

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ  
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΡΡΕΣ 11-5-2017  
 Αριθμ. Πρωτ. : 1238

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθ. 10/ 2017  
 ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
 ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**

Κριτήριο Αξιολόγησης	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
Χρόνος Διενέργειας του διαγωνισμού	Ημερομηνία: <b>23-5-2017</b> Ημέρα: <b>Τρίτη</b> Ώρα: <b>10.00 πμ</b>
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Γραφεία Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών Βενιζέλου 139 (2 <sup>ος</sup> όροφος) Σέρρες
Ημερομηνία αποστολής για δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο	<b>12-5-2017</b>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Κ.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).

γ) το Ν.3852/2010.

δ) τη λήξη της μίσθωσης των κυλικείων, από 25-4-2014 έως 24-4-2017.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Δημοπρασία με πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερές και προφορικές προσφορές** για την εκμίσθωση των παρακάτω κυλικείων στεγασμένων εντός των καταστημάτων ΚΑΠΗ του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών:

- **Κυλικείο ΚΑΠΗ Λευκώνα (200 εγγραφές)**
- **Κυλικείο ΚΑΠΗ Προβατά (100 εγγραφές)**
- **Κυλικείο ΚΑΠΗ Μητρουσίου (100 εγγραφές)**
- **Κυλικείο ΚΑΠΗ Κάτω Καμήλας (70 εγγραφές)**
- **Κυλικείο ΚΑΠΗ Σκουτάρεως (80 γραφές)**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής Κοινωνικής Πολιτικής και Αθλητισμού επί της οδού Βενιζέλου 139 στον 2<sup>ο</sup> όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη.

Η δημοπρασία θα είναι με φανερές και προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στα γραφεία της Διοίκησης του «ΟΠΑΚΠΑ» Δήμου Σερρών Βενιζέλου 139, 2ος όροφος στις **23-5-2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00** π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Σε περίπτωση που είναι άγονος επαναλαμβάνεται στις **30-5-2017**, ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και τόπο.

Το Δ.Σ του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτόν, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Δ.Σ του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά θα γίνεται ανά πέντε (5,00 €) επί πλέον της προηγούμενης προσφοράς, εκτός αν συμφωνήσουν οι συμμετέχοντες πριν την έναρξη της διαδικασίας για μεγαλύτερο ποσό.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>****Αντικείμενο της δημοπρασίας.**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση χώρου που προορίζεται να λειτουργήσει ως κυλικείο στα ΚΑΠΗ του Δήμου μας. Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται μέσα στο κτίριο που στεγάζονται τα ΚΑΠΗ

Αναλυτικά:

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΛΕΥΚΩΝΑ: εμβαδόν 5m<sup>2</sup>**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΠΡΟΒΑΤΑ: εμβαδόν 7 m<sup>2</sup>**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ: εμβαδόν 7m<sup>2</sup>**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ Κ. ΚΑΜΗΛΑΣ: εμβαδόν 20m<sup>2</sup>**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ: εμβαδόν 7m<sup>2</sup>**

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>****Διάρκεια της σύμβασης.**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται : **πέντε (5) έτη**, κατόπιν της εγκρίσεως που λάβει όλη η διαδικασία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης. Η εγκατάσταση των αναδόχων θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>****Ποσό - Καταβολή μισθώματος**

**Ο ελάχιστος όρος μηνιαίας πρώτης προσφοράς, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για κάθε μίσθιο ορίζεται στο ποσό των :**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΛΕΥΚΩΝΑ: 40,00€**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΠΡΟΒΑΤΑ: 40.00€**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ : 40.00€**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ Κ. ΚΑΜΗΛΑΣ: 30.00€**

**ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΠΗ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ: 30.00€**

Το μίσθωμα προσδιορίζεται **μηνιαίο**, το επιβαρύνουν τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου όπως ισχύουν κάθε φορά και καταβάλλεται μηνιαίως στον ΟΠΑΚΠΑ.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα ορίσει ο ΟΠΑΚΠΑ χωρίς άλλη ιδιαίτερη ειδοποίηση του μισθωτή, βάσει συνταχθέντος Χρηματικού Καταλόγου του οποίου η κάθε δόση θα αντιστοιχεί σε ανάλογο μισθωτικό μήνα και θα έχει ημερομηνία λήξης την 30<sup>η</sup> ημερολογιακή ημέρα του μισθωτικού μηνός.

Εκπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις,

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>****Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι:

1.- Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε νομικής μορφής, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Δεν γίνονται δεκτοί στο πλειοδοτικό διαγωνισμό:

Α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε σχέση εργασίας

Β) Συνταξιούχοι

Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 18,21,22,23, και 25 του Π.Δ. 611/77

**ΑΡΘΡΟ 6ο****Απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντος, **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά,

**Α. Έλληνες Πολίτες**

α.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b> στο διαγωνισμό σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενο για ένα έτος.
2.	<b>Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων-</b> υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
3.	<b>Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας</b> ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
4.	<b>Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας</b>

5.	<b>Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης</b>
6.	<b>Βεβαίωση του Ν.Π και του Δήμου Σερρών ότι δεν οφείλει ο ίδιος ή ο εγγυητής του στον ΟΠΑΚΠΑ ή στο Δήμο Σερρών .</b>
7.	<b>Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας</b>
8.	<p><b>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου</b>, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για :</p> <p><b>συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση</b>, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).</p> <p><b>δωροδοκία</b>, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).</p> <p><b>απάτη</b>, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).</p> <p>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για <b>τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες</b> (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποί-α τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α΄ 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α΄ 305),</p> <p><b>υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία .</b></p> <p><b><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></b></p> <p>φυσικά πρόσωπα ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος και τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
9.	<b>ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ</b>
α.	<p><b>Υπεύθυνη Δήλωση</b> σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται :</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.</p>
β.	<p><b>Υπεύθυνη Δήλωση</b> της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <p>Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας προκήρυξης και όλων των άρθρων, καθόσον έλαβε γνώση .</p> <p>Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p>

## Β. Αλλοδαποί

α.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b> στο διαγωνισμό σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενο για ένα έτος.
2.	<b>Παραστατικά εκπροσώπησης</b> , εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων
3.	<b>Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας</b> ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
4.	<b>Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας</b>
5.	<b>Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης</b>
6.	<b>Βεβαίωση του Ν.Π και του Δήμου Σερρών</b> ότι δεν οφείλει ο ίδιος ή ο εγγυητής του στον ΟΠΑΚΠΑ ή στο Δήμο Σερρών .
7.	<b>Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας</b>
8.	<p><b>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου</b>, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για :</p> <p><b>συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση</b>, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).</p> <p><b>δωροδοκία</b>, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).</p> <p><b>απάτη</b>, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).</p> <p>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),</p> <p><b>υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία .</b></p> <p><b><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></b></p> <p>φυσικά πρόσωπα ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
9.	<b>ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ</b>
α.	<p><b>Υπεύθυνη Δήλωση</b> σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται :</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου τομέα.</p>

β.	<p><b>Υπεύθυνη Δήλωση</b> της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (τ.Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <p>Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας προκήρυξης και όλων των άρθρων. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.</p> <p>Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p>
----	--

#### ΑΡΘΡΟ 7ο

#### ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση, δικαιολογητικά τοποθετημένα μέσα σε φάκελο (πρωτότυπα και αντίγραφα) θα παραδίνονται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, για να ελεγχθούν. Εάν όλα τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν έχουν προσκομισθεί ο ενδιαφερόμενος θα απορρίπτεται και δεν θα συμμετάσχει στην διαδικασία του διαγωνισμού.

Η επιτροπή του διαγωνισμού μπορεί να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφασή της οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υποβάλλει δεν παρέχει, κατά την κρίση της, τα εχέγγυα της πλήρους εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Όσοι αποδεδειγμένα οφείλουν ποσά παρελθουσών συμβάσεων προς το Ν.Π. μας, από οποιαδήποτε αιτία, απορρίπτονται και δεν μπορούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό.

