



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-06-2023

Αριθμ. Απόφασης: 296 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση της υπ' αριθ. 909/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: "Έγκριση εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής – Ν. Κηφισιά», από τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **21561/22-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (29):**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάξη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιντος Κωνσταντίνος, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **9ου** θέματος.

- Φωτιάδης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά την έναρξη της συζήτησης του **εκτός** ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **11ου** θέματος.
- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **18ου** θέματος.
- Μπουρβάνης Ζαχαρίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **25ου** θέματος.
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Δρίγκα Χρυσούλα, Πάνου Σωτηρία, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης **26ου** θέματος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δούκας Γεώργιος, 4) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 8) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Βροντούς κ. Καλφόγλου Αναστάσιος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **261/19-06-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **24η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά **μία (1)** ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **22<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ.Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 21200/20-06-2023 κοινή εισήγηση των Τμημάτων Δ.Τ.Υ. και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 15149/19-04-2017 αίτησή του ο κ. Χασαπίδης Αλέξανδρος ζήτησε από το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για 30,30 τ.μ. για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 2001033 στο Ο.Π. 819 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Σιγής -Κηφισιά» του Δήμου Σερρών, στην οποία είναι συνιδιοκτήτης με ποσοστό 32,39 %, σύμφωνα με τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής που συνοδεύει την υπ'αριθ. 4237/4-10-2005 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Ο κ. Χασαπίδης Αλέξανδρος με την από 29-5-2017 υπεύθυνη δήλωση αποδέχτηκε την τιμή μονάδος των 126 ευρώ/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 209/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως τιμή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 24606/06-06-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας κρίθηκε συμφέρουσα τη προαναφερόμενη τιμή και με την υπ' αριθ. 328/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή μονάδος αποζημίωσης των 126ευρώ/ τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 30,30 τ.μ. στο Ο.Τ. 819 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 2001033.

Ο κ. Χασαπίδης Αλέξανδρος είχε υποβάλλει στην υπηρεσία μας την υπ' αριθ. πρωτ. 61278/4-10-2011 αίτηση για συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθ. 909/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (που κρίθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 16922/2011 απόφαση Π.Κ.Μ.) και εγκρίθηκε ο συμψηφισμός του ποσού της εισφοράς σε χρήμα 65,75 τ.μ. (ποσού 11.177,50 ευρώ) που όφειλε ο κ. Χασαπίδης Αλέξανδρος με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 30,30 τ.μ. (ποσού 5.151,00 ευρώ) και περιορίστηκε η οφειλή του ανωτέρω προς τον Δήμο στα 35,45 τ.μ., αξίας (35,45τμ\*170€/τμ)=6.026,50 €.

Ωστόσο, από το υπ' αριθ. πρωτ. 11537/03-04-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προκύπτει ότι σε βάρος του κ. Χασαπίδη συντάχθηκε και βεβαιώθηκε ο υπ' αριθ. 2890/2018 χρηματικός κατάλογος ποσού 11.177,50 ευρώ (με αριθμό βεβαίωσης 768/01-06-2018) και ο Δήμος Σερρών εισέπραξε από τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο το ποσό των 8.942,00 ευρώ (το βεβαιωθέν ποσό των 11.177,50 ευρώ με την έκπτωση του 20% λόγω εφάπαξ καταβολής).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 11871/04-04-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να γνωμοδοτήσει για τα παρακάτω:

- α) αν προκύπτει ή όχι υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για 30,30 τ.μ. από τον Δήμο Σερρών προς τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο,
- β) αν θα πρέπει η υπηρεσία μας να προβεί σε ανάκληση της 909/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και σε τυχόν άλλες ενέργειες.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αριθ. πρωτ. 20678/15-06-2023 έγγραφό της γνωμοδότησε ως εξής:

**‘ ‘ .....ο Δήμος Σερρών έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για 30,30 τ.μ. προς τον Χασαπίδη Αλέξανδρο.**

