

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2011 - 2014

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12<sup>η</sup> / 30 – 3 – 2011**

## ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η

Της 30<sup>ης</sup> Μαρτίου 2011

Ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ αι ώρα 22.00 μ.μ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας)  
Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αποστολίδου Ραχήλ  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Γαλάνης Στέργιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυστούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος  
Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κοτρώνης Παναγιώτης  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης

Βασίλειος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βαλτσάνης Δημήτριος, 2. Γάτσιος Αθανάσιος.

## ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ:** Έγκριση απογραφής περιουσίας Δήμου Σερρών-ισολογισμού έναρξης 01-01-2011 σύμφωνα με την εγκύκλιο 74445/29-12-2010 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

### 12<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2011

**ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ:** Έγκριση απογραφής περιουσίας Δήμου Σερρών-ισολογισμού έναρξης 01-01-2011 σύμφωνα με την εγκύκλιο 74445/29-12-2010 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

**κ. Πρόεδρος:** κ.κ. Συνάδελφοι, μια σύντομη εισήγηση από τον αντιδήμαρχο τον κ. Γαλάνη.

**κ. Γαλάνης:** κ.κ. Σύμβουλοι θα είμαι πάρα πολύ σύντομος. Όπως ακριβώς αναφέρεται στον Καλλικρατικό νόμο 3852/2010 το άρθρο 67 παρ. 7, ... την επιτροπή απογραφής και να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία μέχρι 28/2, να παραδοθεί στον κ. Δήμαρχο, ο κ. Δήμαρχος ... στην οικονομική επιτροπή, όλα αυτά έγιναν, να ευχαριστήσω όλους όσους δούλεψαν στην επιτροπή απογραφής για να βγει το συγκεκριμένο αποτέλεσμα. Όπως θα είδατε στην ... έκθεση υπάρχει η παραδοχή ότι ... τυχόν λάθη και παραλείψεις τα οποία ουσιαστικά θα προέβλεπε και ο νόμος και είναι στη διάθεση της οικονομικής επιτροπής αλλά και αργότερα στο να ... και μέχρι το κλείσιμο των Ισολογισμών υπάρχει αυτό το περιθώριο και από το νόμο για να διορθωθούν τυχόν λάθη και παραλείψεις. Επομένως ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία, πέρασε ομόφωνα και από την οικονομική επιτροπή και σήμερα έρχεται στο Δ.Σ. να ψηφιστεί η απογραφή η οποία σύμφωνα με τον νόμο έγινε για τις δημοτικές ενότητες που διατηρούν ... σύστημα όπως ακριβώς προβλέπεται από τις υπουργικές διατάξεις και από το ... αλλά και η φυσική απογραφή έγινε στις κοινότητες της Ορεινής και της Βροντούς. Έχω να πω ότι επίσης εκτός από την διαδικασία της απογραφής έρχεται και το πιστοποιητικό ... ο κ. Τζαβέλλας ο οποίος ήρθε την οικονομική επιτροπή μετά από πρόσκληση για την ...

Εδώ έχω να πω ότι όσον αφορά, επειδή μας ενδιαφέρει το ουσιαστικό κομμάτι αυτής της δουλειάς, είναι μια δουλειά η οποία θα κρατήσει για χρόνια, είναι μια δουλειά που είναι σύμφωνα με τον νόμο, αλλά και ... και όσον αφορά στη μείωση των δαπανών αλλά και την καλύτερη οικονομία του Δήμου Σερρών, έχουμε αποφασίσει στην επιτροπή απογραφής και μάλιστα εισηγηθήκαμε και στην οικονομική επιτροπή αυτό το θέμα αλλά νομίζω ότι και εσείς που θα γίνετε δέκτες αυτών των προτάσεων είμαι σίγουρος ότι θα την επικροτήσετε. Έχετε ένα κείμενο μπροστά σας που αναφέρει ... προτάσεων, είναι το

