στην αστική αυτή εταιρεία. Από κει και πέρα, το πώς θα καλυφθούν τα έξοδα και πώς θα γίνει η στελέχωση και τι διαδικασία θα ακολουθηθεί όσον αφορά την επιμόρφωση των στελεχών, είναι διαδικαστικά θέματα τα οποία πιστεύω ότι θα μας δοθεί η ευκαιρία να συζητήσουμε και την επόμενη φορά.

κα Ζαπάρα: Κάποια πράγματα πρέπει να τα λέμε όχι γιατί είμαστε αντίθετοι, γιατί και τρεις φορές να το φέρει ο κ. Αντιδήμαρχος, εγώ θα είμαι η πρώτη που θα το ψηφίσω και θα το στηρίξω. Όμως η τοποθέτηση κάποια φορά ανθρώπων που ασχολήθηκαν με το ίδιο θέμα, μόνο ωφελεί νομίζω. Οι συνάδελφοι που ήταν εδώ, ξέρουν πολύ καλά ότι, όλα αυτά πέρασαν από μέσα και ξαναπέρασαν. Εγώ δεν μένω στο αν δεν βρήκατε κάτι. Αφού δεν βρήκατε λοιπόν, ξεκινάτε από την αρχή. Επισημαίνω και ξαναλέω, ότι σύσταση αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας δεν μπορούν οι Δήμοι να επιχορηγήσουν. Θέλω λοιπόν να διευκολύνω και να πω: να συστήσετε διαδημοτική εταιρεία, την οποία θα επιχορηγούν οι Δήμοι με το ποσοστό που έχουν, θα συμπληρώνουν το 50% και με την συνεργασία του ΟΚΑΝΑ, θα φτάσουν στο αποτέλεσμα. Αυτή είναι η διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσετε.

κ. Κουρουζίδης: Αυτά που έχω καταθέσει στο Δ.Σ., έχουν ερευνηθεί, υπάρχουν προηγούμενες εμπειρίες κέντρων πρόληψης άλλων πόλεων, γι' αυτό σας τα έδωσα αυτά να τα δείτε.

κ. Πρόεδρος: Υποθέτω ότι το Δ.Σ. δεν διαφωνεί, δεκτές και οι απόψεις της κας Ζαπάρα, δεκτές και του κ. Κουρουζίδη. Το Δ.Σ. αποδέχεται την δημιουργία μιας τέτοιας αστικής μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εταιρείας.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 32º: Ενημέρωση για το πρακτικό της επιτροπής αγοράς του διατηρητέου ακινήτου, ιδιοκτησίας ΣΕΚΕ Α.Ε.

κ. Πρόεδρος: Πρέπει να κάνουμε την ενημέρωση του Δ.Σ., για το πρακτικό μιας επιτροπής που όρισε το Δ.Σ. με παλαιότερη απόφασή του, όταν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από τον Δήμο για την αγορά των ακινήτων της ιδιοκτησίας ΣΕΚΕ Α.Ε., τα γνωστά ακίνητα στον δρόμο προς την Βροντού, που είχαμε κουβεντιάσει, ως μην πω σε λεπτομέρειες του πρακτικού της επιτροπής.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τα μέλη της επιτροπής ήταν τρία: ο κ. Υψηλάντης, ο κ. Κουροπαλάτης και ο κ. Γεωργιάδης, συνεπικουρούμενοι από την Τ. Υπηρεσία. Είναι καθαρά τεχνοκρατική επιτροπή. Το πρακτικό αυτής της επιτροπής το φέρνουμε στο Δ.Σ. για δυο λόγους. Ο ένας είναι ότι έγινε κάποια δουλειά και αυτή την δουλειά πρέπει να την ξέρουμε, να είμαστε ενημερωμένοι. Ο δεύτερος και ο πιο σπουδαίος είναι ότι, μπορεί από την επιτροπή να διέφυγε κάτι που όμως είναι σε γνώση κάποιου Δημοτικού Συμβούλου ή κάποιου δημότη. Λόγου χάρι, ένας συνάδελφος που είπε, ότι εκεί υπήρχε ένα γήπεδο που είναι καταπατημένο. Μπορεί κάποιος άλλος να μας πει κάτι τέτοιο. Να κάτσουμε να το ψάξουμε. Το θέμα εδώ, είναι καθαρά μόνο ενημερωτικό. Οι άνθρωποι δούλεψαν. Σε επόμενο στάδιο θα δούμε, πως θα το προχωρήσουμε. Απλούστατα έγινε μια δουλειά και αυτή παρουσιάζουμε στο Δ.Σ. Ο κάθε Δημοτικός Σύμβουλος, είναι και πολίτης. Εάν θέλει να παρουσιάσει κάτι, να πει κάτι, να παρατηρήσει κάτι, είναι δεκτά, για να μπορέσουμε σε πλήρη γνώση του θέματος να πάμε στο δεύτερο στάδιο. Τώρα για την αγορά του διατηρητέου Σχοινιά τα πράγματα είναι διαφορετικά.

κ. Αγγελίδης: Σύμφωνα με την έκθεση πραγματογνωμοσύνης των 3 Δ/ντών του Δήμου, της Τεχν. Υπηρεσίας και της ΔΕΥΑΣ, συμπεραίνει κανείς ότι για την αποκατάσταση, την ανακαίνιση και την λειτουργία αυτών των κτιρίων, θα απαιτηθεί ένα ποσό που φθάνει και ξεπερνά το 1 δις δρχ. Το ερώτημα που προκύπτει είναι το εξής: πού θα βρεθούν αυτά τα χρήματα για να ανακαινισθεί και να λειτουργήσει αυτό το διατηρητέο κτίριο και πότε θα ξεκινήσουν οι εργασίες; Σίγουρα, για μένα τουλάχιστον, είναι θελκτικό, το γεγονός της αγοράς ενός διατηρητέου. Όμως δεν θα έχει κανένα νόημα αν προηγουμένως δεν δούμε πως θα μπορέσουμε αυτό να το ανακαινίσουμε και να το λειτουργήσουμε. Και αν, ελλείψει χρημάτων, το αφήσουμε στο έλεος του χρόνου και καταστραφεί, δεν κάναμε τίποτα. Γι' αυτό θα έλεγα ότι, την επόμενη φορά, αν έρθει το θέμα στο Δ.Σ. για να αγοράσουμε το κτίριο, θα πρέπει παράλληλα να υπάρχει και ένα χρονοδιάγραμμα εργασιών για την ανακαίνιση και λειτουργία αυτού του κτιρίου, που θα λέει, ότι τους επόμενους έξι μήνες θα γίνουν αυτές οι εργασίες, μετά από ένα χρόνο οι άλλες κ.λ.π. Χρήματα θα βρεθούν από εκεί. Ή θα ζητηθούν από εκεί. Με ποιο τρόπο θα γίνει η αγορά των διατηρητέων αυτών κτιρίων. Όλα αυτά θα πρέπει να υπάρχουν σε ένα επόμενο Δ.Σ. αν έρθει το θέμα, για να πάρουμε όσο τον δυνατόν πιο σωστή και ώριμη απόφαση. Αυτό ήθελα να καταθέσω, γι' αυτό το θέμα συγκεκριμένα.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ή δεν έγινα κατανοητός, ή κάποιοι θέλουν να πουν κάποια

πράγματα, ανεξάρτητα αν έγινα ή όχι κατανοητός. Λέμε, ότι όλοι αυτοί οι προβληματισμοί, θα είναι οι προβληματισμοί των επόμενων φάσεων. Αυτή την στιγμή το μόνο που γίνεται, είναι: ενημερώνεται το Σώμα για μια δουλειά που έκανε η επιτροπή. Δεν αμφιβάλω για τίποτα. Θα είναι δουλειά των επόμενων φάσεων. Μπορεί να κρίνουμε και ότι δεν το αγοράζουμε. Δεν προκατέλαβα τίποτα.

κ. Αγγελίδης: Δεν είπατε εδώ να καταθέσουμε τις όποιες απόψεις μας; Αυτό κάνω. Τι το κακό βλέπετε; Δεν έχουμε δικαίωμα να κάνουμε μια πρόταση;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Νομίζω ότι δεν καταλάβατε. Αφού μας λέτε τι πρέπει να γίνει. Ενώ εγώ είπα, ότι στις επόμενες φάσεις της συζήτησης θα το σκεφτούμε και θα προτείνουμε τι πρέπει να γίνει.

κ. Γκότσης: Πάνω στην ενημέρωση, γιατί απ' ότι λέει ο κ. Δήμαρχος θα υπάρχουν κι άλλες φάσεις, σύμφωνα με το πρακτικό από τους 3 Δ/ντές, θα πρέπει να γίνουν αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις, στατικές παρεμβάσεις, που όπως είπε ο κ. Αγγελίδης υπερβαίνουν το 1 δις δρχ. Νομίζω ότι, αυτά τα λεφτά είναι πάρα πολλά και ότι με αυτά τα λεφτά μπορούμε να κάνουμε ένα Δημαρχείο, να βρούμε ένα άλλο κτίριο, για να μην περνάει ο χρόνος με την δεύτερη και τρίτη φάση.

κ. Πρόεδρος: Η απόφαση του Δ.Σ. η οποία ελήφθη τους τελευταίους μήνες του περασμένου χρόνου, είχε ορίσει μια τριμελή επιτροπή από τα πρόσωπα που σας ανέφερε ο κ. Δήμαρχος και συνυπογράφουν το πρακτικό, να κάνει μια πραγματογνωμοσύνη, ούτως ώστε να συνεκτιμήσει κάποια πράγματα από στατικότητα, από πολεοδομικό καθεστώς, από χαρακτηρισμούς άλλους, διατηρητέα κ.λ.π., από την πράξη εφαρμογής, που ήδη είναι στην φάση που την επεξεργάζεται μελετητικό γραφείο, ώστε να υπάρχει μια εικόνα στους Δημοτικούς Συμβούλους της πραγματικής αξίας αυτών των ακινήτων και αν μεν είναι συμφέρουσα να προχωρήσει ο Δήμος και από κει και μετά το πώς θα τα αξιοποιήσει και πως θα τα εξοπλίσει είναι θέμα που θα απασχολήσει το Δ.Σ. στην επόμενη φάση. Εδώ ακόμη δεν έχουμε συμφωνήσει να το αγοράσουμε, γιατί σήμερα ενημερώνεται επίσημα από τεχνοκράτες το Δ.Σ. για την στατικότητα και το πολεοδομικό καθεστώς αυτών των ακινήτων, που είναι πολύ σημαντικό. Μπορεί οι ιδιοκτήτες να θέλουν να το πουλήσουν 1 δις δρχ. Αξίζει όμως τόσα χρήματα; Αυτό τον ρόλο έπαιξε η επιτροπή που ορίσαμε και φέρνει την έκθεσή της για να ενημερωθούμε. Εάν γίνουν αποδεκτές οι εκτιμήσεις της επιτροπής από τον κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, από τις συζητήσεις που θα γίνουν, θα διαφανεί, σε επόμενη φάση σύμφωνα με τις διαδικασίες του Κώδικα, θα έρθει θέμα στο Δ.Σ. περί της έγκρισης αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου. Σήμερα, δεν θα προχωρήσουμε στην έγκριση της αγοράς, ούτε στο ποσό το οποίο στο κάτω-κάτω όπως αναγράφεται και μέσα στην εισήγηση, θα προτείνει το σώμα των ορκωτών εκτιμητών. Προσέξτε κύριοι συνάδελφοι, δεν λέμε διαφορετικά πράγματα. «Ενημέρωση για το πρακτικό της επιτροπής αγοράς του διατηρητέου ακινήτου, ιδιοκτησίας ΣΕΚΕ Α.Ε.». Λέει τίποτα το διαφορετικό;

κ. Αγγελίδης: Στην εισήγηση μιλάει για αγορά κ. Πρόεδρε.

κ. Πρόεδρος: Αφήστε το αυτό. Ποιος είναι ο τίτλος και ποια είναι η έκθεση; Όσοι διάβασαν τον φάκελο, νομίζω ότι κατάλαβαν.

κ. Αγγελίδης: Πρόεδρε, πάνω σ' αυτό, σ' αυτή την έκθεση πραγματογνωμοσύνης που ήρθε για ενημέρωση, είναι κακό κάποιος Δημοτικός Σύμβουλος να καταθέσει σκέψεις; Δεν κατάλαβα που είναι το μεμπτό. Και φυσικά δεν παίρνουμε απόφαση για αγορά.

κ. Γκότσης: Επάνω στην έκθεση που έχουν κάνει οι τρεις τεχνοκράτες, εμείς κάνουμε τους σχολιασμούς μας. Δηλαδή, δεν το κατάλαβα κ. Πρόεδρε, ότι πρέπει να καθίσουμε και να πούμε αυτή είναι η έκθεση και δεν πρέπει να μιλήσουμε. Δεν πρέπει να σχολιάσουμε αυτά που λέει μέσα το πρακτικό; Πείτε μου αν πρέπει να σχολιάσουμε ή όχι. Απαντήστε μου.

κ. Πρόεδρος: Άντε να σχολιάσουμε λοιπόν. Τι λέει μέσα η έκθεση; Ποια είναι η θέση των ακινήτων; Αποθήκες; το όλο οικόπεδο έχει εμβαδόν τόσο. Να το σχολιάσουμε; 14 στρέμματα. Να το σχολιάσουμε; Τι συντελεστή δόμησης έχει η περιοχή; 0,10. Να το σχολιάσουμε; Τι χαρακτηρισμό έχει ο χώρος; Πνευματικό κέντρο. Θέλετε να το σχολιάσουμε; Το Γ.Π.Σ. έχει ήδη δημοσιευθεί. Τι κάλυψη έχει το οικόπεδο; 10%. Κι αυτό να σχολιάσουμε; Τι επιτρεπόμενο ύψος έχει το ακίνητο; 4,5 μέτρα. Κι αυτό να σχολιάσουμε; Να πάω παρακάτω στο άλλο ακίνητο, τι εμβαδόν έχει; Κι αυτά να τα σχολιάσουμε; Το πόρισμα της επιτροπής; τίθεται θέμα στατικής επάρκειας των κτιρίων; Οι τεχνοκράτες, λένε ναι.

κ. Γκότσης: Μην δημιουργείτε εντυπώσεις τώρα. Τα τελευταία διαβάστε.

κ. Πρόεδρος: Δεν είναι εντυπώσεις συνάδελφε, αναφέρεστε σε θέματα τα οποία δεν εμπεριέχονται εδώ μέσα και μπορεί ο καθένας μας πολύ εύκολα να πει, θέλω να κάνουμε εκείνο ή το άλλο. Όταν θα αγοραστεί το ακίνητο, θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο, τι θα γίνει την επομένη μέρα και με ποια χρήματα θα γίνει. Για να παραδώσετε μια μελέτη να χρηματοδοτηθεί κάποιο πρόγραμμα επανάχρησης αυτών των ακινήτων, γιατί να γίνει μια τέτοια μελέτη; Και πού θα στηριχθεί;

κ. Γκότσης: Νομίζω, ότι δεν πιάνετε καλά το θέμα. Εδώ, θα σχολιάσουμε και ακούστε μας. Δεν κατάλαβα τι εντύπωση θα δημιουργήσουμε εμείς, διατυπώνοντας και καταθέτοντας ορισμένες προτάσεις και σχολιάζοντας το πρακτικό. Τι θα πετύχουμε με αυτό. Απλούστατα κ. Πρόεδρε, αγωνιούμε αν είναι έτσι τα πράγματα, αν δηλαδή ξεπεράσει το 1 δις δρχ., δεν πρέπει καν να το συζητάμε. Για μένα δηλαδή. Με 1 δις δρχ. θα κάνουμε ένα Δημαρχείο, που τόσο το χρειάζεται η πόλη μας. Αυτό λέμε. Ευχαριστώ πολύ.

κα Ζαπάρα: Κατ' αρχάς το θέμα, δεν έχει ενημέρωση για το πρακτικό της επιτροπής. Και σαφώς μπορεί να μην είναι ουσιαστικά αυτά που έτσι γρήγορα ξεφυλλίσατε, αλλά νομίζω ότι οφείλετε να διαβάσετε για να ακουστεί εδώ στο Δ.Σ., το πόρισμα της επιτροπής. Και αφού διαβαστεί το πόρισμα, γιατί είμαι σίγουρη ότι τουλάχιστον δέκα από τους συναδέλφους δεν έχουν διαβάσει το πόρισμα όλο, και δεν θέλω να προσβάλω κανέναν, άλλος γιατί δεν πρόλαβε και άλλος γιατί δεν έδωσε την ανάλογη σημασία. Αφού διαβαστεί λοιπόν το πόρισμα, πρώτα απ' όλα να κάνουμε μια ενημέρωση, τι γίνεται. Δεν ανταλλάσσονται κάποιες απόψεις; Αν αυτό πρέπει να συζητηθεί, να συνεχιστεί, πρέπει τελικά ο Δήμος να αναλωθεί σε μια ιστορία που σε πρώτη φάση γράφεται ότι θα κοστίζει 1 δις δρχ.; Και σε μια δεύτερη μπορεί να πάει 1,5 δις δρχ.; Επομένως, η τοποθέτησή σας αυτή; μην μιλάτε καθόλου γιατί σήμερα γίνεται ενημέρωση, δεν είναι σωστή. Από κει και πέρα, εγώ θα παρακαλούσα να διαβάσετε το πόρισμα της επιτροπής, αλλά επειδή προηγούμενα ο κ. Δήμαρχος τοποθετήθηκε και είπε, ότι αν κάποιος πολίτης και κάποιος δημότης μπορεί να πει την άποψή του, εγώ σαν πολίτης και όχι σαν Δημοτική Σύμβουλος μόνον, θέλω να καταθέσω μια γνώση εκεί του χώρου, γιατί κάποιο χρονικό διάστημα ήμουν πρόεδρος στο Κέντρο Αποκατάστασης, μια εποχή που έγιναν εκεί κάποιες εργασίες, στην θέση που είναι τώρα ο κ. Βαβαλέκας. Όταν λοιπόν διαμορφώθηκε το γήπεδο για τα παιδιά

με ειδικές ανάγκες και όταν κτίσανε εκεί ένα θερμοκήπιο, εμείς εκείνη την εποχή για να τα κάνουμε όλα αυτά, είχαμε ψάξει αν αυτός ο χώρος ήταν του κέντρου αποκατάστασης ή όχι. Και όντως στην αρχή εκεί, υπήρχε μια διαφορούμενη κατάσταση. Υπήρχε ένας φράκτης δίπλα σ' αυτά τα μεγάλα κτίρια που λέμε και υπήρχε κι ένας άλλος φράχτης σύρριζα στο ειδικό Δημοτικό Σχολείο. Τελικά, υπήρχε επίσημη απόφαση, ότι αυτό το κομμάτι ανήκε στο κέντρο αποκατάστασης, φάγαμε με μια μπουλντόζα ένα κομμάτι για να βάλουμε το θερμοκήπιο, σε ένα χώρο ατακτοποιήτο που νομίζω ότι δεν ήταν γραμμένος και αποτυπωμένος πουθενά, και έτσι χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες των παιδιών του κέντρου αποκατάστασης. Αυτά ενημερωτικά, γιατί είπατε ότι πρέπει να καταθέσουμε κάποιες απόψεις. Όσον αφορά τώρα την ουσία της ενημέρωσης κ. Πρόεδρε, θα παρακαλούσα ακόμη μια φορά να μας διαβάσετε το πόρισμα της επιτροπής.

