

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1999 – 2002

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 11<sup>η</sup> / 21 - 4 - 1999**

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

### ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

#### Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 11<sup>η</sup>

Της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 1999

Ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20.30' μ.μ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΣΙΑΓΚΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κωνσταντινίδου Ελένη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αργυριάδης Νικόλαος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Βέρρος Κων/νος, Βλάχος Ηλίας, Γεωργίου Γεώργιος, Γκότσης Ηλίας, Εμμανουηλίδου Καίτη, Ζαπάρα Μαίρη, Καβακλιώτης Αντώνιος, Καδής Νικόλαος, Κουρουζίδης Μηνάς, Μισυρλής Σπυρίδωνας, Μπάρκας Αθανάσιος, Μπόγιογλου Βάσω, Νέδος Νικόλαος, Νυκτοπάτης Αντώνιος, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίγκας Γεώργιος, Στρατουδάκης Στυλιανός, Συμεωνίδης Βασίλειος, Σωτηριάδης Δημήτριος, Τότσιος Ηλίας.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Βλάχος Ιωάννης, 2) Τερζόπουλος Γεώργιος.

#### Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Πολεοδομικός χαρακτηρισμός χώρου, ως χώρου πρασίνου και αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Εξαγορά και λειτουργία του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης από τον Δήμο Σερρών.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Μετακίνηση Λαϊκής Αγοράς.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Έγκριση μελετών Δημοτικών Έργων, κ.λ.π.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση άδειας λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

## 11<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1999

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**κ. Πρόεδρος:** Είναι υποχρέωση του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνει την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 1999, λόγω του Νόμου «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ», όπου με την συνένωση Δήμων και Κοινοτήτων, ο Δήμος Σερρών θεωρείται και αυτός Καποδιστριακός μια και συνενώθηκε με τις Κοινότητες Οινούσας, Επταμύλων και Ελαιώνα, και όχι μόνο βέβαια γι' αυτούς τους λόγους.

Η τροποποίηση που προτείνεται έχει κάποια βασικά χαρακτηριστικά, που είναι η δημιουργία τριών διευθύνσεων και ο περιορισμός όσο είναι δυνατόν σ' αυτή την φάση των πολλών γραφείων και τμημάτων. Ενδέχεται βέβαια, νέας τροποποίησης στο μέλλον, αλλά είναι υποχρεωτικό να στείλουμε αυτή την απόφαση με τροποποίηση μέχρι 30-4-1999. Έχουμε δικαίωμα να τροποποιήσουμε και του χρόνου τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ανάγκες που θα δημιουργηθούν στην πορεία του χρόνου, ή αδυναμίες που θα διαπιστώσουμε από την λειτουργία των Υπηρεσιών του Δήμου. Δεν θέλω να μπω σε λεπτομέρειες, θα παρακαλέσω τον Δ/ντή των Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Τριαντάφυλλο Υψηλάντη, με λίγα λόγια να σας αναπτύξει τις προτάσεις του.

**κ. Υψηλάντης Τριαντάφυλλος (Διευθυντής Δήμου):** Έχοντας υπόψη και τις αρμοδιότητες που έχουνε πλέον παραχωρηθεί στην Τ.Α., έγινε μια προσπάθεια να προσαρμοστεί ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας προς τα νέα δεδομένα, ώστε να καλύψει ανάγκες, όπως είναι οι ανάγκες της συγκοινωνίας, περιβάλλοντος, καθαριότητας σε άλλη βάση, γιατί πλέον γίνεται Διεύθυνση, για να αντιμετωπιστεί αυτό το ζήτημα σε πιο σοβαρή και ορθολογική βάση, επειδή μέχρι σήμερα ότι γινότανε, γινότανε κάτω από την διαδικασία προϊσταμένων, οι οποίοι δεν είχαν και τα ανάλογα προσόντα, ενώ με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, προβλέπουμε θέση Χημικού Μηχανικού, Περιβαλλοντολόγου, έτσι ώστε αυτός ο τομέας, ο οποίος όντως είναι ευαίσθητος και παρουσιάζει πολύ ενδιαφέρον, να οργανωθεί και να λειτουργήσει σε άλλη βάση.

Κάτι ανάλογο γίνεται με ζητήματα όπως αυτό της έκδοσης αδειών, θέματα που άπτονται πλέον αστυνόμευσης, με διατάγματα σε λίγο καιρό θα περιέλθουν στην Τ.Α., δηλαδή στους Δήμους και στις Κοινότητες και κατά συνέπεια θα πρέπει να οργανωθεί ανάλογα η ειδική υπηρεσία του Δήμου, αυτή που συνήθως αποκαλούμε Δημοτική Αστυνομία. Ο σωστός όρος είναι Ειδική Υπηρεσία του Δήμου. Οι θέσεις ήτανε τρεις (3) και αυξάνονται σε δεκαπέντε (15), για να καλύψουν όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων που περιέρχονται στον Δήμο. Σε γενικές γραμμές βέβαια είναι αυτές οι παρεμβάσεις οι οποίες γίνονται.

Το Τμήμα Προμηθειών, το οποίο μέχρι πρόσφατα ανήκε στην Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, περνάει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, διότι οι μελέτες σύμφωνα με το Νόμο, πρέπει να συντάσσονται από τους τεχνικούς υπαλλήλους και τεχνικούς υπαλλήλους έχει μόνο η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και γι' αυτό γίνεται αυτή η αλλαγή.

Επίσης, το Τμήμα Κτηματολογίου, περνάει στο Τμήμα Πολεοδομίας, ενοποιούνται, γίνονται ένα, διότι το αντικείμενο του Κτηματολογίου με το αντίστοιχο της Πολεοδομίας, είναι συναφές.

Ουσιαστικά γίνεται μια προσαρμογή στα καινούργια δεδομένα, που ήδη έχουν καθιερωθεί στον χώρο της Τ. Α.

**κ. Πρόεδρος Συλλόγου Εργαζομένων (Φεσσατίδης Λάκης):** Ο Εσωτερικός Οργανισμός, είναι αυτό που λέμε «Χτίζω σπίτι από τα θεμέλια». Εμείς συμφωνούμε, θα δούμε στην πορεία τις αδυναμίες, αν αυτές προκύψουν, θα έχουμε άμεση συνεργασία με την Δημοτική Αρχή, ώστε να καλυφθούν βασικά οι καίριες θέσεις, σήμερα που μας λείπουν όπως είναι στην Δ/ση Καθαριότητας, η Ειδική Υπηρεσία και κάποιοι επιστήμονες.

Γι' αυτό το λόγο πιστεύω, ότι πρέπει να προχωρήσουμε στην ψήφιση ομόφωνα.

**κα Ζαπάρα:** Ακούσαμε την εισήγηση του κ. Δ/ντή και θα ήθελα να πω ότι σαφώς κι εμείς δεν είμαστε αντίθετοι, στο να παρακολουθήσει ο Δήμος την εξέλιξη των πραγμάτων.

Θέλω να ρωτήσω πόσες θέσεις εργασίας περισσότερες πρέπει να έχει ο Δήμος, εφαρμόζοντας αυτό τον Κανονισμό Λειτουργίας και αν το κόστος αυτών των επιπλέον εργαζομένων που πρέπει να έρθουν και να στελεχώσουν την διοίκηση του Δήμου Σερρών, είναι τέτοιο, που σε σύγκριση με τα έσοδα του Δήμου μας, να μπορεί να ανταποκριθεί.

**κ. Διευθυντής Δήμου:** Σύμφωνα με τα δεδομένα που ζητάει το Υπουργείο Εσωτερικών, οι θέσεις οι οποίες έχουν δημιουργηθεί καλύπτουν περίπου με το πλαφόν που βάζει, το 50% είναι ακριβώς στο όριο. Αν όμως τα ποσά αυτά τα δούμε στην πραγματική τους βάση, τότε ξεφεύγουμε κατά πολύ από το 50%. Όμως αυτό δεν έχει καμιά σημασία, γιατί εν προκειμένω είμαστε ακριβώς στο όριο. Βάζει γύρω στα 2,5 εκατομ. δρχ. ανά θέση εργασίας.

Όσο αφορά τον αριθμό των επιπλέον θέσεων εργασίας που έχουν δημιουργηθεί, ουσιαστικά οι θέσεις αυτές είναι 120 επιπλέον. Αλλά να λάβουμε υπόψη ότι στον προηγούμενο Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, δεν προβλεπότανε θέσεις συμβασιούχων ορισμένου χρόνου, θέσεις τις οποίες όπως ξέρετε κάθε χρόνο καλύπταμε, οι οποίες τώρα υποχρεωτικά πλέον μπαίνουν στον Ο.Ε.Υ. Είναι θέσεις ορισμένου χρόνου, για αυτούς που έχουν σύμβαση 8 μηνών, γι' αυτό ακριβώς και το νούμερο φτάνει σε τόσο υψηλό αριθμό. Οι θέσεις αυτές είναι γύρω στις 80. Ουσιαστικά οι θέσεις οι οργανικές είναι από τις 530 μείον αυτές τις 80. Κύρια, έχουν δημιουργηθεί θέσεις σε επιστημονικό προσωπικό στην ειδική υπηρεσία και στους Χειριστές Η/Υ που είναι 18 θέσεις. Αυτές οι θέσεις που δημιουργούνται δεν πρόκειται να καλυφθούν, εάν δεν εκπονηθούν πλήρως οι δραστηριότητες αυτές στον Δήμο. Και θα γίνει μια προσπάθεια, γιατί αυτή την στιγμή απασχολούνται στον Δήμο πολλοί υπάλληλοι που παίζουν τον ρόλο του χειριστή Η/Υ, αλλά κατέχουν θέση Δ/κού, είναι ΔΕΙ Διοικητικού. Αυτοί οι υπάλληλοι που χειρίζονται ηλεκτρονικό υπολογιστή, θα κάνουν μετάταξη σε θέσεις ΔΕ38 Χειριστών Η/Υ, ώστε να μην επιβαρυνθεί ο Δήμος με προσλήψεις καινούργιες. Άλλωστε από πλευράς Δ/κού προσωπικού νομίζω ότι είναι κορεσμένος ο Δήμος.

**κα Ζαπάρα:** Απλά, να επιστήσω την προσοχή του κ. Δημάρχου, ως προς τον οικονομικό τομέα, γιατί τα δύο τελευταία χρόνια είχαμε μπει μέσα κατά 237 εκ. δρχ., για να καλύψουμε τις αυξήσεις των εργαζομένων. Πόσο μάλλον για να καλύψουμε τις θέσεις των νέων εργαζομένων στον Δήμο.

**κ. Σωτηριάδης:** Πολύ σωστά έκανε ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Αγγελίδης κι έστειλε μια επιστολή στις Υπηρεσίες του Δήμου, να καταθέσουνε τη γνώμη τους σχετικά με τον Ο.Ε.Υ. Αυτή η επιστολή όμως έλεγε ότι μέχρι την 26<sup>η</sup> Απριλίου, έπρεπε να καταθέσουν τις προτάσεις τους και σήμερα, 21 Απριλίου, περνάει ο Κανονισμός. Δεν ήταν έτοιμες οι Υπηρεσίες να καταθέσουν τις προτάσεις τους. Πιστεύω ότι είναι λίγο βιαστικό. Επίσης, προτείνω, το Κτηματολόγιο να γίνει ξεχωριστό Τμήμα, να μην είναι μαζί με την Πολεοδομία.

**κ. Αγγελίδης:** Το Κτηματολόγιο, έχει άμεση σχέση με την Πολεοδομία και πολύ σωστά μπαίνει στην Πολεοδομία. Όσο για την επιστολή, εγώ δεν ήξερα ότι ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας, θα έρθει σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Όταν όμως το έμαθα, συγκεντρωθήκαμε μαζί με τους Υπηρεσιακούς Παράγοντες και συζητήσαμε το θέμα και τις προτάσεις τους.

**κ. Πρόεδρος:** Ψηφίζουμε όλοι ομόφωνα τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας.

**- Εγκρίνεται ομόφωνα.**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Πολεοδομικός χαρακτηρισμός χώρου, ως χώρου πρασίνου και αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το θέμα αυτό έρχεται μεμονωμένα, αν και είναι στα πλαίσια μιας γενικής πολιτικής που έχει η Δημοτική Αρχή και νομίζω και ο Δήμος γενικότερα, ότι πρέπει να ακολουθήσουμε μια πολιτική απελευθέρωσης και εξασφάλισης κοινόχρηστων χώρων μέσα στην πόλη μας, είτε αυτοί οι χώροι θα είναι για κοινωφελείς χρήσεις όπως σχολεία, νηπιαγωγεία, κ.λ.π., είτε θα είναι ωφέλιμος για το κοινωνικό σύνολο, σαν χώροι πρασίνου, αθλοπαιδιών, παιδικές χαρές, κ.λ.π.

Έχω κάνει μια πρόταση στις Τεχνικές Υπηρεσίες, να κάνουν μια διερεύνηση τέτοιων χώρων, είτε οι χώροι αυτοί είναι ιδιωτικοί, είτε είναι δημόσιοι, είτε είναι δημοτικοί.

Η πρόθεση της δικής μας Δημοτικής Αρχής, δυσαρεστώντας και μερικούς συμπολίτες μας, είναι να χαρακτηρίσουμε αυτούς τους χώρους, να τους εξασφαλίσουμε για το κοινωνικό σύνολο και βέβαια θα ζητήσουμε από τους ιδιοκτήτες όσων χώρων θα είναι ιδιωτικοί, να έρθουμε σε διαπραγματεύσεις μαζί τους, ώστε να μην πάρει αυτός ο χαρακτηρισμός του χώρου, τα χαρακτηριστικά της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αλλά να έχει τα χαρακτηριστικά της αγοράς από τον Δήμο Σερρών, με το τίμημα που υπάρχει στην ελεύθερη αγορά.

Μια από τις πρώτες αυτές υποθέσεις, είναι το εν λόγω οικόπεδο στην Καλλιθέα, που ήτανε για πολύ καιρό κενό, γύρω στο 1991 ή 1992 και με δική μου πρωτοβουλία, αλλά και με δικαστική απόφαση πρωτόδικη και με χαρτιά δικηγόρου της κας Μερκούρη που μας έφερε, από το Υποθηκοφυλακείο, αυτό το εν λόγω οικόπεδο ήτανε γραμμένο στην μερίδα κάποιου συμπολίτη μας που δεν ζει τώρα, το αγόρασε κάποιος άλλος συμπολίτης και εμείς λέμε ότι αυτή η αλάνα τόσων χρόνων, να παραμείνει χώρος πρασίνου και ο ιδιώτης στον οποία ανήκει νόμιμα αυτή η ιδιοκτησία, να αποζημιωθεί.

**κ. Γκότσης:** Η περιοχή εκεί, έχει συντελεστή δόμησης 0,8 που σημαίνει ότι δεν είναι επιβαρημένη με κτίσματα.

Δεύτερον, υπάρχει το 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, το οποίο έχει και αυλή και δένδρα και πράσινο. Ξέρετε, ότι όσοι ανήκουν στην 20μετρη λωρίδα, αποζημιώνουν το οικόπεδο. Εδώ θέλω να ρωτήσω, ποιος θα αποζημιώσει το οικόπεδο, ο Δήμος ή οι εν λόγω συμπολίτες μας;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το ίδιο ίσχυε και με το οικόπεδο που ανταλλάξαμε στην οδό Αρκαδιουπόλεως και το ψηφίσατε. Κι εκεί ήτανε υποχρεωμένοι οι κάτοικοι να αγοράσουν αυτό τον χώρο πρασίνου κι όμως το Δημοτικό Συμβούλιο, έδωσε δική του γη, 1.500 στρέμματα στην Κοινωνική Πρόνοια, για να το ανταλλάξει, δεν είπε στους κατοίκους να το πληρώσουν.

**κ. Γκότσης:** Είδα ότι δώσατε έναν σχεδιασμό και καλά κάνατε κ. Δήμαρχε, για τους ακάλυπτους χώρους, είναι πολύ καλό αυτό. Αλλά μου δημιουργούνται πολλά ερωτηματικά, γιατί να θέλουμε και αυτόν τον χώρο, ενώ υπάρχει κι άλλος χώρος αναψυχής εκεί και η περιοχή έχει πράσινο και δεν είναι πολεοδομικά βεβαρημένη.

