

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1999 – 2002

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 3<sup>η</sup> / 25 - 2 - 2000**

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

### ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

#### Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 3<sup>η</sup>

Της 25ης Φεβρουαρίου 2000

Ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.30' μ.μ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ      ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αγγελίδης Πέτρος, Αργυριάδης Νικόλαος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Βέρρος Κων/νος, Βλάχος Ηλίας, Βλάχος Ιωάννης, Γεωργίου Γεώργιος, Γκότσης Ηλίας, Εμμανουηλίδου Καίτη, Ζαπάρα Μαίρη, Καβακλιώτης Αντώνιος, Μπόγιογλου Βάσω, Μισυρλής Σπυρίδωνας, Νέδος Νικόλαος, Νυκτοπάτης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Χρήστος, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίγκας Γεώργιος, Στρατουδάκης Στυλιανός, Σωτηριάδης Δημήτριος, Συμεωνίδης Βασίλειος, Τερζόπουλος Γεώργιος, Τότσιος Ηλίας.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Κωνσταντινίδου Ελένη, 2) Αναστασιάδης Αντώνιος, 3) Κουρουζίδης Μηνάς, 4) Μπάρκας Αθανάσιος.

#### Θ Ε Μ Α Τ Α   Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ   Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Αντικατάσταση μέλους Επιτροπής τήρησης διαδικασιών πρόσληψης και κατάρτισης των πινάκων προτεραιότητας.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Οργάνωση και λειτουργία του Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.

- ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Σχετικά με το δάνειο του Τ.Π. και Δ., που εγκρίθηκε και δεν συνομολογήθηκε.
- ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Συμμετοχή εκπροσώπου του Δήμου στο Συνέδριο "Το κατοικείν των Τσιγγάνων στην Ελλάδα του 21ου Αιώνα". Προτάσεις - παράμετροι - προοπτικές.
- ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Έγκριση προμήθειας δύο (2) απορριμματοφόρων, χωρητικότητας 16 m<sup>3</sup>.
- ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση απασχόλησης στο Δήμο ενός (1) προσώπου με σύμβαση μίσθωσης έργου για την παροχή τεχνογνωσίας επί του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης.
- ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Εφαρμογή Υγειονομικής Διάταξης Α2γ/οικ. 3051/1980 "Περί απαγορεύσεως του καπνίσματος σε κλειστούς χώρους".
- ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1144/96 Α.Δ.Σ., ως προς το όνομα και εκποίηση δημοτικού ακινήτου.
- ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ρενάτας Πολυχρονοπούλου και Σταύρου - Ρολάνδου Αρχοντή.
- ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** Οικονομική επιχορήγηση του Συνδέσμου Παραπληγικών "Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ".
- ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** Έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** Έγκριση δαπανών και προμηθειών, για κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** Έγκριση προμήθειας λαμπτήρων και ηλεκτρολογικού υλικού, προϋπολογισμού 6.000.000 δρχ.
- ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>:** Έγκριση προμήθειας φωτιστικών σωμάτων, προϋπολογισμού 4.000.000 δρχ.
- ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>:** Συνέχιση των έργων:
- α) Ενδοδημοτική Οδοποιία, και
  - β) Ανακατασκευή πλακόστρωτου βορείου τμήματος Πλατείας Ελευθερίας.
- ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** Σχετικά με το Α' Νεκροταφείο και την πώληση οικογενειακών τάφων.
- ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** Εισφορά περιουσιακών στοιχείων κατά κυριότητα στην Κ.Α.Δ.Ε .

### 3<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2000

**κ. Πρόεδρος:** Πριν από την ημερήσια διάταξη, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, αλλά χαρακτηρίζω, το βάζω εντός εισαγωγικών στο φάκελλο του κατεπείγοντος, η μοναδική σχέση με τον χαρακτηρισμό έχει απλά για να νομιμοποιηθεί, διότι τα απλά προ ημερησίας διατάξεως είναι άλλα, ήρθαν από την Τεχνική Υπηρεσία, αφού συνετάχθη η ημερήσια διάταξη. Αυτά τα χαρακτηριστικά έχουν όλα τα θέματα που είναι εδώ της Τεχνικής Υπηρεσίας, "Κατασκευή κόμβου της οδού Ρωμανού και του δρόμου του Καθ. Ιωακειμίδη στο Νοσοκομείο", "Δόμηση-οργάνωση και παρακολούθηση έργων στις συνοικίες", "Ασφαλτοστρώσεις και σκυροδέσεις", "Κατασκευή βάσης με 3Α στο πάρκο Αγίων Αναργύρων", "Κατασκευή οδού Παπαστεργίου", "Κατασκευή βάσης με 3Α και σκυροδέτηση οδού Ρούπελ" και ακόμα ο κ. Δήμαρχος, ζητά την έγκριση του Σώματος για την αγορά κάποιων πλακετών, ή την απονομή τιμής των Αφων Μϋωσιάδη.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το Σαββατοκύριακο που θα γίνει μια εκδήλωση για την μνήμη της Κοινότητας των Εβραίων που εξαφανίστηκαν από τα φασιστικά στρατεύματα της Βουλγαρίας, θα είναι ένα συγκρότημα λαϊκής, αλλά καλής μουσικής με επικεφαλής τον ποιητή Ντίνο Χριστιανόπουλο, που θα κάνει μια ψυχαγωγική εκδήλωση για τους τρόφιμους του Γηροκομείου. Και υπάρχει μια πρωτοβουλία δική μου, με συγχωρείτε που το λέω εκ των υστέρων, να αποδώσουμε στους 2 αδελφούς που έκαναν μια τόσο σπουδαία δωρεά, ένα δίπλωμα τιμής από μέρους του Δημοτικού Συμβουλίου. Θα ήθελα πέραν των προσκλήσεων που έχουν δοθεί στον καθένα σας, αν δεν έχετε τίποτα πιο σοβαρό να κάνετε, να παρευρεθεί το Δημοτικό Συμβούλιο σύσσωμο.

Ένα δίπλωμα τιμής να δώσουμε, όχι πλακέτες.

**κ. Βλάχος Ι.:** Στο δεύτερο έργο από τα κατεπείγοντα, δεν καταλαβαίνω τον τίτλο αυτού του έργου. Είναι 4.130.000 δρχ. και φέρει ημερομηνία του 1999.

**κ. Πρόεδρος:** Τώρα εισάγεται.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Την ανάθεση θα κάνουμε μιας μελέτης, για να χρησιμοποιήσουμε έναν επιπλέον τεχνικό που μας λείπει από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου. Τον κ. Παπαποστόλου.

- Εγκρίνονται.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Αντικατάσταση μέλους Επιτροπής τήρησης διαδικασιών πρόσληψης και κατάρτισης των πινάκων προτεραιότητας.

**κ. Πρόεδρος:** Αντικατάσταση στην επιτροπή, εφόσον πρόκειται για προσωπικό της Υπηρεσίας Καθαριότητας Πρασίνου, από τον Δ/ντή της συγκεκριμένης Υπηρεσίας.

- Εγκρίνεται.

## ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>: Οργάνωση και λειτουργία του Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Υπήρχε στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και στον παλιό και στον καινούργιο, μόνο που δεν υλοποιήθηκε με την έννοια, όπως το βάζουμε τώρα εμείς, θέλουμε σ' αυτό το γραφείο να δώσουμε ένα επιτελικό, βουλευτικό με την έννοια του "βουλευόμε" χαρακτήρα, έτσι ώστε να υπάρξει και αν μπορούσαμε να το λειτουργήσουμε, γιατί τώρα είναι μια φιλοδοξία αυτή λόγω των αδυναμιών που έχουμε και σαν Δήμος και σαν πολιτικά πρόσωπα. Αν μπορούσαμε να το λειτουργήσουμε, να υπάρχει ένα επιτελικό όργανο στον Δήμο, που μελετώντας και παρακολουθώντας τις εξελίξεις σχετικά με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, σε νομοθετικές ρυθμίσεις, σε χρηματοδοτικές δυνατότητες, στην χώρα μας, στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στον ιδιωτικοοικονομικό τομέα κ.λ.π., να είναι ένα όργανο το οποίο θα εισηγείται και θα συμβουλεύει την Δημοτική Αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο, για μια καλύτερη οργάνωση και προγραμματισμό, των πολιτικών επιλογών που κάνουμε.

Προτείνουμε εδώ πέρα, να είναι οι κατά καιρούς 3 (τρεις) ειδικοί, δεν είναι για την 4/ετία την τρέχουσα, είναι για όσο ισχύει αυτός ο Ο.Ε.Υ. Οι κατά καιρούς (3) τρεις Προϊστάμενοι των Υπηρεσιών του Δήμου, διότι τώρα έχουμε (3) τρεις Προϊσταμένους, 3 (τρεις) Διευθυντές και συγκεκριμένα τώρα θα είναι ο κ. Υψηλάντης, ο κ. Κουροπαλάτης και ο κ. Σουλιώτης, γιατί έγινε Δ/ση και η καθαριότητα με τον νέο Ο.Ε.Υ.

Επίσης, οι (3) τρεις Ειδικοί Συνεργάτες, όποιους κατά καιρούς χρησιμοποιούν οι εκάστοτε Δήμαρχοι, τώρα στο έτος 1999 ολοκληρώθηκε η πρόσληψη των τριών, είναι ο κ. Ιωάννης Πούλιος για τα οικονομικά, ο κ. Δημήτρης Καμήλαλης για τα τεχνικά και η κα Στέλλα Γκουγκούφκα για την κοινωνική μέριμνα.

Επιπλέον, να συμμετέχουν με την έννοια της πολιτικής πείρας και συμβολής και όχι με την έννοια της λειτουργικότητας, οι διατελέσαντες αιρετοί Δήμαρχοι μετά ίο 1974.

Λέμε να μην συμμετέχουν Δημοτικοί Σύμβουλοι, διότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι θα ψηφίζουν επί των προτάσεων αυτών και επιπλέον, να συμμετέχουν κατά καιρούς και 2 (δύο) εξωτερικοί συνεργάτες, οι οποίοι μπορεί να είναι διακεκριμένοι επιστήμονες από την κοινωνία των Σερρών, ή λόγου χάρη από το Πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης αν βρούμε κάποιον.

Εγώ γι' αυτή την φάση, προτείνω τον Προϊστάμενο Πολεοδομίας της Νομαρχίας, διότι υπήρξε μια προφορική συμφωνία με τον κ. Νομάρχη, να είναι ανάμεσα σ' εμάς και στην Νομαρχία ο εναρμονιστής του προγραμματισμού ανάμεσα στον πρώτο και τον δεύτερο βαθμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Και τον κ. Κώστα Βαβαλέκα, συνταξιούχο συμπολίτη μας, διότι αυτόν τον καιρό έχει ανοίξει η δυνατότητα να περιέλθουν σε χρήση και διαχείριση και αξιοποίηση τα περιαστικά δάση και η οργάνωση αυτού του χώρου έχει μεγάλη σημασία για τον Δήμο Σερρών και το να έχουμε έναν και έμπειρο και διακεκριμένο στο είδος δασολόγο σ' αυτή την φάση, έχει μεγάλη σημασία.

Πως θα στεγασθεί και που θα λειτουργήσει, αυτό το γραφείο, θα το δούμε. Εγώ σκέφτομαι τουλάχιστον για τους (3) τρεις ειδικούς συνεργάτες, να κάνουν εδώ πέρα (3) τρία ανοικτά γραφεία, να είναι αποκομμένοι από την λειτουργικότητα των γραφείων του Δήμου και βέβαια. συντονιστής της λειτουργίας αυτού του οργάνου, θα είναι ο εκάστοτε Δήμαρχος και συντονιστή προτείνω για διοικητικές και άλλες υποστηρίξεις αυτού του οργάνου, τον Προϊστάμενο των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, τον κ. Υψηλάντη Τριαντάφυλλο, διότι είναι γραφειοκράτης ικανός, μπορεί να εξασφαλίζει την διοικητική υποστήριξη αυτού του οργάνου, εφόσον και. εάν αυτό το όργανο λειτουργήσει και πάρει σάρκα και οστά.

Νομίζω ότι, θα είναι χρήσιμο για το Δημοτικό Συμβούλιο εάν μπορούσαμε να το χρησιμοποιήσουμε .

**κ. Βλάχος Ι.:** Αναφέρεστε στους τρεις (3) υπαλλήλους κ. Δήμαρχε μέσα στην εισήγηση και ξεκαθαρίσατε ότι, θα είναι και. ο κ. Πολιτίδης, αυτούς εννοείτε;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτούς προτείνω αυτή την στιγμή.

**κ. Βλάχος Ι.:** Μέσα στην εισήγηση λέει για τρεις (3) ειδικούς υπαλλήλους;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τρεις (3) ειδικούς συνεργάτες.

**κ. Βλάχος Ι.:** Αλλά γράφει για υπαλλήλους η εισήγηση.

**κ. Πρόεδρος:** Εννοεί τους τρεις (3) Διευθυντές.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι τρεις (3) οι Διευθυντές, τρεις (3) οι ειδικοί συνεργάτες, σύνολο έξι (6) άτομα. Συν δύο (2) οι εξωτερικοί συνεργάτες, οκτώ (8) άτομα. Δύο (2) είναι οι διατελέσαντες Δήμαρχοι, ο κ. Γεωργούλας και ο κ. Ανδρέου, σύνολο δέκα (10) άτομα. Ο κ. Βλάχος δεν μπορεί να συμμετέχει, διότι είναι εν ενεργεία Δημοτικός Σύμβουλος και θα τα ψηφίζει αυτά. Και μαζί με τον εκάστοτε Δήμαρχο, που θα προεδρεύει., είναι ένα 11/μελές όργανο.

