

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1999 – 2002

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 25^η / 30 - 12 - 1999

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 25^η

Της 30^{ης} Δεκεμβρίου 1999

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21.30' μ.μ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αργυριάδης Νικόλαος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Βέρρος Κων/νος, Βλάχος Ηλίας, Βλάχος Ιωάννης, Γεωργίου Γεώργιος, Γκότσης Ηλίας, Εμμανουηλίδου Καίτη, Ζαπάρα Μαίρη, Καβακλιώτης Αντώνιος, Κουρουζίδης Μηνάς, Μπόγιογλου Βάσω, Μισυρλής Σπυρίδωνας, Νέδος Νικόλαος, Νυκτοπάτης Αντώνιος, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίγκας Γεώργιος, Στρατουδάκης Στυλιανός, Συμεωνίδης Βασίλειος, Σωτηριάδης Δημήτριος, Τερζόπουλος Γεώργιος, Τότσιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Κωνσταντινίδου Ελένη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Καδής Νικόλαος, 3) Μπάρκας Αθανάσιος.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

ΘΕΜΑ 1^ο: Ανάθεση άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων των τέως Κοινοτήτων Ελαιώνα, Επταμύλων και Οινούσας (Χιονοχωρίου), στο Δήμο Σερρών.

ΘΕΜΑ 2^ο: Συνέχιση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης με τον Δήμο Σερρών, υπεισερχομένων στην θέση του εκμισθωτή.

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση μελετών, Α.Π. κ.λ.π. Δημοτικών Έργων.

25^η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 1999

κ. Πρόεδρος: Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, χρόνια πολλά, είναι η τελευταία συνεδρίαση του 1ου χρόνου της θητείας του παρόντος Δημοτικού Συμβουλίου, γίνεται με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, για να ληφθούν ορισμένες αποφάσεις του Δ.Σ., οι οποίες πρέπει να έχουν την ημερομηνία 1999, για να τεθούν σε εφαρμογή από την 1η του επομένου έτους.

Ζητείται, χωρίς να είναι κατεπείγοντα, από το Προεδρείο να εγκριθούνε δύο θέματα, το πρώτο αφορά δαπάνες και προμήθειες για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου και το δεύτερο, αφορά την καταβολή αποζημίωσης σε δύο δημοτικούς υπαλλήλους, οι οποίοι συνταξιοδοτήθηκαν.

Λίγα λόγια από τον κ. Δήμαρχο πριν από την ημερήσια διάταξη.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι να πω κι εγώ τις ευχές μου και πιστεύω, εκφράζω όλο το Δ.Σ. προς τον σεραϊκό λαό, είτε για τα Χριστούγεννα, είτε για το Νέο Έτος. Οι ημερομηνίες είναι συμβατικές, αλλά είναι μια πραγματικότητα, ο λαός μας τις γιορτάζει, διότι ζωή χωρίς γιορτές είναι ένας μακρύς δρόμος χωρίς στάση. Ο Δήμος Σερρών νομίζω δεν μπορούσε ούτε οικονομικά, αλλά και οργανωτικά να πέσει στην εμπορευματοποίηση του γεγονότος της χιλιετίας. Αύριο το βράδυ μόνο θα έχουμε μια γιορτή στην Πλατεία Ελευθερίας, για την υποδοχή της νέας χιλιετίας. Ο Δήμος το οργανώνει, αλλά θα το κάνουμε μαζί με τον κ. Νομάρχη και το Νομαρχιακό Συμβούλιο.

Παρακαλώ, στο πνεύμα της ενότητας, να παρευρεθείτε αύριο βράδυ στις 11.30 μ.μ., θα υπάρχουν δύο (2) ορχήστρες, κεράσματα και ελληνικό κρασί.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 1^ο: Ανάθεση άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων των τέως Κοινοτήτων Ελαιώνα, Επταμύλων και Οινούσας (Χιονοχωρίου), στο Δήμο Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Με πρόσφατο νομοθέτημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος-Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, δίνεται η δυνατότητα, λόγω της εφαρμογής του σχεδίου «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ», οι οικισμοί που εξυπηρετούνται πολεοδομικά μέχρι πρόσφατα από το πολεοδομικό γραφείο της Νομαρχίας, εφεξής με την σημερινή μας απόφαση, από 1/1/2000, θα εξυπηρετούνται στην έκδοση οικοδομικών αδειών και λοιπών πολεοδομικών ρυθμίσεων, από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Σερρών.