πρακτικό της επιτροπής με αριθμό 2, εκεί προτείνουμε τη σύνθεση 3μελούς επιτροπής ... του Δημάρχου, αποτελούμενη από ... και θέλουμε αυτή η επιτροπή να πραγματοποιήσει ταυτοποίηση των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων χαμηλών παγίων, όπως έχουν ταυτοποιηθεί και απογραφεί από τη σχετική έκθεση, και το λέω αυτό γιατί όπως διευκρίνισα και προηγουμένως, σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου και των υπουργικών αποφάσεων, οι δημοτικές ενότητες που είχαν ... σύστημα, θέλαν απλά ..., εμείς θέλουμε να κάνουμε ένα βήμα παραπάνω, και νομίζω ότι αυτό είναι το σωστό και το ..., πράγμα που δεν γινόταν μέχρι σήμερα, θέλουμε να προχωρήσουμε στην ταυτοποίηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, μας ενδιαφέρει πάρα πολύ αυτό και μάλιστα υπάρχει και μια λογική, μέσα από εκεί να δημιουργηθούν νέοι ... χώροι για την ... αυτή είναι μια πρόταση μέσα στο συνολικό πρόγραμμα εξυγίανσης που θα δείτε το επόμενο διάστημα, και μετά το πέρας των εργασιών ταυτοποίησης των περιουσιακών στοιχείων η επιτροπή θα προβεί σε μια έγκριση η οποία θα έρθει στο Δ.Σ. Έχουμε ορίσει σαν καταληκτική ημερομηνία τις 30/6/2011. Άρα εδώ μπορεί να δεσμευτεί η Δ.Α. να λειτουργήσει με αυτόν τον τρόπο γιατί νομίζω όλοι μας θέλουμε και την εξυγίανση των οικονομικών και να έχουμε μια πλήρη εικόνα της πραγματικότητας στον Καλλικρατικό Δήμο Σερρών γιατί μόνο έτσι μπορούμε να κάνουμε ένα ξεκίνημα το οποίο θα είναι τέτοιο ώστε να μας οδηγήσει σε καλύτερα δυνατά αποτελέσματα. Είναι εδώ σήμερα στην αίθουσα και ο κ. Κατιρτζόγλου που είναι ο λογιστής του Δήμου Σερρών, στέλεχος του λογιστηρίου και ο κ. Τζαβέλλας για ερωτήσεις και για σχόλια που θα πρέπει να γίνουν από μέρους τους.

**κ. Φωτιάδης:** Προς τον κ. Αντιδήμαρχο την ερώτηση, εφόσον με βάση τις σχετικές εγκυκλίους και την απόφαση του υπουργείου έχουμε και είχαμε τα εργαλεία και σε χρονοδιάγραμμα συγκεκριμένο να έχουμε την εικόνα της απογραφής, μας μοιράσατε σήμερα τρία έγγραφα, δεν θα μπορούσαμε να τα έχουμε αυτά το πρωί; Γιατί μας τα δίνετε τώρα; Να ακούμε εσάς; Να διαβάζουμε αυτά; Και μας δίνετε και πρόταση για σύσταση 3μελούς επιτροπής, ποια ανάγκη υπάρχει; Όταν τα λέει πολύ καθαρά το υπουργείο και πολύ εγκαίρως;

**κ. Γαλάνης:** ... οι δημοτικές ενότητες που ακολουθούν το ... λογιστικό σύστημα, ... παγίων. Αυτό ζητά ο νόμος να αναφέρουμε στη σχετική έκθεση απογραφής. Ωστόσο επειδή πρέπει να πάμε ένα βήμα παραπέρα, όπως αντιλαμβάνεστε ως τις 28/2 16 άνθρωποι δουλέψαμε και μαζί με τους αναπληρωματικούς ήμασταν περίπου 19, προσπαθήσαμε να συγκεντρώσουμε όλα τα στοιχεία, πάντα σύμφωνα με τον νόμο, ακολουθήθηκε πιστά το γράμμα του νόμου, νομίζω ο κ. Κατιρτζόγλου μπορεί να δώσει παραπάνω εξηγήσεις. Για την επιτροπή αυτή, ... και του κ. Νιζάμη και του κ. Δινάκη και πραγματικά συνηγορούμε όλοι προς αυτή την κατεύθυνση, είναι να γίνει μια ουσιαστική δουλειά από εδώ και πέρα στον Δήμο Σερρών με την ταυτοποίηση, δηλαδή να πάμε σε αυτά τα ... παγίων που οφείλαμε να καταθέσουμε, να πάμε στην ταυτοποίηση των ..., να δούμε πραγματικά ποια είναι η εικόνα του Δήμου Σερρών και μάλιστα εδώ να πω ότι έχει γίνει εξαιρετική δουλειά από έναν τοπογράφο του Δήμου Σερρών, ο οποίος έχει πλήρη εικόνα για το ποια είναι τα ακίνητα τα οποία είναι καταπατημένα, ποια θα πρέπει να διεκδικήσουμε, είναι πραγματικά μια από τις δουλειές που πρέπει να γίνει το επόμενο διάστημα, δεν έχει γίνει ποτέ στον Δήμο Σερρών, έχει γίνει καταγραφή ως ένα σημείο όμως όπως αντιλαμβάνεστε επειδή ακριβώς το κτηματολόγιο έχει ένα διάστημα που μετά τα 10 χρόνια δεν θα μπορέσουμε να διεκδικήσουμε αν δεν κάνουμε τις απαραίτητες ενέργειες τώρα, η επιτροπή θεώρησε σκόπιμο να κάνουμε αυτές τις προτάσεις οι οποίες

έρχονται και σε δική σας γνώση, τις γνωρίζουν πολύ καλά τα μέλη της οικονομικής επιτροπής και νομίζω ότι θα περάσουμε ομόφωνα και ίσως γι' αυτό πέρασε ομόφωνα και η σχετική έγκριση από την οικονομική επιτροπή. Αυτός είναι ο λόγος. Δηλαδή ήμασταν υποχρεωμένοι εκ του νόμου να καταθέσουμε ένα μητρώο παγίων όσοι διατηρούσαμε ... διπλογραφικό. Όσοι δεν διατηρούσαμε, η Ορεινή και η Βροντού, έγινε φυσική καταγραφή και τα πάγια και τα ακίνητα. Από εδώ και πέρα όμως, επειδή πραγματικά ... και όταν θα γινόταν ο προϋπολογισμός και ο Ισολογισμός να έχουμε την πραγματική εικόνα, θεωρήσαμε σκόπιμο να κάνουμε αυτήν την πρόταση ...