**κ. Γκότσης:** Αυτές οι συμβουλές από που θα έρχονται; Μήπως θα μπορέσουν να μπούνε σε κάποιο επιδοτούμενο πρόγραμμα της ΕΟΚ;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτοί θα παρακολουθούνε τα προγράμματα και τις νομοθετικές εξελίξεις που έχουνε σχέση με την Τοπική Αυτοδιοίκηση σε τοπικό και ευρωπαϊκό επίπεδο και θα είναι οι προτείνοντες σε κάποια πράγματα, οι εισηγούμενοι στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Σχετικά με το δάνειο του Τ.Π. και Δ., που εγκρίθηκε και δεν συνομολογήθηκε.

**κ. Πρόεδρος:** Αφορά δάνειο που έχει δύο (2) κομμάτια και εγκρίθηκε το 1997.

**κ. Βλάχος Ι.:** Αιτήθηκε το 1997 και εγκρίθηκε το 1998.

**κ. Πρόεδρος:** Το ένα κομμάτι είναι 100.000.000 δρχ. και θα δοθεί στην Κ.Α.Δ.Ε. σαν αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για να συμμετάσχει σαν ίδια συμμετοχή στο πρόγραμμα της κατασκευής του υδροηλεκτρικού της Οινούσας.

Το άλλο κομμάτι είναι 400.000.000 δρχ., το οποίο είχε σκοπό την κατασκευή του υπογείου πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου, επειδή υπάρχει το έγγραφο του Ταμείου, που προειδοποιεί πως μέχρι τις 10 Μαρτίου 2000, θα πρέπει να γνωρίσουμε γραπτώς, εάν θα συνομολογήσουμε το δάνειο των 500.000.000 δρχ., ή αν θα αλλάξουμε τους σκοπούς αυτού του δανείου, για να συνεχίσει η νομιμοποίηση αυτής της δανειοδότησης. Διαφορετικά και χωρίς άλλη ειδοποίηση, θα προχωρήσει το Τ.Π. και Δ. στην ανάκληση του δανείου.

Προτείνεται η έγκριση του ποσού των 100.000.000 δρχ. από την Κ.Α.Δ.Ε. και η τροποποίηση από το πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου, σε έργα ανάπλασης πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σερρών.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όπως είναι γνωστό, η δημοπράτηση του έργου του πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου, δεν απέδωσε. Οι λόγοι που δεν απέδωσε, δεν έχουν σχέση με την Δημοτική Αρχή. Δεν υπήρχαν προσφορές. Κάποιες συζητήσεις που έκανα με τεχνικούς σε

επίπεδο Νομού, φοβούνται το προσωπικό τους κόστος, δηλαδή εάν θα πάρουν πίσω αυτά που θα βάλουν αυτοί σαν ιδιώτες για το πάρκινγκ αυτό.

Εμείς αυτή την στιγμή, προτείνουμε αυτά τα 400.000.000 δρχ., να μην τα αφήσουμε να ακυρωθούν σαν δάνειο, αλλά επειδή είναι υπό εκπόνηση η αξιολογη μελέτη, η οποία μέσα στον Μάρτιο θα παρουσιάσουμε τα πρώτα πορίσματα αυτής της μελέτης για την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού της πόλης και πρόκειται για το ερευνητικό πρόγραμμα που εκπονεί η ερευνητική ομάδα του Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης, προτείνουμε το δάνειο να διατεθεί για την υπηρετηση αυτού του έργου, το οποίο έργο, υπόψην ότι μέσα στην ομάδα έχει συγκοινωνιολόγο-καθηγητή Πανεπιστημίου και δεν αποκλείει βέβαια και την κατασκευή πάρκινγκ. Όχι δεν αποκλείει, αλλά επιβάλλει. Το πού θα γίνει όμως και το πώς θα γίνει, ακόμα δεν το έχει φέρει η μελετητική ομάδα. Για να έχουμε οικονομική δυνατότητα και ετοιμότητα, να υλοποιήσουμε έγκαιρα αυτό το έργο, προτείνουμε να πούμε στο Τ.Π. και Δ., πως αυτά τα 400.000.000 δρχ. που εγκρίθηκαν, να μας τα εγκρίνουν για έργα ανάπλασης πολεοδομικού και εξοπλισμού του Δήμου Σερρών και όχι με τον τίτλο "Κατασκευή πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου", που δεν απέδωσε. Να πω ότι, για να κάνουμε εκταμίευση του δανείου, πρέπει να υποβάλλουμε για όποιο έργο της συγκεκριμένης μελέτης το χρησιμοποιήσουμε, την ανάλογη τεχνικοοικονομική μελέτη, για να πάρουμε το δάνειο αυτό του ύψους των 400.000.000 δρχ.

Αν η μελέτη λέει ότι στον χώρο πίσω από τη Νομαρχία, όπως είμαστε σε διαπραγματεύσεις με το Νομάρχη, να συγκατατεθεί για να κάνουμε πάρκινγκ και γίνει μελέτη ανάλογη και εφόσον τώρα γίνονται πραγματικότητα και οι ρυθμίσεις που ανακοίνωσε το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., τότε νομίζουμε ότι θα είναι ελκυστικό το θέμα να μπει ένας επιχειρηματίας να κάνει ένα πάρκινγκ παίρνοντας 1.000.000 δρχ. - 1.400.000 δρχ. και βέβαια κι εμείς να το υπηρετήσουμε, ένα πάρκινγκ ή ότι άλλο βγει μέσα από την μελέτη.

**κ. Βλάχος Ι.:** κ. Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, όπως ξέρετε, δεν μου αρέσει, να αναφέρομαι στο παρελθόν, για να θυμίσω, εδώ στο τραπέζι και στους νεωτέρους συναδέλφους, ότι όταν επρόκειτο η τότε Δ.Α. να ζητήσει αυτό το δάνειο, τι ακούστηκε εδώ μέσα. Είχαμε ζητήσει τα 400 εκ. δρχ. για συγκεκριμένο στόχο και σκοπό, να κατασκευάσουμε το πάρκινγκ της Πλ. Εμπορίου, όπου βέβαια είχε εκπονηθεί και μια σχετική βιολογική και γεωτεχνική μελέτη. Βέβαια, τα χρήματα αυτά δεν φτάνανε και γι' αυτό το έργο, όπως ακούσατε τον κ. Δήμαρχο, βγήκε στον αέρα με την διαδικασία της μελέτης-κατασκευής και συνχρηματοδότηση. Τότε ήτανε 200 (διακόσιες) οι θέσεις πάρκινγκ και η επιδότηση ήτανε 600.000 δρχ. για κάθε μια θέση. Σύνολο δηλαδή, 120 εκ. δρχ., τότε ήτανε η επιδότηση. Σήμερα όμως που έχει ανέβει το ποσό στο 1.400.000 δρχ. και ισχύει για όλη την Ελλάδα, η επιδότηση φτάνει τα 280 εκ. δρχ. και 400 εκ. δρχ. το δάνειο, πάμε στα 680 εκ. δρχ. άρα σήμερα λείπει αυτή η δικαιολογία από πλευράς κατασκευαστικών εταιρειών, ότι δεν συμφέρει να συμμετέχουν στην διαδικασία κατασκευής του πάρκινγκ. Σήμερα δεν ζητούμε το τρίτο σκέλος της δημοπράτησης του έργου. Δηλαδή, το έργο θα βγει κάλλιστα στον αέρα με μελέτη-κατασκευή και με χρήματα του δανείου και της επιδότησης, θυμάμαι ότι στον προϋπολογισμό, το έργο αυτό έφτανε κοντά στα 600.000.000 δρχ.

**κ. Πρόεδρος:** Έβγαине 540.000.000 δρχ. χωρίς τον Φ.Π.Α.

**κ. Βλάχος Ι.:** Σήμερα όμως, γιατί να αλλάξουμε τον τίτλο του έργου για το οποίο ζητούμε συγκεκριμένο δάνειο.

Προχωρώ και θέλω να πω, ότι για να πάρεις ένα δάνειο από το Τ.Π. και Δ., αφενός πρέπει να ζητάς συγκεκριμένο έργο και αφετέρου, πρέπει να καταθέσεις προκειμένου να εγκριθεί, προκαταρκτική μελέτη.

Διαπιστώνω όμως, ότι εμείς δεν είμαστε έτοιμοι για το έργο αυτό, το οποίο επιτρέψτε μου να το χαρακτηρίσω, είναι γενικός ο τίτλος, αόριστος. Αν η απόφαση μας πάει στο Γ.Π. και Δ., μάλλον θα χάσουμε το δάνειο. Διότι και από πλευράς προκαταρκτικών μελετών, δεν είμαστε έτοιμοι και αφετέρου, ο τίτλος είναι πολύ αόριστος. Θα μας ζητούν από πλευράς Τράπεζας κάποιες εξηγήσεις και θα είμαστε σε θέση και εκεί δεν θέλουν προφορικές εξηγήσεις, εκεί θέλουν προκαταρκτικές μελέτες για να σου εγκρίνουν.

Άρα υπάρχει ο κίνδυνος να μην εγκριθεί το δάνειο μετά από την σημερινή τροποποίηση και με την αύξηση της επιδότησης σε 1.400.000 δρχ., για κάθε θέση πάρκινγκ, μπορούμε να το κατασκευάσουμε.

Είμαι στο σύνολο σχεδόν πεπεισμένος, πως το ερευνητικό πρόγραμμα που εκπονείται από πλευράς Πανεπιστημίου κι επειδή γνωρίζω πολύ καλά πως οι πόλεις πλέον αναπλάθονται υπόγεια και είναι πραγματικά ένας κοινωνικός εξοπλισμός, η κατασκευή ενός πάρκινγκ, μπορούμε να το κατασκευάσουμε. Δεν πιστεύω ότι η ερευνητική αυτή ομάδα θα έχει αντίρρηση να κατασκευαστεί ένα πάρκινγκ στην Πλατεία Εμπορίου, διότι εμείς, είχαμε σχεδιάσει τρία (3) μεγάλα πάρκινγκ στην πόλη των Σερρών, αυτό της Πλατείας Εμπορίου, το πάρκινγκ της Πλατείας Ελευθερίας και το πάρκινγκ στον ελεύθερο χώρο πίσω από τη Νομαρχία. Και είχαμε πει να ξεκινήσουμε από την Πλατεία Εμπορίου.

Υπάρχει μια προεργασία από πλευράς μελετών-έρευνας, κ.λ.π. Το έργο μπορεί να βγει στον αέρα, με την διαδικασία που σας είπα προηγουμένως, ότι μπορούμε να το κατασκευάσουμε με δικά μας χρήματα, διότι η λέξη αναπλάσεις, είναι λίγο αόριστη και να πω και κάτι άλλο, να δανειστούμε κάποια χρήματα, τα οποία θα πληρώσει ο Σερραϊκός λαός αύριο-μεθαύριο, με τα τοκοχρεολύσια και υπάρχουν κι άλλα δάνεια, αλλά η επένδυση που θα κάνουμε, να είναι ανταποδοτική, για να μπορώ να ξεπληρώσω το δάνειο. Αυτό το "αναπλάσεις", μου θυμίζει στο τέλος του 1995, που ο Δήμος Αθηναίων πήρε δάνειο 25 δισ. δρχ. για αναπλάσεις, δενδροστοιχίες, σιντριβάνια. κ.λ.π.

Το δάνειο αυτό, ήταν για τρία (3) χρόνια και είδατε σε ποια θέση βρίσκεται ο Δήμος Αθηναίων. Εμάς όμως μας ενδιαφέρει, τι θα κάνουμε εμείς εδώ. Εγώ κύριε Πρόεδρε, λυπούμαι που το λέω, αλλά δεν θα συμφωνήσω να αλλάξει ο τίτλος του δανείου, διότι το οξύτατο πρόβλημα των θέσεων πάρκινγκ στην πόλη μας συνεχίζεται και καθημερινώς αυξάνεται κι έχει διογκωθεί σε τέτοιο σημείο, που εγώ το αυτοκίνητό μου, κάνω και 20' και 25' (λεπτά) κάθε βράδυ για να βρω έναν χώρο στάθμευσης. Κι εκτός αυτού, είναι και κοινωνικός εξοπλισμός, έχουμε υποχρέωση εμείς σαν Δήμος και Δημοτική Αρχή, την περιουσία των δημοτών μας να την διαφυλάξουμε, γιατί τα αυτοκίνητα είναι μια περιουσία. Και πρέπει να κατασκευαστούνε εδώ και τώρα, κατεπειγόντως πάρκινγκ σ' αυτή την πόλη.

Και μια ευκαιρία που μας δίνεται μετά της εξαγγελίας ίου κ. Λαλιώτη, είναι να μην αλλάξουμε τον τίτλο και να συνεχίσουμε με τον ίδιο τίτλο, να συνάψουμε το δάνειο, να προχωρήσουμε στην κατασκευή αυτού του πάρκινγκ και ας πούμε στους μελετητές επιτέλους, στην ερευνητική αυτή ομάδα, διότι θυμούμαι, ότι αυτή την ομάδα παλαιότερα είχα έρθει κι εγώ σε επαφή κι είχε πει τότε ο επικεφαλής ο κ. Κοτσιόπουλος, ότι ναι, θα κτίσουμε την Δημοτική Αγορά και παράλληλα όλη αυτή η πλατεία των πολλών στρεμμάτων, πρέπει να γίνει πάρκινγκ. Δεν πιστεύω να έχει αλλάξει άποψη ο κ. Κοτσιόπουλος.

Επομένως, πιστεύω και ότι θα συμφωνήσετε κι εσείς να πάρουμε το δάνειο των 400.000.000 δρχ. για τον σκοπό που το είχαμε ζητήσει πριν από δύο (2) χρόνια και δεν βρίσκω κανέναν, μα κανέναν λόγο να αλλάξει, ο τίτλος του έργου και να επαναλάβω για τελευταία φορά, ότι κινδυνεύουμε να χάσουμε κι αυτά τα 400.000.000 δρχ.



Επί την ευκαιρία να πω ότι 32 (τριάντα δύο) πάρκινγκ υπάρχουνε μέσα στην πόλη των Σερρών, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι νόμιμα. Τα άλλα είναι τελείως παράνομα, άρα οξύνεται το πρόβλημα. Να μην φύγουμε από τις αρχικές μας θέσεις.