**κα Ζαπάρα:** Ποιος εκτίμησε ότι στον συγκεκριμένο χώρο, υπάρχει ανάγκη πρασίνου; Και πως το θέμα ήρθε στο Συμβούλιο; Και θα έπρεπε ήδη να έχετε συζητήσει με τον ιδιοκτήτη του να δείτε αν συμφωνεί. Γιατί αν διαφωνεί, εμείς θα πρέπει να πάρουμε απόφαση για απαλλοτρίωση οικοπέδου ενός δημότη. Και μας ενδιαφέρει ποιος θα πληρώσει αυτά τα χρήματα;

**κ. Σωτηριάδης:** Ποιος κάνει την εισήγηση τελικά, κύριε Δήμαρχε, εσείς ή η Υπηρεσία;

Γιατί απ' ότι βλέπω και η Υπηρεσία διαφωνεί. Σαν Δήμος Σερρών, σαν Δημοτική Αρχή, έχουμε υποχρέωση να δημιουργούμε χώρους πρασίνου για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, από την άλλη πλευρά όμως, δεν έχουμε κανένα δικαίωμα ιδιωτικές περιουσίες, χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος, να τις δεσμεύουμε. Εκτός αυτού, γιατί να πληρώσει ο Δήμος αυτά; Πρέπει αυτοί που επωφελούνται να πληρώσουν.

**κ. Κουρουζίδης:** Γιατί τέτοια εμμονή, σε ένα θέμα που φαίνεται εκ των πραγμάτων, ότι δεν ανταποκρίνεται σε μια ρεαλιστική κατάσταση που επικρατεί και στο συγκεκριμένο οικόπεδο.

Μιλάμε για έναν χώρο στην Πανόρμου, ο οποίος για 30 χρόνια και πάνω, είναι διατεθειμένος στα παιδάκια της περιοχής που παίζουνε και υπάρχει μια διαμορφωμένη κατάσταση. Η περιοχή της Καλλιθέας αναπτύσσεται θεαματικά και δεν πρέπει ο Δήμος να κάνει εκεί παρεμβάσεις;

**κ. Νυκτοπάτης:** Μας ενδιαφέρει εάν αυτή η πράξη είναι νόμιμη και απ' ότι είδα, είναι νόμιμη. Έχει το δικαίωμα ο Δήμος.

**κ. Μπάρκας:** Πιστεύω ότι κάθε Δημοτική Αρχή, έχει τις δικές της αποφάσεις για το πράσινο, τις συνοικίες, ακόμα και για να κάνει καθιστικούς χώρους με 200 τ.μ. ή 300 τ.μ., σε κάποιες περιοχές που είναι χρήσιμες και απαραίτητες.

Αλλά εδώ δεν έχουμε ξεκαθαρίσει τι απόφαση θα πάρουμε, θα πάρουμε απόφαση για απαλλοτρίωση, ή θα πάρουμε απόφαση για να γίνει απ' ευθείας αγορά; Άλλη είναι η μια διαδικασία και άλλη για την δεύτερη περίπτωση.

**κ. Πρόεδρος:** Ζητείται ο Πολεοδομικός χαρακτηρισμός.

**κ. Μπάρκας:** Αν αυτός ο ιδιοκτήτης έχει κάνει μια αίτηση που να λέει ότι το πουλάει, αμέσως δεν χρειάζεται τόση συζήτηση. Σ' αυτές τις διαδικασίες, υπάρχουνε κι άλλα προβλήματα. Το ίδιο περίπου αντιμετώπισε και η Δημοτική Αρχή του κ. Ανδρέου, στον χώρο γύρω από την περιοχή του Ιωάννη θεολόγου. Αγοράσανε απ' ευθείας κάποια οικόπεδα, αλλά εκεί ακολουθήσαμε μια διαδικασία κι εκεί θέλω να καταλήξω, την απ' ευθείας αγορά με αίτηση των ιδιοκτητών.

Από κει και πέρα, δεν ξέρω ποια είναι η θέση της Κ.Α.Δ.Ε., για ένα σύνολο τέτοιων παρεμβάσεων στην πόλη, αλλά μπορεί να υπάρξει και μια άλλη άποψη μετά από 1 μήνα, ή 1 χρόνο και να πει η Κ.Α.Δ.Ε., ότι ο Δήμος έχει 10 τέτοια οικόπεδα των 150 τ.μ. έως 350 τ.μ. και τα πουλάμε, ενώ κι αυτά μπορούν να γίνουνε χώροι πρασίνου, ή να γίνουνε καθιστικοί χώροι στις συνοικίες.

Πιστεύω ότι δεν υπάρχει συγκεκριμένη και ολοκληρωμένη πρόταση και δεν μπορούμε να δούμε αυτή την περίπτωση μόνη της.

**κα Κωνσταντινίδου:** Δεν διαφωνώ καθόλου, για να γίνει πράσινο σε όλη την πόλη. Σίγουρα, η περιοχή έχει πολύ χαμηλό συντελεστή δόμησης. Εκτός όμως από τον χαμηλό συντελεστή δόμησης, πρέπει να πούμε ότι τα παιδιά δεν πρέπει να παίζουνε μόνο στις αυλές τους, αλλά να έχουν κι έναν χώρο που να είναι χώρος παιδικής χαράς. Σήμερα, δεν υπάρχει στο γενικό πολεοδομικό το οικόπεδο αυτό χαρακτηρισμένο σαν χώρος πρασίνου. Με μια επικοινωνία που είχα με τον υπάλληλο στην Θεσ/νίκη, μου είπε ότι δεν είναι απαραίτητο να είναι χαρακτηρισμένο από το γενικό πολεοδομικό. Μπορούνε με την πρωτοβουλία του Δήμου, να χαρακτηριστούν κι άλλοι χώροι ως χώροι πρασίνου. Αυτό που ήθελα όμως να τονίσω, είναι ότι θα πρέπει να μην πάρουμε μεμονωμένα μια πάρα πολύ μικρή περιοχή για να δημιουργήσουμε αυτούς τους πυρήνες πρασίνου, αλλά να ανατεθεί σε κάποιον μελετητή του Δήμου, να γίνει στην ευρύτερη περιοχή της πόλης των Σερρών και να εντοπιστούν κάποιοι χώροι που είναι απαραίτητο να υπάρχουν αυτοί οι πνεύμονες. Όχι μεμονωμένα όμως. Το δεύτερο πρόβλημα, είναι πως θα πληρωθούν τα μέτρα αυτά, στον οποιοδήποτε πολίτη. Εάν πληρωθούν από τους κατοίκους της περιοχής, είναι κάτι που θα αργήσει πάρα πολύ, γιατί θα πρέπει να περιμένουμε πότε θα κτίσουνε για να αποζημιώσουν τον ιδιοκτήτη του οποίου γίνεται ο χαρακτηρισμός σαν χώρος πρασίνου. Εάν είναι να γίνει ανταλλαγή και να πληρωθεί το οικόπεδο με την τρέχουσα τιμή, θα είναι η καλύτερη δυνατή λύση.

Εγώ, προτείνω να γίνει μια μελέτη γενικά στον πολεοδομικό χώρο της πόλης.

**Ιδιοκτήτης οικοπέδου:** Το οικόπεδο αυτό, το αγόρασα πριν πέντε (5) χρόνια με τις οικονομίες, που μπορεί να έχει ένας υπάλληλος, για να κτίσω αργότερα ένα σπίτι. Έμαθα από άλλους τι συμβαίνει και πραγματικά λυπήθηκα πολύ. Δεν έπρεπε να έχω γνώση;

**Κάτοικος περιοχής:** Το συγκεκριμένο οικόπεδο, αυτή την στιγμή είναι χώρος ελεύθερος, με παγκάκια του Δήμου, υπάρχουνε πίσω μου άνθρωποι που μένουνε εκεί από το 1930 και μπορούνε να πιστοποιήσουνε ότι ο χώρος αυτός πάντα ήταν ελεύθερος χώρος για τα παιδιά.

**κ. Πρόεδρος:** Να υπενθυμίσω ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο, βρέθηκε στα χέρια της πωλήτριας, πριν το αγοράσει από τον κ. Λόττη, με πρωτόδικη απόφαση από το 1992, σαν χρησικτησία. Ήταν Κτηματολογημένο στον Δήμο Σερρών, παραχωρήθηκε και διαγράφηκε από τα Κτηματολόγια του Δήμου το 1993, για χρησικτησία. Αυτά λέει το δικαστήριο, και η απόφαση είναι μέσα στον φάκελο.

**κ. Γκότσης:** Επειδή η Υπηρεσία έχει κάνει πρόταση για άλλο οικόπεδο εκεί στην Καλλιθέα, δεν μπορεί να δημιουργούνται 3 και 4 περιοχές αναψυχής εκεί, με λεφτά του Δήμου.

**κα Ζαπάρα:** Θεωρώ σωστό, αφού η Υπηρεσία ξεκίνησε να κάνει τοποθέτηση για όλη την πόλη και να εντοπίσει κομμάτια που θα τα θεωρεί αναγκαία, ότι θα πρέπει να χαρακτηριστούν χώροι πρασίνου, έτσι σε όλο το ενιαίο αυτό σύστημα και πρόταση, να ενταχθεί και το συγκεκριμένο οικόπεδο και όχι μεμονωμένα.

**κ. Βέρρος:** Συμφωνώ απόλυτα, ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο, θα πληρωθεί στον ιδιοκτήτη του, με τις τρέχουσες τιμές, αλλά το οικόπεδο να μείνει στο Δήμο.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τα παγκάκια που αναφέρθηκαν κ.λ.π., είναι απόδειξη της ψυχολογίας και της αίσθησης που έχει η γειτονιά γι' αυτό το μέρος. Όχι ότι τα παγκάκια αποδεικνύουν ότι το οικόπεδο είναι δημοτικό. Και το οικόπεδο της Αρκαδιουπόλεως δεν ήταν δημοτικό, ήτανε του Υπουργείου, αλλά ο Δήμος το έκανε παιδική χαρά και δίνει ένα οικόπεδο 1,5 στρέμματα στο Υπουργείο πολύ χρήσιμο για να έχουνε και τα παιδιά της Αρκαδιουπόλεως, έναν ελεύθερο χώρο.

Επιτέλους να αρθούμε πάνω από τον συναισθηματισμό της ζημιάς προς τον ιδιώτη και να δούμε ότι είμαστε όλοι ένοχοι και εγώ είμαι ένοχος παρότι άσκησα στην πόλη καθήκοντα πολιτικά, όταν η πόλη ήδη είχε διαμορφωθεί αστικά, από το 1991 και μετά. Μου έλεγαν οι Υπηρεσίες να δεσμεύσουμε ένα οικόπεδο στο Καλκάνι. Και δεν το κάναμε.

Το άλλο οικόπεδο που ανέφερε ο κ. Γκότσης, είναι στον δρόμο που κάναμε κατηφορίζοντας τις μεγάλες δεξαμενές της Καλλιθέας και είναι ένας κοινόχρηστος δημοτικός χώρος, που τον έχει καταπατήσει κάποιος. Αλλά το ευτύχημα είναι, ότι δεν έκτισε γιατί λείπει στην Γερμανία. Και τα άλλα γύρω είναι καταπατημένα, τα έχουνε κτίσει και επίκειται μετά την πράξη εφαρμογής, να τους τα παραχωρήσουμε. Ενώ στο χάρτη γεωγραφικώς, τα δύο αυτά οικόπεδα φαίνονται κοντά, δεν έχει καμιά σχέση και καμιά επικοινωνία, ο ένας χώρος με τον άλλον χώρο.

Αυτό που έπρεπε να κάνουμε από καιρό, ξεκινάμε να το κάνουμε τώρα και θέλω να είστε υπερήφανοι όλοι, ότι ξεκινούμε μια πολιτική διατήρησης για τον λαό των Σερρών, κάποιων κοινοχρήστων και κοινωφελών εκτάσεων. Καλύτερα να κάνουμε 10 δρόμους λιγότερους και διαθέσουμε 100 και 200 εκ. δρχ. να τα πάρουμε αυτά τα οικόπεδα, τα οποία θα είναι προίκα πολύτιμη, όπως έγινε κάποτε με την αγορά του κινηματογράφου ΑΣΤΕΡΙΑ. Τα 60.000.000 δρχ. επί Δημαρχείας του κ. Ανδρέου, φαινόταν τότε υπερβολικό ποσό. Σήμερα όμως, αυτό το κτίριο είναι χρυσάφι πραγματικό για τον Δήμο Σερρών.

Και θα ήθελα να αναφερθώ στην κα Ζαπάρα και να πω, ότι τελικά στον Δήμο, πολιτική δεν κάνουν οι Υπηρεσίες. Πολιτική κάνουν οι Αρχές που εκλέγονται από τον σερραϊκό Λαό.

Παρακαλώ, να ψηφιστεί ομόφωνα, για τον συμβολισμό του θέματος και να τονίσω, ότι είναι χαρακτηρισμός χώρου μόνο. Θα έρθουμε σε επικοινωνία με τον ιδιώτη και θα τον πείσουμε να μας το πουλήσει, όπως θα το πουλούσε, αν έδινε μια αντιπαροχή.

**κ. Πρόεδρος:** Προχωρούμε σε ψηφοφορία:

κα Κωνσταντινίδου:	ΝΑΙ
κ. Γεωργίου Γεώργιος:	ΝΑΙ
κ. Καδής Νικόλαος:	ΝΑΙ
κ. Μισυρλής Σπυρίδων:	ΝΑΙ
κ. Νέδος Νικόλαος:	ΝΑΙ
κ. Τότσιος Ηλίας:	ΝΑΙ
κ. Αργυριάδης Νικόλαος:	ΝΑΙ
κ. Σαουλίδης Στυλιανός:	ΝΑΙ
κ. Νυκτοπάτης Αντώνιος:	ΝΑΙ
κ. Σίγκας Γεώργιος:	ΝΑΙ
κ. Μπάρκας Αθανάσιος:	ΠΑΡΩΝ
κ. Σωτηριάδης Δημήτριος:	ΟΧΙ
κα Ζαπάρα Μαίρη:	ΟΧΙ
κ. Αναστασιάδης Αντώνιος:	ΟΧΙ
κ. Βλάχος Ηλίας:	ΟΧΙ



κ. Συμεωνίδης Βασίλειος:	ΠΑΡΩΝ
κ. Γκότσης Ηλίας:	ΟΧΙ
κ. Βέρρος Κων/νος:	ΝΑΙ
κ. Κουρουζίδης Μηνάς:	ΝΑΙ
κ. Καβακλιώτης Αντώνιος:	ΝΑΙ
κα Μπόγιογλου Βάσω:	ΝΑΙ
κ. Βαβαλέκας Ιωάννης:	ΝΑΙ
κα Εμμανουηλίδου Καίτη:	ΝΑΙ
κ. Στρατουδάκης Στυλιανός:	ΝΑΙ
κ. Αγγελίδης Πέτρος:	ΝΑΙ
κ. Συμεωνίδης Δημήτριος:	ΝΑΙ
κ. Περδίκης Ζήσης:	ΝΑΙ

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Εξαγορά και λειτουργία του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης από τον Δήμο Σερρών.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αγαπητοί Συνάδελφοι, στα πλαίσια της προσπάθειας που κάνει η Δημοτική Αρχή, κύρια στο θέμα της κυκλοφοριακής αποσυμφόρησης και της ευρυθμίας μέσα στο κέντρο της πόλης και σύμφωνα με τις πολιτικές θέσεις τις οποίες σαν πολιτική κίνηση παρουσιάσαμε στον Σερραϊκό Λαό στις πρόσφατες Δημοτικές Εκλογές, ερχόμαστε σήμερα, στον 4<sup>ο</sup> μήνα της θητείας μας, να προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει μια απόφαση, με την οποία επανέρχεται το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης στο εμπορικό και ιστορικό κέντρο της πόλης, με την εξαγορά όμως από την εταιρία που είχε αναλάβει να το λειτουργήσει το σύστημα αυτό, ολόκληρης της υλικοτεχνικής υποδομής του συστήματος, έτσι ώστε να μπορέσει ο Δήμος να εφαρμόσει το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης στο κέντρο της πόλης, εξ' ολοκλήρου σαν Δημοτική υπόθεση.