**κ. Φωτιάδης:** κ. Αντιδήμαρχε στην πρόσκληση μας δώσατε συνημμένα, τα έχει όλα, ισχύουν; Μας δίνετε αυτό το υλικό και καλείτε συμβούλιο, μας δίνετε μια άλλη αίτηση και η ερώτηση είναι γιατί το κάνετε τελευταία στιγμή; Και το 2<sup>ο</sup> είναι τι θα ισχύσει; Αυτά που μας δίνετε ή αυτά που θα πει η επιτροπή;

**κ. Γαλάνης:** Ξαναλέω ότι όπως αναφέρει και η σχετική έκθεση, και τυχόν λάθη υπάρχουν και παραλείψεις γιατί η επιτροπή έκανε μια εξαιρετική προσπάθεια, συγκεντρώσαμε τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία που μπορούσαμε μέχρι 28/2 που έπρεπε να παραδώσουμε στον κ. Δήμαρχο τη σχετική έκθεση, επιμένω και λέω ότι σύμφωνα με το νόμο, οι δημοτικές ενότητες ... θα δώσουν το μητρώο παγίων, αυτή είναι η εικόνα που ... σ' αυτές τις δημοτικές ενότητες μέχρι το τέλος του έτους και λέμε ότι εμείς θα κάνουμε κάτι παραπάνω από αυτό που λέει ο νόμος, ακόμα περισσότερη ουσιαστική δουλειά και μ' αυτή την επιτροπή, άλλωστε είναι μια πολιτική απόφαση της Δ.Α., να προχωρήσουμε ένα βήμα παραπέρα. Δηλαδή είμαστε σύννομοι, ακριβώς όπως πρέπει, όπως ορίζει ο νόμος, και μια πρωτόγνωρη εμπειρία αυτή για τους δήμους, και λέω να πάμε ένα βήμα παραπέρα. Δεν θεωρώ ότι είναι ένα σχόλιο αυτό για να αποδυναμώσει την ... έκθεση.

**κ. Κατιρτζόγλου:** Ο Ισολογισμός έναρξης είναι συνέχεια της απογραφής που έγινε από την επιτροπή. Στηριχτήκαμε στα δεδομένα της απογραφής της 28/2. Η αλήθεια είναι ότι είχαμε να συνενώσουμε 4 λογιστήρια και 4 Δημ. ενότητες. Σαφώς κάποια λογιστήρια ... ορκ. λογιστές και αυτό είχε σαν αποτέλεσμα τα βιβλία τους να μην είναι επαρκή και να μην είναι σωστά με την έννοια ότι υπήρχε ένα ανημέρωτο σχετικά μητρώο παγίων και γι' αυτόν τον λόγο το Μητρώο δεν έχει κλείσει Ισολογισμό το '09, το '10 βέβαια θα κλείσουν Ισολογισμό όλοι αργότερα και εδώ θα σταθώ στο γράμμα του νόμου, είναι παράδοξο ότι καλούμαστε αυτή τη στιγμή να περάσουμε απογραφή έναρξης ... χωρίς να έχουμε ολοκληρώσει τους Ισολογισμούς και να βεβαιωθούν από τον ορκ. λογιστή. Αυτό δεν ξέρω για ποιο λόγο ο Νομοθέτης προφανώς με οδηγία του Καλλικράτη, το λογικό είναι να κλείσουμε τους Ισολογισμούς, να πάνε στον ορκωτό λογιστή και στη συνέχεια να προχωρήσουμε στην απογραφή ... Είχαμε αρκετές δυσκολίες η αλήθεια είναι για να συντάξουμε τον Ισολογισμό έναρξης γιατί και κάποια στοιχεία λείπανε και είναι σίγουρο ότι θα γίνει εκ των υστέρων κάποια ... Ισολογισμού. Αφού κλείσουν οι Ισολογισμοί του 2010 επίσημα και κατατεθούν ... όλων των δημοτικών ενοτήτων, στη συνέχεια θα σας φέρουμε έναν καινούργιο Ισολογισμό τακτοποιημένο, ... πιθανόν επειδή η επιτροπή απογραφής πήρε απόφαση να κάνει φυσική απογραφή και με όλα τα στοιχεία που σας ανέφερα θα προκαλούσε έτσι και αλλιώς την τροποποίηση του Ισολογισμού, καλό θα ήταν να γίνει αυτό μέσα στο 2011 για να μπούμε καθαρά μέσα στο 2012, δηλαδή υπολογίζουμε ότι αφού ολοκληρωθεί η

φυσική απογραφή πριν το τέλος του χρόνου, θα κληθείτε να ξαναψηφίσετε έναν καινούργιο Ισολογισμό έναρξης. Σίγουρα κάποια στοιχεία θα αλλάξουν, και από τη διαδικασία του κλεισίματος των Ισολογισμών των δημοτικών ενότητων και φυσικά και ... της απογραφής η οποία θα καταλήξει κατά πάσα πιθανότητα σε διαφορετικά πράγματα από ότι έχουμε στα ... όλοι.

