

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1995 - 1998

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9η / 15 - 5 - 1997**

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

### **Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 9η**

Της 15ης Μαΐου 1997

Ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.00' μ.μ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    **ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** ΚΟΒΟΥΣΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κασάπης Φίλιππος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Βαβαλέκας Ιωάννης, Γεωργούλας Γεώργιος, Γκότσης Ηλίας, Ζαπάρα Μαίρη, Καδής Νικόλαος, Κατιρτζόγλου Νικόλαος, Μητλιάγκας Ζήσης, Μπάρκας Αθανάσιος, Πισώκας Βασίλειος, Σαντοριναίος Ευάγγελος, Σαουλίδης Στυλιανός, Σπυρόπουλος Γεώργιος, Στάγκος Κων/νος, Σωτηριάδης Δημήτριος, Χαλκιάπουλος Λεωνίδα, Χατζηλιάς Αλέξανδρος.

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Αγοραστός Βασίλειος, 2) Κουμπαρούδης Ιωάννης, 3) Πεردίκης Ζήσης.

Από τους Παρέδρους των Συνοικισμών ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- 1) Στοίλας Συμεών (Συνοικισμού Ξηροτόπου)
- 2) Κάπης Δημήτριος (Συνοικισμού Αγ. Ιωάννη)

### ΑΠΟΝΤΕΣ:

Κανείς.

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση μελετών, Σ.Π., κ.λ.π. έργων.

**ΘΕΜΑ 2ο:** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για την κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου.

**ΘΕΜΑ 3ο:** Συμμετοχή εκπροσώπων του Δήμου σε Συνέδριο.

- ΘΕΜΑ 4ο:** Διάθεση χώρου για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.
- ΘΕΜΑ 5ο:** Έγκριση έκδοσης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- ΘΕΜΑ 6ο:** Εξέταση ενστάσεων κατά του πρακτικού αξιολόγησης για την ανάδειξη προμηθευτή HARDWARE-SOFTWARE, για την προβολή του Δήμου Σερρών και της ευρύτερης περιοχής, με την χρήση πολυμέσων.
- ΘΕΜΑ 7ο:** Λήψη οριστικής απόφασης για την παραχώρηση οικοπέδου στην Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε.
- ΘΕΜΑ 8ο:** Έγκριση μελέτης του έργου: «Διαμόρφωση Πλατείας Fosses».
- ΘΕΜΑ 9ο:** Έγκριση - Ενημέρωση επί των αποφάσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 10ο:** Έκθεση πεπραγμένων και προγραμματισμός της «Κ.Α.Δ.Ε.».

### 9η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1997

Στην 9η Συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο απεφάσισε να συζητήσει για τον αδόκητο χαμό του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ζάγκαλη Ιωάννη.

**κ. Πρόεδρος:** Εκφράζω τα θερμά συλλυπητήρια στον οικογένεια του κ. Ζάγκαλη. Σήμερα μας λείπει ο Δ.Σ. κ. Ζάγκαλης Ιωάννης. Είναι το χειρότερο πλήγμα σ' αυτή την δημοτική περίοδο. Το μόνο που μπορώ να ευχηθώ, είναι κουράγιο στην οικογένειά του για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα. Προτείνω την παραχώρηση του τάφου του κ. Ζάγκαλη Ιωάννη δωρεάν από τον Δήμο Σερρών και μετά από τις ομιλίες, να κρατήσουμε ενός λεπτού σιγή.

**Την θέση του κ. Ζάγκαλη Ιωάννη, καταλαμβάνει ο κ. Γεωργίου Γεώργιος.**

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ειλικρινά σας λέω ότι, δεν μπορώ ακόμη να πιστέψω ότι, ο Γιάννης δεν είναι σήμερα κοντά μας και ότι στην θέση του υπάρχει μια ανθοδέσμη που θυμίζει σ' όλους μας τον άδικο χαμό του. Ο Γιάννης ήταν πάνω απ' όλα φίλος, ήταν συμμαθητής μου και μπορώ ασταμάτητα να λέω ιστορίες όμορφες από τα μαθητικά μας χρόνια. Η μοίρα αργότερα έφερε να είναι συνάδελφός μου. Γνωρίζω ότι και στον ίδιο άρεσαν τα ίδια λόγια, διακρινόταν για την ευθύτητα της σκέψης του και του λόγου του, ήταν αληθινός με σωστή κρίση και με εύθυμη διάθεση, ακόμη και όταν αντιμετωπίζαμε δυσάρεστα σε λόγια και πράξεις γεγονότα. Είχε ένα πηγαίο χιούμορ και ήταν ένας από τους πιο αγαπητούς συναδέλφους στο Δήμο και όχι μόνο σε εμάς, αλλά από όλους στον Δήμο και την Τοπική Κοινωνία. Πάνω απ' όλα, σωστός οικογενειάρχης και έντιμος πολίτης. Υπεύθυνο άτομο και με μια κουβέντα είχε όλα τα χαρακτηριστικά μιας ολοκληρωμένης προσωπικότητας. Δεν πρόκειται να τον ξεχάσουμε και εύχομαι στην οικογένειά του, στα παιδιά του, που χαίρονταν με την πρόοδο και την προκοπή τους και έκανε τα πάντα γ' αυτούς, για να μην στερηθούν τίποτε, δύναμη και κουράγιο.

Σας παρακαλώ να αποδεχθείτε την πρόταση, ένας δρόμος από την γειτονιά του, να πάρει το όνομα «οδός Ιωάννη Ζάγκαλη».

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Ποτέ δεν είχα φαντασθεί, ότι σ' αυτή μας την θητεία, θα κάνουμε ένα τόσο θλιβερό συμβούλιο. Ποιος θα το πίστευε, ότι αυτό το γελαστό παιδί, αυτός ο άνθρωπος που ακόμα και στην αντιπαράθεση τον ένιωθες φίλο, αυτός ο άνθρωπος δεν είναι μαζί μας. Μετά τον κεραυνό που έπεσε στην πόλη, και σ' όλη την Σερραϊκή Κοινωνία, από την αναγγελία του τραγικού και απροσδόκητου θανάτου του, που μας συγκλόνησε όλους, σήμερα το Δ.Σ. για πρώτη φορά, έμπρακτα με τα ίδια του τα μάτια, αντικρίζει το τεράστιο κενό. Επειδή, το Δ.Σ. Σερρών, παρά τις αντιπαραθέσεις, είναι ένα ανθρώπινο Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) και με όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους είχε καλές σχέσεις, ο χαμός του Γιάννη του Ζάγκαλη, που διακρίνονταν κυρίως από ανθρωπισμό και από καλοσύνη, μας κάνει να συνειδητοποιήσουμε ακόμη περισσότερο την φτώχεια, αλλά και την ανάγκη αυτήν, την ανθρωπιά μας να την κρατήσουμε πέρα από κάποιες δικαιολογημένες ίσως αντιπαραθέσεις που υπάρχουν μέσα σ' ένα δημοκρατικό Σώμα. Δεν είμαι σε θέση να αποτιμήσω με λόγια την προσφορά του Γιάννη και κυρίως απέναντί σας, ο οποίος από το 1982 μαζί με τον τότε Δήμαρχο κ. Γεώργιο Γεωργούλα, υπηρέτησε το Δήμο και συνέχισε σε όλες τις θητείες και στην προηγούμενη υπήρξε για δύο χρόνια Αντιδήμαρχος, και σήμερα ήταν Δ.Σ. Νομίζουμε, ότι μια τέτοια πλούσια παρουσία και μια τέτοια πλούσια εμπειρία, με πλούσια προσφορά σε αισθήματα, είναι αυτό που μας συγκλόνησε όλους και συγκλόνησε και την Σερραϊκή κοινωνία. Πέρα από επιδείξεις και σκοπιμότητες ο Γιάννης, ήταν πλούσιος στα αισθήματα, τις ιδέες και μεγάλος στην προσφορά του. Εκτός όμως από την παρουσία του σαν Δημοτικού Συμβούλου στην σερραϊκή κοινωνία, ο Γιάννης ήταν ένα εξαιρετικός άνθρωπος που ήταν η δροσιά και το κουράγιο στις σερραϊκές παρέες, αλλά είχε ένα μειονέκτημα που τον έκανε να υποφέρει πολύ, ταυτιζόταν με τα προβλήματα των ανθρώπων με τους οποίους συνδεόταν. Ήταν άρρωστοι οι φίλοι του, ήταν άρρωστος και αυτός. Έδινε εξετάσεις τα παιδιά των φίλων του, ήταν σαν να έδιναν τα δικά του παιδιά. Τον έτυχα όταν είχε επισκεφθεί έναν φίλο του στο Νοσοκομείο και έκλεγε από την χαρά του όταν τα αποτελέσματα ήταν ακίνδυνα. Βέβαια η ορολογία για τους νεκρούς, ίσως σε μερικούς που δεν τους ξέρεις, θα θεωρηθεί ότι είναι ένας περιττός έπαινος, για μας όμως που τον ζήσαμε, είμαι σίγουρος ότι όλα αυτά είναι λίγα μπροστά στην ουσιαστικότητα, στο βάρος και στην ανθρωπιά της παρουσίας του μέσα στην Σερραϊκή κοινωνία. Προσωπικά τον έχει ζήσει και τον έχει νιώσει ο καθένας μας, ας μου επιτραπεί και μια προσωπική εμπειρία από την άποψη ότι ήταν στενός συνεργάτης, σαν Δ.Σ. και Αντιδήμαρχος, στην προηγούμενη θητεία. Θέλω να πω, ότι ο Γιάννης ο Ζάγκαλης, με ανιδιοτέλεια, χωρίς διάθεση προσωπικής προβολής, ήταν πίσω από όποια θετικά βήματα έγιναν σε εκείνη την Δ.Α.. Ενθυμούμαι την αγωνία του, όταν έπρεπε να φωτίσουμε την Ακρόπολη. Έβγαινε τα βράδια με το αυτοκίνητο και γυρνούσε γύρω-γύρω για να δει ο ίδιος εκεί που λείπει κάποιος φωτισμός. Βρήκε κάποια φορά ένα περιοδικό που έδειχνε τα δένδρα με τα μικρά λαμπιόνια, του άρεσε υπερβολικά και είπε να το φέρουμε στην πόλη μας και αυτό δεν μεταδόθηκε μόνο στην πόλη και στους ιδιώτες, αλλά και σε όλη την Ελλάδα και μάλιστα ο επαγγελματίας με τον οποίο συνεργάστηκε ο Γιάννης, αναπτύχθηκε στον τομέα αυτό εξαιρετικά. Λόγω αυτής της συνεργασίας μου με τον Γιάννη, εκτός από ένας σπάνιος και αναντικατάστατος συνεργάτης, έγινε για μένα και ένας μοναδικός φίλος και επειδή στην ζωή μας πρώτα μετράνε οι ανθρώπινες σχέσεις και τα αισθήματα τα ανθρώπινα και τα φιλικά, όλα έρχονται και παρέρχονται, η δόξα-τα χρήματα-η εξουσία, μένει μόνο η ποιότητα των ανθρώπινων σχέσεων και η ανωτερότητα των συναισθημάτων, ο Γιάννης είναι και μέσα στην ψυχή μου ένα αναπλήρωτο 100% κενό.

Εύχομαι, ελπίζω και πιστεύω ότι, ο καθένας μας ενθουμούμενος κάτι καλό και πολλά καλά από τον Γιάννη, θα φροντίζει να βγάλει τα θετικά από μέσα του και να περιορίζει τα άσχημα. Μια βασική αρχή του Γιάννη του Ζάγκαλη που μου έλεγε από την ανησυχία του για την πόλη. Πίστευε, επειδή ήταν αθεράπευτα ερωτευμένος με την πόλη του, ότι ο κάθε σερραϊός πολίτης, εφόσον μπορεί να προσφέρει, πρέπει να προσφέρει στην Σερραϊκή Κοινωνία και όχι μόνο στον εαυτό του, αλλά και στην πόλη του. Αυτό για μένα από τον Γιάννη τον Ζάγκαλη, ήταν το μεγαλύτερο δίδαγμα, και μακάρι αυτό να γινόταν κτήμα πάρα πολλών ανθρώπων στην κοινωνία μας, διότι η σερραϊκή κοινωνία έχει ανάγκη από όσους δυνατόν περισσότερους ανθρώπους να προσφέρουν, όπως ήταν ο Γιάννης ο Ζάγκαλης., το στολίδι και το καμάρι της πόλης, που θα θυμόμαστε πάντοτε γελαστό, άκακο δημιουργικό, ουσιαστικό και ωραίο. Ας είναι αιώνια η μνήμη του. Ευχαριστώ κ. Δήμαρχε εκ μέρους της οικογένειάς του για την πρόταση που κάνετε, να δοθεί ένα όνομα τιμής σ' έναν δρόμο της πόλης μας, για τον Γιάννη τον Ζάγκαλη.

