



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμ. Μελέτης 45/2016

ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ
ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση παιδικών χαρών Δήμου
Σερρών έτους 2016
ΠΡ/ΣΜΟΣ: 119.000,00 €
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΤΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο της μελέτης

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού ποσού 119.000,00 € μαζί με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24% προβλέπονται εργασίες αναβάθμισης πέντε (5) υφιστάμενων παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών, προκειμένου να εναρμονιστούν με την υπ' αριθμ. 28492/2009 (ΦΕΚΒ'931) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί "Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, η διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, έτσι ώστε να πιστοποιηθεί η καταλληλότητα λειτουργίας των χώρων αυτών.

Η μελέτη απαρτίζεται από δύο μέρη Α & Β. Το Α μέρος αφορά εργασίες προϋπολογισμού 104.262,60 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντα Φ.Π.Α. 24%, που θα εκτελεστούν με εργολαβία και το Β μέρος προϋπολογισμού 14.737,40 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντα Φ.Π.Α. 24%, που αφορά προμήθειες οργάνων παιδικών χαρών και θα γίνουν από τον Δήμο Σερρών. Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 119.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).

2. Σκοπός μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι οι αναφερόμενες παιδικές χαρές μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων από τη μελέτη εργασιών να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών για υφιστάμενες παιδικές χαρές σύμφωνα με το ισχύον προαναφερθέν νομικό πλαίσιο.

3. Γενική περιγραφή των εργασιών

Οι περιοχές παρέμβασης αφορούν την αναβάθμιση των παρακάτω υφιστάμενων παιδικών χαρών:

1. Παιδική χαρά 1: Ο.Π. 72, Πλατεία ΙΚΑ, Σέρρες
2. Παιδική χαρά 2: Ο.Π. 106, Πλατεία Αγ. Δημητρίου, Σέρρες
3. Παιδική χαρά 3: Ο.Π. 205, Παιδική χαρά Τιμίου Σταυρού, Σέρρες
4. Παιδική χαρά 4: Ο.Τ. 56, Αρ. Οικ. 445, Κεντρική πλατεία Σκουτάρεως Σερρών
5. Παιδική χαρά 5: Ο.Τ. 45, Αρ. Οικ. 329, Προβατάς Σερρών

Οι επεμβάσεις που προτείνονται αφορούν στη δημιουργία ασφαλούς και άνετου περιβάλλοντος για το παιχνίδι των παιδιών και στην άνετη διακίνηση των συνοδών τους, σύμφωνα με τις αρχές του αειφόρου σχεδιασμού, ικανοποιώντας τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών για υφιστάμενες παιδικές χαρές. Στα πλαίσια του παραπάνω σχεδιασμού θα προστεθεί μεταλλική περίφραξη με θύρα για την οριοθέτηση και προστασία του χώρου, θα κατασκευαστεί ειδικό δάπεδο ασφαλείας κατάλληλο για το εκάστοτε όργανο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3, εγκεκριμένο από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης. Επίσης, θα εγκατασταθεί κατάλληλος και επαρκής φωτισμός όπου απαιτείται, θα τοποθετηθούν υπαίθρια καθιστικά και κάδοι απορριμμάτων, καθώς και βρύση πόσιμου νερού.

4. Τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών

4.1 Παιδική χαρά 1: Ο.Π. 72, Πλατεία ΙΚΑ, Σέρρες

Στο πάρκο του ΙΚΑ συνολικού εμβαδού 3.628,75 μ² χωροθετείται παιδική χαρά εμβαδού περίπου 1.099,29 μ². Ο χώρος αποτελεί κυριότητα του Δήμου Σερρών και είναι χαρακτηρισμένο ως πλατεία. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν με την εργολαβία παροχής υπηρεσιών "Αποξήλωση ακατάλληλων οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Σερρών". Περικλείεται βόρεια από το κτήριο του ΙΚΑ, νότια από την οδό Εθνικής Αντίστασης και δυτικά από την οδό Γενναδίου.