Επειδή μετά την γνωστή απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, όπως ξέρετε, τα ιδιωτικά όργανα συνταγματικά, δεν έχουνε την δυνατότητα να διαπιστώνουν παραβάσεις και να επιβάλλουν ποινές και αυτό έγινε η αιτία να ακυρωθεί η λειτουργία πολλών τέτοιων συστημάτων σε όλη την Ελλάδα, σήμερα εμείς κάνουμε την πρόταση. Η εταιρεία είχε υπογράψει μια σύμβαση με τον Δήμο, για μας ο Δήμος ανεξάρτητα από τις Δημοτικές Αρχές, έχει συνέπειες και υποχρεώσεις απέναντι στις συμβάσεις τις οποίες κάνει και επειδή η δικαστική διεκδίκηση των δικαιωμάτων της εταιρίας από εκείνη την σύμβαση που υπεγράφη επί της δικής μου Δημαρχιακής θητείας, ήτανε πιθανό κατά την άποψη των νομικών να δικαιώσει την εταιρεία και παρά το ότι δεν χρησιμοποιούσε πλέον ο Δήμος το σύστημα αυτό, να ήταν αναγκασμένος να πληρώσει κάποιες αποζημιώσεις, δεν μπορώ να αναφέρω αυτή την στιγμή και δεν μπορώ να προσδιορίσω, αυτό το προσδιόρισε το δικαστήριο τελικά χωρίς ο Δήμος να έχει στο τέλος την ωφέλεια της χρήσης των μηχανημάτων, ύστερα από διαπραγματεύσεις που έκανα προσωπικά με την ιδιοκτήτρια του συστήματος της εταιρίας όσον αφορά την υλικοτεχνική υποδομή, όπως θα βλέπετε και μέσα στην εισήγηση, κάνουμε πρόταση απόψε εδώ, να αγοραστεί αυτή η υλικοτεχνική υποδομή από τον Δήμο, ουσιαστικά

πληρώνοντας την απόσβεση που κατά την σύμβαση ήταν υποχρεωμένος ο Δήμος να πληρώσει γι' αυτό την λειτουργία αυτού του συστήματος και την εγκατάσταση στα 2-3 τελευταία χρόνια και υπήρξε μια ενδιάμεση πρόταση της τάξης περίπου των 76 εκατομ. δρχ., τα οποία για τον Δήμο μαζί με τον Φ.Π.Α., θα είναι περίπου 93 εκατομ. δρχ.

Εμείς λέμε ότι με την αγορά του συστήματος, το σύστημα αυτό θα λειτουργήσει αποκλειστικά με την ευθύνη της Δημοτικής Υπηρεσίας.

Έχουμε διαπιστώσει από τα πράγματα, ότι υπάρχει ένα κομμούζιο στο κέντρο της πόλης πάνω στο θέμα της στάθμευσης και αυτό επιβαρύνει την κυκλοφορία και μαζί με το επόμενο σημερινό μας θέμα, την μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς από το κέντρο της πόλης και την δυνατότητα εφαρμογής μιας σύγχρονης και προσαρμοσμένης στα σύγχρονα δεδομένα μελέτης του κυκλοφοριακού, πιστεύουμε ότι σε λίγους μήνες η πόλη μας θα έχει ανακουφιστεί ουσιαστικά, όσον αφορά το θέμα της στάθμευσης και του κυκλοφοριακού.

Εγώ προσωπικά και πιστεύω και οι περισσότεροι συνάδελφοι εδώ μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατανοούν ότι οι δημόσιοι δρόμοι, δεν είναι ιδιωτικά πάρκινγκ κανενός και επειδή όλοι είμαστε χρήστες του εμπορικού και ιστορικού κέντρου της πόλης, είτε για παροχή υπηρεσιών, είτε για επαγγελματική δράση, είτε για οτιδήποτε άλλο, δεν μπορεί να είναι ανεξέλεγκτη η στάθμευση των αυτοκινήτων στο εμπορικό και ιστορικό κέντρο της πόλης. Αυτό θα γίνεται, κάτω από ένα νομοθετημένο πλέον καθεστώς από τον Δήμο, με κανόνες που θα συνεπάγονται ευθύνες, θα υπάρχουν κυρώσεις και βέβαια θα είναι υποχρεωμένοι οι πολίτες μας να τους εφαρμόζουν. Τελικά μέσα στην κοινωνία μας πρέπει να επιτύχουμε τάξη και ευρυθμία, για να μπορεί ο κάθε Σερραίος να λειτουργεί, να παράγει και να αποδίδει σωστά. Προσωπικά είμαι αντίθετος με την αντιμετώπιση «εγώ να είμαι καλά και ας γίνει καταστροφή στους άλλους».

Είμαστε υποχρεωμένοι σαν Δημοτικό Συμβούλιο να δώσουμε στην Σερραϊκή Κοινωνία την διάσταση της κοινωνικής συνείδησης και την διάσταση του κοινωνικού χρέους και να βοηθήσουμε να καταλάβουν όλοι ότι η κοινωνία στην οποία ζούμε, είναι ένα καράβι που μαζί του πλέουμε, ταξιδεύουμε. Αυτό το καράβι για να μας πάει καλά στο ταξίδι, πρέπει να είναι γερό, πρέπει να είναι εύρυθμο, πρέπει να είναι σωστό. Εάν είμαστε καλοί εμείς και το καράβι είναι σάπιο, άμα βουλιάξει το καράβι, θα βουλιάξουμε κι εμείς. Εάν όμως το καράβι είναι γερό και άρρωστοι να είμαστε και αδύνατοι να είμαστε, το καράβι θα μας κρατάει στην επιφάνεια, δεν πνιγόμαστε, θα συνέλθουμε και θα πάμε καλά. Η κύρια φιλοσοφία μου, θέλω να ξέρετε, για όλες τις αποφάσεις και για τις τωρινές και για τις μετέπειτα και για άλλες συνεδριάσεις είναι αυτή. Πρώτα το κοινωνικό σύνολο, η ευρυθμία του και η λειτουργία του. Γιατί πιστεύω ότι και τα άτομα, εάν το καράβι δεν πάει καλά, έχουνε πρόσκαιρα οφέλη και μόνιμη ζημιά. Εάν την ζωή μέσα στην πόλη μας την κάνουμε αβίωτη και ο μανάβης και ο μπακάλης και ο έμπορος και ο επιχειρηματίας που νομίζει ότι σήμερα κερδίζει κάπου, με το να απαξιωθεί η ζωή μέσα στην πόλη μας και στην κοινωνία, θα βγούμε όλοι ζημιωμένοι. Ενώ αν αναβαθμιστούν οι συνθήκες και οι λειτουργίες της κοινωνίας μέσα στην οποία ζούμε, θα είμαστε όλοι, ουσιαστικά και μακροπρόθεσμα κερδισμένοι. Απ' αυτή την αντίληψη ξέρω ότι θα ακουστούν φωνές ότι δίνουμε πολλά, κ.λ.π., κ.λ.π., αλλά νομίζω ότι το σύστημα είναι σύγχρονο και είναι δοκιμασμένο, σιγά-σιγά επανέρχεται πάλι σε όλους τους Δήμους με άλλες μορφές, τα χαρτάκια που έπαιρνε ο κόσμος από τα περίπτερα, δεν είναι σωστό σύστημα, είναι εντελώς πανάρχαιο και αποτυχημένο και προτείνω στο Δημοτικό Συμβούλιο να δεχτεί αυτή την εισήγηση και σε 1 με 2 μήνες, μετά την υπογραφή της σύμβασης για την αγορά και μετά την επιδιόρθωση, την διαγράμμιση, κ.λ.π. να αρχίσει ξανά μέσα στην πόλη να εφαρμόζεται η ελεγχόμενη στάθμευση.

Πιστεύω αγαπητοί συνάδελφοι, ότι παίρνουμε μια απόφαση η οποία θα βελτιώσει τις συνθήκες λειτουργίας, μέσα στην πόλη, σε σχέση με το κυκλοφοριακό. Ευχαριστώ.

**κ. Ζαπάρα:** Είμαστε σύμφωνοι, με το ένα σκέλος της εισήγησης του κ. Δημάρχου, σε ότι αφορά το γεγονός ότι η πόλη έχει ανάγκη από ένα σύστημα στάθμευσης. Βλέπουμε τι αναρχία υπάρχει όλο αυτό το διάστημα που δεν υπάρχει το σύστημα στάθμευσης και σαφώς, το σύστημα που θα πρέπει να εφαρμοστεί, θα πρέπει να είναι ένα σύστημα που να ανήκει στο Δήμο και να ελέγχεται από την Υπηρεσία του Δήμου, αφού δεν μπορεί να γίνει διαφορετικά κι αφού γι' αυτό τον λόγο έπαψε να ισχύει και το σύστημα της ΣΕΤΕΧ. Πιστεύουμε ότι η αστυνόμευση θα πρέπει να γίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου, σαφώς και δεν μπορεί να γίνει με το υπάρχον προσωπικό, οπωσδήποτε θα πρέπει να δημιουργηθεί νέα υπηρεσία αστυνόμευσης περισσότερο ενισχυμένη και νομίζω ότι ο κανονισμός λειτουργίας το προβλέπει ήδη και το αν αυτά τα καρτελάκια θα πρέπει να δίνονται από τα περίπτερα ή όχι, δεν εκφράζουμε τώρα άποψη, αλλά αν σκεφτούμε ότι μια μεγαλούπολη που ο πληθυσμός της έχει περάσει το εκατομμύριο λειτουργεί ένα τέτοιο σύστημα, νομίζω ότι και στην πόλη μας θα αποδώσει αν εφαρμοστεί.

Η διαφωνία μας κύριε Δήμαρχε, είναι σε ότι αφορά αυτή την αποζημίωση των 93.000.000 δρχ. απέναντι στην ΣΕΤΕΧ. Ρωτάμε, για ποιο λόγο θα πρέπει εμείς εκ των προτέρων τώρα, να κάνουμε αυτό τον διακανονισμό για να δώσουμε τα 93 εκατομ. δρχ. και δεν αφήνουμε την ιστορία να εξελιχθεί μέσα από μια δικαστική απόφαση, που και σαν Δημοτικό Συμβούλιο θα μας κατοχυρώνει ότι δεν πήραμε αυθαίρετα μια τέτοια απόφαση, ή ότι δεν «χαρίσαμε» κάποια εκατομμύρια στην εταιρία αυτή, ενώ συγχρόνως εσείς σαν Δημοτική Αρχή θα μπορείτε άνετα να ξεκινήσετε και από αύριο να δημιουργήσετε αυτό το νέο σύστημα στάθμευσης στην πόλη.

Εμείς, δεν αρνούμαστε ότι πρέπει να αποζημιώσουμε την ΣΕΤΕΧ, αλλά αυτό το ποσό, πως βγήκε; θα πρέπει να φέρετε μια ολοκληρωμένη πρόταση για το ποιο σύστημα θα ψηφίσουμε και να αναμένουμε την απόφαση του Δικαστηρίου που θα ορίσει ποιες θα είναι οι υποχρεώσεις μας απέναντι στην ΣΕΤΕΧ.

**κ. Γκότσης:** Το θέμα της ΣΕΤΕΧ μας απασχόλησε πάρα πολύ από την προηγούμενη θητεία της τωρινής Δημοτικής Αρχής και μετά. Πιστεύω κύριε Δήμαρχε, ότι κάνατε μια σύμβαση κατάφορα άδικη για τον Δήμο Σερρών. Και να θέλετε, να θυμίσω περιεκτικά, τι σημαίνει αυτό το σύστημα και πως έγινε αυτή η σύμβαση. Από τα λεφτά των δημοτών που θα έπαιρνε η ΣΕΤΕΧ, θα γινότανε η απόσβεση; Θα πληρωνότανε τα έξοδα των υπαλλήλων και των γραφείων και ότι περίσσευε, θα το μοιραζότανε με τον Δήμο. Κάπως έτσι είχε υπογραφεί αυτή η σύμβαση. Δηλαδή, σ' έναν χώρο δικό μας, ήρθε μια εταιρία και έστησε τα μηχανήματα της, χωρίς όμως κανένα ρίσκο. Πέστε μου εσείς, ποιος είναι αυτός ο επενδυτής που κάνει μια επένδυση και τα έχει όλα καλυμμένα.

Πιστεύω κύριε Δήμαρχε, ότι τα 93.000.000 δρχ. είναι πολλά και θα εξηγήσω. Είναι πολλά, γιατί το σύστημα αυτό είναι απαρχαιωμένο. Σήμερα υπάρχουν καινούργια μηχανάκια που λειτουργούν και με ηλιακή ενέργεια, που το κόστος είναι στο μισό των 93.000.000 δρχ. είναι γύρω στα 45.000.000 δρχ. Άρα λοιπόν, εμείς θέλουμε να κρατήσουμε ένα πεπαλαιωμένο σύστημα και να δώσουμε 93.000.000 δρχ.

Και ερωτώ είναι η ώρα να άρουμε αυτή την κατάφορη αδικία που έγινε τότε εις βάρος του Δήμου, με την σύμβαση. Και εννοώ να ανατρέψουμε αυτή την πρόταση που μας κάνετε, των 93.000.000 δρχ. Ήδη η απόσβεση στην ΣΕΤΕΧ για τα μηχανάκια έχει γίνει.

Νομίζω, ότι θα πρέπει να βρούμε μια καλύτερη πρόταση όσον αφορά το κόστος κάτω από τα 40.000.000 δρχ. γιατί σήμερα υπάρχουνε σύγχρονα μηχανάκια και να κάνω μια ερώτηση.

Λέτε μέσα στην εισήγηση ότι χρωστάει ο Δήμος 300.000.000 δρχ. στην ΣΕΤΕΧ, μέχρι το 2001. Αυτά τα 93.000.000 δρχ. συμπεριλαμβάνονται σ' αυτό το ποσό των 300.000.000 δρχ.;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό το ποσό, είναι οι απαιτήσεις της ΣΕΤΕΧ ως το 2001 και συμπεριλαμβάνει και τα 93.000.000 δρχ.

**κ. Κουρουζίδης:** Θα ήθελα να πω, ότι όταν πρέπει να πάρουμε πολιτικές αποφάσεις, θα πρέπει να αποβάλλουμε και την μιζέρια μας και την πιθανή αμφισβήτηση ότι κάτι κρύβεται πίσω από την οποιαδήποτε σύμβαση. Είμαι σίγουρος ότι και 20.000.000 δρχ. να έλεγε ο Δήμαρχος ότι συμφωνούμε με την εταιρία, θα βρισκόταν κάποιος που θα έλεγε ότι πρέπει να είναι λιγότερα.

Εγώ θα παρακαλούσα τον κ. Δήμαρχο, να μας πει συμπληρωματικά καταρχήν, τα 93.000.000 δρχ. εάν ήταν προϊόν διαπραγμάτευσης κάποιας συμφωνίας, γιατί η απαίτηση ήταν στο ύψος των 300.000.000 δρχ. και κατέληξε κάπου εκεί και ένα δεύτερο σημείο εάν μας δίνει την δυνατότητα μέσα σε μια τριετία να κάνουμε απόσβεση αυτών των χρημάτων. Ποια είναι η προηγούμενη εμπειρία μας από τις εισπράξεις της λειτουργίας του συστήματος. Και ένα ακόμη σημείο, το πιο σημαντικό, είναι εάν πράγματι διαπιστώνουμε ότι το σύστημα αυτό θα πρέπει να έχει εφαρμογή στην πόλη μας και νομίζω ότι δεν υπάρχει Σερραίος πολίτης που να μην έχει διαπιστώσει ότι υπάρχει πρόβλημα όχι μόνο στο κέντρο, αλλά και σε παράκλιτες οδούς. Από την στιγμή λοιπόν που κρίνουμε ότι πρέπει να γίνει μια τέτοια παρέμβαση μεθοδική, το δεύτερο βήμα που πρέπει να εξετάσουμε, είναι εάν το σύστημα αυτό το δοκιμασμένο ως ένα βαθμό, μας δίνει τις δυνατότητες και να το πάρουμε σε καλή τιμή και να το εφαρμόσουμε με την υποδομή που έχουμε, αλλά να δούμε και σε πόσο χρόνο γίνεται η απόσβεση από το τίμημα το οποίο καλούμαστε να καταβάλλουμε.

**κ. Σωτηριάδης:** Και 10.000.000 δρχ. να ήταν κ. Κουρουζίδη, εμείς θα διαφωνούσαμε.

Σήμερα, χωρίς να υπάρχει καμιά μελέτη, χωρίς να έχει γίνει καμιά έρευνα στην αγορά, να δούμε μήπως μπορούμε να πάρουμε πιο σύγχρονα και πιο φτηνά μηχανήματα, καλούμαστε να αποφασίσουμε για την ΣΕΤΕΧ. Φέρτε μια τέτοια πρόταση κύριε Δήμαρχε.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θέλω να καταλάβετε, ότι δεν είναι επιλογή αυτών των μηχανημάτων, επειδή τα θεωρούμε καλύτερα. Και άλλα μηχανήματα, να πάρουμε, θα έχουμε δικαστικές υποχρεώσεις, να τα πληρώσουμε κι αυτά.

Ο κ. Δ/ντής του Δήμου με διαβεβαίωσε γραπτώς ότι ο κ. Βλάχος σαν Δημοτική Αρχή δεν κατέφυγε στα δικαστήρια για την λύση αυτής της σύμβασης.

**κ. Σωτηριάδης:** Πήραμε μια απόφαση τέτοια. Ας αφήσουμε την ιστορία αυτή να εξελιχθεί, αφού τώρα πήρε τη νομική της μορφή.

**κ. Πρόεδρος:** Το 1995, επανειλημμένα το Δημοτικό Συμβούλιο μέχρι τον Φθινόπωρο του 1998, ασχολήθηκε με το θέμα και ήταν άποψη της πλειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου που συμμετείχατε, πως θα προσφύγετε στα δικαστήρια για να καταγγείλετε την σύμβαση.

Αποδεικνύεται μετά 4 χρόνια όμως, ότι ποτέ, ενώ υπήρχαν αποφάσεις έστω κατά πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου, ποτέ δεν κάνατε προσφυγή.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έγιναν διοικητικές εργασίες, για να μην δημιουργείται λανθασμένη εντύπωση και προς την Περιφερειακή Δ/ση, αλλά και προς το Υπουργείο Εσωτερικών, αλλά ποτέ δεν έγινε δικαστική προσφυγή για την λύση της σύμβασης.

**κ. Σωτηριάδης:** Καθυστέρησε η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά πολύ.

Γνώμη μας είναι να αφήσουμε τα πράγματα να κυλήσουν.

Και δεν μπορούμε επειδή διαβάσαμε την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Στρατουδάκη, να συμφωνήσουμε και να δώσουμε τα 93.000.000 δρχ. στην ΣΕΤΕΧ. Κανείς από εμάς εδώ δεν είναι ειδικός για να κάνει τέτοια εισήγηση.

**κ. Ζαπάρα:** Εμείς διαπραγματευτήκαμε σαν Δημοτική Αρχή με τους υπεύθυνους της ΣΕΤΕΧ κάποια ποσά, περιμέναμε την απάντησή τους, κινήσαμε όλη την διαδικασία και στο Υπουργείο Εσωτερικών και ακριβώς όταν η απόφαση πάρθηκε για να προσφύγουμε στα δικαστήρια, ήρθε και η απόφαση του Αρείου Πάγου, καταργήθηκε το σύστημα ΣΕΤΕΧ και εκεί σταματήσαμε κι εμείς.

**κ. Πρόεδρος:** Να σας θυμίσω απλά κα Ζαπάρα, πως μετά από αυτές τις αποφάσεις των Συμβουλίων Επικρατείας τον Ιούλιο του 1998 κατά πλειοψηφία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προσφυγή στα δικαστήρια κατά της ΣΕΤΕΧ, αλλά δεν έγινε.

**κ. Ζαπάρα:** Μετά μπήκαμε σε προεκλογική περίοδο.

**κ. Νυκτοπάτης:** Σίγουρα η σύμβαση όταν έγινε, δεν προστάτευε τα συμφέροντα του Δήμου Σερρών, όμως έγινε. Εκεί που έχω τις επιφυλάξεις μου είναι το εξής σημείο: Λέει η εταιρεία, ότι το 2001 που θα λήξει η σύμβαση, θα είχαμε την υποχρέωση να καταβάλλουμε 307 εκατομ. δρχ. Η σύμβαση έληξε αν δε κάνω λάθος, το 1997.

**κ. Πρόεδρος:** Η σύμβαση λήγει το 2001. Η απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, λέει την Άνοιξη του 1998.

**κ. Νυκτοπάτης:** Θα έπρεπε ο λογαριασμός που θα υπολόγιζε και θα απαιτούσε η ΣΕΤΕΧ, να ήτανε μέχρι την ημέρα που δούλευε το σύστημα αυτό. Δε νομίζω ότι μπορούμε εκ των προτέρων να πούμε, ότι μέχρι το 2001 θα είχαμε αυτό το ποσό.

Και θα ήθελα ένα νομικό να μας πει την γνώμη του πάνω σ' αυτό, να μας φέρει κάποια εισήγηση. Εάν η υπόθεση και αυτό που απαιτεί η ΣΕΤΕΧ, στέκει νομικά ή όχι.

Ένα άλλο σημείο, αν ο Δήμος μπορεί να αγοράσει τελικά τα μηχανήματα, τότε να βάλει δική του αστυνομία και να κάνει προσλήψεις, είναι πολύ καλό. Δεν είδα όμως εισήγηση ότι τα συγκεκριμένα μηχανήματα τι κόστος θα είχανε εάν τα αγόραζε κάποιος άλλος. Εάν υπήρχε μια τιμή για να μπορούμε να κάνουμε και μια σύγκριση, θα μας βοηθούσε πάρα πολύ αυτό το στοιχείο. Γιατί αν αύριο κερδίσουμε το δικαστήριο, θα λέγαμε ότι τα 93.000.000 δρχ. είναι πολλά, αλλά αφού το σύστημα στοιχίζει 50.000.000 δρχ., παράδειγμα λέω, το αγοράζουμε και το λειτουργούμε με δικούς μας ανθρώπους.

Θα ήθελα παρακαλώ όποια στοιχεία υπάρχουνε να έρθουνε στο Συμβούλιο.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ήθελα προκαταβολικά να πω, ότι το νομικό σύμβουλο του Δήμου τον κ. Αμαξόπουλο, το είχα σύμβουλο μου σε όλη την διαδικασία των διαπραγματεύσεων. Το νομικό μέρος της υπόθεσης, είναι δικό του. Αλλά επειδή πιστεύω ότι το θέμα είναι πολιτικό και όχι δικαστικό, γι' αυτό η εισήγηση είναι δική μου και του κ. Στρατουδάκη και δεν είναι υπηρεσιακή εισήγηση.

**κ. Αμαξόπουλος (Νομικός Σύμβουλος του Δήμου):** Όσον αφορά το οικονομικό θέμα, τα νούμερα τα οποία βλέπετε στην εισήγηση, προέκυψαν ακριβώς από την αξία της απόσβεσης και μόνο.

Στο πρώτο νούμερο αν δείτε, έχει αφαιρεθεί ένα ποσό το οποίο πλήρωσαν την προηγούμενη χρονιά ως έξοδα διαχείρισης. Εμείς σαν Δήμος στην όλη προσπάθεια συμβιβασμού που κάναμε, δεν θέλαμε να πληρώσουμε κανένα έξοδο διαχείρισης για τις λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας. Σαν βάση του συμβιβασμού, ήτανε ότι ο Δήμος θα πλήρωνε μόνο την αξία των μηχανημάτων, δηλαδή την απόσβεση. Κι αυτά τα 93.000.000 δρχ. είναι ακριβώς η αναπόσβεστη αξία που είχε ο Δήμος ακόμα, σύμφωνα με την σύμβαση. Φυσικά οι απαιτήσεις της εταιρείας ήτανε πάρα πολλές, με τα έξοδα ισορροπίας, με λειτουργικές δαπάνες, κ.λ.π.

Τελικά καταλήξαμε ακριβώς σ' αυτό το νούμερο με αυτή την λογική, ότι δηλαδή θέλαμε να πληρώσουμε μόνο την αξία των μηχανημάτων, χωρίς να επιβαρυνθεί ο Δήμος κανένα λειτουργικό έξοδο της εταιρείας.

Όσον αφορά την δικαστική διαμάχη, εγώ βέβαια ήρθα στον Δήμο τον Σεπτέμβριο του 1998, δηλαδή είχα βρει ήδη μια σύμβαση υπογεγραμμένη και μια λειτουργία του συστήματος. Υπήρχε και μια γνωμοδότηση ενός καθηγητή πανεπιστημίου όσον αφορά την εγκυρότητα της σύμβασης, εάν μπορεί να καταγγελθεί ή όχι.

Προηγούμενο δεν υπήρχε νομολογιακά, για να μπορούμε να προβλέψουμε και να μαντέψουμε αν θα πηγαίναμε στα δικαστήρια, ποιο θα ήταν το αποτέλεσμα. Η δικαστική διαμάχη, θα ήταν αμφίβολη και για τον Δήμο και για την ΣΕΤΕΧ. Το μόνο σίγουρο ήταν ότι αυτή θα διαρκούσε πάνω από 5 χρόνια.

Η απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, έκρινε ακριβώς το εξής θέμα, ότι δεν μπορούσε να αστυνομεύσει ιδιώτης. Εκεί ακριβώς ήταν το αντισυνταγματικό ή όχι της υπόθεσης.

**κ. Νυκτοπάτης:** Μήπως γνωρίζετε στην Ελλάδα σε ποιες άλλες πόλεις βρήκανε την λύση αυτή και με ποιόν τρόπο; Σε κάποιες πόλεις το επαναφέρανε το σύστημα.

**κ. Αμαξόπουλος Ηλ. (Νομικός Σύμβουλος του Δήμου):** Μερικές πόλεις με εξαγορά. Στην Κοζάνη έγινε με εξαγορά του συστήματος. Δεν γνωρίζω με ποιόν τρόπο βρήκανε το ποσό της εξαγοράς, γιατί εκεί υπήρχανε και έσοδα. Σε μας κάποιο διάστημα έπαψε τελείως το σύστημα να λειτουργεί και άρχισαν να μας συσσωρεύονται οι απαιτήσεις της εταιρίας. Επαναλαμβάνω, τα νούμερα αυτά, αφορούν μόνο απόσβεση των παγίων και τίποτα παραπάνω.

**κ. Γκότσης:** Κύριε Αμαξόπουλε, η τιμή διαπραγμάτευσης τα 93.000.000 δρχ. έγιναν βάση της πραγματικής αξίας των μηχανημάτων, ή βάση της προγραμματικής σύμβασης;

**κ. Αμαξόπουλος:** Βάση της συμβάσεως.

**κ. Γκότσης:** Εάν ο κ. Δήμαρχος μας βάλει την Δημοτική Αστυνομία και λειτουργήσει όπως επί Γεωργούλα, με χαρτάκια, έρθει το 2001 και μετά το 2001 κάνει εξαγορά καινούργιων μηχανημάτων τι γίνεται; Να λάβουμε όμως υπόψη, ότι έχει κριθεί παράνομη.

**κ. Αμαξόπουλος:** Σας είπα, ότι το αποτέλεσμα μιας δικαστικής διαμάχης, θα πήγαινε πάνω από πέντε (5) χρόνια.

**κα Ζαπάρα:** Με αυτά τα 93.000.000 δρχ. παίρνουμε κάποια μηχανήματα που ήδη 5 χρόνια έχουνε χρησιμοποιηθεί, έτσι δεν είναι;

**κ. Αμαξόπουλος:** Ακριβώς έτσι. Υπολογίστηκε όταν υπογράφηκε η σύμβαση εκτός από τους όρους που είχε, υπήρχε κι ένας τρόπος υπολογισμού απόσβεσης της επένδυσης και ξεκίνησε να γίνεται η απόσβεση κάθε χρόνο κατά ένα ποσοστό. Δηλαδή, φτάσαμε σ' ένα σημείο να έχουμε αποσβέσει κάποιο ποσοστό των παγίων της επένδυσης και σύμφωνα μ' εκείνο τον πίνακα προχωρήσαμε.

**κα Ζαπάρα:** Και οπωσδήποτε αν αποφασίσουμε την εξαγορά είμαστε και υποχρεωμένοι να ακολουθήσουμε αυτό που είχε υπογραφεί από τον κ. Δήμαρχο.

Εμένα όμως κ. Δήμαρχε, με ικανοποίησε πάρα πολύ η τοποθέτηση του νομικού συμβούλου. Βάση αυτών των οποίων μας είπε, διαμορφώνουμε κάποια άποψη. Αφού λοιπόν μας είπε ότι αν προσφύγουμε στο δικαστήριο, θα βγει απόφαση μετά από 4-5 χρόνια και τότε θα βγει η απόφαση για το αν θα πάρει η ΣΕΤΕΧ περισσότερα ή λιγότερα, τι εμποδίζει την Δημοτική Αρχή να ξεκινήσει τώρα με έξοδα του Δήμου με 40-50 εκατομ. δρχ., να αγοράσει καινούργια μηχανάκια, να προσλάβει και να ενισχύσει την δημοτική αστυνομία και να κάνει ένα άριστο σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης. Όταν βγει η δικαστική απόφαση, τότε αποζημιώνεται.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εγώ ακολουθώ την δική μου πολιτική, όχι την δική σας.

**κ. Νυκτοπάτης:** Συμφωνούμε με την εξαγορά, έχουμε τις επιφυλάξεις μας ως προς την τιμή και θα παρακαλέσω τον κ. Δήμαρχο εάν είναι δυνατόν να διαπραγματευτεί κι άλλο.

**κ. Στρατουδάκης:** Ο κ. Δήμαρχος ήταν πολύ κατατοπιστικός, εγώ θα απαντήσω μόνο σε κάποια θέματα που έθεσαν οι συνάδελφοι της μειοψηφίας.

Αυτή την στιγμή γίνεται μια παρατήρηση προς τον Δήμαρχο, γιατί δεν προβαίνει στα δικαστήρια. Έχω μπροστά μου έγγραφο του κ. Βλάχου, με ημερομηνία 21/6/1997 προς την ΣΕΤΕΧ, που λέει: « Η μόνη λύση που κατά την άποψη μας θα θεραπεύσει τα πράγματα είναι αυτή της λύσης της σύμβασης κοινή συναινέσει».

Η εισήγηση του Δ/ντή του Δήμου κ. Υψηλάντη, προς τον κ. Δήμαρχο Σερρών κ. Βλάχο, στις 18/3/1996 αναφέρει: «Η καταγγελία της σύμβασης, εφόσον δεν τεθεί υπόψη και γίνει αμοιβαία συναίνεση προς τούτο, μονομερώς από τον Δήμο, είναι ζήτημα που χρίζει ιδιαίτερης προσοχής και μελέτης και θα παρακαλούσα να ανατεθεί σε νομικούς».

Σ' αυτά τα θέματα και με τους νομικούς σας συμβούλους όλο αυτό το διάστημα, είναι γεγονός ότι δεν καταλήξατε να πάτε στα δικαστήρια.

Έτσι μέχρι το 2001 ο Δήμος, είναι αναγκασμένος να πληρώνει στην ΣΕΤΕΧ κάποιο ποσό. Με την διαπραγμάτευση, καταλήξαμε στα εξής νούμερα:

Για το 1997, η αξία της απόσβεσης 24.000.000 δρχ., για το 1998 είναι 31.000.000 δρχ., για 37.000.000 δρχ. καταλήξαμε για μέχρι το τέλος που λήγει η σύμβαση με μια αφαίρεση 20%. Σύνολο 92.000.000 δρχ. Μείον 9.000.000 δρχ. που είναι πληρωθέντα, είναι 83.000.000 δρχ. Αυτή ήταν η απάντηση του κ. Δημάρχου προς την ΣΕΤΕΧ. Από τα 83.000.000 δρχ. όταν έγινε η τελευταία συνάντηση του κ. Δημάρχου με τους υπεύθυνους της εταιρίας, καταλήξαμε στα 78.000.000 δρχ. και με το ΦΠΑ βγαίνουν 93.000.000 δρχ. Αυτά είναι τα στοιχεία.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το θέμα δεν είναι δικαστικό, συνάδελφοι, είναι πολιτικό, με την άποψη των λειτουργιών αυτής της πόλης. Εμείς κάναμε μια σύμβαση που πιστεύαμε ότι ήταν σωστή, βλέπαμε ότι εφαρμόζεται σε όλες τις μεγάλες πόλεις της Ελλάδος και επεκτείνεται και πήραμε την ευθύνη αυτής της πολιτικής παρέμβασης με το πολιτικό κόστος που είχαμε. Συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι το να λειτουργεί ένα τέτοιο σύστημα μέσα στην πόλη, είναι καλό. Όταν λόγω συνταγματικών κολημάτων, ή λόγω πολιτικής από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, αυτό το σύστημα στην πράξη ακυρώθηκε, ξέρουμε ποια είναι η κατάσταση μέσα στην πόλη. Χαίρομαι που απόψε όλοι συμφωνήσατε ότι πρέπει να υπάρξει ελεγχόμενη στάθμευση. Διαφωνούμε βέβαια στον τρόπο. Εδώ, θέλω να καταλάβετε, ότι δεν κάνουμε αγορά μηχανημάτων. Εδώ το σκεπτικό είναι άλλο. Ότι θέλουμε μέσα σε 1-2 μήνες να λειτουργήσουμε σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης. Έχουμε νομικές υποχρεώσεις απέναντι στην εταιρία με συνέπειες οικονομικές, που δεν είναι σίγουρο ότι θα είναι κατά της εταιρίας και υπέρ ημών κι ούτε είναι σίγουρο ότι θα είναι υπέρ της εταιρίας και εναντίον μας και γι' αυτό τον λόγο, ερχόμαστε αυτή την στιγμή και παίρνουμε μια πολιτική απόφαση. Λέμε ότι θα δώσουμε τις νόμιμες τιμές απόσβεσης παγίων που σημαίνει, θα το αγοράσουμε το σύστημα, αλλά γιατί είναι συμβατική υποχρέωση.

Πιθανόν αυτή η πολιτική απόφαση που παίρνουμε, θα μπορούσε να είναι και καλύτερη οικονομικά, πιθανόν θα μπορούσε να είναι και χειρότερη. Εγώ ξέρω ότι από τις αγορές που έγιναν σε άλλες πόλεις με συγκριτικά στοιχεία, γιατί αλλού είχαν μικρότερο κι αλλού μεγαλύτερο μέγεθος, η δική μας είναι όμοια ή συμφερότερη αυτή η σύμβαση. Εμείς θέλουμε να εφαρμόσουμε το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης, δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε άλλο σύστημα αυτή την στιγμή και να επικρέμονται από πάνω μας, πρώτα ο κίνδυνος αποζημιώσεων μέσω δικαστηρίων και δεύτερον, κάποια νομικά μέτρα της εταιρείας που έχει ήδη αυτό το σύστημα που θα προσπαθήσει να μας εμποδίσει να εφαρμόσουμε αυτό το νέο

σύστημα και τελευταία, πιστεύουμε ότι είναι τελικά το σωστό σύστημα. Και θα ήθελα να πω στον κ. Νυκτοπάτη ότι στην επόμενη συνεδρίαση, θα έχουμε σαν θέμα τα οικονομικά του Δήμου των Δημοτικών Επιχειρήσεων και θα φέρουμε όλα τα στοιχεία, στο τραπέζι. Μην σας τρομάζουν τα 93.000.000 δρχ. θα δείτε ότι ο Δήμος έκανε τέτοια έξοδα, που πολλά από αυτά ήταν δυνατόν να μην γίνουμε και δεν ξέρω αν υπήρχε το ανάλογο ωφέλιμο αποτέλεσμα. Γι' αυτό αγαπητοί συνάδελφοι, να έχετε την συνείδηση σας ήσυχη, ότι πέραν της δαπάνης, προσφέρουμε στην πόλη ένα σύστημα, με το οποίο τελικά κάποιος ένας γιατρός, ένας πολίτης, κ.λ.π., που έχει ανάγκη πραγματικά να μπορεί να βρίσκει ένα χώρο να παρκάρει για να εξυπηρετηθεί. Είπα γιατρό, γιατί αυτοί έχουν πολλά έκτακτα περιστατικά σε σπίτια πολιτών.

**κ. Πρόεδρος:** Προχωρούμε σε ψηφοφορία:

- Κωνσταντινίδου Ελένη	ΠΑΡΟΥΣΑ
- Γεωργίου Γεώργιος	ΝΑΙ
- Κάδης Νικόλαος	ΝΑΙ
- Μισιρλής Σπυρίδωνας	ΝΑΙ
- Νέδος Νικόλαος	ΝΑΙ
- Τότσιος Ηλίας	ΝΑΙ
- Βαβαλέκας Ιωάννης	ΝΑΙ
- Αργυριάδης Νικόλαος	ΝΑΙ
- Σαουλίδης Στυλιανός	ΝΑΙ
- Νυκτοπάτης Αντώνιος	ΠΑΡΩΝ
- Σίγκας Γεώργιος	ΠΑΡΩΝ
- Μπάρκας Αθανάσιος	ΟΧΙ
- Σωτηριάδης Δημήτριος	ΟΧΙ
- Ζαπάρα Μαίρη	ΟΧΙ
- Αναστασιάδης Αντώνιος	ΟΧΙ
- Βλάχος Ηλίας	ΟΧΙ
- Συμεωνίδης Βασίλειος	ΟΧΙ
- Γκότσης Ηλίας	ΟΧΙ
- Βέρρος Κων/νος	ΝΑΙ
- Κουρουζίδης Μηνάς	ΝΑΙ
- Καβακλιώτης Αντώνιος	ΝΑΙ
- Μπόγιογλου Βάσω	ΝΑΙ
- Εμμανουηλίδου Καίτη	ΝΑΙ
- Στρατουδάκης Στυλιανός	ΝΑΙ
- Αγγελίδης Πέτρος	ΝΑΙ
- Συμεωνίδης Δημήτριος	ΝΑΙ
- Περδίκης Ζήσης	ΝΑΙ

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Μετακίνηση Λαϊκής Αγοράς.



**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μετά την αναβολή του θέματος την προηγούμενη εβδομάδα όπως είχε ζητήσει ο κ. Νυκτοπάτης, θα ήθελα ενημερωτικά να σας πω, ότι μέσω της γραμματέας του γραφείου Δημάρχου, κλήθηκε ο κ. Βλάχος την ημέρα που καθόρισα να κουβεντιάσουμε, αλλά έλειπε στις Βρυξέλες και δεν μπόρεσε να παρευρεθεί. Κατ' ιδίαν στα πλαίσια των εκλογικών διαδικασιών της ΤΕΔΚ, κουβέντιασα και με τον κ. Βλάχο, αλλά δεν υπήρξε η δυνατότητα συζήτησης όλων των αρχηγών των παρατάξεων.

Αγαπητοί συνάδελφοι, κάνουμε σήμερα μια πρόταση για μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς. Προσωπικά πιστεύω ότι από άποψη παρέμβασης, η πρόταση αυτή δεν αναφέρεται σ' ένα μεγάλο και σπουδαίο θέμα της σερραϊκής Κοινωνίας, όμως έχει αντίκτυπο σ' ένα μεγάλο και σπουδαίο θέμα της σερραϊκής Κοινωνίας, είναι το θέμα του κυκλοφοριακού και της αναβάθμισης του ιστορικού και εμπορικού κέντρου της πόλης. Είναι κοινή διαπίστωση ότι πρέπει πλέον να ληφθούν κάποια μέτρα, για να μπορέσουμε να εφαρμόσουμε ένα σύστημα κυκλοφοριακού και να μπορέσουμε να κάνουμε τέτοιες παρεμβάσεις στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο της πόλης, που θα κάνουν πιο άνετη, πιο υγιεινή, πιο λειτουργική την ζωή και την δράση των συμπολιτών μας, μέσα σ' αυτή την πυκνοκατοικημένη και πυκνολειτουργούσα περιοχή, θα ήθελα να τονίσω ότι, το ότι ένας βασικός οδικός άξονας μια φορά την εβδομάδα κλείνει με τους περίξ δρόμους, δεν επιβαρύνει το κυκλοφοριακό μόνο εκείνη την ημέρα, αλλά επιβαρύνει το κυκλοφοριακό όλες τις ημέρες μόνιμα και με συνεχή επιδείνωση.

Και ο λόγος είναι, ότι έτσι όπως εξελίσσονται σήμερα τα αστικά κέντρα και ο τρόπος ζωής, πλέον έχουνε πληθύνει υπερβολικά τα αυτοκίνητα. Και παντού σε όλες τις πόλεις χρησιμοποιούνται επιστημονικά μέσα ρύθμισης της κυκλοφορίας. Εάν δεν υπάρχει ρύθμιση της κυκλοφορίας σύμφωνα με επιστημονικές μελέτες υπάρχει πλέον κυκλοφοριακό πρόβλημα είτε γίνεται λαϊκή αγορά, είτε δεν γίνεται λαϊκή αγορά. Γι' αυτό επί δημαρχίας του κ. Ανδρέου ακόμα, είχε ξεκινήσει μια τέτοια μελέτη, η γνωστή μελέτη του κ. Προφυλλίδη, ολοκληρώθηκε επί της δικής μας θητείας η μελέτη, αλλά δεν έτυχε εφαρμογής. Και βέβαια δεν έτυχε εφαρμογής, κυρίως λόγω του ότι είναι εγκατεστημένη στο κέντρο της πόλης η Λαϊκή Αγορά. Δεν μπορούμε να κάνουμε σύστημα κυκλοφορίας και μια φορά την εβδομάδα, να αλλάζουμε τα σήματα και την κυκλοφοριακή συνείδηση. Γι' αυτό είναι αφελής η αντίληψη όσων λένε ότι επιβαρύνεται το κυκλοφοριακό μόνο την Τρίτη. Επιβαρύνεται κορυφαία την Τρίτη, αλλά η ανωμαλία στην κίνηση είναι όλη την εβδομάδα, γιατί δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε κυκλοφοριακή μελέτη.

Πρέπει να απελευθερωθεί η Βασ. Βασιλείου. Το πρόβλημα για μας είναι ότι και εγώ προεκλογικά και διαζευκτικά και θετικά, έλεγα να πάμε στους διπλανούς δρόμους της Βασ. Βασιλείου.

Λαβαίνοντας όμως στα χέρια την κατάσταση και περπατώντας επί τόπου και βλέποντας ότι πρέπει να εξασφαλιστεί μια πρόσβαση στις τράπεζες, στην αστυνομία, κ.λ.π. ουσιαστικά η Λαϊκή Αγορά άνω της Βασ. Βασιλείου, στην Αγροτική Τράπεζα και πίσω, θα ήταν κατά μήκος της Γρηγ. Ρακιτζή και βόρεια της Καλλιθέας Είδαμε ότι η Λαϊκή αγορά έπρεπε να φτάσει μέχρι τα υψώματα της Καλλιθέας και μέχρι την γειτονιά του Ιωάννη θεολόγου. Δεν μπορούμε να αποκόψουμε το βόρειο τμήμα της πόλης μια ολόκληρη μέρα, την Τρίτη. Γι' αυτό κάνουμε την πρόταση, να μεταφερθεί η Λαϊκή Αγορά που λειτουργεί τώρα στην πλατεία Νίκης, όπως είχε μεταφερθεί το 1994 και θα προσπαθήσουμε με τα σωματεία των εμπορευομένων, να γίνει καλύτερη κατάταξη εκεί και καλύτερη ρύθμιση, αν είναι δυνατόν και σε δρόμους πιο κοντινούς προς τα πάνω, έτσι ώστε σε δρόμους που είναι ουδέτεροι κυκλοφοριακά να λειτουργήσει μια σωστή Λαϊκή Αγορά, θα φέρουμε μετά την απόφαση

αυτή, πρόταση και κανονισμός λειτουργίας, όπου θα προβλέπονται μέτρα εκσυγχρονισμού, εξυγίανσης και αστυνόμευσης της Λαϊκής Αγοράς και πιστεύω ότι σε λίγο χρονικό διάστημα όλοι θα καταλάβουμε πως όλη η πόλη θα είναι ωφέλιμη και κανείς δεν θα είναι ζημιωμένος. Πλην του κυκλοφοριακού προβλήματος και της ρύθμισης αυτού του κυκλοφοριακού προβλήματος, για μας μετράνε και άλλα πράγματα. Ένα, τα έργα ανάπλασης και εξωραϊσμού που θέλουμε να κάνουμε στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο της πόλης και πιάνουν από τη Νομαρχία μέχρι την Αγροτική Τράπεζα, και από την διασταύρωση Ερμού και Βασ. Βασιλείου μέχρι την Πλατεία Εμπορίου. Αυτά τα έργα ανάπλασης τα έχει ανάγκη η πόλη. Λαμβάνουμε υπόψη ότι την ημέρα της λαϊκής αγοράς, καθυστερούμε όλοι μας πολύ να φτάσουμε στην δουλειά μας και στα σπίτια μας, όπως επίσης τα αυτοκίνητα που σταματούν και ξεκινούν συνέχεια και μαρσάρουν και έτσι γεμίζουν με καυσαέριο την πόλη. Δεν ξεχνώ τους φόβους, την πολεμική και τις κατηγορίες των καταστηματάρχων της πλατείας Ελευθερίας, ότι καταστρέφονται και όλοι βέβαια ξέρετε, πόσο αναβαθμίστηκαν εμπορικά αυτά τα καταστήματα, στα οποία έγιναν αναπλαστικές εργασίες. Δείτε τι εμπορικότητα έχουνε τα μαγαζιά στα στενά του ΜΠΟΕΜ, πεζοδρόμηση που την ξεκίνησα σχεδιαστικά εγώ και την ολοκλήρωσε η δική σας δημοτική αρχή και πολλά άλλα.

Έχουμε χρέος να τα κάνουμε αυτά κι έχουμε χρέος απέναντι σε όλη την κοινωνία.

Επιπλέον, προτείνουμε εδώ κατ' αρχάς και όχι οριστική απόφαση, να λειτουργήσει σε άλλη γειτονιά της πόλης, κατά την γνώμη μου καλύτερη θέση είναι η Αθ. Αργυρού από τον πλάτανο μέχρι την Φιλίππου που είναι η ΔΕΗ και μια άλλη μέρα της εβδομάδας μόνο για παραγωγούς με οπωροκηπευτικά προϊόντα, ώστε αυτό το πρόβλημα που υπάρχει, οι κάτοικοι των βορειοανατολικών περιοχών να έχουν κάποιο πρόβλημα πρόσβασης στην Λαϊκή Αγορά, να μπορούνε μια φορά την εβδομάδα να ψωνίζουν τα ζαρζαβατικά τους από τους παραγωγούς της περιοχής μας και έτσι να λειτουργεί κατά τον καλύτερο και ευρυθμότερο τρόπο η πόλη μας.

**κα Ζαπάρα:** Συζητάμε σήμερα για ένα θέμα, που τα τελευταία χρόνια αποτελεί και την σημαία των προεκλογικών αγώνων, ένα θέμα για το οποίο δίστανται οι απόψεις, που δημιουργεί την κίνηση αυτή στο κέντρο της πόλης και φυσικά μέσα σ' αυτήν απασχολείται ένα μεγάλο μέρος επαγγελματιών και επωφελείται ένα πολύ μεγάλο μέρος των δημοτών.

Θα πρέπει να ξεκινήσουμε την συζήτηση, λέγοντας ότι η σημερινή μας απόφαση, το αν θα υπάρχει μετακίνηση Λαϊκής Αγοράς, είναι μια απόφαση του Νόμου 323, όχι απόφαση τελεσίδικη. Ο νόμος αυτός, δεν δίνει καμία δυνατότητα στα Δημοτικά Συμβούλια να αποφασίζουνε για μετακινήσεις Λαϊκής Αγοράς, αλλά ούτε ακόμη και για δημιουργία Λαϊκής Αγοράς μέσα σε μια πόλη. Για να υπάρχει μετακίνηση Λαϊκής Αγοράς και δημιουργία Λαϊκής Αγοράς, θα πρέπει να υπάρχει μια σύμφωνη άποψη των φορέων της πόλης και ένας φορέας είμαστε κι εμείς, η Πολεοδομία του Δήμου και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Είμαστε γνώστες ότι όντως έγιναν συσκέψεις, η Δημοτική Αρχή έχει πάρει τις απόψεις των φορέων και αναφέρομαι στον Εμπορικό Σύλλογο, στο Επιμελητήριο, στην Ομοσπονδία, στον Σύλλογο που εκπροσωπεί την τάξη αυτών που μετέχουν στην Λαϊκή Αγορά, κ.λ.π. Καλό θα ήταν να ακουστούνε οι γνώμες τους εδώ, αλλά αν δεν θέλετε να ακουστούνε, να μείνουμε μόνο στην δική μας άποψη και περαιτέρω στην άποψη του συνδυασμού μας.

Εμείς έχουμε την άποψη, ότι η Λαϊκή Αγορά πρέπει να λειτουργεί στο κέντρο της πόλης, γιατί θεωρούμε ότι έτσι μπορεί μεν να υπάρχει ένα κυκλοφοριακό θέμα, που στη συνέχεια θα συζητήσουμε, που μπορεί μεν να μην δίνει την δυνατότητα σαν δυνατότητα στην Δημοτική Αρχή να διαμορφώσει όπως θα πρέπει το ιστορικό αυτό κέντρο της πόλης για να αποκτήσει την ιδιαίτερη αξία του, όμως εμείς βλέπουμε ότι αυτή η πόλη δεν έχει ανάγκη μόνο

αισθητικής, αλλά έχει ανάγκη και μιας εμπορικής κίνησης και θα αναφερθώ περιληπτικά σε 3-4 φορείς που έχουν καταθέσει τις προτάσεις τους. Η άποψη τους είναι η παραμονή της Λαϊκής και λειτουργία αυτής μέσα στο κέντρο της πόλης, με κάποιες διαφοροποιήσεις, όπως η απελευθέρωση της Βασ. Βασιλείου. Μια πρόταση που σαφώς δίνει απάντηση στο μεγάλο κυκλοφοριακό πρόβλημα και νομίζω κ. Δήμαρχε ότι αν πάμε τα ώρα να εφαρμόσουμε την μελέτη Προφυλλίδη, με τα νέα δεδομένα, την αύξηση των αυτοκινήτων και την αύξηση της κίνησης που υπάρχει μέσα στην πόλη, δεν θα μπορέσουμε οπότε χρειάζεται και μια καινούργια παρέμβαση στην ίδια την μελέτη του κ. Προφυλλίδη.

Όσον αφορά για την δεύτερη Λαϊκή Αγορά, που δεν μπορούμε πάλι να αποφασίσουμε αλλά να γνωμοδοτήσουμε, θέλω να πω το εξής: Μπορεί μεν να είναι η λύση που δίνει την δυνατότητα τη μια μέρα η μισή πόλη να ψωνίζει από την μια Λαϊκή και την άλλη μέρα η άλλη μισή πόλη να ψωνίζει από την άλλη Λαϊκή και να λύνει το πρόβλημα των κατοίκων, όμως εσείς σαν Δήμαρχος της πόλης, πρέπει να λάβετε υπόψη και το γεγονός ότι πρέπει να δημιουργείται και η πρόκληση ώστε να κατεβαίνουν στο κέντρο της πόλης οι κάτοικοι των γύρω περιοχών και να ψωνίζουν. Γιατί αν δείτε την Τρίτη στα καταστήματα, ο τζίρος είναι αυξημένος, η εμπορικότητα της αγοράς είναι ανεβασμένη, οι κάτοικοι των χωριών έρχονται να ψωνίσουν από την Λαϊκή, αλλά συνδυάζουν να ψωνίσουν και όλα τα υπόλοιπα που τους χρειάζονται. Εμείς κάνουμε την συγκεκριμένη τοποθέτηση, για να αποδείξουμε ότι δύο φορές την εβδομάδα το κέντρο της πόλης θα είναι νεκρό. Δεν αναλογίζεστε τι θα συμβεί στο κέντρο της πόλης; Νομίζω ότι θα πρέπει να γίνει ένας συνδυασμός όλων αυτών που έχουμε πει, ώστε η Λαϊκή να μείνει στο κέντρο, να λειτουργεί όπως λειτουργούσε και το υπόλοιπο σχέδιο που έχετε, να αναβαθμιστεί το κέντρο της πόλης, να γίνει. Και ούτε νομίζω ότι αυτή η διαμόρφωση της πόλης θα γίνει στα στενά από την Βασ. Βασιλείου και πάνω. Εκεί είναι συγκεκριμένες γειτονιές, λειτουργήσε και παλαιότερα η Λαϊκή Αγορά έτσι και δεν έφτανε όπως είπατε μέχρι τον Ιωάννη Θεολόγο, έφτανε μέχρι το 15<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και ξεκινούσε από το στενό της οδού Κύπρου. Αυτό βέβαια, θα το πετύχουμε με σμίκρυνση της Λαϊκής Αγοράς, ένα θέμα που δυστυχώς δεν το πετύχαμε ούτε εμείς όταν ήμασταν Δημοτική Αρχή, ούτε εσείς όταν ήσασταν Δημοτική Αρχή. Σμίκρυνση, σημαίνει να ελέγξουμε τις άδειες, να υπάρχει αστυνόμευση και η Νομαρχία έχει κι αυτή την ευθύνη της, γιατί δεν πρέπει να δίνει παραπάνω άδειες.

Η Δημοτική Αστυνομία, έχουμε μιλήσει πολλές φορές, πρέπει να ενισχυθεί, να έχει πολύ προσωπικό και καλά εκπαιδευμένο. Με μια σωστή αστυνόμευση λοιπόν, γιατί αυτό είναι και το μόνο δικαίωμα που έχουμε σαν Δημοτική Αρχή, λύνεται το μεγάλο πρόβλημα.

Εάν λοιπόν απομακρυνθούν οι έμποροι που έρχονται από άλλους νομούς, εάν οι άδειες είναι ελεγχόμενες και είναι ακριβώς αυτές που θα πρέπει να έχουν οι άνθρωποι που πουλούν προϊόντα γης όπως λέει ο νόμος, γιατί μέχρι και τα κοτόπουλα και όλα τα επικίνδυνα προϊόντα, πωλούνται στην Λαϊκή και τελικά ο καταναλωτής αφού τα βρίσκει μπροστά του, τα αγοράζει. Εάν επιτευχθεί η σμίκρυνση της Λαϊκής Αγοράς, νομίζω ότι δεν θα υπάρχει πρόβλημα χωροθέτησης.

**κ. Γκότσης:** Από τους φορείς της πόλης, δεν ξέρω πόσοι είναι υπέρ και πόσοι κατά, όμως θα σταθώ σ' αυτούς που είναι υπέρ της Λαϊκής Αγοράς και προτείνουν εξυγιαντικά μέτρα. Μέσα στην εισήγηση κ. Στρατουδάκη έχετε 660 θέσεις, επί 4 μέτρα ο κάθε πάγκος, είναι 2.000 μέτρα, όπως λειτουργεί σήμερα η Λαϊκή Αγορά. Από τη οδό Κύπρου μέχρι το 15<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, είναι 1.400 μέτρα συν την οδό Πλαταιών, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου και μπροστά από την Αγροτική Τράπεζα μέχρι της πλατεία Δήμητρας, όλα αυτά τα κομμάτια, είναι πάνω από 3.000 μέτρα. Αφήνουμε την οδό Μαυροκορδάτου για να έχουμε πρόσβαση

στο Ιμαρέτ, αφήνουμε την οδό Εμμ. Ανδρόνικου για να έχουμε πρόσβαση στην Καλλιθέα και πάλι έχουμε 3.000 μέτρα.

Άρα, έτσι όπως είναι η Λαϊκή Αγορά, χωρίς να πειράζουμε το νότιο μέρος της που θέλετε να γίνουν οι πεζοδρομήσεις, χωράει η Λαϊκή Αγορά. Όμως εδώ γεννιούνται πολλά ερωτηματικά. Πρέπει οι άδειες να είναι 660, ή πρέπει να περιοριστούν.

Θα πρέπει να γίνει χαρτογράφηση, να συρρικνωθεί λόγω η Λαϊκή Αγορά. Οι συνταξιούχοι για παράδειγμα, δεν θα πρέπει να δικαιούνται άδεια.

**κ. Πρόεδρος:** Συνάδελφε, για τις άδειες δεν ευθύνεται κανένα Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης η αστυνόμευση, μέχρι και τον Φεβρουάριο του 1999, δεν γινόταν από καμιά Δημοτική Αρχή. Γινόταν από άλλες υπηρεσίες εκτός Δήμου. Ο Δήμος ήταν υποχρεωμένος κατά το νόμο και κατά τους κανονισμούς που εκδώσανε άλλες αρχές, να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου στον οποίο λειτουργεί η Λαϊκή Αγορά. Ο Δήμος δηλαδή, είχε μόνο την ευθύνη να μαζεύει τα σκουπίδια. Απλά με αποφάσεις υπουργικές και πρόσφατα νομοθετήματα από την άνοιξη του 1999, ανατέθηκε χωρίς να υπάρχει ακόμα η ανάλογη υπηρεσία στο Δήμο, στο 1<sup>ο</sup> θέμα απόψε στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας το κουβεντιάσαμε και το ψηφίσαμε, πως η αστυνόμευση του χώρου της Λαϊκής Αγοράς, θα γίνεται πλέον από τους Δήμους.

**κ. Γκότσης:** Ξέρετε πολύ καλά, ότι εμείς γνωμοδοτούμε και η απόφαση μας πηγαίνει στο Νομαρχιακό Συμβούλιο.

Δεύτερον, η αστυνόμευση δεν γίνεται σωστά. Υπάρχουν μόνο 2-3 άτομα. Επίσης, με τους ξένους εμπόρους που έρχονται εδώ, προσέξτε.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εδώ έχουμε ανοίξει τα σύνορα όλου του κόσμου κι εμείς βάζουμε σύνορα μέσα στην Ελλάδα. Και τους παραγωγούς, παρανόμως τους αποκλείουμε. Δικαστικά, ένας παραγωγός, δικαιούται να εμπορεύεται εδώ πέρα.

**κ. Γκότσης:** Πιστεύω, ότι αν γίνουν αυτά που προτείνω μπορεί η Λαϊκή Αγορά να λειτουργήσει στο κέντρο. Στην Ξάνθη, οι Λαϊκές Αγορές λειτουργούν στο κέντρο της πόλης. Εμείς γιατί να πετάξουμε αυτή την παράδοση, της πόλης μας;

Επίσης, πιστεύω ότι περιμετρικά είναι για όλες τις συνοικίες η ίδια απόσταση από το κέντρο της πόλης και ο περισσότερος κόσμος, ο δείκτης πυκνότητας, βρίσκεται στο κέντρο της πόλης.

**κ. Νυκτοπάτης:** Εγώ ειλικρινά θα το θεωρούσα ντροπή, να συζητούμε και να αποφασίζουμε γι' αυτό το θέμα εάν η απόφαση αυτή δεν είναι δική μας. Ήδη την στιγμή αυτή, πρέπει να πούμε ότι το θέμα αυτό δεν είναι δικό μας.

**κ. Πρόεδρος:** Ο χώρος της Λαϊκής, είναι του Δήμου μας.

**κ. Νυκτοπάτης:** Η θέση μας είναι να παραμείνει η Λαϊκή Αγορά εδώ, με την προϋπόθεση να ανοίξει ο κεντρικός άξονας. Αυτή ήταν και η προεκλογική μας σκέψη.

Κι έρχομαι κύριε Πρόεδρε σ' αυτό που είπατε, ότι δεν είναι σφάλμα του Δήμου. Διαφωνώ, ότι είναι και σφάλμα του Δήμου. Οι άδειες δίνονται από την Εποπτεία Εμπορίου, όμως εμείς σαν Δήμος, έπρεπε να κάνουμε τοπογραφικά και να πούμε στον κ. Νομάρχη, ότι ο χώρος που διαθέτουμε για την Λαϊκή είναι για 400 θέσεις, παράδειγμα λέω. Αυτό το πράγμα δεν το κάναμε.

Και θέλω να ρωτήσω, επειδή είπατε ότι υπάρχουν 660 θέσεις νόμιμες, μήπως θα μπορούσατε να μας πείτε κ. Στρατουδάκη, πόσοι πάγκοι υπάρχουν σήμερα στον χώρο της Λαϊκής Αγοράς; Έκανε κανείς τον έλεγχο, να δούμε πόσοι πάγκοι υπάρχουν σήμερα;

**κ. Στρατουδάκης:** Όσες είναι οι άδειες, είναι και οι πάγκοι.

**κ. Νυκτοπάτης:** Δεν είναι 1.200 οι πάγκοι;

**κ. Αγγελίδης:** Δυστυχώς, το θέμα της Λαϊκής Αγοράς, έρχεται και πάλι στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση ένα θέμα που ταλανίζει την πόλη και το Δημοτικό Συμβούλιο, τα τελευταία 15 χρόνια έντονα και επιτρέψτε μου να πω, τείνει να μετατραπεί σε κυπριακό της πόλης των Σερρών. Ένα θέμα που παραμένει σταθερά επίκαιρο, λόγω του ότι οξύνει το κυκλοφοριακό πρόβλημα, από την μη εφαρμογή της κυκλοφοριακής μελέτης, αλλά παράλληλα έχει κουράσει τους πολίτες αυτής της πόλης, η οποία δεν αντέχει να είναι άλλο, αιχμάλωτη αυτού του προβλήματος.

Δεν θα ήθελα να επιχειρηματολογήσω για να υπερασπιστώ την θέση μου, η οποία είναι η μετακίνηση της Λαϊκής στην Πλατεία Νίκης. Τα επιχειρήματα είναι γνωστά, ακούστηκαν κατά κόρον τα τελευταία χρόνια, τα ανάπτυξε προηγουμένως και ο κ. Δήμαρχος και με κάλυψε, θα ήθελα όμως να σταθώ στα εξής σημεία:

Πρώτον, η θέση μας για την Λαϊκή Αγορά είναι καταγεγραμμένη ξεκάθαρα στο προεκλογικό μας πρόγραμμα και, νομίζω ότι είμαστε υποχρεωμένοι να σταθούμε συνεπείς απέναντι στο πρόγραμμα αυτό, το οποίο τίμησε με την ψήφο του ο Σερραϊκός Λαός. Και υπενθυμίζω τι έλεγε το πρόγραμμά μας. Αδιαπραγμάτευτα ελευθερώνεται η Βασ. Βασιλείου, λαμβάνουμε υπόψη μας τις απόψεις των φορέων και αναλόγως μετακινούμε την Λαϊκή, ή στους διπλανούς δρόμους της Πλατείας Δήμητρας, ή στην Πλατεία Νίκης και παράλληλα δημιουργία δεύτερης λαϊκής. Οι απόψεις των φορέων της πόλης, εκφράστηκαν γραπτώς προς τον κ. Δήμαρχο, και στην συντριπτική τους πλειοψηφία, παραδέχονται ότι υπάρχει πρόβλημα λόγω της παραμονής της Λαϊκής στην σημερινή της θέση σε σχέση με το κυκλοφοριακό πρόβλημα και οι περισσότεροι προτείνουν ξεκάθαρα μάλιστα, την μετακίνηση στην Πλατεία Νίκης.

Δεύτερον, το θέμα της Λαϊκής Αγοράς, δεν έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο γιατί το επιθυμεί η α' και η β' Δημοτική Αρχή, αλλά γιατί το επιβάλλουν οι νέες ανάγκες της πόλης και τα νέα δεδομένα. Να θυμηθούμε ότι πριν από 50 χρόνια η Πλατεία Δήμητρας στην οποία λειτουργούσε η Λαϊκή Αγορά και λειτουργεί και σήμερα, βρισκότανε στις παρυφές του εμπορικού κέντρου της πόλης, δεν βρισκότανε στην εμπορική ζώνη της πόλης. Όμως τα δεδομένα της πόλης άλλαξαν, αυξήθηκε σε πληθυσμό, μεγάλωσε σε έκταση, αντιμετωπίζει καινούργια προβλήματα, όπως το κυκλοφοριακό κι αυτά τα νέα δεδομένα, δημιουργούν το πρόβλημα της Λαϊκής και επιβάλλουν και την μετακίνηση της.

Και είναι επόμενο ότι το πέρασμα του χρόνου θα επιβάλλει κι άλλες αλλαγές στην πόλη. Όλα αυτά τα παραδέχονται και οι φορείς της πόλης.

Ένα τρίτο σημείο, είναι ότι κατανοώ την ανασφάλεια και την αβεβαιότητα που επιφέρει κάθε αλλαγή και προπαντός η συγκεκριμένη αλλαγή σε μικροπωλητές και μαγαζάτορες του κέντρου της πόλης. Όμως θα πω αυτό που είπε και ο κ. Δήμαρχος στην τοποθέτηση του, πιστεύω ότι η αλλαγή αυτή, θα αποδειχτεί ωφέλιμη και νομίζω ότι οι όποιες επιφυλάξεις και φόβοι που υπάρχουν θα πρέπει να ξεπεραστούν και από τους μικροπωλητές, διότι η Λαϊκή που θα λειτουργήσει στην Πλατεία Νίκης, θα είναι πιο λειτουργική, με αποτέλεσμα να συρρέει και περισσότερος κόσμος. Την αποχώρηση της Λαϊκής από το κέντρο θα την διαδεχτούν οι αναπλάσεις όπως πεζοδρομήσεις κ.λ.π., που θα αναβαθμίσουν το κέντρο της πόλης και τονώσουν την εμπορική της κίνηση. Θα πρέπει να παραμεριστούν οι οποιεσδήποτε σκοπιμότητες και στην απόφασή μας να πρυτανεύσουν η υπευθυνότητα και η λογική, αν θέλουμε να πούμε ότι υπηρετούμε σωστά αυτή την πόλη.

**κ. Σωτηριάδης:** κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε και κ.κ. συνάδελφοι, πιστεύω ότι ξεκινήσαμε ανορθόδοξα. Ανατρέπετε την ημερήσια διάταξη, με την μετακίνηση, της ημερήσιας διάταξης. Δεν είναι αρμοδιότητα δική μας. Ο νόμος 323, δίνει στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση την λειτουργία, την μετακίνηση και την κατάργηση της Λαϊκής Αγοράς.

**κ. Πρόεδρος:** Λέτε ψέματα, αποκρύπτετε τα υπόλοιπα μισά. Διαβάστε παρακαλώ τον 323 στο συγκεκριμένο σημείο, συνάδελφοι, και μην διαστρεβλώνετε τα πράγματα.

Επιτρέψτε μου να αναγνώσω: «Για την ίδρυση καινούργιας Λαϊκής, σε κάποιο χωριό π.χ. ή για την μετακίνηση της λαϊκής αγοράς, απαιτείται γνώμη του κατά τόπου αρμόδιου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για τον χώρο λειτουργίας».

**κ. Σωτηριάδης:** Διαβάστε παρακάτω, δεν αποφασίζουμε εμείς, γνωμοδοτούμε.

**κ. Πρόεδρος:** Δηλαδή συνάδελφε, θέλετε να με κάνετε να πιστέψω ότι κάποια μέρα το Νομαρχιακό Συμβούλιο θα πει να ερήμην των Δημοτικών Συμβούλων, ότι παίρνει απόφαση να μετακινήσει την Λαϊκή Αγορά;

**κ. Σωτηριάδης:** Πρέπει να είναι δική μας αρμοδιότητα, όπως ήταν. Το ποιος ερμηνεύει σωστά στον 323 και ποιος είναι ο αρμόδιος, αυτό θα το δούμε στο μέλλον. Έπρεπε λοιπόν να κάνετε μια παρέμβαση κύριε Δήμαρχε στον κ. Νομάρχη και να καλέσουμε τους φορείς που αναφέρονται στο νόμο. Καλέσατε πάρα πολλούς φορείς, καλώς κάνατε, είναι οι μοναδικοί αυτοί, οι μη εμπλεκόμενοι, που συμφωνούν με την μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς. Γιατί δικαίωμα γνώμης σύμφωνα με το νόμο, έχει το Επιμελητήριο, ο Εμπορικός Σύλλογος, η Ομοσπονδία Επαγγελματιών, ο Δήμος Σερρών και το μεγαλύτερο σε μέλη Σωματείο των μικροπωλητών.

**κ. Πρόεδρος:** Πάλι θα σας ανακαλέσω σε τάξη συνάδελφε, γιατί πάλι για άλλα πράγματα μιλάτε, για τον ίδιο νόμο.

**κ. Σωτηριάδης:** Επικαλείστε και στην πρώτη ελλιπή εισήγηση του κ. Στρατουδάκη στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά και τώρα, πέρα από τις γνωματεύσεις των μη εμπλεκόμενων φορέων, όλοι οι άλλοι αρνούνται την μετακίνηση της Λαϊκής αγοράς κι αυτό είναι πολύ σημαντικό.

Το κυκλοφοριακό θέμα το οποίο είναι το κυρίαρχο όπως καταλαβαίνω, για την μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς. Η μελέτη Προφυλλίδη, καθώς έγινε, αλλά πέρασαν από τότε 6-7 χρόνια και πιστεύω ότι θέλει τροποποίηση και βελτίωση. Εμείς πιστεύουμε ότι και με την δημιουργία της Λαϊκής Αγοράς στην σημερινή της θέση, μπορεί να γίνει μελέτη. Εμείς δεν διαφωνούμε στα σχέδια σας για πεζοδρομήσεις, κ.λ.π., απεναντίας πιστεύω ότι θα βοηθήσουν. Και μια μικρή παρένθεση, κ. Δήμαρχε. Πρέπει με δική σας πρωτοβουλία να φροντίσετε με τους νέους Δήμους που έχουν δημιουργηθεί, να μην γίνουν Λαϊκές αγορές εκεί, γιατί τότε ο εμπορικός κόσμος της πόλης μας, θα περάσει δυσκολότερες μέρες.

Στην Λαϊκή Αγορά κύριε Στρατουδάκη, μπορεί να υπάρχουν 660 άδειες, αλλά εκθέτουν πάνω από 800 και γι' αυτό δεν ευθύνεστε εσείς, ευθυνόμαστε και εμείς. Επίσης δεν τηρούνται τα 4 μέτρα που έχουν οι μικροπωλητές και τα 2 μέτρα που έχουν οι παραγωγοί. Εγώ προσωπικά, πιστεύω ότι μπορεί να λειτουργήσει η Λαϊκή, για το συμφέρον του εμπορικού κόσμου της πόλης μας.

**κ. Κουρουζίδης:** Αυτό που έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον και πρόλαβε ο κ. Νυκτοπάτης, είναι η απειλή που μπαίνει σ' αυτό το τραπέζι, ότι μπορεί να πάρετε απόφαση εσείς σαν δημοτικό συμβούλιο, αλλά αύριο-μεθαύριο, θα σας την προσβάλλουμε από τον Νομάρχη. Το θέμα στο οποίο δώσατε εσείς διαφορετική ερμηνεία, αυτό δείχνει. Και εγώ διερωτώμαι ποιος πολιτικός παράγοντας θα έχει το ηθικό και πολιτικό ανάστημα να εναντιωθεί σε μια βασική επιλογή δική μας, που μάλιστα ήταν και προεκλογική μας εξαγγελία και μπήκε στην κρίση του Σερραϊκού Λαού.

Ένα δεύτερο ζήτημα, και απευθύνομαι στους φίλους που εμπορεύονται στην Λαϊκή Αγορά. Να είστε σίγουροι ότι δεν οραματιζόμαστε στην καινούργια λαϊκή να υπάρχει αυτό το αλαλούμ που υπάρχει σήμερα, θα φροντίσουμε και χωροθέτηση να υπάρχει καλή και πιο

συγκροτημένη να είναι, αλλά και με ευρωπαϊκά πρότυπα. Σκεφτόμαστε ακόμη, να δημιουργηθούν και λυόμενες εγκαταστάσεις, που θα δώσουνε μια διαφορετική εμφάνιση και ποιότητα στο θέμα της Λαϊκής Αγοράς και φυσικά έλεγχος σε όλες τις άδειες και σ' αυτούς οι οποίοι θα έχουν κάθε δικαίωμα.

Όσον αφορά τη δημιουργία δεύτερης Λαϊκής Αγοράς, ο Δήμος Καλαμάτας έχει κάθε μέρα Λαϊκή Αγορά και δεν έχει το παραμικρό πρόβλημα και λειτουργούν όλα θαυμάσια.

**κ. Αναστασιάδης:** Κάθε πόλη, έχει ένα χαρακτηριστικό. Η Καβάλα, έχει το λιμάνι, η Δράμα έχει την Αγία Βαρβάρα, εμείς είχαμε πάντα την λαϊκή αγορά. Είναι προσβολή για μας να φύγει η Λαϊκή Αγορά από το κέντρο της πόλης.

**κ. Μπάρκας:** Είναι πολύ σοβαρό το πρόβλημα της Λαϊκής, κύριε Δήμαρχε και νομίζω ότι μπλοφάρατε προεκλογικά τους Σερραίους, γιατί στο φυλλάδιο σας γράψατε μεταφορά της Λαϊκής με απελευθέρωση της Βασ. Βασιλείου και μεταφορά της στους διπλανούς δρόμους και στο τέλος γράφετε, ίσως και στην Πλατεία Νίκης. Εδώ και 4 τετραετίες περίπου κι άλλοι Δήμαρχοι τολμήσανε να κάνουμε αυτή την μεταφορά της Λαϊκής. Εσείς τολμήσατε να το κάνετε αυτό και το πληρώσατε. Σας λέω μόνο, ότι ήδη οι άλλες δύο παρατάξεις το είπε η κα Ζαπάρα και ο κ. Νυκτοπάτης συμφωνούν να απελευθερωθεί η Βασ. Βασιλείου. Δεν μας είπατε το Εργατικό Κέντρο τι θέση έχει.

Το πρόβλημα είναι το εξής: Αν μεταφέρετε την Λαϊκή Αγορά στην Πλατεία Νίκης, σας πληροφορώ ότι θα υπάρξουνε μεγαλύτερα κυκλοφοριακά προβλήματα, διότι υπάρχει πρόβλημα μεταξύ Βενιζέλου και Ιερολοχιτών και από το Νέο Κόσμο όλοι περνάνε από κει για να φτάσουνε στην Βενιζέλου. Επίσης για να μπορεί να λειτουργήσει εκεί και να υπάρχει πρόσβαση κι από άλλες συνοικίες, θα πρέπει να γίνει και η διάνοιξη της Κοραή. Οι κάτοικοι θα πρέπει να παίρνουν τα αυτοκίνητα τους από την περιοχή και δεν μιλάμε για 15 οικοδομές, αλλά περίπου για 80 νέες οικοδομές που έχουνε γίνει τα τελευταία χρόνια στην περιοχή Καλκάνι, από την οδό Λαχανά και 40 Εκκλησιών, μέχρι την Κιουταχίας. Κατοικούν περίπου 1.500-1.700 άτομα. Που θα παρκάρουν αυτά τα αυτοκίνητα; Δεν υπάρχουν ούτε πεζοδρόμια για τους πεζούς εκεί

Και πέρα από αυτά, υπάρχουνε εκεί 2-3 συγκροτήματα Γυμνασίων-Λυκείων με μαθητές που θα μετακινούνται. Εκείνο όμως που έχει σημασία, είναι ότι τις αποφάσεις τις παίρνει η πολιτική ηγεσία. Εγώ δεν επικαλούμαι τις υπηρεσίες. Πιστεύω ότι η καλύτερη λύση είναι να γίνει η μετακίνηση της Λαϊκής και να απελευθερωθεί η Βασ. Βασιλείου.

Και τονίζω ότι περίπου στα 3 δις δρχ. φτάνει ο τζίρος της Λαϊκής Αγοράς, ετησίως.

**Εκπρόσωπος μικροπωλητών:** Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, απ' ότι γνωρίζετε, μετά από τις εκλογές, τον Νοέμβριο μήνα, σας επισκεφθήκαμε με μια επιστολή μας, εάν μπορούσατε, μέχρι και την ημέρα που θα αναλαμβάνατε στο Δήμο μαζί και με τον τότε Δήμαρχο κ. Βλάχο, να μπορέσετε να παρέμβετε στην αστυνομία, ή έστω και μια έκκληση στους υπαλλήλους, οι οποίοι δεν υπακούνε, σας είχαμε ζητήσει την αυστηρή αστυνόμευση της Λαϊκής Αγοράς, απ' αυτούς που λυμαίνουν πραγματικά τις πόλεις μας, απ' όλες τις παρατάξεις, είτε με την άδεια των δημοτικών συμβούλων.....

**κ ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να σας διακόψω δεν μπορείτε να μου καθορίσετε τα καθήκοντα μου εσείς, αλλά η συνείδηση μου. Στο θέμα μας για την μετακίνηση.

**Εκπρόσωπος μικροπωλητών:** Το Σωματείο Μικροπωλητών, κατόπιν ωρίμων σκέψεων για το πραγματικά καταναλωτικό κοινό των Σερρών, για να μην ταλαιπωρείτε γιατί αυτοί που έρχονται από το Κατακονόζι, από τον Άγιο Ιωάννη, δεν μπορούνε να έρχονται με ένα αστικό στην πλατεία Νίκης, θα χρειάζονται και δύο αστικά ή και τρία.

Δεν θα βάλουμε δεύτερη φορολογία στο καλάθι της νοικοκυράς.

Εμείς προτείνουμε μετά το ξεκαθάρισμα της Λαϊκής Αγοράς που πρέπει να γίνει γιατί ένας έμπορος απλώνει και 10 πάγκους, να δούμε τα σύνορα μας τα πραγματικά και τότε να επιλέξουμε τον χώρο, που ή θα ήταν στην περιοχή Κτηνιατρείου όπου δεν εμποδίζουμε κανένα κυκλοφοριακό και στο κέντρο της πόλης.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εμείς κάνουμε το έργο μας, τίποτα άλλο. Επίσης, ήθελα να κάνω μια δήλωση που μου διέφυγε νωρίτερα, ο εκλεγμένος Νομάρχης δεν είναι διορισμένος Νομάρχης.

**κ. Πρόεδρος του Επιμελητηρίου:** Η θέση του Επιμελητηρίου και της Ομοσπονδίας είναι γνωστές και τις έχετε στο φάκελο σας και συνοπτικά σας λέω, ότι είναι υπέρ της παραμονής στον τόπο που λειτουργεί σήμερα με την προϋπόθεση να απελευθερωθεί η Βασ. Βασιλείου.

Από μια μελέτη που κάναμε, η Ομοσπονδία, ο Εμπορικός Σύλλογος και η Ομοσπονδία, διαπιστώσαμε ότι οι θέσεις που υπάρχουν σήμερα στην Λαϊκή, είναι γύρω στις 1.200. Ακούσαμε από τον κ. Στρατουδάκη οι άδειες είναι 660. Άρα δηλαδή, έχουμε τον διπλάσιο αριθμό αυτών που εκθέτουν τα εμπορεύματα τους.

Εκείνο λοιπόν που θέλουμε εμείς να γίνει, είναι η εξυγίανση της Λαϊκής. Εάν γίνει, νομίζω ότι ο χώρος είναι πράγματι αρκετός.

Πολύ σωστά είπατε, ότι για να δοθεί μια άδεια στην Λαϊκή, πρέπει πρώτα να υπάρχει ένα χαρτί από τον Δήμο, ότι υπάρχει χώρος και μετέπειτα η Εποπτεία Εμπορίου να εκδίδει την άδεια. Έτσι νομίζουμε ότι θα περιοριστεί ο αριθμός των παρανόμων στην Λαϊκή Αγορά. Με μια σωστή συνεργασία, θα μπορέσουμε να θέσουμε σε σωστές βάσεις την Λαϊκή, η οποία θα μπορεί να λειτουργεί και καλύτερα, απ' ότι είναι σήμερα. Το σκεπτικό το δικό μας, είναι να παραμείνει εκεί για ιστορικούς λόγους. Πράγματι είναι το κέντρο της πόλης, βοηθάει τη νοικοκυρά να πηγαίνει με το καρότσι της και να μην χρησιμοποιεί το αυτοκίνητο, το οποίο θα επιφέρει μεγαλύτερη κυκλοφοριακή συμφόρηση.

**κ. Στρατουδάκης:** Ως προς την απελευθέρωση της Βασ. Βασιλείου, αυτά είναι ειπωμένα. Η απελευθέρωση των οδών είναι η Βασ. Βασιλείου, είναι η Σκρα, είναι η Ανδρόνικου, είναι η Σελεύκου, είναι η Νικ. Πλαστήρα και η Πλατεία Νίκης. Όταν απελευθερώσουμε όλους αυτούς τους δρόμους, πόσα μέτρα μένουν; Με την μέτρηση που έγινε από τους υπαλλήλους μας, είναι 198 μικροπωλητές και 108 παραγωγοί. Σύνολο 306 περίπου. Χρειαζόμαστε δηλαδή γύρω στα 1.600 μέτρα τρεχούμενα. Δηλαδή 1.300 μέτρα για τους πάγκους και 300 μέτρα χρειαζόμαστε για τους διαδρόμους.

Ο κ. Γκότσης είπε ότι είναι 3.000 μέτρα, τα οποία υπολογίσατε από την Νικ. Πλαστήρα. Εγώ θα υπολογίσω από την οδό Μιαούλη που είναι τα όρια της Λαϊκής Αγοράς, όπως λειτουργεί σήμερα.

Είναι από το 15<sup>ο</sup> Δημοτικό Συμβούλιο. Και δεν μιλάω για 3.000 μέτρα, εγώ μιλάω για 1.600 μέτρα.

Ξέρετε που θα φτάσει η Λαϊκή; θα πιάσουμε Γρ. Ρακιτζή, Εμμ. Παπά και επάνω βόρεια που το μετρήσαμε κατά επανάληψη και πήγαμε επιτόπου, εκεί πέστε μου που θα πάει η Λαϊκή Αγορά εάν φύγουμε από την Γρ. Ρακιτζή; θα πιάσουμε την Παπαφωτίου; θα ανεβούμε στην Καλλιθέα; Θα πιάσουμε την Σταμούλη; Εκεί δεν χωράει, γιατί είναι όλα ανηφορικά τα στενά. Αυτά τα λέω, με πολύ ειλικρίνεια και παρρησία. Δεν έχουμε τίποτα με κανέναν, όλοι οι πολίτες είναι φίλοι μας και οι καταστηματάρχες και οι μικροπωλητές που μια ολόκληρη ζωή εγώ τουλάχιστον, τους υπηρετώ. Αυτά είναι τα δεδομένα. Στην Μιαούλη, σταματάει η Λαϊκή Αγορά. Από κει και πέρα, να πάμε Κρέσνας, να ανεβούμε Παπαφωτίου; Πέστε μου ιδού η



Ρόδος, που θα πάμε προς τα βόρεια; Τον κ. Δήμαρχο, τον έχει απασχολήσει αυτό κατά επανάληψη.

Χρειαζόμαστε μια υποδομή. Φανταστείτε να γίνει μια πυρκαγιά. Που θα πάει η Πυροσβεστική, η Αστυνομία εκεί πάνω;

Ο κ. Σωτηριάδης ανέφερε το Νόμο 2323. Αναφέρει σαφέστατα ο νόμος αυτός, ότι τα του πλανοδίου εμπορίου τα χειρίζεται η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, τα δε του στάσιμου εμπορίου τα χειρίζεται ο Δήμος και δίνει τις άδειες ο Δήμος. Και έδωσε ο Δήμος 13 άδειες στάσιμες.

Εγώ ήθελα, να πω κάτι στην κα Ζαπάρα. Συμφωνούμε όλοι ότι πρέπει να απελευθερωθεί η Βασ. Βασιλείου. Δεν νομίζω κανένας από μας να λέει όχι. Έχω αυτή την απόφαση του 1993, που ο ίδιος ο κ. Βλάχος Ιωάννης, δηλώνει ότι εκεί πάνω βόρεια, δεν χωράει η Λαϊκή Αγορά. Τότε εννοείται δεν χωρούσε η Λαϊκή και χωράει σήμερα. Συμφωνώ με τον κ. Νυκτοπάτη και τον κ. Σωτηριάδη, ότι ναι μεν υπάρχουν νόμιμες άδειες παραγωγών και μικροπωλητών 660, αλλά μπορούν να είναι στο παζάρι και 1000 άτομα. Εμείς δεν θα δούμε τώρα αυτό.

Αλλά εμείς δεν είχαμε μέχρι τώρα την ευκαιρία να ελέγξουμε τα πράγματα, όπως έπρεπε. Λάβετε υπόψη όμως, ότι την αστυνόμευση μέχρι και 22 Φεβρουαρίου, την είχε η Αστυνομία. Από τις 23 Φεβρουαρίου σύμφωνα με το Π.Δ., την αστυνόμευση την έχει πλέον η Δημοτική Αστυνομία, αλλά δεν είναι δυνατόν να αστυνομεύσουμε με 2 υπαλλήλους ένστολους.

Σήμερα, οι παραγωγοί είναι 292, 258 είναι οι μικροπωλητές και οι 25 παραγωγοί είναι από το Σκουτάρι, οι 30 περίπου είναι παλιννοστούντες Έλληνες από την πρώην Σοβιετική Ένωση και βρήκα εγώ και 55 αυθαίρετους που οι περισσότεροι έχουν εκδιωχθεί κι έχουν μηνυθεί μετά από εντολή μου.

Ως προς τον Πρόεδρο των Μικροπωλητών, μας μίλησε για την εξυγίανση, κ.λ.π., αλλά δεν μας είπε που θα πάει η Λαϊκή Αγορά; Εγώ σαν αρμόδιος Αντιδήμαρχος και με την βοήθεια όλων των συνεργατών και με τον κ. Δήμαρχο, δηλώνω ότι θα προσπαθήσω να κάνω μια Λαϊκή Αγορά, που να είμαστε όλοι υπερήφανοι.

**κ. Πρόεδρος των Μικροπωλητών:** Είπαμε, μετατόπιση της Λαϊκής έναν δρόμο επάνω.

**κ. Στρατουδάκης:** Δηλαδή θέλετε βόρεια να πάει. Έχω όμως μια επιστολή δική σας με ημερομηνία 1 Μαρτίου και απευθύνεται προς τον κ. Δήμαρχο, που λέτε ότι θέλετε να πάει η Λαϊκή Αγορά στον Κτηνιατρείο.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ενημερωτικά ήθελα να πω, ότι για το δημοπρατηθέν πάρκινγκ της Πλατείας Εμπορίου, εδόθη μια παράταση μέχρι τις 22 Μαρτίου από την δική μας Δημοτική Αρχή και μέχρι τις 22 Μαρτίου δεν υπεβλήθη καμιά προσφορά.

Υπάρχει μια κοινή άποψη, η απελευθέρωση της Βασ. Βασιλείου, την οποία την επιχειρήσαμε το 1994 και μετά ήρθατε και την κλείσατε, με την άποψη του κ. Βλάχου ότι δεν μπορούμε να την αφήσουμε ελεύθερη, γιατί δεν χωράει επάνω η Λαϊκή Αγορά, αυτό που λέμε κι εμείς. Μετά από 5 χρόνια, έρχεστε και δέχεστε την θέση μας αυτή. Είμαι σίγουρος, ότι μετά από 5 χρόνια θα λέτε Πλατεία Νίκης, αλλά θα χάσει η πόλη μας άλλα 5 χρόνια. Αυτή είναι η διαφορά μας.

Όσον αφορά την εμπορικότητα από το κέντρο της πόλης μέχρι το Κτηνιατρείο, υπάρχει πολύ μεγαλύτερη απόσταση, από ότι για την Πλατεία Νίκης. Και τελικά η εμπορική ζώνη σε μια πόλη, εξαρτιέται από την Λαϊκή Αγορά; Έχουμε και μικρότερες πόλεις όπου γίνονται και 3 Λαϊκές Αγορές και η εμπορική κίνηση είναι η ίδια και καλύτερη. Η θέση του Εμπορικού Συλλόγου, είναι να γίνει η μετακίνηση.

Εξετάσεις έχουμε δώσει και την πόλη την πήγαμε μπροστά, και την πάμε ακόμη πιο μπροστά.

Σαν Πολιτική Αρχή, ούτε σκληροί είμαστε, ούτε αδιάφοροι, αλλά πιστεύουμε ότι οι αποφάσεις τις οποίες παίρνουμε είναι αποφάσεις που πολύ σύντομα θα φανούν ότι είναι καλές και μακροχρόνια θα ωφελήσουν την πόλη. Και εξυγίανση της Λαϊκής Αγοράς θα γίνει και βελτίωση του κυκλοφοριακού και αναβάθμιση αισθητική και λειτουργική θα γίνει ολόκληρης της πόλης και επομένως θα είμαστε όλοι ωφελημένοι.

Ψηφίστε συνάδελφοι, με το χέρι στην καρδιά, για τις προοπτικές αυτής της πόλης, να μην είστε πίσω από τα πράγματα, να είστε μαζί με τα πράγματα, αν δεν θέλετε και δεν μπορείτε να είστε μπροστά.

Κύριε Πρόεδρε, θεωρώ ότι το «ΝΑΙ», είναι και στην κατ' αρχήν απόφαση για δεύτερη Λαϊκή Αγορά, στην οποία βέβαια κατ' αρχήν, θα γίνουν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, θα ανοίξει ένας διάλογος με τις παραγωγικές και τις επαγγελματικές τάξεις και θα έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο ξανά, σε ξεχωριστή συνεδρίαση.

**κ. Πρόεδρος του Δ.Σ.:** Προχωρούμε σε ψηφοφορία:

- Κωνσταντινίδου Ελένη	ΠΑΡΟΥΣΑ
- Γεωργίου Γεώργιος	ΝΑΙ
- Κάδης Νικόλαος	ΝΑΙ
- Μισιρλής Σπυρίδωνας	ΝΑΙ
- Νέδος Νικόλαος	ΝΑΙ
- Τότσιος Ηλίας	ΝΑΙ
- Βαβαλέκας Ιωάννης	ΝΑΙ
- Αργυριάδης Νικόλαος	ΝΑΙ
- Σαουλίδης Στυλιανός	ΝΑΙ
- Νυκτοπάτης Αντώνιος	ΟΧΙ
- Σίγκας Γεώργιος	ΟΧΙ
- Μπάρκας Αθανάσιος	ΟΧΙ
- Σωτηριάδης Δημήτριος	ΟΧΙ
- Ζαπάρα Μαίρη	ΟΧΙ
- Αναστασιάδης Αντώνιος	ΟΧΙ
- Βλάχος Ηλίας	ΟΧΙ
- Συμεωνίδης Βασίλειος	ΟΧΙ
- Γκότσης Ηλίας	ΟΧΙ
- Βέρρος Κων/νος	ΝΑΙ
- Κουρουζίδης Μηνάς	ΝΑΙ
- Καβακλιώτης Αντώνιος	ΝΑΙ
- Μπόγιογλου Βάσω	ΝΑΙ
- Εμμανουηλίδου Καίτη	ΝΑΙ
- Στρατουδάκης Στυλιανός	ΝΑΙ
- Αγγελίδης Πέτρος	ΝΑΙ
- Συμεωνίδης Δημήτριος	ΝΑΙ
- Περγίκης Ζήσης	ΝΑΙ

**Κατά την ψηφοφορία βρέθηκαν 17 ΝΑΙ, 9 ΟΧΙ και 1 ΠΑΡΩΝ.**

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Έγκριση μελετών Δημοτικών Έργων, κ.λ.π.

**κ. Πρόεδρος:** Έχει 2 (δύο) προτάσεις μέσα στον φάκελο, μια δική σας κύριε Αγγελίδη και μια του κ. Κουροπαλάτη. Ποια θα ισχύσει τελικά;

**κ. Αγγελίδης:** Αυτό θα το αποφασίσουμε εδώ. Το θέμα αυτό, είναι ο χαρακτηρισμός σαν πεζόδρομων του Ο.Π. 13, είναι το Ο.Π. που βρίσκεται η ΔΕΥΑΣ, περικλείεται από την οδό Ανδρόνικου-Β. Βασιλείου-Σελεύκου-Πλ. Ελευθερίας. Εγώ προτείνω να πεζοδρομηθούν όλοι οι δρόμοι μαζί με την Σελεύκου.

Η Υπηρεσία λέει όχι στην οδό Σελεύκου, αλλά μόνο οι άλλοι δρόμοι λόγω του ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη και αυτό ίσως δημιουργήσει κυκλοφοριακό πρόβλημα. Όμως εγώ, έστειλα έγγραφο στην Τροχαία, να μου απαντήσει αν με την πεζοδρόμηση αυτή δημιουργηθεί τέτοιο πρόβλημα και μου απάντησαν ότι δεν υπάρχει κυκλοφοριακό πρόβλημα, ότι μπορούμε να πεζοδρομήσουμε. Αυτή είναι η ουσία του θέματος.

**κ. Πρόεδρος:** Συνάδελφοι, το ζητούμενο είναι, πεζοδρομούμε και την οδό Σελεύκου στο σύνολο της πρότασης ή όχι;

Η απόφαση για την πεζοδρόμηση και της οδού Σελεύκου είναι ομόφωνη.

**- Εγκρίνεται ομόφωνα.**

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση άδειας λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

**- Εγκρίνονται.**

Μετά από το πέρας της συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 468 / 1999** Ψήφιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών.
- 469 / 1999** Χαρακτηρισμός χώρου πρασίνου στο Ο.Π. 295 Πόλης Σερρών (19 ΝΑΙ, 5 ΟΧΙ και 2 ΠΑΡΩΝ).
- 470 / 1999** Έγκριση εξαγοράς και λειτουργίας του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης από το Δήμο Σερρών. (17 ΝΑΙ, 7 ΟΧΙ, 3 ΠΑΡΩΝ).
- 471 / 1999** Έγκριση μεταφοράς Λαϊκής Αγοράς (Παζάρι) στην Πλατεία Νίκης (17 ΝΑΙ, 9 ΟΧΙ, 1 ΠΑΡΩΝ).
- 472 / 1999** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Συντήρηση-Βελτίωση Ηλεκτροφωτισμού πόλης έτους 1999».
- 473 / 1999** Έγκριση μελέτης του έργου: «Επιδιόρθωση-κατασκευή σιδηράς στέγης Δημοτικού Αμφιθεάτρου».
- 474 / 1999** Έγκριση μελέτης του έργου: «Συντήρηση και επισκευή θεάτρου στο Κεντρικό Πάρκο».

- 475 / 1999** Ομοίως του έργου: «Κατασκευή ξύλινου δαπέδου και καθισμάτων κερκίδας Δημοτικού θεάτρου Κεντρικού Πάρκου».
- 476 / 1999** Ομοίως του έργου: «Διαμόρφωση και ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στο Μετόχι».
- 477 / 1999** Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης: «Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου κτιρίου πρώην κοινότητας Οινούσας».
- 478 / 1999** Ομοίως υδραυλικών εγκαταστάσεων του κινηματογράφου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 479 / 1999** Ομοίως ειδικών συστημάτων κεντρικού ελέγχου Η/Μ εγκαταστάσεων και συστημάτων ασφαλείας κινηματογράφου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 480 / 1999** Ομοίως εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων και τευχών δημοπράτησης του κινηματογράφου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 481 / 1999** Ομοίως της ηλεκτροακουστικής μελέτης του κινηματογράφου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 482 / 1999** Ομοίως φωτισμού σκηνής του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 483 / 1999** Ομοίως ειδικών μηχ/κών εγκ/σεων σκηνής του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 484/1999** Ομοίως ανυψωτικών συστημάτων προσώπων και φορτίων κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
- 485 / 1999** Έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου: "Parking μεγάλων οχημάτων Δήμου Σερρών (Η-Μ εγκαταστάσεις)».
- 486 / 1999** Χαρακτηρισμός πεζοδρόμων στο Ο.Π. 13 Σχεδίου Πόλης Σερρών.
- 487 / 1999** Έγκριση έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Κυλικείου του κ. Κελούδη Γεωργίου.
- 488 / 1999** Ομοίως του καταστήματος Σχολής Γυμναστικής του Διαμανίδη Κων/νου.
- 489 / 1999** Ομοίως του Καφενείου του Σαφούρη Βασιλείου.
- 490 / 1999** Ομοίως του Καφενείου του Κρουσταλλά Γρηγορίου.
- 491 / 1999** Ομοίως Ζαχαροπλαστείου του Μπαντάκη Δημητρίου.
- 492 / 1999** Ομοίως εκτέλεσης Μ. Ο. στην Καφετέρια του Πάνου Ι. - Μαυρίδη Μ.- Γρηγοριάδη Α. και Χρυσανθίδη Χ. Ο.Ε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΖΗΣΗΣ**

**ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

## ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντινίδου Ελένη

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αργυριάδης Νικόλαος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Βέρρος Κων/νος

Βλάχος Ηλίας

Γεωργίου Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας

Εμμανουηλίδου Καίτη

Ζαπάρα Μαίρη

Καβακλιώτης Αντώνιος

Καδής Νικόλαος

Κουρουζίδης Μηνάς

Μισυρλής Σπυρίδωνας

Μπάρκας Αθανάσιος

Μπόγιογλου Βάσω

Νέδος Νικόλαος

Νυκτοπάτης Αντώνιος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίγκας Γεώργιος

Στρατουδάκης Στυλιανός

Συμεωνίδης Βασίλειος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Τότσιος Ηλίας