

Όνομα ΤΟΛΙΟΣ Email
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ info@sportsandplay

Άρθρο Παρατηρήσεις/Προτάσεις για Ημ/νία
την προμήθεια εξοπλισμού παιδικών 14/07/2020
χαρών Δήμου Σερρών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ επι του σχεδιασμού των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης με αριθμό 38/2020 για τον διαγωνισμό «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ» έπειτα από την πρόσκληση στις 09/07-2020 του Δήμου Σερρών για ανοιχτή διαβούλευση με τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς. ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Sports and play / Κων/νος Τόλιος Εργοστάσιο κατασκευής οργάνων παιδικών χαρών – Εξοπλισμός πόλης Αμμουδιά – Σερρών Τ.Κ. 62400 Τηλ: 2325031368 / Φαξ: 2325031053 www.sportsandplay.gr / info@sportsandplay.gr ΜΕ ΝΟΜΙΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ Κωνσταντίνος Τόλιος Μ. Ασίας 4 Σέρρες. Τ.Κ. 62124. Τηλ: 6972203054 e-mail ctolios@otenet.gr» Προς: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1 ΤΚ: 62122, Σέρρες Τηλέφωνο: 2321083600 – 2321350100 Αμμουδιά Σερρών 14/07/2020

Μετά την δημοσίευση της μελέτης 38/2020 για την προμήθεια με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ» , καταθέτω τις παρατηρήσεις και προτάσεις της επιχείρησής μου για την ορθή διαπεραίωση του διαγωνισμού.

Παρατηρήσεις:

1. Εντός των τεχνικών περιγραφών/εκθέσεων της μελέτης δεν γίνεται παρουσίαση των προτεινόμενων διαρρυθμίσεων των χώρων παιδικής χαράς που θα κατασκευαστούν. Μια ολοκληρωμένη κάτοψη του χώρου, που πρόκειται να διαμορφωθεί, είναι απαραίτητη για την κατανόηση των μελλοντικών παρεμβάσεων που πρόκειται να γίνουν καθώς επίσης μια φωτορεαλιστική απεικόνιση είναι χρήσιμη για την παρουσίαση του χώρου στο ανειδίκευτο κοινό.
2. Στα άρθρα 32 και 33 γίνεται αναφορά για πλήθος εργασιών οι οποίες δεν μπορούν να προσμετρηθούν σε διαγωνισμό προμήθειας. Οι εργασίες είναι τέτοιες που δεν περιγράφονται καν στην συγκεκριμένη προμήθεια αλλά αντ' αυτού γίνεται αναφορά σε οικοδομικά άρθρα και άρθρα οδοποιίας τα οποία περιγράφονται σε Έργα και δεν είναι γνωστά σε προμηθευτές πάρα μόνο σε εργολάβους.
3. Εντός της μελέτης δεν υπάρχει αναλυτικός προϋπολογισμός των επιμέρους άρθρων ώστε να μπορέσει να γίνει αξιολόγηση της προμήθειας. Συνήθως σε μελέτες υπάρχουν προμήθειες που, οικονομικά, δεν ανταποκρίνονται στην αγορά έχοντας ως αποτέλεσμα οι διαγωνισμοί να κρίνονται άγονοι λόγω της μη προσέλευσης διαγωνιζόμενων.
4. Το ποσό της συνολικής προμήθειας είναι πάρα πολύ μεγάλο για την προμήθεια μόλις 8 παιδικών χαρών. Πιο συγκεκριμένα ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στις 429.000,00€ (με ΦΠΑ24%) για μόλις 8 παιδικές χαρές ενώ χαρακτηριστικό παράδειγμα εντός του ίδιου νομού, ο Δήμος Ηράκλειας δημοπράτησε 14 παιδικές χαρές για το ποσό των 274.038,14€.
5. Οι πιστοποιήσεις που απαιτούνται από τις κατασκευάστριες εταιρείες των εξοπλισμών παιδικών χαρών και των δαπέδων είναι μόλις δύο πιστοποιητικά (ISO 9001 και ISO 14001), τα οποία δεν ανταποκρίνονται στις απαιτητικές

υποχρεώσεις/πιστοποιήσεις ενός κατασκευαστή εξοπλισμών που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την υγεία μικρών παιδιών. Η απαίτηση κατοχής μόνο αυτών των δύο πιστοποιητικών θέτει πάρα πολύ χαμηλά τον πήχη με αποτέλεσμα να μπορούν να λάβουν μέρος επιχειρήσεις χωρίς την απαραίτητη εξειδίκευση σε τόσο σημαντικές κατασκευές που η ασφάλεια παίζει σημαντικό ρόλο.