**κ. Τζαβέλλας:** Καλησπέρα σε όλους από εμένα, για να το κάνω λίγο πιο εύκολο, δεν θα σας διαβάσω το τυποποιημένο κείμενο της έκθεσης ελέγχου, θα πάω κατευθείαν στο ... για νόμιμη επιφύλαξη που αναφέρουμε στην έκθεση μας. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής, το σύνολο των κονδυλίων του παγίου ενεργητικού καθώς και ... δεν συνυπολογίζονται ... που αναλογούν στα πάγια στοιχεία της ενότητας Καπετάν Μητρούση για τα έτη 2009 και 2010 λόγω του ότι οι πληροφορίες του συγκεκριμένου μητρώου παγίων ήταν ελλιπείς με αποτέλεσμα την ... Είναι αυτό που είπε και ο λογιστής του Δήμου Σερρών ότι υπήρχε πρόβλημα στο Καπετάν Μητρούση, δεν ήταν ενημερωμένα τα βιβλία του για τα δυο τελευταία χρόνια. Έγινε προσπάθεια, μαζεύτηκαν στοιχεία, μέχρι τη τελευταία στιγμή να βγει ένα αποτέλεσμα όσο το δυνατόν πιο κοντά στην πραγματικότητα. Η δεύτερη μας παρατήρηση, να μεν εμφανίζονται υποχρεώσεις στην προ εκκαθάριση Δ.Ε. ... περίπου 300.000 € και τις οποίες πιθανότατα θα αναλάβει ο Δήμος μετά την οριστικοποίηση της εκκαθάρισης.

Ερχόμαστε πιο κάτω και λέμε "σύμφωνα με τη σχετική απόφαση του υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Α.Π. 7445/... Δεκεμβρίου του 2010 το άρθρο 3, αναγνωρίζει το ενδεχόμενο της δυνατότητας απογραφής έναρξης και καθορίζει το ... Ισολογισμού έναρξης". Αναγνωρίζοντας ως Νομοθέτης ότι ο συγκεκριμένος χρόνος που δόθηκε για την απογραφή έναρξης ειδικά σε δήμους που δεν είχαν προηγούμενη απογραφή ούτε διπλογραφικό θα ήταν πάρα πολύ δύσκολο να είναι ακριβείς και κοντά στην πραγματικότητα ... δίνει το δικαίωμα να σημειωθούν κάποιες παραλείψεις. Εγώ σας αναφέρω για να γνωρίζετε ότι αυτή η απογραφή πιθανόν αργότερα, ολοκληρώνοντας τους ελέγχους των Δήμων, των προηγούμενων Δήμων με τον Ισολογισμό του 2010, κάποια πράγματα θα αλλάξουν. Όσον αφορά παλιά σχόλια ... όσον αφορά ... ότι πάλι απαιτούσαμε από τους δήμους να πάνε στο Υποθηκοφυλακείο και να τακτοποιήσουν τα ακίνητα που εμφανίζονται το μητρώο τους και αντίστοιχα στο Υποθηκοφυλακείο τα ακίνητα που δεν εμφανίζονται στο μητρώο τους, είναι μια πολύ καλή πρόταση που την είχαμε κάνει εμείς πριν χρόνια και υλοποιήθηκε και στον Δήμο Σκουτάρεως και στο Καπετάν Μητρούση και Σερρών, και αυτό θα ολοκληρώσει την πλήρη καταγραφή των παγίων στοιχείων των συνενωμένων Δήμων. Είμαι στη διάθεση σας για οτιδήποτε άλλο θέλετε.

**κ. Μηλίδης:** Ήθελα να ρωτήσω, πόσο κοντά είμαστε στην πραγματικότητα μετά τον έλεγχο της επιτροπής;

**κ. Τζαβέλλας:** Όσον αφορά τις πρώην δημοτικές ενότητες, είμαστε πάρα πάρα πολύ κοντά στην πραγματικότητα. Μόνο στον Καπετάν Μητρούση ... στην αξία των ακινήτων, όχι στα ίδια τα ακίνητα, λόγω του ότι δεν είχαν προϋπολογιστεί από το ..., εκεί μπορεί να υπάρχει κάποιο λάθος γιατί υπολογίστηκαν πιο πρόχειρα.

**κ. Κοτρώνης:** Αν μπορεί να μας διαβεβαιώσει ο κ. Τζαβέλλας ότι δεν θα αντιμετωπίσουμε νομικό πρόβλημα μ' αυτό. Προκαλεί πραγματικά κατάπληξη και όσο βλέπω κάποια στοιχεία τα οποία έρχονται στο φως της δημοσιότητας και συνεχώς ... με τον κ. Γάτσιο, τον οποίο θα πρέπει να τον ακούμε με προσοχή, γιατί μας παρέδωσε μια

κοινότητα διαμάντι, θέλω να ζητήσω αν υπάρχει διαβεβαίωση από τον κ. Τζαβέλλα ότι δεν θα αντιμετωπίσουμε νομικό πρόβλημα όταν ... στον Δήμο Καπετάν Μητρούση από τη στιγμή που παραλαμβάνουμε έναν Ισολογισμό ...