#### ΑΡΘΡΟ 8ο.

#### Εγγύηση συμμετοχής

1. Κάθε ενδιαφερόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από **Εγγυητική Επιστολή** σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (**10%**) **επί του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενο για ένα έτος.**

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Ν.Π.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της **εγγύησης καλής εκτέλεσης** που θα είναι ίση με το **10% του επιτευχθέντος μισθώματος του πρώτου έτους**, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και β) στον ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο.**

##### **Ενστάσεις**

Ενστάσεις υποβάλλονται μόνον ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και το Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑΣ αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή αμέσως μετά την λήξη του διαγωνισμού με κατάθεση παράβολου (σε χρήμα) 50,00 € το οποίο σε περίπτωση απόρριψης της ένστασης μένει υπέρ του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο.**

##### **Κρίσεις – Αποτελέσματα**

Ο διαγωνισμός γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού που ορίστηκε από το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών.

Το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτόν, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. **Κάθε προσφορά θα γίνεται ανά πέντε (5,00 €) επί πλέον της προηγούμενης προσφοράς.**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:**

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
- β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.
- δ. Η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα .
- ε. Η ικανότητα και τα παρεχόμενα από τον μισθωτή εχέγγυα για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Επίσης, ο Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση

Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμουμένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β,γ,δ και ε.

Σε περίπτωση που υπάρχουν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές τελικός Ανάδοχος επιλέγεται ο πλειοδότης που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση προκύπτει κατόπιν διαπραγματεύσεως ή κλήρωσης, αφού κληθούν όλοι οι προσφέροντες που είχαν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη εκμίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, ο Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφουμένου αναλόγως.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και αυτή κριθεί από την επιτροπή ότι είναι συμφέρουσα για τον Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών, το Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑ κατακυρώνει τον διαγωνισμό.

Όταν ο μισθωτής, ο οποίος προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη παρούσα διακήρυξη, η κατακύρωση γίνεται στον μισθωτή με το αμέσως επόμενο μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα

Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται κατά τα ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον μισθωτή με το αμέσως επόμενο μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα και ούτω καθεξής. Αν κανένας από τους μισθωτές δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Στις περιπτώσεις αυτές όταν ο συμμετέχων υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση ο υπόχρεος προς τούτο προσφέρων δεν προσκομίζει κατά το στάδιο της υπογραφής του μισθωτηρίου έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν ζητηθεί από την διακήρυξη, καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. η εγγύηση συμμετοχής του ανάδοχου. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. η εγγύηση συμμετοχής του ανάδοχου, εφόσον από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι δεν πληρούνται τα στη διακήρυξη καθοριζόμενα.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο.**

##### **Κατακύρωση - υπογραφή σύμβασης-μισθωτηρίου, εγγυήσεις**

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.



Μεταξύ του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης

Η Σύμβαση-εκμισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά :

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών, της Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, Το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών στην περίπτωση αυτή επαναλαμβάνει τον διαγωνισμό. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στον Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών εξαιτίας της αρνήσεώς του να υπογράψει τη Σύμβαση.

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέτει το καθορισμένο μηνιαίο μίσθωμα σε Τραπεζικό λογαριασμό του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών, που θα του γνωστοποιηθεί.

Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν του των 30 ημερών, κάθε μήνα, δίνει το δικαίωμα μονομερώς στον εκμισθωτή εφόσον το επιθυμεί την λύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή χωρίς καμία αντίρρηση και την κατάπτωση του ποσού της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών.

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες αφότου κοινοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. στον πλειοδότη, η απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και λήγει σε **πέντε (5) έτη** μετά την ως άνω υπογραφή του. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Η διάρκεια της μίσθωσης και παραχώρησης της εκμετάλλευσης των κυλικείων των ΚΑΠΗ Σερρών ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στη σύμβαση-εκμισθωτήριο. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της εκμίσθωσης.

### ΑΡΘΡΟ 12ο

**Το ωράριο λειτουργίας των κυλικείων των ΚΑΠΗ είναι:**

Α) κατά τη χειμερινή περίοδο : 08.00 π. έως 14.00 και 17.00 έως 20.00

Β) κατά τη θερινή περίοδο : 08.00 π. έως 14.00 και 17.00 έως 21.00.

