



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Μελέτης 38/2020

---

«Προμήθεια – τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση παιδικών χαρών στο Δήμο Σερρών»

στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου  
Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

## ΜΕΛΕΤΗ

**Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση οκτώ (8)  
παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών.**

(Κωδ. CPV 37535200-9)

Προϋπολογισμός: 429.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II: 249.000,00€  
Ίδιοι Πόροι Δήμου: 180.000,00€



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Μελέτης 38/2020

*«Προμήθεια – τοποθέτηση εξοπλισμού για την  
αναβάθμιση παιδικών χαρών στο Δήμο Σερρών»*

*στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου  
Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....	3
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΝΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ .....	7
ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ.....	16
ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ .....	60
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	108
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ.....	110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	111



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τη διαμόρφωση και αναβάθμιση οκτώ (8) παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών. Στόχος είναι η κατασκευή μόνο νέων παιδικών χαρών, με την προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού και δαπέδων ασφαλείας, προκειμένου αυτές να πιστοποιηθούν σε εφαρμογή της υπ' αριθμ.:18239/05-05-14 Απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Περιλαμβάνονται οι δαπάνες για την προμήθεια και την πλήρη εγκατάσταση του συνόλου του εξοπλισμού και των δαπέδων ασφαλείας, καθώς και όλων των απαιτούμενων εργασιών που προβλέπονται ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους, οι χώροι που θα φιλοξενούν τις παιδικές χαρές να κρίνονται ασφαλείς και να τηρούν τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας.

Η προμήθεια των ειδών προβλέπεται να γίνει στα πλαίσια της πράξης με τίτλο «**Προμήθεια – τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση παιδικών χαρών στο Δήμο Σερρών**», του Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών, η οποία αφορά την προμήθεια και τις εργασίες που αναφέρθηκαν παραπάνω και θα αναλυθούν στην παρούσα. Οι εργασίες θα λάβουν χώρα σε οκτώ (8) επιμέρους οικοπέδα, πέντε (5) εκ των οποίων βρίσκονται εντός της πόλης των Σερρών, ενώ τα υπόλοιπα τρία (3) βρίσκονται σε οικισμούς εντός των ορίων του Δήμου Σερρών. Αναλυτικά στοιχεία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Θέση παιδικής χαράς	Εμβαδό οικοπέδου	Νέα παιδική χαρά
1	Πλατεία Ειρήνης (περιοχή Σφαγείων)	843,00 m <sup>2</sup>	X
2	Πλατεία Ομόνοιας	583,00 m <sup>2</sup>	X
3	Οικισμός Κάτω Καμήλας	610,00 m <sup>2</sup>	X
4	Οικισμός Λευκώνα	994,00 m <sup>2</sup>	X
5	Οικισμός Άνω Μητροσίου	681,00 m <sup>2</sup>	X
6	Περιοχή Σιγής	713,00 m <sup>2</sup>	X
7	Οδός Χαρ. Τρικούπη	582,00 m <sup>2</sup>	X
8	Οδός Βιζυηνού	702,00 m <sup>2</sup>	X

Όπως προαναφέρθηκε, στόχος της μελέτης είναι η κατασκευή οκτώ (8) νέων παιδικών χαρών, οι οποίες, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, να πιστοποιηθούν στο σύνολό τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.:28492/2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/18-5-2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης EN 1176 και EN 1177, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν τόσο για τα όργανα όσο και για τα δάπεδα ασφαλείας.

Σύμφωνα με την παραπάνω Υπουργική Απόφαση, καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια, για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών Δήμων και Κοινοτήτων, ούτως ώστε οι παιδικές χαρές, μετά από τις παρεμβάσεις, να λαμβάνουν την πιστοποίηση του Υπουργείου Εσωτερικών.

Θα δημιουργηθούν έτσι ασφαλείς και λειτουργικοί χώροι, σύμφωνα με τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά πρότυπα και την Ελληνική νομοθεσία, που θα συμβάλλουν στην αστική αναζωογόνηση της περιοχής και θα αποτελέσουν πόλους έλξης για ξεκούραση, ψυχαγωγία και αναψυχή για τα παιδιά και τους συνοδούς τους.