**κ. Γεωργούλας Γ.:** Η είδηση του θανάτου του, με βρήκε στο κανάλι ΕΛΛΑΣ και είπα χαρακτηριστικά, πως έφυγε το γελαστό παλικάρι. Θα έλεγε κανείς, πως δεν μας αναλογίστηκε ούτε εμάς, αλλά ούτε την μανούλα του, τα παιδιά του, τους δικούς του γενικότερα, με το τρόπο και κάτω από τις απροσδόκητες συγκυρίες που άφησε να του πάρουν την ζωή. Βέβαια, για μας είναι καθήκον, γιατί αν είναι σύμφωνα με τις δοξασίες, θα αγωνιά να μας δει σ' αυτή την συνεδρίαση. Γι' αυτόν θα μπορούσαμε να το κάνουμε. Εμείς βέβαια τον ξέραμε, αλλά έχω την πεποίθηση πως και γενικότερα η κοινωνία των Σερρών, είχε σχηματίσει μια θετικότερη άποψη για την πορεία του και την ανάμειξή του στα κοινά, αλλά και για κείνους που τυχόν δεν είχαν άμεσα την αντίληψη ποιος ήταν, είναι ευκαιρία να διαβάσουν και να μάθουν ποιο ήταν αυτό το παλικάρι που τόσο αδόκητα στα 47 του χρόνια, άφησε τον κόσμο και πήρε ένα δρόμο χωρίς γυρισμό. Υπήρξε και δικός μου συνεργάτης και αυτά όλα δεν είναι επειδή έφυγε και δικαιώνεται, αλλά είναι αυθόρμητες ψυχικές ανησυχίες και συναισθήματα. Πράγματι ήταν από τα σωστά παλικάρια, που τα έδινε ότι είχε, με την ελπίδα και την προσδοκία, ότι θα έβαζε ένα λιθαράκι προς το καλύτερο. Πριν μερικές μέρες, είχε περάσει από το γραφείο μου για να του κάνει ο γιος μου μια μετάφραση στα ιταλικά και εγώ όταν μπήκα λέω στον Αντώνη: «πρόσεξε τον Γιάννη» και τότε αυτός μου είπε: «εγώ δεν ήρθα για αγγαρεία, ήρθα για να αφήσω κάτι στο Αντωνάκη». Και πραγματικά με προβληματίσε πολύ θετικά. Όμως το μοιραίο επήλθε χωρίς επιστροφή και ότι και να κάνουμε ακόμη μια φορά, εκφράζω την βαθύτερη θλίψη μου για το αξιόλογο αυτό άτομο, που αξίζει τον κόπο να τον τιμούμε και βέβαια τις ευχές μου στην μάνα του στους γονείς, στα παιδιά του και στη γυναίκα του, να σφίξουν την καρδιά τους, να κάνουν κουράγιο. Φυσικά δεν έχω αντίρρηση να δώσουν το όνομά του σε έναν δρόμο και με την πρόταση του Προέδρου να δοθεί χώρος στα Νεκροταφεία χωρίς την καταβολή τιμήματος, εσαεί.

**κ. Χαλκιάπουλος Α.:** Θα ήθελα κι εγώ να εκφράσω τις σκέψεις μου για έναν άνθρωπο που έζησε ανάμεσά μας μέχρι εχθές και που ήταν ένα μαχητικό στέλεχος. Θα ήθελα επίσης να έχω την ανοχή σας για να εκφράσω ορισμένους φιλοσοφικούς διαλογισμούς. Από που ερχόμαστε, γιατί ζούμε και που πηγαίνουμε; Είμαστε προϊόντα της ύλης στην εξέλιξη της επιφάνειας, ή είμαστε δημιουργήματα μιας υπέρτατης αρχής που διαφεντεύει το σύμπαν; Είναι η ζωή επάνω στη γη μοναδική και τελική, ή υπάρχει ένας άλλος κόσμος στις απέραντες εκτάσεις του χώρου και του χρόνου! Η επιστήμη και η τεχνολογία, δεν μπορεί να εξηγήσει το αίνιγμα του θανάτου, η δε χριστιανική θρησκεία αποδέχεται ότι οι νεκροί θα αναστηθούν και θα διηγούνται χαρούμενα την προηγούμενη ζωή τους.

Μέσα από μια τέτοια άποψη μεταφυσική, φρονώ ότι ο Γιάννης Ζάγκαλης, δεν έχει αποθάνει και ότι ταξιδεύει πέρα στους αστρικούς κόσμους. Θεωρώ επίσης, ότι υπήρξε ο ακρογωνιαίος λίθος της μείζονος αντιπολίτευσης, θα έλεγα ότι αποτελούσε την ασπίδα της. Εγώ δεν είχα προσωπικές και κοινωνικές, πολιτικές σχέσεις, δεν ήταν φίλος μου, ήταν ένας γνωστός συνάδελφος και πρέπει να ομολογήσω ότι, είχαν διαφωνίες στο παρελθόν και οξύτατες, αλλά στην πορεία του χρόνου, διαπίστωνα, ότι ήταν ένας εξαιρετος άνθρωπος ζεστός στα βάθη της ψυχής του, με τρυφερά αισθήματα για τους ανθρώπους και το εκτίμησα αυτό.

Οφείλω να ομολογήσω, ότι ανέπτυξα μαζί του καλές σχέσεις. Εκφράζω τη βαθιά και ειλικρινή μου οδύνη για τον απροσδόκητο θάνατό του, εκφράζω την διανοητική και ηθική μου συμπαράσταση στην οικογένειά του και τέλος συνομολογώ με εσάς κ. Πρόεδρε και με τον κ. Δήμαρχο, στις προτάσεις που έχετε κάνει.

**κ. Πισώκας Βασ.:** Με τον Γιάννη τον Ζάγκαλη, γνωρισθήκαμε πριν 12 χρόνια, σε σκληρούς αγώνες για την Τ.Α., δώσαμε πολλές μάχες μαζί, μου έδωσε την εντύπωση πως υπήρχε μια φλόγα μέσα του για δημιουργία και δράση. Μοιρασθήκαμε αγωνίες, προσπάθειες και οράματα. Ο Γιάννης ο Ζάγκαλης, ήταν αγωνιστής, που έδινε την προσωπική του μάχη για τον Δήμο και για τον συνδικαλισμό, ήταν άνθρωπος με μεγαλοψυχία, με αδυναμίες, με αναζητήσεις. Τίμησε το Δήμο, αγαπήθηκε από τους Σερραίους, χάθηκε όμως άδικα. Ήταν άτυχος. Σήμερα που μας είναι αναγκαία η παρουσία του, μας λείπει από το Δ.Σ. και από την ζωή μας. Εμείς θα συνεχίσουμε τα οράματά του, δεν θα τον ξεχάσουμε.

**κ. Γεωργίου Γ.:** Ο Γιάννης ο Ζάγκαλης, υπήρξε φίλος και μοιρασθήκαμε πολλά κοινά μυστικά. Δεν σας κρύβω ότι, από την ημέρα που χάθηκε ο Γιάννης, δεν μπορώ ακόμη να συνέλθω και αν αυτή τη στιγμή βρίσκομαι σ' αυτή την θέση, είναι μετά από πολύ ώριμη σκέψη και δική μου και της οικογενείας μου.

Τον κ. Ζάγκαλη, τον γνωρίζω από την παιδική ηλικία, τότε που παίζαμε μαζί. Είμαι πάρα πολύ συγκινημένος για να μπορέσω να συνεχίσω, παρά μόνο ότι πιστεύω πως αναλαμβάνοντας την θέση του, θα βοηθήσω κι εγώ όσο μπορώ, για τα οράματα που είχε και την αγάπη γι' αυτή την πόλη. Πάντοτε έλεγε, ότι η πόλη των Σερρών, είναι η πιο όμορφη πόλη και πιστεύω ότι δεν θα τον ξεχάσει κανείς. Ευχαριστώ πολύ.

### **Ένα (1) λεπτό σιγής.**

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Πήρα τον λόγο, για να ενημερώσω το Σώμα για ένα πολύ σοβαρό θέμα, αλλά πριν από όλα, θέλω να καλωσορίσω τον κ. Γεωργίου στο Δ.Σ. και είμαι σίγουρος, γνωρίζοντάς τον από την προηγούμενη θητεία του στα κοινά της πόλης, ότι θα βαδίζει στον δρόμο του ανθρώπου, τη θέση του οποίου καταλαμβάνει.

### **- Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ:**

- 1) Παραχωρεί δωρεάν στην οικογένεια του πρώην Δημοτικού Συμβούλου κ. Ζάγκαλη Ιωάννη, τον τάφο που αναπαύεται στο Α' Κοιμητήριο του Δήμου Σερρών.
- 2) Δίδει εντολή στο Γραφείο Διοικητικού, να δοθεί σε δρόμο της πόλης μας, στον συνοικισμό Κιουπλιών, το όνομα «Οδός Γιάννη Ζάγκαλη».

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μόλις πριν από λίγο, στις 8.45 μ.μ., τελείωσε η διαδικασία της επιτροπής που ορίστηκε με απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με το πρόγραμμα «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ». Επίσης, την ίδια στιγμή τελείωσε και η ενασχόληση και η υποχρέωση που είχε η Διοικούσα Επιτροπή της ΤΕΔΚ, σχετικά με το ίδιο θέμα.

Πρέπει να σας πω ότι, όλοι οι οποίοι συμμετείχαν σ' αυτή την διαδικασία, δούλεψαν πολύ σκληρά. Στο μικρό χρονικό διάστημα που το Υπουργείο και η Κυβέρνηση έδωσε στα θεσμοθετημένα όργανα και στις επιτροπές, τις οποίες διόρισε, χρειάστηκε να κάνουν τις προτάσεις τους σχετικά με το σπουδαίο, σημαντικό και μεταρρυθμιστικό αυτό πρόγραμμα, που έχει σχέση με την δημόσια διοίκηση, «Ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ».

Θα αναφέρω ότι, η πρόταση της Διοικούσας Επιτροπής της ΤΕΔΚ, για τον αριθμό των νέων Δήμων που προκύπτουν βάση του προγράμματος, του πνεύματος και της φιλοσοφίας του «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ, ανέρχονται στον αριθμό 24.

Η πρόταση της επιτροπής για τον ίδιο λόγο, για τον αριθμό των νέων Δήμων, ανέρχεται στον αριθμό 20. Πιστεύω και πιστεύουμε όλοι, ότι δουλέψαμε γι' αυτό το πρόγραμμα και κάναμε το καλύτερο δυνατό, με γνώμονα τα πλαίσια που το ίδιο το πρόγραμμα έβαλε και έχοντας πάντοτε κατά νου τις κοινές αποφάσεις οι οποίες κατατέθηκαν στην επιτροπή, συναδέλφων, Κοινοταρχών και Δημάρχων. Προτάσεις, οι οποίες εξασφάλιζαν την κοινωνική και πολιτική συναίνεση, στο μέτρο που ήταν δυνατό. Σχεδόν όλες γίνανε αποδεκτές, έτσι όπως κατατέθηκαν και με πολύ μικρές τροποποιήσεις, προτάθηκαν προς την Κεντρική Περιφέρεια. Εκεί όπως γνωρίζετε, θα φτάσουν και οι προτάσεις των υπόλοιπων 7 Νομών, που απαρτίζουν την Κεντρική Περιφέρεια. Έργο της Κεντρικής Περιφέρειας είναι, εφόσον τις επεξεργαστεί περαιτέρω, να τις στείλει στο Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο έχει και την τελική ευθύνη λήψης σχετικής απόφασης, για να ακολουθήσει η νομική διαδικασία άνωθεν, για να έχουμε τα λεγόμενα Προεδρικά Διατάγματα και να αρχίσει από 1/1/1999 να ισχύει το νέο διοικητικό αυτό σύστημα. Η μεταρρύθμιση αυτή η διοικητική, αρχίζει από την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και αυτό έχει μεγάλη και ιδιαίτερη σημασία.

Η πρόταση από τον Δήμο Σερρών, που πέρασε προς τα κάτω στην Αθήνα, συμπεριλαμβάνει την Κοινότητα Χριστός και έγινε αποδεκτή η δική μου πρόταση, διότι γνωρίζετε, ότι εκεί υπάρχει βιομηχανική ζώνη και η βιομηχανική περιοχή του Νομού ολόκληρου και δεν ήταν δυνατόν η πρωτεύουσα του Νομού, να μην έχει σχέση μ' αυτή την βιομηχανική ζώνη. Αλλά και για έναν άλλο σπουδαίο λόγο κατά την άποψη την δική μου, ότι ο διευρωπαϊκός δρόμος Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Προμαχώνας, πρέπει να περνάει από τα διοικητικά όρια του Δήμου των Σερρών. Η κοινότητα Λευκώνα, η κοινότητα Επταμύλων, η κοινότητα Οινούσας, είναι επίσης μέσα στην πρότασή μας. Βέβαια, υπάρχει στην πρόταση, να συμπεριληφθεί και η κοινότητα Μητρουσίου, διότι είναι όμορη κοινότητα με τον Δήμο Σερρών. Βέβαια αυτό, δεν πέρασε προς τα κάτω, στηρίχτηκε όμως, ως επίσης και η κοινότητα Ν. Σουλίου, που επίσης δεν πέρασε. Συμπεριλήφθη επίσης και η κοινότητα Μονόβρυσης.

Όσον αφορά τον ορεινό όγκο, ο οποίος απαρτίζεται από τον Ελαιώνα, την Ορεινή και την Άνω Βροντού, ομόφωνα έγινε δεκτό, να αποτελέσουν μια διευρυμένη κοινότητα, όχι ένα νέο Δήμο, σύμφωνα πάντα με τον «ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ», που δίνει την δυνατότητα, για να τύχουν αυτές οι κοινότητες κάποιας ειδικής μεταχείρισης, με επιπλέον κίνητρα, με επιπλέον επιχορηγήσεις, για να μπορούν κατ' αυτόν τον τρόπο να αναπτυχθούν και να εκμεταλλευτούν όποιον πόρο έχουν στην διάθεσή τους και εν προκειμένου, ο πόρος αυτός είναι στο δάσος και στο ότι έχουν κοινή ενασχόληση με την κτηνοτροφία. Αυτή η πρόταση, να αποτελέσουν μια διευρυμένη κοινότητα, έγινε ομόφωνα αποδεκτή από την Επιτροπή.

Στην πρόταση την δική μου βέβαια, είναι και κάποιες άλλες κοινότητες, διότι πράγματι πίστευα και πιστεύω ακόμη, ότι η πρωτεύουσα του Νομού, πρέπει να έχει στην διάθεσή της μεγάλη έκταση, γιατί η ανάπτυξη μπορεί να βρει εφαρμογή όταν υπάρχει πεδίο εφαρμογής.

Αυτά ήθελα να πω και είμαι στην διάθεσή σας.