κ ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όπως καταλαβαίνετε, επειδή οικιστικά οι 3 (τρεις) Κοινότητες, είναι σχεδόν απείραχτες, δεν έχει γίνει σε μεγάλο βαθμό αυτό που έγινε στην πόλη, είναι ευκαιρία εμείς σαν Δ.Σ. και σαν Δήμος, να προλάβουμε και τον πολεοδομικό σχεδιασμό που δεν είναι δύσκολος, ώστε να μην αναγκάζομαστε εκ των υστέρων να θεραπεύσουμε κάποια πράγματα. Γι' αυτό θέλω να ξέρετε, ότι από τις πρώτες ενέργειες που θα φέρουμε με το νέο έτος, θα είναι να πάρει απόφαση το Δ.Σ., για να προχωρήσει στον πολεοδομικό σχεδιασμό, στις εκκρεμότητες που υπάρχουν σ' αυτά τα τρία (3) χωριά, για να μην τρέχουμε εκ των υστέρων.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 2°: Συνέχιση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης με τον Δήμο Σερρών, υπεισερχομένων στη θέση του εκμισθωτή.

κ. Πρόεδρος: Πρόκειται για ένα δημοτικό οικόπεδο στην οδό Ραιδεστού, δίπλα στο Δημοτικό Γυμναστήριο, το οποίο ρυμοτομήθηκε και κατεβλήθη η αποζημίωση στους ιδιοκτήτες. Είναι αδόμητη έκταση. Το ενοικιάζει από τον πρώην ιδιοκτήτη ο κ. Κλεάνθης Ευαγγελίδης και το χρησιμοποιεί μ' ένα λυόμενο που έχει μέσα για εμπορία αυτοκινήτων, μηχ/των οδοποιίας, κ.λ.π. Δίπλα στο Σώμα Οδηγών είναι. Την άνοιξη του 1999, αυτό το ρυμοτομούμενο οικόπεδο, αποζημιώθηκε από τον Δήμο Σερρών προς τους ιδιοκτήτες της οικογένειας Κούντιου και από τον Απρίλιο και μετά, ο ιδιοκτήτης είναι πλέον ο Δήμος Σερρών. Στο γραφείο Προσόδων δεν το έχουμε καταχωρημένο σαν Δημοτικό ακίνητο και ανάλογα να υπάρχει και το έσοδο από ην ενοικίαση.

Ζητείται, με αίτηση του ενοικιαστή κ. Ευαγγελίδη, να συνεχίσει την ενοικίαση του συγκεκριμένου χώρου, γίνεται δεκτό από την Νομική Υπηρεσία και από το Γραφείο Κτηματολογίου, με μια απαραίτητη προϋπόθεση. Ότι στο συμβόλαιο που θα υπογράψουμε μαζί του, θα αναφέρεται ρητά ότι, είναι στην διάθεση του Δήμου χωρίς καταβολή αποζημιώσεων, όποια στιγμή ο Δήμος αξιοποιήσει την συγκεκριμένη περιοχή.

Αλλά από την Νομική Υπηρεσία προτείνεται επειδή γίνεται μια αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, από την οικογένεια Κούντιου στον Δήμο Σερρών, να γίνει και αύξηση του ενοικίου, κατά 20%. Ήταν 24.000 δρχ. και προτείνεται να το κάνουμε 28.000 δρχ. και με την ρητή δέσμευση όποτε θελήσει ο Δήμος, να αξιοποιήσει το οικόπεδο, να εγκαταλείψει το οικόπεδο, χωρίς να ζητήσει αποζημίωση. Δεν πρόκειται για επαγγελματική στέγη.

κ. Γκότσης: Γιατί το κάνουμε απ' ευθείας και το φέρατε το θέμα παραμονή Πρωτοχρονιάς;

κ. Πρόεδρος: Κάθε χρόνο, τις τελευταίες ημέρες, γίνεται ένα Δ.Σ., για να καλυφθούν υπηρεσιακές εκκρεμότητες.

Για το συγκεκριμένο θέμα, να σας πω. Καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός. Το Γραφείο Προσόδων, μη έχοντας από το Κτηματολόγιο την ενημέρωση ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο, το οποίο το ενοικιάζει κάποιος, που μέχρι τον Μάρτιο του 1999 κατέβαλλε τα μισθώματα στους ιδιοκτήτες. Μετά την ρυμοτόμηση και την καταβολή της αποζημιώσεως περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου.

Στα έσοδα του 2000, δεν υπάρχει η πρόβλεψη πως αυτές οι 24.000 δρχ. επί 12 έρχονται στο Δήμο. Έρχεται το θέμα τώρα, ώστε από 1-1-2000 η καταβολή του μισθώματος, να γίνεται νόμιμα στο Δήμο Σερρών.

κ. Γκότσης: Πολύ σωστά, η διαφωνία μου είναι στο γιατί δεν βγαίνει σε δημοπρασία.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ένας άνθρωπος ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα 10 (δέκα) χρόνια. Έγινε αυτή η διαμεταβολή της ιδιοκτησιακής σχέσης του μέρους που ασκούσε την επαγγελματική του δραστηριότητα. Να τον αφήσουμε ακόμη λίγο καιρό μέχρι να κάνουμε κι εμείς ένα σχέδιο. Δεν δεσμευόμαστε σε τίποτα και επιπλέον για το Λογιστήριο του Δήμου και για τα οικονομικά, είναι μια τακτοποιητική εκκρεμότητα, αυτό το πράγμα.

κ. Γκότσης: Εδώ ακριβώς, να εστιάσουμε το θέμα, ότι θα πρέπει να είναι ορισμένου χρόνου.

κ. Τερζόπουλος: Εγώ γνωρίζω ότι σ' αυτό το οικόπεδο, αυτός ο άνθρωπος πρέπει να είναι 30-40 χρόνια. Πως να του πούμε ότι αύριο πρέπει να τα μαζεύει και να φύγει;

κ. Γκότσης: Εγώ δεν είπα αυτό, είπα ορισμένου χρόνου. Ένα (1) χρόνο και μετά βλέπουμε. Εγώ διαφωνώ.

κα Ζαπάρια: Είναι πρόβλημα να μην αναφέρεται αν η μισθωτική σχέση θα είναι για ένα (1), για (2) δύο χρόνια.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση μελετών, Α.Π., κ.λ.π. Δημοτικών Έργων.

- Εγκρίνεται.

Μετά από το πέρας της συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 1339 / 1999** Ανάθεση άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων των τέως Κοινοτήτων Ελαιώνα, Οινούσας (Χιονοχωρίου) και Επταμύλων στο Δήμο Σερρών.
- 1340 / 1999** Συνέχιση μίσθωσης δημοτικής έκτασης με το Δήμο Σερρών υπεισερχομένων στην θέση του εκμισθωτή.
- 1341 / 1999** Παράταση ωραρίου Μ. Ο. Του «Χατζηλάρη-Γεωργιτζίκη Ο.Ε.».
- 1342 / 1999** Έγκριση έκδοσης άδειας καταστήματος.
- 1343 / 1999** Έγκριση του 1ου Α.Π. του έργου: «Κατασκευή δρόμου με 3Α από Χατζηπαντελή έως Ξυλοτεχνική και σκυροδέτηση πεζοδρομίου».
- 1344 / 1999** Ομοίως του έργου: «Κατασκευή βάσεως δρόμου και ασφαλτοτάπητα από την Ε.Ο Σερρών-Δράμας έως Άγιο Ιωάννη».
- 1345 / 1999** Ομοίως του έργου: «Κατασκευή δρόμου με ασφαλτοτάπητα από την Ε.Ο. Σερρών-Δράμας μέχρι Άγιο Ιωάννη (Αποπεράτωση)».

- 1346 / 1999** Ομοίως του έργου: «Αποπεράτωση αρδευτικού δικτύου (Γ' Φάση)».
- 1347 / 1999** Έγκριση δαπάνης καθορισμού του Δ.Δ. Ελαιώνα και του Ιατρείου για το 1999.
- 1348 / 1999** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- 1349 / 1999** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου και του κ. Γεωργίου.
- 1350 / 1999** Έγκριση καταβολής δαπανών στον Υποθηκοφύλακα Σερρών, για έκδοση τριών (3) πιστοποιητικών.
- 1351 / 1999** Απόδοση λογαριασμού εντάλματος προπληρωμής για την 2η Έκθεση «POLIS '99».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αργυριάδης Νικόλαος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Βέρρος Κων/νος

Βλάχος Ηλίας

Βλάχος Ιωάννης

Γεωργίου Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας

Εμμανουηλίδου Καίτη

Ζαπάρα Μαίρη

Καβακλιώτης Αντώνιος

Κουρουζίδης Μηνάς

Μπόγιογλου Βάσω

Μισυρλής Σπυρίδωνας

Νέδος Νικόλαος

Νυκτοπάτης Αντώνιος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Στρατουδάκης Στυλιανός

Συμεωνίδης Βασίλειος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τερζόπουλος Γεώργιος

Τότσιος Ηλίας