



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμ. Μελέτης 13/2017

ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ
ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση παιδικών χαρών Δημοτικής
Ενότητας Σερρών έτους 2017
ΠΡ/ΣΜΟΣ: 130.000,00 €
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο της μελέτης

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού ποσού 130.000,00 € μαζί με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24% προβλέπονται εργασίες αναβάθμισης τριών (3) υφιστάμενων παιδικών χαρών της Δημοτικής Ενότητας Σερρών, προκειμένου να εναρμονιστούν με την υπ' αριθμ. 28492/2009 (ΦΕΚΒ'931) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί "Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, η διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 27934/2014 (ΦΕΚ 2029Β'/25-07-2014) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και συγκεκριμένα το άρθρο 2 περί Υφιστάμενες Παιδικές Χαρές.

Η μελέτη απαρτίζεται από δύο μέρη Α & Β. Το Α μέρος αφορά εργασίες προϋπολογισμού 110.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντα Φ.Π.Α. 24%, που θα εκτελεστούν με εργολαβία και το Β μέρος προϋπολογισμού 20.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντα Φ.Π.Α. 24%, που αφορά προμήθειες οργάνων παιδικών χαρών και θα γίνουν από τον Δήμο Σερρών. Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 130.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).

2. Σκοπός μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι οι αναφερόμενες παιδικές χαρές μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων από τη μελέτη εργασιών να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών για υφιστάμενες παιδικές χαρές σύμφωνα με το ισχύον προαναφερθέν νομικό πλαίσιο.

Οι παρεμβάσεις είναι τοπικού χαρακτήρα, διατηρώντας και συμπληρώνοντας κατά βάση την πρότερη μορφολογία των χώρων ως υφιστάμενων παιδικών χαρών. Στόχος της μελέτης δεν είναι η ριζική αλλαγή ή η δυναμική αναδιάρθρωση των χώρων, αλλά ο συμπληρωματικός τύπου επαναπροσδιορισμός αυτών, με γνώμονα τον τρόπο, τον προσανατολισμό και τη συνήθεια που έως τώρα αυτοί λειτουργούσαν. Συνθήκες που ελήφθησαν υπόψη είναι η καθημερινή ανάγκη των χρηστών για ψυχαγωγία και παιχνίδι, σε ένα πιο σύγχρονο πλαίσιο σε σχέση με τον καιρό που πρωτολειτούργησαν, χωρίς όμως να ανατρέπεται η αρχική διάταξη και η βασική πρότερη χωροθέτηση. Οι ανάγκες αυτές ικανοποιούνται τόσο με τη βοήθεια των οργάνων, όσο και με μικρούς ανοικτούς πυρήνες χώρων που οριοθετούνται και διανοίγονται εντός των χώρων επέμβασης κυρίως με τη βοήθεια διαφοροποίησης του υλικού επένδυσης του εδάφους. Οι επεμβάσεις "πατούν" πάνω στις ήδη υφιστάμενες χαράξεις που μαρτυρούν τον πρότερο βίο ως χώροι αναψυχής και παιχνιδιού που εξυπηρέτησαν το χρήστη για δεκαετίες. Οι επεμβάσεις έχουν κλίμακα σε ανθρωποκεντρικά επίπεδα. Σημειώνεται ότι και η επιλογή των υλικών είναι τέτοια που να παραπέμπει σε ζεστές αποχρώσεις του ξύλου όπως καφέ ανοικτό, σημύδα, όπως και σε αντίστοιχες του δαπέδου ασφαλείας (κεραμίδι ανοικτό), με στόχο την άμβλυση των εντάσεων στα πλαίσια της ψυχολογίας του παιδικού παιχνιδιού.

Ο ρόλος του φυσικού περιβάλλοντος (υφιστάμενα μεγάλα δένδρα και δενδροφυτεύσεις, θάμνοι, άγριο γκαζόν), συντηρείται, αφού γίνονται εργασίες διαφύλαξης και ανάδειξης αυτών με εργασίες συντήρησης των παρτεριών και δημιουργίας νέων. Η επιμονή στη συμμετοχή των φυσικών χαρακτηριστικών της κάθε παιδικής χαράς στο τελικό σχεδιαστικό αποτέλεσμα και η συμπερίληψη τους ως οδηγός σε κάθε σχεδιαστική χειρονομία, έχει σα στόχο την αρμονική συνύπαρξη τους με τα στοιχεία του εξοπλισμού σε ένα συμπαγές σύνολο. Η διαμόρφωση των βрусών και ο εξωραϊσμός αυτών συμβάλλουν σε ευτρεπισμό των παιδικών χαρών που αναδεικνύει ακόμα περισσότερο το φυσικό στοιχείο αφού μπολιάζει το τελικό αποτέλεσμα με το στοιχείο του νερού.