Εγώ είμαι υπέρ της αρχικής πρότασης και τίτλου του έργου για την κατασκευή συγκεκριμένου πάρκινγκ στην Πλατεία Εμπορίου και μετά πρέπει να σκεφτούμε και να μελετήσουμε για πάρκινγκ στην Πλατεία Ελευθερίας, ή στον χώρο πίσω από την Νομαρχία, τα οποία θα μας επιτρέψουν να πεζοδρομήσουμε ότι δρόμος υπάρχει στο κέντρο της πόλης, μεταξύ Πλατείας Εμπορίου, Πλατείας Ελευθερίας και Νομαρχίας.

**κ. Γκότσης:** Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, αντιπολιτεύσεις θα υπάρχουν δύο ειδών, η μια είναι η αρνητική και στείρα και η άλλη είναι η παραγωγική.

Να βοηθάμε δηλαδή σε κάτι καλό που λέει η Δημοτική Αρχή για το καλό της πόλης. Εγώ προσωπικά, είμαι της δεύτερης κατηγορίας, δηλαδή ότι καλό φέρνει αυτή η Δημοτική Αρχή, θα το επικροτώ και θα το βοηθάω. Τα θέματα όμως έχουν μια ιεραρχία, μια προτεραιότητα και ανάλογα με τον βαθμό προτεραιότητας, τα κατατάσσουμε.

Εσείς ξεκινάτε ανάποδα. Μιλάτε για ανάπλαση από το ερευνητικό πρόγραμμα, μιλάτε για αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού, που σημαίνει πεζοδρομήσεις. Είναι δυνατό να κάνουμε πεζοδρομήσεις, χωρίς να έχουμε πάρκινγκ; Δεν μπορώ δηλαδή να καταλάβω, γιατί αλλάζετε την σειρά των πραγμάτων και μου δίνετε την ευκαιρία να σκεφτώ λίγο πονηρά, θα το πω ευθαρσώς και ευθέως. Μήπως επειδή η επιλογή αυτή του πάρκινγκ, ή των πάρκινγκ, ξεκίνησε από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή;

Αν θέλετε, το πάρκινγκ το έχει ανάγκη η πόλη και όλες οι Δημοτικές Αρχές που πέρασαν από δω, το είχαν σαν θέμα, σαν στόχο. Κάθε Δημοτική Αρχή που περνάει, έχει την πρόθεση να κάνει κάτι. Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή έκανε 5-6 έργα και κρίθηκε ανάλογα, ένα έργο ήτανε το πάρκινγκ. Απορώ πώς τώρα παρεκκλίνετε από αυτή την ευθεία και θέλετε να κάνετε μια ανάπλαση, που εγώ θα την υπερψηφίσω και την ανάπλαση, διότι θα πρέπει να ανασάνει το κέντρο της πόλης, όλες οι πόλεις έχουνε πεζοδρομήσεις, τα Τρίκαλα, η Καρδίτσα, αλλά δεν μπορεί να έχουμε πεζοδρομήσεις χωρίς να έχουμε χώρους στάθμευσης. Είναι επιτακτική ανάγκη.

Οι Σέρρες έχει γίνει ζούγκλα, έγινε χειρότερη κι από την Θεσ/νίκη στο θέμα του παρκαρίσματος. Και βλέπετε ότι και στην Αθήνα τώρα, χρηματοδοτούνται υπόγεια πάρκινγκ. Θα συμφωνήσω με τον προμιλήσαντα, να μην αλλάξει ο τίτλος του έργου, τα 400.000.000 δρχ. να πάνε για το υπόγειο πάρκινγκ και όποια άλλη χρηματοδότηση, φέρνετε εδώ για την ανάπλαση, εγώ θα είμαι θετικός, σ' αυτή την ψήφιση της χρηματοδότησης. Και αν θέλετε κάντε μια έρευνα αγοράς, να δείτε τι θέλει αυτός ο κόσμος, αν θέλει πάρκινγκ, ή αν θέλει αυτό το γενικό και το αόριστό, την ανάπλαση της πόλης.

**κα Ζαπάρα:** Θα ξεκινήσω λέγοντας, πως ο πρώτος λόγος που ο κ. Δήμαρχος έβαλε σαν πρόβλημα, είναι ότι δεν ήτανε συμφέρον ο διαγωνισμός, δεν παρουσιάστηκαν ενδιαφερόμενοι και τελικά το έργο δεν προχώρησε. Όμως απ' όσα και ο ίδιος είπε, αλλά και οι συνάδελφοι πιο μπροστά, από την στιγμή που έχει αυξηθεί η επιδότηση για την κάθε θέση πάρκινγκ και αυτό μας ευνοεί πάρα πολύ, δεν μπορώ να καταλάβω και δεν βρίσκω τον λόγο, γιατί θα πρέπει να αλλάξει ο σκοπός αυτού του δανείου. Και λυπάμαι που θα το πω, αλλά διακρίνω ότι η Δημοτική Αρχή, κάθε φορά που αναλαμβάνει, έχει μια τάση να εξαφανίζει αυτό που ξεκίνησε να γίνει, ή να το σταματάει και να προχωράει στην δημιουργία μιας νέας περίπτωσης και να σας θυμίσω τα "ΑΣΤΕΡΙΑ". Έτοιμη μελέτη 75.000.000 δρχ. και συμφωνήσαμε τότε, μεταφέρθηκαν πήγαν αλλού, πήγανε τελικά στην ΔΕΠΚΑ.

Να το αποτέλεσμα, πού βρίσκονται τα "ΑΣΤΕΡΙΑ". Βρίσκονται όπως ήταν και σε πολύ χειρότερη κατάσταση, έτσι ώστε να γινόμαστε ρεζίλι κάθε φορά που πρέπει να κάνουμε μια κοινωνική εκδήλωση. Από κει και πέρα, η προχειρότητα με την οποία έχει γίνει αυτό που λέτε σήμερα, η πρόταση, είναι γραμμένη με δύο κουβεντούλες, αν προσέξετε την εισήγηση η οποία προτείνει να πάρουμε τα 100.000.000 δρχ., τα 400.000.000 δρχ.

Θα δούμε τι θα τα κάνουμε και τελικά την τελευταία στιγμή βλέπω ότι συμπληρώθηκε εκεί η ανάπλαση. Ποια ανάπλαση έτσι, χωρίς τεκμηριωμένα σχέδια, χωρίς μια μελέτη που να αποδεικνύει ότι αυτό πρέπει να γίνει και όντως πρέπει ο Δήμος, να χρεωθεί 400.000.000 δρχ. Και μην είμαστε τόσο άνετοι να δανειστούμε, γιατί εμείς 4 χρόνια δεν είχαμε πάρει ούτε μια δραχμή δάνειο, διότι ξέραμε τι πληρώνουμε κάθε μήνα, όπως το ξέρετε κι εσείς. Κάθε έξι (6) μήνες 348.000.000 δρχ. έφευγαν για τοκοχρεολύσια. Φανταστείτε ότι τώρα θα επιβαρυνθούμε με άλλα 500.000.000 δρχ. κι αυτό το χρέος θα μας ακολουθεί και θα ακολουθεί όσους υπάρχουν εδώ μέσα, συνεχώς.

Και ειπώθηκε εδώ, ότι ελπίζουμε ότι μετά από ένα χρόνο, όταν το έργο του πάρκινγκ ολοκληρωθεί, αυτομάτως θα είναι ανταποδοτικό και θα έρθουν αυτά τα χρήματα στο ταμείο, ώστε να ανακουφίζεται η οικονομική διαχείριση του Δήμου.

Με τις αναπλάσεις τι θα γίνει; Διότι απ' ότι αντιλήφθηκα τουλάχιστον, έτσι όπως πάει να γραφτεί εκεί κι όπως γράφηκε, φαίνεται ότι ακόμη ασχολείται η ερευνητική ομάδα, προτάσεις δεν έκανε, δηλαδή εμείς παίρνουμε ένα δάνειο, για να εκπληρώσουμε το αποτέλεσμα της μελέτης, η οποία δεν έγινε; Είμαι της άποψης να παραμείνει το δάνειο, όπως ακριβώς είναι, για τον σκοπό για τον οποίο προτάθηκε και οπωσδήποτε να ξαναρθεί, στην διαδικασία, για να αποκτήσει η πόλη το πάρκινγκ που πρέπει και άλλα αργότερα αν χρειαστεί.

**κ. Σωτηριάδης:** Ήμασταν πολύ σαφείς όταν φέραμε το θέμα, θέλουμε να κάνουμε πάρκινγκ, γνωρίζουμε τι επιδοτήσεις υπάρχουν, μπορούμε να ξέρουμε και το όφελος πέρα από την λύση του κυκλοφοριακού προβλήματος που μαστίζει την πόλη. Σήμερα, σαφέστατα, με το μολύβι όπως είπε και η κα Ζαπάρα, σβήνουμε το πάρκινγκ και αόριστα μιλάτε για πολεοδομική ανάπλαση.

Έχω ένα ερώτημα μόνο. Γι' αυτούς τους συναδέλφους σήμερα, που ενδεχομένως σήμερα θα ψηφίσουν, θα ψηφίσουνε την εισήγηση αυτή, μπορεί κάποιος να μας πει γιατί παίρνουμε το δάνειο; Εμείς είμαστε σαφέστατοι, παίρνουμε 400.000.000 δρχ., για να κάνουμε το πάρκινγκ. Σήμερα γιατί ζητούμε τα 400.000.000 δρχ.; Δεν μπορεί να μας απαντήσει κανείς. Απλά άρον-άρον να πάρουμε το δάνειο, με πολύ μεγάλη προχειρότητα, σβήνουμε και λέτε ανάπλαση μιας μελέτης, η οποία ακόμη είναι σε επεξεργασία. Τι θα πάμε να πούμε στο Τ.Π. και Δ.; Τι θα πούμε στους Σερραίους δημότες; Ποιος θα το ψηφίσει αυτό και γνωρίζει τι θα κάνουμε τελικά μ' αυτά τα 400.000.000 δρχ.; Κανείς δεν ξέρει. Έπρεπε τουλάχιστον να υπάρχει μια ολοκληρωμένη εισήγηση.

Επιμένω κι εγώ, στην πρόταση των συναδέλφων, να μην αλλάξει ο τίτλος, να κάνουμε ένα υπόγειο πάρκινγκ, γιατί το έχει ανάγκη αυτή η πόλη και όταν ολοκληρωθεί η μελέτη, γιατί η μελέτη ολοκληρώνεται σε τρεις φάσεις και θα τελειώσει σε 24 με 26 μήνες και ακόμη δεν έχει ολοκληρωθεί η Α' Φάση.

**κ. Νυκτοπάτης:** Εκείνο που θα ήθελα να πω κύριε Πρόεδρε, ειλικρινά με Πρόεδρο εσάς, δεν θα μπορούσε ποτέ να έρθει το θέμα αυτό, για το οποίο θυμάστε τι ειπώθηκε εδώ παλαιότερα, το πώς θα πληρωθεί, το τι θα γίνει, ότι θα πάμε φυλακή, κ.λ.π.

Όμως κύριε Πρόεδρε, είχαμε έναν πολύ συγκεκριμένο στόχο εμείς και λέγαμε ότι από το πάρκινγκ, θα είδαμε κάποια έσοδα, με τα οποία θα μπορούσαμε να πληρώνουμε το δάνειο. Θα ήθελα να δω και τα πρακτικά, το τι ειπώθηκε για το δάνειο αυτό, ειδικά από τον Πρόεδρο και από τον κ. Αγγελίδη.

Πιστεύω, ότι αυτό το πάρκινγκ πρέπει να το κάνουμε, το πιστέψαμε εμείς τότε, συμφωνώ με όλους που μίλησαν, ότι είναι περισσότερο απαραίτητο. Θα ήθελα κατ' αρχήν να μου εξηγήσετε, πώς θα πληρωθεί το δάνειο αυτό, από πού θα βρείτε χρήματα, διότι ποτέ δεν υπήρχαν χρήματα, χωρίς να δημιουργούμε έσοδα και κύριε Πρόεδρε, βεβαιωμένα κάποια θέματα έρχονται εδώ, πού ξέρετε ότι σε πέντε (5) ημέρες λήγει η προθεσμία, δεν νομίζω ότι το δάνειο αυτό μας το χαρίζει κάποιος και θα το χάσουμε.

Το δάνειο, όποιο δάνειο θέλουμε, μπορούμε να το πάρουμε, όποτε θέλουμε. Σκοπός είναι τι θα το κάνουμε και πώς θα το πληρώσουμε. Λέω το εξής, ότι δεν το θεωρώ και τόσο καλό και αν το δάνειο αυτό χαθεί, γίνει μια βεβαιωμένη κίνηση και δεν το πάρουμε, να τοποθετηθούμε καλύτερα και θεωρώ πως πρώτης ανάγκης έργο, σ' αυτή την πόλη, είναι το πάρκινγκ.

Αρχικώς, είχα χαρεί για το θέμα αυτό, διότι μετά από 1,5 χρόνο, ήρθε στο Δημοτικό Συμβούλιο ένα σοβαρό θέμα, μακάρι να φέρνεται τέτοια σοβαρά θέματα, γιατί τα μέχρι στιγμής θέματα ήτανε θέματα ρουτίνας και περισσότερο διαδικαστικά και η άποψή μου είναι, ότι πρέπει να το σκεφτούμε πάρα πολύ πρώτα και αν αποφασίσουμε να το πάρουμε το δάνειο, να είναι πρώτα για το πάρκινγκ.

**κ. Πρόεδρος:** Κάποιοι συνάδελφοι, αναφέρθηκαν στο παρελθόν και μάλιστα κάποιος και σε προσωπικό επίπεδο. Νομιμοποιούμαι σαν Πρόεδρος, ν' αφήσω αυτό τον ρόλο και να τοποθετηθώ κι εγώ.