κ. Νυκτοπάτης: Κύριε Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι, θα κάνω δυο (2) ερωτήσεις και μια πρόταση. Έγινε μια επιτροπή, που πήρε μια απόφαση. Θέλω να ρωτήσω αυτή η επιτροπή μέχρι ποιο σημείο θα φτάσει; Έχει δώσει την γνώμη της και δεν ξέρω αν αυτή η επιτροπή θα φτάσει στο σημείο να διαπραγματευτεί από μόνη της. Είναι πολύ σοβαρό ερώτημα αυτό.

κ. Γκότσης: Τι να διαπραγματευτεί;

κ. Νυκτοπάτης: Το ποσό της αξίας των ακινήτων. Γνώμη μου είναι, να γίνει μια απόφαση, σύμφωνα με την οποία σ' αυτή την επιτροπή που θα διαπραγματευτεί το ποσό, πρέπει να μετέχουν Δημοτικοί Σύμβουλοι και από την Αντιπολίτευση. Όχι μόνο αυτή η επιτροπή να αποφασίσει για το ποσό. Αυτή, είπε την γνώμη της, έκανε την εισήγησή της, αλλά θα ήθελα αν το σκεφτήκατε να μου απαντήσετε, αν δεν το έχετε σκεφτεί, μου δίνετε απάντηση μίαν άλλη φορά. Εμείς την άλλη φορά που αγοράσαμε κ. Δήμαρχε όπως θυμάστε, καλέσαμε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους να λάβουν μέρος, να πουν την γνώμη τους, να υπάρχουν τα στοιχεία, όχι μόνο αυτά τα στατικά κ.λ.π., αλλά να αποφασίσουμε το ποσό, αφού πουν κι άλλοι την γνώμη τους και νομίζω ότι αυτή η επιτροπή δεν μπορεί να ολοκληρώσει κι αυτή είναι όλη η ουσία. Τα υπόλοιπα είναι λεπτομέρειες. Πριν ξεφύγουμε όμως από το θέμα, το πιο βασικό είναι, μέχρι ποιο σημείο έχει αυτή η επιτροπή εξουσιοδότηση από το Δ.Σ., να χειριστεί το θέμα. Αυτό νομίζω είναι το πιο σοβαρό θέμα.

κ. Αναστασιάδης: Παρακαλώ το Προεδρείο, να αναγνώσει πολύ προσεκτικά το πόρισμα. Γιατί είναι πολύ σοβαρό το θέμα. Αγοράζουμε ακίνητα πολλών εκατομμυρίων. Αυτή η επιτροπή θα είναι ανεξάρτητη κ. Πρόεδρε;

κ. Σωτηριάδης: Η επιτροπή αυτή, έχει κάνει αυτή την εισήγηση. Και το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, θα έρθει με την σειρά του να κάνει την δική του εκτίμηση, σύμφωνα με το Νόμο. Ποιο θα λάβουμε υπόψη μας; Την απόφαση, το πρακτικό, την πρόταση των Ορκωτών Εκτιμητών, ή της επιτροπής που εμείς ορίσαμε; Θεωρώ ότι αυτό πρέπει να ξεκαθαρίσει τώρα, για να ξέρουμε τι θα κάνουμε αργότερα. Θεωρώ ότι είναι το πιο σοβαρό σημείο. Επειδή μέχρι τώρα δεν αναφέρθηκαν οι Ορκωτοί Εκτιμητές και εκεί είναι η ουσία, θα λάβουμε υπόψη την πρόταση της δικής μας επιτροπής, ή των Ορκωτών τελικά;

κ. Αναστασιάδης: Αν θα το αγοράσουμε ή όχι, θα περάσει από το Συμβούλιο. Έτσι δεν είναι κ. Πρόεδρε;

κ. Νυκτοπάτης: Εγώ, ειλικρινά εκτιμώ την σκέψη ότι θέλετε να αγοράσετε αυτό το κτήμα και δεν συμφωνώ ακριβώς με τον τρόπο που γίνεται. Δεν υπάρχει επιτροπή που να μπορεί να δώσει λύση.

Είμαστε η μόνη πόλη, η Σέρρες, που δυστυχώς έχουμε τα λιγότερα διατηρητέα. Και πολύ καλά κάνετε που προχωράτε στην αγορά. Από την αρχή όμως η άποψή μου ήταν, ότι πρέπει να γίνει μια επιτροπή για το θέμα της τιμής, η οποία μάλιστα θα ήθελα κ. Πρόεδρε με όλους τους Συμβούλους να κάνει μια συζήτηση, πριν έρθει στο Δ.Σ. αν είναι δυνατόν. Δυστυχώς, κάποιοι ενδιαφέρονται να το πουλήσουν ακριβότερα και εσείς πιστεύω καλοπροαίρετα, θα θέλετε να το πάρετε όσο γίνεται φθηνότερα, όμως αυτή η συζήτηση πρέπει να γίνει κατ' ιδίαν. Να βρεθούμε μεταξύ μας και να ανταλλάξουμε απόψεις. Επαναλαμβάνω, δείτε πως θα το χειριστούμε από εδώ και πέρα το θέμα, εκτιμώ την επιτροπή γι' αυτά που μας είπε, το θέμα είναι οικονομικό. Αυτό που είπε ο κ. Σωτηριάδης ότι υπάρχουν Ορκωτοί Εκτιμητές, δεν έχει καμιά σημασία. Αυτό το κτίριο έχει άλλη αξία. Και νομίζω, πρέπει να το εκτιμήσουμε πολύ διαφορετικά. Πρέπει να γίνει μια άλλη επιτροπή και μαζί με την σημερινή επιτροπή, και η απόφαση της αξίας, γιατί δυστυχώς στο εμπόριο, το έχω πει κι άλλη φορά, έχει διαδοθεί πια ποια είναι η αξία του. Δυστυχώς, δεν το πουλάνε το κτήμα αυτό, όπως πρέπει. Χρόνια το πουλούν. Βέβαια, έχουν μεταξύ τους διαφορές πολιτικές, αλλάζουν κυβερνήσεις κ.λ.π. και είναι πολύ παλιά ιστορία. Πρέπει να την προσέξει ο Δήμος, θεωρώντας ότι κι εσείς αυτό έχετε σκοπό, και να γίνει μια άλλη επιτροπή, η οποία με επιχειρήματα, με αντικειμενικά κριτήρια, να βγάλει κάποιο άλλο ποσό. Διότι, αγαπητοί συνάδελφοι, αν η τιμή ήταν τόσο καλή, θα το είχαν αγοράσει. Σας πληροφορώ το εξής: ότι δεν υπάρχει επιχειρηματίας στις Σέρρες που έχει σχέση με το αντικείμενο αυτό και δεν το διαπραγματεύτηκε. Ευχαριστώ.

κ. Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι, μας αρέσει ή δεν μας αρέσει, σαν Σώμα είμαστε καλοί ή δεν είμαστε καλοί διαπραγματευτές σε μια αγοραπωλησία, είμαστε υποχρεωμένοι να λειτουργήσουμε σύμφωνα με το Νόμο. Την αξία αυτών των ακινήτων, δεν θα την βγάλει ούτε ο κ. Περδίκης, ούτε ο οποιοσδήποτε συνάδελφος του Δ.Σ. Την αξία, σύμφωνα με το Νόμο, θα την βγάλει το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Για να πάμε όμως στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, όπου μόνο η αίτηση που θα στείλουμε με το παράβολο, κοστίζει λίγο κάτω από 150.000 δρχ., γι' αυτό και σε επόμενο θέμα έχουμε ψήφιση μιας πίστωσης υπέρ του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών ακινήτων 2.5 εκ. δρχ. γι' αυτές ακριβώς τις δαπάνες. Πρώτα πρέπει το Δ.Σ. να ξεκαθαρίσει στη συνείδηση του καθενός μέλους του αν αυτή η αγορά είναι χρήσιμη. Χωρίς να συντελεστεί, το ξεκαθαρίζω. Να ξεκαθαρίσουμε μέσα μας. Θέλουμε να το αγοράσουμε αυτό ή αυτά τα ακίνητα; Αν θέλουμε, έχουμε να κάνουμε δυο βήματα από εκεί και πέρα. Το ένα βήμα αν το διαλέξουμε λέει: πάμε στην απ' ευθείας αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου. Για να προχωρήσουμε σε αυτή την απ' ευθείας αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου, πρέπει να το υπερψηφίσουμε τα 2/3 των μελών του Σώματος. Εάν κάνουμε αυτή την κίνηση λοιπόν, η επόμενη θα είναι η ανάθεση στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών να αξιολογήσει αυτά τα ακίνητα. Σε εκείνη την περίπτωση, η τιμή την οποία θα καθορίσει το Σ.Ο.Ε., έχει βέβαια ένα κύρος, εμείς όμως ως Δήμος Σερρών, κοιτάζοντας να αγοράσουμε φθηνότερα το συγκεκριμένο ακίνητο και ελέγχοντας κάποιες παραμέτρους και πληροφορίες που ξέρουμε διάσπαρτα να υπάρχουν, εάν μεν η τιμή που θα προσδιορίσει το Σ.Ο.Ε. είναι μεγαλύτερη από εκείνη που εμείς πιστεύουμε ότι μπορούμε να πετύχουμε, θα προχωρήσουμε σε μια επιτροπή. Εάν πει δηλαδή το Σ.Ο.Ε. ότι κοστίζουν αυτά τα κτίρια 500 εκ. δρχ. και εμείς κρίνουμε ότι είναι πολλά αυτά, μπορούμε να συστήσουμε μια επιτροπή από το Δ.Σ., που να παζαρέψει απ' ευθείας με τους

ιδιοκτήτες, την ΣΕΚΕ Α.Ε. Και να κατέβουμε σ' ένα ποσό, το οποίο θα εκτιμήσει το Δ.Σ. ότι είναι χαμηλότερο από την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. Αυτό είναι το ένα σενάριο. Το δεύτερο σενάριο είναι το εξής: εφόσον έχει προηγηθεί βέβαια, η επιθυμία του Δ.Σ. να το αγοράσει. Να πάμε σε δημοπρασία, σε διαγωνισμό, στον οποίο θα λέμε: πως ο Δήμος Σερρών ενδιαφέρεται να αγοράσει κάποια ακίνητα, τα οποία θα έχουν αυτό το εμβαδόν, αυτό τον χαρακτηρισμό, αυτή την δυνατότητα δόμησης, για να χρησιμοποιηθούν γι' αυτούς και γι' αυτούς τους σκοπούς. Και όσοι κατέχουν τέτοια ακίνητα, να θέσουν την προσφορά τους στο Δήμο. Σ' αυτή την δεύτερη λοιπόν διαδικασία, δεν απαιτείται να απευθυνθούμε στο Σ.Ο.Ε. Με τις εκτιμητικές επιτροπές του Δήμου στο Κτηματολόγιο και με επιτροπές που θα ορισθούν από το Δ.Σ., μπορούμε να προχωρήσουμε σ' αυτή την διαδικασία. Έχουμε δυο δρόμους, εφόσον συμφωνήσουμε ότι μπορούμε να αγοράσουμε αυτά τα ακίνητα.

κ. Νυκτοπάτης: Άλλαξε ο Νόμος; Αυτά τα κτίρια τα διαπραγματευτήκαμε κι εμείς και ήμασταν στην επιτροπή κι εσείς και ο κ. Δήμαρχος.

κ. Πρόεδρος: Άλλαξε συνάδελφε ο Νόμος. Η παρέμβαση του Σ.Ο.Ε. είναι καινούργια.

Βάζει ερωτήματα ο κ. Νυκτοπάτης και πλανάται εδώ μέσα ποιος θα τα διαπραγματευτεί και πως. Διαφωνεί ο κ. συνάδελφος να διαπραγματευτούν οι τρεις. Ουδέποτε το Δ.Σ. σας αναθέτουμε κ. Κουροπαλάτη, κ. Γεωργιάδη, να διαπραγματευτείτε. Δεν τους δώσαμε αυτή την εντολή.

κ. Νυκτοπάτης: Κύριε Πρόεδρε, τα ίδια κτήματα τα διαπραγματευτήκαμε κι εμείς. Και ήσασταν κι εσείς και ο κ. Μητλιάγκας στην επιτροπή.

κ. Πρόεδρος: Άλλαξε ο Νόμος. Παρεμβαίνει πλέον στις εκτιμήσεις το Σ.Ο.Ε. στις απ' ευθείας αγορές.

κ. Νυκτοπάτης: Δεν ήξερα ότι άλλαξε ο Νόμος.

κ. Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι, παρόλο που ήταν υποχρέωση του καθενός Δημοτικού Συμβούλου, πριν έρθει στο Δ.Σ. να τοποθετηθεί απόψε, να είχε διαβάσει το θέμα. Περιττεύει λοιπόν, να κάνω ανάγνωση αυτού του κειμένου. Μπορεί να πάρει φωτοτυπία ο καθένας και να την χρησιμοποιήσει όπως θέλει. Για να μην δημιουργούνται και παρερμηνείες, η ίδια η επιτροπή δεν βάζει εκτιμώμενο κόστος τα νούμερα που είπατε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεσμεύομαι ότι με Δελτίο Τύπου θα δοθεί στην δημοσιότητα το πόρισμα, έτσι ώστε και πολίτες, όχι μόνο το Δ.Σ., να έχουν την δυνατότητα, να το ξέρουν, γιατί και να το διαβάσουμε τώρα, σημαίνει να ενημερωθούν εδώ τα Μ.Μ.Ε. και οι πολίτες που παρακολουθούνε. Διότι ο Δημοτικός Σύμβουλος που λέει διάβασέ το, δεν νομίζω ότι περιμένει τώρα να το μάθει, το ξέρει.

κα Ζαπάρα: Προτείνουμε ανάγνωση ενός πορίσματος. Αυτό μόνο.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ δεν φανταζόμουν ότι θα γινόταν τέτοια και τόσο συζήτηση.

Κατ' αρχάς δεν είναι δυνατόν να προχωρήσουμε σε κανένα βήμα, χωρίς την δήλωση και την έγκριση του Δ.Σ.. Καθαρά. Το θέμα είναι μεγάλο. Όχι τόσο το οικονομικό μέγεθος, όσο όσον αφορά την δυνατότητα χρήσης και αξιοποίησης. Εμείς, εκφράσαμε κατ' αρχάς την βούληση να τα πάρουμε αυτά. Βάλαμε 3 ανθρώπους, που συνεπικουρούμενοι από την Τεχν. Υπηρεσία, μας φέρανε μια ενημέρωση. Λοιπόν, τα βήματα με τα οποία θα προχωρήσουμε, τις διαδικασίες που θα ακολουθήσουμε, όλα αυτά, θα τα προσδιορίσει το Δ. Σ. Και θέλω εδώ πέρα να σας πω, ότι δεν πρόκειται

μόνον και μόνον γιατί πλησιάζουμε πλέον στο τέλος της θητείας, να βιαστούμε να φέρουμε κάποια πρόταση, εάν δεν κρίνουμε ότι αυτή η πρόταση έχει βιωσιμότητα και αν δεν ακουστεί, ακόμη για τις διαδικασίες που θα προχωρήσουμε, να πάρει απόφαση εδώ το Δ.Σ. Θέλετε να κάνουμε συζήτηση αν θα το πάρουμε ή όχι; Μα εγώ δεν σας φέρνω τέτοια πρόταση εδώ πέρα!

κ. Αναστασιάδης: Διαβάστε το κ. Δήμαρχε, δεν είναι κακό. Θέλουμε να ξέρουμε ότι η επιτροπή είπε, ότι αυτό έχει πλήρη επάρκεια. Αυτό θέλουμε να ακούσουμε. Κακό είναι;

κ. Γκότσης: Μια στιγμή κ. Πρόεδρε. Να βάλουμε τα πράγματα στη σειρά. Διαβάσατε τον συντελεστή δόμησης, διαβάσατε τα τετραγωνικά και δεν διαβάσατε την ουσία. Και σας έλεγα: παρακάτω-παρακάτω. Και όταν φτάσατε στο πόρισμα λέτε ότι εμείς πάμε να δημιουργήσουμε εντυπώσεις. Διαβάστε λοιπόν το πόρισμα. Μην μας διαβάζετε 10 λεπτά τα υπόλοιπα.