**κ. Χατζηλιάς Αλ.:** Εγώ θα ήθελα να σταθώ στο θέμα του Ν. Σουλίου. Νομίζω ότι στο Ν. Σούλι υπάρχουν πολλοί Σερραίοι και είναι τόσο συνεχόμενο με την πόλη μας, που νομίζω ότι γίνεται κάποια διάκριση και δεν μπαίνει στην πόλη. Η Μονόβρυση που απέχει περισσότερο, συζητείται. Εδώ κατακρίνω ακόμα και την Επιτροπή της ΤΕΔΚΕ, που έπρεπε να επιμείνει, ανεξάρτητα ποιοι είναι από πάνω. Δεν μπορεί μια τέτοια κοινότητα, η οποία είναι μέσα στην πόλη και που την βοηθούνε τόσο οι Σερραίοι χτίζοντας σπίτια εκεί, να αποτελέσει άλλο Δήμο με άλλα χωριά δίπλα.

Νομίζω ότι πρέπει να υπάρξει περισσότερη αντίδραση εκ μέρους της Επιτροπής της ΤΕΔΚΕ.

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Όλοι μας ελπίζουμε, πως αυτή η μεταρρύθμιση θα δώσει ζωντάνια και περισσότερο δυνατότητα, κυρίως στην Περιφέρεια, για να αναπτυχθεί με τον καλύτερο τρόπο. Πιστεύουμε ότι ο Δήμος Σερρών, με τις δυνατότητες που έχει λόγω μεγέθους, μπορεί να προσφέρει ουσιαστικά και παραδειγματικά.

Πιστεύω, ότι οι τελικές επιλογές θα είναι οι καλύτερες, μόνο που ίσως φταίμε όλοι μας που δεν το ζητήσαμε από τον κ. Δήμαρχο, όπως έγιναν συσκέψεις σε άλλες κοινότητες, ίσως έπρεπε να γίνει συζήτηση σε ένα Δ.Σ. εδώ, για την μορφή και την έκταση του Δήμου Σερρών. Ίσως έπρεπε να φύγει και μια πρόταση από δω.

Θεωρώ πολύ θετικές τις σκέψεις που κάνατε, στο να συμπεριληφθεί η κοινότητα Χριστός στον Δήμο Σερρών και προσωπικά, πιστεύω ότι ο ορεινός όγκος του Λαϊλίου, που μπορεί πραγματικά να γίνει αντικείμενο ενός αναπτυξιακού προγράμματος, μπορούσε και έπρεπε να είναι στον Δήμο Σερρών.

Έχω την γνώμη αγαπητοί συνάδελφοι, ότι αν η Ορεινή, η Βροντού και ο Ελαιώνας, όπως είναι βέβαια ο οικισμός του Ξηροτόπου, ήτανε με τον Δήμο Σερρών, με την δυνατότητα σε τεχνικά μέσα, σε οικονομικά μέσα, σε προγραμματισμό και σε εξεύρεση και επινόηση σχεδίων, θα μπορούσε και το καλό όλου του Νομού Σερρών, να γίνει ένα μεγαλύτερο και ουσιαστικότερο πρόγραμμα ανάπτυξης αυτής της περιοχής. Εύχομαι αν μείνει έτσι και σαν ορεινή περιοχή, μέσα από τον Δήμο Σερρών, από τη Νομαρχία, αυτό το πρόγραμμα της ανάπτυξης, της αξιοποίησης και σε φυσικό περιβάλλον, και σε περιβαλλοντικά, αλλά και σε τουριστικά προγράμματα, να αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο τρόπο.

Και θα πρέπει να πω, να κάνουμε και μια μεγαλύτερη αίθουσα Δ.Σ., γιατί θα είμαστε περίπου 45 άτομα, σαν μια μικρή βουλή στο καινούργιο Δημοτικό Συμβούλιο.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τα θέματα που έθιξε ο κ. Μητλιάγκας, απασχόλησαν κι εμένα. Και θα αρχίσω από το τελευταίο. Τις σκέψεις αυτές τις έκανα και σε ανύποπτο χρόνο, όταν βρισκόμουν σε ένα ταξίδι με την κα Ζαπάρα, το αναφέραμε και μνημόνευσα την έμμονη στάση του πρώην Προέδρου του κ. Χατζηλιά για την αίθουσα αυτή, ότι ξαφνικά και απρόσμενα προκύπτει ένα νέο Δ.Σ. πολύ μεγαλύτερο σε αριθμό, και το σκέφτηκα κι εγώ. Πρέπει να δούμε τι θα κάνουμε.

Πρέπει να σας πληροφορήσω, ότι κι εγώ είχα παρόμοια άποψη για την εκμετάλλευση από πλευράς Δήμου, του ορεινού αυτού όγκου. Άλλα είπαμε ότι, εμείς σαν επιτροπή, βάλαμε κάποιες βάσεις πάνω στις οποίες θα δουλεύαμε μέσα στο σύντομο χρονικό διάστημα που είχαμε στην διάθεσή μας.



Λαμβάνοντας υπόψη την κοινωνική συναίνεση, διότι έχουμε μια κοινή απόφαση της Κοινότητας Ελαιώνα και της Κοινότητας Ορεινής, ότι οι δύο αυτές κοινότητες πρέπει να αποτελέσουν μια διευρυμένη κοινότητα για τους λόγους τους οποίους αναφέρουν στην αίτησή τους και ότι η Κοινότητα Άνω Βροντούς, επέμενε σταθερά, ότι πρέπει να μείνει μόνη της, δεν ήταν δυναμό εμείς να έρθουμε σε ρήξη με την κοινή αυτή απόφαση των Κοινοταρχών.

Όσον αφορά το άλλο, εγώ είπα ότι πρέπει να γίνει ενημέρωση του Δ.Σ. και να έχουμε και μια απόφαση του Δ.Σ., αλλά πιστέψτε με πραγματικά, την τελευταία εβδομάδα κάναμε τη νύχτα μέρα να συνεδριάζουμε ασταμάτητα, πάρα πολλές ώρες, να επισκεφτούμε εκεί όπου υπάρχει κοινωνική συναίνεση, αλλά μικρού αριθμού κοινοτήτων, να κάνει η επιτροπή μια επίσκεψη και να εξηγήσει σ' αυτούς, καθώς επίσης ζητούσα να έχουμε και μια έκτακτη συνεδρίαση του Δ.Σ., αλλά δεν υπήρχανε τα χρονικά περιθώρια για να γίνουν αυτά.

**κ. Γκότσης Η.:** Θα ήθελα να απαντήσω στο ερώτημα, για την εκμετάλλευση-αξιοποίηση. Υπογράψαμε μια σύμβαση προγραμματική με τα ΤΕΙ, σαν Συμβούλιο Περιοχής ύψους 33 εκ. δρχ., για το σχέδιο ανάπτυξης όλης της Εδαφικής Ενότητας της 11ης Εδ. Περιφέρειας. Εκτός από τις Σέρρες, είναι και όλα τα χωριά. Μια ομάδα από καθηγητές με φοιτητές, οι οποίοι θα κάνουνε την εργασία τους και ήδη δουλεύουνε ένα 6μηνο, θα προσδιορίσουνε τους πόρους χρήσεως γης. Οπότε αν γίνει, ο μεγάλος ενισχυμένος Δήμος, θα υπάρχουν έτοιμες μελέτες, αρκεί ο Δήμαρχος που θα εκλεγεί, να τις προωθήσει κατάλληλα.

**κ. Αναστασιάδης:** Πιστεύω ότι ο «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ», είναι ένα δυσοίωνα γεγονός για την ανοδική πορεία των Ελλήνων. Σήμερα, έρχεστε κ. Δήμαρχε, σας Πρόεδρος της ΤΕΔΚ., να θάψετε την ελληνική ύπαιθρο και πρέπει να ντρέπεστε γι' αυτό που κάνετε, εγκληματείτε.

**κ. Πρόεδρος:** Ορίζεται ο κ. Γεωργίου Γεώργιος, να συμμετέχει στο Δ/κό Συμβούλιο της ΚΑΔΕ, στην θέση που κατείχε ο αείμνηστος κ. Ιωάννης Ζάγκαλης.

Επίσης, να δοθεί στην Δ.Ε.Π.Σ., με σύναψη σύμβασης για τα άπορα παιδιά, ποσό 5.190.000 δραχμών.

**κ. Αγγελίδης Π.:** Κύριε Πρόεδρε, δέχομαι να στηριχθεί η Δημοτική Επιχείρηση της Κ.Α.Δ.Ε., αφού ελεγχθούνε πρώτα τα οικονομικά της.

**κ. Στάγκος Κ.:** Ερωτώ τον κ. Δήμαρχο, τι εξέλιξη έχει το θέμα της PANEL;

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα ενημερωθώ πλήρως και θα απαντήσω στο επόμενο Δ.Σ.

**κ. Πρόεδρος:** Προχωράμε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση μελετών, Σ.Π., κ.λ.π. έργων.

- Εγκρίνονται.

**ΘΕΜΑ 2ο:** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για την κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνονται.

**ΘΕΜΑ 3ο:** Συμμετοχή εκπροσώπων του Δήμου σε Συνέδριο.

**κ. Πρόεδρος:** Στα περισσότερα Συνέδρια, έχει περάσει η ημερομηνία. Το μόνο που μπορούμε να συζητήσουμε, είναι το Συνέδριο που γίνεται στην Αμερική με έξοδα 1.000.000 δραχμών.

- Αποσύρεται.

**ΘΕΜΑ 4ο:** Διάθεση χώρου για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 5ο:** Έγκριση έκδοσης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

- Εγκρίνονται.

**ΘΕΜΑ 6ο:** Εξέταση ενστάσεων κατά του πρακτικού αξιολόγησης για την ανάδειξη προμηθευτή HARDWARE-SOFTWARE, για την προβολή του Δήμου Σερρών και της ευρύτερης περιοχής, με την χρήση πολυμέσων.

**κ. Πρόεδρος:** Είναι ένσταση που κάνουν 2 εταιρείες. Και η επιτροπή η οποία αποτελείται από τον κ. Κουροπαλάτη, τον Μηχανολόγο τον κ. Πάλλα και τον κ. Δασκαλόπουλο Αρχιτέκτονα, ομόφωνα απέρριψε την μια ένσταση και δέχεται της άλλης εταιρείας.

**κ. Στάγκος:** Τι τελική βαθμολογία έφτασε;

**κ. Πρόεδρος:** Η βαθμολογία είναι 9 κ. Στάγκο. 9.7, 9.8, 9.4, 8.3.

**κ. Μάρκας:** Φυσικά, σ' αυτές εδώ τις βαθμολογίες, παίζει κάποιο ρόλο και η οικονομική προσφορά, η οποία είναι κλειστή και πάει με ένα συντελεστή.

**κ. Πρόεδρος:** Δεχόμαστε την τελική βαθμολογία της επιτροπής.

**κ. Στάγκος:** Υπάρχουν μερικά ζητήματα, τα οποία είναι ανοιχτά και είναι πρώτον, ότι μιλάμε τώρα ουσιαστικά για μια οικονομική επιδότηση της τελικής προσφοράς, διότι η τεχνική αξιολόγηση, δίνει αυτόματα μια χρηματική υπεροχή σε κάποια εταιρεία.

Δεύτερον, θα έπρεπε να έρθει η επιτροπή, να μας εξηγήσει τι ακριβώς θα γίνει και ποια είναι η τεχνική πρόταση την οποία κάνει η κάθε μια εταιρεία, να μάθουμε κι εμείς ποια είναι η καλύτερη.

**κ. Πρόεδρος:** Διαδικαστικά, να πω στον κ. Στάγκο και στους συναδέλφους, ότι στο Προεδρείο ήρθε μια εισήγηση της Επιτροπής και το Προεδρείο είναι υποχρεωμένο να το φέρει στο Δ.Σ. να αποφασίσει. Το Προεδρείο δεν παίρνει θέση, αν το Σώμα αποφασίσει αναβολή του θέματος, δεν θα φέρει καμία αντίρρηση.

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Η επιτροπή, δικαιώνει μια ένσταση από μια εταιρεία και απορρίπτει όλες τις άλλες ενστάσεις.

**κ. Πρόεδρος:** Δύο ήταν οι ενστάσεις.

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Το Δ.Σ. με την γνωμοδότηση αυτή, δίνει το πράσινο φως στην επιτροπή, αφού οριστικοποιηθεί με έγκριση του Δ.Σ. το πρακτικό αξιολόγησης στα τεχνικά χαρακτηριστικά, να ανοίξουν οι προσφορές οι οικονομικές.

Εγώ πάντως, δεν είμαι σε θέση από τεχνική άποψη, να αξιολογήσω αν έκαναν σωστά, ή αν έκαναν άσχημα. Ο κ. Στάγκος τι ζητάει τελικά;

**κ. Πρόεδρος:** Πολύ σωστή η παρατήρηση κ. Στάγκο, σε άλλα θέματα, θα καλούμε τις επιτροπές.

**κα Ζαπάρα Μ.:** Εγώ, θα συμφωνήσω με τον άποψη του κ. Στάγκου, αλλά διαβάζοντας την εισήγηση, βλέπω σ' ένα σημείο ότι γράφει η επιτροπή, ότι έκανε λάθος και για τον α' ή β' λόγο, που δεν ξέρω σε ποιους όρους αναφέρεται, αφού δεν γνωρίζω τέτοια θέματα, έκανε το 7 9 και το 9 7, μια αντιστροφή δηλαδή και κάπου νομίζω ότι η Επιτροπή έπρεπε να είναι εδώ να μας εξηγήσει. Αν δεν επρόκειτο να ενημερωθούμε πως θα ψηφίσουμε;

**κ. Γεωργούλας Γ.:** Αφού λοιπόν, γίνεται φανερό ότι εμείς δεν έχουμε τις γνώσεις τις ανάλογες για να προβληματιστούμε και να αντιπροβάλλουμε τις αντιρρήσεις μας, τότε πια, είμαι αναγκασμένος να πω, ότι ψάχνουμε ψύλλο στα άχυρα. Γιατί και η Επιτροπή, να ήταν εδώ, δεν έχουμε τις γνώσεις για να φέρουμε τυχόν αντιρρήσεις. Μόνο αν βάζαμε άλλους ειδικούς να το ερευνήσουν και να φέρουμε το θέμα εκ νέου σε Συμβούλιο.