Μιλήσατε για διακόσιες (200) θέσεις πάρκινγκ, γιατί έτσι μένει και τυπώνεται το 200 στο μυαλό σας και στο μυαλό της κοινής γνώμης. Στην προκήρυξη, γράψαμε μέχρι 150, στην προκήρυξη του διαγωνισμού που βγήκε άγονος. Και βέβαια, η ίδια προκήρυξη ήτανε επιλογή της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής και όχι της παρούσας, ούτε εμού και άλλων συναδέλφων.

Αυτό το 200, κοιτάζετε πως δημιουργεί τις εντυπώσεις, μεγαλύτερος αριθμός χώρων στάθμευσης και ταυτόχρονα και μεγαλύτερο ποσό επιδότησης.

**κ. Νυκτοπάτης:** Επιτρέψτε μου να πω κάτι εδώ, είτε η κα Ζαπάρα Μαίρη, ότι αυξήθηκε. Δεν αυξήθηκε, μόνο η επιδότηση, έχουν μειωθεί και τα τετραγωνικά που σημαίνει ότι αυξάνονται και οι θέσεις.

**κ. Πρόεδρος:** Πότε έγινε αυτό συνάδελφε;

**κ. Νυκτοπάτης:** Τώρα έγινε.

**κ. Πρόεδρος:** Η προκήρυξη όταν έγινε κύριοι συνάδελφοι, γιατί ζούσαμε όλοι στην ίδια πόλη και στο ίδιο τραπέζι συζητούσαμε. Δεν λέγαμε ο ένας στον Βορρά κάτι άλλο και ένας που δεν άκουγε, απαντούσε διαφορετικά. Οι όροι λοιπόν που βγάλαμε δημοπρασία αυτό το έργο με την μελέτη κατασκευής, ήτανε μέχρι 150. Το 150, νομιμοποιούσε τον υποψήφιο κατασκευαστή και διαχειριστή ταυτόχρονα, να είναι και 100 οι θέσεις και 120 οι θέσεις.

**κ. Γκότσης:** Ξέρετε από μελέτη-κατασκευή και ξέρετε το μέχρι 150, ποιος θα πάρει το έργο.

**κ. Πρόεδρος:** Συνάδελφε, μην βιάζεστε μερικές φορές να εκστομίζετε πράγματα, τα οποία στρέφονται εναντίον σας. Αν σήμερα ομολογείτε στο Δ.Σ. μετά από δύο (2) χρόνια, ότι το μέχρι 150 υπέκρυπτε σκοπιμότητα ανάθεσης του έργου σε συγκεκριμένο εργολάβο, εσείς το κάνατε και όχι εμείς. Όσο για τα τρία (3) μεγάλα πάρκινγκ, που σχεδίασε η προηγούμενη Δ.Α. και πάγωσαν με την διακοπή της διαχείρισης της Δημοτικής, κάπου έχω ακούσει πως η παρούσα Δ.Α., έχει σκοπό να κάνει 43 υπόγεια και υπέργεια πάρκινγκ. Κάπου το διάβασα κι εγώ. Στο Δ.Σ. πάντως σ' αυτό το τραπέζι, ποτέ εγώ δεν είδα απόφαση Δ.Σ. για τρία (3) μεγάλα πάρκινγκ, στην Πλ. Ελευθερίας, πίσω από τη Νομαρχία, πλην της Πλ. Εμπορίου.

Εγώ στέκομαι μόνο στις αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου κι όχι σε ότι ακούω έξω. Από την άλλη μεριά, αυτή η επιμονή για το πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου και μάλιστα η προσπάθεια από κάποιους να επιρρίψουν ευθύνες στην σημερινή Δημοτική Αρχή για την τύχη αυτού του έργου. Άραγε όταν έγινε η προκήρυξη με την διαδικασία της μελέτης-κατασκευής και με τους γνωστούς όρους που είχε γίνει η διακήρυξη, γιατί ναυάγησε; Μήπως οι οποιοδήποτε εργολάβοι, κατασκευαστές, επενδυτές, πείστηκαν από τον κ. Μητλιάγκα και κάποιους άλλους να μην συμμετάσχουν στις διαδικασίες του διαγωνισμού; Γιατί να επιρριφθούν ευθύνες για ένα έργο το οποίο το βγάζουν στον αέρα, αλλά δεν ήρθε ούτε ένας υποψήφιος επενδυτής-κατασκευαστής, να καταθέσει προσφορά. Επιμένω στην λέξη και επενδυτής και πήρε και 3 μήνες παράταση. Επενδυτής γιατί; Γιατί μιλούσαμε για δήθεν μια πρωτάκουστη διαδικασία κύριε συνάδελφε, που δεν συμμετείχατε στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο της προηγούμενης 4/ετίας, εννοώ, πηγαίναμε να κάνουμε ένα πάρκινγκ στην Πλατεία Εμπορίου, με την μελέτη - κατασκευή, να πάρει ο Δήμος δάνειο 400.000.000 δρχ., να τα δώσει στο εργολάβο, ο εργολάβος με τα λεφτά του δανείου του Δήμου να κάνει το έργο και όχι με τα δικά του τα λεφτά, φανταστείτε τι είδους αυτοχρηματοδότηση είναι αυτό και στο τέλος να καθορίσει και μια προσφορά, ότι το κάνω, βγάζω το εργολαβικό όφελος από τα 400.000.000 δρχ. του Δήμου, γιατί μέσα οι όροι του διαγωνισμού, της δημοπράτησης λέγανε πως αυτά τα 400.000.000 δρχ., θα τα έπαιρνε ο οποιοσδήποτε επιλεγόμενος κατασκευαστής, μέσα σε δύο (2) χρόνια, πριν ακόμα παραδώσει το έργο. Δηλαδή με τα λεφτά του Δήμου, θα έλεγε ότι κάνει έργο και θα το έπαιρνε μετά, ανάλογα με το τι προσφορά θα έκανε για 10 ή 15 ή 20 χρόνια, να το διαχειρίζεται αυτός και όχι ο Δήμος, αποδίδοντας ένα ελάχιστο τίμημα που θα ήταν στην διάθεση του προσφέροντος, ή των προσφερόντων το ποσοστό.

Μιλάγαμε δηλαδή για ένα έργο, το οποίο να μεν ενδεχόμενα, θα δημιουργούσε ένα πάρκινγκ, για να εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης, αλλά θα το διαχειριζόταν ένας τρίτος, θα το κατασκεύαζε με τα λεφτά του Δήμου και με τις πλάτες του Δήμου. Θα έπαιρνε λεφτά.

Τα λέω αυτά, για να βάλω σε μια σειρά κάποια πράγματα. Βέβαια, για να θυμίσει σε κάποιους ότι μπορεί κάποιοι υποβολείς να προσπάθησαν να δώσουν και κάποια πολιτική διάσταση σε βάρος κάποιων, αλλά να ξέρετε πολύ καλά πως μερικές φορές η μονόπλευρη ενημέρωση, δεν βγαίνει πάντα σε καλό.

Να ξεκαθαρίσουμε το εξής, όπως σήμερα ισχυρίζονται πως μια υπόσχεση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, για αύξηση της επιδότησης, ότι τώρα έφτασε 400.000 δρχ. ανά θέση στάθμευσης, είναι μια εξαγγελία. Εγώ δεν είδα ΦΕΚ που να λέει ότι αυτή την επιδότηση έχει κάθε θέση στάθμευσης. Είδα απλά μια εξαγγελία καιμίλαγε μάλιστα για Θεσ/νίκη-Αθήνα μόνο και όχι για την υπόλοιπη Ελλάδα.

Είναι πολύ διαφορετικό να μιλάμε για ένα δάνειο του Τ.Π. και Δ. σήμερα ενός ΟΤΑ και του Δήμου μας και τελείως διαφορετικό να μιλάμε γι' αυτό πριν από δύο (2) χρόνια για το ίδιο Ταμείο.

Ξέρετε σήμερα ότι υπάρχει μια μείωση των επιτοκίων. Γυρνάω σ' αυτά που ήθελε να πει η κα Ζαπάρα και ο κ. Νυκτοπάτης, εάν μιλάγαμε ότι θα αποδίδαμε 100 δρχ. μηνιαίως παρακράτηση στο Τ. Π. Και Δ. από την μηνιατική επιχορήγησή μας, σήμερα, θα αποδίδαμε 100 δρχ. μείον την πτώση των επιτοκίων που μεσολάβησε στα δύο (2) χρόνια που πέρασαν και στους μήνες που θα κυλήσουν από δω και πέρα.

Από την άλλη μεριά, στις 10 Μαρτίου, πρέπει να απαντήσουμε στο Τ.Π. και Δ., θέλουμε το δάνειο; Αν θέλουμε το δάνειο, που είναι εγκεκριμένο και μας κάνει το σκόντο το Ταμείο, αν

θέλουμε να αλλάξουμε τον σκοπό του δανείου. Εάν δεν το θέλουμε, καλώς, πάει πίσω και αύριο-μεθαύριο αν θα χρειαστούμε δάνειο, νέες αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου και προχωρούμε στην σύναψή του. Καμιά διαφωνία. Τώρα εάν εσείς μέσα στις περιβόητες προτάσεις που θα κάνει το ΑΠΕΘ στα σχέδια ανάπλασης της πόλης και την επίλυση του κυκλοφοριακού, υπάρχουνε και προτάσεις για κατασκευή υπογείων ή όχι πάρκινγκ, αυτό είναι αδιάφορο και δεν έχει καμιά σχέση με την ανάγκη για την στάθμευση στην πόλη; Απλά μας ενδιαφέρει αν θα κάνουμε πάρκινγκ στην Πλατεία Εμπορίου στην συγκεκριμένη θέση; Θυμηθείτε και επί των δικών σας ημερών αγαπητέ κ. Δήμαρχε και κύριοι συνάδελφοι της από κει πλευράς πλέον, μήπως είχατε στο μυαλό σας και κουβεντιάζατε και με φορείς και με επενδυτές και για την άλλη πλευρά της Πλατείας Εμπορίου; Στην Δημοτική Αγορά;

**κ. Βλάχος Ι.:** Εκεί δώσαμε και βραβεία σε αρχιτεκτονικές μελέτες.

**κ. Πρόεδρος:** Σ' εκείνα τα βραβεία που αποδώσατε, προέβλεπαν υπόγειους χώρους στάθμευσης; Δώσατε και 2 εκατ. δρχ. βραβείο, σ' εκείνη την μελέτη που ήταν στην Πλατεία Εμπορίου, απλά στην άλλη πλευρά.

Θέλετε να κάνουμε μια Πλατεία Εμπορίου με υπόγειο πάρκινγκ για 400 θέσεις, ή να κάνουμε ενδεχόμενα με λιγότερες θέσεις, αλλά χωρίς λεφτά του Δήμου;

Ξανατονίζω, ότι είναι τελείως διαφορετικό να κουβεντιάζω σήμερα για ένα δάνειο του Τ.Π. & Δ., απ' ότι χθες. Και θα είναι τελείως διαφορετικό, να κουβεντιάζω του χρόνου για ένα δάνειο από το Τ.Π. & Δ., απ' ότι χθες. Κι αυτό, γιατί τα δάνεια που πήρε ο Δήμος στο πέρασμα του χρόνου και πριν 30 χρόνια και πριν 20 χρόνια και πριν 10 χρόνια, από δω και πέρα με τις ρυθμίσεις που θα κάνει με το Τ.Π. & Δ. και τις γενικές πολιτικές πρωτοβουλίες του Υπουργού Εσωτερικών, θα είναι πολύ λιγότερα αυτά που θα μας παρακρατά μηνιαίως το Τ.Π. & Δ.. Δεν θα είναι τα ποσά που αναφέρατε.

Εγώ, υπερψηφίζω την πρόταση του κ. Δημάρχου, για να συνομολογήσουμε το δάνειο.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εμείς θα κοιτάξουμε να βρούμε μέσα να υλοποιήσουμε την πολιτική μας.

**κ. Νυκτοπάτης:** Εγώ αρχικώς, δεν ήμουν ποτέ υπέρ του δανείου και επί δικής μας Δημοτικής Αρχής. Ήμουν υπέρ της αντιπαροχής και ούτε δάνειο, ούτε τίποτα. Ψήφισα όμως το δάνειο, που αποφάσισε η Δημοτική Αρχή. Επαναλαμβάνω ότι πρέπει να το συζητήσουμε, να δούμε αν η τότε πρόταση της Κ.Α.Δ.Ε. ήταν ασύμφορη, με νούμερα και στοιχεία.

Εκείνο όμως που θέλω να ακούσω από τον κ. Δήμαρχο, είναι αν συμφωνείτε πως επείγει πρώτα το πάρκινγκ. Εσείς σαν Δημοτική Αρχή, ποιο κατά την γνώμη σας είναι αυτό που έχει σειρά προτεραιότητας, το πάρκινγκ ή η ανάπλαση;

**κ. Βλάχος Ι.:** Οι όροι και οι προϋποθέσεις, ενδεχομένως να απέτρεψαν τους υποψήφιους κατασκευαστές να συμμετέχουν στην δημοπρασία του έργου. Αυτό δεν σήμαινε ότι δεν έφταναν τα χρήματα και συμπληρώνω λέγοντας πως το κράτος τα συμπληρώνει σήμερα αυτά τα χρήματα.

Και όσον αφορά κύριε Πρόεδρε, το οικόπεδο της Πλατείας Εμπορίου και της Δημοτικής Αγοράς, ξέρετε πολύ καλά ότι είναι ένα οικόπεδο 1.800 τ.μ. Κάθε θέση πάρκινγκ είναι 30 τ.μ. Δεν μπορούμε να μιλούμε δηλαδή για 30 θέσεις πάρκινγκ κάτω από τον χώρο της Πλατείας και της Δημοτικής Αγοράς.