κ. Πρόεδρος: Δεν θα διαβάσω λοιπόν τίποτε άλλο, απλά τις δυο τελευταίες παραγράφους

κα Ζαπάρα: Παραβαίνετε όμως τον κανονισμό λειτουργίας. Όταν βάζετε κ. Πρόεδρε ένα θέμα <ενημέρωση>, σημαίνει διαβάζω ένα πόρισμα και ενημερώνω το Σώμα. Διαφορετικά, την ενημέρωση να μας την κάνετε δια αλληλογραφίας, να την πάρουμε στο σπίτι, να μην κουβεντιάζουμε έτσι την ενημέρωση και να τελειώνουμε. Δηλαδή, δεν κατάλαβα όταν ένα θέμα γράφει <ενημέρωση>, τι πρέπει να γίνει στο Δ.Σ.; Οι δύο συνάδελφοι πήρανε τον λόγο, είπατε μην μιλάτε, μην τοποθετείστε, μην απαντάτε. Τι σημαίνει ενημέρωση.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Αντιπρόεδρε παρακαλώ, να συνεχίστε την Προεδρεία στο συγκεκριμένο θέμα, γιατί η αγαπητή κατά τα άλλα συνάδελφος, προχώρησε σε χαρακτηρισμούς που εν γνώσει τους, είναι το λιγότερο υπερβολικοί. Λοιπόν και η εισήγηση του Δ/ντή του Δήμου και η εισήγηση της επιτροπής που ήταν μέσα στον φάκελο που διάβασε η κα συνάδελφος δεν λένε τίποτα διαφορετικό απ' αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος. Μάλιστα, ο κ. Υψηλάντης στην σχετική του εισήγηση, καθοδηγεί και το Δ.Σ., τι πρέπει να κάνει και πως θα τα κάνει, εάν αποδεχτεί ότι είναι χρήσιμη και επωφελής η αγορά αυτών των ακινήτων. Αυτά που είπα σε κάποια στιγμή, με την απ' ευθείας αγορά των ακινήτων και την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Σώματος, ή την δια δημοπρασίας αγορά κάποιου ακινήτου που θα προσφερθεί γι' αυτού του είδους τις ανάγκες, με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών.

Και μπαίνει το ζήτημα τώρα, από την κα Ζαπάρα κι άλλους συναδέλφους που εμμένουν στο πρακτικό της επιτροπής, λες και το πρακτικό δεν ήταν καν στον φάκελο. Και ποιο ήταν το ερωτηματικό. Όταν μπαίνουν στα θέματα και στα στοιχεία του κόστους, λέει η επιτροπή των πραγματογνωμόνων, ότι για να καθορίσουμε τα στοιχεία του κόστους επανάχρησης, απαιτείται να ξέρουμε από το Δ.Σ. τι θα κάνουμε σ' αυτά τα ακίνητα. Και λέει: αν μεν το ένα στον πρώτο όροφο το κάνετε ΜΠΑΡ και τον δεύτερο όροφο το κάντε ΝΤΙΣΚΟΤΕΚ, τον τρίτο τον κάνετε βιβλιοθήκη, τον 16^ο όροφο τον κάνετε ότι θέλετε να τον κάνετε, πείτε μας, για να σας βγάλουμε ένα κόστος. Δεν είναι δικιά μας δουλειά. Όσο για τα νούμερα τα οποία, δεν ξέρω για ποιον λόγο και ποια σκοπιμότητα κρύβετε, στο να φουσκώνουμε κάποια οικονομικά μεγέθη, λες και ο στόχος του Δ.Σ. ή κάποιων στο Δ.Σ., είναι ποιος. Να αγοράσουμε ακριβότερα το ακίνητο; Όχι ασφαλώς! Και το τελικό συμπέρασμα για το εκτιμώμενο κόστος στην τελευταία σελίδα, με βάση τα προαναφερθέντα και επειδή το θέμα αυτό

διαλαμβάνεται στην αναφερόμενη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, θεωρούμε ότι το θέμα της αξίας των ακινήτων σαν ένα από τα κύρια κριτήρια για την λήψη απόφασης. Κατά την εκτίμησή μας, λεν οι τρεις που συνυπέγραψαν το πρακτικό, και συνυπολογίζοντας τις προαναφερθείσες παραμέτρους, κρίνουμε ότι η αξία του συνόλου των ακινήτων, οικόπεδα και κτίσματα, είναι της τάξεως των 350 εκ. δρχ., ποσό διαπραγματεύσιμο μεταξύ των δύο μερών, προς τα πάνω ή προς τα κάτω. Κι αν μεν πρόκειται να διαπραγματευτώ προς το κάτω, να κάνω επιτροπή να το διαπραγματευτώ προς το κάτω. Αν πρόκειται να πάω προς τα πάνω, δεν θα πάω, θα περιοριστώ σε ότι εκτιμήσει το Σ.Ο.Ε. Αυτονόητο συνάδελφοι, τα συμφέροντα του Δήμου, θα τα υπερασπιστώ όταν θα παζαρέσω με τους πωλητές, να τα αγοράσω φθηνότερα. Όχι ακριβότερα. Και αυτά εδώ μέσα καταγράφονται από τους τρεις Δ/ντές που όρισε το Δ.Σ. το Φθινόπωρο, κατατίθενται σήμερα στο Δ.Σ. και από εκεί και μετά, είναι στο χέρι του Δ.Σ. να διαλέξει τι βήματα θα κάνει γι' αυτό το θέμα. Αν συνεχίσει να ενδιαφέρεται να αγοράσει τα ακίνητα και αν πράγματι ενδιαφέρεται να προχωρήσει με αποφάσεις του Δ.Σ. που θα γίνουν αργότερα, τα βήματα τα οποία προτείνει ο κ. Δ/ντής στην εισήγησή του. Αν θέλετε να πάτε απ' ευθείας με την πλειοψηφία των 2/3, αν θέλετε να πάτε με διαγωνισμό με την απόλυτη πλειοψηφία την Δημομαρχιακή Επιτροπή και την εκδήλωση ενδιαφέροντος. Λοιπόν, γιατί κα Ζαπάρα βγαίνετε και τόση ώρα ταλαιπωρείτε το Σώμα, για πράγματα τα οποία τα έχετε διαβάσει, είναι μέσα στον φάκελο, δεν σας απεκρύβησαν ποτέ και δημιουργείτε εντυπώσεις, ότι θέλει η Δ.Α. να κάνει τι! Ποιο διαφανή διαδικασία απ' αυτή την οποία ακολουθούμε, μπορείτε να μας υποδείξετε; Ασφαλώς και δεν μπορείτε. Παρόλα αυτά όμως, εμμένετε σε κάποια πράγματα για να δημιουργήσετε ενδεχόμενα εντυπώσεις.

κα Ζαπάρα: Γιατί πιστεύουμε ότι οφείλει το Προεδρείο να τα διαβάσει για ενημέρωση.

κ. Πρόεδρος: Το Προεδρείο κάνει δεκτό το χατίρι της κας συναδέλφου, κατά παράβαση διαδικασιών, να κάνει αυτό το πράγμα. Πιστεύω να μην ζητήσει κανένας συνάδελφος να συντομεύουμε! Θα το κάνουμε έτσι, αν το θέλετε.

κ. Νυκτοπάτης: Θέλω μια εξήγηση. Αυτό το 1 δις δρχ. που είπε ο συνάδελφος, από πού βγήκε; Έτσι κουτουρού;

κ. Αγγελίδης: Κύριε Νυκτοπάτη, θα σας δώσω την εξήγηση.

κ. Σωτηριάδης: Αυτό το θέμα τελείωσε. Πριν μπούμε στο επόμενο, που θεωρώ ότι θα μας πάρει χρόνο, αν είναι δυνατόν κ. Πρόεδρε να συζητήσουμε το 42^ο θέμα, για τα ΤΑΞΙ, γιατί όλοι αυτοί οι άνθρωποι εδώ ταλαιπωρούνται εδώ και πάρα πολύ ώρα.

κ. Νυκτοπάτης: Κάποιος συνάδελφος, μίλησε για 1 δις δρχ. Λέει ο κ. Πρόεδρος, ότι το ποσό είναι 350 εκ. δρχ. Τελικά ποιο είναι το ποσό που θα μας στοιχίσει;

κ. Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι, στην τοποθέτησή μου λίγο πριν, ξεκαθάρισα και το καταγράφει η επιτροπή, το τι θα χρειασθεί επιπλέον από την αγορά θα φανεί αφού γίνουν οι ανάλογες μελέτες και για να γίνουν αυτές, θα πρέπει το Δ.Σ. να αποφασίσει τι θα τα κάνει (τα κτίσματα). Αν θέλουμε να τα κάνουμε ξενοδοχείο, θα έχει άλλο κόστος. Αν θέλουμε να τα κάνουμε ΚΑΠΗ, θα έχει άλλο κόστος. Αν θέλουμε να τα κάνουμε Γηροκομείο, θα έχει άλλο κόστος. Αν θέλουμε να τα κάνουμε πολιτιστικά κέντρα, θα έχει άλλο κόστος, το οποίο κυμαίνεται από 100 εκ. δρχ. έως 10 δις δρχ.

κ. Γκότσης: Το στατικό μέρος, παίζει ρόλο αν το κάνουμε Γηροκομείο, ή πολιτιστικό κέντρο;

κ. Πρόεδρος: Σχετικά με την ενημέρωση από την επιτροπή. Να θεωρήσουμε ότι κλείσαμε το θέμα;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όλα αυτά που λέτε τώρα, είναι αναγκαίο κι εγώ δεσμεύομαι, να τα αποφασίσει ένα και δυο και τρία επόμενα Δ.Σ.

- Καλώς έγινε η ενημέρωση.

ΘΕΜΑ 33^ο: Αγορά του διατηρητέου ακινήτου Γ. Σχοινιά.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, για το συγκεκριμένο ακίνητο, έγινε μια πρώτη εκτίμηση, η βούληση του Δ.Σ. έχει εκφραστεί για την επιθυμία να το αγοράσει και αυτή την στιγμή έρχεται εισήγηση από τον Δ/ντή του Δήμου, τον οποίο πρέπει να σας πω, ότι με προσωπική μου απόφαση τον όρισα συντονιστή όλων αυτών των ενεργειών για να πάρουμε μια απόφαση της διαδικασίας που πρέπει να ακολουθηθεί από εδώ και πέρα για την αγορά. Η βούλησή μας είναι ότι, στον προσδιορισμό της τιμής, όπως είπε και ο κ. Νυκτοπάτης, θα συμμετέχουν όχι μόνο τεχνοκράτες, αλλά οπωσδήποτε τα πολιτικά πρόσωπα που έχουν και την ευθύνη των αποφάσεων. Αυτό είναι καθαρή δέσμευση και υπόσχεση. Σήμερα, δεν θα αποφασίσουμε ούτε αν θα κάνουμε δάνειο για να το πάρουμε ή αν θα πουλήσουμε ένα άλλο για να το πάρουμε, ή αν θα βρούμε χρήματα από κάπου αλλού για να το πάρουμε, ή αν θα το πάρουμε από τα έσοδα του Δήμου αν έχει. Εδώ αποφασίζουμε να επιλέξουμε τους δυο πρώτους. Αυτό είναι το καινούργιο που φέρνει ο νόμος. Το είπε ο κ. Περδίκης, αλλά το επαναλαμβάνω. Εάν επιλέξουμε την απ' ευθείας εκποίηση, διότι θεωρείται μοναδικό και χρήσιμο, πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία των Ορκωτών Εκτιμητών (Ο.Ε.). Έχουμε τα στοιχεία, τοπογραφικά, σχέδιο πόλης, εφορίες, συγκριτικά στοιχεία κ.λ.π., όλα όσα χρειάζονται. Όλα αυτά θα πάνε στους Ο.Ε., θα έρθει η γνωμάτευση αυτών και μετά θα δούμε εμείς σε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες, εάν συμφωνούμε κατ' αρχάς στην τιμή και ύστερα να δούμε και τον τρόπο με τον οποίο με αυτή τη τιμή που συμφωνήθηκε, θα το αποκτήσουμε. Ένας τρόπος είναι αυτός. Θα το πάρουμε απ' ευθείας ή μπορούμε να κάνουμε και το άλλο. Αυτά δεν τα λέω εγώ, οι υπηρεσίες τα εισηγούνται σύμφωνα με τους νόμους.

Να κάνουμε προκήρυξη εμείς και να ζητήσουμε να μας υποβληθούν προτάσεις. Να πούμε, ότι ο Δήμος ενδιαφέρεται για ένα τέτοιο κτίριο, θα προσδιορίσουμε πως θα το παρουσιάσουμε και ότι όποιοι συμπολίτες μας έχουν να προσφέρουν στον Δήμο ένα τέτοιο κτίριο, να κάνουν την ανάλογη προσφορά.

Εάν επιλέξουμε την δεύτερη διαδικασία, λένε οι υπηρεσίες μας, ότι, επειδή υπάρχει και ανταγωνισμός, ο ένας θα προσφέρει το ένα ο άλλος το άλλο, δεν είναι απαραίτητη η διαδικασία γνωμοδότησης Ο.Ε. Εμείς, δηλαδή το Δ.Σ., με τις διαδικασίες τις οποίες θα αποφασίσει θα έρθει σε διαπραγμάτευση με τον όποιον κάνει προσφορά, για να συμφωνήσει στο τίμημα και τους όρους της αγοραπωλησίας, τρόπος πληρωμής κ.λ.π. και να το πάρει.

Βέβαια, θα έπρεπε να προσδιοριστεί και η χρήση την οποία έχει σκοπό να κάνει ο Δήμος. Δηλαδή, αυτό το αγοράζει, γιατί το αγοράζει; Ποιος είναι ο σκοπός; Η υπηρεσία έκανε μια πρόχειρη εκτίμηση 140 εκ. δρχ. Δεν το αποφασίζουμε αυτό τώρα, εμείς θα αποφασίσουμε εάν θα πάμε στην απ' ευθείας αγορά, οπότε θα ζητήσουμε γνωμοδότηση από το Ο.Ε. ή αν θα κάνουμε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προσφοράς, οπότε κάνουμε απ' ευθείας εμείς διαπραγματεύσεις με όποιους θα προσφέρουν κτίριο, το οποίο μας κάνει και μας χρειάζεται. Και βέβαια, νομίζω, αν και δεν το κατάλαβα καλά από την εισήγηση, ότι σήμερα πρέπει να πάρουμε και την απόφαση για την σκοπιμότητα της χρήσης. Ή σε μια άλλη φάση. Πάντως, δεν μπορεί να υπάρξει αγορά εάν από το Δ.Σ. δεν υπάρχει σκοπιμότητα χρήσης.

κ. Αγγελίδης: Εσείς τι προτείνετε. Απ' ευθείας αγορά ή με δημοπρασία;

κα Ζαπάρα: Επειδή εδώ το θέμα μας αφορά την αγορά του διατηρητέου ακινήτου Σχοινά, είναι τελειωμένο ότι αυτό θα το αγοράσουμε; Εγώ ξέρω ότι όταν αγοράζουμε κάτι, αποφασίζουμε ότι θα το αγοράσουμε και μετά ψάχνουμε με ποιόν τρόπο θα το αγοράσουμε. Έτσι δεν είναι; Λες; σίγουρα αυτό το αποφάσισα, το αγοράζω και στην συνέχεια βλέπω με ποιον τρόπο το αγοράζω. Ο κ. Δήμαρχος όμως, τοποθετήθηκε και είπε, ότι θα μας απασχολήσει με ποιον τρόπο θα το αγοράσουμε. Απ' ευθείας αγορά, ή θα κάνουμε τις άλλες διαδικασίες; Πρώτη ερώτηση: προηγείται απόφαση ότι αυτό το αγοράζουμε το διατηρητέο του Σχοινά;

Δεύτερον: υπάρχει γνωμοδότηση κάποιου οργάνου ή κάποιας επιτροπής, ότι αυτό το ακίνητο είναι αυτό και μπορεί να χρησιμοποιηθεί γι' αυτό το λόγο και εσείς σαν Δ.Α. να προχωρήσετε και να το πάρετε; Υπάρχει αυτό το πράγμα που θα συνοδεύει σήμερα την πρόταση αυτή; Γιατί εγώ έτσι όπως το άκουσα, θεώρησα ότι προηγήθηκε μια απόφαση ότι κατ' αρχήν το αγοράζουμε και τώρα ψάχνουμε τον τρόπο με τον οποίο θα το αγοράσουμε. Νομίζω, ότι είναι ανακόλουθα αυτά που ακούγονται εδώ. Και να πω και κάτι άλλο, που προηγούμενα ο κ. Πρόεδρος είπε στην τοποθέτησή του για το προηγούμενο. Ότι βλέπουμε πρώτα πόσο χρήσιμο είναι ένα πράγμα, αν μας χρειάζεται και μετά το αγοράζουμε. Εγώ θα συνοδεύσω και με άλλα λόγια το πόσο χρήσιμο είναι κάτι και πρέπει να το αγοράσουμε. Πόσο χρήσιμο είναι αυτό που πρέπει να αγοράσουμε, και εάν διαθέτουμε τα χρήματα για να το αγοράσουμε. Έτσι λειτουργούμε στα σπίτια μας και έτσι νομίζω ότι πρέπει να λειτουργήσουμε κι εδώ σαν Δημοτική Αρχή. Περιμένω λοιπόν να ακούσω. Θα υπάρχει μια κατ' αρχήν απόφαση αγοράς, τι θα γίνει αυτό το ακίνητο αν αγοραστεί και μετά τον τρόπο.