3. Γενική περιγραφή των εργασιών

Οι περιοχές παρέμβασης αφορούν την αναβάθμιση των παρακάτω υφιστάμενων παιδικών χαρών:

1. Παιδική χαρά 1: Ο.Π. 72, Πλατεία ΙΚΑ, Σέρρες
2. Παιδική χαρά 2: Ο.Π. 106, Πλατεία Αγ. Δημητρίου, Σέρρες
3. Παιδική χαρά 3: Ο.Π. 205, Παιδική χαρά Τιμίου Σταυρού, Σέρρες

Οι επεμβάσεις που προτείνονται αφορούν στη δημιουργία ασφαλούς και άνετου περιβάλλοντος για το παιχνίδι των παιδιών και στην άνετη διακίνηση των συνοδών τους, σύμφωνα με τις αρχές του αειφόρου σχεδιασμού, ικανοποιώντας τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών για υφιστάμενες παιδικές χαρές. Στα πλαίσια του παραπάνω σχεδιασμού θα προστεθεί μεταλλική περίφραξη με θύρα για την

οριοθέτηση και προστασία του χώρου, θα κατασκευαστεί ειδικό δάπεδο ασφαλείας κατάλληλο για το εκάστοτε όργανο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3, εγκεκριμένο από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης. Επίσης, θα συντηρηθεί ο υφιατάμενος φωτισμός όπου απαιτείται, θα τοποθετηθούν υπαίθρια καθιστικά και κάδοι απορριμμάτων, καθώς και βρύση πόσιμου νερού.

4. Τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών

4.1 Παιδική χαρά 1: Ο.Π. 72, Πλατεία ΙΚΑ, Σέρρες

Στο πάρκο του ΙΚΑ συνολικού εμβαδού 3.628,75 μ² χωροθετείται παιδική χαρά εμβαδού περίπου 1.099,29 μ². Ο χώρος αποτελεί κυριότητα του Δήμου Σερρών και είναι χαρακτηρισμένο ως πλατεία. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν με την εργολαβία παροχής υπηρεσιών "Αποξήλωση ακατάλληλων οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Σερρών". Περικλείεται βόρεια από το κτήριο του ΙΚΑ, νότια από την οδό Εθνικής Αντίστασης και δυτικά από την οδό Γενναδίου.

Ο χώρος σήμερα περιβάλλεται νότια και δυτικά με τοίχιο και σιδηρά κιγκλιδώματα επί των οδών Εθνικής Αντίστασης και Γενναδίου, ενώ βόρεια και ανατολικά η πρόσβαση είναι ελεύθερη καθ' όλο το μήκος. Για την ασφάλεια των χρηστών και του χώρου θα τοποθετηθεί περίφραξη σιδηρών κιγκλιδωμάτων σύμφωνα με τα σχέδια σε όλο το μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς, με τα απαραίτητα ανοίγματα και τη δημιουργία ελεγχόμενων εισόδων, καθιστώντας έτσι το χώρο προσβάσιμο σε όλους τους χρήστες.

Η υφιστάμενη κατάσταση γενικώς δεν τροποποιείται ως προς την γενική διαμόρφωση του χώρου. Οι διάδρομοι επικοινωνίας διαστρωμένοι με ακανόνιστες πλάκες ελευθερουπόλεως και η οριοθέτηση των παρτεριών με κηποκράσπεδα δημιουργούν ένα ενιαίο και λειτουργικό επίπεδο που παραμένει ως έχειν. Οι νέοι διάδρομοι που προβλέπονται δημιουργούν ένα συνεχές δίκτυο επικοινωνίας του χώρου επιτρέποντας την προσβασιμότητα σε όλους τους χρήστες, επιλέχθηκαν δε οι ζεστές αποχρώσεις του κόκκινου για το σκυρόδεμα και του μπεζ για τον πωρόλιθο για την ηπιότερη εναρμόνιση με το περιβάλλον.