Ο χώρος σήμερα περιβάλλεται νότια και δυτικά με τοίχιο και σιδηρά κιγκλιδώματα επί των οδών Εθνικής Αντίστασης και Γενναδίου, ενώ βόρεια και ανατολικά η πρόσβαση είναι ελεύθερη καθ' όλο το μήκος. Για την ασφάλεια των χρηστών και του χώρου θα τοποθετηθεί περίφραξη σιδηρών κιγκλιδωμάτων σύμφωνα με τα σχέδια σε όλο το μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς, με τα απαραίτητα ανοίγματα

και τη δημιουργία ελεγχόμενων εισόδων, καθιστώντας έτσι το χώρο προσβάσιμο σε όλους τους χρήστες.

Η υφιστάμενη κατάσταση γενικώς δεν τροποποιείται ως προς την γενική διαμόρφωση του χώρου. Οι διάδρομοι επικοινωνίας διαστρωμένοι με ακανόνιστες πλάκες ελευθερουπόλεως και η οριοθέτηση των παρτεριών με κηποκράσπεδα δημιουργούν ένα ενιαίο και λειτουργικό επίπεδο που παραμένει ως έχειν. Η μόνη παρέμβαση που προβλέπεται αφορά την εννοποίηση του χώρου στο νότιο τμήμα, με κατάργηση των διαδρόμων, για την τοποθέτηση του σύνθετου οργάνου με τον απαραίτητο χώρο ασφαλείας. Η υποδομή για την τοποθέτηση του ειδικού δαπέδου ασφαλείας θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10 εκ. με πλέγμα T131 και κατάλληλη κλίση για την απορροή των ομβρίων. Ειδικό δάπεδο θα τοποθετηθεί στα τμήματα που προβλέπονται όργανα παιδικών χαρών. Το πάχος του ειδικού δαπέδου θα είναι 4 έως 8 εκ., κατάλληλο για το ύψος πτώσης του εκάστοτε οργάνου, και χρώματος όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης, και θα τοποθετηθεί με ειδική κόλλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή του προϊόντος. Για τα τμήματα που προβλέπονται όργανα με ύψος πτώσης < 60 εκ. θα διαστρωθεί άμμος χειμάρρου σε πάχος 20 εκ.

Τα υφιστάμενα καθιστικά θα αντικατασταθούν με νέα, το κάθισμα του πέτρινου τοιχίου που περιβάλλει δέντρο στην βόρεια πλευρά θα επενδυθεί με ξυλεία εξωτερικού χώρου 10Χ5 εκ. προκειμένου να λειτουργήσει ως σημείο ανάπαυσης και επιπλέον θα κατασκευαστούν ημικυκλικά καθιστικά πλησίον των παιχνιδιών και γύρω από τα δέντρα σύμφωνα με τα σχέδια των λεπτομερειών. Τα καθιστικά θα κατασκευαστούν από εμφανή σκυρόδεμα και το κάθισμά τους θα επενδυθεί με την παραπάνω ξυλεία. Κάδοι απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια. Η υφιστάμενη φύτευση παρέχει την απαραίτητη σκίαση του χώρου και δεν θα τροποποιηθεί, ενώ οι ανάγκες για φωτισμό καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων.

4.2 Παιδική χαρά 2: Ο.Π. 106, Πλατεία Αγ. Δημητρίου, Σέρρες

Η παιδική χαρά Αγ. Δημητρίου εμβαδού 513,83 μ² αφορά το Ο.Π. 106 κυριότητας του Δήμου Σερρών και είναι χαρακτηρισμένο ως Αστικό Πράσινο – Πλατεία από το ισχύον Γ.Π.Σ.. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν με την εργολαβία παροχής υπηρεσιών "Αποξήλωση ακατάλληλων οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Σερρών".

Η υφιστάμενη κατάσταση απεικονίζει έναν χώρο διαμορφωμένο, στον οποίο θα γίνουν τοπικές παρεμβάσεις προκειμένου να εναρμονιστεί πλήρως με τις προδιαγραφές περί υφιστάμενων παιδικών χαρών.

Οι παρεμβάσεις αφορούν την συμπλήρωση της περίφραξης με σιδηρά κιγκλιδώματα όμοιου τύπου με τα υφιστάμενα στα σημεία που παρουσιάζουν κενά στην νότια είσοδο, καθώς και την κατασκευή όμοιων σιδηρών εισόδων, σύμφωνα με τα σχέδια, στην βόρεια και νότια πλευρά της πλατείας, στα σημεία της σημερινής

ελεύθερης πρόσβασης. Με τις παραπάνω εργασίες ασφαλιζεται πλήρως ο χώρος και οι χρήστες του.

Η υποδομή για την τοποθέτηση του ειδικού δαπέδου ασφαλείας θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10 εκ. με πλέγμα T131 και κατάλληλη κλίση για την απορροή των ομβρίων. Ειδικό δάπεδο θα τοποθετηθεί στα τμήματα που προβλέπονται όργανα παιδικών χαρών. Το πάχος του ειδικού δαπέδου θα είναι κατάλληλο για το ύψος πτώσης του εκάστοτε οργάνου, και χρώματος όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης, και θα τοποθετηθεί με ειδική κόλλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή του προϊόντος. Για τα τμήματα που προβλέπονται όργανα με ύψος πτώσης < 60 εκ. θα διαστρωθεί άμμος χειμάρρου σε πάχος 20 εκ.

Τα υφιστάμενα καθιστικά θα αντικατασταθούν με νέα. Κάδοι απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια. Το υπάρχον πράσινο διατηρείται εξ ολοκλήρου, ενώ οι ανάγκες για φωτισμό καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.

4.3 Παιδική χαρά 3: Ο.Π. 205, Παιδική χαρά Τιμίου Σταυρού, Σέρρες

Η παιδική χαρά Τιμίου Σταυρού εμβαδού 300,48 μ² αφορά το Ο.Π. 205 κυριότητας του Δήμου Σερρών που είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Πρασίνου – Παιδική χαρά. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν από τα συνεργεία του Δήμου Σερρών.

Ο χώρος σήμερα περιβάλλεται από χαμηλό τοίχιο ύψους 77 έως 88 εκ. δυτικά και νότια επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Στρυμόνος, βόρεια εφάπτεται με την περίφραξη της εκκλησίας του Τ. Σταυρού και ανατολικά είναι ελεύθερη η πρόσβαση σε όλο το μήκος. Για την ασφάλεια των χρηστών και του χώρου θα προστεθούν σιδηρά κιγκλιδώματα στο υφιστάμενο τοίχιο σε όλο το μήκος της δυτικής και νότιας πλευράς και θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη με σιδηρά κιγκλιδώματα στην ανατολική πλευρά. Ανατολικά και δυτικά θα δημιουργηθούν ελεγχόμενα ανοίγματα παρέχοντας ασφαλή πρόσβαση σε όλους τους χρήστες.

Ο συγκεκριμένος χώρος περιλαμβάνεται στο έργο "Βιοκλιματικές Αναβαθμίσεις Δημόσιων Ανοικτών Χώρων στο Δήμο Σερρών", από το οποίο προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Διάστρωση όλου του χώρου με χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο πάχους 5 εκ.
- Πέργκολα από ξυλεία δρυός
- Παγκάκια κήπου

Συμπληρωματικά, με την παρούσα μελέτη θα κατασκευαστεί ημικυκλικό καθιστικό γύρω από το υφιστάμενο δέντρο από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα και επένδυση του καθίσματος με κατάλληλη ξυλεία. Κάδοι απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και

πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια.

Στους χώρους της τσουλήθρας και της κούνιας θα τοποθετηθεί ειδικό δάπεδο ασφαλείας, κατάλληλο για το ύψος πτώσης έκαστου οργάνου και χρώματος επιλογής της υπηρεσίας. Η υποδομή για την τοποθέτηση του ειδικού δαπέδου ασφαλείας θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10 εκ. με πλέγμα T131 και κατάλληλη κλίση για την απορροή των ομβρίων.

Για τον φωτισμό του χώρου θα κατασκευαστεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και θα τοποθετηθούν 2 ιστοί φωτισμού όπως αποτυπώνονται στα αντίστοιχα σχέδια.

4.4 Παιδική χαρά 4: Ο.Τ. 56, Αρ. Οικ. 445, Κεντρική πλατεία Σκουτάρεως Σερρών

Η παιδική χαρά στην κεντρική πλατεία Σκουτάρεως εμβαδού περίπου 145,00 μ² κατασκευάστηκε με προγενέστερη εργολαβία και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται συντήρηση των υφιστάμενων οργάνων, προσθήκη σιδηρών κιγκλιδωμάτων και εισόδου στην περίφραξη για την πλήρη ασφάλεια των χρηστών και του χώρου και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς.