Σημειώνεται πως στην παρούσα μελέτη δεν περιλαμβάνεται δαπάνη για τον έλεγχο και συντήρηση των συγκεκριμένων παιδικών χαρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.:28492/2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/18-5-2009) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.:27934/2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/25-7-2014) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 (Β' 931) απόφασής μας περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ». Οι παιδικές χαρές θα παραδοθούν πιστοποιημένες, ενώ ο έλεγχος και η συντήρησή τους αφορούν τη μετέπειτα ασφαλή λειτουργία τους και την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που οφείλονται σε αυτή.

#### **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Η επιλογή των χώρων που θα φιλοξενήσουν τις παιδικές χαρές, έγινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.:28492/2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/18-5-2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.:27934/2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/25-7-2014).

Πρόκειται για χώρους οι οποίοι λειτουργούν σήμερα ως πάρκα ή πλατείες (πλατείες Ειρήνης και Ομόνοιας, πάρκο "Εθνικής Αντίστασης" στον οικισμό Λευκώνα, κεντρική πλατεία στον οικισμό Άνω Μητροσίου και πάρκα στις οδούς Χαρ. Τρικουπή και Βιζυηνού), είτε είναι αδιαμόρφωτοι σε περιοχές αμιγούς κατοικίας (περιοχή Σιγής), είτε βρίσκονται σεαύλειο χώρο σχολείου (οικισμός Κάτω Καμήλας).

Σε πολλούς από τους χώρους αυτούς υπάρχει αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, βρύσες, φωτιστικά σώματα, περιφράξεις κλπ), ο οποίος όμως, στις περισσότερες περιπτώσεις, δε βρίσκεται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση. Λαμβάνεται πάντως μέριμνα ώστε να γίνει χρήση αυτού του εξοπλισμού, όπου αυτό είναι δυνατόν, ύστερα από κατάλληλη συντήρηση. Όπου υπάρχουν φυτεύσεις, αξιοποιούνται στο σύνολό τους, ενώ υπάρχει πρόβλεψη και για τοποθέτηση νέων.

#### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ**

Ο σχεδιασμός των παιδικών χαρών έλαβε υπόψη την κάτοψη του εκάστοτε χώρου, τις προδιαγραφές EN 1176 που αφορούν τον ασφαλή σχεδιασμό και κατασκευή Παιδικών Χαρών, καθώς και την υπ' αριθμ.:28492/2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/18-5-2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.:27934/2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/25-7-2014), βάσει της οποίας είναι πλέον απαραίτητη η Πιστοποίηση Παιδικών Χαρών για την εξασφάλιση συνθηκών ασφαλείας και πρόσβασης στους χώρους παιδικής αναψυχής. Στην απόφαση αυτή καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών.

Επίσης, ο σχεδιασμός και η οργάνωση της παιδικής χαράς ακολουθεί τις αρχές αειφόρου σχεδιασμού, δηλαδή διασφαλίζει τον μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό αντίκτυπο, μέσα από την παροχή βέλτιστης ποιότητας.



Ο έλεγχος της ασφάλειας του εξοπλισμού παιδικών χαρών διενεργείται με βάση τη σειρά των υιοθετημένων και από την Ελλάδα Ευρωπαϊκών προτύπων της CEN (Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης), EN 1176 (μέρη 1 έως 7) και EN 1177. Όπως ορίζεται στο άρθρο 4 "Απαιτήσεις ασφαλείας – Πρότυπα", παρ. 2 της υπ' αριθμ.:28492/2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/18-5-2009): «Επιτρέπεται η συμμόρφωση προς άλλα πρότυπα ή προδιαγραφές ασφαλείας πέραν των αναφερόμενων στην παρούσα, υπό τον όρο ότι αυτά θα είναι τουλάχιστον ισοδύναμα προς τα αναφερόμενα...».

Τα πρότυπα καθορίζουν τις προδιαγραφές ασφαλείας που πρέπει να πληρούνται καθώς και τις απαιτήσεις για την εγκατάσταση, την διευθέτηση του χώρου, τον έλεγχο, τη συντήρηση και τη λειτουργία των παιδικών χαρών.