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αφορούν την ενοποίηση του χώρου στο νότιο τμήμα, με κατάργηση των διαδρόμων, για την τοποθέτηση του σύνθετου οργάνου με τον απαραίτητο χώρο ασφαλείας. Η υποδομή για την τοποθέτηση του ειδικού δαπέδου ασφαλείας θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10 εκ. με πλέγμα T196 και κατάλληλη κλίση για την απορροή των ομβρίων. Το πάχος του ειδικού δαπέδου θα είναι κατάλληλο για το ύψος πτώσης του εκάστοτε οργάνου, και χρώματος όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης, και θα τοποθετηθεί με ειδική κόλλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή του προϊόντος. Για την πρόσβαση του νότιου τμήματος της παιδικής χαράς δημιουργήθηκε διάδρομος από έγχρωμο σκυρόδεμα C20/25 πάχους 10 εκ. με πατήματα από πωρόλιθο πάχους 2 εκ.. Όλος ο

διάδρομος προβλέπεται στο ίδιο επίπεδο εξομαλύνοντας την όποια υφιστάμενη κλίση, προκειμένου να είναι εφικτή η πρόσβαση και σε ΑΜΕΑ. Στο βόρειο τμήμα καταργείται το μεσαίο παρτέρι και δημιουργούνται 2 κυκλικοί χώροι αμμοδόχων για την απασχόληση των νηπίων, οι οποίοι θα διαστρωθούν με άμμο χειμάρρου σε πάχος 20 εκ.

Στον υφιστάμενο κεντρικό διάδρομο της παιδικής χαράς χωροθετούνται 2 παιχνίδια δαπέδου, το παραδοσιακό "κουτσό" και το σύγχρονο "twister". Τα παραπάνω παιχνίδια επιλέχθηκαν για να καλύψουν ευρύ φάσμα ηλικιακών ομάδων, χωρίς να εμποδίζεται η κίνηση των χρηστών.

Τα υφιστάμενα καθιστικά παγκάκια θα αντικατασταθούν με νέα, ενώ το κάθισμα του πέτρινου τοιχίου που περιβάλλει δέντρο στην βόρεια πλευρά θα επενδυθεί με ξυλεία εξωτερικού χώρου προκειμένου να λειτουργήσει ως σημείο ανάπαυσης. Χώροι ανάπαυσης προβλέπονται εγγύς των οργάνων σε ειδικά διαμορφωμένα ξύλινα deck κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους. Η πρόσβαση σε αυτά γίνεται μέσω διαδρόμων έγχρωμου σκυροδέματος.

Κάδοι απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια. Η υφιστάμενη φύτευση παρέχει την απαραίτητη σκίαση του χώρου και δεν θα τροποποιηθεί, ενώ οι ανάγκες για φωτισμό καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων.

4.2 Παιδική χαρά 2: Ο.Π. 106, Πλατεία Αγ. Δημητρίου, Σέρρες

Η παιδική χαρά Αγ. Δημητρίου εμβαδού 513,83 μ² αφορά το Ο.Π. 106 κυριότητας του Δήμου Σερρών και είναι χαρακτηρισμένο ως Αστικό Πράσινο – Πλατεία από το ισχύον Γ.Π.Σ.. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν με την εργολαβία παροχής υπηρεσιών "Αποξήλωση ακατάλληλων οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Σερρών".

Η υφιστάμενη κατάσταση απεικονίζει έναν χώρο διαμορφωμένο, στον οποίο θα γίνουν τοπικές παρεμβάσεις προκειμένου να εναρμονιστεί πλήρως με τις προδιαγραφές περί υφιστάμενων παιδικών χαρών.

Οι παρεμβάσεις αφορούν την συμπλήρωση της περίφραξης με σιδηρά κιγκλιδώματα όμοιου τύπου με τα υφιστάμενα στα σημεία που παρουσιάζουν κενά στην νότια είσοδο, καθώς και την κατασκευή όμοιων σιδηρών εισόδων, σύμφωνα με τα σχέδια, στην βόρεια και νότια πλευρά της πλατείας, στα σημεία της σημερινής ελεύθερης πρόσβασης. Με τις παραπάνω εργασίες ασφαρίζεται πλήρως ο χώρος και οι χρήστες του.

Η υποδομή για την τοποθέτηση του ειδικού δαπέδου ασφαλείας θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10 εκ. με πλέγμα T196 και κατάλληλη κλίση για την απορροή των ομβρίων. Ειδικό δάπεδο θα τοποθετηθεί στα τμήματα που

προβλέπονται όργανα παιδικών χαρών. Το πάχος του ειδικού δαπέδου θα είναι κατάλληλο για το ύψος πτώσης του εκάστοτε οργάνου, και χρώματος όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Για τα τμήματα που προβλέπονται όργανα με ύψος πτώσης < 60 εκ. θα διαστρωθεί άμμος χειμάρρου σε πάχος 20 εκ.

Τα υφιστάμενα καθιστικά θα αντικατασταθούν με νέα. Κάδοι απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια. Το υπάρχον πράσινο διατηρείται εξ ολοκλήρου, ενώ οι ανάγκες για φωτισμό καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, στο οποίο προβλέπονται εργασίες συντήρησης.

4.3 Παιδική χαρά 3: Ο.Π. 205, Παιδική χαρά Τιμίου Σταυρού, Σέρρες

Η παιδική χαρά Τιμίου Σταυρού εμβαδού 300,48 μ² αφορά το Ο.Π. 205 κυριότητας του Δήμου Σερρών που είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Πρασίνου – Παιδική χαρά. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν από τα συνεργεία του Δήμου Σερρών.

Ο χώρος σήμερα περιβάλλεται από χαμηλό τοίχιο ύψους 77 έως 88 εκ. δυτικά και νότια επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Στρυμώνος, βόρεια εφάπτεται με την περιφέρεια της εκκλησίας του Τ. Σταυρού και ανατολικά είναι ελεύθερη η πρόσβαση σε όλο το μήκος. Για την ασφάλεια των χρηστών και του χώρου θα προστεθούν σιδηρά κιγκλιδώματα στο υφιστάμενο τοίχιο σε όλο το μήκος της δυτικής και νότιας πλευράς και θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη με σιδηρά κιγκλιδώματα στην ανατολική πλευρά. Ανατολικά και δυτικά θα δημιουργηθούν ελεγχόμενα ανοίγματα παρέχοντας ασφαλή πρόσβαση σε όλους τους χρήστες.

Ο συγκεκριμένος χώρος περιλαμβάνεται στο έργο “Βιοκλιματικές Αναβαθμίσεις Δημόσιων Ανοικτών Χώρων στο Δήμο Σερρών”, από το οποίο προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Διάστρωση όλου του χώρου με χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο πάχους 5 εκ.
- Πέργκολα από ξυλεία δρυός
- Παγκάκια κήπου

Ο εξοπλισμός οργάνων που επιλέχθηκε απευθύνεται κυρίως σε μικρές ηλικιακές ομάδες. Το ύψος πτώσης αυτών είναι μικρότερο των 60 εκ., βάση προδιαγραφών δεν απαιτείται ειδικό δάπεδο ασφαλείας. Το χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο πάχους 5 εκ. διατηρείται σε όλη την έκταση της παιδικής χαράς.

Συμπληρωματικά, με την παρούσα μελέτη θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια.

5. Τεχνική περιγραφή Η/Μ εργασιών

Στην παιδική χαρά 1, Πλατεία ΙΚΑ, Σέρρες θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης του υπάρχοντος εξοπλισμού με αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων. Στην παιδική χαρά 2 Αγ. Δημητρίου προβλέπονται εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων φωτιστικών και ανύψωση του υπάρχοντος pillar για προστασία των χρηστών. Όλες οι ανωτέρω εργασίες και τα υλικά θα είναι σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες ελληνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς.

6. Απολογιστικά

Στη μελέτη προβλέπεται κονδύλι απολογιστικών για τον εξοπλισμό της βρύσης με ειδικό κρουνό διακοπής (μπαταρία) επιλογής της Υπηρεσίας, των απαραίτητων κλειδαριών για τις εισόδους των παιδικών χαρών και του δείκτη του παιχνιδιού δαπέδου twister.

Σέρρες Μάρτιος 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΖΔΟΥΜΠΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β΄ βαθμό ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β΄ βαθμό ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ βαθμό	ΤΖΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α΄ βαθμό
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.	
ΠΑΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ – ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ βαθμό	