**κ. Πρόεδρος:** Το θέμα δυστυχώς, πρέπει να μπει σε ψηφοφορία και αυτή είναι και η άποψη του Προεδρείου.

### **ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ:**

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1) Κασάπης Φ.:        | ΝΑΙ   |
| 2) Γκότσης Η.:        | ΝΑΙ   |
| 3) Αναστασιάδης Αντ.: | ΝΑΙ   |
| 4) Στάγκος Κ.:        | ΠΑΡΩΝ |
| 5) Σωτηριάδης Δ.:     | ΝΑΙ   |
| 6) Γεωργούλας Γ.:     | ΝΑΙ   |
| 7) Χαλκιάπουλος Λ.:   | ΠΑΡΩΝ |
| 8) Σαουλίδης Στ.:     | ΝΑΙ   |
| 9) Γεωργίου Γ.:       | ΝΑΙ   |
| 10) Μητλιάγκας Ζ.:    | ΝΑΙ   |
| 11) Αγγελίδης Π.:     | ΝΑΙ   |
| 12) Βαβαλέκας Ι.:     | ΝΑΙ   |
| 13) Πισώκας Βασ.:     | ΝΑΙ   |
| 14) Καδής Ν.:         | ΝΑΙ   |
| 15) Χατζηλίας Αλ.:    | ΠΑΡΩΝ |
| 16) Κατιρτζόγλου Ν.:  | ΝΑΙ   |

17) Σαντοριναίος Ε.:	ΝΑΙ
18) Ζαπάρα Μ.:	ΠΑΡΟΥΣΑ
19) Μπάρκας Α.:	ΝΑΙ
20) Κοβούσογλου Δ.:	ΝΑΙ
21) Νυκτοπάτης Αντ.:	ΝΑΙ

**- Εγκρίνεται, με ομόφωνη γνώμη.**

**ΘΕΜΑ 7ο:** Λήψη οριστικής απόφασης για την παραχώρηση οικοπέδου στην Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε.

**κ. Πρόεδρος:** Είναι μια απόφαση, την οποία ουσιαστικά την πήραμε, αλλά υπήρχαν ορισμένες τεχνικές διευκρινίσεις, οι οποίες λύθηκαν και η Τεχνική Υπηρεσία λέει, ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

**κ. Αγγελίδης:** Κύριε Πρόεδρε, εγώ θα ήθελα να εκφράσω κάποιες επιφυλάξεις. Είπατε, ότι η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται ότι δεν υπάρχει πρόβλημα. Η Τεχνική Υπηρεσία όμως, δεν εισηγείται τίποτα.

**κ. Πρόεδρος:** Αν θέλετε να σας διαβάσω την απόφαση που πήραμε για να σας διευκολύνω.

**κ. Αγγελίδης:** Έρχεται η Δ.Ε.Π.Α. με ένα έγγραφο της και λέει να μην ανησυχούμε και η ανησυχία μας ήταν για τον κλάδο του αγωγού του φυσικού αερίου, που θα περάσει μέσα από τις νότιες συνοικίες και δημιουργεί πρόβλημα στην δόμηση των περιοχών εκείνων.

Η Δ.Ε.Π.Α. με το έγγραφο αυτό λέει, να μην ανησυχούμε, γιατί ο αγωγός τρέχει με πίεση 19, οπότε οι αποστάσεις ασφαλείας εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού είναι 4 + 4 μ. και όταν έρθει εκείνη η στιγμή για να περάσει ο κλάδος του αγωγού από εκείνη την περιοχή, σας διαβάζω επί λέξη τι λέει το έγγραφο, τότε θα συνεργαστεί η ΔΕΠΚΑ με την Τεχνική Υπηρεσία μας, ώστε να εξεταστεί η αλλαγή της χάραξης του αγωγού, στην περιοχή του αιτήματός σας.

Αυτό το έγγραφο, δεν μας διασφαλίζει εμάς σαν Δ.Σ., ότι όταν θα έρθει εκείνη η στιγμή για να περάσει εκείνος ο κλάδος του αγωγού από εκείνους τους συνοικισμούς, θα γίνει πράγματι αυτό που λέει αυτή την στιγμή η ΔΕΠΑ.

Διότι πρέπει να ξέρουμε, ότι υπάρχει μια εγκεκριμένη μελέτη για τον αγωγό φυσικού αερίου. Η μελέτη αυτή, βρίσκεται στο Δήμο μας και βάσει αυτής της μελέτης, ο κλάδος του φυσικού αερίου περνάει και μέσα από τους νότιους συνοικισμούς και αποκτούνται αποστάσεις ασφαλείας, πάντοτε βάση της μελέτης εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού 20 +20 μ. Εγώ νομίζω ότι, για να διασφαλιστούμε σαν Δ.Σ., ό,τι πράγματι δεν θα περάσει από κει μέσα ο κλάδος αυτός του αγωγού φυσικού αερίου, θα πρέπει να τροποποιηθεί η μελέτη για την διέλευση του κλάδου αγωγού φυσικού αερίου, από εκείνη την συγκεκριμένη περιοχή και να ισχύσουν οι προτάσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετικά με την πορεία του αγωγού σ' εκείνη την περιοχή.

**κ. Πρόεδρος:** Δεν συζητώ τι απόφαση πήραμε, αποφασίζει το Δ.Σ. Δεν συζητεί την εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί έγκρισης οριστικής παραχώρησης οικοπέδου στην ΔΕΠΑ, μέχρι να διευκρινιστεί η ακριβής πορεία του αγωγού φυσικού αερίου, ώστε να μην εμποδίζει η εφαρμογή του σχεδίου πόλης των Σερρών, στους νότιους συνοικισμούς της πόλης.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, μόλις διαπιστώσει την διέλευση του αγωγού από εντός σχεδίου περιοχές, να επανεισάγει το θέμα από Δ.Σ. για έγκριση.

Ήρθε ο προϊστάμενος της Τ.Υ. και μας είπε, ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

**κ. Αγγελίδης Π.:** Η Τ.Υ. του Δήμου μας, έχει φέρει εδώ κανένα έγγραφο που να λέει να μην ανησυχούμε; Ίσα-ίσα, που η υπηρεσία έχει φέρει πρόταση. Αν ο προϊστάμενος το λέει προφορικά, ας το γράψει.

**κ. Πρόεδρος:** Θα δώσω το λόγο στον υπεύθυνο της εταιρείας ΔΕΠΑ, ο οποίος βρίσκεται σήμερα εδώ.

**Υπεύθυνος ΔΕΠΑ:** Δεν πρόκειται για τον αγωγό, τον οποίο κατασκευάζουμε τώρα. Ο αγωγός είναι υψηλής πίεσης 24 ιντσών, ξεκινάει από την Καρπερή Σερρών και φτάνει έξω από την Ξάνθη, στη Νέα Καρβάλη. Ο εν λόγω αγωγός, θα ξεκινήσει από τον σταθμό του οποίου ζητούμε την παραχώρηση και θα πάει στην βιομηχανική περιοχή των Σερρών, με μέσες πιέσεις 19 WATT. Τέτοιοι αγωγοί υπάρχουν και μέσα στην πόλη της Θεσσαλονίκης, χωρίς κανένα πρόβλημα. Σε τέτοιου είδους αγωγούς, ισχύουν οι αποστάσεις ασφαλείας 4 + 4 μ. Από κει και πέρα, η ΔΕΠΑ στο έγγραφό της γράφει, ότι δεσμεύεται, όχι απλώς ότι θα συζητήσει, δεσμεύεται να συζητήσει την τροποποίηση.

**κ. Πρόεδρος:** Εγώ αγαπητοί συνάδελφοι, δεσμεύομαι στο Δ.Σ., ότι ο κ. Κουροπαλάτης, υποχρεούται εγγράφως να φέρει στο Σώμα στο επόμενο Συμβούλιο, μια εισήγηση ή μια έκθεση ότι δεν τίθεται θέμα, ότι δεν υπάρχει πρόβλημα.

**κ. Χατζηλιάς Αλ.:** Εμείς για να γίνει η παραχώρηση, έχουμε ορίσει μια τιμή των 500.000 δρχ. Αυτό έγινε δεκτό; Γιατί εμείς δεν μπορούμε να πάρουμε απόφαση, αν η ΔΕΠΑ δεν δεχτεί αυτό το ποσό.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μετά από όλα αυτά που είπε ο κ. Πρόεδρος και την συζήτηση που έκανε και την διαβεβαίωση από τον Δ/ντή της Τ.Υ.Δ. και το έγγραφο της ΔΕΠΑ, ότι δεσμεύεται να τροποποιήσει, άσχετα αν είναι μικρής ή μεγάλης πίεσης, η δική μας θέληση για να κατευνάσουμε της ανησυχίες των κατοίκων της περιοχής, είναι ότι όταν θα αρχίσει η κατασκευή αυτής της διακλάδωσης, δεν θα δεχτούμε ο αγωγός αυτός να περάσει μέσα από κατοικημένες περιοχές, διότι αυτό που εμείς ζητούμε, είναι η μετατόπιση αυτού του αγωγού 80-85 μ., δηλαδή να περάσει κάτω από τα Νεκροταφεία. Αυτό πρέπει να αναφέρεται και στην απόφασή μας, ότι παραχωρούμε, αλλά μόνο με αυτή την προϋπόθεση.

**κ. Αγγελίδης Π.:** Εγώ μειοψηφώ.

**κ. Μπάρκας Αθ.:** Υπόψη, ότι σε 700 μ. απόσταση από τον αγωγό στην ευθεία, έχουμε τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού και χρειαζόμαστε ενέργεια και την ενέργεια, όταν θα λειτουργήσουν οι εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού, θα χρειαζόμαστε 100-120 εκ. δρχ. με σημερινές τιμές για να την έχουμε.

Γι' αυτό, θα έπρεπε αυτή η δημόσια επιχείρηση με την Τ.Υ. του Δήμου μας, να κάνουν ένα μοντέλο συνεργασίας, για να μπορέσουμε κι εμείς να πάρουμε αυτή την ενέργεια. Γι' αυτό έχω τις επιφυλάξεις μου και δεν ψηφίζω τίποτα.

**κ. Πρόεδρος:** Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία.

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| 1) Κασάπης Φ.:        | ΝΑΙ |
| 2) Γκότσης Η.:        | ΝΑΙ |
| 3) Αναστασιάδης Αντ.: | ΝΑΙ |
| 4) Στάγκος Κ.:        | ΝΑΙ |
| 5) Σωτηριάδης Δ.:     | ΝΑΙ |

6) Γεωργούλας Γ.:	ΝΑΙ
7) Χαλκιάπουλος Λ.:	ΝΑΙ
8) Σαουλίδης Στ.:	ΝΑΙ
9) Γεωργίου Γ.:	ΝΑΙ
10) Μητλιάγκας Ζ.:	ΝΑΙ
11) Αγγελίδης Π.:	ΟΧΙ
12) Βαβαλέκας Ι.:	ΝΑΙ
13) Πισώκας Βασ.:	ΟΧΙ
14) Καδής Ν.:	ΑΠΩΝ (είχε αποχωρήσει πριν την ψηφοφορία)
15) Χατζηλιάς Αλ.:	ΝΑΙ
16) Κατιρτζόγλου Ν.:	ΑΠΩΝ (είχε αποχωρήσει πριν την ψηφοφορία)
17) Σαντοριναίος Ε.:	ΝΑΙ
18) Ζαπάρα Μ.:	ΝΑΙ
19) Μπάρκας Α.:	ΟΧΙ
20) Κοβούσογλου Δ.:	ΝΑΙ
21) Νυκτοπάτης Αντ.:	ΝΑΙ

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 8ο:** Έγκριση μελέτης του έργου: «Διαμόρφωση Πλατείας Fosses».

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 9ο:** Έγκριση - Ενημέρωση επί των αποφάσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων.

**κ. Μπάρκας:** Είναι ο προϋπολογισμός και το τεχνικό πρόγραμμα του 1997 και ο απολογισμός και ισολογισμός του 1996. Άλλωστε βάση του Νόμου του 1995 όπως όλοι γνωρίζετε, ενώ πρώτα αυτά δεν ερχότανε στο Δ.Σ., έρχονται οι αποφάσεις του Δ/κού Συμβουλίου των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης στο Δημοτικό Συμβούλιο, για να ελέγξει τις αποφάσεις του Δ/κού Συμβουλίου και μετά να πάνε στην Περιφερειακή Δ/νση, ενώ παλαιότερα πήγαιναν απ' ευθείας στην Περιφερειακή Δ/νση. Να πω μόνο, ως προς τον Νόμο, ότι το Δ.Σ. μπορεί να διατάξει μόνο τη διενέργεια έκτακτου διαχειριστικού και ταμειακού ελέγχου, από ορκωτούς ελεγκτές στον ισολογισμό. Όλα τα άλλα είναι απλώς για ενημέρωση.

Γνωρίζετε, ότι ο πρ/σμός βασίζεται σε συγκεκριμένους κωδικούς και συγκεκριμένα έσοδα. Τα έσοδά μας τα βασικά, είναι από τα ανταποδοτικά τέλη, είναι το 3% και από το 80%. Το 3% και το 80%, πάνε για έργα και λόγω του ότι συμμετέχουμε στο Ταμείο Συνοχής και σε προγράμματα ύδρευσης αποχέτευσης για εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού και δίκτυα για πλαστικά λύματα, έχουμε τα συγκεκριμένα νούμερα.

Η τιμολογιακή πολιτική είναι αυτή που αποφασίστηκε το 1996, είναι πολύ σφιχτός ο πρ/σμός, βάζει κανόνες αυστηρούς και στους υπηρεσιακούς παράγοντες και στην διοίκηση και σε ότι έχει σχέση με έργα αυτεπιστασίας, ή με έργα με τους εργολάβους, ή έργα με ανάθεση, ώστε να μπορούμε να πετύχουμε τις καλύτερες δυνατές τιμές και το μεγαλύτερο αντικείμενο.

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Πιστεύω ότι με ευκαιρία τον πρ/σμό, το Δ.Σ. μπορεί να συζητήσει σε βάθος και σε πλάτος, γενικά το πρόβλημα και την λειτουργία και τις προοπτικές μιας από τις πιο σπουδαίας Δημοτικής Επιχείρησης και που φυσικό είναι, να υπάρχουν και αντίθετες γνώμες και οξείες αντιπαραθέσεις.

Ζήτησα μια καθυστέρηση του πρ/σμού, να το συζητήσουμε σε επόμενο Δ.Σ. το θέμα, για να μπορέσουμε να μιλήσουμε για την ΔΕΥΑΣ που είναι και το μέλλον της πόλης. Μόνο για την ΔΕΥΑΣ, ζητώ αναβολή, όλα τα άλλα ας περάσουν.

**κ. Πρόεδρος:** Τρεις φορές έχει αναβληθεί ο πρ/σμός κ. Μητλιάγκα. Φυσικά το Σώμα θα αποφασίσει.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Πραγματικά, δεν έχω καμιά αντίρρηση να αναβληθεί. Εκείνο όμως που έχω να πω, είναι ότι ο λόγος που έρχεται ο πρ/σμός στο Δ.Σ. είναι για να ενημερωθεί το Σώμα.

Να πω επίσης, ότι εκείνο που απασχόλησε το Δ/κό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ, είναι ότι οι εργαζόμενοι στην ΔΕΥΑ και όλοι οι εργαζόμενοι των ΔΕΥΑ στην χώρα μας, κατάφεραν να αποσπάσουν μια απόφαση για την κλαδική σύμβαση εργασίας. Αυτό το γεγονός, έφερε σε δύσκολη θέση το Δ/κό Συμβούλιο και το λέω αυτό, γιατί η άποψη της ένωσης των ΔΕΥΑ της Ελλάδος, ήταν διαφορετική από αυτό που πέτυχαν οι εργαζόμενοι. Δεν σας κρύβω, ότι υπήρξαν πολλές συναντήσεις με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, προκειμένου να βρεθεί μια σωστή λύση που θα συμφέρει και τους ίδιους, αλλά κυρίως που θα συμφέρει και την ΔΕΥΑ της πόλης μας.

Τα επιχειρήματα τα οποία είχαν αναπτυχθεί από πλευράς ένωσης των ΔΕΥΑ και κατά κάποιο τρόπο ήταν δεσμευτικά για μας, μια που κι εμείς είμαστε μέλος της ένωσης των ΔΕΥΑ, ήταν η βασική αιτία για να καθυστερήσουμε να καταθέσουμε έναν πρ/σμό. Γιατί, εάν αποδεχόμασταν την κλαδική αυτή σύμβαση εργασίας, σίγουρα ο πρ/σμός θα ήταν επιβαρημένος κατά πολύ, διότι προκύπτουν μεγάλες και σημαντικές διαφορές.

Βεβαίως, επήλθε μια συμφωνία, μετά από διαπραγματεύσεις με τους εργαζομένους και οι εργαζόμενοι, πληρώνονται σύμφωνα με την κλαδική αυτή σύμβαση, την οποία πέτυχαν. Εκείνη η εκκρεμότητα η οποία παραμένει, είναι τα αναδρομικά και δεν έχει διευκρινιστεί μέχρι σήμερα, από πότε μπορούν να καλυφθούν. Σ' αυτό που συμφωνήσαμε, δεν συμφωνούν όλοι οι εργαζόμενοι, αλλά η πλειοψηφία συμφωνεί και η διοίκηση έχει κάποιες προτάσεις, οι οποίες πηγαινουν κι έρχονται στους εργαζομένους και παρουσία συνηγόρων γίνονται κάποιες διαβουλεύσεις. Η μόνη εκκρεμότητα επαναλαμβάνω, είναι τα αναδρομικά των εργαζομένων, βάση αυτής της απόφασης. Εκείνο που θα παρακαλούσα, είναι να περάσει ο προϋπολογισμός.

**κ. Πρόεδρος:** Αν θέλετε να το αναβάλουμε το θέμα κύριε Δήμαρχε, γιατί δεν έχουμε χρόνο για να μπούμε σε λεπτομέρειες.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Απλώς, προσπαθώ να δώσω μια εξήγηση, σ' αυτό που οι συνάδελφοι έχουν θέσει κι έχουνε τονίσει, ότι καθυστέρησε να έρθει στο Δ.Σ. για ενημέρωση, ο πρ/σμός της ΔΕΥΑ. Βεβαίως, υπήρξε και η άποψη ό,τι έπρεπε να έρθει και ο ισολογισμός και το τεχνικό πρόγραμμα της ΔΕΥΑΣ.

Εγώ, θα συμφωνήσω να εγκριθούνε αυτά σήμερα και όχι την επόμενη εβδομάδα, γιατί πολύ φοβάμαι ότι έχει προγραμματιστεί μια δική μου κάθοδος στην Αθήνα, για καθαρά υπηρεσιακούς λόγους, για επίλυση προβλημάτων.

Εάν δεν γίνει το ταξίδι αυτό, δεν έχω καμία αντίρρηση την επόμενη εβδομάδα να γίνει ένα συμβούλιο και να συζητήσουμε την πορεία και το μέλλον της ΔΕΥΑΣ.

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Δεν γίνεται να ψηφίσουμε τώρα και να συζητήσουμε μεθαύριο, αυτά πάνε μαζί.

**κ. Χαλκιάπουλος Λ.:** Δεν μπορεί να γίνει συζήτηση επιμεριστική, η συζήτηση θα γίνει συνολικά. Και έχουμε πει και λυπούμαι που ο κ. Δήμαρχος δεν έχει αντιληφθεί το εξής, ότι η ατμόσφαιρα είναι έμφορτη κατάθλιψης και μια τέτοια συζήτηση δεν μπορεί να γίνει για 2 λόγους.

Πρώτον, πρέπει να συζητηθεί συνολικά και όχι επιμεριστικά και δεύτερον, αν συζητήσουμε αυτό το θέμα μερικώς, τον ισολογισμό, εκ των πραγμάτων, η συζήτηση θα πάει σε μάκρος και θα υπάρξουν αντιδικίες και θα έρθουμε σε αντίθεση με το γενικότερο κλίμα που έχει η σημερινή ημέρα. Παρακαλώ πολύ, να αναβληθεί και να συζητηθεί συνολικά.

**κ. Μπάρκας Αθ.:** Πάντως το θέμα έχει αναβληθεί ήδη 3 ή 4 φορές. Νομίζω ότι πολλοί Δ.Σ. έχουν ενημερωθεί, έχουν και τον ισολογισμό και τον πρ/σμό. Δεν έχω καμία αντίρρηση γι' αυτή την Δημοτική Επιχείρηση, η οποία μπορώ να πω ότι θα κάνει και την υποδομή της πόλεως για τα επόμενα χρόνια και για τις επόμενες 10ετίες, θα πρέπει να συζητείται κάθε έξι μήνες. Αλλά το πρόβλημα δεν είναι αυτό, να προκαταβάλουμε τις αντιρρήσεις, φυσικά θα υπάρχουν αντιρρήσεις. Εδώ έχουμε μια εταιρεία, η οποία ελέγχεται σύνθετα, δηλαδή μέσα από το Νόμο τον 1069/80, που της δίνει περιθώρια, μέσα από τους φορολογικούς νόμους, μέσα από τον διαχειριστή, που μας δίνει τα χρήματα.

**κ. Πρόεδρος:** Κύριε Δήμαρχε, προτείνω κι εγώ την αναβολή του θέματος, γιατί σε καμιά περίπτωση δεν θα βάζαμε θέμα ΔΕΥΑΣ, αν είχαμε το γεγονός του αγαπητού μας συναδέλφου κ. Ιωάννη Ζάγκαλη. Επίσης απουσιάζει και ο κ. Περδίκης, ο οποίος είναι στο Συμβούλιο των ΔΕΥΑΣ και θα ήταν καλό να παρευρίσκεται κι αυτός.

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να πω και να δηλώσω κι εγώ, ότι για τον λόγο τον οποίο επικαλεστήκατε κ. Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι, είναι σεβαστός πέρα ως πέρα.

**κ. Πισώκας Βασ.:** Θα ήθελα μερικές απαντήσεις, ειδικά από τον πρόεδρο του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. τον κ. Χατζηλία. Για την θερινή παράσταση «ΛΑΒΔΑΚΙΔΑΙ» που θα πραγματοποιηθεί το καλοκαίρι και θα είναι η συρραφή 5 τραγωδιών και τα συγγραφικά δικαιώματα θα τα έχει ο κ. Γεωργουσόπουλος. Πραγματικά, είναι μια φιλόδοξη παραγωγή, έχει μέσα ανθρώπους της τέχνης που είναι γνωστοί στο κοινό. Εδώ συμφωνώ. Αλλά υπάρχει διάδοση, ότι η έδρα της παράστασης θα είναι η Αθήνα. Θα ήθελα μια απάντηση επ' αυτού από τον κ. Πρόεδρο. Διότι, εάν η έδρα της παράστασης θα είναι η Αθήνα και η πόλη μας, η οποία έχει εδώ το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ., θα είναι εκτός έδρας, αυτό γεννά ερωτήματα.

**κ. Χατζηλίας Αλ.:** Αυτό δεν είναι αληθές. Για να γίνουν οι πρόβες, ήταν δύσκολο να έρθουνε όλοι εδώ και έτσι, θα γίνουνε στην Αθήνα. Θα δώσουνε 3-4 παραστάσεις και αν υπάρχει η δυνατότητα, ίσως και περισσότερες. Αλλά μην ξεχνάμε ότι απώτερος σκοπός αυτή την στιγμή, είναι να γίνει πανελληνίως γνωστό και να πάρεις μέρος στα διάφορα φεστιβάλ. Κι έχουνε επιδείξει ήδη ενδιαφέρον το Ηρώδειο και το Φιλίππειο, όπου πηγαίνουν μόνο φτασμένοι θίασοι, διεθνούς κύρους.

Ένα θέλω να πω, ότι κ. Ξαρκάκος ο οποίος γράφει την μουσική, αυτή την στιγμή έχει γύρω στα 120 άτομα για να κάνει τον χορό. Γίνεται μεγάλος αγώνας για να αναβαθμιστεί το θέατρό μας.

**κ. Πισώκας Βασ.:** Διαφωνώ στο ότι, ότι το ίδιο μας το θέατρο και οι κάτω συντελεστές μας θεωρούν σαν πολιτιστική αποικία, δίνοντας εκτός έδρας μέσα στο ίδιο μας το θέατρο τρεις παραστάσεις.



Να δωθούν 10 παραστάσεις κ. Πρόεδρε, γιατί αυτός είναι ο σκοπός των ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.

**κ. Χατζηλιάς Αλ.:** Αυτή η παραγωγή, θα φτάσει τα 100 εκ. δρχ. Όταν ένα φεστιβάλ δίνει 4 εκ. δρχ. για να πάει αυτός ο θίασος εκεί και τον εκτιμάει και τον θέλει. Αλλά από την άλλη πλευρά κ. Πισώκα, όλες οι παραστάσεις είναι 25. Αν είναι δυνατόν να δώσουμε εδώ 10 παραστάσεις, από την στιγμή που η μισή πόλη θα λείπει λόγω διακοπών. Ξέρουμε το κοινό της πόλης μας. Αν δώσουμε 3-5 παραστάσεις, θα μπορέσουν να το παρακολουθήσουν όλοι. Επίσης, έχουμε ανάγκη από χρήματα και τα έξοδα βγαίνουν μόνο από τα φεστιβάλ.

**κ. Σαουλίδης Στ.:** Θέλω να συμπληρώσω κάτι, σ' αυτά που είπε ο κ. Πρόεδρος. Ότι αποφασίστηκε να γίνουν στην Αθήνα οι πρόβες, για να είναι μειωμένο το κόστος παραγωγής.

- Εγκρίνεται, εκτός από τα θέματα της ΔΕΥΑΣ που αναβάλλονται (προϋπολογισμός-ισολογισμός).

**ΘΕΜΑ 10ο:** Έκθεση πεπραγμένων και προγραμματισμός της «Κ.Α.Δ.Ε.».

**κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να θυμίσω, ότι η Κ.Α.Δ.Ε. ήταν η επιχείρηση εκείνη που δημιουργήθηκε μετά από ομόφωνη απόφαση του προηγούμενου Δ.Σ. Πίστευα και συνεχίζω να πιστεύω στην Κ.Α.Δ.Ε. και μέχρι σήμερα δουλεύω, ικανοποιημένος από την λειτουργία της. Από δω και πέρα βέβαια, τα πράγματα γι' αυτή την Δημοτική Επιχείρηση θα είναι διαφορετικά, γιατί μπήκε στον σωστό δρόμο και επομένως η αρχή έχει γίνει και λαμβάνοντας υπόψη, ότι η αρχή είναι το ήμισυ του παντός, ότι εδώ και αρκετό καιρό οι ρυθμοί της εξέλιξης της επιχείρησης είναι γρήγοροι και πολλά από αυτά τα οποία σκέφτηκε, μελέτησε, προγραμματίσει και άλλα που δημοπράτησε, έχει καταγράψει σύμφωνα με την μελέτη και με το ειδικό καταστατικό της, έχει καταγράψει την ακίνητη δημοτική περιουσία και είμαστε σε μεγάλη θέση μ' αυτό το σπουδαίο έργο, ότι ανά πάσα στιγμή, όποιος θέλει να βρει κάποιο ακίνητο του Δήμου μας, με πολύ ευκολία και μεγαλύτερη ταχύτητα είναι έτοιμη η ΚΑΔΕ, να τον ενημερώσει και να τον κατατοπίσει. Αρκεί ότι από εμάς εξαρτάται να της προσδώσουμε τον ρόλο εκείνου που της αρμόζει και αναφέρομαι, ότι μπορεί και πρέπει να αναπτύξει το έργο το οποίο είναι στις δυνατότητές της.

