



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-06-2023

Αριθμ. Απόφασης: 307 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 420 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Λευκώνα, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης βιοτεχνικού χώρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **21561/22-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιντος Κωνσταντίνος, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **9ου** θέματος.

- Φωτιάδης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά την έναρξη της συζήτησης του **εκτός** ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **11ου** θέματος.
- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **18ου** θέματος.
- Μπουρβάνης Ζαχαρίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **25ου** θέματος.
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Δρίγκα Χρυσούλα, Πάνου Σωτηρία, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης **26ου** θέματος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δούκας Γεώργιος, 4) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 8) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Βροντούς κ. Καλφόγλου Αναστάσιος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **261/19-06-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **24η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά **μία (1)** ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **29^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι εισηγητές του θέματος Αντιδήμαρχοι κ.κ. Δινάκης Κ. και Νυχτοπάτης Γ., έθεσαν υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθμ. 21339 / 21-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06.

Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης

β) Ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 12647/10-04-2023 αίτηση του κ. Κρουστάλη Δαμιανού περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 420 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης βιοτεχνικού χώρου
2. Το υπ' αριθμ. 420 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, στο οποίο θα κατασκευαστεί η είσοδος εξόδος, έχει πρόσωπο σε δημοτική (αγροτική) οδό πλάτους 5 μέτρων
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τη κα. Αϊβάτογλου Κυριακή, Πολιτικό Μηχανικό στο οποίο φαίνεται η είσοδος – εξόδος που θα κατασκευαστεί, πλάτους 5,50 μ.
4. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο και από το ελάχιστο των 100 μ για Εθνικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α'.
5. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'
6. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης
7. Θα τοποθετηθεί η σήμανση που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση
8. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 272343(2679)/28-04-2023 έγγραφο της Υ. Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα βελτίωσης της οδικής ασφάλειας της αγροτικής οδού με την Π.Ε.Ο. 12 Σερρών – Θεσσαλονίκης
9. Την υπ' αριθμ. **59/2023** γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Βάσει των παραπάνω, η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία, τα βρήκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006 και προτείνει την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 420 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος, για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης βιοτεχνικού χώρου

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 420 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος, για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης βιοτεχνικού χώρου>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθμ. **59 / 2023** γνωμοδοτική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, περί αρμοδιότητας χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06,

την είσοδο-έξοδο οχημάτων στο υπ' αρ. 420 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης βιοτεχνικού χώρου.

Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