Κι ένα δεύτερο, σας συνιστώ κύριε Πρόεδρε, με την πρώτη ευκαιρία που θα βρεθείτε στην Αθήνα και δεν σας στέλνω πουθενά αλλού, να πάτε στην Πλατεία Κολωνακίου, να διαβάσετε μια πινακίδα εκεί όπου πρόκειται να γίνει ένα ζόροφο υπόγειο πάρκινγκ, στο οποίο να συμμετέχουν το Κράτος, το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ο Δήμος και ιδιώτες κατά μεγάλο

ποσοστό. Δηλαδή, μ' αυτό τον τρόπο το σύστημα της μελέτης - κατασκευής και συνεκμετάλλευσης αν θέλετε, έρχεται εκ των υστέρων. Το ίδιο το Κράτος, το ΥΠΕΧΩΔΕ, έρχεται να δημοπρατήσει έργο, πάρκινγκ συγκεκριμένο με τους ιδιώτες μέσα. Τότε μας λείπανε χρήματα και ήσαν πιο δύσκολο να γίνει μ' εμάς. Σήμερα, που ανέβηκε η επιδότηση από 600.000 δρχ. ανά θέση, στα 1.400.000 δρχ., δεν υπάρχει λόγος να βγει στον αέρα το έργο και με τον 3<sup>ο</sup> τίτλο της συνεκμετάλλευσης. Ας βγει με τον τίτλο "Μελέτη-κατασκευή". Και με δικά μας χρήματα και με λιγότερα βέβαια, μπορούμε να κάνουμε αυτό το πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου, για το οποίο σας διαβεβαιώνω και είμαι σίγουρος, ότι και η ερευνητική ομάδα θα μας υποδείξει την Πλατεία Εμπορίου, για υπόγειο πάρκινγκ.

**κ. Γκότσης:** Πιστεύω ότι δεν είναι κακό, να αναθεωρούμε τις απόψεις μας. Άλλωστε, εκσυγχρονισμός αυτό είναι. Αλλά πρώτη φορά σας άκουσα κύριε Πρόεδρε, με ανίσχυρα επιχειρήματα. Είπατε για την "μελέτη-κατασκευή", ότι μέχρι 150 θέσεις που ερχότανε κάποιος εργολάβος και θα έκανε μέχρι 100. Πάντα υπάρχει ένα πλαφόν από κάτω. Δηλαδή, αν θυμάμαι καλώς, ήτανε 150-170 θέσεις. Υπάρχει ένα διάστημα.

Παίρνω εγώ την πλευρά την δική σας, ότι μέχρι 150 ήτανε. Μελέτη-κατασκευή, σημαίνει πως βάζουμε τα τεχνικά στοιχεία κάτω και τις οικονομικές προσφορές και βαθμολογείται. Είναι δυνατόν να υπάρχει κάποιος που θα κάνει 100 θέσεις και κάποιος που θα κάνει 150 θέσεις; Εμείς θα το δώσουμε σ' αυτόν που θα κάνει 100;

Λέτε, ότι θα έρθουν οι εργολάβοι και θα κάνουν με τα 400.000.000 δρχ. του Δήμου, το πάρκινγκ. Δηλαδή, αυτοί που θα κάνουν την ανάπλαση, με ποια λεφτά θα την κάνουν; Από την τσέπη τους;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν θα την έχουν την ανάπλαση 20 (είκοσι) χρόνια, για να παίρνουν ενοίκιο από την ανάπλαση.

**κ. Πρόεδρος:** Όταν λέμε αυτοχρηματοδότηση, κύριε συνάδελφε, νομίζω ότι είναι καθαρό στο μυαλό του καθενός, τι σημαίνει αυτοχρηματοδότηση.

**κ. Γκότσης:** Και θα κλείσω λέγοντας, πως τα λεφτά περισσεύουν με τη νέα ρύθμιση που έγινε και πιστεύω πως η πόλη μας έχει ανάγκη πρώτα από το πάρκινγκ και μετά από την ανάπλαση και το τονίζω αυτό.

**κ. Σωτηριάδης:** Εγώ κύριε Πρόεδρε, περίμενα στην τοποθέτησή σας, να πείτε άλλα πράγματα και τουλάχιστον να απαντούσατε σ' αυτό που ρώτησα πριν. Αν θέλει μπορεί να απαντήσει και ο κ. Δήμαρχος. Αποφύγατε να απαντήσετε, τι θα κάνουμε μετά; Τι θα βγούνε αύριο να πούνε αυτοί που θα ψηφίσουν την πρόταση, στους Σερραίους δημότες; Γιατί παίρνουμε τα χρήματα;

Έμμεσα, δώσατε μια απάντηση κύριε Πρόεδρε, ότι το χρήμα είναι φθινό. Κι επειδή είναι φθινό το χρήμα, να χρεώνουμε τους Σερραίους;

Τουλάχιστον, έχετε υποχρέωση να τους πείτε τι θα κάνουμε αυτά τα λεφτά; Έτσι γενικά και αόριστα;

Θέλω απάντηση, πού θα πάνε αυτά τα λεφτά, συγκεκριμένα, γιατί από την περιβόητη μελέτη, δεν έχουμε απάντηση ακόμη. Θα ζητήσουμε ένα δάνειο, αλλά να ξέρουμε για που.

Όταν μιλάγαμε για την μελέτη αυτή, την οποία κι εμείς την ψηφίσαμε, με ομόφωνη απόφαση, σ' ένα ερώτημά μου ότι μια μελέτη στοιχίζει, είχα πει ότι, δεν θα στοιχίσει 100 εκατομ. δρχ., γιατί με την ασφαλιστική κάλυψη θα φτάσει τα 125 εκατομ. δρχ. ή τα 300 εκατομ. δρχ. και η απάντηση του κ. Δημάρχου, ήτανε και 150 εκατ. δρχ. να φτάσει, λεφτά έχουμε.

Δεν δέχομαι όμως, την τελευταία απάντηση που έδωσε ο κ. Δήμαρχος, εμείς διοικούμε, αποφασίζουμε και κάνουμε ότι θέλουμε. Κάπου όμως πρέπει να αιτιολογούμε, να τεκμηριώνουμε μια απόφασή μας.

**κα Ζαπάρα:** Πρέπει να ομολογήσω, ότι είναι από τις λίγες φορές που παίρνοντας μέρος σε μια συζήτηση στενοχωρήθηκα.

Εγώ όμως τώρα, θέλω να τοποθετηθώ μόνη μου και να πω κάτι σε μια πρόταση που είπε ο κ. Πρόεδρος. Έχετε λείπει τόση επιμονή, να γίνει το πάρκινγκ σ' εκείνο το σημείο. Μα δεν είναι επιμονή που τώρα προέκυψε, είναι ένα έργο που ήταν προγραμματισμένο, είχε τα προβλήματα που ήδη αναφέρθηκαν και δεν είχε μια επιτυχή έναρξη, όμως με τις καινούργιες συνθήκες και προϋποθέσεις, μπορεί πολύ άνετα αυτό το πάρκινγκ τώρα πια, να ολοκληρωθεί. Και θα το προχωρήσω λίγο παραπάνω, ο κ. Δήμαρχος έχει εξαγγείλει πολλές φορές το τελευταίο διάστημα, ότι θα φύγουν τα λεωφορεία, ότι η Πλατεία Εμπορίου θα αναπλαστεί, θα δοθεί στους κατοίκους, θα ομορφαίνει την περιοχή και συμφωνώ με όλα αυτά.

Δεν είναι λοιπόν σωστό και φρόνιμο, να προχωρήσει αυτό το πάρκινγκ από κάτω, ώστε να μην πάει χαμένος ο χώρος εκείνος και να μην πάνε πιθανόν και τα έξοδα μιας ανάπλασης, μιας πλατείας, όταν θα έρθει αυτή η μελέτη από την επιτροπή που ανατέθηκε από εδώ ομόφωνα, αυτή η μεγάλη εργασία, ώστε να μην έχουμε διπλά έξοδα;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν θα ήθελα να πω κάποια πράγματα. που θα είναι κατακριτικά σε όσα υποστηρίζετε, αλλά θέλω να πω δύο-τρεις απλές κουβέντες. Εδώ υπάρχει, μια οικονομική δέσμευση από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή που λήγει, εκπνέει στις 10 Μαρτίου.

Εμείς εκπονούμε ένα πρόγραμμα, το οποίο φιλοδοξούμε ότι θα δώσει και την δυνατότητα και στην τωρινή Δημοτική Αρχή, να κάνει ένα έργο, κυρίως όμως, στις επόμενες Δημοτικές Αρχές για να μην βρεθεί στην τύχη που βρεθήκατε εσείς και που βρέθηκα κι εγώ, να ψαχνόμαστε, να σχεδιάζουμε.

Αυτού του προγράμματος, θέλουμε να εξασφαλίσουμε χρηματοοικονομική υποστήριξη. Κι εγώ εύχομαι και ελπίζω, ότι από το δάνειο αυτό, δεν θα χρησιμοποιήσουμε ούτε δραχμή. Γιατί πιστεύω, ότι μ' έναν σχεδιασμό τέτοιο, υποψία του οποίου σχεδιασμού θα πάρετε μέσα στο 1ο 15νήμερο του Μαρτίου, διότι θα γίνει η συστηματική παρουσίαση της πρώτης φάσης των πορισμάτων, των προτάσεων, κλπ. Πιστεύουμε και δικαιούμαστε να πιστεύουμε, ότι αυτή η μελέτη, θα βγάλει κάτι καλό για την πόλη. Και θα βγάλει προτάσεις επεμβάσεων στην πόλη, οι οποίες θα είναι ύστερα από επιστημονική έρευνα. Και μακάρι να είναι αυτό που είπατε εσείς, το πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου, συνδυαζόμενο με τις καινούργιες οικονομικοπολιτικές συνθήκες, να μπορέσει να γίνει, ενώ η προκήρυξη που κάνατε εσείς, ήτανε άγονη.

Θέλετε να μην το ψηφίσουμε τώρα και μετά από τον Μάρτιο να φέρω εγώ μια πρόταση για να συνάψουμε ένα δάνειο με το Τ.Π. & Δ., για να έχουμε την δυνατότητα να υλοποιούμε μέρη αυτής της μελέτης; Αυτό το δάνειο, είναι η συνομολόγηση ανάμεσα σ' εμάς και στο Δήμο Σερρών, μιας παρακαταθήκης 400 εκατ. δρχ., που αν αποτύχουν οι προσπάθειες μας εξασφάλισης χρηματοοικονομικών μέσων για την υλοποίηση αυτής της μελέτης, θα χρησιμοποιηθεί. Σας πειράζει το ότι με τα 400 εκατ. δρχ. θα έχουμε την δυνατότητα να αρχίσουμε νωρίτερα; Εγώ πιστεύω, ότι δεν σας πειράζει αυτό.

Θέλετε να μας πείτε το παραμύθι που το ακούσαμε κι άλλη φορά ότι. είμαστε ασυνεπείς; Επειδή καταψηφίσαμε τότε το δάνειο αυτό και τώρα ερχόμαστε και ζητάμε να κερδίσουμε χρόνο ουσιαστικά, διότι δεν θα χρειαστεί ο Δήμος να υποβάλλει ξανά. ένα σωρό χαρτιά, Θέλετε να το πείτε αυτό ασυνέπεια;

Αλλά θέλω να καταλάβετε εδώ πέρα, ότι η ύπαρξη αυτών των χρημάτων, μπορεί να υλοποιήσει το έργο που εσείς αποφασίσατε να κάνετε, αλλά το οποίο, έτσι όπως σχεδιάστηκε κι έτσι όπως βγήκε στην δημοσιότητα, δυστυχώς δεν υπήρξε ανταπόκριση.

Εμείς και τότε λέγαμε και συμφωνώ εδώ με τον κ. Νυκτοπάτη, ότι, έχει δυναμικότητα ο χώρος και για αυτοχρηματοδότηση, αλλά λέγαμε ότι αν θα κάνουμε υπόγειο πάρκινγκ, αν θα κάνουμε υπέργειο πάρκινγκ, αν θα κάνουμε σύγχρονο εμπορικό κέντρο, πρέπει να βγει μέσα από μία ολοκληρωμένη μελέτη για το είδος και την ποιότητα των παρεμβάσεων, που πρέπει να κάνουμε μέσα στην πόλη.

Αυτή την στιγμή γίνεται μια ολοκληρωμένη και, σοβαρή μελέτη, της οποίας δείγματα της μελέτης θα έχετε σε πολύ λίγο χρόνο κι εμείς λέμε, αντί μετά από την μελέτη, ν' αρχίσουμε μια διαδικασία, έχουμε την δυνατότητα να εξασφαλίσουμε μια παρακαταθήκη 400.000.000 δρχ. και να αρχίσουμε να υλοποιούμε μέρη αυτής της μελέτης για το καλό της Σερραϊκής Κοινωνίας.

Μπορεί αυτή η μελέτη, όπως είπατε κ. Δήμαρχε, να βγάξει σαν πρώτη προτεραιότητα την Πλατεία Εμπορίου. Μαζί με τα νέα πολιτικά-νομοθετικά δεδομένα, μαζί με την μελέτη, η οποία πλέον θα γίνει με την πείρα της προηγούμενης αποτυχημένης προσπάθειας, αυτή η ιδέα σας να αποδώσει και να υπηρετηθεί πάλι το ίδιο έργο μ' αυτά τα χρήματα.