4.5 Παιδική χαρά 5: Ο.Τ. 45, Αρ. Οικ. 329, Προβατάς Σερρών

Η παιδική χαρά στην Τοπική Κοινότητα Προβατά Σερρών εμβαδού 223,00 μ² αποτυπώνεται στο Ο.Τ. 45 Αρ. Οικ. 329 των πινάκων διανομής του συνοικισμού Προβατά και είναι κυριότητας του Δήμου Σερρών. Πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά στην οποία τα όργανα αποξηλώθηκαν με την εργολαβία παροχής υπηρεσιών "Αποξήλωση ακατάλληλων οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Σερρών".

Ο συγκεκριμένος χώρος περιβάλλεται από τοίχιο οπλισμένου σκυροδέματος και σιδηρά κιγκλιδώματα ικανοποιητικού ύψους για την ασφάλεια των χρηστών. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται συντήρηση του τοιχίου με διάστρωση επιχρίσματος και ελαιοχρωματισμό αυτού, των σιδηρών κιγκλιδωμάτων με χρωματισμό αυτών και κατασκευή μεταλλικής εισόδου.

Το δάπεδο θα επιστρωθεί σύμφωνα με τα σχέδια με βιομηχανοποιημένους κυβόλιθους χρώματος και σχεδίου επιλογής της Υπηρεσίας. Η επίστρωση των κυβόλιθων θα γίνει σε υποδομή βάσεως οδοστρωσίας 10 εκ. με τη χρήση άμμου.

Στους χώρους της τσουλήθρας και της κούνιας θα τοποθετηθεί ειδικό δάπεδο ασφαλείας, κατάλληλο για το ύψος πτώσης έκαστου οργάνου και χρώματος επιλογής της υπηρεσίας. Η υποδομή για την τοποθέτηση του ειδικού δαπέδου ασφαλείας θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10 εκ. με πλέγμα T131 και κατάλληλη κλίση για την απορροή των ομβρίων. Για τα τμήματα που προβλέπονται όργανα με ύψος πτώσης < 60 εκ. θα διαστρωθεί άμμος χειμάρρου σε πάχος 20 εκ.

Για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου και τη δημιουργία σημείων σκίασης θα κατασκευαστεί ξύλινη πέργκολα σύμφωνα με τα σχέδια, ενώ για την ανάπαυση των χρηστών και των συνοδών τους θα τοποθετηθούν καθιστικά παγκάκια. Το υπάρχον πράσινο διατηρείται, ενώ οι ανάγκες για φωτισμό καλύπτονται από το υφιστάμενο ιστό ηλεκτροφωτισμού. Κάδος απορριμάτων, βρύση πόσιμου νερού και πινακίδα πληροφοριών παιδικής χαράς θα τοποθετηθούν στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια.

5. Τεχνική περιγραφή Η/Μ εργασιών

Στην παιδική χαρά 1, Πλατεία ΙΚΑ, Σέρρες θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης του υπάρχοντος εξοπλισμού. Στην παιδική χαρά 3, Τιμίου Σταυρού, Σέρρες προβλέπονται εργασίες για την τοποθέτηση δύο (2) φωτιστικών σωμάτων, όπως εκσκαφές τάφρων, διάνοιξη αυλάκων και τοποθέτηση σωληνώσεων για την υπεδάφια όδευση των ηλ. καλωδίων, προκατασκευασμένη βάση για την τοποθέτηση των ιστών (χωρίς πλάκα έδρασης και εμφανή αγκύρια), εγκατάσταση του αντίστοιχου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού καθώς και ηλεκτροδότηση από υφιστάμενο δίκτυο φωτισμού. Όλες οι ανωτέρω εργασίες και τα υλικά θα είναι σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες ελληνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς.

6. Απολογιστικά

Στη μελέτη προβλέπεται κονδύλι απολογιστικών για τον εξοπλισμό της βρύσης με ειδικό κρουνό διακοπής (μπαταρία) επιλογής της Υπηρεσίας.

Σέρρες Ιούλιος 2016

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΖΔΟΥΜΠΑ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Ε΄ βαθμό
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Ε΄ βαθμό
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Γ΄ βαθμό

ΤΖΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β΄ βαθμό

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.**

ΠΑΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ – ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Β΄ βαθμό