Προτείνεται λοιπόν, αφενός ο σχεδιασμός της εκάστοτε παιδικής χαράς να γίνει βάσει των προϋποθέσεων που ισχύουν για την πιστοποίησή της και αφετέρου, η κατάλληλη σχεδίαση της παιδικής χαράς να έχει ως στόχο την βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη παιδιών διαφορετικών ηλικιακών ομάδων και διαφορετικών κινητικών δυνατοτήτων, την κοινωνικοποίησή τους, αλλά και τη δημιουργία ενός ευχάριστου χώρου αναμονής και ξεκούρασης για τους ενήλικες συνοδούς.

Στη συνέχεια και για κάθε επιμέρους περίπτωση παιδικής χαράς, αναφέρονται γενικά στοιχεία και περιγράφεται η σημερινή κατάσταση του υπό διαμόρφωση χώρου, καθώς και οι γενικές εργασίες διαμόρφωσης που απαιτούνται, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης υφιστάμενου αστικού εξοπλισμού. Επίσης, αναφέρεται το σύνολο του προς προμήθεια εξοπλισμού και δαπέδων ασφαλείας. Τέλος, αναφέρονται και οι εργασίες "Διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου", που περιλαμβάνουν κάθε εργασία απεγκατάστασης, μεταφοράς, αποθήκευσης ή απόρριψης, επισκευής, συντήρησης και επανατοποθέτησης (όπου είναι εφικτό), υφιστάμενου αστικού εξοπλισμού, διαμόρφωσης χώρων, κ.α., μαζί με το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών, υλικών, μικροϋλικών, μεταφορών κ.α. Στις επιμέρους τεχνικές εκθέσεις αναλύονται οι εργασίες "Διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου" για κάθε παιδική χαρά ξεχωριστά, όπως προέκυψαν από στοιχεία που συλλέχθηκαν έπειτα από αυτοψίες σε όλους τους προαναφερόμενους χώρους, σε συνδυασμό με τον προτεινόμενο σχεδιασμό της κάθε παιδικής χαράς.

Στόχος, όπως προαναφέρθηκε είναι, με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων, οι παιδικές χαρές να συνιστούν ασφαλείς και λειτουργικούς χώρους αναψυχής.

#### **ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Οι χώροι που πρόκειται να φιλοξενήσουν τις νέες παιδικές χαρές, πληρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ.:28492/2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/18-5-2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.:27934/2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/25-7-2014), ήτοι:

- Δε γειτνιάζουν με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.
- Δε γειτνιάζουν με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων. Σε κάθε περίπτωση εξόδου παιδικής χαράς σε δρόμο, προβλέπεται η τοποθέτηση μεταλλικής μπάρας για την ασφαλή



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Αρ. Μελέτης 38/2020**

*«Προμήθεια – τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση παιδικών χαρών στο Δήμο Σερρών»*

*στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου  
Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»*

πρόσβαση των χρηστών. Επίσης, δε γειτνιάζουν με οδικό ή σιδηροδρομικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο.

- Δε βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας) ή πυλώνες υψηλής τάσης κλπ.
- Δε βρίσκονται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρμνήσεις, καταρρεύσεις, εστίες μόλυνσεων κ.λπ.).
- Δεν είναι οπτικά απομονωμένοι.
- Δεν έχουν οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.).
- Υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.).

Στο κεφάλαιο "ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ" που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περιγράφονται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση των χώρων που θα φιλοξενήσουν τις παιδικές χαρές, η προτεινόμενη διαμόρφωση, καθώς και οι εργασίες "Διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου" που προβλέπονται και κοστολογούνται ξεχωριστά για την κάθε μία από αυτές.

Σέρρες 20/5/2020

Οι Συντάξαντες

Για το Τμήμα Οικοδομικών Έργων-  
Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων &  
Υπηρεσιών  
Η Προϊσταμένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.

**ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

**ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

**ΠΑΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Για το τμήμα Πρασίνου  
Η Προϊσταμένη

**ΧΑΤΖΗΤΟΛΙΟΥ ΘΩΜΑΗ**  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

**ΣΙΤΖΙΜΗ ΜΑΡΙΑ**  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Για το τμήμα Η/Μ Εφαρμογών  
Η Προϊσταμένη

**ΤΖΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ**  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

**ΤΖΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ**  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