**κ. Πρόεδρος:** Προχωράμε σε ψηφοφορία.

- |                         |     |  |
|-------------------------|-----|--|
| - Γεωργίου Γεώργιος:    | ΝΑΙ |  |
| - Τερζόπουλος Γεώργιος: | ΝΑΙ |  |
| - Παπαδόπουλος Χρήστος: | ΝΑΙ |  |
| - Μισυρλής Σπυρίδωνας:  | ΝΑΙ |  |
| - Νέδος Νικόλαος:       | ΝΑΙ |  |
| - Τότσιος Ηλίας:        | ΝΑΙ |  |
| - Βαβαλέκας Ιωάννης:    | ΝΑΙ |  |
| - Αργυριάδης Νικόλαος:  | ΝΑΙ |  |
| - Σαουλίδης Στυλιανός:  | ΝΑΙ |  |
| - Νυκτοπάτης Αντώνιος:  |     | (απέχει από την ψηφοφορία)   |
| - Σίγκας Γεώργιος:      | ΟΧΙ |  |
| - Σωτηριάδης Δημ.:      | ΟΧΙ | (να μην αλλάξει ο τίτλος του δανείου)  |
| - Βλάχος Ιωάννης:       | ΟΧΙ |  |
| - Ζαπάρα Μαίρη:         | ΟΧΙ |  |
| - Βλάχος Ηλίας:         | ΟΧΙ |  |
| - Συμεωνίδης Βασίλειος: | ΟΧΙ |  |
| - Γκότσης Ηλίας:        | ΟΧΙ |  |
| - Βέρρος Κων/νος:       | ΝΑΙ |  |
| - Αγγελίδης Πέτρος:     |     | (απουσίαζε κατά την ώρα της συζήτησης του θέματος και κατά την ώρα της ψηφοφορίας) |
| - Μπόγιογλου Βάσω:      | ΝΑΙ |  |
| - Εμμανουηλίδου Καίτη:  | ΝΑΙ |  |
| - Καβακλιώτης Αντώνιος: | ΝΑΙ |  |
| - Στρατουδάκης Στέλιος: | ΝΑΙ |  |
| - Συμεωνίδης Δημήτριος: | ΝΑΙ |  |
| - Πεردίκης Ζήσης:       | ΝΑΙ |  |

**- Εγκρίνεται με 16 ψήφους υπέρ και 7 ψήφους κατά.**



Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νυκτοπάτης Αντώνιος, διαμαρτυρήθηκε έντονα σ' αυτό το σημείο, διότι του αρνήθηκε ο λόγος που ζήτησε κατά την ώρα της ψηφοφορίας.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Συμμετοχή εκπροσώπου του Δήμου στο Συνέδριο "Το κατοικείν των Τσιγγάνων στην Ελλάδα του 21ου Αιώνα". Προτάσεις - παράμετροι - προοπτικές.

**κ. Πρόεδρος:** Προτείνεται η εκπροσώπηση από τον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πρόνοιας τον κ. Κουρουζίδη, την Ιωαννίδου Βούλα και από την κα Γκουγκούφκα Στέλλα.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Έγκριση προμήθειας δύο (2) απορριμματοφόρων, χωρητικότητας 16 m3.

**κ. Πρόεδρος:** Θα γίνει, με την διαδικασία του Δημόσιου διαγωνισμού και του ΕΚΠΟΤΑ.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Προτείνουμε να αγοράσουμε καινούργια και όχι μεταχειρισμένα. Μας δίνεται η δυνατότητα και από το ΕΠΤΑ, να προμηθευτούμε. Θα πάρουμε δύο (2) από τα ανταποδοτικά και άλλα δύο (2) ή τρία (3) που μας χρειάζονται, θα τα βάλουμε στο πρόγραμμα του ΕΠΤΑ.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση απασχόλησης στο Δήμο ενός (1) προσώπου με σύμβαση μίσθωσης έργου για την παροχή τεχνογνωσίας επί του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Προτείνουμε τον κ. Γεώργιο Χ"Παπά, ο οποίος δούλεψε στο σύστημα. Δεν θα είναι υπάλληλος του Δήμου, θα είναι με σύμβαση έργου, σαν τεχνικός. Επειδή έχει την εμπειρία, αντί να κάνουμε σύμβαση μ' ένα γραφείο της Αθήνας όπως μας πρότειναν οι άλλοι, θα πληρώνουμε 250.000 δρχ. στον κ. Χ"Παπά, για να αναλάβει την Τεχνική υποστήριξη και συντήρηση του συστήματος.

**κ. Σωτηριάδης:** 300.000 δρχ. μηνιαίως είναι. Χωρίς τον κ. Χ"Παπά, δεν μπορεί να λειτουργήσει το σύστημα; Υπάρχει μια υποχρέωση στο συγκεκριμένο πρόσωπο και την κατανοώ. Αλλά εάν πήγαινε κάποιος δημοτικός υπάλληλος, δεν θα μπορούσε να ανταποκριθεί σ' αυτά τα καθήκοντα; Θα μπορούσαμε να γλυτώσουμε αυτά τα χρήματα.

**-Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Εφαρμογή Υγειονομικής Διάταξης Α2γ/οικ. 3051/1980 "Περί απαγορεύσεως του καπνίσματος σε κλειστούς χώρους".

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι μια πρόταση που την φέρνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, αν και είναι αυτονόητη νομική υποχρέωση αυτό. Έρχονται οι συμπολίτες μας στα γραφεία των Υπηρεσιών και υπάρχει ντουμάνι. Μου έκανε τρομερή εντύπωση όταν στις 25 Μαρτίου βρέθηκα για 10 ημέρες στη Νέα Υόρκη, όπου κάπνιζαν μόνο μερικοί Έλληνες, σαν κακοποιοί σε κάποιες γωνιές του δρόμου.

**κ. Τερζόπουλος:** Συγνώμη κύριε Δήμαρχε, δεν θα ήταν Έλληνες τότε, θα ήταν Αμερικάνοι.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εδώ, δεν απαγορεύουμε κανέναν να καπνίζει., αλλά δεν μπορεί να μπαίνεις μέσα σ' ένα γραφείο και να είναι σύννεφο.

Έχουμε έναν χώρο εδώ πέρα, που βγάσαμε φωτοτυπίες παλιά, στην ανάγκη θα επιτρέψουμε και σ' αυτή την αίθουσα να έρχονται να καπνίζουν, αλλά αυτό που συμβαίνει είναι φοβερό. Έχουν δικαίωμα οι καπνιστές, αλλά έχουν δικαίωμα κι αυτοί που δεν καπνίζουν. Εμείς εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο που δεν καπνίζουμε, πάθαμε τίποτα;

**κα Ζαπάρα:** Κύριε Δήμαρχε, αυτό δεν γίνεται με δική σας εντολή, πρέπει να παρθεί και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου; Ο κ. Δήμαρχος διοικεί αυτό τον χώρο, ο κ. Δήμαρχος δίνει και τις εντολές.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ίσως δεν έπρεπε να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο, ας μην ψηφιστεί, θα αναλάβω προσωπικά την ευθύνη.

**κ. Σωτηριάδης:** Κύριε Δήμαρχε, αυτή η Υγειονομική Διάταξη, δεν έχει εφαρμοστεί, εδώ και είκοσι (20) χρόνια. Ουσιαστικά, δεν έχει εφαρμοστεί από κανέναν. Τώρα το να πάρουμε μια απόφαση εμείς εδώ, δεν λέει και τίποτα. Αν κάποιος υπάλληλος δηλαδή, συλληφθεί να καπνίζει μέσα στο γραφείο, τι θα του κάνουμε; Θα του βάλουμε πρόστιμο;

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1144/96 Α.Δ.Σ., ως προς το όνομα και εκποίηση δημοτικού ακινήτου.

**κ. Πρόεδρος:** Προτείνεται να κρατηθεί, μέχρι να προσκομιστούν από τους κληρονόμους δικαιούχους τα ανάλογα πιστοποιητικά, από το Υποθηκοφυλάκιο Σερρών.

**- Αναβάλλεται.**

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ρενάτας Πολυχρονοπούλου και Σταύρου - Ρολάνδου Αρχοντή.

**κ. Πρόεδρος:** Εάν καταβληθούν μέχρι τέλος Απριλίου με την τιμή που έχει ήδη οριστεί και την αποδέχτηκαν και οι ιδιοκτήτες και η επιτροπή εκτίμησης.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** Οικονομική επιχορήγηση του Συνδέσμου Παραπληγικών "Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ".

**κ. Πρόεδρος:** Πρόκειται για 300.000 δρχ.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** Έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** Έγκριση δαπανών και προμηθειών, για κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Υπηρεσιών του Δήμου .

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** Έγκριση προμήθειας λαμπτήρων και ηλεκτρολογικού υλικού, προϋπολογισμού 6.000.000 δ ρ χ .

**κ. Πρόεδρος:** Θα γίνει με διαγωνισμό.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>:** Έγκριση προμήθειας φωτιστικών σωμάτων, προϋπολογισμού 4.000.000 δρχ.

**κ. Πρόεδρος:** Επίσης με διαγωνισμό .

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>:** Συνέχιση των έργων:

α)Ενδοδημοτική Οδοποιία, και

β)Ανακατασκευή πλακόστρωτου βορείου τμήματος Πλατείας Ελευθερίας.

**κ. Πρόεδρος:** Το α) είναι συνεχιζόμενο έργο του ΕΠΤΑ και το β) έργο είναι συνεχιζόμενο από το 1998. Θα πάω στο τελευταίο θέμα και θα προσπεράσω το 16ο θέμα.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 17ο:** Εισφορά περιουσιακών στοιχείων κατά κυριότητα στην Κ.Α.Δ.Ε.

**κ. Πρόεδρος:**Θα αποτελέσει η συγκεκριμένη εισφορά, την εγγύηση της Κ.Α.Δ.Ε. για την δανειοδότηση από Εμπορική Τράπεζα της Α.Ε. Υδροηλεκτρικό Οινούσας.

**κ. Νυκτοπάτης:** Ποιο ακίνητο είναι;

**κ. Πρόεδρος:**Στον Άγιο Ιωάννη 28 στρέμματα, τα ονομαζόμενα "χασλαμοτόπια".

**κ. Βλάχος Γ.:**Αυτά τα στρέμματα μπορεί να είναι δικά μας στα χαρτιά, αλλά στην ουσία κατέχονται εδώ και 70 χρόνια από περίπου 70 συμπολίτες μας. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν είναι ξεκάθαρο κύριε Πρόεδρε κι επειδή ενδιαφερόμαστε όπως όλοι μας για την σύναψη αυτού του δανείου, το οποίο θα εξυπηρετήσει την κατασκευή του μικρού υδροηλεκτρικού στην Οινούσα, θα παρακαλούσα, αντί να μεταφέρουμε αυτό το συγκεκριμένο οικόπεδο τον 28 στρεμμάτων το οποίο έχει μεγαλύτερη αξία, να μεταφέρουμε στην ΚΑΔΕ κάποιο άλλο ακίνητό μας, για τον λόγο που σας είπα, διότι αν αυτοί προσφύγουν που θα προσφύγουν μόλις το αντιληφθούν και μόλις το συνειδητοποιήσουν, δεν ξέρω πού θα προσφύγουν, θα καθυστερήσουμε πολύ και μετά δεν πιστεύω η Τράπεζα να θέλει να υποθηκεύσει ένα ακίνητο, του οποίου το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν είναι τελείως ξεκάθαρο. Και επιτέλους κύριε Πρόεδρε, αυτό το θέμα πρέπει να ξεκαθαρίσει κάποτε, για τον Δήμο και για τους 70 συμπολίτες μας.

Εγώ, επειδή είχα μια άλλη άποψη και θυμόσαστε εδώ ότι πήραμε εδώ μια απόφαση η οποία δεν υλοποιήθηκε, δεν καρποφόρησε, να παραχωρηθούν αυτά επιτέλους. Τώρα, φέρτε εσείς την δική σας άποψη εδώ να την συζητήσουμε, ποια είναι η τύχη αυτών των 70 μικρών οικοπέδων των 300-350 τ.μ., τα οποία εκμεταλλεύονται και σήμερα που μιλάμε, οι συμπολίτες μας του Αγ. Ιωάννη. Και επισημαίνω ότι αν αυτοί οι άνθρωποι ενημερώσουν την Τράπεζα, ότι τα κατέχουν αυτά τα στρέμματα και δεν τα αφήνουνε, νομίζω ότι και η Τράπεζα θα ταρακουνηθεί κάπως, πιστεύω.

Τόσα ακίνητα έχει ο Δήμος και να σας πω ένα για παράδειγμα, στον Άγ.Ιωάννη πριν από το Κέντρο Ψυχικής Υγείας, έχουμε 7 στρέμματα, τα οποία μαζί με τον κ. Νυκτοπάτη είχαμε κάνει μια εργασία, είχανε βγει 12 οικόπεδα και νομίζω ότι αυτά τα 7 στρέμματα, επαρκούν και όχι 28 στρέμματα να περάσουν στην ιδιοκτησία της Κ.Α.Δ.Ε. και να πάρουμε το δάνειο.

Γιατί και αυτά τα 7 στρέμματα έχουν μια μεγάλη αξία και είναι και ξεκάθαρα. Γιατί να πάρουμε τα 28 στρέμματα, όπου και το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν είναι ξεκάθαρο; Εγώ, δεν συμφωνώ.

**κ. Γεωργίου:** Αυτή την στιγμή, εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο, εξυπηρετούμε τον Δήμο, ή αυτούς που τα καταπατούν;

**κ. Βλάχος Ι.:** Είναι μια εκκρεμότητα 70 χρόνων και το Δ.Σ. πρέπει να σταθεί επιτέλους σ' αυτό το χρόνιο πρόβλημα.

**κ. Γεωργίου:** Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς, είναι ξεκάθαρα αυτά, στην περιοχή του Δήμου είναι δηλωμένα και στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι δηλωμένα και στο Υποθηκοφυλάκιο και μπορούμε αυτή την στιγμή να τα βάλουμε οπουδήποτε ως εγγύηση, άσχετα αν είναι καταπατημένα.

Τώρα, ρωτήσατε γιατί αυτά και όχι κάποια άλλα; Και αυτό το μελετήσαμε, αλλά ένα πράγμα είχαμε πάρει απόφαση, για 135.000.000 δρχ. δανεισμό από μια Εμπορική Τράπεζα, όπου αν υπολογίστηκε το 20% της σύμβασης υπέρ της εξασφάλισης, πάει περίπου στα 115.000.000 δρχ. Αυτά που λέτε εσείς, τα 7 στρέμματα βγαίνουν περίπου στα 120.000.000 δρχ. πλουσιοπάροχα. Δεν φτάνουνε δηλαδή.

