



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-06-2023

Αριθμ. Απόφασης: 302 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00΄ έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της Κ.Ε.Δ.Η.Σ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. 21561/22-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α΄) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ιλνίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιντος Κωνσταντίνος, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος.
- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του 9ου θέματος.

- Φωτιάδης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά την έναρξη της συζήτησης του **εκτός** ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **11ου** θέματος.
- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **18ου** θέματος.
- Μπουρβάνης Ζαχαρίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **25ου** θέματος.
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Δρίγκα Χρυσούλα, Πάνου Σωτηρία, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης **26ου** θέματος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δούκας Γεώργιος, 4) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 8) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Βροντούς κ. Καλφόγλου Αναστάσιος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **261/19-06-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **24η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά **μία (1)** ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **26^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ.

εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 504/2019 & 178/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 6.450.000 €, (5.580.000 & 870.000 € αντίστοιχα) από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης: **«ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ»**.
2. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»** και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης.
3. Οι όροι και τα τεύχη του διαγωνισμού αναρτήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 12/04/2021.

4. Με την με αριθ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: «**HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**».
5. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες.
6. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων μέχρι σήμερα:
 - Εκπόνησε το Πρόγραμμα Ποιότητας της μελέτης,
 - Επικαιροποίησε το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου το οποίο απεστάλη στην ΥΔΟΜ για την έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών καθώς και των όρων δόμησης. Κατά τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος από την ΥΔΟΜ διαπιστώθηκε ότι γειτονικά του γεωτεμαχίου του νέου κολυμβητηρίου εμφανίζεται στην Οριστική διανομή του 1936 υδατόρεμα και ότι πριν από την έγκριση των οικοδομικών γραμμών θα πρέπει να χαραχτούν οι γραμμές πλημμύρας. Επισημαίνεται ότι το συγκεκριμένο υδατόρεμα, δεν αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό της περιοχής, δεν υφίσταται στο έδαφος και πιθανώς έχει διευθετηθεί προγενέστερα με υπόγειο αγωγό ομβρίων. Η Δ.Τ.Υ. έχει ήδη δώσει εντολή στον ανάδοχο της μελέτης για την διευθέτηση του ζητήματος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 - Εκπόνησε την γεωτεχνική μελέτη, το πρόγραμμα των επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών που αφορούν την στατική μελέτη, την στατική αποτύπωση του κτιρίου και συνέταξε τα αρχικά προσχέδια της προτεινόμενης αρχιτεκτονικής επικαιροποίησης της μελέτης τα οποία και απεστάλησαν στην Γ.Γ.Α. για έλεγχο ως προς την λειτουργικότητα και επεστράφησαν με παρατηρήσεις οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στον σχεδιασμό.
7. Ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 1^ο λογαριασμό της μελέτης, ο οποίος αφού εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας απεστάλη για χρηματοδότηση στην Γ.Γ.Α. στις 06/09/2022. Λόγω της μη αποπληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού, ο Ανάδοχος υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 15732/9-5-2023 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 187, παρ. 7 του Ν.4412/2016.
8. Ο ανάδοχος με την με αριθ. πρωτ. αίτησή του ζήτησε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 7 μήνες ήτοι μέχρι 24/12/2023.

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης οι οποίες οφείλονται:
 - Στο γεγονός ότι προβλέπεται καθυστέρηση της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης από την Γ.Γ.Α. ως προς την λειτουργικότητα για λόγους που οφείλονται στην διαφοροποίηση των απαιτήσεων της σε σχέση με την αρχική μελέτη του κτιρίου.
 - Στο γεγονός ότι προβλέπεται καθυστέρηση στην εκπόνηση της μελέτης μέχρι να διευθετηθεί το ζήτημα του καθορισμού των οικοδομικών γραμμών το οποίο προέκυψε λόγω της εμφάνισης υδατορέματος, στην Οριστική διανομή του 1936, σε γειτονικό του κολυμβητηρίου γεωτεμάχιο.
 - Στο γεγονός ότι υπάρχει σήμερα διακοπή των εργασιών εκπόνησης της μελέτης λόγω μη αποπληρωμής πιστοποιημένου λογαριασμού
2. Το Άρθρο 184, (Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα), του Ν.4412/2016
3. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου και δεν αφορούν γενικά τους καθαρούς χρόνους εκπόνησης της μελέτης.

παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη Απόφασης για την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών» κατά 7 μήνες, ήτοι έως 24/12/2023 χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης >>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών» κατά 7 μήνες, ήτοι έως 24/12/2023 χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης, ύστερα από την υπ' αρ. 10170/22-03-2023 αίτηση του αναδόχου, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