κ. Γκότσης: Όχι ότι εκ προοιμίου είμαι αντίθετος, αλλά πιστεύω ότι η εισήγηση είναι ελλιπής. Δεν γράφει μέσα τον σκοπό. Και μας είπατε κ. Δήμαρχε, να συζητήσουμε και τον δημοτικό σκοπό αγοράς. Νομίζω όμως, ότι τέτοια απόφαση δεν μπορούμε να βγάλουμε πρόχειρα εδώ επάνω σ' αυτό το τραπέζι, γιατί ο καθένας θα έχει και μια δικιά του πρόταση. Πιστεύω ότι, πιο ολοκληρωμένο θα ερχόταν το θέμα, έστω αν υπήρχε από την υπηρεσία, ή έστω η δικιά σας πρόταση, ή μιας επιτροπής, ότι αυτό το κτίριο το αγοράζουμε γι' αυτούς και γι' αυτούς τους λόγους. Γιατί πολύ καλά γνωρίζετε, και όλοι μας γνωρίζουμε, ότι δεν μπορούμε να κάνουμε αγορά εάν προηγουμένως δεν υπάρχει ο δημοτικός σκοπός. Όπως και για την πώληση. Δεν μπορούμε να πουλήσουμε τίποτα εάν προηγουμένως δεν πούμε γιατί πουλάμε αυτό το κτίριο.

κ. Αναστασιάδης: Κύριε Δήμαρχε, το θέμα έρχεται ελλιπές. Γιατί; Τι έπρεπε να προηγηθεί κατά την γνώμη μου. Γι' αυτά τα πράγματα που είναι σοβαρά και πολύ σημαντικά, έπρεπε να γίνει πρώτα στατικός έλεγχος. Εάν έχει γίνει αντισεισμικός έλεγχος. Εάν αντέχει αυτό το κτίριο, γιατί αλλιώς είναι άχρηστο. Τρίτον, έπρεπε να υπάρχει διάγραμμα καλύψεως, για να ξέρουμε τι θα καλύψουμε. Γιατί είναι Γ1 που σημαίνει, 0.80 συντελεστή δόμησης. Επαναλαμβάνω, ότι η εισήγηση φαίνεται ότι δεν έχει μέσα, πρώτον, μια τεχνική έκθεση που να γράφει αν υπάρχει στατική επάρκεια. Είναι πολύ σημαντικό αυτό, γιατί μπορεί το κτίριο να γκρεμίσει, να πέσει από μόνο του. Δεύτερον, αν έχει γίνει αντισεισμικός έλεγχος. Τρίτον, το διάγραμμα καλύψεως. Εκεί είναι το Γ1, που σημαίνει 40% κάλυψη, 0.80 συντελεστής δόμησης. Είναι δηλαδή, ο πιο χαμηλός συντελεστής δόμησης. Πως θα δώσουμε 150 εκ. δρχ., για κάποιο οικοπέδο που δεν μπορεί να κτιστεί. Αυτά έπρεπε να προηγηθούν κ. Δήμαρχε. Και μετά να έρθει το θέμα αγοράς ή όχι. Γιατί έτσι είναι αμφίβολο κ. Δήμαρχε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ε, τι; Γουρούνι στο τσουβάλι θα αγοράσουμε; Όλα αυτά που λέτε, μπορούν και πρέπει να γίνουν.

κ. Αναστασιάδης: Όχι προηγουμένως πρέπει να δούμε κ. Δήμαρχε, αυτές τις λεπτομέρειες, γιατί αυτό μπορεί να καταρρεύσει κάποια ημέρα. Ποιος μας εγγυάται ότι δεν θα πέσει; Γι' αυτό πρέπει να υπάρχουν οπωσδήποτε αυτά που σας είπα. Έτσι όπως το πάτε, γουρούνι στο σακί αγοράζουμε.

κ. Σωτηριάδης: Αυτά τα 150 εκ. δρχ. που αναφέρετε, δεν έπρεπε να προηγηθεί και γι' αυτό μια έκθεση πραγματογνωμοσύνης, όπου τρεις Δ/ντές, δυο εκ των οποίων Π. Μ/κοί, έβγαλαν για το προηγούμενο θέμα μια τιμή περί τα 350 εκ. δρχ. Εδώ λέει η εισήγηση, ότι είχατε μια συζήτηση με τον κ. Κουροπαλάτη και το εκτιμήσατε 150 εκ. δρχ. Μα κ. Δήμαρχε με μια συζήτηση που έγινε μεταξύ δυο στελεχών, καλούμαστε να πάρουμε απόφαση για αγορά; Δεν έπρεπε να προηγηθεί αυτό που έγινε και με τη ΣΕΚΕ; Και βέβαια, όλα αυτά που προείπε ο συνάδελφος κ. Αναστασιάδης.

κα Ζαπάρα: Κύριε Πρόεδρε, προτείνω να αποσύρουμε το θέμα σήμερα, να έρθει ολοκληρωμένο με όλα αυτά, για να γίνει μια ουσιαστική συζήτηση. Νομίζω, ότι κανείς δεν είναι αντίθετος γι' αυτή την αγορά. Αλλά έτσι όπως έρχεται, αγορά ακινήτου και συγχρόνως τον τρόπο και χωρίς τον σκοπό για τον οποίο..... τι πάμε να αγοράσουμε; Πρότασή μας, να αποσυρθεί.

κ. Νυκτοπάτης: Αν μπορούμε απόψε να πάρουμε με επιφύλαξη μόνον την απόφαση για την αγορά διατηρητέου, με την προϋπόθεση να ελεγχθούν όλα αυτά και να κλείσει το θέμα.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό είναι αυτονόητο.

κ. Πρόεδρος: Απλά, να υπενθυμίσω, ως Δ.Σ. που ήμουν και στην προηγούμενη θητεία την Δημαρχιακή και συμμετείχα μάλιστα και σε κάποια επιτροπή, σε κάποιους, γιατί ειπώθηκαν από συναδέλφους που συμμετείχαν στο Δ.Σ. και ψήφιζαν ανάλογα: το 1995, το Δ.Σ. πήρε απόφαση για αγορά κάποιων διατηρητέων ακινήτων στην πόλη των Σερρών. Συμμετείχαν στην επιτροπή, ο τότε Αντιδήμαρχος κ. Νυκτοπάτης, ο πρόεδρος του Δ.Σ. που τότε ήταν ο κ. Χατζηλιάς, εγώ εκ μέρους της μειοψηφίας, ο κ. Γεωργούλας και άλλοι συνάδελφοι. Θυμίζω λοιπόν, σ' αυτούς τους συναδέλφους που πήραν εκείνη την απόφαση, το Δ.Σ. διαπραγματευόταν απ' ευθείας μέσω αυτής της επιτροπής που ανέφερα για τα ακίνητα Μάλλιου, Ζαπάρα και Σχοινά. Σας θυμίζει τίποτα αυτή η απόφαση κ. συνάδελφοι; Το υπενθυμίζω, σ' αυτούς που ήταν Δ.Σ. το 1995, για να μην λένε 6 χρόνια αργότερα, ότι δεν ξέρουν τίποτα. Μόνο αυτό ήθελα να πω.

κ. Αγγελίδης: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εγώ είμαι υπέρ της αγοράς του διατηρητέου ακινήτου ιδιοκτησίας Σχοινά, διότι δεν είναι ότι αγοράζουμε μόνο ένα διατηρητέο ακίνητο, αλλά το διατηρητέο αυτό ακίνητο βρίσκεται, πιστεύω εγώ, σε πολλή καλή κατάσταση και μπορεί ο Δήμος να το χρησιμοποιήσει πάρα πολύ γρήγορα και με όχι πολλά χρήματα. Είναι σωστά αυτά που διατυπώθηκαν εκ μέρους του κ. Αναστασιάδη και του κ. Σωτηριάδη. Στο επόμενο Δ.Σ. όταν θα πάρουμε και την οριστική απόφαση, μπορούν παράλληλα να έρθουν αυτά τα στοιχεία. Εγώ θα ήθελα να κάνω επίσης και μια πρόταση, σχετικά με την αγορά και αξιοποίηση των διατηρητέων ακινήτων της πόλης μας, προκειμένου να αποφύγουμε την περιστασιακή αντιμετώπιση του θέματος αυτού και να υπάρξει μια σταθερή και αποτελεσματική πολιτική στο θέμα αυτό, εγώ θα πρότεινα, στον πρ/σμό του Δήμου να ανοιχτεί ένας κωδικός αριθμός, στον οποίο θα μπαίνουν χρήματα τα οποία θα προκύπτουν από εκποίηση ακίνητης περιουσίας του Δήμου και αυτά τα χρήματα θα προορίζονται για αγορά ακινήτων μόνον διατηρητέων. Νομίζω έτσι, και την περιουσία του Δήμου που εκποιούμε θα την αντικαταστήσουμε, αλλά και τα εναπομείναντα ελάχιστα διατηρητέα ακίνητα της πόλης, θα τα σώσουμε. Λοιπόν, τάσσομαι υπέρ της αγοράς και με οποιοδήποτε τρόπο μάλιστα. Όποιος τρόπος συμφέρει περισσότερο στον Δήμο, με αυτόν τον τρόπο να γίνει η αγορά. Ακόμα και με δάνειο συμφωνώ, για να αγορασθεί αυτό το ακίνητο.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αν και η βούληση του Δ.Σ. έχει εκφραστεί δυο φορές, θα πω κάποια πράγματα. Και στην πρώτη Δημομαρχιακή θητεία εκφράστηκε αυτή η βούληση, σάρκα και οστά άρχισε να παίρνει αυτή η βούληση, στην δική σας θητεία. Τώρα, αν δεν καταφέραμε να τα αγοράσουμε και τα τρία και αγοράσαμε μόνο το ένα, αυτό είναι άλλη ιστορία. Γουρούνι στο τσουβάλι, δεν αγοράζουμε. Έχει δίκιο ο κ. Αναστασιάδης, ότι πρέπει να δούμε και την στατική επάρκεια, αντισεισμική θωράκιση και όλα τα άλλα. Δεν υπάρχει θέμα. Δεν είμαστε αφελείς. Και αν είναι ο Δήμαρχος άπειρος γιατί είναι φιλόλογος, έχουμε ανθρώπους που είναι ζυμωμένοι με την οικοδομή. Εμείς τώρα κ. Αντώνη, παίρνουμε απόφαση για τον τρόπο, την διαδικασία. Και βέβαια, και στατική επάρκεια θα χρειαστεί κ.λ.π. Θα ελεγχθούν όλα. Αναντίρρητα. Και βέβαια θα έχει και άποψη το Δ.Σ. Τώρα, νομίζω ότι πρέπει να το κλείσουμε το θέμα. Η δε χρησιμότητα, το λέω κατ' αρχάς, μετά όταν θα πάρουμε την οριστική απόφαση, θα μπει κι αυτό. Εγώ πάντως, όχι επειδή αρέσει σε εμένα, αλλά επανέρχομαι σε παλιά μας θέση, θα το κάνουμε Δημοτική Πινακοθήκη. Θα το ονομάσουμε: «Σχολείο Ανάπτυξης Εικαστικών Τεχνών». Αυτό το βάζω τώρα στο τραπέζι, σαν ιδέα. Θέλω δε να σας πω, ότι και με τον κ. Βλάχο, ο οποίος βρίσκεται στις Βρυξέλλες, επικοινωνήσα και μου εξέφρασε κι αυτός παρόμοια βούληση, ότι πρέπει να αποφασίσουμε να το πάρουμε και τον τρόπο και την διαδικασία, θα την βρούμε. Τώρα κρίνετε, ότι πρέπει να πάμε στην απ' ευθείας αγορά, ή με δημοπράτηση; Ο τιμότερος, είναι η απ' ευθείας. Διότι θα κοροϊδέσουμε άλλους συμπολίτες μας. Γιατί δεν υπάρχει άλλο τέτοιο σε εκείνη την περιοχή. Έτσι όμως θα έχουμε τους Ορκωτούς Εκτιμητές. Ας τους έχουμε. Ας πάρουμε την απόφαση.

- Εγκρίνεται.

Αμέσως μετά, συζητείται το 42^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 42°: Σχετικά με την στάθμευση του Ν. 5597 ΕΔΧ από το Δημοτικό Διαμέρισμα Ελαιώνα, στην πόλη των Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Το Δ.Σ. τον Ιούλιο του 2000, είχε πάρει μια απόφαση μετακίνησης της έδρας του ΤΑΞΙ, στην έδρα του Δήμου, μια και λόγω του γνωστού ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ, ο Ελαιώνας δεν είναι πια Κοινότητα, αλλά είναι Δημοτικό Διαμέρισμα (Δ.Δ.) των Σερρών. Τα όρια του Δήμου Σερρών εκτείνονται και στα όρια της πρώην Κοινότητας Ελαιώνα.

Έγινε αίτηση 10 συναδέλφων από το Δ.Σ., για να ξανασυζητηθεί το θέμα, το οποίο ήρθε, αν θυμάμαι καλά, αρχές Φεβρουαρίου. Δεν ελήφθη απόφαση, που να τροποποιεί την απόφαση του Δ.Σ. του Ιουλίου του 2000 και ζητήθηκαν τρία πράγματα: πρώτον, να ξαναγνωμοδοτήσει το Κοινοτικό Συμβούλιο Ελαιώνα, μια και οι κάτοικοι του Ελαιώνα, είναι αυτοί οι οποίοι ενδεχόμενα θα θίγονται από την μετακίνηση ή όχι του ΤΑΞΙ.

Δεύτερον, να ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχίας, της Δ/σης Συγκοινωνιών κ.λ.π., να βεβαιώσουν τον Δήμο, ότι αν γίνει η μετακίνηση του αγοραίου από τον Ελαιώνα, δεν θα εκδοθεί καινούργια άδεια για αγοραίο στον Ελαιώνα.

Και τρίτον, η Νομαρχιακή Αυτ/ση να γνωμοδοτήσει για τα όρια, τα οποία ανήκουν στον Δήμο Σερρών και υπάρξει το αυξημένο κομίστρο για τους επιβάτες, υπονοώντας ότι πλέον σήμερα ο Δήμος Σερρών δεν εκτείνεται στον άξονα από δυσμάς προς ανατολάς από τα ΠΕΖΙΚΑ έως την Γέφυρα του Τσέλιου, αλλά εκτείνεται μέχρι την Οινούσα, βορειότερα μέχρι τον Ελαιώνα και τον Ξηρότοπο και νότια μέχρι τις γνωστές συνοικίες. Το Τοπικό Συμβούλιο Ελαιώνα, ξανασυνεδρίασε και έστειλε την γνωμοδότησή του. Ο πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου, μπορεί να την αναφέρει. Η Δ/ση Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Σερρών, στο ερώτημα εάν δίδεται ή όχι νέα άδεια για αγοραίο στον Ελαιώνα, απάντησε εγγράφως, ότι το 2003 θα ξανασυνεδριάσει η αρμόδια επιτροπή που θα ασχοληθεί με άδειες για αγοραία, και κατά συνέπεια, τώρα δεν μπορεί να απαντήσει.

Για το τρίτο αίτημα, την ζώνη του αυξημένου κομίστρο στο Δήμο Σερρών, δεν εδόθη καμία απάντηση. Παρόλα αυτά το Προεδρείο, επειδή παρήλθε περίπου ένα δίμηνο, ξαναέβαλε το θέμα στο Δ.Σ., για να ληφθεί η οριστική απόφαση.

κ. Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ελαιώνα: Πήραμε μια γνωμοδότηση χθες στον Δήμο, και πήραμε και απόφαση για το ΤΑΞΙ να έχει την έδρα του στις Σέρρες. Για τον α' ή β' λόγο, ξαναήρθε το θέμα και ξαναπήραμε άλλη γνωμοδότηση ομόφωνη κι αυτή, για να φέρουμε το ΤΑΞΙ εδώ πέρα. Και δεν ξέρω τι σχέση θα έχει, εάν θα είναι εδώ στον Δήμο Σερρών αφού κάναμε συνένωση. Γιατί δηλαδή να μην έχουμε και τα δικαιώματά μας, όπως έχουν και τα άλλα τα ΤΑΞΙ στις Σέρρες; Γι' αυτό θα παρακαλούσα πολύ, να επιτραπεί, η έδρα του να μεταφερθεί εδώ.

κ. Ψαθάς (Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ): Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, θέλω να σας ανακοινώσω επίσημα για δεύτερη φορά και μετά από στοιχεία που έχουμε, ότι ο κ. Βλάχος είναι συνταξιούχος από 25-5-2000. Από τότε θέλει να μεταφέρει το ΤΑΞΙ. Ο πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ελαιώνα είπε: τι σκοπό θα έχει αν θα έρθει ένα ΤΑΞΙ στον Δήμο των Σερρών. Εμείς είμαστε στο επάγγελμα του ΤΑΞΙ και γι' αυτό είμαστε εδώ για να σας δώσουμε να καταλάβετε, γιατί είμαστε αντίθετοι σε αυτό το θέμα. Εμείς

βλέπουμε όλο τον κλάδο και λέμε, ότι εάν έρθει αυτό το ΤΑΞΙ εδώ, θα ανοίξουν οι Ασκοί του Αιόλου. Σας πληροφορώ, ότι αν έρθει εδώ το ΤΑΞΙ, θα έχει μεγαλύτερο κόμιστρο. Μετά τις 12.00 μ.μ. θα έχει 300 δραχμές. Δηλαδή τα 10 χιλ. X 300 δρχ., θα γίνουν 3.000 δρχ. + 200 δρχ. η κλήση και 400 δρχ..... 3.600 δρχ. Εμάς αυτό δεν μας ενδιαφέρει αφού ο Πρόεδρος θέλει να το περάσει, αλλά ένα να ξέρετε, ότι την άδεια την πήρε για να εξυπηρετεί εκεί τους χωρικούς. Εμάς σαν Σωματείο, δεν μας πειράζει αυτό. Αλλά μας πειράζει το ότι θα γίνουν νέες συνενώσεις και ότι θα έρθουν κι άλλα ΤΑΞΙ και θα έχουμε πρόβλημα μεγάλο. Εδώ στις Σέρρες έχουμε πάρα πολλά ΤΑΞΙ σήμερα. Και αν δεν φτιάχναμε τα ΡΑΔΙΟ ΤΑΞΙ για να μπορέσουμε να επιβιώσουμε, δεν θα γινόταν τίποτα. Από πολλές συζητήσεις και με άλλα σωματεία Νιγρίτα, Σιδηρόκαστρο, Ηράκλεια, όλοι αυτοί, αντιτίθενται στο να έρθουν όλα τα ΤΑΞΙ στην μεγαλύτερη έδρα. Και στείλανε και χαρτιά κι εδώ και στη Νομαρχία και στο Μηχανολογικό και παντού. Εμείς δεν διαφωνούμε για το ένα το ΤΑΞΙ, αλλά για τον σκοπό. Γιατί θέλει αυτός ο άνθρωπος να έρθει και να κάνει ζημιά στο επάγγελμα! Πραγματική ζημιά. Δεν είναι για το ένα ΤΑΞΙ. Τι έγινε με ένα ΤΑΞΙ! Από 110 θα γίνουν 111 στην πόλη μας. Οι άλλοι Καποδιστριακοί Δήμοι, όπως είναι το Σιδηρόκαστρο, η Ηράκλεια, η Νιγρίτα, και αυτού θέλουν να έρθουν. Και αν γίνουν κι άλλες συνενώσεις, όπως το Αγ. Πνεύμα, το Χρυσό, θα κοιτάζουν να μπουν εδώ μέσα. Εμείς τόσα χρόνια, εδώ μέσα καθίσαμε και κάναμε τα συγκοινωνιακά, δηλαδή δώσαμε σε κάθε χωριό από ένα ΤΑΞΙ. Γιατί είχε 20 κατοίκους. Και δεν είναι δικαίωμα του καθενός, επειδή έγινε δημότης Σερρών, έχει τα δικαιώματα να πάρει το ΤΑΞΙ, να πάει εκεί! Αυτό το ΤΑΞΙ, εξυπηρετεί τον τοπικό πληθυσμό. Πάει τα παιδιά στα σχολεία. Εξυπηρετεί έναν νεφροπαθή. Μπορεί ένας χωριανός να του πει σήμερα, κατέβασέ με στην πόλη και δεν έχω να σε πληρώσω, θα σε πληρώσω αύριο. Εσείς κύριε Πρόεδρε του Τ.Σ., υποστηρίζεται τα δικαιώματα ενός γνωστού σας. Δεν υποστηρίζετε τα δικαιώματα ενός χωριού. Αυτό θέλω να σας πω, ότι θέλω να σκεφτείτε πως δεν πρέπει να γίνει μια τέτοια μεταφορά της άδειας. Γιατί θα ζημιωθούν και οι κάτοικοι και το επάγγελμά μας. Και σε όλο το Νομό θα έχουμε πρόβλημα. Θα ζητάνε κι άλλοι μεταφορά της άδειας στους Καποδιστριακούς Δήμους. Πρέπει να προσέξετε, όχι να στηρίζετε το ένα άτομο, αλλά τους κατοίκους του Ελαιώνα. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

κ. Πρόεδρος: Κύριε Βλάχο, πριν από λίγο ο κ. Ψαθάς αναφέρθηκε σε συνταξιοδότηση του πατέρα σας, από 20-5 του προηγούμενου έτους. Είναι αλήθεια;

κ. Βλάχος (Υιός του αιτούντος την μεταφορά της άδειας): Είναι αλήθεια. Απλά, ο κ. Βλάχος έχει κι έναν υιό, ο οποίος θα είναι ο επόμενος ιδιοκτήτης του ΤΑΞΙ. Θα γίνει μεταφορά. Αυτή την στιγμή δεν γίνεται, γιατί όπως καταλαβαίνετε όλοι σας, δεν μπορεί αυτό το αυτοκίνητο να το αναλάβει ένας νέος άνθρωπος σε ένα χωριό, που δεν μπορεί να του δώσει ούτε 3-4.000 δρχ. την ημέρα. Τα έξοδά του είναι πολλαπλάσια. Καταλαβαίνετε για ποιόν λόγο δεν αναλαμβάνω εγώ το αυτοκίνητο αυτή την στιγμή. Υπόσχομαι, εάν μπορέσω να πάρω την άδεια στα χέρια μου, απ' ευθείας θα μεταβιβασθεί σε μένα. Κι αν θέλετε να σας το αποδείξω αυτό στο Δ.Σ. μετά την λήψη αυτής της υπόθεσης, πολύ ευχαριστώ.

Για το άλλο θέμα τώρα να σας πω, την εξυπηρέτηση των συγχωριανών. Εκτός του ότι δεν υπάρχει κόσμος στο χωριό, δεν μπορώ να καταλάβω γιατί όλος αυτός ο ντόρος, για τον Ελαιώνα. Δεν υπάρχει ο Ξηρότοπος που είναι 15, 17, 20 χιλιόμετρα που ο δρόμος είναι πολύ πιο δύσβατος; Δεν υπάρχουν άλλα χωριά που είναι στα ίδια χιλιόμετρα με τον Ελαιώνα; Γιατί δηλαδή αυτά τα χωριά εξυπηρετούνται και δεν

έχουν τις επιβαρύνσεις που θα έχει μελλοντικά ο Ελαιώνας; Το θέμα, είναι η τρίτη φορά που έρχεται στο Δ.Σ. Ο κ. Δήμαρχος, όταν τελείωνε το 2^ο Δ.Σ. είχε πει ότι, αν αποφασίσει το Τοπικό Συμβούλιο για 2^η φορά, που σημαίνει ότι το ξανασκεφτήκανε, ξαναρωτηθήκανε και δεν πήρανε έτσι την απόφαση και ήταν πάλι ομόφωνη και δεν υπήρχε ούτε ένας που να αντιδρά αυτή την στιγμή. Είχε ρωτήσει μάλιστα όλους σας και είχατε συμφωνήσει, ότι αυτή θα είναι η απόφαση και δεν θα ξανασυζητηθεί. Δεν βλέπω λοιπόν τον λόγο, που ξανασυζητείται. Ευχαριστώ.

κ. Αγγελίδης: Μια ερώτηση στον κ. Ψαθά, θέλω να κάνω. Η θέση της Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ Ελλάδος, ποια είναι;

κ. Ψαθάς: Είναι αντίθετη. Και το επάγγελμά μας βρίσκεται σε μια σύγχυση τώρα, γιατί ακούγονται πολλά για την απελευθέρωση του επαγγέλματός μας. Άρχισαν να δημιουργούνται άλλες εταιρείες, σε άλλες μορφές συνεργασιών. Και η Ομοσπονδία δεν μπόρεσε να ειδοποιηθεί και να αντιδράσει γι' αυτά. Στο άρθρο 8, όπως σας είπα κι άλλες φορές κ. Περιδίκη, αναφέρεται σε περιπτώσεις που ενώνεται ένας οικισμός και γίνεται ένα με τον Δήμο. Γίνεται φυσικά. Αλλά όταν υπάρχει μια χιλιομετρική απόσταση, αυτό είναι δικαίωμα των κατοίκων. Ο κ. Βλάχος, με μια αίτηση, γιατί δεν δίνει το ΤΑΞΙ στον πρόεδρο και να μπορεί ο πρόεδρος να το παραδώσει σ' αυτό το μέρος που ανήκει. Έχω μάθει, χωρίς να είμαι σίγουρος, ότι κάτοικοι του έχουν ζητήσει να τους το πουλήσει. Είναι λάθος αυτό που λένε. Άλλος με 5 εκ. δρχ. του έκανε πρόταση.

κ. Πρόεδρος: Ο πρόεδρος του Τοπ. Συμβουλίου, είπε την άποψή του. Κατά συνέπεια, μην λέτε πράγματα για τους κατοίκους του Ελαιώνα. Οι κάτοικοι του Ελαιώνα, θεσμικά εκπροσωπούνται σήμερα από τον πρόεδρό τους εδώ. Σας παρακαλώ, δεν έχετε δικαίωμα να σχολιάζετε και να λέτε εδώ μέσα δημόσια, ότι δεν εκφράζει το Τοπικό Συμβούλιο. Είναι 5 μέλη, από όλη την τοπική κοινωνία. Αυτοί εκφράζουν το σύνολο της κοινωνίας. Αφήστε λοιπόν τους σχολιασμούς.

κ. Ψαθάς: Γιατί εκείνοι δεν ζητάνε το ΤΑΞΙ; Όλοι οι κάτοικοι ζητούν το ΤΑΞΙ. Πως θα πηγαίνουν τα παιδιά τους στο σχολείο; Πως θα έρθουν το βράδυ εδώ;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατ' αρχάς να πω κάτι, για κάποιες διαμαρτυρίες, εκνευρισμούς, που τους θεωρώ φυσιολογικούς και δικαιολογημένους, αλλά το Δ.Σ. εκφράζει την κοινωνία και τους δημοκρατικούς θεσμούς και λειτουργίες αυτής, μέσα στην οποία ζούμε. Εάν δεν υπάρχει ελευθερία και δημοκρατία, καταλύεται και η ίδια η κοινωνία, οπότε δεν αναλαμβάνουμε τα προνόμια, που απολαμβάνει ο καθένας από μια οργανωμένη κοινωνία. Θα ήταν προσβολή για την πόλη, για το ήθος και τους θεσμούς, να συνεδριάζει το Δ.Σ. κάτω από απειλές. Δεν πάει ούτε σε εμάς, ούτε σε εσάς. Όλοι είμαστε απλοί άνθρωποι και όλοι απολαμβάνουμε σ' αυτή την κοινωνία ότι απολαμβάνουμε, επειδή υπάρχει δημοκρατία και ελευθερία. Αυτό σημαίνει σεβασμός και σε διαφορετική άποψη, ακόμα κι αν αυτή δεν μας αρέσει. Σας παρακαλώ λοιπόν, συγκρατείστε τον παραλογισμό σας και μην δημιουργείτε κακές καταστάσεις.

Επί της ουσίας του θέματος, δεν θα πω τίποτα, τα έχουμε πει και τα έχουμε ακούσει πολλές φορές. Και οι ίδιοι το παραδεχτήκατε, ότι αν στα 110 είναι 111, δεν χάθηκε ο κόσμος. Οι υποθετικοί φόβοι, ότι θα γίνουν και παραπέρα συνενώσεις και τι γίνεται μετά, κ. Πρόεδρε, δεν στέκουν για να πάρουμε πολιτικές αποφάσεις. Εδώ μιλάμε για τον Δήμο Σερρών, δεν μιλάμε για τον Δήμο Ηράκλειας. Μου θυμίζεις την μάνα που έκλαιγε, επειδή έβλεπε ένα σκεπάρνι κρεμασμένο πάνω από το παιδί της και σκεφτόταν ότι άμα μεγαλώσει το παιδί της, πέσει το σκεπάρνι και το κτυπήσει, τι θα

γίνει το καημένο το παιδί. Σας παρακαλώ, για υποθετικούς και μελλοντικούς κινδύνους, δεν συζητάμε αυτή την στιγμή. Εξάλλου, το πώς δίνονται οι άδειες, υπάρχουν συνθήκες, υπάρχουν Νόμοι, υπάρχει πληθυσμός. Όταν δόθηκε άδεια για αγοραίο, υπήρχε πληθυσμός και δόθηκε αυτή η άδεια. Για μένα όμως, δεν είναι αυτά. Όπως δε, επειδή το ένα ΤΑΞΙ, διότι δεν υπάρχει άλλο αγοραίο στα όρια του Δήμου Σερρών, ούτε η Οινούσα έχει αγοραίο, ούτε οι Επτάμυλοι, ούτε ο Ξηρότοπος, ούτε το Μετόχι, ούτε ο Κρίνος και βέβαια έτσι όπως γίνεται η συγκέντρωση πληθυσμού στα αστικά κέντρα, δεν πρόκειται να αποκτήσουν. Επίσης, δεν νομίζω ότι είναι πρόπον, αν και δεν ελέγχθηκε δημοσίως και είναι προς τιμήν σας αυτό, ότι πιθανός ένας συνδημότης ωφελείται από μια αλλαγή, οικονομικά. Εδώ θέλω να πω το εξής: εάν το γεγονός της συνταξιοδότησης του ιδιοκτήτη του αγοραίου, και η μη μεταφορά της άδειας στον διάδοχό του, δημιουργεί νομικό πρόβλημα, θα εξετασθεί αύριο από τους Νομικούς Συμβούλους και βέβαια, δεν θα προχωρήσει καμία απόφαση. Διότι δεν μπορούμε να συζητάμε για την μεταφορά ενός αγοραίου, εάν αυτός που το έχει βγήκε από την δουλειά, από την πιάτσα. Αυτό είναι θέμα νομικό, και το Δ.Σ. και να θέλει να το παρακάμψει δεν μπορεί, διότι εσείς ακόμη κι εμείς αν το θέλουμε που έχουμε την υποχρέωση, έχετε το δικαίωμα να κάνετε ένσταση νομιμότητας στην Περιφερειακή Διοίκηση και η Περιφέρεια να ακυρώσει την απόφαση του Δ.Σ. Για μένα σαν Δήμαρχο αυτής της πόλης, και για τους Δημοτικούς Συμβούλους, είναι ωραίο πράγμα να καλοπιάνω τόσους συμπολίτες μου. Διότι εξαρτόμαστε και από την κρίση των συμπολιτών μας. Πλησιάζουμε και στις εκλογές. Όμως αγαπητοί μου φίλοι, μεγαλύτερο από την όποια σκοπιμότητα και διάθεση να τα έχω καλά μαζί σας, μεγαλύτερη σημασία και αξία έχουν οι αρχές. Η κοινωνία μας, με αυτό ζει. Με θεσμούς και με αρχές. Όχι με σκοπιμότητες που κάθε φορά μας κάνουν να τις αλλάζουμε και να καταπατούμε τους θεσμούς, μόνο και μόνο για να είμαστε αρεστοί σε κάποιους. Εάν δεν υπάρχουν αυτά, να ξέρετε ότι, μπορεί πρόσκαιρα να βγείτε ωφελημένοι, μόνιμα θα είμαστε όλοι ζημιωμένοι, γιατί αν θα καταληφθούν οι αρχές και οι θεσμοί, σημαίνει ότι καταλύεται στην ουσία και το πολίτευμά μας. Και ποιες είναι οι αρχές και οι θεσμοί; Στο δημοκρατικό μας πολίτευμα, δεν υπάρχουν πολίτες πρώτης και δεύτερης κατηγορίας. Δεν υπάρχουν δημότες του Δήμου Σερρών που να θέλουν να κάνουν κάτι και στους μεν να επιτρέπεται, στους δε να μην επιτρέπεται. Εφόσον, πήραμε την απόφαση και συγκατατεθήκαμε εμείς και το ψήφισε η Βουλή των Ελλήνων ότι, η οικιστική ενότητα της πόλης των Σερρών, μαζί με την οικιστική ενότητα των Επταμύλων, της Οινούσας και του Ελαιώνα, αποτελούν ένα πολιτικό σύνολο, ένα Δήμο, το οποίο πολιτικό σύνολο θα βουλεύεται, θα αποφασίζει και θα έχει ίδια αντιμετώπιση, έτσι πρέπει να γίνεται. Αν τον δούμε διαφορετικά, για να μην σας χαλάσουμε το χατίρι, για να σας καλοπιάσουμε και να μας ψηφίσετε μεθαύριο, τότε αυτός ο πολίτης, γίνεται πολίτης β' κατηγορίας. Δεν έχει τα δικαιώματα τα οποία έχουν οι άλλοι δημότες των Σερρών. Γι' αυτό, εγώ προσωπικά σαν Δήμαρχος, και πιστεύω σαν εκφραστής τουλάχιστον της πλειοψηφίας του Δ.Σ., αλλά πιστεύω και της μειοψηφίας εδώ πέρα, λέω ότι εσείς οι ίδιοι πρέπει να μας πείτε: οι αρχές και οι θεσμοί είναι παραπάνω ακόμη και από τα συμφέροντά μας. Και δεν μπορώ να πω εδώ πέρα ότι, είστε εσείς, αλλά εσύ εντάχθηκες μεν μέσα στον Δήμο, έχασες την εκπροσώπηση που είχες την άμεση, αλλά τελικά είσαι παρακατιανός πολίτης. Εγώ, αυτό δεν το δέχομαι. Κι ενώ ξέρετε ότι ο καθένας από εμάς κάνει το κάθε τι για να τα έχουμε καλά μαζί σας, γιατί νομίζω ότι παίζετε πολύ σπουδαίο ρόλο στην εύρυθμη λειτουργία της κοινωνίας μας, με λύπη μου εδώ πέρα θέλω να σας πω, ότι είμαι

αντίθετος. Εισηγούμαι στο Δ.Σ., πρώτον, να σεβαστεί κι άλλη μια αρχή για θέματα τα οποία αφορούν τα Δημ. Διαμερίσματα, εδώ πέρα εμείς έχουμε αποφασίσει, ότι πρώτο και κυρίαρχο θα είναι, η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου. Και αυτή είναι καθαρή και δεν είναι πρόπον να υπονοεί κανείς εδώ πέρα, ότι ο πρόεδρος, τα μέλη του Τ.Σ. λένε είτε ψέματα, είτε υποκρύπτουν στο συμφέρον μιας προσωπικότητας και ότι εδώ έρχονται και λένε ψέματα. Τους ξέρουμε και σαν ανθρώπους, ξέρουμε και την ευθύνη που έχουν απέναντι στα πράγματα. Θα μπορούσε ο Ηλίας ο Βλάχος, αυτή την στιγμή να είναι πρόεδρος στο χωριό του, και όπως έκανε τόσα χρόνια δημιουργικά και ωραία, να συνεχίσει. Όμως, τα έχασαν οι άνθρωποι όλα αυτά και ήρθαν στο Δήμο με την ελπίδα, εάν χάνουν την δυνατότητα αυτόνομης διοίκησης της κοινότητάς τους, να εξισωθούν με τους Σερραίους. Όχι πάλι να είναι δεύτερης κατηγορίας. Εισηγούμαι λοιπόν κ. Πρόεδρε, να μείνουμε σταθεροί στην προηγούμενη απόφασή μας, να δεχτούμε την πρόταση που κάνει το Τ.Σ., με την προϋπόθεση έρευνας της νόμιμης πλέον δυνατότητας μετά την συνταξιοδότηση, εάν υπάρχει θέμα. Έχω την γνώμη, ότι μπορεί το αγοραίο αυτό μετά την συνταξιοδότηση, χωρίς αυτό να είναι ευθύνη δική μου, λειτουργούσε και παρανόμως. Αυτό δεν το κρίνει ο Δήμος. Είναι της Δ/σης Συγκοινωνιών.

κ. Αγγελίδης: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, την τελευταία φορά που ήρθε το θέμα στο Δ.Σ., είχαμε αποφασίσει να επανεξεταστεί το θέμα αυτό της μεταφοράς έδρας από τον Ελαιώνα στην πρωτεύουσα του Δήμου μας, από το Τοπ. Συμβούλιο του Ελαιώνα και με ποιο σκεπτικό: λόγω του ότι για πρώτη φορά ακούστηκαν οι θέσεις και οι απόψεις του Σωματείου Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ, να δοθεί η δυνατότητα, βάσει αυτών των θέσεων και απόψεων που ακούστηκαν, στο Τοπ. Συμβούλιο Ελαιώνα, να επαναδιατυπώσει την γνώμη του. Η γνώμη του Τ.Σ. Ελαιώνα φυσικά, δεν είναι δεσμευτική για το Δ.Σ. Σεβαστή είναι, καλώς παίρνουμε υπόψη μας και ακούμε την γνώμη της τοπικής κοινωνίας του Ελαιώνα, όμως όπως παίρνουμε υπόψη μας τη γνώμη του Τ.Σ. Ελαιώνα, κατά τον ίδιο τρόπο θα πρέπει να πάρουμε υπόψη μας και την γνώμη των ταξιτζήδων, άσχετα αν δεν ψηφίζουν κατά την συντριπτική τους πλειοψηφία στο Δήμο Σερρών. Και αυτοί αποτελούν μέρος της κοινωνίας μας. Και θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας και την γνώμη των ανθρώπων αυτών.

Θα ήθελα να κάνω δυο επισημάνσεις. Η πρώτη επισημάνση έχει σχέση με την συνταξιοδότηση του ιδιοκτήτη ΤΑΞΙ του Ελαιώνα. Αυτό είναι πάρα πολύ σοβαρό και δεν ξέρω, αν υπάρχει λόγος να συζητάμε κιόλας από την στιγμή που βγήκε στην σύνταξη ο ιδιοκτήτης ΤΑΞΙ και μάλιστα από το 1990. Δηλαδή εδώ και ένδεκα χρόνια, λειτουργεί παράνομα. Μου προξενεί μεγάλη εντύπωση το γεγονός ότι εδώ και 11 χρόνια βγήκε στην σύνταξη, λειτουργεί το ΤΑΞΙ και τώρα έρχεται και ζητάει μεταφορά της έδρας. Είναι περίεργο!

Η δεύτερη επισημάνση που έχω να κάνω, είναι η εξής: απ' ότι είπε ο πρόεδρος, εδώ υποστηρίζουν την θέση της Συνομοσπονδίας Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ της Ελλάδος. Δεν έχουν κάτι το προσωπικό με τον συγκεκριμένο ιδιοκτήτη, υποστηρίζουν μια συνδικαλιστική τους θέση αυτή την στιγμή. Αυτή την θέση έχει η Συνομοσπονδία Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ της Ελλάδος, να μην μεταφερθεί καμία έδρα ΤΑΞΙ Δ.Δ. σε πρωτεύουσα Καποδιστριακού Δήμου. Για όλα αυτά όμως, για να μην μακρηγορώ και σας κουράζω, προτείνω την αναβολή του θέματος, για τον εξής λόγο: σύντομα, τους επόμενους μήνες, πρόκειται να κατατεθεί Νομοσχέδιο στην Βουλή, που θα ρυθμίζει όλα τα θέματα που έχουν σχέση με την οργάνωση των Ταξιτζήδων. Μεταξύ των

θεμάτων που θα ρυθμιστούν, θα ρυθμιστεί και το θέμα αυτό της μεταφοράς έδρας ΤΑΞΙ από Δ.Δ. σε πρωτεύουσα νεοσύστατου-Καποδιστριακού Δήμου. Πρέπει να ξέρουμε επίσης, ότι η απόφαση που θα πάρει το Δ.Σ. έχει γνωμοδοτικό χαρακτήρα. Δεν είναι οριστική απόφαση. Η γνώμη μας θα πάει σε μια επιτροπή της Νομαρχιακής Αυτ/σης και αυτή θα αποφασίσει οριστικά. Αυτή δε η επιτροπή, αποφασίζει κάθε δυο χρόνια. Η επόμενη συνεδρίαση που θα κάνει, θα είναι τον Μάιο του 2002. Μέχρι τότε, το Νομοσχέδιο που θα κατατεθεί στην Βουλή, θα έχει λύσει όλα αυτά τα θέματα και νομίζω ότι η δικιά μας απόφαση που θα πάρουμε σήμερα εδώ στο Δ.Σ., δεν θα προλάβει καν να συζητηθεί και να εξεταστεί από την επιτροπή αυτή της Νομαρχ. Αυτ/σης. Γι' αυτό τον λόγο προτείνω την αναβολή του θέματος, διότι δεν βρίσκω τον λόγο να πάρουμε μια απόφαση, η οποία θα καλυφθεί από Νόμο και δεν θα προλάβει καν να την εξετάσει η αρμόδια επιτροπή.

κα Ζαπάρια: Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είμαι μια εξ αυτών των δέκα (10) που υπέγραψαν σε ένα χαρτί που ζήτησαν οι συνδημότες μας εδώ, για να ξαναέρθει το θέμα στο Συμβούλιο.

κ. Πρόεδρος: Όχι συνδημότες, Σωματείο ΤΑΞΙ. Δεν είναι όλοι συνδημότες.

κα Ζαπάρια: Όταν βρισκόμαστε χρόνια με κάποιους ανθρώπους, δεν τους ρωτούμε που είναι δημότες, για να ξέρουμε και να μην τους αποκαλούμε συνδημότες! Αυτό πάνω στην παρατήρηση που μου κάνατε. Εγώ λοιπόν, τους θεωρώ συνδημότες, τους γνωρίζω πάρα πολλά χρόνια, μας εξυπηρετούν όλη την μέρα. Επαναλαμβάνω, ότι ήμουν από τους δέκα που υπέγραψαν το χαρτί, για να έρθει το θέμα στο Δ.Σ. Και το έκανα, γιατί το αίτημά τους και η παράκλησή τους συνοδεύονταν και από ένα χαρτί, ένα απόσπασμα του Νόμου, μέσα στο οποίο διάβασα, ότι εάν όντως δεν υπάρχει αυτή η οικιστική ολοκλήρωση κεντρικού Δήμου με την Περιφέρεια, δεν μπορεί να μεταφερθεί το ΤΑΞΙ. Από κει και πέρα όμως, μέσα από την συζήτηση και την κουβέντα, προέκυψε κι ένα άλλο στοιχείο. Ότι το ΤΑΞΙ αυτό, ουσιαστικά δεν είναι νόμιμο σε χρήση. Και σαφώς εμείς εδώ σαν Δ.Σ., πρέπει να ενδιαφερόμαστε για την εξέλιξη ενός νέου ανθρώπου, που ανήκει και διαμένει σε μια περιφέρεια, αλλά ταυτόχρονα πρέπει να πούμε, ότι μπορούμε να συγκαιράσουμε και τα δυο. Την φωνή και το αίτημα αυτών των ανθρώπων που ζουν σ' αυτή την πόλη. Αφού λοιπόν προκύπτει αυτό το σοβαρό θέμα, ότι το ΤΑΞΙ ουσιαστικά δεν έχει άδεια, ότι αυτό το ΤΑΞΙ ουσιαστικά δεν έχει καμία σχέση μ' εμάς το Δ.Σ., εάν του δώσουμε ή δεν του δώσουμε έγκριση. Άρα, κουβεντιάζουμε για ένα θέμα, που δεν έχουμε αρμοδιότητα αυτή την στιγμή. Και νομίζω, ότι η νόμιμη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί, είναι ο νεαρός κάτοικος του Ελαιώνα, να αποκτήσει την κανονική του άδεια με όποιον νόμιμο τρόπο, πρέπει και φυσικά αν στην συνέχεια ακολουθήσει και ο νόμος ο οποίος θα έρθει όπως είπε και ο κ. Αγγελίδης και συμφωνώ κι εγώ, και θα τακτοποιήσει αυτές τις εκκρεμότητες με τα ΤΑΞΙ από πόλη σε πόλη και από Δήμο σε διαμέρισμα, η υπόθεση θα είχε τελειώσει. Θεωρώ λοιπόν, ότι εμείς εάν εμμένουμε σήμερα να πάρουμε και πάλι μια ίδια απόφαση, η απόφαση θα είναι άνευ ουσίας, διότι ούτε τον νέο βοηθούμε, αλλά παράλληλα αφήνουμε να ζουν στην αγωνία τους και στον προβληματισμό τους οι ιδιοκτήτες των ΤΑΞΙ της πόλης, νομίζω ότι εάν το θέμα το αναβάλουμε και ρωτήσουμε το τι ισχύει νομικά, και εάν τελικά ανήκει στην δική μας αρμοδιότητα να ασχοληθούμε με αυτό το θέμα. Αυτή είναι η δική μας πρόταση: να αποσυρθεί το θέμα και η νομικός να μας απαντήσει, εάν για ένα ΤΑΞΙ που δεν έχει αυτή την στιγμή άδεια, μπορούμε εμείς να μιλάμε εδώ. Νομίζω, ότι δεν έχουμε αυτό το δικαίωμα. Ευχαριστώ.

κ. Βέρρος: Κύριε Ψαθά, θα ήθελα λίγο τα φώτα σας. Επειδή σταθήκατε μόνο στο θέμα, ότι ο συγκεκριμένος κύριος έχει συνταξιοδοτηθεί, θέλω να σας ρωτήσω: ένα ΤΑΞΙ, όταν συνταξιοδοτείται ο ιδιοκτήτης, η άδεια δεν μεταβιβάζεται σε ένα μέλος της οικογενείας, ή αν θέλει την πουλάει;

κ. Ψαθάς: Ναι, μεταβιβάζεται, ή παραδίδεται στον πρόεδρο και ο πρόεδρος βρίσκει το κατάλληλο άτομο που έχει τα ανάλογα ένσημα, μπορεί να κάνει αυτό το επάγγελμα κ.λ.π. Η άδεια και η έδρα, δεν μεταβιβάζονται.

κ. Βέρρος: Δεν μίλησα για άδεια, δεν μίλησα για έδρα. Αναφέρθηκα πρώτα στα ΤΑΞΙ της πόλης των Σερρών. Όταν εσείς θα συνταξιοδοτηθείτε, την άδεια δεν θα μπορείτε να την μεταφέρετε σε ένα από τα παιδιά σας;

κ. Ψαθάς: Ναι.

κ. Βέρρος: Δεν έχει λήξει η άδεια, αυτό κατάλαβα τουλάχιστον, απλώς ο συγκεκριμένος κύριος έχει συνταξιοδοτηθεί. Και ρωτώ: ανήκει σε άλλο νομικό πλαίσιο το αγοραίο απ' αυτό το ΤΑΞΙ; Όχι, άρα είναι εν ισχύ απλώς ο οδηγός, ο ιδιοκτήτης συνταξιοδοτήθηκε. Με ποιο δικαίωμα όταν εσείς το μεταβιβάζετε στο παιδί σας, ο συγκεκριμένος κύριος να μην μπορεί να το μεταβιβάσει στο παιδί του; Και τώρα θέλω να γυρίσω λίγο στα λόγια του Δημάρχου, για πολίτες Α' και Β' κατηγορίας. Το λέω αυτό και το πιστεύω. Ήδη προσπαθούμε να εντάξουμε τα Δ.Δ. στο Δήμο Σερρών. Ήδη, εδώ είναι ο πρόεδρος του Ελαιώνα και μπορεί να το επιβεβαιώσει, το τι ντόρος έγινε μόλις σήμερα μετά την τροποποίηση του καταστατικού της ΔΕΥΑΣ και εντάχθηκαν πλέον στο Δήμο Σερρών και στη ΔΕΥΑΣ, τι λογαριασμοί πήγαν στα συγκεκριμένα Δ.Δ. Έρχομαι και τον θεωρώ ισότιμο δημότη αυτής της πόλης. Γιατί σήμερα να έρθω και να τον ξεχωρίσω αυτό τον άνθρωπο; Ερωτηματικό δικό μου. Και θα επανέλθω λίγο εκεί που ξεκίνησε η συζήτηση προ ημερησίας διάταξης, που μίλησε ο κ. Σωτηριάδης για την απογραφή. Έχει δίκιο ο κ. Δήμαρχος που είπε, θέλω τους δημότες μου. Γιατί αν μέσα σ' αυτήν την αίθουσα μιλήσω κι εγώ, την ημερομηνία της απογραφής κάποιοι από εσάς κύριοι, δεν ήταν στον Δήμο Σερρών.

κ. Ψαθάς: Κύριε πρόεδρε, αποκατέστησέ με. Είμαι δημότης Σερρών.

κ. Βέρρος: Δεν αναφέρθηκα σε εσάς, αλλά στην πλειονότητα των ιδιοκτητών ΤΑΞΙ. Τους συνδημότες μου τους σέβομαι πάρα πολύ. Ήρθατε κύριε Ψαθά και μας είπατε είναι στην σύνταξη, τελείωσε η άδεια. Και ολοκληρώνοντας, αφού εκκρεμεί το θέμα από νομικής πλευράς, αν το συγκεκριμένο ΤΑΞΙ μπορεί να έρθει στα Σέρρας, να ρθει.

κ. Σωτηριάδης: Η απόφαση η δική μας έχει γνωμοδοτικό χαρακτήρα. Σωστά; Εάν εμείς πάρουμε αυτή την απόφαση σήμερα και καθώς είπε ο κ. Αγγελίδης, που δεν το γνωρίζω, η επιτροπή που τελικά θα εκπληρώσει την απόφαση, θα συνεδριάσει του χρόνου. Εάν εμείς πάρουμε αυτή την απόφαση, θα μπορεί ο κ. Βλάχος αύριο να ενταχθεί και να έχει έδρα τις Σέρρες; Όχι, έτσι δεν είναι κ. Δήμαρχε; Εκτός αν κάνω λάθος.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έγινε μια παρανόηση. Δεν διαβάσατε καλά. Η χορήγηση νέων αδειών, δηλαδή αυτά που είπε ο κ. Αγγελίδης, αφορούν νέες άδειες επιβατικών δημοσίας χρήσεως αυτοκινήτων, για Δήμους και διαμερίσματα του Νομού, είναι αρμοδιότητες της Νομαρχ. Επιτροπής και όχι του τμήματος Συγκοινωνιών Σερρών. Εδώ δεν μιλάμε για έκδοση νέας άδειας, μιλάμε για αλλαγή έδρας.

κ. Σωτηριάδης: Κύριε Πρόεδρε, είναι μια απόφαση για την οποία είπε ο κ. Δήμαρχος, ας αποφασίσουμε σήμερα και αύριο θα την αλλάξουμε εάν οι νομικοί μας

σύμβουλοι πούνε κάτι άλλο. Δεν πιστεύω ότι και ο κ. Βλάχος, αλλά και οι συνάδελφοί του, του κλάδου, θα είχαν πρόβλημα για μια αναβολή μιας εβδομάδος, να δούμε αυτές τις εκκρεμότητες.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, είναι γελοίο να επανέλθουμε στο ίδιο θέμα. Επειδή η απόφασή μας είναι γνωμοδοτική και όχι αποφασιστική, πρώτα-πρώτα θα διαβιβασθεί στην Δ/ση Συγκοινωνιών, η οποία οφείλει να ελέγξει την νομιμότητα. Δεύτερον, λέμε ότι εάν υπάρχει πρόβλημα νομιμότητας, είναι σαν να μην πήραμε καμία απόφαση. Εάν δεν υπάρχει πρόβλημα νομιμότητας, θα πάρουμε μια απόφαση είτε εγκρίνουμε την αλλαγή της έδρας, είτε δεν την εγκρίνουμε. Αυτή είναι η θέση μου. Δεν πρόκειται εδώ για μια καινούργια άδεια. Πρόκειται, για αλλαγή έδρας. Αντί να έχει πιάτσα στον Ελαιώνα το ΤΑΞΙ, θα έχει πιάτσα όπου κρίνει. Όπως έχουν και όλοι οι άλλοι.

Προτείνω λοιπόν, υπό την επιφύλαξη της νομιμότητας, λόγω του ότι υπάρχει το συνταξιοδοτικό, να συμφωνήσουμε με την γνωμοδότηση του Τοπ. Συμβουλίου.

κ. Νυκτοπάτης: Θέλω να πω το εξής, κύριε Πρόεδρε. Οι άδειες αυτές, εκδίδονται από την Νομαρχία. Γιατί το φορτώνουν σ' εμάς το θέμα;

κ. Πρόεδρος: Αυτό ακριβώς είναι το θέμα. Δεν το καταλάβατε κ. συνάδελφε, ότι πετάνε το μπαλάκι εδώ;

Προχωράμε σε ψηφοφορία υπέρ της πρότασης του Τοπικού Συμβουλίου Ελαιώνα.

κ. Παπαδόπουλος:	ΝΑΙ
κ. Καϊδατζής:	ΝΑΙ
κ. Μισυρλής:	ΝΑΙ
κ. Τότσιος:	ΝΑΙ
κ. Βαβαλέκας:	ΝΑΙ
κ. Αργυριάδης:	ΝΑΙ
κ. Σαουλίδης:	ΝΑΙ
κα Κωνσταντινίδου:	ΟΧΙ
κ. Μπάρκας:	Αναβολή
κ. Σωτηριάδης:	Αναβολή
κα Ζαπάρα:	Αναβολή
κ. Βλάχος Ηλ.:	ΝΑΙ
κ. Συμεωνίδης Βασ.:	ΝΑΙ
κ. Γκότσης:	Αναβολή
κ. Βέρρος:	ΝΑΙ
κ. Κουρουζίδης:	ΝΑΙ
κ. Αγγελίδης:	Αναβολή
κα Μπόγιογλου:	ΝΑΙ
κα Εμμανουηλίδου:	ΝΑΙ
κ. Καβακλιώτης:	ΝΑΙ
κ. Στρατουδάκης:	ΝΑΙ
κ. Συμεωνίδης Δημ.:	ΝΑΙ
κ. Περδίκης:	ΝΑΙ

- Εγκρίνεται, με 17 ψήφους υπέρ.

ΘΕΜΑ 34°: Έγκριση παραχώρησης δημοτικής έκτασης 26.040 τ.μ. για αντιμετώπιση της στεγαστικής ανάγκης παλιννοστούντων ομογενών προσφύγων.

κ. Πρόεδρος: Υπενθυμίζω, πως το 1992, 93, 94 και 1995, το Δ.Σ. είχε αποφασίσει να παραχωρήσει αυτή την έκταση στο Εθνικό Ίδρυμα Αποκατάστασης Παλιννοστούντων Προσφύγων από την πρώην Σοβιετική Ένωση. Αυτό βέβαια, δεν έκανε κανένα βήμα προς αυτή την κατεύθυνση. Δεν έκανε καν αποδοχή της δωρεάς, ώστε να γίνει και η μεταβίβαση. Ζητείται λοιπόν από το Δ.Σ., να επικυρωποιήσει, αν είναι έτσι τα πράγματα, την παλαιότερα εκφρασθείσα βούληση του Δήμου με όποια σύνθεση είχε τότε το Δ.Σ. και της θητείας 1991-1994 και αυτής 1995-1999, ότι εξακολουθεί να θεωρεί ότι η συγκεκριμένη έκταση γης, πρέπει ή μπορεί να δοθεί για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των παλιννοστούντων. Κι αν μεν το Εθνικό Ίδρυμα Αποκατάστασης έχει την βούληση να προχωρήσει στο κτίσιμο κατοικιών και την απόδοσή τους σε όποιους δικαιούχους παλιννοστούντες, έχει καλώς. Αν δεν έχει, να εξετασθεί το αίτημα του Ιδρύματος Μωϋσιάδη ή όπως ονομάζεται αυτό, εάν μπορεί να προχωρήσει σ' αυτή την στεγαστική αποκατάσταση και ποιο τρόπο, να διερευνηθεί νομικά. Δηλαδή, επικυρωποιούμε μια απόφαση του Δ.Σ., όπου μέχρι στιγμής δεν έγινε καν η αποδοχή της δωρεάς, ούτε η μεταβίβαση στο Υποθηκοφυλακείο.

κα Ζαπάρα: Αν θυμάμαι καλά, όταν είχαμε κουβεντιάσει αυτό το θέμα και είχαμε αποφασίσει να παραχωρήσουμε αυτή την έκταση, νομίζω ότι τότε είχαν τεθεί και κάποια χρονικά όρια. Σε πόσα χρόνια πρέπει να κτίσουν, το τι θα κάνει μέσα η ΔΕΥΑΣ. Εάν επιθυμούν οι παλιννοστούντες ή το δικό τους Σωματείο, να κτίσουν εκεί τις οικοδομές τους, να βάλει η ΔΕΥΑ την συμμετοχή της, η ΔΕΗ, κ.λ.π. Αυτό το όριο που βάλουμε τελείωσε και τώρα παίρνουμε μια καινούργια απόφαση για να ξαναπαραχωρήσουμε την έκταση στο Ίδρυμα Παλιννοστούντων; Ή εμείς τους ζητάμε με την απόφασή μας να μας πουν, το θέλετε ή δεν το θέλετε και να το δώσουμε κάπου αλλού; Γιατί νομίζω, αν είναι να το δώσουμε στους ΑΦΟΥΣ Μωϋσιάδη και καλύτερα έτσι, για να γίνει ένα έργο ουσιαστικό, αφού δεν προχωράει η υπόθεση από την άλλη μεριά, να πάρουμε τέτοια απόφαση. Έτσι όπως είναι γραμμένη η απόφαση, τι να πάρουμε τώρα; Έγκριση παραχώρησης κ.λ.π. Αυτό παραχωρημένο αφού είναι!

κ. Πρόεδρος: Αυτά που έχετε μπροστά σας, είναι αποφάσεις παραχώρησης του Δ.Σ. παλαιότερων ετών. Δεν είναι αποφάσεις πρόσφατες.

κα Ζαπάρα: Το ξέρω και γι' αυτό το λέω. Τι θα γίνει τώρα!

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα-πρώτα, εκείνο το θέμα με το Ίδρυμα Παλιννοστούντων, τελείωσε. Καταργήθηκε εκείνο το ίδρυμα, γιατί δεν έκανε τίποτα. Εμείς τώρα λέμε, να εκφράσουμε κατ' αρχάς μια πολιτική βούληση, ότι επιμένουμε στην παλιά μας απόφαση, ότι αυτή η έκταση είναι για την οικιστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων. Όπως από την αρχή, έτσι και τώρα. Εγώ προτείνω επιπλέον, να κάνουμε μια επιτροπή από τον Δήμαρχο με αναπληρωτή τον κ. Κουρουζίδη, που είναι Αντιδήμαρχος της Κοινωνικής Πολιτικής, από τον κ. Βλάχο ο οποίος θα αναπληρώνεται από κάποιον που θα κρίνει, και από τον κ. Νυκτοπάτη, που μαζί με

δυο τεχνικούς της υπηρεσίας του Δήμου, να ερευνήσουν δυο πράγματα: την διαδικασία και τον τρόπο παραχώρησης, καθώς επίσης και την συνεννόηση και την συνεργασία με το Ίδρυμα Οικιστικής Αποκατάστασης Μωϋσής Μωϋσιάδης των ΑΦΩΝ Μωϋσιάδη, για να δούμε πως θα γίνει. Οι Αφοι Μωϋσιάδη, ξέρετε ότι, εκτός της δωρεάς προς το Γηροκομείο, έχουν κάνει στο όνομα του πατέρα τους ένα ίδρυμα, το οποίο αναγνωρίστηκε και από το Υπ. Οικονομικών και από το Υπ. Εσωτερικών, βάζοντας ίδιο κεφάλαιο 100 εκ. δρχ. και συνιστώντας Δ/κό Συμβούλιο στο οποίο συμμετέχει και ο Δήμος. Και μάλιστα, τον Δήμο στο Δ/κό Συμβούλιο τον αντιπροσωπεύει ο Δήμαρχος, εγώ δηλαδή. Εδώ εμείς απόψε λέμε, ότι συνεχίζουμε να έχουμε την ίδια βούληση. Αυτά τα 26 στρέμ., να πάνε για αποκατάσταση των παλιννοστούτων. Αλλά, ο κ. Δήμαρχος, ο κ. Βλάχος και ο κ. Νυκτοπάτης με δυο τεχνικούς, θα κάνουν ένα κείμενο όρων, όπου να φαίνεται πώς θα το δώσουμε, σε ποιους κρίνουμε ότι πρέπει να δίνονται. Ποια θα είναι η συνεργασία μας με το Ίδρυμα των ΑΦΩΝ Μωϋσιάδη και ποιοι όροι θα ισχύσουν, διότι εγώ εκτιμώ πάρα πολύ τους Αφους Μωϋσιάδη, για την κοινωνική τους προσφορά, αλλά όμως για μια έκταση 26 στρεμ. θα πρέπει ο Δήμος να έχει και λόγο. Το παραχωρούμε μεν, αλλά δεν μπορείτε να κάνετε ότι θέλετε! Το παραχωρούμε με κάποιους όρους. Κοινωνικά κριτήρια, οικονομικά κριτήρια, διότι οι παλιννοστούντες, δεν είναι όλοι το ίδιο. Άλλοι ήρθαν και πρόκοψαν και βγάζουν και λεφτά και άλλοι όμως, κτυπιούνται ακόμα καθημερινά. Ο Δήμος, ολοφάνερα πρέπει να τα δει αυτά, και κυρίως πρέπει να λάβει υπόψη την οικογενειακή, την κοινωνική και την οικονομική κατάσταση αυτών. Να πει ότι ο Δήμος το δίνει, αλλά βλέπει ότι μόνος του δεν μπορεί να το κάνει κάτι, θα συζητήσουμε και με τον Σύλλογο των Παλιννοστούτων και με το Ίδρυμα ΑΦΩΝ Μωϋσιάδη και θα έρθει εδώ στο Δ.Σ. ένα κείμενο που θα έχει κάποιους όρους. Λοιπόν, αυτό ζητάω τώρα. Να επαναλάβουμε την βούληση, να κάνουμε αυτή την επιτροπή από τους αρχηγούς των παρατάξεων, συνεπικουρούμενοι και από δυο τεχνικούς.

κα Ζαπάρα: Να συμπληρώσω αν μου επιτρέπετε. Να θεωρείται ο Δήμος σαν συνδημιουργός αυτής της προσπάθειας. Δηλαδή όχι πάρτε τα στρέμματα και μετά.....

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό είναι αυτονόητο.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 35°: Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Π. 252 σαν χώρος για την ανέγερση μονάδας ημιαυτόνομης διαβίωσης από το ΚΑΑΜΕΑ.

κ. Πρόεδρος: Πρόκειται για αίτημα του ΚΑΑΜΕΑ. Το Γενικό Πολεοδομικό ήδη στην συγκεκριμένη περιοχή με την τροποποίηση του 1997, ισχύει ο προνοιακός χαρακτήρας και τώρα απλά γίνεται πιο συγκεκριμένος ο προνοιακός χαρακτήρας «χώρος για την ανέγερση μονάδας ημιαυτόνομης διαβίωσης από το ΚΑΑΜΕΑ».

κα Ζαπάρα: Που κοντά είναι αυτό; Σε ποια μεριά;

κ. Πρόεδρος: Στην οδό Δορυλαίου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 36°: Έγκριση μελετών, Α.Π. κ.λ.π. δημοτικών έργων.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 37°: Ρύθμιση κυκλοφορίας στην πόλη των Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Πρόκειται για παλαιότερες αποφάσεις του Δ.Σ., αιτήματα δημοτών ή φορέων, που πέρασαν Δημομαρχιακή Επιτροπή, αναρτήθηκαν οι αποφάσεις της Δημομαρχιακής Επιτροπής, υποβλήθηκαν ενστάσεις ή προτάσεις ενδιαφερομένων και έρχεται στο Δ.Σ. για επικύρωση αυτή η απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

κ. Σωτηριάδης: Ο φάκελος έλειπε σήμερα από τα θέματα και δεν τον είδαμε. Ήταν ο μόνος που έλειπε.

κα Ζαπάρα: Κι εγώ δεν τον είδα.

κ. Πρόεδρος: Τον πήρε για λίγο ο κ. Κουροπαλάτης για να διορθώσει ένα σημείο.

κ. Μπάρκας: Κύριοι συνάδελφοι, το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό. Και θα ήθελα να ρωτήσω τώρα εδώ: κάναμε δυο ημερίδες μια στο ΠΑΝΘΕΟΝ και μια στην ΔΕΠΚΑ γι' αυτό το θέμα. Και μιλήσαμε για κυκλοφοριακό και για μικρό δακτύλιο και βλέπω ότι αυτά που μας έλεγαν οι επιστήμονες μέσα από το ερευνητικό πρόγραμμα, ήταν πρόταση με αποφάσεις της Δημομαρχιακής Επιτροπής του 2000. Πραγματικά σας λέω, πέφτω από τα σύννεφα. Να σας διαβάσω: η 105/2000 απόφαση και η 100/2000 μιλάνε για τον μικρό δακτύλιο. Και μάλιστα κ. Μητλιάγκα, στην ΔΕΠΚΑ, απ' ότι είπε η κυρία που είναι για το κυκλοφοριακό, επανέλαβε ακριβώς τα ίδια. Υπήρχε κάποιο σχόλιο προς το τέλος, ότι αυτά έχουν προαποφασισθεί κι έχουν προχωρήσει. Και δεν το πίστεψα. Μίλησαν για Δημομαρχιακή Επιτροπή και λέω δεν υπάρχει τέτοιο πράγμα. Και βλέπω σήμερα, να σας πω τι γράφει, να σας πω μόνο για τον μικρό δακτύλιο. Ενώ μας έλεγε η κυρία που έκανε την εισήγηση ότι ο μικρός δακτύλιος θα ξεκινήσει από Βενιζέλου, Θεσ/νίκης κ.λ.π., και πάμε τώρα Νικομηδείας, Σιδηροκάστρου, Αθ. Αργυρού, Χατζηπανταζή και ξαναβγαίνουμε σε κάποιον άλλον. Ενώ εκεί δεν μας έλεγε ότι πάμε από την διασταύρωση Θεσ/νίκης και Ραιδεστού προς Νικομηδείας. Δηλαδή περνάμε από το Κτηνιατρείο, μπαίνουμε Σιδηροκάστρου, βγαίνουμε Αθ. Αργυρού, περνάμε από το Εβραϊκό Σχολείο, φτάνουμε στην ΤΕΔΚ στην Χατζηπανταζή, μπαίνουμε από πίσω στην Δραγούμη και ερχόμαστε στην Πτολεμαίων. Έλεγε ότι η Γ. Παπανδρέου διασταύρωση Χατζηπανταζή και Μεγ. Αλεξάνδρου. Εδώ ταυτόχρονα ψηφίζουμε και ότι αλλάζει η φορά της Μεγ. Αλεξάνδρου στην διασταύρωση Χατζηπανταζή προς την πλατεία. Αλλάζει και η φορά της Αρχ. Μακαρίου και αλλάζουν πάρα πολλά δεδομένα εδώ μέσα. Θέλω να πω ότι είναι πολύ μεγάλο και πολύ σοβαρό το θέμα. Φυσικά υπάρχουν οι αποφάσεις της Δημομαρχιακής Επιτροπής. Να έρθει σε ένα άλλο Δ.Σ.. Σήμερα εδώ λέει: εισηγούμαστε για μικρό δακτύλιο, αλλάζει η κατεύθυνση προς την Εθν. Αντίστασης κ.λ.π. Μα είναι δυνατόν τώρα; Δείτε τι θα γίνει! Θα έρχεται ένας θα μπαίνει από την Μ. Αλεξάνδρου, και αναγκαστικά δεν θα μπορεί να μπει, θα μπει εκεί στην ΤΕΔΚ μπροστά στα φανάρια. Αναγκαστικά θα πρέπει να πάει δεξιά στη Φιλίππου για να πάει εκεί που θέλει, ή θα βγαίνει αριστερά στην Χατζηπανταζή

κ.λ.π., θα έρχεται προς τα πάνω. Εντάξει, πεζοδρομήσεις θα γίνουν, θα φαρδαίνουν κάποια πεζοδρόμια κ.λ.π.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μια στιγμή, αν κρίνετε ότι έχετε ανάγκη να το μελετήσετε, για να το συζητήσουμε σε μια άλλη συνεδρίαση, κι αφού έχετε ουσιαστικές παρατηρήσεις κ.λ.π., δέχομαι την πρόταση. Προτείνω να αναβληθεί.

κ. Μπάρκας: Είναι πολύ σοβαρό το θέμα και θα ήθελα να πω, ότι αν ψηφίσουμε σήμερα, η εφαρμογή θα γίνει άμεσα; Να σας πω κ. Δήμαρχε το εξής πράγμα. Μόνο την ουσία του θέματος δηλαδή. Ότι δηλαδή με αυτό εδώ το σύστημα που αλλάζουν το κυκλοφοριακό, είναι πολύ μεγάλη προσπάθεια, θέλει όμως πάρα πολύ συζήτηση και πρόκειται για μια σύμβαση 100 εκ. δρχ.

κ. Πρόεδρος: Συμφωνείτε για αναβολή του θέματος; Εδώ πρόκειται για δυο αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής. Υπάρχει όμως και μια άλλη, που δεν έχει σχέση με αυτά που λέτε. Όπως π.χ., άδεια στάθμευσης ενός αυτοκινήτου χρηματοποστολής, μπροστά στην ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα. Άλλη, για άτομα με ειδικές ανάγκες κ.λ.π. Πρόκειται για την απόφαση 21/2001, που έχει 15 ρυθμίσεις από αιτήσεις δημοτών μας. Αυτό το περνάμε.

- Εγκρίνεται η 21/2001, αναβάλλονται οι:104, 100 και 105.

ΘΕΜΑ 38°: Τροποποίηση της υπ' αρ. 544/2000 Α.Δ.Σ., ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών ρυμοτομούμενου κτήματος.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 39°: Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικής αγροτικής έκτασης 943,15 τ.μ. στο Δημοτικό Διαμέρισμα Επταμύλων.

κ. Πρόεδρος: Διορθώνω το εμβαδόν της έκτασης αντί για 943,15 τ.μ. που αναγράφεται είναι, 725,65 τ.μ. Ο σκοπός, τον προϊόν της δημοπρασίας, είναι η διάνοιξη δρόμου.

κ. Συμεωνίδης Βασ.: Κύριε πρόεδρε, θέλω να επισημάνω κάτι. Επειδή μέρος του συγκεκριμένου χώρου, χρησιμοποιείται σαν χώρος πρόσβασης σε κάποια κτήματα.....

κ. Πρόεδρος: Γι' αυτό τον λόγο, διορθώθηκαν τα μέτρα και από 943,15 τ.μ. έγιναν 725,65 τ.μ.

κ. Συμεωνίδης Βασ.: Θα ήθελα να μάθω την τιμή εκκίνησης.

κ. Πρόεδρος: Η Εκτιμητική Επιτροπή καθορίζει 4,5 εκ. δρχ. το στρέμμα.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατ' αρχάς, έχει γίνει μια προετοιμασία, αλλά θα έρθουν στο Δ.Σ. κι άλλες αποφάσεις τέτοιες, όπου είτε ουρές, όπως τα λέγαμε, ολοκληρωμένων οικοπέδων, είτε άχρηστες λουρίδες, όπως μια λουρίδα 100 μέτρων κ.λ.π., τυφλά οικοπέδα, για να χρησιμοποιηθούν και μάλιστα αν κρίνουμε, να το προσδιορίσουμε και συγκεκριμένα.

Ότι λόγου χάρη, αυτά τα χρήματα θα πάνε για την αγορά διατηρητέου. Υπάρχει ενδιαφέρον από συμπολίτες μας, που ασκούν εκεί επαγγελματικές δραστηριότητες.

Και για να μπορέσουν να ασκήσουν αυτή, χρειάζονται αυτή την έκταση.

κ. Πρόεδρος: Στην τελευταία παράγραφο αυτής της εισήγησης, ζητείται και ψήφιση πίστωσης 2,5 εκ. δρχ. για το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών.

κ. Σωτηριάδης: Δηλαδή λέτε, ότι από εδώ και πέρα θα υπάρχουν κι άλλες τέτοιες αποφάσεις. Θα εκποιήσουμε αυτά τα ρετάλια που λένε κ. Δήμαρχε, έτσι;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι. Έχει γίνει μια κατάταξη από την ΚΑΔΕ, που την κάνει ο κ. Στρατουδάκης.

κ. Σωτηριάδης: Υπάρχουν πολλοί συνδημότες, που για γη τους έχουν να λαμβάνουν από τον Δήμο, εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Γιατί μέχρι τώρα όλες οι Δημοτικές Αρχές, είχαν οφειλές για ρυμοτομούμενα.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μειώθηκαν πάρα πολύ αυτές. Έχουν πληρωθεί πάρα πολλά.

κ. Σωτηριάδης: Αυτά τα χρήματα να πάνε γι' αυτό τον σκοπό. Είπαμε στον πρ/σμό να μπουν περισσότερα χρήματα για ρυμοτομούμενα. Να πάνε στα 60 εκ. δρχ.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο σκοπός αναφέρεται μέσα στην εισήγηση. Ρυμοτομούμενα κ.λ.π.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 40°: Τροποποίηση της υπ' αρ. 167/2001 Α.Δ.Σ., σχετικά με την στέγαση άπορης δημότισσας.

κ. Παπαδόπουλος (Προεδρεύων Αντιπρόεδρος): Το θέμα αυτό αποσύρεται. Αφορά μια δημότισσα, που έχει ήδη αποκατασταθεί. Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, ζητά να αποσυρθεί.

- Αποσύρεται.

ΘΕΜΑ 41°: Οικονομική ενίσχυση του Α.Γ.Σ. ΠΡΩΤΕΑΣ ΣΕΡΡΩΝ.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βασικά, πρόκειται για παιδιά παλιννοστούντων πάλι ομογενών, που συμμετέχουν σ' αυτό τον σύλλογο. Τους βοηθάν πάρα πολύ οι συμπολίτες μας, αλλά επειδή οι οικογένειές τους δεν έχουν δυνατότητα να καλύψουν τα έξοδα αυτών των παιδιών, θα υπάρξει μια μικρή ενίσχυση από τον Δήμο Σερρών, για να βοηθηθούν αυτά τα παιδιά να συμμετέχουν.

- Εγκρίνονται 200.000 δραχμές.

ΘΕΜΑ 43°: Έγκριση προμηθειών και δαπανών για κάλυψη αναγκών του Δήμου.

- Εγκρίνονται.

Μετά από το πέρας της συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Πρ.
8/1 / 2001** Ανακοίνωση ευχαριστιών για την εκδήλωση.
- Πρ.
8/2 / 2001** Ανακοίνωση ευχαριστιών για τη συνδιοργάνωση με τα ΤΕΦΑΑ του 3^{ου} Πανελλήνιου Σεμιναρίου Καλαθοσφαίρισης με τροχήλατη καρέκλα.
- 353 / 2001** Έγκριση έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κα/τος «ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟΥ» της κας Πανταζή Μαρίας.
- 354 / 2001** Ομοίως «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ» του κ. Αλεξιάδη Κων/νου.
- 355 / 2001** Ομοίως «Εργαστηρίου παρασκευής σαλατών» του κ. Μιχαήλογλου.
- 356 / 2001** Ομοίως «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟΥ» του κ. Γιαννούδη Χρήστου.
- 357 / 2001** Ομοίως «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟΥ» της κας Κουτσού Μαρίας.
- 358 / 2001** Ομοίως «ΚΑΦΕ-ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟΥ» της κας Μπαταλίδου Ρουσάννας.
- 359 / 2001** Ομοίως «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ» του κ. Κουγιουμτζόγλου Ισαάκ.
- 360 / 2001** Ομοίως λειτουργίας Μ.Ο. στο «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ» του κ. Φέκα.
- 361 / 2001** Ομοίως στην «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» του κ. Τιρίκογλου Προδρόμου.
- 362 / 2001** Ομοίως στο «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ» της κας Καμπάκα Δήμητρας.
- 363 / 2001** Ομοίως στο «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ» της κας Σαββίδου Ελισσάβητ.
- 364 / 2001** Ομοίως στο «ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ» του κ. Μπαλίδη Χαράλαμπου.
- 365 / 2001** Ομοίως ψυχαγωγικών τεχνικών παιγνίων της κας Λαζόγλου-Αριτζή Μαρίας.
- 366 / 2001** Προσαρμογή συστατικών πράξεων των Ν.Π. "ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ" και "ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΕΡΡΩΝ" προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2880/2001 και συγχώνευση τούτων σε ένα δημοτικό Ν.Π. με την επωνυμία: "ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ".
- 367 / 2001** Ομοίως των Ν.Π. "ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ" και "ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ" και συγχώνευσή τους σε ένα Ν.Π. με την επωνυμία: "ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ".

- 368 / 2001** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. "1^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 369 / 2001** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. "2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 370 / 2001** Ομοίως του Ν.Π. "3^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 371 / 2001** Ομοίως του Ν.Π. "4^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 372 / 2001** Ομοίως του Ν.Π. "5^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 373 / 2001** Ομοίως του Ν.Π. "1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 374 / 2001** Ομοίως του Ν.Π. "2^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Σερρών".
- 375 / 2001** Αποδοχή χρηματοδότησης προς αποζημίωση των δημοτικών υπαλλήλων που εργάστηκαν για την εκκαθάριση των Δημοτολογίων και κατάρτιση των εκλογικών καταλόγων.
- 376 / 2001** Έγκριση απολογισμού της 47^{ης} Σχολικής Επιτροπής 6^{ου} Γυμνασίου, έτους 2000.
- 377 / 2001** Έγκριση της αριθμ. 18/2000 αποφ. του Δ.Σ. του Ν.Π. "Κ.Π.Φ.Π.-Μ.Φ.Ι.", περί έγκρισης του απολογισμού έτους 1999 του Ν.Π.
- 378 / 2001** Ομοίως της αριθμ. 27/2000 αποφ. του Δ.Σ. περί έγκρισης προϋπολογισμού έτους 2001.
- 379 / 2001** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στο πρόγραμμα Marketing Plan, προς τουριστική προβολή του Νομού Σερρών.
- 380 / 2001** Πρόταση του Δήμου Σερρών προς την Εισαγγελία Εφετών Θεσσαλονίκης, για αύξηση των θέσεων συμβολαιογράφων στο Νομό Σερρών (από 34 θέσεις, σε 61).
- 381 / 2001** Διορισμός δυο (2) ελεγκτών για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Δ.Ε. "Δ.Ε.Π.Κ.Α."
- 382 / 2001** Ομοίως της Δ.Ε. "ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ."
- 383 / 2001** Ομοίως της Δ.Ε. "ΔΕ.Ε.Κ."
- 384 / 2001** Ομοίως της Δ.Ε. "Κ.Α.Δ.Ε."
- 385 / 2001** Ομοίως της Δ.Ε. "ΔΕ.Π.Σ."
- 386 / 2001** Ενημέρωση επί των αριθμ. 6, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 21 και 22/2001 αποφάσεων της Δ.Ε. "Δ.Ε.Π.Κ.Α."

- 387 / 2001** Ομοίως επί της αριθμ. 10/2001 αποφ. της Δ.Ε. "ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.".
- 388 / 2001** Έγκριση τροποποίησης της αριθμ. 205/2000 Α.Δ.Σ., περί εισφοράς περιουσιακού στοιχείου στην Κ.Α.Δ.Ε. (αλλαγή ως προς το εμβαδό).
- 389 / 2001** Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Πολιτιστικού Κέντρου στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονος.
- 390 / 2001** Έγκριση συμμετοχής του Δήμου στην Διαδημοτική συνεργασία για την εκτέλεση του έργου : "Καταπολέμηση κουνουπιών Νομού".
- 391 / 2001** Αποδοχή χρηματοδότησης του έργου : "Καταπολέμηση κουνουπιών".
- 392 / 2001** Αποδοχή χρηματοδότησης για την σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης Νέων Δ.Δ. Ελαιώνα-Ξηροτόπου.
- 393 / 2001** Έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της μελέτης: "Τοπογράφηση-Κτηματογράφηση-Πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ξηροτόπου Σερρών".
- 394 / 2001** Ομοίως της μελέτης: "Τοπογράφηση-Κτηματογράφηση-Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελαιώνα Σερρών".
- 395 / 2001** Έγκριση εκτύπωσης του δίγλωσσου τουριστικού οδηγού των Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 28/80 στα πλαίσια του προγράμματος INTERREG II, προϋπολογισμού 7.000.000 δρχ.
- 396 / 2001** Έγκριση σύστασης αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρίας με την επωνυμία "Κέντρο πρόληψης εκ της χρήσεως εξαρτησιογόνων ουσιών".
- 397 / 2001** Ενημέρωση επί του πρακτικού της επιτροπής αγοράς του διατηρητέου ακινήτου, ιδιοκτησίας ΣΕΚΕ Α.Ε..
- 398 / 2001** Εκφράζεται η βούληση απ' ευθείας αγοράς του διατηρητέου Σχοινά.
- 399 / 2001** Το Δ.Σ. εμμένει στην αρ. 692/2000 Α.Δ.Σ. περί πρότασής του για την μεταφορά της έδρας του ΤΑΞΙ του κ. Βλάχου Δ. από τον Ελαιώνα στις Σέρρες, σύμφωνα με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ελαιώνα.
- 400 / 2001** Το Δ.Σ. εκφράζει την βούληση παραχώρησης έκτασης για την εγκατάσταση ομογενών από την Σοβιετική Ένωση και συγκροτεί επιτροπή σύνταξης όρων της παραχώρησης.
- 401 / 2001** Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση μονάδας ημιαυτόνομης διαβίωσης από το Κέντρο Αποκατάστασης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Σερρών (ΚΑΑΜΕΑ) στο Ο.Π. 252 της πόλης των Σερρών.

- 402 / 2001** Έγκριση μελέτης του έργου : "Αποπεράτωση Εγκατάστασης Ενεργητικής Πυροπροστασίας Παιδικού Σταθμού Αγίου Αθανασίου".
- 403 / 2001** Ομοίως του έργου"Αποπεράτωση περίφραξης γηπέδου Αεροδρομίου".
- 404 / 2001** Ομοίως του έργου:"Κατασκευή ποτίστρας βόρεια της Οινούσας".
- 405 / 2001** Έγκριση συνέχισης για το 2001 του έργου : "Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου πίστας Αυτοκινητοδρομίου Σερρών".
- 406 / 2001** Ομοίως του έργου : "Περίφραξη γηπέδου Αεροδρομίου".
- 407 / 2001** Ομοίως του έργου : "Αρδευτικά έργα στο Νοτιοδυτικό τμήμα αγροκτήματος Σερρών".
- 408 / 2001** Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την αποπληρωμή του 4^{ου} Λογ/σμού του έργου:"Αναπλάσεις Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου".
- 409 / 2001** Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου : "Κατασκευή Αυτοκινητοδρομίου (εργασίες Οδοποιίας)".
- 410 / 2001** Έγκριση μελέτης προμήθειας πλυντηρίου αυτ/των ζεστού και κρύου νερού.
- 411 / 2001** Έγκριση μελέτης του έργου : "Κατασκευή τεχνικών και λοιπών εργασιών περιοχής χωματερής" και μεταφορά πίστωσης για το εν λόγω έργο στην νέα χρήση.
- 412 / 2001** Έγκριση συνέχισης για το έτος και του 1^{ου} Α.Π. του έργου: "Κατασκευή δρόμου για πρόσβαση στον οικισμό και την ευρύτερη περιοχή Χιονοχωρίου του Δ.Δ. Οινούσας.
- 413 / 2001** Έγκριση μελέτης του έργου : "Κατασκευή δρόμου για πρόσβαση στον οικισμό και την ευρύτερη περιοχή Χιονοχωρίου του Δ.Δ. Οινούσας (εργασίες αποπεράτωσης)".
- 414 / 2001** Ρύθμιση κυκλοφορίας στην πόλη των Σερρών σύμφωνα με το αρ. 21/2001 απόφ. της Δ.Ε.
- 414α/2001** Εγκρίνεται η ρύθμιση κυκλοφορίας στην πόλη σύμφωνα με την αρ. 104/2000 απόφαση της Δ.Ε.
- Πρ.
8/3 / 2001** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης ρύθμισης κυκλοφορίας στην πόλη, σύμφωνα με την αρ. 105/2000 και 100/2000 αποφάσεις της Δ.Ε.
- 415 / 2001** Τροποποίηση της αρ. 544/2000 Α.Δ.Σ. ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών ρυμοτομούμενου κτίσματος ιδιοκτησίας Καπάτσου.

- 416 / 2001** Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικής αγροτικής έκτασης 943,15 τ.μ. στο Δημοτικό Διαμέρισμα Επταμύλων.
- Πρ.
8/4/ 2001** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης περί τροποποίησης της αρ. 167/2001 Α.Δ.Σ., σχετικά με την στέγαση άπορης δημότισσας.
- 417 / 2001** Έγκριση οικονομικής ενίσχυσης του Αθλητικού Γυμναστικού Συλλόγου "ΠΡΩΤΕΑΣ ΣΕΡΡΩΝ".
- 418 / 2001** Έγκριση καταβολής δαπάνης δημοσίευσης ανακοίνωσης για την απογραφή.
- 419 / 2001** Έγκριση προμήθειας καυσίμων από την κα Στοΐδου Αικατερίνη.
- 420 / 2001** Έγκριση καταβολής δαπάνης σε πολιτικό μηχανικό για σύνταξη πραγματογνωμοσύνης επί της διαφοράς του Δήμου με τους κ.κ. Ματζακίδη Ι., Π. & Δ.
- 421 / 2001** Έγκριση καταβολής δικαστικής δαπάνης για υπόθεση Πανίδου.
- 422 / 2001** Ομοίως για υπόθεση Χρυσούλας Κοντού, κ.λ.π.
- 423 / 2001** Έγκριση δαπάνης δημοσίευσης αφιερώματος-έρευνας για το Νομό Σερρών.
- 424 / 2001** Ομοίως του διαγωνισμού προμήθειας ειδών ατομικής προστασίας υπαλλήλων έτους 2000.
- 425 / 2001** Έγκριση καταβολής δαπάνης ασφάλισης απορριμματοφόρου.
- 426 / 2001** Έγκριση δαπάνης αγοράς πίνακα ζωγραφικής από τον κ. Χρ. Μελλίδη.
- 427 / 2001** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου (28/80).
- 428 / 2001** Ομοίως ΕΚΠΟΤΑ.
- 429 / 2001** Έγκριση προμήθειας ανταλ/κών για την επισκευή αυτ/των του Δήμου.
- 430 / 2001** Έγκριση ανάθεσης εργασιών επισκευής και συντήρησης αυτ/των του Δήμου.
- 431 / 2001** Αντικειμενικές αξίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αργυριάδης Νικόλαος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Βέρρος Κων/νος

Βλάχος Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Εμμανουηλίδου Καίτη

Ζαπάρα Μαίρη

Καβακλιώτης Αντώνιος

Καϊδατζής Νικόλαος

Κουρουζίδης Μηνάς

Κωνσταντινίδου Ελένη

Μισυρλής Σπυρίδων

Μπάρκας Αθανάσιος

Μπόγιογλου Βάσω

Νυκτοπάτης Αντώνιος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Στρατουδάκης Στυλιανός

Συμεωνίδης Βασίλειος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τότσιος Ηλίας