Επιπλέον, τα οικοπέδα που λέμε εμείς είναι ενιαία, όταν θα μεταφερθούν στην Κ.Α.Δ.Ε., θα πάει εκεί η ΔΟΥ, υπάρχει μια επιτροπή η οποία τα εκτιμεί, σύμφωνα με την αντικειμενική αξία και όχι σύμφωνα με την Εμπορική αξία που λέμε εμείς, ότι έχουμε. Σήμερα τα στρέμματα εκεί, θεωρούνται αγροτεμάχια και η ΔΟΥ θα τα εκτιμήσει από 100.000 δρχ. ανά στρέμμα, έως το ανώτερο ποσό που μπορεί να βάλει, 300.000 δρχ. ανά στρέμμα. Αν η αξία αυτού του ακινήτου είναι 100.000.000 δρχ. αφορά εμάς μόνο, δεν αφορά την ΔΟΥ.

Η Τράπεζα έχει τον δικό της εκτιμητή, ο οποίος θα περάσει από κει, θα τα δει, θα ρωτήσει, θα μελετήσει, θα δει τα δίπλα οικοπέδα, θα τα απέναντι και εν συνεχεία θα αποφασίσει. Εμείς κοιτάμε το συμφέρον του Δήμου, εσείς τώρα αν θέλετε να μην το ψηφίσετε, είναι δικαίωμά σας.

**κα Ζαπάρα:** Κύριε Πρόεδρε, πρέπει να υπάρχει αντίλογος και όχι, εμείς το αποφασίσαμε και άμα θέλετε μην το ψηφίζετε, δεν είναι δημοκρατία αυτή.

Είπε ο κ. Γεωργίου, εσείς με ποιόν είστε; Με τον Δήμο, ή με τους δημότες; Κύριε Γεωργίου, εμείς είμαστε και με τον Δήμο και με τους δημότες. Να μην ξεχνάμε ότι σ' αυτό το τραπέζι, μας θέλουν και οι δημότες για τα προβλήματά τους, που πρέπει να φροντίζουμε. Να πω κύριε Πρόεδρε το εξής, ότι εδώ οπωσδήποτε πρέπει να βρεθεί απόψε μια λύση, για να παρθεί αυτό το δάνειο. Υπάρχει μια δέσμευση, δεν είναι μια απλή καταπάτηση ενός οικοπέδου του Δήμου που να κάνουμε ότι δεν το ξέρουμε, ή να στηριχτούμε σε μια απόφαση εδώ που πήραμε, ότι όποιος καταπατητής μπαίνει, τον βγάζουμε και είμαστε σύμφωνοι με την απόφασή μας. Εδώ, μιλάμε για μια ιστορία τόσων χρόνων, είχε ειπωθεί σ' αυτό εδώ το τραπέζι, σε παλαιότερο συμβούλιο, ότι αυτοί οι άνθρωποι τους δόθηκε ένα κομμάτι οικοπέδου που έκαναν το σπιτάκι τους και για να αντεπεξέλθουν στα έξοδά τους, τους έδωσε και απέναντι η Πολιτεία αυτά τα χωράφια, μέσα σία οποία καλλιεργούν τα καπνά τους ή ότι άλλο θέλουνε και αυτό είναι ένα κομμάτι της περιουσίας τους, όταν ήρθανε να κατοικήσουνε σ' αυτό τον τόπο.

Δεν μπορούμε να κλείσουμε τα μάτια μας σ' αυτό το κοινωνικό πρόβλημα και αμέσως μετά, μόλις πάμε τα χαρτιά στην Τράπεζα, να εξαγριωθούν οι άνθρωποι και να πουν, το κτήμα μας βάζετε υποθήκη; Αυτό που είναι δικό μας, εδώ και 70 χρόνια;

Επομένως, ας αναζητήσουμε την δεύτερη λύση για να μην υπάρχει και πρόβλημα. Αυτό που πρότεινε ο κ. Βλάχος και νομίζω, ότι ο κ. Παναγιωτόπουλος Λευτέρης, είχε κάνει όλη αυτή την εργασία και είχε βγάλει αυτά τα οικοπέδα και είχαμε πει τότε ότι, όντως αυτά τα οικοπέδα θα αποτελέσουν μια περιουσία για τον Δήμο, αν θα θελήσουμε να τα αξιοποιήσουμε. Γιατί λοιπόν δεν βάζουμε υποθήκη αυτό το ξεκαθαρισμένο κομμάτι; Ποια είναι η διαφορά;

Όσο γι' αυτό που είπε ο κ. Γεωργίου, ότι είναι 115.000.000 δρχ. νομίζω ότι η ΔΟΥ μπορεί να βάλει το ανώτερο όριο που συνηθίζουμε στην πόλη, υπάρχουν περιοχές που βάζει και 60.000 δρχ./τ.μ. και 42.000 δρχ./τ.μ. και 65.000 δρχ./τ.μ. έβαλε τώρα τελευταία στον Άγ. Δημήτριο. Γιατί εκεί δεν μπορεί;

Επειδή το αποφασίσαμε να μην αλλάξουμε γνώμη με μια πρόταση της από δω πλευράς;

**κ. Σωτηριάδης:** Με την απόφασή μας αυτή, δίνουμε παράταση στο πρόβλημα άλλα 8 (οκτώ) χρόνια, σ' αυτό το πρόβλημα που πρέπει κάποια στιγμή να λύσουμε, για να ξεκαθαρίσει αυτή η ιστορία μ' αυτούς τους κατοίκους του Αγίου Ιωάννη.

Εάν αυτό το δεσμεύσουμε για οκτώ (8) χρόνια, δεν μπορούμε να μπούμε σ' αυτή την διαδικασία, που σημαίνει ότι θα καθυστερήσουμε μια 10/ετία ακόμη. Και δεν χρειάζεται απαραίτητα αυτό που είπε ο κ. Γεωργίου, να βάλουμε ένα κομμάτι.

Η ακίνητη περιουσία του Δήμου μας, είναι τεράστια. Όλη η περιουσία του Δήμου, δεν είναι τα "χασλαμοτόπια" και δεν είναι υποχρεωτικό να είναι ένα ακίνητο. Καλύπτε αυτά τα 150.000.000 δρχ. και με άλλα ακίνητα. αν δεν καλύπτονται από ένα. Και έχουμε ακίνητη περιουσία, χωρίς να υπάρχει καμιά αντίδραση από τους κατοίκους της περιοχής και βέβαια να μην τους αποκλείσουμε για άλλα δέκα (10) χρόνια, προκειμένου να δώσουμε μια λύση. Εμείς, δεν λέμε όχι στο δάνειο, ούτε σε δέσμευση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Αλλά όχι αυτό.

**κα Ζαπάρα:** Μια πρόταση, να βάλουμε δύο (2) οικοπέδα που έχουμε στον Άγιο Παντελεήμονα, που είναι τα πρώτα που είναι ξεκάθαρα.

**κ. Νυκτοπάτης:** Δεν διαφωνούμε για το δάνειο, αλλά νομίζω πως γι' αυτό το θέμα, για τα συγκεκριμένα οικοπέδα, όλοι μας κατά καιρούς, δώσαμε κάποιες υποσχέσεις και ο κ. Βλάχος και ενδεχομένως ο κ. Μητλιάγκας και ο κ. Γεωργούλας.

**κ. Πρόεδρος:** Όχι κύριε Νυκτοπάτη, η από δω πλευρά, δεν έδωσε τέτοιες υποσχέσεις.

**κ. Νυκτοπάτης:** Είπα ενδεχομένως, θα έπρεπε κατά την γνώμη μου, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει πρώτα αν θα αναγνωρίσει τα οικοπέδα αυτά.

**κ. Γεωργίου:** Να θυμίσω ότι το Δ. Σ. αποφάσισε να μην παραχωρηθούν! Ακυρώθηκε η απόφαση που είχε πάρει το Δ.Σ. για παραχώρηση.

**κ. Καβακλιώτης:** Κύριε Πρόεδρε, κύριοι και κυρίες συνάδελφοι κατ' αρχήν να σας κάνω μια ενημέρωση όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς όλων όσων θεωρούν ότι κατέχουν με χρησικτησία κάποια ακίνητα.

Και προς Θεού, μην πάτε στους πολίτες που έχουνε δηλώσει στο Εθνικό Κτηματολόγιο δημοτικά οικοπέδα και τους λέτε ότι θα τα πάρουν. Εάν ταυτόχρονα τα έχει δηλώσει και ο Δήμος, σας πληροφορώ ότι η Επιτροπή που θα αναρτήσει τους πρώτους πίνακες των ιδιοκτησιακών καθεστώτων, απορρίπτει αμέσως και χωρίς καμία άλλη διαδικασία, όσους έχουν δηλώσει δημοτικά οικοπέδα. Που σημαίνει πως το οικοπέδο αυτό, είναι δημοτικό. Εάν τώρα, για τον λόγο που επικαλείστε, κάποιοι πολίτες είναι ντόπιοι Σερραίοι και ξέρουμε πολύ καλά, ότι οι ντόπιοι δυστυχώς δεν ήταν πρόσφυγες που φέρανε τους τίτλους, ήταν ντόπιοι και δεν είχαν ποτέ τίτλους.

Αν πάμε σ' αυτό το θέμα, μ' ένα διακανονισμό μεταξύ του Δήμου και του πολίτη, συμβεί να παραχωρηθεί, αυτό είναι ένα άλλο θέμα και θα συζητηθεί σ' ένα άλλο συμβούλιο.

Εγώ νομίζω, ότι είναι καθαρή η πρόταση του συναδέλφου κ. Γεωργίου για να πάρει η Κ.Α.Δ.Ε. το δάνειο και το τι μέλλει γενέσθαι με τους συμπολίτες μας στον Άγιο Ιωάννη, θα δούμε.

**κ. Σωτηριάδης:** Πώς θα το δούμε, αφού τα δεσμεύσουμε για 8 (οκτώ) χρόνια;

**κ. Τερζόπουλος:** Η παραχώρηση της υποθήκης αυτής της έκτασης, γιατί έρχεται σε αντίθεση με μια μελλοντική διευθέτηση του θέματος; Γιατί δεν μπορούμε δηλαδή, να το βάλουμε υποθήκη τώρα και σε κάποια στιγμή, όταν θα έρθει το πλήρωμα του χρόνου, να προχωρήσουμε;

**κ. Βλάχος Ι.:** Μετά από οκτώ (8) χρόνια;

**κ. Τερζόπουλος:** Όταν θα έρθει το πλήρωμα του χρόνου και μετά από δύο (2) χρόνια, μπορούμε να πούμε ότι άρουμε την υποθήκη αυτή από την Τράπεζα και βάζουμε κάποια άλλη.

**κ. Βλάχος Ι.:** Γιατί δεν βάζουμε άλλη υποθήκη από τώρα;

**κ. Τερζόπουλος:** Έμμεσα εμείς, μ' αυτό που λέτε, θα πρέπει να τους δώσουμε ένα μήνυμα, το μήνυμα, ότι ο Δήμος αναστέλλει τις διαδικασίες αυτές, για να το συζητήσει.

**κ. Σίγκας:** Εγώ, δεν καταλαβαίνω, γιατί τόση επιμονή να δοθούνε αυτά τα οικόπεδα σαν εγγύηση. Είπε ο κ. Καβακλιώτης Αντώνης, ότι αυτά τα οικόπεδα είναι του Δήμου. Επομένως, δενόμαστε ότι έχουνε καταπατηθεί. Τι σκέφτεται ο Δήμος να κάνει, γιατί έχουμε και απόφαση σχετική για τους καταπατητές;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Γιατί η δική σας επιμονή να μην μούνε, αυτό δεν κατάλαβα.

Ο κ. Καβακλιώτης Αντώνιος, έκανε μια ακέραιη τοποθέτηση, σας είπε, ότι ο Δήμος όλα αυτά, τα δήλωσε στο Κτηματολόγιο. Από άποψη ιδιοκτησίας, δεν είναι δυνατόν πλέον να παραχωρηθούν, εάν δεν παραχωρηθούν κατά τρόπο που να μην θίγει τα συμφέροντα του Δήμου.

Αφού κάνατε τέτοια απόπειρα και ματαιώθηκε αυτή η απόπειρα, διότι η τιμή που βάλατε, ήταν ουσιαστικά δωρεάν παραχώρηση, είχατε βάλει 1.000 δρχ. το μέτρο και δεν εγκρίθηκε αυτή η τιμή από τις εποπτεύουσες αρχές, διότι έθιγε τα συμφέροντα του Δήμου. Τώρα δεν εμποδίζει τίποτα αυτούς, αν θέλουνε να τα καλλιεργούνε, εμείς δεν υποσχεθήκαμε ποτέ ότι θα τους τα δώσουμε, απλούστατα για τόσα χρόνια, χωρίς να πληρώνουν ενοίκιο, αξιοποιούσανε μια έκταση δημοτική.

**κ. Βλάχος Ι.:** Τους τα έδωσε το Κράτος, κύριε Δήμαρχε, δεν πήγαν εκεί από μόνοι τους.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτοί οι άνθρωποι, το κατάλαβαν απ' όλες τις πλευρές, ότι για να αποκτήσουν τίτλους, αυτών των οικοπέδων, γιατί είναι οικόπεδα πλέον, πρέπει να τα αγοράσουν από τον Δήμο. Κανένας Δήμαρχος, δεν μπορεί πλέον να τους τα πουλήσει, αντί πινακίου φακής. Να τολμήσουμε να τους πούμε την αλήθεια. Σας είχε κάνει πρόταση εδώ πέρα ο κ. Παναγιωτόπουλος Λευτέρης, να γίνει κατάτμηση, να γίνει πολεοδομηση και να τα πάρουν κατά ενότητες, σαν πολεοδομημένα οικόπεδα και δεν το θέλησαν αυτοί, γιατί εσείς τους είπατε τότε, ότι ο καθένας θα πάρει κι από ένα οικόπεδο.