**κ. Τζαβέλλας:** Και στην προηγούμενη απογραφή των Δήμων που έγινε επί Καποδίστρια, υπήρχε μια ζετία που ... σφάλματα της αρχικής απογραφής. Φανταστείτε ότι τώρα υπήρχε Ζμηνο για να γίνει απογραφή του Καποδίστρια, δεν υπάρχει νομικό κώλυμα γιατί το ορίζει ο ίδιος ο Νομοθέτης και δίνει το δικαίωμα.

**κ. Κοτρώνης:** Μιλάει για σφάλματα, εδώ μιλάμε για μη ύπαρξη Ισολογισμού.

**κ. Τζαβέλλας:** Δεν είχε γίνει Ισολογισμός. Θα γίνει Ισολογισμός και του 2009 και του 2010 και θα έρθει στο Δ.Σ.

**κ. Φωτιάδης:** Ρώτησα προηγουμένως τον κ. Αντιδήμαρχο, με το συνημμένο υλικό της πρόσκλησης θα τοποθετηθούμε ή με τα δεδομένα που μας δώσατε;

**κ. Πρόεδρος:** Σε όλα.

**κ. Φωτιάδης:** Δεν είναι δυνατόν όλα, διότι πχ. έχουμε στη σ. 22 και γενικότερα αναφορές ... στο Δήμο Σερρών για παράδειγμα "κατηγορία ..., δεν υφίστανται". Δηλαδή πουθενά δεν έχουμε ...;

**κ. Κατιρτζόγλου:** ... Είναι τραγικό το γεγονός να βρισκόμαστε στο 2010 και οι δήμοι να μη τηρούν αποθήκες. Θα έπρεπε κανονικά να γίνει από το 1999. Δυστυχώς η άποψη μου είναι ότι σε μεγάλο μέρος ευθύνεται η Πολιτεία ..., αυτή η Πολιτεία μας απειλεί με πρόστιμα αν δεν στέλνουμε στατιστικά δελτία στα Υπουργεία ... και όλο αυτό το διάστημα δεν ... στους ... να εφαρμόσουν τις αποθήκες. Από τη στιγμή που δεν υπάρχει αποθήκη τι να καταγράψει;

**κ. Φωτιάδης:** Στη σ. 22, 26, 27 μπήκαμε σ' αυτή τη λογική της λευκής σελίδας. Δεν υπήρχε υλικό σε όλους τους δήμους και αυτό που λέτε "αποθήκη", είναι δυνατόν στον Δήμο Σερρών να μην είχαμε αποθήκη; Δηλαδή το υλικό που είναι;

**κ. Κατιρτζόγλου:** κ. Φωτιάδη εγώ μιλώ με βάση το υλικό που μας δόθηκε, δεν υπάρχει στον έλεγχο που έγινε από την επιτροπή που έγινε 31/1 λέει "Δήμος Σερρών, κατηγορία ..., δεν υφίσταται. Στον Λευκόνα δεν υφίσταται. Στον Καπετάν Μητρούση δεν υφίσταται. Στην Άνω Βροντού ...".

**κ. Φωτιάδης:** Εδώ ήθελα καλοπροαίρετα να ρωτήσω τον κ. Κατιρτζόγλου, πάλι στη σ. 26 ... πάλι δεν υπάρχει ούτε για τον Δήμο Σερρών, ούτε για τους υπόλοιπους παρά μόνο για την Ορεινή. Να κλείσω και με μια άλλη σελίδα στις προγραμματικές συμβάσεις, ... αλίμονο αν δεν μπορούμε να φανούμε, λέει ότι δεν υφίστανται, δεν τις έχετε καταγεγραμμένες.

**κ. Κατιρτζόγλου:** Όσον αφορά το γιατί στη Βροντού γίνεται κάποια καταγραφή ... αυτό συμβαίνει γιατί οι υπόλοιποι δήμοι τηρούσαν ... σχέδιο σε όλα τα πάγια τους, τα είχαν στο μητρώο παγίων, στις κοινότητες που ... ήταν υποχρεωμένες να κάνουν φυσική καταγραφή των παγίων. Φυσική απογραφή ανταλλακτικών δεν έγινε σε κανέναν Δήμο γιατί ... και 2<sup>ον</sup> γιατί οι υπηρεσίες οι αρμόδιες μας διαβεβαίωσαν γράφοντας ότι δεν υπάρχουν αποθέματα. Είναι γεγονός ότι αυτό το Ζμηνο για το Λογιστήριο ήταν τόσο φορτικό και εμείς ούτως ή άλλως αναγκαστήκαμε να δεχτούμε τα στοιχεία των δημοτικών ενοτήτων. Δηλαδή ζητούσαμε από τα Λογιστήρια τα πρώην αν υπάρχουν ... και δεν τα έγραφαν. Κατανοούμε ακόμη ότι πιθανόν υπάρχουν συμβάσεις οι οποίες δεν έχουν καταγραφεί και ... και άλλες οι οποίες δεν έχουν καταγραφεί, και φυσικά θα προβούμε σε καταγραφή όλων αυτών σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα.