Προτάσεις:

1. Να προστεθούν στην μελέτη κατόψεις και φωτορεαλιστικά σχέδια ώστε να είναι κατανοητές οι παρεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν στους χώρους από ειδικευμένους ή μη.
2. Να αφαιρεθούν οι εργασίες που προβλέπουν σε άρθρα Έργων και όχι Προμήθειας και να γίνει μια ξεχωριστή μελέτη για αυτά, ή να αναλυθούν με τέτοιο τρόπο που να είναι ξεκάθαρες οι υποχρεώσεις του αναδόχου.
3. Να προστεθεί εντός της μελέτης ο αναλυτικός προϋπολογισμός της προμήθειας με τις επιμέρους ποσότητες και τα οικονομικά ποσά αυτών.
4. Να επανεξεταστεί το οικονομικό ποσό της συνολικής προμήθειας το οποίο είναι πάρα πολύ μεγάλο για μόλις 8 παιδικές χαρές. Το αντικείμενο της κατασκευής παιδικών χαρών είναι ειδικό κομμάτι και η εξειδίκευση του σπανίζει. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει η απόλυτη τεχνογνωσία του αντικειμένου από τους μελετητές, αυτοί θα πρέπει να ζητήσουν βοήθεια/γνώσεις από εξειδικευμένους μηχανικούς ή μελετητές ή εταιρείες που ασχολούνται αποκλειστικά με το αντικείμενο και κατά προτίμηση από αυτούς που βρίσκονται κοντύτερα στον Δήμο ώστε να γνωρίζουν όλες τις τοπικές συνθήκες και κοστολόγια των κατασκευών.
5. Να ζητηθούν επι ποινή αποκλεισμού οι κατασκευάστριες εταιρείες των εξοπλισμών να έχουν πέρα των ISO 9001 κ ISO 14001 τουλάχιστον τα κάτωθι πιστοποιητικά :
 - ISO 18001 που είναι απαραίτητο για την ασφάλεια στην εργασία του προσωπικού από τη στιγμή που η μελέτη αναφέρει πλήθος εργασιών στους χώρους των παιδικών χαρών.
 - ISO 50001 που είναι απαραίτητο για την διασφάλιση της σωστής διαχείρισης της ενέργειας κατά την διάρκεια της κατασκευής.
 - Πιστοποιητικό αειφόρικης δασικής διαχείρισης ώστε να βεβαιωθεί πως η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί για τις κατασκευές δεν προέρχεται από παράνομη υλοτόμηση καθώς επίσης προβλέπεται η αναδάσωση της εν λόγω ξυλείας από διαχειριζόμενα δάση.

Επειδή θέλω να πιστεύω ότι εκ μέρους σας ασκείται έντιμη διαχείριση του δημόσιου συμφέροντος και του Δημοτικού και Δημοσίου χρήματος, το παρών έγγραφο σκοπό έχει αφενός την ενημέρωση των συνεπειών των συγκεκριμένων όρων και αφετέρου την έγκαιρη διόρθωση της υπάρχουσας εκτροπής. Στην βάση των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, θεωρώ ότι πρέπει να λειτουργήσετε ως οφείλετε με γνώμονα: • Τη διαφύλαξη της ευνομίας αλλά και την τήρηση της αρχής της χρηστής διοίκησης. • Την επίτευξη υγιούς ανταγωνισμού. • Την εξασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Όνομα
GOGOROW
IKE

Email
info@gogrow.gr

Άρθρο Κατάθεση Προτάσεων για τον
σχεδιασμό των τεχνικών προδιαγραφών
της μελέτης με αριθμό 38/2020

Ημ/νία
22/07/2020

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ Της εταιρείας με την επωνυμία «GOGROW ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ Ι.Κ.Ε.» που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Ιπποκράτους 37, Άγιος Ιωάννης), με Α.Φ.Μ. 800851797 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Εμμανουήλ Τσακλίδη του Κωνσταντίνου, τηλ. Επικοινωνίας 6948276755, e-mail: info@gogrow.gr ΠΡΟΣ Τον Ο.Τ.Α. με την επωνυμία « Δήμος Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.» ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Τον σχεδιασμό των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης με αριθμό 38/2020 για τον διαγωνισμό «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ» έπειτα από την πρόσκληση στις 09/07-2020 του Δήμου Σερρών για ανοιχτή διαβούλευση με τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς. Σέρρες, 22-07-2020

Αναφορικά με τον διαγωνισμό για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ» επισημαίνουμε τα εξής:

1. Αμφίβολη ποιότητα των υπό προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών κατασκευασμένων από ξύλο Τα όργανα παιδικών χαρών κατασκευασμένα από υλικά ξυλείας έχει διαπιστωθεί ότι είναι μειωμένης αντοχής και αμφίβολης ποιότητας και την κατάσταση αυτή την γνωρίζει η αρμόδια τεχνική υπηρεσία του ίδιου του Δήμου Σερρών. Άλλωστε είναι γνωστή στον τομέα των κατασκευών στο εξωτερικό η αντικατάσταση των ξύλινων παιδικών χαρών με μεταλλικές λόγω αντοχής των υλικών, φιλικής προς το περιβάλλον πολιτικής των εταιρειών, και φυσικά καλύτερης παρουσίασης. Απόδειξη αυτού αποτελεί το γεγονός ότι έχουν μειωθεί και οι εταιρίες παρασκευής ξύλινων παιδικών χαρών στην Ευρώπη. Η άμεση φθορά των ξύλινων παιδικών χαρών αποδεικνύεται από τα όργανα που έχει ήδη τοποθετήσει ο Δήμος Σερρών σε παιδικές χαρές στις περιοχές του Ι.Ν. Τιμίου Σταυρού, του Ι.Κ.Α. και του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου, οι οποίες αν και έχουν τεθεί σε λειτουργία από το καλοκαίρι του 2018, μέσα σε μόλις 24 μήνες (και παρά το γεγονός ότι τους τελευταίους 3 μήνες ήταν και εκτός λειτουργίας λόγω του Κορωνοϊού) παρουσιάζουν σημάδια φθοράς, κακής συντήρησης και εγκατάλειψης. Αυτό συμβαίνει επειδή τα υλικά ξυλείας είναι ευαίσθητα στην διαρκή έκθεση στις τοπικές καιρικές συνθήκες και δεν ενδείκνυνται για δημόσια χρήση σε ανοικτούς χώρους. Πέραν τούτου, απαιτούν αυξημένο κόστος συντήρησης το οποίο ο Δήμος δεν φαίνεται να έχει τη δυνατότητα να διαθέσει. Αντιθέτως, στις δημόσιες υπαίθριες παιδικές χαρές θα πρέπει να τοποθετούνται όργανα που έχουν κατασκευαστεί για εγκατάσταση σε εξωτερικούς χώρους και για να υπόκειται σε διάφορες περιβαλλοντικές και καιρικές συνθήκες και μάλιστα για μεγάλο χρονικό διάστημα. Οι σύγχρονες κατασκευαστικές εταιρείες οργάνων παιδικών χαρών στην Ευρώπη χρησιμοποιούν πλέον υλικά σύγχρονα, πιο ανθεκτικά στην έκθεση σε εξωτερικούς χώρους δημόσιας χρήσης και στη διάβρωση. Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω τα υλικά που θα πρέπει να έχει μία υπαίθρια παιδική χαρά δημόσιας χρήσης:

- Πλατφόρμες και θόλοι Οι πλατφόρμες να είναι κατασκευασμένες από υψηλής

ποιότητας αδιάβροχο κόντρα πλακέ HEXA PLYWOOD. Το HEXA PLYWOOD είναι ένα πάνελ κόντρα πλακέ επικαλυμμένο με φιλμ με αποτυπωμένο εξαγωνικό σχέδιο. Το HEXA PLYWOOD χρησιμοποιείται ως δάπεδο στη βιομηχανία μεταφορών, έχει εφαρμογή σε κτίρια όπως αποθήκες, πλατφόρμες φόρτωσης και σκαλωσιές. Είναι η καλύτερη επιλογή όταν απαιτείται δάπεδο ανθεκτικό ή διακοσμητικό.

- Τσουλήθρες Οι επιφάνειες ολίσθησης να είναι κατασκευασμένες από πολυστρωματικά fiberglass. Τα Fiberglass είναι ανθεκτικά στις υπεριώδεις ακτίνες με επαρκή αντοχή για την χρήση από παιδιά. Οι τσουλήθρες είναι ομαλές, καθαρίζονται εύκολα και δεν έχουν αιχμηρές άκρες και εξογκώματα. Οι επιφάνειες να δοκιμάζονται και έχουν πρωτόκολλο που εκδίδεται από εξουσιοδοτημένο εργαστήριο για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του BDS 71-3 (Ασφάλεια παιχνιδιών)

- Σκαλοπάτια, περιφράξεις, διακοσμητικά αντικείμενα Αυτά τα στοιχεία πρέπει να είναι να κατασκευασμένα από: π HDPE Υψηλής Πυκνότητας Πολυαιθυλένιο Είναι υλικό που αναγνωρίζεται παγκόσμια για τις αξιόλογες θερμομηχανικές, ηλεκτρικές και χημικές του ιδιότητες. Ανήκει στις κατηγορίες του πολυαιθυλενίου (τον κυριότερο εκπρόσωπο της οικογένειας των πολυολεφινών), το οποίο παράγεται μετά από πολυμερισμό του αιθυλενίου. Έχει αξιοσημείωτα μεγάλη αντοχή στη διάβρωση και την ηλιακή ακτινοβολία, ανεξάρτητα από τις γεωλογικές συνθήκες . π PVC FOREX Είναι ειδικά σχεδιασμένο υλικό για να καλύψει όλες τις απαιτήσεις στον τομέα της κατασκευής. Είναι ένα εξαιρετικά ελαφρύ φύλλο. Είναι κατάλληλο για εξωτερική χρήση και διαθέτει όλες τις πιστοποιήσεις βραδυκαυστότητας, που το καθιστά κατάλληλο για όλους τους δημόσιους χώρους. Είναι ανθεκτικό στην υγρασία και στον ήλιο. Χρησιμοποιείται στα διακοσμητικά στοιχεία Είναι ευρέως διαπιστωμένο ότι η χρήση των παραπάνω σύγχρονων υλικών συμβάλλει στην μακρόχρονη διατήρηση των οργάνων παιδικών χαρών σε άριστη κατάσταση χωρίς επιπλέον κόστος συντήρησης. 2. Επέκταση της εγγύησης των οργάνων παιδικών χαρών σε πέντε έτη. Απόδειξη της ανώτερης ποιότητας των ανωτέρω ειδικών υλικών αποτελεί το γεγονός ότι τα όργανα παιδικών χαρών που είναι κατασκευασμένα από αυτά είναι τα μοναδικά που διατίθενται στο εμπόριο με εγγύηση πέντε ετών, σε αντίθεση με αυτά που είναι κατασκευασμένα από ξύλο - όπως αυτά που παρουσιάζετε στις τεχνικές προδιαγραφές της υπό διαβούλευση μελέτης - τα οποία έχουν εγγύηση μόλις δύο ετών. Πέραν τούτου, διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις EN 1176, και ISO 9001 και ISO 18000. Τέλος, παρά την υπεροχή στην ποιότητα των οργάνων παιδικών χαρών που είναι κατασκευασμένα από τα ανωτέρω αναφερόμενα ειδικά υλικά, οι τιμές αυτών είναι αντίστοιχες με αυτές των ξύλινων οργάνων, δεδομένου άλλωστε ότι το ξύλο είναι εκ των πραγμάτων ένα ακριβό υλικό. Για τους λόγους αυτούς Και με γνώμονα: } την αρχή της χρηστής διοίκησης, } της διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης } της αποτελεσματικότητας και οικονομικότητας των δράσεων της διοίκησης } της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη στην διοίκηση, και κυρίως } την αρχή της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος Προτείνουμε 1. Την αλλαγή των τεχνικών προδιαγραφών των οργάνων παιδικών χαρών ώστε να αντικατασταθούν τα ξύλινα όργανα με άλλα κατασκευασμένα από υλικά που να αντέχουν σε εξωτερικές συνθήκες και σε δημόσια χρήση, όπως το υψηλής ποιότητας αδιάβροχο κόντρα πλακέ HEXA PLYWOOD για τις πλατφόρμες και τους θόλους,

πολυστρωματικά fiberglass στις τσουλήθρες, και για τα λοιπά διακοσμητικά στοιχεία HDPE Υψηλής Πυκνότητας Πολυαιθυλένιο και PVC FOREX .

2. Την επέκταση του χρόνου εγγύησης των οργάνων παιδικών χαρών από δύο σε πέντε έτη. Προς επίρρωση δε των ανωτέρω ισχυρισμών μας αναφορικά με την κακή κατάσταση των υφιστάμενων ξύλινων παιδικών οργάνων θα αποστείλουμε στα e-mail: dserron@serres.gr, thanosfil@serres.gr και dianoulefsi@eprocurement.gov.gr φωτογραφίες από τις φθαρμένες παιδικές χαρές στις περιοχές του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου, του Ι.Κ.Α. και του Ι.Ν. Ταμείου Σταυρού, των οποίων την κακή κατάσταση μπορείτε να διαπιστώσετε και ιδίως όμμασι. Με εκτίμηση, Για την GoGrow I.K.E. Ο νόμιμος εκπρόσωπος Εμμανουήλ Τσακλίδης