Ο κ. Τερζόπουλος σας είπε καθαρά, ότι δεν υπάρχει κανένα εμπόδιο εάν βρεθεί λύση, νόμιμα να τα πάρουν, η υποθήκη δεν δημιουργεί κανένα εμπόδιο.

**κ. Νυκτοπάτης:** Πιστεύω ότι δεν έπρεπε να διαφωνούμε κι έπρεπε η απόφαση να είναι ομόφωνη από την στιγμή που συμφωνούμε για το δάνειο. Όντως δώσαμε κάποια υπόσχεση εμείς, ότι θα λύσουμε το πρόβλημά τους.

Από την ώρα που δώσαμε την υπόσχεση αυτή, δεν θέλουμε και να τους κοροϊδέψουμε, δεν διαφωνούμε για το δάνειο, εάν μπορεί να δοθεί κάποιο άλλο καλώς. Τουλάχιστον δεν θα καταψηφίζουμε, θα είμαστε όμως συνεπείς σ' αυτό που υποσχεθήκαμε. Είναι σα να κοροϊδεύουμε κάποιους ανθρώπους, τους οποίους τους είπαμε ότι αν βγαίναμε, θα τους τα δίναμε, ενώ σήμερα δεν τους τα δίνουμε. Αυτός είναι ο λόγος που είναι η σκέψη μου αρνητική και τίποτα άλλο και σέβομαι και το έργο που κάνετε και εύχομαι να πάει μπροστά, απλώς δικαιολογώ την αρνητική μου ψήφο, για να είμαι συνεπείς σ' αυτά που είχαμε πει.

**κ. Πρόεδρος:** Προχωρούμε σε ψηφοφορία.

- Γεωργίου Γεώργιος:	ΝΑΙ
- Τερζόπουλος Γεώργιος:	ΝΑΙ
- Παπαδόπουλος Χρήστος:	ΝΑΙ
- Μισυρλής Σπυρίδωνας:	ΝΑΙ
- Νέδος Νικόλαος:	ΝΑΙ
- Τότσιος Ηλίας:	ΝΑΙ
- Βαβαλέκας Ιωάννης:	ΝΑΙ
- Αργυριάδης Νικόλαος:	ΝΑΙ
- Σαουλίδης Στυλιανός:	ΝΑΙ
- Νυκτοπάτης Αντώνιος:	ΟΧΙ
- Σίγκας Γεώργιος:	ΟΧΙ
- Σωτηριάδης Δημ.:	ΟΧΙ
- Βλάχος Ιωάννης:	ΟΧΙ
- Ζαπάρα Μαίρη:	ΟΧΙ
- Βλάχος Ηλίας:	ΟΧΙ
- Συμεωνίδης Βασίλειος:	ΝΑΙ
- Αγγελίδης Πέτρος:	ΝΑΙ
- Μπόγιογλου Βάσω:	ΝΑΙ
- Εμμανουηλίδου Καίτη:	ΝΑΙ
- Καβακλιώτης Αντώνιος:	ΝΑΙ
- Στρατουδάκης Στέλιος:	ΝΑΙ
- Συμεωνίδης Δημήτριος:	ΝΑΙ
- Περδίκης Ζήσης:	ΝΑΙ

- Εγκρίνεται με 16 ψήφους υπέρ και 7 ψήφους κατά.

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** Σχετικά με το Α' Νεκροταφείο και την πώληση οικογενειακών τάφων.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Υπάρχει ένα εκρηκτικό πρόβλημα στα Α' Νεκροταφεία. Η τιμή αγοράς τάφων που βάλαμε το 1991, πλέον είναι αστεία υπόθεση 1.000.000 δρχ. ο τάφος και μάλιστα τώρα με μια απόφαση που πήραμε πριν από καιρό, όσοι κρατούν τους νεκρούς πάνω από 5 (πέντε) χρόνια, να πληρώνουν ακριβότερα τέλη διαχείρισης των τάφων και έχουμε μια πληθώρα αιτήσεων για αγορά τάφων. Σιγά-σιγά δεν θα μείνει χώρος εκεί πέρα δημοτικός, για



να υπάρχει δημοτικό Νεκροταφείο. Θα κάνουμε μια μικρή προέκταση σ' ένα υπάρχοντα χώρο εκεί που θα εξασφαλίσει το πολύ 50 με 70 θέσεις, αλλά αυτό δεν είναι το πρόβλημα. Εμείς λέμε, αυτό βέβαια δεν χρειάζεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά καλό είναι να υπάρχει και η ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, πρώτον να ξεκινήσουμε άμεσα την διαδικασία κατασκευής καινούργιου νεκροταφείου.

Θα πρέπει να βρεθεί ο χώρος, για να γίνουν μελέτες, είναι δύσκολα τα πράγματα και ακριβά.

**κ. Βλάχος Ι.:** Σε επίπεδο Νομού λένε οι οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα το ξεκινήσουμε, θα κάνουμε και μια συνεργασία με γειτονικούς Δήμους και με την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Πάντως τώρα εγώ με δική μου πρωτοβουλία αυτή την στιγμή, έδωσα εντολή στο Γραφείο Προσόδων να μην παίρνει αιτήσεις αγοράς. Υπάρχει βέβαια, μια πρόταση εδώ, ζήτησα από τον κ. Υψηλάντη να κάνει μια πρόταση, η οποία ένα σκέλος αυτής, είναι να μπει μια τιμή μεγάλη που θα κάνει απαγορευτικό το δυνατόν. Αυτό όμως, όπως είδα και με προσωπικές συζητήσεις που έκανα και με συναδέλφους, δεν αρέσει δηλαδή, σα να λέμε στους υπερβολικά εύπορους να αγοράσουν.

**κ. Νυκτοπάτης:** Επέκταση δεν έχουμε κ. Δήμαρχε;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ήδη έχουμε μελέτη για επέκταση, η οποία όμως με το ιδιοκτησιακό καθεστώς μας δίνει μια πολύ μικρή δυνατότητα τώρα, 50 ή 70 τάφων μόνο.

Βέβαια, εμείς είμαστε αποφασισμένοι να εφαρμόσουμε αυστηρά την εκταφή. Δυστυχώς δεν μας βοηθάει εδώ και η κοινωνία, όπου υπάρχει ένα ιερό χρέος να έχουμε τους νεκρούς μας στους τάφους. Εγώ μίλησα και με τον Δεσπότη, αλλά κι αυτός δεν τολμάει να πει γι' αυτό.

Εγώ ξέρω πάντως, από την περιοχή που κατάγομαι, ότι οι άνθρωποι το είχανε βάρος να μένει ο νεκρός πάνω από πέντε (5) χρόνια θαμμένος. Υπάρχουν ωραιότατα κοιμητήρια κ.λ.π.

Εγώ θέλω, την συγκατάθεση του Σώματος, όχι την απόφαση για αναστολή αποδοχής αιτήσεων για αγορά τάφων επί του παρόντος, για να δούμε τι θα κάνουμε να το σκεφτούμε καλύτερα. Εγώ νομίζω, ότι πρέπει να πάρουμε οριστικά απόφαση, ότι δεν πουλιούνται οι τάφοι, πλην ελαχίστων περιπτώσεων συμπολιτών μας που κατά την διάρκεια της ζωής τους, προσέφεραν στην πόλη εξεχόντως διακεκριμένες υπηρεσίες. Αυτή την στιγμή θέλω απλώς την συγκατάθεση του Σώματος, στο να μην δεχόμαστε αιτήσεις για εξαγορά.

Μετά το πέρας της Συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 173 / 2000** Αντικατάσταση μέλους επιτροπής τήρησης διαδικασιών πρόσληψης και κατάρτισης των πινάκων προτεραιότητας.
- 174 / 2000** Οργάνωση και λειτουργία του Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.
- 175 / 2000** Έγκριση συνομολόγησης εγκριθέντος δανείου 500.000.000 δρχ., από το Τ.Π. και Δανείων. (16 ΝΑΙ, 7 ΟΧΙ).
- 176 / 2000** Έγκριση συμμετοχής εκπροσώπου του Δήμου στο Συνέδριο "Το κατοικείν των Τσιγγάνων στην Ελλάδα του 21ου Αιώνα".
- 177 / 2000** Έγκριση προμήθειας δύο (2) απορριμματοφόρων χωρητικότητας 16 m3.

- 178 / 2000** Έγκριση απασχόλησης στο Δήμος ενός (1) προσώπου, με σύμβαση μίσθωσης έργου, για την παροχή τεχνογνωσίας, επί του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης.
- 179 / 2000** Έγκριση εφαρμογής Υγειονομικής Διάταξης "Περί απαγορεύσεως του καπνίσματος σε κοινούς κλειστούς χώρους".
- Πρ.  
3/1 / 2000** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης, περί τροποποίησης ως προς το όνομα και εκποίηση δημοτικού ακινήτου κας Βλάσκου Σταματίας.
- 180 / 2000** Έγκριση αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ρενάτας Πολυχρονοπούλου και Σταύρου-Ρολάνδου Αρχοντή.
- 181 / 2000** Έγκριση οικονομικής επιχορήγησης του Συνδέσμου Παραπληγικών "Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ".
- 182 / 2000** Έγκριση έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ" του κ. Λεϊλεκτσόγλου Φιλίππου.
- 183 / 2000** Ομοίως κατ/τος "ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ" του κ. Τερζή Νικολάου.
- 184 / 2000** Ομοίως του "ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ" της κας Ευαγγέλου Πασχαλιάς.
- 185 / 2000** Ομοίως του "ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ" του κ. Κουτσιούμπα Αθανασίου.
- 185a/ 2000** Ομοίως του κατ/τος "ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ" της κας Χατζίδου Κατίνας.
- 186 / 2000** Ομοίως του κατ/τος "ΚΑΦΕ-ΜΠΙΑΡ" του Φανουράκη Ιωάννη.
- 187 / 2000** Ομοίως του κατ/τος "ΜΠΙΑΡ" του Εσκιτζόπουλου Δημητρίου.
- 188 / 2000** Έγκριση καταβολής δαπάνης μετάδοσης των ευχών του Δήμου, για τις γιορτές των Χριστουγέννων και του Νέου Έτους.
- 189 / 2000** Έγκριση καταβολής εξόδων δημοσίευσης ευχών του Δήμου, για τις γιορτές των Χριστουγέννων και του Νέου Έτους.
- 190 / 2000** Ομοίως περί απόφασης Δημάρχου, για τον ορισμό Αντιδημάρχων.
- 191 / 2000** Έγκριση καταβολής οφειλής στην εφημερίδα "Δημοτικός & Κοινοτικός Τύπος" των Δ.Δ. Οινούσας και Επταμύλων.
- 192 / 2000** Έγκριση καταβολής δαπάνης στον Υποθηκοφύλακα Σερρών, για έκδοση πιστοποιητικών.

- 193 / 2000** Έγκριση προμήθειας γραφικής ύλης.
- 194 / 2000** Έγκριση μελέτης προμήθειας ειδικής στολής, για το Ειδικό Προσωπικό της Ειδικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων.
- 195 / 2000** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας, υπαλλήλων του Δήμου.
- 196 / 2000** Έγκριση αγοράς του οδηγού Επενδυτικών κινήτρων.
- 197 / 2000** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του Ειδικού Συνεργάτη κ. Πούλιου Ιωάννη.
- 198 / 2000** Έγκριση καταβολής δαπάνης στον Υποθηκοφύλακα Σερρών, για τέλη και δικαιώματα μεταγραφής.
- 199 / 2000** Έγκριση μελέτης "Προμήθεια λαμπτήρων και ηλεκτρολογικού υλικού".
- 200 / 2000** Ομοίως "Προμήθεια φωτιστικών σωμάτων".
- 201 / 2000** Έγκριση συνέχισης του έργου: "Ενδοδημοτική Οδοποιία".
- 202 / 2000** Ομοίως του έργου: "Ανακατασκευή πλακόστρωτου βορείου τμήματος Πλατείας Ελευθερίας".
- 203 / 2000** Σχετικά με τα Α' Νεκροταφεία.
- 204 / 2000** Έγκριση εισφοράς περιουσιακών στοιχείων κατά κυριότητα στην ΚΑΔΕ (16 ΝΑΙ, 7 ΟΧΙ).
- 205 / 2000** Έγκριση μελέτης του έργου: "Δόμηση-Οργάνωση της Παρακολούθησης των έργων στις συνοικίες του Δήμου".
- 206 / 2000** Ομοίως του έργου: "Ασφαλτοστρώσεις και σκυροδέσεις".
- 207 / 2000** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή βάσης με 3Α προς Ξυλοτεχνική και σκυροδέτηση κόμβου Μετοχίου".
- 208 / 2000** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή βάσης με 3Α στο πάρκο Αγίων Αναργύρων".
- 209 / 2000** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή οδού Παπαστεργίου".
- 210 / 2000** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή βάσης με 3Α και σκυροδέτηση οδού Ρούπελ".
- 213 / 2000** Έγκριση συνέχισης και παράταση προθεσμίας του έργου: "Κατασκευή κόμβου οδού Ρωμανού και δρόμου Καθ. Ιωακειμίδη".

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ**

**ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Τ Α Μ Ε Λ Η**

Αγγελίδης Πέτρος

Αργυριάδης Νικόλαος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Βέρρος Κων/νος

Βλάχος Ηλίας

Βλάχος Ιωάννης

Γεωργίου Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας

Εμμανουηλίδου Καίτη

Ζαπάρα Μαίρη

Καβακλιώτης Αντώνιος

Μπόγιογλου Βάσω

Μισυρλής Σπυρίδωνας

Νέδος Νικόλαος

Νυκτοπάτης Αντώνιος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Στρατουδάκης Στυλιανός

Συμεωνίδης Βασίλειος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τερζόπουλος Γεώργιος

Τότσιος Ηλίας