



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 07-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 840 / 2018

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων και οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.).

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/31-10-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Αναστασιάδης Ηλίας, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 6. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Βλάχος Γεώργιος, Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική, Παναγιώτου Κλειώ, Σιαπαρδάνης Κων/νος, Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τον κύκλο τοποθετήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32695 / 23-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσία του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **II.1.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

2. Το τέλος βαρύνει τον κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους κύριο του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα.

3. Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ακινήτων της παρ.1 του παρόντος άρθρου που ανήκουν στον αυτόν υπόχρεο και βρίσκονται μέσα στην διοικητική περιφέρεια του δήμου ή της κοινότητας.

4. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, (αντικειμενικές αξίες).

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του άρθρου 14. του Ν.1473/87. Στις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων -κτισμάτων και οικοπέδων - καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπ' όψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία. Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

5. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, περί καθορισμού του συντελεστή του τέλους, αποστέλλεται εφάπαξ στη Δ.Ε.Η. μέχρι 30 Νοεμβρίου και ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί. Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1ην Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

6. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

7. Το τέλος συνεισπράττεται από τη Δ.Ε.Η. με δόσεις ίσες προς τον αριθμό των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, που εκδίδονται από αυτήν κατά την διάρκεια της χρονικής περιόδου στην οποία εκτείνεται ο κύκλος καταμέτρησης που εφαρμόζεται από αυτήν, ανεξάρτητα αν ο κύκλος αυτός συμπίπτει προς το ημερολογιακό έτος και ανεξάρτητα από τυχόν μεταβολή των συντελεστών.

8. Α) Για την καταβολή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ. Α. Π.) υπέρ των δήμων, το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν.2130/1993, υπάρχει υποχρέωση εκ του νόμου και η επιβολή του αποτελεί δεσμευτική ενέργεια για τα Δημοτικά Συμβούλια.

Β) Ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων που υπόκεινται στο τέλος γίνεται αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του ίδιου άρθρου και νόμου **και ληφθούν υπόψη το ύψος της τιμής της ζώνης** και ο μειωτικός συντελεστής παλαιότητας (πλην των οικοπέδων) που έχουν καθοριστεί με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Για τα κτίσματα η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται από τον τύπο: Επιφάνεια Χ Τιμή Ζώνης Χ Συντελεστή Παλαιότητας = Αντικειμενική Αξία Ακινήτου Χ Συντελεστής Τ. Α. Π. = Οφειλόμενο Ποσό.

Για τα οικόπεδα ισχύει ο ακόλουθος τύπος: Επιφάνεια Οικοπέδου Χ Τιμή Εκκίνησης Χ Συντελεστής Οικοπέδου = Τελική Αντικειμενική Αξία Οικοπέδου και το ύψος του Τ. Α. Π. από τον τύπο: Τελική Αντικειμενική Αξία Οικοπέδου Χ Συντελεστής ΤΑΠ = Οφειλόμενο Ποσό.

II. Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

α) την υπ' αριθ. 1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ'/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007) για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια των κτισμάτων που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου πόλεως ακίνητα) και η αξία των οποίων υπολογίζεται με τα έντυπα Κ1, Κ2 και Κ3 εφαρμόζονται **τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους**.

β) τις υπ' αρ. 785/2015 & 274/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των οποίων έγινε ο καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.

γ) τα συγκριτικά στοιχεία από την Δ.Ο.Υ. Σερρών, για τις τιμές ζώνης ως προς τα οικόπεδα του διευρυμένου Δήμου Σερρών

δ) την υπ' αρ. 156/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις στην πόλη των Σερρών

ε) Το υπ' αρ. 3550/15-10-2018 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Σερρών, με το οποίο μας ενημερώνει ποιοι οικισμοί είναι κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και ποιοι προϋφίστανται του έτους 1923 και

στ) την υπ' αρ. **571/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **προτείνονται ομόφωνα τα κάτωθι**

I. για τα κτίσματα

α) για τις γειτονιές **Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου**, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), **με την αριθμ. ΠΟΛ 1113/12-6-2018(ΦΕΚ 2192/τΒ'/12-6-2018)**.

β) για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα του Δήμου Σερρών καθώς και για τα οικόπεδα

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Κ.ΣΕΡΡΩΝ			
ΣΙΓΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	125,00€/τ.μ.
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	140,00€/τ.μ.
ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	127,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	180,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	300,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	100,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΪ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
ΣΕΡΡΩΝ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	0
ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	120,00€/τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	17,00€/τ.μ.
ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	55,00€/τ.μ.
ΟΙΝΟΥΣΣΑ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	14,00€/τ.μ.
ΜΕΤΟΧΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	23,00€/τ.μ.
ΞΗΡΟΤΟΠΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
ΚΡΙΝΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	3,00€/τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	0
Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	20,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΡΟΒΑΤΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΧΡΙΣΤΟΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΟΡΕΙΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Δ.Κ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΓ.ΕΛΕΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	7,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	8,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΤΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΕΠΟΝΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.

II. Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) να ορισθεί σε 0,80.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ, ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 0,35%, έχει καθορισθεί, με την υπ' αρ. 862/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και η οποία **θα συνεχίσει να ισχύει.**

Μετά την έγκριση της ανωτέρω απόφασης από τα αρμόδια όργανα, καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτή.

Η παρούσα απόφαση θα γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **571/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Καθορίζει τις τιμές ζώνης κτισμάτων και οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ως ακολούθως:

Ι) για τα κτίσματα:

α) για τις γειτονιές: **Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου**, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), **με την αριθμ. ΠΟΛ 1113/12-6-2018(ΦΕΚ 2192/τΒ'/12-6-2018).**

β) για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα του Δήμου Σερρών καθώς και για τα οικόπεδα:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Κ.ΣΕΡΡΩΝ			
ΣΙΓΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	125,00€/τ.μ.
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	140,00€/τ.μ.
ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	127,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	180,00€/τ.μ.
ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	300,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	650,00€/τ.μ.	650,00€/τ.μ.	100,00€/τ.μ.
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΪ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
ΣΕΡΡΩΝ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	0
ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ	570,00€/τ.μ.	350,00€/τ.μ.	120,00€/τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	17,00€/τ.μ.
ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	55,00€/τ.μ.

ΟΙΝΟΥΣΣΑ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	14,00€/τ.μ.
ΜΕΤΟΧΙ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	23,00€/τ.μ.
ΞΗΡΟΤΟΠΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
ΚΡΙΝΟΣ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	3,00€/τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ	380,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	0
Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	20,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ	290,00€/τ.μ.	250,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΡΟΒΑΤΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝΑ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	35,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	11,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΧΡΙΣΤΟΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΟΡΕΙΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Δ.Κ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	30,00€/τ.μ.
Τ.Κ. ΑΓ.ΕΛΕΝΗΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	9,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	7,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	8,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΑΤΩ ΚΑΜΗΛΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	12,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΝ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.
Τ.Κ.ΠΕΠΟΝΙΑΣ	270,00€/τ.μ.	230,00€/τ.μ.	10,00€/τ.μ.

Π) Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) να ορισθεί σε 0,80.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ, ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 0,35%, έχει καθοριστεί, με την υπ' αρ. 862/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και η οποία **θα συνεχίσει να ισχύει.**

Μετά την έγκριση της ανωτέρω απόφασης από τα αρμόδια όργανα, καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτή.

Β) Η παρούσα απόφαση μετά την νόμιμη έγκρισή της, να γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