### ΑΡΘΡΟ 13ο

Τα έξοδα λειτουργίας των ΚΑΠΗ, όπως καύσιμα, επισκευές κτιρίου, ρεύμα, επιβαρύνουν τον Ν.Π.Δ.Δ, ενώ τα απορρυπαντικά καθαριότητας, πιάτα, ποτήρια, οικιακός εξοπλισμός κυλικείου, χαρτοπετσέτες, χαρτί κουζίνας κλπ επιβαρύνουν τον μισθωτή. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία των ηλεκτρικών επαγγελματικών συσκευών και μόνο (ψυγεία, τостιέρες κλπ) θα βαρύνουν τον μισθωτή του κυλικείου, ο δε καταλογισμός της αξίας θα γίνεται λαμβάνοντας υπόψη την ένδειξη του ειδικού μετρητή και την τιμή χρέωσης της μονάδας από τη ΔΕΗ.

Ο μισθωτής και εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να διατηρεί **όλο το κτίριο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε**. Υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις του, **να τηρεί τους όρους της υγιεινής και καθαριότητας στο κυλικείο και σε όλο το κτίριο , στα έπιπλα, σκεύη κλπ** και να λαμβάνει όλα τα σχετικά αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Παράβαση των διατάξεων αυτών, αφού πιστοποιηθεί αρμοδίως, συνεπάγεται στην έξωση του αναδόχου, εφόσον υποπέσει σε τέτοιου είδους παραβάσεις δύο (2) φορές στο ίδιο εξάμηνο.

Επίσης υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε κάθε αποζημίωση του εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής - εκμεταλλευτής βελτιώσει τις εγκαταστάσεις, πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία αιτήματος-ερώτησης στο διοικητικό συμβούλιο του «Οργανισμού Προσχολικής Αγωγής Κοινωνικής Πολιτικής και Αθλητισμού » και έγκρισή του, ακολούθως αυτές παραμένουν στο μίσθιο και μετά τη λήξη της μισθώσεως, χωρίς να αποκτά ο μισθωτής δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως.

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να διακόψει τη λειτουργία του κυλικείου για οποιαδήποτε αιτία. Στην αντίθετη περίπτωση μπορεί να του επιβληθεί πρόστιμο μέχρι και πεντακόσια (500) ευρώ. Επίσης σε περίπτωση αυτόβουλης διακοπής της λειτουργίας του κυλικείου από τον ανάδοχο, το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο. Επιτρέπεται για εξαιρετικούς λόγους η διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου μόνο μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών. Ο ανάδοχος του κυλικείου δεν δικαιούται να λάβει καμία αποζημίωση στην περίπτωση αυτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας.

Οι τιμές των προσφερόμενων προς πώληση ειδών πρέπει να είναι -20% σε σχέση με τον Μ.Ο. των τιμών των καφενείων της πόλης. Άρθρο 37 παρ.2 περ. δ' Αιβ/8577/1983 (ΦΕΚ526/Β'/8-9-1983)

Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και το Φ.Π.Α.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετείται σε εμφανή θέση του εντευκτηρίου.

**Αναπροσαρμογή** των τιμών γίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου.

**Απαγορεύεται το κάπνισμα στο χώρο του κυλικείου.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ΦΠΑ, των νομίμων φόρων, τελών, δικαιωμάτων εισφορών κρατήσεων και γενικά οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου που τον αφορούν.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία **τυχερών παιχνιδιών, ηλεκτρονικών συσκευών** καθώς και η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

Απαγορεύεται ο μισθωτής να μαγειρεύει εντός του χώρου του ΚΑΠΗ και να σερβίρει είδη που δεν αναγράφονται στον τιμοκατάλογο.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο Μισθωτής θα παραβρίσκεται υποχρεωτικά στις εκδηλώσεις του ΚΑΠΗ και θα προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή, ενώ δεν είναι υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΠΗ όταν βρίσκονται στο χώρο του.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

Οι οποιεσδήποτε προϋποθέσεις λειτουργίας του κυλικείου αποτελούν ευθύνη του μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο**

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων»

Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, χαρτόσημα κλπ βαρύνουν τον μισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 19ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**ΑΡΘΡΟ 20ο**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 21ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 22ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 23ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Ν.Π χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**ΑΡΘΡΟ 24ο**

Το Ν.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το ακίνητο, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**ΑΡΘΡΟ 25ο**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα

**ΑΡΘΡΟ 26ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 27ο**

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιφέρει καμία μετατροπή στο κυλικείο του ΚΑΠΗ και γενικά στο κτίριο που αποτελεί την ευθύνη και δικαίωμα του ΝΠ.