**.....Από τα συνημμένα έγγραφα προκύπτει ότι εν προκειμένω υπάρχουν νέες πράξεις, εντελώς αυτοτελείς, που ανατρέπουν τη νομική κατάσταση, η οποία δημιουργήθηκε με την υπ' αριθμ. 909/2011 ΑΔΣ, οι οποίες δεν αποτελούν ανάκληση της παλαιάς πράξης, αλλά νέες πράξεις αντίθετου περιεχομένου (actus contrarius).**

**Η νέες πράξεις αντίθετου περιεχομένου είναι α) υπ' αριθμ 328/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή τιμής μονάδος για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της εν λόγω οικοπεδικής έκτασης, κατόπιν σχετικής αίτησης του κ. Χασαπίδη και β) ο υπ' αρ. 2890/2018 χρηματικός κατάλογος, με τον οποίο η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σερρών βεβαίωσε σε βάρος του κ. Χασαπίδη το ποσό των συνολικό ποσό των 11.177,50 ευρώ και όχι το υπολοιπόμενο κατόπιν συμψηφισμού.**

**Ειδικότερα, στην υπό κρίση περίπτωση, παρά την ύπαρξη της υπ' αριθ. 909/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με την οποία εγκρίθηκε ο συμψηφισμός του ποσού της εισφοράς σε χρήμα 65,75 τ.μ. (ποσού 11.177,50 ευρώ) που όφειλε ο κ. Χασαπίδης Αλέξανδρος με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 30,30 τ.μ., ο εν λόγω συμψηφισμός ουδέποτε εφαρμόστηκε στην πράξη από τον Δήμο Σερρών. Εν αντιθέσει, εκδόθηκε αντίθετη προς την απόφαση συμψηφισμού διοικητική πράξη, ήτοι ο υπ' αρ. 2890/2018 χρηματικός κατάλογος, με τον οποίο η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σερρών βεβαίωσε σε βάρος του κ. Χασαπίδη το ποσό των συνολικό ποσό των 11.177,50 ευρώ και όχι το υπολοιπόμενο κατόπιν συμψηφισμού, ήτοι το ποσό των 6.026,50 ευρώ. Μάλιστα, η μεταγενέστερη αντίθετου περιεχομένου πράξη εκτελέστηκε, καθώς ο Δήμος Σερρών εισέπραξε από τον κ. Χασαπίδη το ποσό των 8.942,00 ευρώ (ήτοι το βεβαιωθέν με τον υπ' αρ. 2890/2018 χρηματικό κατάλογο ποσό των 11.177,50 ευρώ με την έκπτωση του 20% λόγω εφάπαξ καταβολής).**

**Επειδή, η ανάκληση είναι η μερική ή ολική άρση της ισχύος διοικητικής πράξης, για το μέλλον ή αναδρομικώς με την έκδοση άλλης νεότερης. Η πράξη που ανακαλείται είναι η ανακαλούμενη και η πράξη που ανακαλεί την προηγούμενη ονομάζεται ανακλητική. Ανάκληση υπάρχει στην**

περίπτωση που η ανακλητική πράξη αναφέρεται άμεσα ή έμμεσα στα δεδομένα της ανακαλούμενης. Με άλλα λόγια, η ανάκληση επέρχεται για λόγους που ανάγονται στην ανακαλούμενη πράξη.

Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτιθέμενα υπάρχουν λόγοι που δικαιολογούν την ανάκληση της υπ' αριθμ. 909/2011 ΑΔΣ.

**Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι πρέπει να γίνει εισήγηση στο Δ.Σ. με την οποία να ζητείται η λήψη απόφασης για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 909/2011 ΑΔΣ για όλους τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.”**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης περί ανάκλησης της υπ' αριθμ. 909/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα “Έγκριση εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμφωνισμό με βάση την πράξη εφαρμογής Σιγής -Ν. Κηφισιά, από τον Χασαπίδη Αλέξανδρο”, για όλους τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους >>

και σχετική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ανακαλεί την υπ' αριθ. 909/2011 απόφασή του, με θέμα: “Έγκριση εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμφωνισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής – Ν. Κηφισιά», από τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο”, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και τα επισυναπτόμενα αυτής έγγραφα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 04 - 07 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΛΡΑ**