

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ

ΚΟΙΝ.:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
(1^ο ΤΜΗΜΑ)
Θαλού και Πιπτακού 10
Τ.Κ.: 10558, Αθήνα
Τηλ.: 210 3315016
Fax: 210 3255529
Φ.914.2/38/Γ/3555
Σ. 760
Αθήνα, 29 Αυγ 17

ΘΕΜΑ: «Συμφωνία με Δήμο Σερρών για παραχώρηση χρήσης των στρατοπέδων «ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ» και «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ».

Σε απάντηση των με αρ. πρωτ. 31332/24.07.2017 και με αρ. πρωτ.33877/11.08.2017 εγγράφων που αποστέλλετε, και κατόπιν των αλληπάλληλων συναντήσεων και συνομιλιών, τόσο μεταξύ μας όσο και με το ΥΠΕΘΑ με τελευταία την χθεσινή τηλεφωνική συνομιλία σας με την νομική σύμβουλο ΥΕΘΑ, κ. Γεωργιάδη, σχετικά με την διαδικασία που απαιτεί ο Νόμος και τον τρόπο υλοποίησης της συμφωνίας για την παραχώρηση των πρώην στρατοπέδων «ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ» και «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ» προς τον Δήμο Σερρών, σας εκθέτουμε τα παρακάτω:

α. Κατ' αρχάς θα θέλαμε εκ προοιμίου να θέσουμε για πολλοστή φορά υπόψη σας την πάγια δέσμευση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, κ. Παναγιώτη Καμμένου, ο οποίος έχοντας ως γνώμονα τις βασικές αρχές της συνέχειας της Διοικήσεως και της συνέπειας της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, προτίθεται να τηρήσει την συμφωνία που είχε γίνει στο παρελθόν για την παραχώρηση των δύο ως άνω πρώην στρατοπέδων στον Δήμο Σερρών, υπό την απαραίκλιτη προϋπόθεση της τήρησης της νομιμότητας.

β. Το ζήτημα της παραχώρησης των στρατοπέδων είναι σε εκκρεμότητα από το έτος 2012, οπότε είχαν υπάρξει συνεννοήσεις μεταξύ της τότε ΥΑΜΣ και του Δήμου Σερρών (με έγκριση του τότε ΥΕΘΑ κ. Αβραμόπουλου) για την παραχώρηση στον Δήμο Σερρών των δυο στρατοπέδων, με αντάλλαγμα την πολεοδόμηση σαράντα πέντε περίπου στρεμμάτων από το στρατόπεδο «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ», που θα παρέμεναν στην κυριότητα του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ).

γ. Την 23/06/2017 αποστέλλετε στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας i) την από 20/06/2017 τεχνική έκθεση εκτίμησης και ii) το με αρ. πρωτ. 27122/23.06.2017 έγγραφο απευθυνόμενο προς τον κ. ΥΕΘΑ, από τα οποία έγγραφα προέκυπτε ότι η αξία των πολεοδομημένων πλέον 45 περίπου στρεμμάτων, που παραμένουν στην κυριότητα του ΤΕΘΑ, ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση στον Δήμο Σερρών των δυο πρώην στρατοπέδων, ανέρχεται στο ποσό των 6.500.000 ευρώ, η αξία της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης των

./.

δύο στρατοπέδων ανέρχεται στο ποσό των 18.288.000 ευρώ και συνεπώς το ποσοστό της αξίας των 45 στρεμμάτων επί της αντικειμενικής αξίας της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης των δυο πρώην στρατοπέδων είναι 35,5% .

δ. Η τεχνική αυτή έκθεση εκτίμησης μαζί με το με αρ. πρωτ. 27122/23.06.2017 ενημερωτικό έγγραφό σας εστάλησαν για έλεγχο προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΘΑ (ΤΕΘΑ, ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ), προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα τεχνικά – οικονομικά στοιχεία.

ε. Όπως έχετε ήδη ενημερωθεί, για να υλοποιηθεί η συμφωνία με τον Δήμο Σερρών σχετικά με την παραχώρηση χρήσης των δυο πρώην στρατοπέδων, θα πρέπει να εφαρμοστεί το άρθρο 84 του Ν. 3883/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Ακίνητα ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να παραχωρούνται κατά χρήση στο Δημόσιο ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και ιδίως τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον τα ακίνητα αυτά δεν είναι αναγκαία για τις Ένοπλες Δυνάμεις και με την παραχώρηση της χρήσης εξυπηρετούνται λόγοι γενικού συμφέροντος. Η παραχώρηση της χρήσης μπορεί να γίνεται και χωρίς αντάλλαγμα.»