Η Κ.Α.Δ.Ε., έχει ευέλικτο σχήμα, είναι μια αμιγής Δημοτική Επιχείρηση, η οποία λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, έχει φανεί χρήσιμη σε πολλές περιπτώσεις για τον Δήμο μας, όπως είναι η προγραμματική σύμβαση που υπόγραψε με το ΥΠΕΧΩΔΕ, για τον εκσυγχρονισμό της παλιάς μας χωματερής, επίσης και για κάποιο άλλο σπουδαίο έργο, που εγώ πιστεύω ότι θα εγκριθεί, έχουμε υποβάλλει φάκελο στο επιχειρησιακό πρόγραμμα ενέργειας στο Υπ. Ανάπτυξης για την κατασκευή ενός υδροηλεκτρικού έργου, στο τέλος του χειμάρρου της Οινούσας.

Εκείνο που θέλω να σας πω και να σας ζητήσω, είναι ότι πρέπει να εκμεταλλευτούμε την Κ.Α.Δ.Ε., η οποία με την σειρά της θα εκμεταλλευτεί την ακίνητη περιουσία του Δήμου μας. Αναφέρομαι βέβαια στην εισήγηση, την οποία ευγενικά μας έχει καταθέσει ο κ. Παπαντωνίου και είναι στη διάθεσή σας και πιστεύω ότι όλοι σας ενημερωθήκατε, για την αξιοποίηση της Δημοτικής Αγοράς της Πλατείας Εμπορίου, για την δημιουργία ενός μεγάλου υπόγειο πάρκινγκ στην Πλ. Εμπορίου και σχεδιάζει και πολλά άλλα έργα, που αναφέρονται μέσα στην εισήγηση.

Επιμένω και επαναλαμβάνω ότι η ΚΑΔΕ πρέπει να λειτουργήσει με τα ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, τα οποία την χαρακτηρίζουν και διέπεται από αυτά, προκειμένου να αξιοποιήσει την περιουσία της. Προς το παρόν, περιορίζομαι σε ότι σας είπα και είμαι στην διάθεσή σας.

**κ. Μητλιάγκας Ζ.:** Ήθελα πρώτα να εκφράσω την ικανοποίησή μου, γιατί επαναλαμβάνεται και σήμερα η άποψη, πιστεύω όλου του Δ.Σ., για την χρησιμότητα και την ουσιαστική παρέμβαση που μπορεί να έχει αυτή η Δημοτική Επιχείρηση, για την αξιοποίηση της περιουσίας του Δήμου, αλλά και για γενικότερα αναπτυξιακά έργα. Και αυτή η ομοφωνία, πιστεύω ότι πρέπει να υπάρχει για την Κ.Α.Δ.Ε., γιατί το θέμα της αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας είναι πάρα πολύ μεγάλο και είναι πέραν της διάρκειας μιας δημοτικής αρχής. Επίσης να εκφράσω την ικανοποίησή μου, για την άρση των επιφυλάξεων που υπήρχαν στην αρχή, ότι δεν ήταν δυνατόν η περιουσία του Δήμου να παραχωρηθεί όλη ή εν μέρη στην Κ.Α.Δ.Ε., για να είναι το εργαλείο του Δήμου. Ουσιαστικά ο Δήμος, είναι που θα την αξιοποιήσει.

Εδώ να πω, ότι στην επιχείρηση αυτή, ήταν και ο αείμνηστος συνάδελφος Γιάννης Ζάγκαλης, ο οποίος κατά κοινή ομολογία και συνεργάστηκε και φρόντιζε να ενημερώνεται για όλα και να μας ενημερώνει κι εμάς.

Ήθελα να συγχαρώ και τον κ. Παπαντωνίου, γιατί η εισήγησή του διέπεται από ουσιαστικότητα, λιτότητα και σαφήνεια των στόχων και των επιδιώξεων. Είναι θετικό για την Κ.Α.Δ.Ε., να έχει σαν σύμβουλό της ένα τόσο καθαρό μυαλό, που έχει ξεκαθαρίσει την δυναμικότητα αυτής της Δημοτικής Επιχείρησης.

Όσον αφορά κυρίως την αξιοποίηση της Δημοτικής Αγοράς, οι σκέψεις αυτές, οι οποίες εκτίθενται, είναι ελκυστικές. Προσωπικά, πιστεύω ότι όλοι μας πρέπει να καταναλώσουμε ακόμη μεγαλύτερη προσπάθεια, για την δυνατότητα εξασφάλισης τρόπων, που θα αξιοποιηθεί αυτό το ακίνητο, κατά τον καλύτερο και προσφορότερο τρόπο για τον Δήμο. Βέβαια, ξέρω ότι είναι δύσκολη η ένταξη σε κάποια προγράμματα, αλλά νομίζω ότι πρέπει να εξαντλήσουμε όλες τις προσπάθειες, προτού φτάσουμε στην αναπόφευκτη λύση ή της αντιπαροχής, ή της πώλησης κάποιων κτισμάτων, για να έχουμε την οικονομική δυνατότητα, να το αξιοποιήσουμε μόνοι μας. Πιστεύω ότι αυτό είναι δύσκολο, αλλά δεν πρέπει από τώρα να το απορρίψουμε. Κι εγώ είμαι πρόθυμος σ' αυτό το σημείο, στο μέτρο των δυνατοτήτων μου και των γνωριμιών μου, να συμβάλλω στο αν μπορεί να βρεθεί ένας άλλος τρόπος για εξασφάλιση πόρων, ώστε να αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο και συμφερότερο τρόπο η Δημοτική Αγορά. Η αντιπαροχή είναι μια λύση, αλλά γίνεται μέτοχος της μεγάλης αυτής περιουσίας και ο κατασκευαστής. Για παράδειγμα, αν το υπόγειο πάρκινγκ μπορεί να τύχει χρηματοδότησης. Αυτά ήθελα να πω και μπορεί να επεκταθεί ακόμη και στον κοινωνικό τομέα, με την έννοια ότι υπάρχουν πολλά αναψυκτήρια στο Δήμο και άλλα, που μέσα από την Κ.Α.Δ.Ε. μπορούν να αξιοποιηθούν κατά τον καλύτερο τρόπο.

Να τονίσω, ότι θα πρέπει πέρα από ψηφοθηρικές σκοπιμότητες, να είμαστε συνεπείς απέναντι στον Σερραϊκό λαό, για μια περιουσία που ανήκει και σήμερα και στο μέλλον, στον Σερραϊκό λαό.

**κ. Αγγελίδης Π.:** Για να ανταποκριθεί καλύτερα η Κ.Α.Δ.Ε. στον σκοπό της, που είναι το νοικοκύρεμα και η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, νομίζω ότι καλά είναι να αποκτήσει οικονομική ανεξαρτησία. Θα πρότεινα εγώ, να εκχωρηθούν τα μισθώματα του Δημοτικού Μεγάρου, για να μπορέσει να ανταποκριθεί στα λειτουργικά της έξοδα η επιχείρηση και να μην ζητάει κάθε λίγο χρήματα από τον Δήμο.

**κ. Πισώκας Βασ.:** Συμφωνώ σε όλα και με όσα είπε ο κ. Μητλιάγκας και με την εισήγηση που έκανε ο κ. Παπαντωνίου. Η Κ.Α.Δ.Ε. οπωσδήποτε είναι το παιδί μας, εμείς την δημιουργήσαμε και θα θέλαμε από εσάς να αναπτύξετε μια δυναμική γύρω από τα οικονομικά πράγματα, αλλά έχω μια απορία, βλέποντας την αντικειμενική πραγματικότητα. Είναι γεγονός, ότι υπάρχει μια μικροπολιτική ως προς την διαχείριση των πραγμάτων και των εσόδων του Δήμου. Μικροπολιτική στα πρόστιμα, στους διακανονισμούς, στις οφειλές και πολλά άλλα.

Αυτή την στιγμή, εκχωρώντας τα μισθώματα του Δήμου, που είναι η καρδιά όλων των επιχειρήσεων, στην Κ.Α.Δ.Ε., θα φτάσει στο σημείο να απογυμνωθεί από όλα τα έσοδά του. Είμαι σύμφωνος στο να εκχωρηθούν τα μισθώματα, μόνο όταν θα υπάρχει μια διαχείριση διαφανής και αποτελεσματική. Αλλιώς, επισημαίνω κύριοι συνάδελφοι, ότι θα απογυμνωθούμε.

**κ. Νυκτοπάτης Αντ.:** Την ημέρα που θα μιλούσαμε για την Κ.Α.Δ.Ε., είχα παρακαλέσει όλους σας να έχετε μπροστά σας, ο καθένας σας, την οικονομοτεχνική μελέτη, για να δούμε τι λέει η μελέτη, τι πράξαμε εμείς μέχρι σήμερα, κ.λ.π. Θα παρακαλέσω αν δέχεστε, την επόμενη φορά που θα έχουμε θέμα για την Κ.Α.Δ.Ε., όλοι να έχετε την μελέτη μπροστά σας, για να παίρνουμε τα άρθρα ένα-ένα, να βλέπουμε τι λένε και τι πράξαμε εμείς. Είναι ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα αυτό. Έχουμε ακούσει τις απόψεις σας, αλλά εκείνο που δεν μπορώ να δεχτώ είναι, ότι εμείς δεν ανησυχούμε. Θέλω να ενημερώσω το Σώμα, ότι καλέσαμε τον συνδυασμό του κ. Γεωργούλα και του κ. Μητλιάγκα, να φέρουν συγκεκριμένες προτάσεις. Ακόμη και σήμερα δεχόμαστε προτάσεις, αρκεί να είναι συγκεκριμένες και να μην χάνουμε χρόνο. Δεν είμαστε εμπόδιο στην αντιπαροχή, είμαστε σύμφωνοι σε όλες τις λύσεις. Ζητούμε επιδότηση για το πάρκινγκ, σκεφτόμαστε δάνειο, βλέπουμε όλους τους τρόπους. Το μόνο που δεν δεχόμαστε, είναι να γίνεται τεχνητή καθυστέρηση, γιατί χάνεται χρόνος, ο οποίος νομίζω ότι ζημιώνει και την πόλη μας και τον Δήμο μας.

Το έργο της Κ.Α.Δ.Ε., δεν θα είναι επιτυχία του συνδυασμού Μητλιάγκα, ή του συνδυασμού Βλάχου. Θα είναι ένα έργο όλων μας, που θα πάει για 6-7 χρόνια και πιστεύω ότι γι' αυτό πρέπει να το δούμε διαφορετικά. Σαν Αντιπρόεδρος της Κ.Α.Δ.Ε., νιώθω άσχημα με τα έξοδα που γίνονται. Γι' αυτό θέλω όλοι μαζί να συντομεύσουμε, για να κερδίσουμε χρόνο.

**κ. Χαλκιάπουλος Λ.:** Τον φάκελο της Κ.Α.Δ.Ε., όντως τον έχετε αποστείλει σε μένα, τότε όμως έχετε αποστείλει μήνυμα προς εμάς να παρουσιάσουμε τις προτάσεις μας;

**κ. Νυκτοπάτης Αντ.:** Ενημέρωση τον κ. Γεωργούλα, κακώς που δεν σας το μετέφερε. Σας έστειλα όμως την μελέτη, να την μελετήσετε.

**κ. Χαλκιάπουλος Λ.:** Ήθελα να ρωτήσω τον κ. Παπαντωνίου κάτι, διότι εγώ δεν είμαι νομικός. Οι περιουσίες του Δήμου, οι οποίες βρίσκονται από δεκαετίες σε χέρια άλλων και οι οποίες δεν έχουνε πάρει τίτλους, ήθελα να ρωτήσω τι θα γίνει μ' αυτές τις περιουσίες; Θα τις αφήσουμε να εκχωρηθούν σε όσους τις έχουνε, χωρίς αποζημιώσεις, θα καταφύγουμε σε δικαστικούς αγώνες για να τα πάρουμε πίσω; Τι θα γίνει ακριβώς; Και θα ήθελα ν' ακούσω μια υπεύθυνη γνώμη.

**κ. Πισώκας Βασ.:** Επειδή αναφέρεται μέσα στα θέματα η υπόθεση της αντιπαροχής, εγώ είμαι αντίθετος με την αντιπαροχή, κι επειδή εγώ δεν είμαι ειδικός, ειδικά ως προς τις χρηματοδοτήσεις μεγάλων έργων, θα ήθελα να κάνω την πρόταση στον κ. Παπαντωνίου, σαν μάνατζερ της Κ.Α.Δ.Ε., να εξετάσει το χρηματοδοτικό σύστημα LEASING, ως προς την επένδυση της Δημοτικής Αγοράς.

**κ. Αναστασιάδης Αντ.:** Βλέπουμε ότι όλη η Ελλάδα χτίζεται με το σύστημα αντιπαροχή, που σημαίνει ότι είναι το συμφερότερο.

**κ. Νυκτοπάτης Αντ.:** Απλώς ενημερώνω το Σώμα, ότι η Αστυνομία έχει ένα οικόπεδο προς το Πρακτορείο Θεσ/νίκης. Παρόλο που εδώ και 20 χρόνια ψάχνουν τρόπους να κτίσουνε, τώρα πάρθηκε απόφαση να κτιστεί με αντιπαροχή και όχι μόνο το οικόπεδο εδώ στις Σέρρες, αλλά σε όλη την Ελλάδα, όπου έχει οικόπεδα η Αστυνομία δικά της, θα δοθούν αντιπαροχή.

**κ. Παπαντωνίου Α.:** Λυπάμαι βαθύτατα που δεν βρίσκεται σ' αυτή την συζήτηση ο Γιάννης Ζάγκαλης, ο οποίος παρακολούθησε χωρίς να λείπει από καμιά συνεδρίαση, όλη την δραστηριότητα της Κ.Α.Δ.Ε. και με εξαίρεση κάποια ευαίσθητα θέματα, όλες οι αποφάσεις ήταν ομόφωνες.

Μάλιστα, το γεγονός ότι κυκλοφόρησε αυτή η εισήγηση γραπτή και προκαταβολική, οφείλεται και στην δική μου διάθεση, αλλά και στην δική του επιμονή, ότι θα έχουμε στα χέρια μας ένα κείμενο πάνω στο οποίο θα μπορούμε να συζητήσουμε. Εγώ υπόσχομαι, ότι θα ενημερώσω πλήρως τον κ. Γεωργίου, για ότι υπογράφει για την Κ.Α.Δ.Ε. από την πρώτη μέρα έως σήμερα, έτσι ώστε να λειτουργήσει σαν αντικαταστάτης του, με πλήρη ενημέρωση για ό,τι έχει γίνει μέχρι τώρα, πράγμα που δεν μπορεί να γίνει σε μια συνεδρίαση.

Μας απασχόλησε πολύ η σκέψη, αν μπορεί να ενταχθεί σε κάποιο πρόγραμμα, πήραμε και τηλέφωνο στις Βρυξέλλες, τους εκθέσαμε το έργο και ρωτήσαμε αν αυτό το έργο μπορεί να υπαχθεί και να χρηματοδοτηθεί με κάποιο τρόπο. Μας απάντησαν, ότι θα το διερευνήσουν και αν βρουνε κάτι, θα μας απαντήσουν. Μέχρι στιγμής δεν είχαμε καμιά απάντηση. Συμπληρωματικά, σε ότι γράφεται μέσα στην εισήγηση, στον κ. Μητλιάγκα έχω εξηγήσει πολλές φορές, ίσως στους υπόλοιπους συμβούλους όχι, ότι η μελέτη προέβλεπε μεταβίβαση κάποιας ακίνητης περιουσίας, όχι όλης της ακίνητης περιουσίας, όπως εσφαλμένα έχει δημιουργηθεί η εντύπωση, στην Κ.Α.Δ.Ε. Μέχρι τώρα, δεν έκρινα ότι ήταν αναγκαίο να μεταβιβαστεί οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο. Και ο τρόπος μεταβίβασης στην Κ.Α.Δ.Ε., γίνεται με την μεταβίβαση εισφοράς κεφαλαίου. Αντί για χρήματα, δηλαδή, ο Δήμος μπορεί να δώσει στην Κ.Α.Δ.Ε. κάποιο ακίνητο, το οποίο αξιοποιεί, το πουλάει, το κτίζει, το κάνει οτιδήποτε. Θα έρθει κι αυτή η ώρα, αλλά θα έρχεται για κάθε φορά για συγκεκριμένο ακίνητο, με ειδική εισήγηση, για τι ζητείται, ποια θα είναι η χρησιμότητά του και ποιος θα είναι ο σκοπός για τον οποίο θέλουμε να μας μεταβιβαστεί το ακίνητο αυτό.

Το μέχρι σήμερα έργο της Κ.Α.Δ.Ε., δεν θα το θεωρήσω σημαντικό εγώ, θα το υποβαθμίσω και αυτό οφείλεται και σε κάποια διστακτικότητα με την οποία κινηθήκαμε στην αρχή. Για παράδειγμα σας αναφέρω το εξής: Η μελέτη, προέβλεπε την συγκρότησή της διοικητικά από την αρχή, αρκετά πολυπρόσωπη, και γι' αυτό θα της χορηγούσε για τον σχηματισμό του πρώτου κεφαλαίου 50 εκ. δρχ., πράγμα που δεν έγινε, ούτε καν το ζητήσαμε αυτό το πράγμα. Εξυπηρετηθήκαμε στο διάστημα αυτό, από υπαλλήλους του Δήμου, με μικρή αντιπαροχή. Την αμοιβή εγώ την υπολογίζω στο 1/3 ή στο 1/4, από ότι θα κόστιζε ο αντίστοιχος υπάλληλος που θα προσλαμβανόταν.

Δεύτερον, όποιος έρχεται στον Δήμο, οριστικοποιεί για πάντα την παραμονή του και με διακατέχει η διάθεση, να μην φορτωθούμε πολλούς υπαλλήλους και για πάντα. Ήδη έχουμε προσδιορίσει ποια θα είναι τα έργα, ήδη ξέρουμε τι άνθρωποι θα μας χρειαστούνε κι έτσι σε επόμενη φάση, θα υπάρχει εισήγηση για το πως θα λειτουργήσει η Κ.Α.Δ.Ε. από δω και πέρα.

Ολοκληρώνεται δε μια μελέτη, είναι μέσα στις σκέψεις μας, ένα μικρό ακίνητο του Δήμου που χρησιμοποιείται σαν ουροτήρια και το οποίο είναι σε άθλια κατάσταση, να ξαναγίνουν τα ουροτήρια και πάνω από αυτά να γίνουν δύο γραφεία των 50 τ.μ., όπου θα γίνει και η μόνιμη εγκατάσταση της Κ.Α.Δ.Ε., έτσι ώστε να λειτουργεί σαν αυτοτελές όργανο και νομίζω ότι θα είναι υπεραρκετό για την Κ.Α.Δ.Ε. και θα καλύπτει τις ανάγκες της.

Για τον κ. Χαλκιάπουλο, που έθεσε κάποια ερωτήματα, πράγματι μας απασχόλησε το θέμα. Στην πρώτη φάση, κάναμε το εξής: το Κτηματολόγιο του Δήμου, συγκροτήθηκε πριν από πολλά χρόνια, 35 χρόνια πριν, νομίζω. Ήτανε ανεπαρκέστατο και ανακριβές πολλές φορές. Στο διάστημα που πέρασε συγκροτήθηκε το Κτηματολόγιο. Έχει σχηματιστεί ένα νέο Κτηματολόγιο με την Κ.Α.Δ.Ε., με χάρτες και με την ξεχωριστή ταυτότητα του ακινήτου. Έχουμε ξεχωρίσει τα ακίνητα σε κατηγορίες, σ' αυτά τα ακίνητα που ανήκουν στον Δήμο και από ποιους κατέχονται, όπως είναι το Δημοτικό Μέγαρο, η Δημοτική Αγορά, κ.λ.π. Ακίνητα για τα οποία δεν υπάρχουνε στοιχεία, αλλά δεν κατέχονται από κανέναν, ανήκουνε αναμφισβήτητα τον Δήμο. Και η άλλη κατηγορία, είναι τα ακίνητα που κατέχονται. Εδώ έγκειται στην πολιτική που θα ακολουθήσει ο Δήμος.

Η άποψη η δική μου, είναι να ξεχωρίζονται τα ακίνητα ένα-ένα και αν δε, το ακίνητο είναι μείζονος σημασίας και μπορεί έστω και στο μέλλον να ενδιαφέρει τον Δήμο για να εγκαταστήσει οποιαδήποτε δημοσίου ενδιαφέροντος λειτουργία, αυτά απλώς να προστατευτούν αν τα έχουμε και αν δεν τα έχουμε, να κινηθεί η δικαστική διαδικασία. Εάν η Κ.Α.Δ.Ε. κρίνει, ότι κάποιο ακίνητο είναι αναγκαίο για τον Δήμο, να το διατηρήσει και αν δεν το έχει, να το πάρει στα χέρια της.

Αντίστοιχα, για άλλα ακίνητα, είτε μικρά, είτε ασήμαντα από άποψη οικονομικού ενδιαφέροντος, είτε κατεχόμενα από πολλά χρόνια, είτε κάποια κομμάτια π.χ. υπάρχουν δημότες με οικοπέδα δικά τους και δίπλα ακριβώς υπάρχουν 70 μ. δημοτικής γης, αυτά να πάψει να τα κατέχει τζάμπα και σε μια λογική τιμή που θα εκτιμήσει η Κ.Α.Δ.Ε., να δοθούν.

Ελέχθη από τον κ. Αγγελίδη, για το θέμα της εκχωρήσεως των ενοικίων. Η Κ.Α.Δ.Ε., όπως και άλλες Δημοτικές Επιχειρήσεις, αυτή την στιγμή, και ίσως και για αρκετό ακόμη χρόνο, δεν εισπράττει τίποτα. Παράγουμε έργο, που θα έπρεπε να παραχθεί στον Δήμο και ασφαλώς δαπανάει γι' αυτό ο Δήμος, ξοδεύοντας το κεφάλαιο. Στο μέλλον, μπορεί να αποκτήσει η Κ.Α.Δ.Ε. έσοδα με διάφορους τρόπους, έτσι ώστε να ισοσκελίσει κάποια στιγμή τα έξοδα λειτουργίας της, με τα έσοδα από διάφορες δραστηριότητες, με μια διαφορά: δεν θεωρώ σαν έσοδο την εκποίηση των ακινήτων. Έσοδο είναι αυτό που κερδίζεται από μια δραστηριότητα, δεν είναι έσοδο να ξεπουλάς την περιουσία. Με μία επιφύλαξη, η Κ.Α.Δ.Ε. όπως και ο Δήμος, δεν είναι επιχειρηματίας, ασκεί έργο κοινωνικό, όταν π.χ. κατασκευάζει ένα πάρκο, η Κ.Α.Δ.Ε. δεν έχει έσοδα από αυτό, παρέχει μια υπηρεσία. Άρα η Κ.Α.Δ.Ε. πρέπει να λειτουργήσει στο μετρίχιο, ανάμεσα σε μια επιχείρηση κλασσική και σε μια δημοτική επιχείρηση, η οποία πρέπει να παράγει συγχρόνως και κοινωνικό έργο.

Για τα μισθώματα, η προσωπική μου άποψη είναι, ότι τα έσοδα της Δημοτικής Αγοράς, είναι λιγότερο από το μισό τοις εκατό του πρ/σμού του Δήμου. Επίσης, το ίδιο ισχύει και για τα μισθώματα του Δημοτικού Μεγάρου.

Μπορεί άρα, η διαχείριση αυτών των μισθωμάτων να αποτελεί έσοδο της Κ.Α.Δ.Ε. Και συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο, μου ανέθεσε μια εργασία, την οποία τελειώνω και θα την φέρω στο Δ/κό Συμβούλιο και μετά ασφαλώς θα έρθει και στο Δ.Σ.

Πρόκειται για μια αξιολόγηση των μισθωμάτων της Δημοτικής Αγοράς. Είναι ανάγκη να σας πω, ότι χρειάστηκε μια εβδομάδα για να συντάξουμε το σχεδιάγραμμα των καταστημάτων. Υπήρχε τώρα ένα σχεδιάγραμμα, όπως υπήρχε και πριν 30 χρόνια. Από τότε όμως, πάμπολλα αλλάζανε, καταστήματα συνενώθηκαν, μίκραιναν, κ.λ.π. Θα έρθει η συγκεκριμένη εισήγηση στο Δ/κό Συμβούλιο της Κ.Α.Δ.Ε. και αν συγχρόνως το Δ.Σ. πει ότι αυτό θα το υλοποιήσει και θέλει η Κ.Α.Δ.Ε. να το υλοποιήσει, η Κ.Α.Δ.Ε. θα μας το αναθέσει, αλλιώς θα το υλοποιήσει ο ίδιος ο Δήμος. Αυτό είναι μια καθαρά πολιτική απόφαση, όπου εγώ δεν μπορώ να παρέμβω.

Μπορώ να κάνω μια πρόταση στο Δ/κό Συμβούλιο της Κ.Α.Δ.Ε.

Πέρα από αυτά που γράψαμε στην έκθεση, η Κ.Α.Δ.Ε. διαχειρίζεται και διάφορα θέματα εντελώς διαχειριστικά. Στα συμβούλια της Κ.Α.Δ.Ε., έχει παρατηρηθεί αυτό. Έτσι μας παραπέμπουν τα θέματα διαχειρίσεως ακινήτων. Έχω την τελευταία ημερήσια διάταξη για το Δ/κό Συμβούλιο της Τρίτης, όπου τα περισσότερα θέματα είναι τέτοιας φύσεως, ζητάνε την γνώμη μας. Θα πρέπει εδώ να ειπωθεί, ότι τα κριτήριά μας είναι περισσότερο ανεπηρέαστα, απ' ότι είναι ίσως σ' ένα Δ.Σ. Δεν ξέρω αν κάλυψα όλες τις απορίες.

Για την αντιπαροχή, δεν παίρνεται εδώ καμιά απόφαση. Η Δημοτική Αγορά είναι το σημαντικότερο έργο. Τα «ΑΣΤΕΡΙΑ» είναι σημαντικό έργο, ήδη εξασφαλίστηκε μια χρηματοδότηση, έχει ολοκληρωθεί η μελέτη τους και έχει μάλλον εξασφαλιστεί και η χρηματοδότηση από το Υπουργείο Πολιτισμού. Εξασφαλίστηκαν τα 50 εκ. δρχ. και υποσχέθηκε η αρμόδια του Υπ. Πολιτισμού και για τα υπόλοιπα. Δεν σας κρύβω, ότι υπήρξε και η συμπαράσταση όλων, ανεξαρτήτων πλευρών, προς επηρεασμό των αρμοδίων εκεί μέσα, για να δοθούν στον Δήμο τα απαραίτητα ποσά.

Η σκέψη μας ήταν ότι, ανεξάρτητα με το αν δοθεί αντιπαροχή, γιατί η αντιπαροχή κρύβει τον κίνδυνο ίσως να μας κάνουνε ότι θέλουνε αυτοί οι κατασκευαστές, πρέπει να εξεταστούνε όλοι οι υπόλοιποι τρόποι. Οι αρχιτέκτονες ήδη έχουνε διαγωνιστεί για το τι θα κατασκευάσουν, για να το εγκρίνουμε εμείς, τι θα κατασκευάσουμε. Το πρόβλημα της αντιπαροχής τίθεται, γιατί υπάρχει πρόβλημα χρηματοδότησης. Η μελέτη προέβλεπε έναν άλλο τρόπο χρηματοδότησης, δηλαδή το κατασκευάζει - το κτίζει ο Δήμος με δημοπρασία, ή η Κ.Α.Δ.Ε. να το αναθέσει, αν θέλετε και πάλι πουλάει και πουλάει η ίδια, κομμάτια από το ακίνητο. Η πείρα μου από τους εργολάβους και τους κατασκευαστές, μου έχει αποδείξει πλήρως, ότι αυτό το σύστημα που θεωρητικά μοιάζει να σου δίνει όφελος, καταλήγει στο αντίστροφο, αυτό που σου μένει, να είναι πολύ λιγότερο απ' αυτό που μένει στον εργολάβο, γιατί σε ξένο τα κοστολόγια είναι πολύ υψηλότερα. Μου έχει συμβεί, ιδιοκτήτης που πήγε να το κάνει αυτό, τελικά να ξοδέψει όση ήταν η αξία όλου του τελειωμένου ακινήτου. Αν το πουλούσε ολόκληρο, θα έπαιρνε μόνο τα λεφτά που ξόδεψε. Σε σχέση με την μελέτη, διαφοροποιούμε στο σημείο αυτό.

**κ. Χατζηλιάς Αλ.:** Δεν νομίζω ότι ευσταθεί αυτό που λέτε, γιατί αυτός ο ιδιώτης ίσως είχε άγνοια. Εμείς έχουμε τεχνικές υπηρεσίες, έχουμε άτομα τα οποία ξέρουνε να προσφέρουν υπηρεσία.

**κ. Παπαντωνίου Α.:** Αυτή την στιγμή, έχουμε μια μελέτη αρχιτεκτονική, εφαρμόσιμη, έχουμε ήδη συνεννοηθεί με το Πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης και θα ανατεθεί η εδαφοτεχνική μελέτη και όταν θα φτάσουμε στην κατασκευή, θα έχουμε το σύνολο των μελετών στα χέρια μας. Μεθοδεύοντας έτσι το έργο της Δημοτικής Αγοράς, είναι βέβαιο ότι και χρηματοδοτήσεις μπορεί κανείς να πετύχει, όταν έχει τις μελέτες στα χέρια και παράδειγμα αποτελούνε τα «ΑΣΤΕΡΙΑ».

**κ. Γκότσης Η.:** Εσείς έχετε προαποφασίσει τον τρόπο κατασκευής της Δημοτικής Αγοράς;

**κ. Παπαντωνίου Α.:** Σας είπα πολλές φορές, όχι οριστικά.

**κ. Γκότσης Η.:** Υπάρχει κάποιο προσχέδιο, κάποιο πρόγραμμα;

**κ. Παπαντωνίου Α.:** Αν δεν προταθούν άλλες λύσεις ευλογότερες, όπως είναι να φέρει κάποιος Π.χ. 500 εκ. δρχ. δανεικά για να γίνει το γκαράζ, εγώ θα προτείνω ότι δεν υπάρχει άλλος τρόπος, πλην από την χρηματοδότηση με τις αντιπαροχές.

**κ. Γκότσης Η.:** Αυτές τις προτάσεις τις περιμένετε από τους αρχηγούς των συνδυασμών, από τους συμβούλους, ή εσείς ψάχνετε να βρείτε άλλους τρόπους, όπως είναι η αυτοχρηματοδότηση, κ.λ.π.;

**κ. Παπαντωνίου Α.:** Μαζί με τον κ. Δασκαλόπουλο, επισκεφτήκαμε μεγάλη οικονομική εταιρεία, και συζητήσαμε με τον οικονομικό τους Δ/ντή για τις δυνατότητες χρηματοδότησεως και αν υπάρχει ενδιαφέρον. Μου εξήγησε ότι, οικονομικά για τις τεχνικές εταιρείες, τα γκαράζ και μάλιστα στις επαρχιακές πόλεις, δεν παρουσιάζουν οικονομικό ενδιαφέρον. Όσο δε, για την ανοικοδόμηση ενός ακινήτου με γραφεία και καταστήματα, δεν ασχολούνται.

Αν κάποιος, έχει στο μέλλον κάποια ιδέα, θα την ακούσουμε. Εμείς όσο μπορούμε ψάχνουμε.

Μετά από το πέρας της συνεδρίασης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- |                   |   |                 |
|-------------------|---|-----------------|
| <b>443 / 1997</b> | Ορισμός μέλους στο Δ.Σ. της «Κ.Α.Δ.Ε.».   | 11125/11-6-1997 |
| <b>444 / 1997</b> | Σύναψη σύμβασης με την Δ.Ε. Παιδικών Σταθμών.   | 10028/23-5-1997 |
| <b>445 / 1997</b> | Απόδοση τελευταίας τιμής στον εκλιπόντα Δ.Σ. κ. Ιωάννη Ζάγκαλη.   |                 |
| <b>446 / 1997</b> | Έγκριση συνέχισης του έργου: «Διαμόρφωση κτιρίου για την δημιουργία και στέγαση Βαλκανικού Λαογραφικού Μουσείου». | 11398/11-6-1997 |
| <b>447 / 1997</b> | Έγκριση συνέχισης του έργου: «Κατασκευή δρόμου οδών Ρωμανού και Χατζηπανταζή».                                    | 13214/10-7-1997 |
| <b>448 / 1997</b> | Έγκριση της μελέτης του έργου: «Κατασκευή τσιμεντοστρώτων οδών-Διαμορφώσεις».                                     | 10528/2-6-1997  |
| <b>449 / 1997</b> | Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Συντήρηση-βελτίωση φωτεινής σηματοδότησης πόλης έτους 1997».            | 10651/4-6-1997  |
| <b>450 / 1997</b> | Έγκριση αναθεωρημένης μελέτης του έργου: «Κατασκευή οδού Πολυζωΐδη».  | 10652/4-6-1997  |
| <b>451 / 1997</b> | Έγκριση καταβολής δαπάνης στη Δ.Ε.Η.  | 10660/4-6-1997  |
| <b>452 / 1997</b> | Έγκριση της μελέτης του έργου: «Αποπεράτωση τοιχίου αντιστήριξης οδού Εθ. Αδάμ».                                  | 10677/3-6-1997  |

<b>453 / 1997</b>	Έγκριση μελέτης του έργου: «Περίφραξη γηπέδου ποδοσφαίρου στον ΟΒΑ-ΤΣΕΣΜΕ».	11221/10-6-1997
<b>454 / 1997</b>	Έγκριση της μελέτης του έργου: «Περίφραξη γηπέδου ποδοσφαίρου στον ΟΒΑ-ΤΣΕΣΜΕ».	11220/10-6-1997
<b>455 / 1997</b>	Έγκριση του 2ου Σ.Π. του έργου: «Κατασκευή δρόμων».	10098/26-5-1997
<b>456 / 1997</b>	Έγκριση δαπανών για την παρουσίαση του Αυτοκινητοδρομίου.	11126/10-6-1997
<b>457 / 1997</b>	Έγκριση προμήθειας κάδων απορριμμάτων.	11400/12-6-1997
<b>458 / 1997</b>	Έγκριση δαπάνης μετακίνησης της Δ.Σ. κας Μαίρης Ζαπάρα.	10665/3-6-1997
<b>459 / 1997</b>	Έγκριση προμήθειας τρακτέρ.	11224/10-6-1997
<b>460 / 1997</b>	Έγκριση δαπάνης μετακίνησης αντιπροσωπείας στη Γαλλία.	10662/9-6-1997
<b>461 / 1997</b>	Έγκριση δαπανών φιλοξενίας της σχολικής αντ/πείας από την πόλη Fosses.	10479/30-5-1997
<b>462 / 1997</b>	Έγκριση διαφόρων προμηθειών για τη Fosses.	11223/11-6-1997
<b>463 / 1997</b>	Έγκριση διαφόρων προμηθειών για την κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου μας.	11226/11-6-1997
<b>464 / 1997</b>	Έγκριση διαφόρων δαπανών για την κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου μας.	11396/12-6-1997
<b>465 / 1997</b>	Έγκριση διαφόρων προμηθειών για την κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου μας.	10389/4-6-1997
<b>466 / 1997</b>	Όμοια προμήθειας μεγαφωνικής.	12854/9-7-1997



<b>Πρ.</b>		
<b>9/ 1/ 1997</b>	Αποσύρονται τα θέματα για τον ορισμό εκπροσώπων του Δήμου σε συνέδριο.	
<b>467 / 1997</b>	Διάθεση χώρου στον Καφαλίδη Νικόλαο για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.	10669/2-6-1997
<b>468 / 1997</b>	Έγκριση έκδοσης άδειας Μ. Ο. στον κ. Πρασσά Πέτρο.	9878/20-5-1997
<b>469 / 1997</b>	Όμοια στον κ. Τσιμπίρη Αλκιβιάδη.	11397/11-6-1997
<b>470 / 1997</b>	Όμοια στον κ. Ζωγράφο Θεόδωρο.	10327/23-5-1997
<b>471 / 1997</b>	Όμοια στον κ. Κατσαβάκη Νικόλαο.	10659/4-6-1997
<b>472 / 1997</b>	Όμοια στους κ.κ. Ανασοτζή Βαβούρη Σωτήριο Ο.Ε.	10658/4-6-1997
<b>473 / 1997</b>	Όμοια στην κα Χορταριά Ελένη.	10556/28-5-1997
<b>474 / 1997</b>	Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος «Μπουγατσατζίδικο» στον κ. Κωνσταντινίδη Σταμάτη.	10675/4-6-1997
<b>475 / 1997</b>	Όμοια «Πρατήριο Γάλακτος» στον κ. Συμεών Αντώνιο.	10667/3-6-1997
<b>476 / 1997</b>	Όμοια «Πρατήριο Γάλακτος» στον κ. Κυριακίδη Λεωνίδα.	10666/4-6-1997
<b>477 / 1997</b>	Όμοια «Παντοπωλείου» στον κ. Κάντζα Σταμάτη και ΥΙΟΙ.	10661/3-6-1997
<b>478 / 1997</b>	Όμοια «Πρατήριο Γάλακτος» στον κ. Παπούλια Ευστράτιο.	10668/3-6-1997
<b>479 / 1997</b>	Όμοια «Πρατήριο Τυροκομικών κ.λ.π.» στον Παπαγεωργίου Ευάγγελο.	10670/23-6-1997
<b>480 / 1997</b>	Όμοια «Γυμναστηρίου» στον κ. Παναγή Γιαννάκη.	10671/3-6-1997
<b>481 / 1997</b>	Όμοια «Μπουγατσατζίδικου» στον κ. Σεϊταρίδη Γεώργιο.	10554/28-5-1997

<b>482 / 1997</b>	Όμοια «ΜΠΑΡ» στον κ. Τσομπανίδη Νεόφυτο.	10517/27-5-1997
<b>483 / 1997</b>	Όμοια «Αποθήκης κατεψυγμένων προϊόντων» στην εταιρεία Μπαμπλάς Χ.-Γούνας Γ. Ο.Ε.	10663/3-6-1997
<b>484 / 1997</b>	Όμοια «Οβελιστηρίου» στην κα Σταμάτη Μαρία.	10672/4-6-1997
<b>485 / 1997</b>	Όμοια «Οβελιστηρίου» στον κ. Ιωάννου Κων/νο.	10664/3-6-1997
<b>486 / 1997</b>	Όμοια «Πτηνοπωλείου κ.λ.π.» στην Κανακάρη Μαρία.	10643/30-5-1997
<b>487 / 1997</b>	Όμοια «Παντοπωλείου» στον κ. Χαβαλέ Στυλιανό.	10674/4-6-1997
<b>488 / 1997</b>	Όμοια «Οβελιστηρίου» στον κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο.	10673/4-6-1997
<b>489 / 1997</b>	Έγκριση πρακτικού αξιολόγησης προσφορών της προμήθειας «Προμήθεια Hardware και Software» για την προβολή του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής με χρήση Πολυμέσων.	10071/30-5-1997
<b>490 / 1997</b>	Έγκριση παραχώρησης δημοτικής έκτασης στην Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε.	17440/15-7-1997
<b>491 / 1997</b>	Γνωμοδότηση του Δ.Σ. επί της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Σερρών.	
<b>491α/ 1997</b>	Έγκριση της μελέτης του έργου: «Διαμόρφωση πλατείας Fosses».	
<b>492 / 1997</b>	Ενημέρωση επί των αποφάσεων της Κ.Α.Δ.Ε.	
<b>493 / 1997</b>	Ενημέρωση επί των αποφάσεων του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.	
<b>494 / 1997</b>	Έγκριση αποφάσεων της Δ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.	
<b>495 / 1997</b>	Έγκριση αποφάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.	11496/18-6-1997
<b>496 / 1997</b>	Ενημέρωση επί των αποφάσεων της Δ.Ε. Παιδικών Σταθμών.	
<b>497 / 1997</b>	Συζήτηση για την Κ.Α.Δ.Ε.	
<b>498 / 1997</b>	Έγκριση προμήθειας παγκακίων παραδοσιακών.	11121/11-6-1997

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**ΚΟΒΟΥΣΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

**Τ Α Μ Ε Λ Η**

Κασάπης Φίλιππος

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Βαβαλέκας Ιωάννης

Γεωργούλας Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας

Ζαπάρα Μαίρη

Καδής Νικόλαος

Κατιρτζόγλου Νικόλαος

Μητλιάγκας Ζήσης

Μπάρκας Αθανάσιος

Πισώκας Βασίλειος

Σαντοριναίος Ευάγγελος

Σαουλίδης Στυλιανός

Σπυρόπουλος Γεώργιος

Στάγκος Κων/νος

Σωτηριάδης Δημήτριος

Χαλκιάπουλος Λεωνίδας

Χατζηλίας Αλέξανδρος