Το θέλουμε και εμείς σαν υπηρεσία γιατί θέλουμε να αποτυπώνουμε την πραγματική εικόνα του Δήμου. Και ασφαλώς και θα γίνει αυτό. Απλά έγινε τόσο ... η κατάσταση που δεν είχαμε την δυνατότητα να κάνουμε ένα συνεργείο, να πάει να ξετινάξει ένα Λογιστήριο μιας δημοτικής ενότητας, χρειάζονται πάρα πολλές ημέρες για να γίνει αυτό, για να δούμε ..., όπως για τον Καπετάν Μητρούση, αν για κάποιο λόγο δεν έκλεισε ο λογιστής το 2010, πιθανόν θα το κλείσουν οι δικές μας υπηρεσίες. Θα πάρουν τα βιβλία τους και θα φέρουν τον Ισολογισμό.

**κ. Τζαβέλλας:** ... είναι μια παρατήρηση που γίνεται συνέχεια για τις αποθήκες, για το λόγο ότι δεν είχε εφαρμοστεί στους μεγάλους δήμους, που ήταν υποχρεωτικό από το νόμο, η ...

**κ. ...:** Η πρόταση μου προς τον κ. Αντιδήμαρχο. Να μας βάλετε στην πρόταση που μας βάλατε πριν από λίγο να συγκροτηθεί η επιτροπή με έναν τοπογράφο, με έναν πολιτικό μηχανικό και έναν οικονομολόγο. Αυτή η επιτροπή θα έχει αντικείμενο, αν κατάλαβα καλά, να καταγράψει την περιουσία του Δήμου και να δει ποια είναι η πραγματική ... Νομίζω, ότι πρέπει να βάλουμε και έναν νομικό γιατί θα χρειαστεί οπωσδήποτε νομικός έλεγχος. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία για τις ενστάσεις στο Κτηματολόγιο, θα συναντήσουμε περιπτώσεις κτηματολογημένης δημοτικής περιουσίας η οποία φέρεται καταπατημένη από ιδιώτες κ.λπ. και η οποία πιθανόν στο Κτηματολόγιο να φαίνεται καταπατημένη στο όνομα κάποιου άλλου και όχι του Δήμου Σερρών, άρα θα χρειαστεί εδώ σοβαρή υποστήριξη και σοβαρή νομική διεκδίκηση. Πρέπει να γίνουν αγωγές.

**κ. Γαλάνης:** Ευχαριστώ πολύ για την παρατήρηση, θα την λάβουμε υπόψη μας.

**κ. Πρόεδρος:** Μπαίνουμε στον κύκλο των τοποθετήσεων.

**κ. Μηλίδης:** κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ.κ. Συνάδελφοι για το θέμα της απογραφής συμμετέχει από το μέρος της παράταξης μας ο κ. Δινάκης ο οποίος θα τοποθετηθεί εκτενέστερα. Εγώ μια δυο επισημάνσεις θα ήθελα να κάνω και τίποτα περισσότερο. Εκείνο που μου προκαλεί ιδιαίτερη εντύπωση είναι ότι την ώρα που έκανε την εισήγηση του ο κ. Αντιδήμαρχος, ήρθαν 3 έγγραφα ... πιστεύω ότι υπάρχει μια ... Εν πάση περιπτώσει το παραβλέπω αλλά τουλάχιστον 2-3 ώρες πιο μπροστά για να δούμε τι λένε, γιατί παίρνουμε θέση, ψηφίζουμε. Δεν θα μείνω στον τύπο, στο γράμμα του νόμου, εξηγήθηκε από τον κ. Τζαβέλλα ότι υπάρχει δυνατότητα. Αλλά η ουσία είναι ότι αυτή η επιτροπή που προτάθηκε θα πρέπει να δουλέψει από αύριο. Είναι ο μόνος τρόπος να γίνει επιτέλους μια καταγραφή, υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και ακίνητα στοιχεία, νομίζω ότι θα υπάρχουν οικονομικά οφέλη για το Δήμο, και θα πρέπει με σοβαρότητα, με υπευθυνότητα και με γρήγορους ρυθμούς. Δυστυχώς μας πέζουν οι καταστάσεις, δεν μπορεί να γίνει διαφορετικά. Μ' αυτή τη καταγραφή θα δοθεί η δυνατότητα, κάποιες ενδεχομένως εκποιήσεις ή κάποια ενοίκια, θα υπάρξει κάποιο χρηματικό ποσό, να προχωρήσουμε, όταν προβλέψαμε τον προϋπολογισμό είπαμε ότι δεν υπάρχουν δυνατότητες, να λοιπόν ένα σκέλος, ένα οικονομικό όφελος που μπορούμε να προχωρήσουμε. Άρα λοιπόν αυτή είναι η άποψη μου. Εκείνο το οποίο το είχαμε και σαν δέσμευση στον προεκλογικό μας αγώνα, το είχαμε στο πρόγραμμα μας, αποθήκη, αποθήκη με αυστηρά κριτήρια, να ξέρουμε όλοι τι μπαίνει και τι βγαίνει από τον Δήμο. Νομίζω ότι θα πρέπει να γίνει άμεσα για να μπορούμε να έχουμε μια καθαρή εικόνα. Είναι ένας μεγάλος Δήμος, πρέπει να έχουμε πλήρη εικόνα για να μπορούμε να εξοικονομήσουμε χρήματα. Περαιτέρω ο κ. Δινάκης.



**κ. Νιζάμης:** κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ.κ. Συνάδελφοι, για μένα μπορεί ο προϋπολογισμός να είναι το κυρίαρχο θέμα συζήτησης αλλά για το συγκεκριμένο Δ.Σ. το κυρίαρχο θέμα συζήτησης είναι η απογραφή. Αυτό είναι το κυρίαρχο, γιατί; Γιατί από το 1999 ενώ ήταν υποχρεωμένες όλες οι Δ.Α. να το τηρούν, ουδεμία το τήρησε. Γιατί όλες οι Δ.Α. απέναντι στον νόμο ήταν ίσες, αλλά ο Νομοθέτης δεν τις έλεγξε ποτέ. Ως μέλος της επιτροπής Απογραφής, και εξ αυτού παίρνω το λόγο, έκανα και συγκεκριμένες προτάσεις, οι συγκεκριμένες προτάσεις αναφέρονται σε συγκεκριμένο χρονικό διάγραμμα, μέχρι 31/3 η σύσταση της επιτροπής, μέχρι 30/6 ολοκλήρωση του έργου της και παράδοση 3 ... Με ελεύθερο χρόνο απασχόλησης, πρωί, μεσημέρι, βράδυ θα έχει η επιτροπή και με τη δημιουργία αποθήκης. Εάν αυτά γίνουν πράξη, που η Δ.Α. είμαι βέβαιος ότι θα τα πράξει γιατί πρέπει να καλύψει ατέλειες, ανεπάρκειες, αστοχίες προηγούμενων Δ.Α., το όφελος μπορεί να ξεπεράσει και τα 500.000 € ετησίως. Είναι τεράστιο το ποσό, όσο και να μας φαίνεται ότι είναι πολύ, αλλά θα ... Από τη διαχείριση, δεν θα αγοράζουμε ενώ θα έχουμε, γιατί θα υπάρχει υπεύθυνο άτομο το οποίο θα παρακολουθεί την κίνηση των υλών και υλικών, θα υπάρχει υπεύθυνο άτομο το οποίο θα κάνει και την καταγραφή. Εάν αυτά γίνουν, και με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας η οποία αγγίζει σε ότι αφορά ..., στον Δήμο Σερρών, πάνω από 4.000 στρέμματα έκτασης, θα μας δώσει κάποια έσοδα. Υπάρχουν πάνω από 8.500 στρέμματα δασικής έκτασης και ..., ο Δήμος έχει κάποια έσοδα. Όλα αυτά αν τα συγκεντρώσουμε, και με τη σωστή και συνετή διαχείριση από τους υπεύθυνους υπαλλήλους και τους προϊσταμένους, νομίζω ότι θα έχουμε όφελος έστω για να κάνουμε νέες εισπράξεις.

**κ. Δινάκης:** κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ.κ. Συνάδελφοι, ένα μέλος της επιτροπής αυτής ήμουν και εγώ. Η επιτροπή δούλεψε, πήρε στοιχεία από όλον τον Δήμο, τα οποία τα έχετε μπροστά σας, τα έχει κατανέμει μάλιστα και σε φάσεις, 1<sup>η</sup> φάση, 2<sup>η</sup> φάση, 3<sup>η</sup> φάση και 4<sup>η</sup> φάση. Εκείνο που θα ήθελα να πω, όντως ο Νομοθέτης έκανε τη δουλειά του αλλά κανένας Δήμος δεν έκανε αυτό που έπρεπε. Εμείς τώρα καλούμαστε μετά την επιτροπή απογραφής και μετά τη σχετική έκθεση που δώσαμε στο Σώμα, να βάλουμε μια τάξη, η τάξη αυτή επιβάλλεται, θα πρέπει να δούμε αυτό το θέμα της αποθήκης, οι προτάσεις τις οποίες έχετε στο τραπέζι μπροστά σας έχουν γίνει από εμάς, πιστεύω ότι ο Δήμαρχος θα τις υλοποιήσει και εκείνο που έχω να πω ακόμη είναι ότι στην αποθήκη υπάρχουν υλικά, υπάρχουν εργαλεία, υπάρχουν πάγια τα οποία δεν ξέρουμε που βρίσκονται και κάποια από αυτά είναι πεταμένα. Αυτά ακόμη και μετά την απώλεση τους μπορούν να δημιουργήσουν ένα έσοδο στον Δήμο όταν θα λειτουργεί η αποθήκη. Δηλαδή τα άχρηστα υλικά, όπως οι κάδοι να πηγαίνουν για άλλη επεξεργασία.