στ. Σύμφωνα λοιπόν με το ισχύον νομικό καθεστώς, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει μεταβίβαση της κυριότητας των δύο πρώην στρατοπέδων, αφού καμία διάταξη Νόμου δεν την προβλέπει. Προβλέπεται μόνο η παραχώρηση της χρήσης τους.

ζ. Ως εκ περισσού, σημειώνουμε ότι η μεταβίβαση της κυριότητας των υπόψη εκτάσεων στον Δήμο Σερρών θα μπορούσε να γίνει μόνο με νομοθετική ρύθμιση, η οποία ωστόσο ενέχει τον κίνδυνο να διεκδικηθούν τα εν λόγω ακίνητα από την Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΠ), γνωστή ως Υπερταμείο, που συστάθηκε με το ΦΕΚ 529/ΥΟΔΔ/07.10.2016.

Επιπροσθέτως, σε απάντηση του αιτήματός σας περί παραιτήσεως του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) από την αναγνωριστική αγωγή που υπέβαλλε προς αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας επί του πρώην στρατοπέδου «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ», σας αναφέρουμε τα εξής:

α. Το πρώην στρατόπεδο «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ» έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών ως ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, ενώ στην πραγματικότητα είναι ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ. Το ΤΕΘΑ, προς αναγνώριση του δικαιώματός του, υπέβαλλε, ως όφειλε, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτική διαδικασία – κτηματολόγιο) την από 06/07/2017 αναγνωριστική αγωγή του, προς αναγνώριση του δικαιώματος πλήρους κυριότητας επί του ως άνω πρώην στρατοπέδου. Πρόθεση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας είναι να συμπεριληφθεί και το πρώην στρατόπεδο «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ» στην ανωτέρω παραχώρηση μόλις όμως ολοκληρωθεί η διόρθωση των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών, έχοντας τη διαβεβαίωση του Δήμου Σερρών ότι αποδέχεται και συνομολογεί το περιεχόμενο της από 06/07/2017 αναγνωριστικής αγωγής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, που είναι και ο μοναδικός και αποκλειστικός κύριος του ακινήτου.

./.

β. Ομοίως, απαιτείται να αντιμετωπισθούν με ανάλογο τρόπο τα αντίστοιχα θέματα που αφορούν και στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ».

Μετά τα ανωτέρω, και εφόσον συμφωνείτε με αυτά, με νεότερη επιστολή μας θα σας αποστείλουμε προς υλοποίηση της συμφωνίας, ένα σχέδιο σύμβασης, που θα αφορά στην παραχώρηση χρήσης των δυο πρώην στρατοπέδων «ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ» και «ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ», προκειμένου να προβείτε στις τυχόν επισημάνσεις σας.



Αντίγραφο

Υπτιγος Αντώνιος Κονδύλης
Διευθυντής

Λγος (ΠΖ) Ιωάννης Μπακάλης
Επιτελής 1β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Κ. Καραμανλή 1

ΤΚ.62122, ΣΕΡΡΕΣ

FAX: 2321 350102

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΣΓ/ΥΕΘΑ

ΣΓ/ΑΝΥΕΘΑ

ΓΕΕΘΑ/ΕΓΑ

ΓΕΣ/ΕΓΑ

ΓΕΣ/ΕΓ ΓΕΠΣ-ΥΠΑΡΧΗΓΟΥ

ΓΕΣ/ΕΓ ΕΠΙΤΕΛΑΡΧΗ

ΓΕΣ/ Γ2(ΔΥΠΠΕ)

1^ο ΣΤΡΑΤΙΑ/ΔΥΔΜ

Γ'ΣΣ/ΔΥΔΜ

ΤΕΘΑ/Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης Ακινήτου Περιουσίας (1^ο Τμήμα)

ΤΕΘΑ/ΦΕΝ

Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης

(τομέας Μακεδονίας – Θράκης)

κα Κόλλια Μαρία

FAX: 2310 263332

Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας

κ. Τζιτζικώστα Απόστολο

FAX: 2313 319752