**ΑΡΘΡΟ 28ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Οι βελτιώσεις που τυχόν γίνουν θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ αποζημιώσεως.

**ΑΡΘΡΟ 29ο**

Απαγορεύεται ρητά κάθε υπεκμίσθωση του μισθίου, ολική ή μερική ή παραχώρησή του με οποιοδήποτε τρόπο, ή εκχώρηση σε τρίτο μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων του από την συνυπολογηθείσα σύμβαση, έστω και χωρίς αντάλλαγμα του αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 30<sup>ο</sup>**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τα ακίνητα και κινητά πράγματα του κυλικείου που ανήκουν στον ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών και να τα διατηρεί ασφαλισμένα εναντίον κινδύνων πυρός σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του εσωτερικού κυλικείου και των εγκαταστάσεων του.

Το ποσό της ασφάλισης καθορίζεται από το Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑ του Δήμου Σερρών σε 100,00 €

Η ασφάλιση θα γίνεται επ' ονόματι του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών και με διαδοχικές συμβάσεις τουλάχιστον ετήσιας διάρκειας. Την τυχόν κατά της ασφαλιστικής εταιρείας απαίτησή του ο ανάδοχος εκχωρεί και μεταβιβάζει στον ΟΠΑΚΠΑ του Δήμου Σερρών από τούδε και στο εξής ώστε ο ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου ατυχήματος προβλεπόμενου από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, να διαθέσει την ασφαλιστική αυτή αποζημίωση αποκλειστικά για την αποκατάσταση ή αντικατάσταση των κατεστραμμένων, του όρου τούτου καταχωρούμενου και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως το πρώτο συμβόλαιο της σύμβασης πυρασφάλισης μετά της οικείας απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρών να παραδώσει στον ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών κατά την υπογραφή της οικείας μισθωτήριας σύμβασης. Τα δε ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης της σύμβασης πυρασφάλισης να παραδίδει κάθε φορά στο ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών μετά των οικείων αποδείξεων πληρωμής των ασφαλιστρών δέκα τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης κάθε προηγούμενου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

**ΑΡΘΡΟ 31ο****Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:  
α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της διαδικασίας.

β) αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν να υπογράψουν το συμβόλαιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και το ελάχιστο όριο προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

### **ΑΡΘΡΟ 32<sup>ο</sup>**

Το Δ.Σ. του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν θεωρήσει αναγκαία την ιδιόχρηση του μισθίου, μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον εκμισθωτή και της οποίας τα αποτελέσματα θα επέλθουν μετά την κοινοποίηση της απόφασης λύσης της μίσθωσης. Ο εκμισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση και θα δικαιούται μόνο την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Εάν λυθεί μονομερώς η μίσθωση από μέρος του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς τον Ο.Π.Α.Κ.Π.Α Δήμου Σερρών.

Η διακήρυξη του Προέδρου θα τοιχοκολληθεί δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Νομικού Προσώπου, του Δήμου Σερρών καθώς και στα ΚΑΠΗ που τα κυλικεία τους δίνονται σε δημοπρασία.

Περίληπτική διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ) του Ν.Π και θα δημοσιευθεί σε μία (1) τοπική εφημερίδα.

### **ΑΡΘΡΟ 33<sup>ο</sup>**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Διεύθυνση: Βενιζέλου 139, 2<sup>ος</sup> όροφος, κ. Καλλιγάρου Παναγιώτα, τηλ. 23210-22487 ( εσωτ. 1 )

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στη παραπάνω διεύθυνση

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**