Όσον αφορά για τις εργασίες σχετικά με το ότι κάποιοι δήμοι κρατούσαν τα μητρώα παγίων και κάποιοι δεν τα κρατούσαν. Εγώ πιστεύω ότι σ' αυτούς τους δήμους θα υπήρχαν και άλλα ... τα οποία δεν ...

Όσον αφορά για την ακίνητη περιουσία του Δήμου. Η ακίνητη περιουσία, τα χωράφια μας, τα ακίνητα τα οποία είναι πάρα πολλά και τα οποία δεν τα γνωρίζουμε, ειλικρινά σας λέω ότι δεν γνωρίζει ο Δήμος, ένα είναι αυτό και δεύτερο είναι ότι δεν ... να δούμε ένα αγροτεμάχιο που είναι σε κάποιον δημότη και το καλλιεργεί, το εκμεταλλεύεται, να πάρουμε το ενοίκιο μας, οπότε τα οφέλη που θα προκύψουν αν γίνει η διαδικασία αυτή σωστά, θα είναι της τάξεως αν όχι των 500.000 € που ανέφερε ο κ. Νιζάμης, τουλάχιστον των 400.000 €. Πάντως ένα πολύ μεγάλο ποσό.

Το ίδιο φυσικά ισχύει και με τη δασική έκταση. Και το κυριότερο αυτή τη στιγμή είναι ότι ένα ακίνητο το οποίο είναι του Δήμου μπορεί να φαίνεται στο όνομα του δικό μου ή αντίθετα ένα ακίνητο που είναι δικό μου να φαίνεται στο όνομα του Δήμου. Αυτή η ταυτοποίηση πρέπει να γίνει και είναι επιτακτική ανάγκη νομίζω η αποθήκη να λειτουργήσει από αύριο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι και εμείς ως Αντιπολίτευση θα είμαστε αρωγοί σ' αυτή τη προσπάθεια προκειμένου να πετύχει αυτό το πρόγραμμα.

**κ. Πρόεδρος:** Μπαίνει σε ψηφοφορία το θέμα. Ψηφίζουμε Ισολογισμό έναρξης και απογραφή.

Δινάκης Κωνσταντίνος:	Ναι
Γαλάνης Στέργιος:	Ναι
Μυστακίδης Παύλος:	Ναι
Παπαδοπούλου Φωτεινή:	Ναι
Αραμπατζής Θεόδωρος:	Ναι
Χράπας Παντελής:	Ναι
Δημητρίου Ευστράτιος:	Ναι
Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα:	Ναι
Αγοραστός Αγοραστός:	Ναι
Σούζας Ζαχαρίας:	Ναι
Τατούδης Παναγιώτης:	Ναι
Δήμου Ιωάννης:	Ναι
Στεργίου Νικόλαος:	Ναι
Γκότσης Ηλίας:	Ναι
Μηλίδης Θεόδωρος:	Ναι
Αναστασιάδης Αντώνιος:	Ναι στην απογραφή όχι στον Ισολογισμό
Ίντος Δημήτριος:	Ναι
Σαραντίδου Ερμοφύλη:	Όχι
Ηλιοπούλου Σταλακτή:	Ναι
Φωτιάδης Στέφανος:	Ναι
Χρυσανθίδης Βασίλειος:	Ναι
Κοτρώνης Παναγιώτης:	Όχι
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος:	Ναι
Καλαϊτζίδης Βασίλειος:	Ναι

Χασαπίδης Κωνσταντίνος:	Ναι
Γρηγοριάδης Παναγιώτης:	Ναι
Νιζάμης Δημήτριος:	Ναι
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης:	Ναι
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία:	Ναι
Αποστολίδου Ραχήλ:	Ναι
Αρναούτογλου Φωτεινή:	Ναι
Δούκας Γεώργιος:	Ναι
Δρίγκα Χρυστούλα:	Ναι
Θεοχάρης Μιχαήλ:	Ναι
Κατιρτζόγλου Βασίλειος:	Ναι
Μερετούδης Δημήτριος:	Ναι
Μοσχολιός Ζωγράφος:	Ναι
Χουρουζίδης Νικόλαος:	Ναι
Παπαβασιλείου Βασίλειος:	Ναι

- **Εγκρίνεται με ψήφους υπέρ.**

Μετά το πέρας της συζήτησης, συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

**367 / 2011** Έγκριση απογραφής περιουσίας Δήμου Σερρών-ισολογισμού έναρξης 01-01-2011 σύμφωνα με την εγκύκλιο 74445/29-12-2010 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

## ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγοραστός Αγοραστός

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αποστολίδου Ραχήλ

Αραμπατζής Θεόδωρος

Αρβανίτη – Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δημητρίου Ευστράτιος

Δήμου Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατριτζόγλου Βασίλειος

Κοτρώνης Παναγιώτης

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Νιζάμης Δημήτριος

Παπαδοπούλου Φωτεινή

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σούζας Ζαχαρίας

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Στεργίου Νικόλαος

Τατούδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος